

---

## PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : Budynek komunalny w Kątach Wrocławskich;  
ADRES INWESTYCJI : dz. nr 100/3; 100/4; 100/5, 100/6; 96/5; 96/6; 96/7; 96/8; 96/9; 96/10; 96/11; AM: 6; 7; 12; obręb  
Kąty Wrocławskie; 55-080 Kąty Wrocławskie;  
INWESTOR : Urząd Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie;  
ADRES INWESTORA : Rynek - Ratusz 1; 55-080 Kąty Wrocławskie;  
BRANŻA : elektryczna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Robert Myrlak  
DATA OPRACOWANIA : marzec 2010

---

### NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] ..... % R, S  
Zysk [Z] ..... % R+Kp(R), S+Kp(S)

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

---

### Słownie:

---

KOD CPV NR SPEC. NAZWA SPECYFIKACJI  
45311000-9 B.03.01 Instalacje elektryczne

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
marzec 2010

Data zatwierdzenia

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem inwestycji jest projekt komunalnego budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, budynku gospodarczego, parkingu, zjazdu na teren z drogi wewnętrznej i wojewódzkiej, przyłączy do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej oraz gazowej. W pierwszym etapie inwestycji zostaną wykonane budynek mieszkalny i gospodarczy, wjazd z drogi gminnej, parkingi, przyłącza. W drugim etapie inwestycji zostanie wykonany wjazd na drogę wojewódzką. Niniejsza dokumentacja obejmuje realizację pierwszego etapu inwestycji. Budynek komunalny o wymiarach 14,6 m x 33,5 m posiada dwie klatki schodowe, 30 lokali mieszkalnych, o zróżnicowanej wielkości, od 30 - 70 m<sup>2</sup>. Budynek zaprojektowano jako 3-kondygnacyjny, z użytkowym poddaszem, niepodpiwniczony, w technologii tradycyjnej. Budynek gospodarczy składa się z komórek lokatorskich i wydzielonym pomieszczeniem z kontenerami na odpady stałe. Od strony zachodniej zaprojektowano drogę dojazdową z miejscami postojowymi. Do budynku będą doprowadzone przyłącza do sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, gazowej, elektroenergetycznej.

