

Kąty Wrocławskie, dnia 15.07.2010 r.

ZP 341/33/2010

Wszyscy Wykonawcy

Dotyczy przetargu nieograniczonego na zadanie: „Budowa budynku komunalnego w Kątach Wrocławskich”.

W związku z zapytaniami dotyczącym przedmiotu powyższego zamówienia oraz zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku *Prawo zamówień publicznych* – w imieniu Zamawiającego przesyłam odpowiedzi na złożone pytania.

Pytanie 1). *Prosimy o sprecyzowanie określenia „budynek biurowy” w pkt 8.1 SIWZ. W aktualnym stanie prawnym nie ma definicji budynku biurowego, jest natomiast definicja budynku użyteczności publicznej. Czy zatem zamawiający pod pojęciem budynek „biurowy” miał na myśli budynek użyteczności publicznej?*

Odpowiedź 1) Zamawiający miał na myśli taki właśnie budynek.

Pytanie 2). *Jakie kosztorysy mają być załączone do oferty uproszczone czy szczegółowe?*

Odpowiedź 2) Zamawiający nie wymaga dołączenia do oferty kosztorysów.

Pytanie 3) *Czy pozwolenie na użytkowanie należy uzyskać do dnia 15.11.2011 czy tylko należy w tym terminie zakończyć roboty budowlane a następnie rozpocząć procedurę uzyskiwania pozwolenia na użytkowanie?*

Odpowiedź 3) Termin 15.11.2011r. jest zakończeniem całego zadania przez Wykonawcę, natomiast uzyskanie pozwolenia na użytkowanie leży po stronie Inwestora

Pytanie 4) *Czy Wykonawca uzyska od Zamawiającego (Inwestora) stosowne pełnomocnictwa do reprezentowania go w sprawie uzyskania pozwolenia na użytkowanie?*

Odpowiedź 4) Inwestor nie przewiduje udzielenia pełnomocnictw Wykonawcy ze względu na uzyskanie pozwolenia na użytkowanie przez Inwestora

Pytanie 5) *Pytanie do paragrafu 10 ust.4 umowy.; co w przypadku wykrycia nieprawidłowości związanych z błędami projektowymi czy za nie też odpowiada wykonawca?*

Odpowiedź 5) Za błędy projektowe odpowiada biuro projektów i projektanci w danych branżach

Pytanie 6) *Zgodnie z zapisami pkt. 9.10 SIWZ, (str. 4) polisa musi być ważna bądź odnawialna przez cały okres realizacji zamówienia. Czy aby spełnić ten wymóg wystarczy dać wraz z ofertą oświadczenie, że będziemy posiadać ważną i aktualną polisę w trakcie realizacji zadania?*

Odpowiedź 6) Zamawiający uzna takie oświadczenie

Pytanie 7) *Wnosimy o dopuszczenie zmiany umowy w zakresie harmonogramu w trakcie realizacji umowy i przed podpisaniem umowy. Nie chodzi o zmianę terminu końcowego, ale o zmiany kolejności*

wykonywania prac i ewentualne przesunięcia w trakcie realizacji spowodowane na przykład warunkami atmosferycznymi.

Odpowiedź 7) Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w zakresie harmonogramu rzeczowo – finansowego w trakcie trwania inwestycji i przed podpisaniem umowy pod następującymi warunkami:

1. zmiana w trakcie trwania inwestycji – minimum dwa tygodnie przed wyszczególnionym w danym miesiącu terminem zakończenia robót;
2. zmiana przed podpisaniem umowy- min. 5 dni przed podpisaniem umowy

Pytanie 8) Czy Zamawiający uzna spełnienie warunku wiedzy i doświadczenia, jeśli wykonawca wykaże się 1 robotą budowlaną polegającą na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego o kubaturze powyżej 2 500m³ i wartości netto powyżej 3 000 000,00 zł oraz 1 robotą budowlaną polegającą na budowie centrum serwisowego obejmującą wykonanie "pod klucz" wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie hali magazynowo -produkcyjnej o kubaturze 36000 m³ wraz z częścią biurowo-techniczną o kubaturze 1332 m³ i wartości całości robót powyżej 8 000 000,00 zł brutto.

Odpowiedź 8) Zamawiający podtrzymuje wymogi określone w przetargu

Pytanie 9) Proszę o sprecyzowanie poz. 22.6 przedmiaru robót budowlanych dot. placu zabaw.

Odpowiedź 9) Plac zabaw należy wykonać zgodnie z opisem w pozycji kosztorysowej nr 22.6

Pytanie 10) W kosztorysie elektrycznym w poz. 20 znajduje się montaż tablicy węzła cieplnego TWC. Proszę o udostępnienie schematu elektrycznego.

Odpowiedź 10) W kosztorysie elektrycznym omyłkowo zamieszczono rozdzielnicę węzła cieplnego. Pozycję należy wyzerować.

Pytanie 11) Prosimy o udostępnienie kosztorysów w normie lub w wersji ath.

Odpowiedź 11) Zamawiający posiada kosztorysy i przedmiary robót jedynie zapisane w PDFie, nie posiada w formacie ath