

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

Gmina Kąty Wrocławskie

ul. Rynek Ratusz 1

55-080 Kąty Wrocławskie

ogłasza przetarg nieograniczony na zadanie :

„WYKONANIE DOCIEPLENIA ELEWACJI W ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W SMOLCU, PRZY UL. GŁÓWNEJ 47, GM. KĄTY WROCŁAWSKIE”

1. Przedmiot zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień CPV:

45000000-7 Roboty budowlane

45262300-4 Betonowanie

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań

2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie docieplenia elewacji świetlicy wiejskiej w Smolcu, przy ul. Głównej 47, Gm. Kąty Wrocławskie. W zakres prac wchodzi następujące prace:

- roboty rozbiórkowe,
- izolację zewnętrzną ścian fundamentowych,
- roboty betonowe,
- termoizolację ścian (BSO),
- wykonanie nawierzchni z kostki betonowej

UWAGA:

1. Postępowanie przetargowe dotyczy realizacji robót budowlanych w budynku, w którym prowadzone są inne roboty remontowe. Należy uwzględnić prowadzenie robót jednocześnie z innym wykonawcą. Roboty określone w opisie przedmiotu zamówienia powinny być wykonane, po wizji lokalnej, zgodnie z posiadaną ekspertyzą, przedmiarami robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przepisami prawa budowlanego, normami polskimi i sztuką budowlaną.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian w treści umowy w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w dniu zawarcia umowy, pomimo zachowania należytej staranności, a w szczególności w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
 - 2.1. Wystąpienia konieczności zmiany terminu realizacji robót ze względu na:
 - Nieterminowe przekazanie przez Zamawiającego frontu robót (placu budowy);
 - Konieczność wykonania robót dodatkowych;
 - Zawieszenie przez Zamawiającego wykonania robót;
 - Klęską żywiołową;
 - Siłą wyższą;
 - 2.2. Wystąpienia konieczności zmiany zakresu umowy, a jeżeli te zmiany spowodują konieczność zmiany wynagrodzenia, z zastrzeżeniem, że zmiana zakresu nie może wykraczać poza określenie przedmiotu umowy, zawartego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia ze względu na:
 - Przedstawienie przez Wykonawcę Zamawiającemu pisemnej propozycji zmian, która w razie przyjęcia: przyspieszy ukończenie robót, obniży koszt ponoszony przez Zamawiającego na wykonanie lub utrzymanie robót, poprawi sprawność lub zwiększy wartość ukończonych robót dla Zamawiającego lub w inny sposób będzie korzystna dla Zamawiającego;
 - Wprowadzenie robót zamiennych wynikających z przepisów art. 20 ust. 1 pkt 3 i pkt. 4b) ustawy Prawo Budowlane.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w sytuacji:
 - zmiany przepisów powodujących konieczność zastosowania innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia,
 - zmiany osób reprezentujących w przypadku zmian organizacyjnych,
 - zmiany osób realizujących zadanie pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w SIWZ,

- w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków pogodowych, uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie z wymaganiami technicznymi określonymi w SIWZ oraz STWiORB.
4. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania innych zmian umowy, pod warunkiem, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, pomimo zachowania należytej staranności, a zrealizowanie założonego pierwotnie celu umowy byłoby bez tych zmian niemożliwe lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
 - 3) Termin wykonania zamówienia: **10- 07-2010 r.**
 - 4) Wyklucza się możliwość składania ofert częściowych na realizację jakiegokolwiek części niniejszego zadania.
 - 5) Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej
 - 6) **Termin składania ofert upływa dnia 24.05.2010r. godz.10³⁰.**
Oferty należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: **Urząd Miasta i Gminy ul. Rynek – Ratusz 1; 55-080 Kąty Wrocławskie, Biuro Obsługi Klienta, parter.**
 - 7) Zastosowane kryteria: **cena ofertowa** - waga 100 %
 - 8) **Wadium – 3.000 zł**
 - 9) Termin związania ofertą: **30 dni** od dnia składania ofert
 - 10) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia jest udostępniona w wersji elektronicznej na stronie internetowej urzędu pod adresem www.bip.katywroclawskie.pl
 - 11) **Warunki udziału w postępowaniu:**
Do przetargu zostaną zakwalifikowani wykonawcy, którzy:
 - Spełniają warunki zawarte w art. 22 ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych i w specyfikacji istotnych warunków zamówienia
 - Złożą ofertę kompletną w rozumieniu niniejszej specyfikacji
 - Nie podlegają wykluczeniu na podstawie art.24 Ustawy Prawo zamówień publicznych
 - Udokumentują, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zrealizowali (zakończyli) z należyłą starannością jako wykonawca, co najmniej dwie roboty budowlane - remontowe o wartości, co najmniej 100 000,00 zł brutto w zakresie podobnym do bieżącego zamówienia oraz załączą dokumenty potwierdzające, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone..
 - Dysponują wykwalifikowaną kadrą techniczną posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane do pełnienia funkcji technicznych bez ograniczeń w zakresie niezbędnym wynikającym ze specyfiki niniejszego zamówienia.
 - Zapewnią 36 miesięczny okres gwarancji na wykonane roboty.
12. Pracownikiem uprawnionym do kontaktów z wykonawcami jest **Ewa Grzelakowska** tel. (071) 390-71-49 w godz.9⁰⁰ do 14⁰⁰ od poniedziałku do piątku (sprawy techniczne) oraz **Jadwiga Kurpiel** tel. (071) 390-72-19 w godz.9⁰⁰ do 14⁰⁰ od poniedziałku do piątku (sprawy proceduralne)

Ogłoszenie umieszcza się na okres 18 dni, od dnia 06-05-2010 do dnia 24-05-2010 r.
Kąty Wrocławskie, 06.05.2010 r .