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>1</b>		<b>OŚWIETLENIE ZEWNĘTRZNE TERENU</b>			
1	<b>KNR 5-12</b>	Odtworzenie (wytyczenie) trasy linii oświetleniowej w terenie przejrzystym	km		
d.1	<b>0101-02</b>	0.16	km	0.160	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.160</b>
2	<b>KNR 2-01</b>	Kopanie koparkami podsiębiernymi rowów dla kabli o głębok.do 0.6 m i szer.dna do 0.4 m w gruncie kat. III	m		
d.1	<b>0702-02</b>	160	m	160.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>160.000</b>
3	<b>KNR 5-10</b>	Nasypanie warstwy piasku grub. 0.1 m na dno rowu kablowego o szer.do 0.4 m	m		
d.1	<b>0301-01</b>	320	m	320.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>320.000</b>
4	<b>KNR 5-10</b>	Ręczne układanie kabli wielożyłowych YAKY 4 x 16 mm2 w rowie kablowym	m		
d.1	<b>0103-02</b>	170	m	170.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>170.000</b>
5	<b>KNR 5-10</b>	Układanie rur ochronnych DVK-75 mm w wykopie	m		
d.1	<b>0303-01</b>	10	m	10.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.000</b>
6	<b>KNR 5-10</b>	Układanie kabli wielożyłowych YAKY 4 x 16 mm2 w rurach osłonowych w wykopie	m		
d.1	<b>0114-02</b>	10	m	10.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.000</b>
7	<b>KNR 2-01</b>	Mechaniczne zasypywanie rowów dla kabli o głębok.do 0.6 m i szer.dna do 0.4 m w gruncie kat. III	m		
d.1	<b>0705-02</b>	160	m	160.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>160.000</b>
8	<b>KNR 5-12</b>	Wykopy mechaniczne pod słupy oświetleniowe	szt.		
d.1	<b>0205-01</b>	6	szt.	6.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.000</b>
9	<b>KNR 5-10</b>	Mechaniczne stawianie słupów oświetleniowych typu PO20/4/F90/OC	szt.		
d.1	<b>0709-01</b>	6	szt.	6.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.000</b>
10	<b>KNR 5-10</b>	Wciąganie przewodów YAKY 4 x 16 mm2 w słup	m		
d.1	<b>1004-01</b>	40	m	40.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>40.000</b>
11	<b>KNR 5-10</b>	Montaż tabliczek bezpiecznikowych wraz z wyposażeniem	szt.		
d.1	<b>1001-04</b>	6	szt.	6.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.000</b>
12	<b>KNR 5-10</b>	Montaż na opraw oświetlenia zewnętrznego - parkowe 150 W	szt.		
d.1	<b>1005-09</b>	6	szt.	6.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.000</b>
13	<b>KNR 5-10</b>	Zarobienie na sucho końca kabla Al 4-żył.16 mm2 na nap.do 1 kV o izolacji i powłoce z tworzyw sztucznych	szt.		
d.1	<b>0603-06</b>	11	szt.	11.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>11.000</b>
14	<b>KNR 5-08</b>	Przygotowanie podłoża do zabudowania aparatów - aparat o 2 otworach mocujących	szt		
d.1	<b>0401-09</b>	1	szt	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
15	<b>KNR 5-08</b>	Montaż czujnika fotoelektrycznego	szt.		
d.1	<b>0403-01</b>	1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
16	<b>KNR 5-08</b>	Podłączenie przewodów kabelkowych w powłoce polwinitowej pod zaciski lub bolce (przekrój żył do 2.5 mm2)	szt.		
d.1	<b>0813-01</b>	2	szt.	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
17	<b>KNR 4-03</b>	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar		
d.1	<b>1202-01</b>	1	pomiar	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
18	<b>KNR 5-08</b>	Mechaniczne pograżanie uziomów prętowych w gr.kat. III	m		
d.1	<b>0614-02</b>	6	m	6.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.000</b>
19	<b>KNR 4-03</b>	Pierwszy pomiar instalacji odgromowej	pomiar		
d.1	<b>1205-03</b>	1	pomiar	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
20	<b>KNR 2-25</b>	Montaż prefabrykowanych kładek dla pieszych	szt		
d.1	<b>0416-02</b>	6	szt	6.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.000</b>
21	<b>KNR 2-25</b>	Słupki ograniczające z liną - budowa	szt.		
d.1	<b>0418-01</b>	60	szt.	60.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>60.000</b>
22	<b>KNR 2-25</b>	Kładki prefabrykowane dla pieszych rozebranie	szt		
d.1	<b>0416-04</b>	6	szt	6.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.000</b>
23	<b>KNR 2-25</b>	Słupki ograniczające z liną - rozebranie	szt.		
d.1	<b>0418-02</b>	60	szt.	60.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>60.000</b>
<b>2 ZASILANIE PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW I KOMÓREK LOKATORSKICH</b>					
24	<b>KNR 5-12</b>	Odtworzenie (wytyczenie) trasy linii kablowej w terenie przejrzystym	km		
d.2	<b>0101-02</b>	0.03	km	0.030	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.030</b>
25	<b>KNR 2-01</b>	Ręczne kopanie rowów dla kabli o głębok.do 0.8 m i szer.dna do 0.4 w gruncie kat. I-II	m		
d.2	<b>0701-01</b>	30	m	30.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>30.000</b>
26	<b>KNR 5-10</b>	Nasypanie warstwy piasku grub. 0.1 m na dno rowu kablowego o szer.do 0.4 m	m		
d.2	<b>0301-01</b>	60	m	60.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>60.000</b>
27	<b>KNR 5-10</b>	Ręczne układanie kabli YKYżo 3 x 2,5 mm2 w rowie kablowym	m		
d.2	<b>0103-01</b>	10	m	10.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.000</b>
28	<b>KNR 5-10</b>	Ręczne układanie kabli YKYżo 5 x 10 mm2 w rowie kablowym /zasilanie przepompowni/	m		
d.2	<b>0103-02</b>	20	m	20.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>20.000</b>
29	<b>KNR 2-01</b>	Ręczne zasypywanie rowów dla kabli o głębok.do 0.8 m i szer.dna do 0.4 m w gruncie kat. III	m		
d.2	<b>0704-02</b>	30	m	30.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>30.000</b>
30	<b>KNR 5-08</b>	Podłączenie przewodów kabelkowych w powłoce polwinitowej pod zaciski lub bolce (przekrój żył do 2.5 mm2)	szt.		
d.2	<b>0813-01</b>	2	szt.	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
31	<b>KNR 5-08</b>	Podłączenie przewodów kabelkowych w powłoce polwinitowej pod zaciski lub bolce (przekrój żył do 10 mm2)	szt.		
d.2	<b>0813-04</b>	2	szt.	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
32	<b>KNR 4-03</b>	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły o długości przebicia do 2 1/2 ceg. - śr.rury do 25 mm	otw.		
d.2	<b>1003-21</b>	4	otw.	4.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.000</b>
33	<b>KNR 4-03</b>	Montaż przepustów rurowych w ścianie - długość przepustu do 1 m - śr.zewnętrzna rury do 25 mm	prze-pust.		
d.2	<b>1008-01</b>	4	prze-pust.	4.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.000</b>
34	<b>KNR 4-03</b>	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 3-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar		
d.2	<b>1202-02</b>	1	pomiar	1.000	

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
35	<b>KNR 4-03</b>	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar		
d.2	<b>1202-01</b>	1	pomiar	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
<b>3 OŚWIETLENIE KOMÓREK LOKATORSKICH</b>					
36	<b>KNR 5-08</b>	Montaż uchwytów pod rury winidurkowe z przygotowaniem podłoża mechanicznie - przykręcenie do kołków plastikowych w podłożu z cegły	m		
d.3	<b>0101-03</b>	150	m	150.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>150.000</b>
37	<b>KNR 5-08</b>	Rury winidurkowe RL - 18 mm układane n.t. na gotowych uchwytach	m		
d.3	<b>0110-01</b>	150	m	150.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>150.000</b>
38	<b>KNR 5-08</b>	Przewody kabelkowe YDYżo 3 x 1,5 mm <sup>2</sup> wciągane do rur	m		
d.3	<b>0207-01</b>	100	m	100.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>100.000</b>
39	<b>KNR 5-08</b>	Przewody kabelkowe YDYżo 2 x 1,5 mm <sup>2</sup> wciągane do rur	m		
d.3	<b>0207-01</b>	50	m	50.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>50.000</b>
40	<b>KNR 5-08</b>	Przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu przez przykręcenie do kołków plast.w podłożu z cegły	szt.		
d.3	<b>0301-02</b>	64	szt.	64.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>64.000</b>
41	<b>KNR 5-08</b>	Montaż na gotowym podłożu puszek bakelitowych szczelnych fi 80 mm przez przykręcanie	szt.		
d.3	<b>0302-08</b>	32	szt.	32.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>32.000</b>
42	<b>KNR 5-08</b>	Montaż łączników bryzgoszczelnych bakelitowych jednobieg.mocowanych przez przykręcenie z podłączeniem	szt.		
d.3	<b>0308-01</b>	32	szt.	32.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>32.000</b>
43	<b>KNR 5-08</b>	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe przykręcane na betonie mocowane na kołkach kotwiących (il.mocowań 2)	szt		
d.3	<b>0502-09</b>	33	szt	33.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>33.000</b>
44	<b>KNR 5-08</b>	Montaż złączy 3-biegunowych na przewodach instalacyjnych	szt.		
d.3	<b>0817-07</b>	33	szt.	33.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>33.000</b>
45	<b>KNR 5-08</b>	Montaż z podłączeniem opraw oświetleniowych żarowych typu OK2/1 - 75 W	szt.		
d.3	<b>0504-07</b>	33	szt.	33.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>33.000</b>
46	<b>KNR 4-03</b>	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły o długości przebicia do 1 ceg. - śr.rury do 25 mm	otw.		
d.3	<b>1003-06</b>	30	otw.	30.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>30.000</b>
47	<b>KNR 4-03</b>	Montaż przepustów rurowych w ścianie - długość przepustu do 1 m - śr.ze-wnętrzna rury do 25 mm	prze-pust.		
d.3	<b>1008-01</b>	30	prze-pust.	30.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>30.000</b>
48	<b>KNR 4-03</b>	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar		
d.3	<b>1202-01</b>	30	pomiar	30.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>30.000</b>
49	<b>KNR 4-03</b>	Pierwszy pomiar skuteczności ochrony przeciwporażeniowej	pomiar		
d.3	<b>1205-05</b>	2	pomiar	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
50	<b>KNR 4-03</b>	Następny pomiar skuteczności ochrony przeciwporażeniowej	pomiar		
d.3	<b>1205-06</b>	28	pomiar	28.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>28.000</b>

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	319.6406		
RAZEM					

Słownie:

L p.	Nazwa	Jm	Ilość	II inw.	II wyk.	Ce- na jedn.	War- tość	Gru- pa	Do- staw- ca	Ce- na do- staw- cy	Ra- bat ma- ksy- ma- lny	Ra- bat za- sto- so- wa- ny
1.	kładki prefabrykowane dla pieszych	szt	6.0000		6.0000							
2.	kabel YAKY 4 x 16 mm2	m	187.200 0		187.200 0							
3.	kabelek YKYżo 3 x 2,5 mm2	m	10.4000		10.4000							
4.	kabelek YKYżo 5 x 10 mm2	m	20.8000		20.8000							
5.	wazelina techniczna	kg	4.7800		4.7800							
6.	benzyna do ekstrakcji	dm <sup>3</sup>	4.4480		4.4480							
7.	pręty stalowe ocynkowane fi 20 mm	m	6.2400		6.2400							
8.	spoiwo cynowo-olowiowe LC-40	kg	0.6530		0.6530							
9.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	3.4800		3.4800							
10.	pasta do lutowania ręcznego Pal-1	kg	0.2200		0.2200							
11.	farba olejna nawierzchniowa szara	dm <sup>3</sup>	0.0100		0.0100							
12.	lakier asfaltowy ogólnego stosowania czarny	dm <sup>3</sup>	0.1790		0.1790							
13.	folia kalandrowana z PCW uplas- tycznionego grub.powyżej 0.4-0.6 mm gat.I/II	m <sup>2</sup>	84.0000		84.0000							
14.	piasek do betonów zwykłych	m <sup>3</sup>	21.5440		21.5440							
15.	żwir do betonów zwykłych 1-frakcyjny uziarnienie 20-40 , 40-80 mm	m <sup>3</sup>	0.5280		0.5280							
16.	cement portlandzki 35 bez dodatków	kg	216.000 0		216.000 0							
17.	plyty drogowe żelbetowe nestypizo- wane beton klasy B 300 50x50x10 cm	m <sup>3</sup>	0.1500		0.1500							
18.	słupki ograniczające z liną	szt	60.0000		60.0000							
19.	taśma izolacyjna Denso	m <sup>2</sup>	0.0590		0.0590							
20.	deski iglaste obrzynane gr. 28-45 mm kl.III	m <sup>3</sup>	0.0720		0.0720							
21.	taśma ostrzegawcza	m	60.0000		60.0000							
22.	paliki drewniane iglaste	m <sup>3</sup>	0.0078		0.0078							
23.	rury stalowe ze szwem lekkie ze stali 10 BX czarne o śr.zewnętrzna rury do 25 mm	m	35.3600		35.3600							
24.	rury przepustowe DVK-75 mm	m	10.4000		10.4000							
25.	dwukielich śr. 90 mm	szt	3.0000		3.0000							
26.	tabliczka z wyposażeniem	szt	6.0000		6.0000							
27.	czujnik fotoelektryczny	szt	1.0000		1.0000							
28.	oprawy bryzgoszczelne żarowe typu OK2/1 - 75 W	szt	33.6600		33.6600							
29.	klosze	szt	34.3200		34.3200							
30.	oprawa oświetleniowa parkowa 150 W	szt	6.0000		6.0000							
31.	żarówki	szt	34.3200		34.3200							
32.	łączniki bryzgoszczelne 1-biegunowe	szt	32.6400		32.6400							
33.	puszki bakelitowe szczelne fi 80 mm nt.	szt	32.6400		32.6400							
34.	rury winidurkowe RL - 18 mm	m	156.000 0		156.000 0							
35.	uchwyty	szt	315.000 0		315.000 0							
36.	złącza świecznikowe	szt	33.6600		33.6600							
37.	końcówki kablowe AI typu 2 kA do podwójnego zaprasowania	szt	44.0000		44.0000							
38.	opaski kablowe OKi	szt	31.8000		31.8000							
39.	uchwyty kablowe uniwersalne typ UKU	szt	11.0000		11.0000							
40.	przewód miedziany wielodrutowy, typ L o przekroju 16 mm2	m	4.4000		4.4000							
41.	kabel YAKY 4 x 16 mm2	m	41.6000		41.6000							
42.	przewody kabelkowe YDYżo 3 x 1,5 mm2	m	104.000 0		104.000 0							
43.	przewody kabelkowe YDYzo 2 x 1,5 mm2	m	52.0000		52.0000							

L p.	Nazwa	Jm	Ilość	Il inw.	Il wyk.	Ce- na jedn.	War- tość	Gru- pa	Do- staw- ca	Ce- na do- staw- cy	Ra- bat ma- ksy- ma- lny	Ra- bat za- sto- so- wa- ny
44.	słupy oświetleniowe typu PO20/4/ F90/OC	szt	6.0000		6.0000							
45.	słupki oznaczeniowe typu SO 115x20x5 cm	szt	3.0000		3.0000							
46.	kołki kotwiące	szt	66.0000		66.0000							
47.	wkręty	szt	2.0000		2.0000							
48.	kołki rozporowe plastikowe	szt	445.000 0		445.000 0							
49.	materiały pomocnicze	zł										
<b>RAZEM</b>												

Słownie:



Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	koparko-spycharka na podwoziu ciągnika kołowego 0.15 m3	m-g	11.4560		
2.	koparko-spycharka 0.15 m3	m-g	5.4000		
3.	pompa przeponowa spalinowa do 35 m3/h	m-g	0.0600		
4.	wibromłot elektryczny lub spalinowy do 3kW	m-g	0.9540		
5.	żuraw samochodowy 4 t	m-g	8.0680		
6.	samochód dostawczy 0.9 t	m-g	1.8660		
7.	samochód skrzyniowy do 5 t	m-g	10.9745		
8.	przyczepa skrzyniowa 3,5 t	m-g	6.3600		
9.	przyczepa dłużykowa do 4.5 t	m-g	2.4000		
10.	samochód samowyładowczy 5 t	m-g	5.1400		
11.	samochód skrzyniowy do 5 t	m-g	2.1000		
12.	podnośnik montażowy PMH samochodowy	m-g	4.0200		
13.	przyczepa do przewożenia kabli do 4 t	m-g	0.7480		
14.	spawarka elektryczna transformatorowa do 500 A	m-g	0.9540		
				<b>RAZEM</b>	

Słownie: