



PROJEKT:	Budynek komunalny w Kątach Wrocławskich; dz. nr 100/3; 100/4; 100/5, 100/6; 96/5; 96/6; 96/7; 96/8; 96/9; 96/10; 96/11; AM: 6; 7; 12; obręb Kąty Wrocławskie; 55-080 Kąty Wrocławskie;		
INWESTOR:	Urząd Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie; Rynek - Ratusz 1; 55-080 Kąty Wrocławskie;		
BRANŻA:	Projekt wielobranżowy;	egz. nr	1
STADIUM:	Projekt budowlany;	DATA OPRACOWANIA:	luty 2010

Niżej podpisani projektanci oświadczają, że projekt niniejszy został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 (art.20.ust.4 P.B)

specjalność architektoniczna: PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Sebastian Stanisławski, upr. nr 04/03/DOIA; mgr inż. arch. Monika Stanisławska;	podpis:
specjalność architektoniczna: SPRAWDZAJACY:	mgr inż. arch. Piotr Molenda, upr. nr 22/03/DOIA;	podpis:
specjalność konstrukcyjno-budowlana: PROJEKTANT:	mgr inż. Wiktoria Nizińska, upr. nr 18/91/UW;	podpis:
specjalność konstrukcyjno-budowlana: SPRAWDZAJACY:	mgr inż. Mirosław Niziński, upr. nr 236/91/UW;	podpis:
specjalność instalacyjna w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych: PROJEKTANT:	mgr inż. Barbara Choinka upr. nr 99/DOS/06	podpis:
specjalność instalacyjna w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych: SPRAWDZAJACY	mgr inż. Magdalena Kors upr. nr 74/DOS/05	podpis:
Specjalność instalacyjna w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych: PROJEKTANT:	mgr inż. Robert Myrlak, upr. nr 130/DOŚ/06	podpis:
Specjalność instalacyjna w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych: SPRAWDZAJACY:	mgr inż. Jacek Zadrożny upr.nr 292/00/DUW	podpis:

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

A. Podstawa i przedmiot opracowania;	str. 5
B. Załączniki;	str. 6
C. Projekt zagospodarowania terenu;	str. 67
I. część opisowa - zagospodarowanie terenu;	str. 68
1. opis istniejącego stanu zagospodarowania terenu;	
2. projektowane zagospodarowanie terenu;	
3. bilans terenu;	
4. oddziaływanie inwestycji na środowisko;	
5. wpis do rejestru zabytków;	
6. drogi i nawierzchnie;	
7. rozbiórka budynków gospodarczych i garaży.	
8. infrastruktura	
II. część rysunkowa – zagospodarowanie terenu ;	str. 79

nr rys.	temat	skala
Z-1.	Projekt zagospodarowania terenu	1:500
ZS-1.	Projekt zagospodarowania terenu - infrastruktura	1:500
ZS-2.	Rzut przyłączy	1:100
Z-2.	Charakterystyczne przekroje drogowe	1:50

D. Projekt architektoniczno-budowlany – część opisowa;	str. 81
I. część opisowa - architektura;	str. 82
1. podstawowe parametry inwestycji;	
2. opis projektu;	
3. prace demontażowe – roboty budowlane;	
4. rozwiązania budowlane;	
5. materiały / kolorystyka;	
6. właściwości cieplne przegród;	
7. zagadnienia sanitarnohigieniczne;	
8. uwagi;	
9. Informacje na temat odstąpienia od projektu budowlanego;	
II. część opisowa - konstrukcja;	str. 94
1. opis ogólny konstrukcji;	
2. założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji;	
3. kategoria geotechniczna obiektu, warunki i sposób jego posadowienia;	
4. rozwiązania konstrukcyjno - materiałowe;	
5. wnioski i zalecenia;	
III. część opisowa – instalacje sanitarne;	str. 96
1. Instalacja wody	
2. Instalacja kanalizacji sanitarnej;	
3. Instalacja grzewcza;	
4. Rozwiązania projektowe drenażu;	
5. Uwagi końcowe;	
IV. część opisowa - instalacje elektryczne;	str. 101
1. Zasilanie i wewnętrzne linie zasilające;	
2. Rozdzielnice ;	
3. Instalacja oświetlenia 230V;	
4. Instalacja siłowa 400/230V ;	
5. Instalacja dzwonekowa;	

6. Instalacje teletechniczne;
7. Instalacja połączeń wyrównawczych;
8. Ochrona dodatkowa od porażeń;
9. Ochrona przed przepięciami;
10. Instalacja odgromowa;
11. Oświetlenie terenu;
12. Układanie kabli w ziemi;
13. Uwagi końcowe;

V. ochrona środowiska, ochrona p.poż; str. 107

VI. charakterystyka energetyczna obiektu; str. 109

VII. informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia; str. 112

E. Projekt architektoniczno-budowlany – część rysunkowa;

architektura; str. 115

nr rys.	temat	skala
A-1.	Elewacja zachodnia	1:100
A-2.	Elewacja wschodnia	1:100
A-3.	Elewacja południowa	1:100
A-4.	Elewacja północna	1:100
A-5.	Rzut parteru	1:100
A-6.	Rzut I piętra	1:100
A-7.	Rzut II piętra	1:100
A-8.	Rzut poddasza	1:100
A-9.	Rzut dachu	1:100
A-10.	Rzut więźby dachowej	1:100
A-11.	Przekrój A-A	1:100
A-12.	Przekrój B-B	1:100
A-13.	Przekrój C-C	1:100
A-14.	Przekrój D-D	1:100
A-15.	Zestawienie stolarki	1:100
A-16.	Elewacje	1:100
A-17.	Rzut parteru	1:100
A-18.	Rzut dachu	1:100
A-19.	Rzut więźby dachowej	1:100
A-20.	Przekrój A-A	1:100
A-21.	Zestawienie stolarki	1:100

konstrukcja; str. 117

nr rys.	temat	skala
K-1.	Rzut fundamentów	1:50, 1:25
K-2.	Rzut parteru	1:50, 1:25

instalacje sanitarne; str. 119

nr rys.	temat	skala
S-1.	Rzut parteru - rzut wody	1:100
S-2.	Rzut I piętra - rzut wody	1:100

S-3.	Rzut II piętra - rzut wody	1:100
S-4.	Rzut poddasza - rzut wody	1:100
S-5	Rzut parteru - rzut kanalizacji	1:100
S-6	Rzut I piętra - rzut kanalizacji	1:100
S-7	Rzut II piętra - rzut kanalizacji	1:100
S-8	Rzut poddasza - rzut kanalizacji	1:100
S-9	Rzut dachu - rzut kanalizacji	1:100
S-10	Rzut parteru - rzut c.o. i gazu	1:100
S-11	Rzut I piętra - rzut c.o. i gazu	1:100
S-12	Rzut II piętra - rzut c.o. i gazu	1:100
S-13	Rzut poddasza - rzut c.o. i gazu	1:100
S-14	Pompownia ścieków z komorą zasuw	1:100

instalacje elektryczne;

str. 121

nr rys.	temat	skala
E-1.	Rodział energii i schemat zasilania	1:100
E-2.	Tablica mieszkaniowa TM	1:100
E-3.	Rzut parteru - instalacje elektryczne	1:100
E-4.	Rzut I piętra - instalacje elektryczne	1:100
E-5.	Rzut II piętra - instalacje elektryczne	1:100
E-6.	Rzut poddasza - instalacje elektryczne	1:100
E-7.	Rzut dachu - instalacja odgromowa	1:100
E-8.	Budynek gospodarczy - instalacje elektryczne	1:100

Oświadczenie: w/w opracowanie jest zgodne z umową i kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Przedmiotowy projekt (utwór architektoniczny) jest chroniony prawem autorskim zgodnie z Ustawą nr 83 z dn.4.02.1994 r. „O prawie autorskim i prawach pokrewnych” (Dziennik Ustaw nr 24)

Wrocław, luty 2010

PODSTAWA I PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

Projekt opracowano na podstawie:

- zawartej umowy;
- wizji lokalnej;
- uzgodnień z Inwestorem;
- uzgodnień branżowych;
- warunków technicznych;
- badań geotechnicznych gruntu opracowanych przez firmę OS-Serwis;
- obowiązujących norm i przepisów prawa budowlanego;
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy;
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynku, i innych obiektów budowlanych i terenów;
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody;
- Polskie Normy w zakresie projektowania Instalacji Wodociągowych (PN-92/B-01706), w zakresie Instalacji kanalizacyjnych (PN-92/B-01707);
- Polska Norma PNIEC60364;
- Polska Norma PN-IEC 61024-1:2001 ;
- N SEP-E-004 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe;
- N SEP-E-002 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych;

Przedmiot inwestycji:

Przedmiotem inwestycji jest projekt komunalnego budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, budynku gospodarczego, parkingu, zjazdu na teren z drogi wewnętrznej i wojewódzkiej, przyłączy do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej oraz gazowej. W pierwszym etapie inwestycji zostaną wykonane budynek mieszkalny i gospodarczy, wjazd z drogi gminnej, parkingi, przyłącza. W drugim etapie inwestycji zostanie wykonany wjazd na drogę wojewódzką. Niniejsza dokumentacja obejmuje realizację pierwszego etapu inwestycji. Budynek komunalny o wymiarach 14,6 m x 33,5 m posiada dwie klatki schodowe, 30 lokalami mieszkalnych, o zróżnicowanej wielkości, od 30 - 70 m². Budynek zaprojektowano jako 3-kondygnacyjny, z użytkowym poddaszem, niepodpiwniczony, w technologii tradycyjnej. Budynek gospodarczy składa się z komórek lokatorskich i wydzielonym pomieszczeniem z kontenerami na odpady stałe.

Od strony zachodniej zaprojektowano drogę dojazdową z miejscami postojowymi.

Do budynku będą doprowadzone przyłącza do sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, gazowej, elektroenergetycznej.

Zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane art. 29a Dz. U. 1994 nr 89 poz. 414 wraz z późniejszymi zmianami szczegółowe projekty przyłączy będą przedmiotem oddzielnych opracowań branżowych.

ZAŁĄCZNIKI:

DECYZJE:

1. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wydany przez Gminę Kąty Wrocławskie;
2. Opinia nr WZN-WW-415-1520/09, wydana przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu;
3. Decyzja nr ND/0240/322/10 dotycząca lokalizacji projektowanego przyłącza gazu w pasie drogowym drogi wojewódzkiej, wydana przez DSDiK we Wrocławiu;
4. Decyzja nr SP.DT.5549/30/10/01827/2010 dotycząca lokalizacji projektowanego przyłącza w pasie drogi powiatowej nr 2010D wydana przez Zarząd Powiatu Wrocławskiego.

WARUNKI TECHNICZNE:

1. Warunki techniczne przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej wydane przez Zakład Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. w Kątach Wrocławskich;
2. Warunki techniczne przyłączenia do sieci gazowej wydane przez Dolnośląską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o.;
3. Warunki techniczne przyłączenia do sieci elektroenergetycznej, wydane przez EnergiaPro, rejon dystrybucji Środa Śl.;
4. Uzgodnienie lokalizacji zjazdu pożarowego z drogi wojewódzkiej nr 347, wydane przez DSDiK we Wrocławiu;
5. Uzgodnienie lokalizacji zjazdu z drogi wewnętrznej, wydane przez Gminę Kąty Wrocławskie;

UPRAWNIENIA:

1. Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego mgr inż. arch. Sebastiana Stanisławskiego;
2. Zaświadczenie o przynależności Sebastiana Stanisławskiego do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów;
3. Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego mgr inż. arch. Piotra Molendy;
4. Zaświadczenie o przynależności mgr inż. arch. Piotra Molendy do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów;
5. Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego mgr inż. Mirosława Nizińskiego;
6. Zaświadczenie o przynależności mgr inż. Mirosława Nizińskiego do Dolnośląskiej Izby Inżynierów Budownictwa;
7. Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego mgr inż. Wiktorii Nizińskiej;
8. Zaświadczenie o przynależności mgr inż. Wiktorii Nizińskiej do Dolnośląskiej Izby Inżynierów Budownictwa;
1. Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego mgr inż. Barbary Choinki;
2. Zaświadczenie o przynależności mgr inż. Barbary Choinki do Dolnośląskiej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego mgr inż. Magdaleny Kors;
4. Zaświadczenie o przynależności mgr inż. Magdaleny Kors do Dolnośląskiej Izby Inżynierów Budownictwa;
5. Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego mgr inż. Roberta Myrlaka;
6. Zaświadczenie o przynależności mgr inż. do Dolnośląskiej Izby Inżynierów Budownictwa mgr inż. Roberta Myrlaka;
7. Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego mgr inż. Jacka Zadrożnego;
8. Zaświadczenie o przynależności mgr inż. do Dolnośląskiej Izby Inżynierów Budownictwa mgr inż. Jacka Zadrożnego;


GMINA KĄTY WROCLAWSKIE
ul. Rynek-Ratusz 1
55-080 Kąty Wrocławskie
Regon 931935052, NIP 913-00-05-147

Kąty Wrocławskie, 26 sierpnia 2009r.

GP.7322-375/2/09

**Wydział Planowania, Rozwoju
i Inwestycji w/m**

W odpowiedzi na wniosek, w załączeniu przekazuję wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obręb miasta **Kąty Wrocławskie** dla działki nr ewid. **96/2 AM-7**.

Kierownik
Wydziału Gospodarki Przestrzennej

mgr inż. Przemysław Nowak

Załączniki:

1. Tekst uchwały nr XXXII/254/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 16 grudnia 1996r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie dotyczący w/w działki.
2. Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie dla dz. nr ewid. 96/2 AM-7.

Cały tekst uchwały został opublikowany w dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego Nr 3 poz. 21 z dnia 21 lutego 1997r.

Otrzymują:

1. Adresat.
2. A/a.

10

UCHWAŁA NR ^{XXXII, 251}...../96
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich
z dnia 16 grudnia 1996
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Kąty Wrocławskie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dn. 08.03.1990 o samorządzie terytorialnym (jednolity tekst Dz.U. z 1996 nr 13, poz. 74) i art. 26 ustawy z dn. 07.07.1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1994 nr 89, poz. 415) oraz w związku z *uchwałą nr XII/93/95 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 21.03.1995 w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Kąty Wrocławskie uchwała się co następuje:*

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie w skali 1:5000 w granicach administracyjnych jak w załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

Rozdział 1
Przedmiot i zakres ustaleń dla obszaru objętego planem

§ 2

1. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obszar miasta Kąty Wrocławskie w granicach administracyjnych o powierzchni 634 hektarów oraz część obrębu Nowa Wieś Kaćka o pow. 40 ha i części obrębu Wszemiłowice o pow. 20 ha.
2. Przy przyjętych wiodących funkcjach miasta
 - administracyjno - usługowej,
 - mieszkaniowej,
 - produkcyjnej,
 - rekreacyjno - turystycznej
 i założonej wielkości miasta na ok. 5.500 mieszkańców obszar objęty planem przeznacza się na:

- użytkowanie rolnicze i leśne	- 330 ha
- tereny zainwestowania miejskiego	- 250 ha
w tym: tereny projektowanego zainwestowania	- 90 ha
z tego: mieszkaniowe	- 40 ha
usługowe	- 25 ha
produkcyjne i magazynowo - składowe	- 25 ha

§ 3

- Zakres planu obejmuje:
- przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów, w tym wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego,
 - warunki i zasady kształtowania zabudowy,
 - wskazanie obszarów zorganizowanej działalności inwestycyjnej oraz rehabilitacji istniejącej zabudowy,
 - zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 4

Przy formułowaniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenów dopuszcza się możliwość wykorzystywania dokumentacji planu, zwłaszcza opracowania w skali 1:2000 pt. „Struktura przestrzenna” oraz materiałów planistycznych dot. infrastruktury technicznej.

GMINA KĄTY WROCŁAWSKIE
 ul. Rynek-Ratusz 1
 55-080 Kąty Wrocławskie
 Regon 931935052, NIP 913-00-05-147

miasto Kąty Wrocławskie str. 1

M

Rozdział 2
Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów

§ 5

Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne dla terenów istniejącego i projektowanego zainwestowania.

1. Zasięg terenów zainwestowanych i przewidywanych do zagospodarowania nierolnego i nieleśnego ustalono w rysunku planu.
2. Funkcje ustalone w rysunku planu to funkcje podstawowe (dominujące) wyodrębnionych terenów. Na terenach tych mogą również występować funkcje uzupełniające związane z podstawowym przeznaczeniem terenu. Ponadto dopuszcza się (jeżeli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej) pozostawianie funkcji istniejących, jeżeli nie powodują one uciążliwości dla podstawowego przeznaczenia terenu.
3. W rysunku planu dla określenia funkcji zastosowano oznaczenia złożone typu (1) U/M, oraz typu (2) U,M. Oznaczenie (1) ustala, że na tak określonym obszarze powinna być sytuowana zabudowa posiadająca cechy obu funkcji. Oznaczenie (2) to wskazanie paru wiodących funkcji terenu.
4. Zalecany stopień trwałej adaptacji istniejącego zainwestowania i zieleni oraz propozycje parcelacji zawiera plansza „Struktura przestrzenna” w skali 1:2000, będąca elementem dokumentacji planu.
5. Zabudowa mieszkaniowa może być sytuowana w obrębie terenów wyznaczonych w planie. Charakter projektowanej zabudowy winien harmonizować z zainwestowaniem istniejącym. W przypadkach uzasadnionych programem projektowanych inwestycji i istniejącym zainwestowaniem, służby nadzoru urbanistyczno - architektonicznego mogą wymagać opracowania analiz relacji przestrzennych między istniejącą i nową zabudową.
6. Ustala się max dopuszczalną wysokość dla nowej zabudowy mieszkaniowej i usługowej - 4 kondygnacje + ew. poddasze użytkowe. Zaleca się stosowanie dachów o kącie nachylenia połaci 30 - 45°, dwu- i czterospadowych.
7. Nowe wielokubaturowe obiekty produkcyjne i magazynowe mogą być sytuowane tylko na terenach przemysłowych, terenach baz, składów i magazynów. W procesie postępowania lokalizacyjnego wymaga się szczegółowych analiz dot. usytuowania nowej kubatury w krajobrazie miejskim, uwzględniając wszystkie wglądy.
8. Małe, parterowe pawilony handlowe, kioski, stragany itp. mogą być sytuowane jako obiekty tymczasowe na wszystkich terenach przeznaczonych do zainwestowania. Zaleca się jednak ich grupowanie na terenach projektowanych usług w uporządkowane przestrzennie i architektonicznie zespoły.
9. Dopuszcza się lokalizację niewielkich, nieuciążliwych urządzeń i obiektów gospodarki komunalnej (trafostacje, stacje redukcyjno - pomiarowe gazu bez nawaniania, pompowanie wody, itp.) na wszystkich terenach zainwestowania miejskiego na ew. wydzielanych działkach o pow. do ok. 100 m². Na terenach mieszkaniowych i usługowych w centrum miasta w/w urządzenia winny być projektowane jako wbudowane. Na terenach istniejącej i projektowanej zieleni urządzonej dopuszcza się jedynie lokalizację urządzeń podziemnych, nie wymagających zabudowy kubaturowej.
10. Na terenie miasta wyklucza się prowadzenie hodowli na skalę mogącą powodować uciążliwość dla istniejącego i projektowanego mieszkalnictwa.
11. Na terasach zalewowych rzek dopuszcza się lokalizację urządzeń gospodarki wodnej, hydroenergetyki i ochrony przeciwpowodziowej.
12. Nie ustala się wymaganych intensywności zabudowy, wymaga się jednak dostosowania stopnia zainwestowania działki do charakteru sąsiedniej zabudowy o tej samej funkcji.
13. Dla działek plombowych ustala się linię zabudowy, która winna kontynuować linię wyznaczoną fasadami istniejących budynków sąsiednich

§ 6

Ustalenia szczegółowe.

1 U/MW Obszar Starego Miasta wpisany do rejestru zabytków pod numerem 447 decyzją z dnia 08.12.1958 r. - zespół istniejącej i projektowanej zabudowy usługowo - mieszkaniowej na działkach wyznaczonych lokacją średniowieczną, Planty wokół terenów zabudowy - do zachowania; wymaga się wyeksponowania pozostałości dawnych murów obronnych. W postępowaniach lokalizacyjnych dot. pojedynczych obiektów i działek wymaga się pozyskiwania opinii służb ochrony zabytków dla określenia szczegółowych wytycznych konserwatorskich. Wprowadzanie większych zespołów nowej zabudowy oraz kompleksowe porządkowanie poszczególnych bloków należy poprzedzić kompleksowym opracowaniem

miasto Kąty Wrocławskie str. 2

GMINA KĄTY WROCLAWSKIE
ul. Rynek-Ratusz 1
55-080 Kąty Wrocławskie
Regon 931935052, NIP 913-00-05-147

szczegółowych wytycznych konserwatorskich w skali 1:500. Całe Stare Miasto to zespół zabudowy przewidzianej do rehabilitacji.

2 MN Ciąg istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej i pojedynczych obiektów usługowych. Zachowanie istniejących funkcji produkcyjnych pod warunkiem ograniczenia ich uciążliwości do granic posesji. Sytuowanie nowej zabudowy w ciągu południowym wymaga realizacji nowej ulicy lokalnej, której włączenie do ul. Popieluszki wymaga szczegółowych uzgodnień ze służbami ochrony środowiska (strefa ochrony istniejących ujęć wody).

3 ZD, WZ Zespół ogrodów działkowych, komunalne ujęcia wody oraz rozdzielnia gazu - do trwałej adaptacji.

4 RP Tereny otwarte o przewodze gruntów omych. Gospodarowanie na tym terenie ogranicza korytarz istniejącego gazociągu. W części północnej - kierunkowa rezerwa terenu dla ciągu projektowanej zabudowy mieszkaniowej. Istniejąca zabudowa przy ulicy Sobótki nie kolidująca z korytarzem gazociągu - do zachowania, z możliwością uzupełnień o nowe obiekty. W południowo - zachodnim narożu terenu - kierunkowa rezerwa terenu pod funkcje usługowe. Poza terenami rezerw kierunkowych dopuszcza się intensywne uprawy ogrodnicze.

5 U,RP W zach. części terenu - proj. zespół usługowy, z wykluczeniem funkcji, dla których sąsiedztwo dróg może stanowić uciążliwość. Ze względu na ograniczone możliwości wjazdu od strony proj. obwodnicy Kątów wymaga się przed rozpoczęciem postępowania lokalizacyjnego opracowania koncepcji zagospodarowania całego zespołu usługowego. W części wschodniej - użytki rolne. Po określeniu stopnia oddziaływania dróg na ten teren, wymaga się ustalenia zasad prowadzenia tu upraw. Dopuszcza się nasadzenia zieleni o charakterze izolacyjnym lub -po uzyskaniu stosownych zgód - wykorzystanie gruntu na cele nierolne (np. parking) bez wprowadzenia zainwestowania kubaturowego.

6 U/KS Teren projektowanego zespołu obsługi komunikacji samochodowej i usług różnych. Przed rozpoczęciem postępowania lokalizacyjnych wymaga się opracowania koncepcji zagospodarowania całego terenu dla określenia sposobu ew. parcelacji i koordynacji realizacji zainwestowania. Przebieg ulicy lokalnej stanowiącej zachodnią granicę terenu określono w rysunku planu orientacyjnie.

7 U Projektowany zespół usługowy z dopuszczeniem nieuciążliwych funkcji produkcyjnych, hurtowni. itp.). Przed rozpoczęciem postępowania lokalizacyjnych wymaga się opracowania koncepcji zagospodarowania całego terenu dla określenia sposobu ew. parcelacji i koordynacji realizacji zainwestowania. Dojazdy z projektowanej ulicy lokalnej. Wymaga się szczególnie starannego projektowania południowo - wschodniego naroża terenu, gdzie winny być sytuowane obiekty reprezentacyjne dla miasta. Wymaga się skablowania odcinków istniejącej linii 20 kV kolidujących z projektowanym zainwestowaniem.

8 U/MN Zespół projektowanej zabudowy mieszkalno - usługowej, rzemieśniczej lub tp. na działkach o powierzchni około 1200 do 1500 m². Dojazdy z projektowanych ulic lokalnych i dojazdowych. Przed rozpoczęciem postępowania lokalizacyjnych wymaga się opracowania koncepcji zagospodarowania całego terenu dla określenia sposobu ew. parcelacji i koordynacji realizacji zainwestowania.

9 U/P Zespół projektowanej małogabarytowej zabudowy usługowo - produkcyjnej z dopuszczeniem mieszkalnictwa jako funkcji uzupełniającej. Maksymalna wysokość zabudowy - 3 kondygnacje + ew. poddasze użytkowe. Przed rozpoczęciem postępowania lokalizacyjnych wymaga się opracowania koncepcji zagospodarowania całego terenu dla określenia sposobu ew. parcelacji i koordynacji realizacji zainwestowania. Od północy zaleca się nasadzenie zieleni izolacyjnej. Wymaga się skablowania odcinka istniejącej linii 20 kV kolidującej z projektowanym zainwestowaniem.

N 10 U/P Teren leżący w obrębie Nowa Wieś Kaćka, docelowo zalecany do włączenia do obrębu Kąty Wrocławskie, przeznaczony pod projektowany zespół usługowo - produkcyjny. Szczególnie starannego zagospodarowania wymagają naroża parceli, zamykające wglądy z ulic układu podstawowego. Zalecany dojazd od ulicy Nowowiejskiej.

11 MN Istniejące osiedle domków jednorodzinnych - do trwałej adaptacji. Dopuszcza się sytuowanie nowych budynków na działkach plombowych. Wymaga się skablowania istniejącej linii 20 kV. W wypadku konieczności realizacji nowej trafostacji należy ją sytuować w sąsiedztwie działki nr 126. Na działkach nr 26/1 i 26/2 projektowana ulica lokalna łącząca ulice Nowowiejską i Grunwaldzką. W obrębie

osiedla dopuszcza się korekty granic działek prowadzące do wyrównywania linii ogrodzeń. Wymaga się realizacji zespołu zieleni urządzonej o funkcjach rekreacyjnych na działce nr 125.

12 MN Zespół istniejących domków jednorodzinnych, projektowana zieleni rekreacyjna oraz projektowany zespół mieszkalno - usługowy w części przylegającej do ul. Popieluszki. Na działce nr 122 między działkami nr 112 i 113 a projektowaną ulicą lokalną możliwość sytuowania nowej zabudowy mieszkaniowej. Ze względu na bardzo płytko występujące wody gruntowe nie zaleca się podpiwniczenia projektowanych budynków. Na południe od ul. Roślinnej lokalizacja projektowanej stacji redukcyjno - pomiarowej gazu (bez nawaniania).

Istniejący budynek na działce nr 100 objęty opieką konserwatorską zaleca się przeznaczyć na cele usługowe, zachowując wartościową zieleni w sąsiedztwie.

U zbiegu ulic Popieluszki i Grunwaldzkiej ustala się lokalizację nowych obiektów usługowych lub mieszkalno - usługowych. Wymaga się uporządkowania zagospodarowania w sąsiedztwie istniejącego stawu, zachowując wartościowe drzewa.

13 MZ, MN Zespół istniejącej zabudowy: w części zachodniej i środkowej dom dziecka i budynek dla delezowanych, wzdłuż ulic 1 Maja i Popieluszki zabudowa mieszkaniowa częściowo pod opieką konserwatorską, Zainwestowanie domu dziecka - do trwałej adaptacji; w południowej części działki - zieleni urządzonej, funkcjonalnie połączona z projektowanym zespołem rekreacyjnej zieleni urządzonej na działce nr 37. Ewentualne działania mogące mieć wpływ na zmianę charakteru zespołu zabudowy domu dziecka (rozbudowy, przebudowy) należy uzgadniać ze służbami ochrony zabytków. Budynek dla delezowanych - do czasowego zachowania. Wzdłuż zachodniej granicy działek nr 10, 30 i 36 - projektowana ulica lokalna łącząca ulice 1 Maja i Nowowiejską. Teren u zbiegu ulic 1 Maja i Popieluszki wymaga kompleksowego porządkowania: budynki w złych stanach technicznych i zabudowę gospodarczą przeznacza się do wyburzenia, do wnętrza działek nr 22 i 23 należy doprowadzić nową ulicę dojazdową; po opracowaniu projektu wtórnej parcelacji tego terenu istnieje możliwość ustalenia tu lokalizacji nowych budynków mieszkalnych. Teren działki nr 20 i wschodnią część działki nr 19 przeznacza się na cele komunikacyjne - przebudowa skrzyżowania.

14 UO, MN Zespół istniejącej zabudowy do trwałej adaptacji. W zachodniej części terenu szkoła podstawowa, której posesja może być powiększona poprzez dołączenie działki nr 40. Dopuszcza się korekty granic działek polegające w szczególności na likwidacji przejścia pieszego - działka nr 42. Wzdłuż zachodniej granicy działki szkoły i dalej na południe ustala się przebieg ciągu pieszego i ścieżki rowerowej, łączących ul. 1 Maja i Nowowiejską, wzdłuż których przewiduje się realizację gazociągu SC i kanału sanitarnego.

15 U/MN Projektowany zespół zabudowy mieszkalno - usługowej z dopuszczeniem obiektów nieuciążliwej drobnej wytwórczości oraz zabudowy wielorodzinnej (w środkowej części) z usługami w partarach. Działki przylegające do ulicy 1 Maja - ok. 1.000 do 1.500 m², linia zabudowy 15 m od krawędzi jezdni. Wlot projektowanej ulicy lokalnej prowadzącej do wnętrza osiedla w przedłużeniu ulicy Daszyńskiego. Ustala się warunek zachowania istniejącej wartościowej zieleni wysokiej na działce nr 17. Ustala się linię zabudowy od jezdni ul. Kwiatowej 14 m. Ustala się adaptację istniejącej zabudowy na działce nr 8 na cele usługowo - mieszkalne. Ustala się lokalizację zespołu garaży boksowych przy wschodniej granicy działki nr 9.

16 MN Projektowane osiedle wolnostojących domków jednorodzinnych na działkach o powierzchni 700 do 1.000 m². Ustala się linię zabudowy od jezdni ul. Kwiatowej 9 m.

17 MN Osiedle istniejących domków jednorodzinnych wolnostojących - do zachowania. Wzdłuż zachodniej granicy terenu ustala się przebieg ciągu pieszego i ścieżki rowerowej, wzdłuż których przewiduje się realizację gazociągu SC i kanału sanitarnego.

18 ZD, Z Istniejące ogrody działkowe - do trwałej adaptacji. Ustala się zachowanie ciągu pieszego - działka nr 1 (AM 2). Na działce nr 4 ustala się lokalizację domu działkowca i parkingu obsługującego ogródki. W północnej części terenu po uregulowaniu stosunków wodnych ustala się lokalizację ciągu urządzonej zieleni o charakterze rekreacyjnym.

GMINA KĄTY WROCLAWSKIE
ul. Rynek-Ratusz 1
55-080 Kąty Wrocławskie
Regon 931935052, NIP 913-00-05-147

miasto Kąty Wrocławskie str. 4

55 RP,RL,RZz Tereny otwarte bez prawa zabudowy - uzytki orne, lasy i niewielkie arealy trwalych uzytkow zielonych. W poludniowej czesci terenu - chronione stanowiska archeologiczne.

56 KS, P Ciag projektowanego zainwestowania wzdluz drogi wylotowej z Katow Wr. na poludnie - parkingi, stacje obslugi samochodow, gastronomia, obiekty gospodarki komunalnej, nieuczajliwe funkcje wytworcze, itp. przewidywane do realizacji w okresie poznej perspektywy. Wymaga sie rekultywacji skladowiska smieci - dzialka nr 56/1 (AM 24). W zwiazku z istnieniem udokumentowanego stanowiska archeologicznego na obecnym wysypisku smieci, o pracach ziemnych na tym terenie nalezy powiadamiac sluzby ochrony zabytkow. Przez tereny projektowanego zainwestowania dopuszcza sie prowadzenie drogi VI kl. technicznej - dojazdu do kapieliska, zalecajac jej prowadzenie wzdluz dzialki nr 55. Ustala sie nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi wojewodzkiej 15 m.

N 57 U/KS,U/Z Teren lezacy w obrebie Nowa Wies Kacka Projektowane miejsce obslugi podrznych lokalizowane na gruntach w stanie istniejacym rolnych, posrednio obslugujace autostrade A-4. Linia rozgraniczajaca na polnocnym wschodzie okreslono orientacyjnie, w zwiazku z zamierzona przebudowa wzla autostradowego. Nie ogranicza sie funkcji sytuowanych w obrebie MOP-u, dopuszczajac szeroko rozumiane uslugi, parkingi, urzadzenia obslugi dla pojazdow i zieleń rekreacyjna i izolacyjna. Ustala sie nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi wojewodzkiej 15 m. Odleglosc projektowanych obiektow od autostrady wymaga szczegolowych uzgodnien z administratorem drogi.

§ 7

Ustalenia dot. komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Komunikacja drogowa .

Wymaga sie - w wyniku biezaco prowadzonych remontow i modernizacji - doprowadzenia dróg krajowych i wojewodzkiech do parametrów klas technicznych okreslonych w ustaleniach planu, poprzez realizacje stosownych poszerzen, korekt lukow, itp. wedlug szczegolowych wytycznych DODP.

Ustalenia szczegolowe:

01 KD I Autostrada A-4 (E 40), liczba jezdni - 2, liczba pasow ruchu 2 x 3 + pasy awaryjne, poziom swobody B, kategoria ruchu R6. Ustala sie wymog przebudowy przekroju poprzecznego, zastapienia istniejacych wiaduktow w ciagu dróg nad autostrada nowymi oraz modernizacje odwodnienia korony drogi na odcinkach przebiegajacych przez chroniona doline Bystrzycy i przez tereny projektowanego zainwestowania. Przesadzenie o szerokosci linii rozgraniczajacych autostrade i wymagajacy przebudowy wzezel (na przecieciu z droga krajowa nr 347) winno nastapic po opracowaniu dokumentacji modernizacji drogi.

02 KD IV, Projektowana obwodnica Katow Wr., po zrealizowaniu odcinek drogi krajowej nr 346.
G 1/2 (1/4) W rysunku planu jej przebieg okreslono orientacyjnie. Minimalna szerokosc linii rozgraniczajacych 30 m. Z ukladem drogowym Katow Wr. polaczona na skrzyzowaniach z ulicami: Nowowiejska (1), Spoldzielcza i Popieluszki (2). Na odcinku miedzy skrzyzowaniami (1) i (2). zalecany przekroj uliczny i zachowanie kierunkowej rezerwy terenu dla 4 pasow ruchu.

03 Z 1/2, KD V Ulica Popieluszki - ciag drogi krajowej nr 347 oraz wylot z miasta w kierunku poludniowym - droga wojewodzka nr 809 (865). Przekroj uliczny na odcinku od ul. 1 Maja do skrzyzowania z projektowana obwodnica. Wymagana korekta przebiegu linii rozgraniczajacych w rejonie proj. skrzyzowania z obwodnica; zalecana szerokosc w liniach rozgraniczajacych na odcinku ulicznym 22 m do 25 m.

04 Z 1/2, KD V Ciag ulic 1 Maja - Wroclawska, w stanie istniejacym miejski odcinek drogi krajowej nr 346 pelniacy funkcje ulicy glownej. Po zrealizowaniu obwodnicy Katow Wr. - ulica zbiorcza. Przekroj uliczny od dworca kolejowego do granicy terasy zalewowej rzeki Bystrzycy. Ustala sie zachowanie istniejacej zieleni przyulicznej na calaj dlugosci drogi.

05 Z 1/2, KD V Ulica Mireckiego - ciag drogi wojewodzkiej nr 833; na odcinku w granicach miasta - przekroj uliczny. Ustala sie zachowanie istniejacej zieleni przyulicznej.

06 Z 1/4 Projektowana ulica zbiorcza biegnaca w wiekszosci po sladzie istniejacej ul. Spoldzielczej. W rejonie dzialek nr 5/2 i 5/1 (AM 3) wymagana korekta istniejacego przebiegu ul. Spoldzielczej. W I etapie dopuszcza sie realizacje ulicy jako dwupasmowej. Perspektywiczna szerokosc w liniach rozgraniczajacych

GMINA KATY WROCLAWSKIE miasto Katy Wroclawskie str. 11
ul. Rynek-Ratusz 1
55-080 Katy Wroclawskie
Regon 931935052, NIP 913-00-05-147

cych - 25 m. Przy włączeniu ul. Spółdzielczej do ul. 1 Maja przed dworcem kolejowym ustala się lokalizację placu, na którym należy przewidywać krańcowy przystanek autobusowy, postój taksówek i ew. parking samochodów osobowych. Projektując przebudowę ulicy Spółdzielczej należy zachować wjazdy bramowe na posesje obecnie obsługiwane przez tę ulicę. Na odcinkach, na których ulica przebiega w sąsiedztwie zainwestowania, w którym stale przebywają ludzie, wymaga się nasadzeń zieleni o charakterze izolacyjnym (hałas) lub stosownych zabezpieczeń technicznych. W okresie kierunkowym przewiduje się potrzebę przedłużenia ulicy zbiorczej na południe i dalej na zachód, skąd przez Nową Wieś Kącką mogłaby doprowadzać ruch do drogi wojewódzkiej nr 865.

07 Z 1/2, KD V Ulica Nowowiejska - ciąg drogi wojewódzkiej nr 852; w stanie istniejącym wylot z miasta w kierunku Nowej Wsi Kąckiej, w perspektywie ulica zbiorcza będąca funkcjonalną osią projektowanej strefy aktywności gospodarczej. Przekrój uliczny na odcinku od ul. Popieluszki do ul. Spółdzielczej; docelowo - na całej długości do Nowej Wsi Wr. Linie rozgraniczające w granicach miasta - jak w stanie istniejącym. Ustala się zachowanie istniejącej zieleni przyulicznej. Minimalna szerokość linii rozgraniczających na odcinku o przekroju drogowym - 20 m.

08 Z 1/2 Ulice Polna i Drzymały - obecnie lokalne, po zrealizowaniu projektowanego w sąsiedztwie zainwestowania - zbiorcze. Dla ul. Polnej ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających 20 m, z wyłączeniem jej wschodniego odcinka, gdzie obowiązuje szerokość 16 m. Zaleca się nasadzenia szpaleru drzew wzdłuż ul. Polnej.

Droga wojewódzka nr 851 - ul. Okrzei i wylot z miasta w kierunku zachodnim perspektywicznie przebiegać będzie projektowaną ulicą lokalną wzdłuż terenu oznaczonego jako 24 P.

Dla pozostałych ulic nie określa się ustaleń szczegółowych za wyjątkiem tych, które zawarto w ustaleniach szczegółowych dla sąsiadujących terenów. Ulice lokalne określono w rysunku planu wprowadzając ich linie rozgraniczające. Pozostałe ulice - dojazdowe.

Ustala się wymóg opracowania dla miasta koncepcji systemu ścieżek rowerowych jako odrębnych ciągów komunikacyjnych lub wydzielonych pasów ruchu towarzyszących drogom.

2. Zaopatrzenie w wodę.

Jako źródło zaopatrzenia w wodę Kątów Wrocławskich, Pełcznicy, Kozłowa i Sośnicy (jak w stanie istniejącym) oraz wsi Wszemiłowice - Jurczyce, Sokolniki i Nowa Wieś Kącka planowanych do włączenia w miejski system wodociagowy, ustala się istniejące ujęcia i stację uzdatniania wody w Kątach Wr. Potrzeby miasta i obecnie zaopatrywanych wsi szacuje się na ok. 1460 m³/d, zaś wszystkich miejscowości docelowo zaopatrywanych na ok. 1720 m³/d.

Ustala się następujący sposób zaopatrzenia w wodę poszczególnych obszarów:

- osiedle Kwiatowe - z wodociągu ϕ 150, biegnącego na zachód od proj. osiedla, wodociągiem ϕ 110, zapotrzebowanie osiedla wynosi ok. 100 m³/d;
- tereny mieszkaniowe między ul. 1 Maja a ul. Polną i na północ od ulicy Polnej - z istniejącego wodociągu ϕ 200, biegnącego wzdłuż ul. 1 Maja, wodociągiem ϕ 110, zapotrzebowanie na wodę szacuje się na ok. 200 m³/d;
- tereny proj. zainwestowania w rej. ul. Spółdzielczej - z istniejącego wodociągu ϕ 150, biegnącego na zachód od proj. osiedla, wodociągiem ϕ 110;
- zespół usługowy w rej. węzła autostradowego - z proj. wodociągu ϕ 110 zasilającego Nową Wieś Kącką i Sokolniki.

3. Gospodarka ściekowa.

Ścieki sanitarne i wody deszczowe będą odprowadzane z miasta na oczyszczalnię ścieków o przepustowości 2000 m³/d leżącą w obrębie Wszemiłowice.

Ustala się potrzebę realizacji nowych kolektorów obsługujących projektowane zainwestowanie miejskie:

- osiedle "Kwiatowe" przy ul. 1-go Maja - przewidziano kanał ogólnospławny o średnicy 1,0 m włączony do kolektora ϕ 1,0 m w ul. 1-go Maja;
- tereny nowego zainwestowania między ul. 1-go Maja i ul. Polną oraz na półn. od ul. Polnej - proj. kanał ogólnospławny o średnicy 0,60, prowadzący ścieki z tego terenu do istn. kolektora ϕ 1,0, biegnącego do centralnej oczyszczalni ścieków;
- tereny mieszkaniowo-usługowe w rejonie ul. Spółdzielczej obsługiwane będą przez kanał ogólnospławny ϕ 0,80 m, odprowadzający ścieki do kanalizacji osiedla "Kwiatowego";

- d) tereny zespołu usługowego w rejonie węzła autostradowego - kanał sanitarny przyjmujący ścieki z tego terenu o średnicy 0,20 włączony będzie do kanału ϕ 0,25 w ul. Popieluszki, wody opadowe odprowadzane będą powierzchniowo.

W granicach administracyjnych miasta przewidziano również przebiegi nowych kolektorów ze wsi: Pelcznica - kanał tłoczny włączony do istn. kolektora istn. ϕ 0,30 m w ul. 1-go Maja; Nowa Wieś Kaćka - kanał grawitacyjny ϕ 0,20 włączony do istn. kanału ogólnospławnego 0,25 w ul. Nowowiejskiej; Kozłów - kanał grawitacyjny ϕ 0,20 włączony do kanału ogólnospławnego ϕ 0,25 w ul. Okrzei; Sośnica - kanał tłoczny włączony do kolektora ϕ 1,0 prowadzącego ścieki na oczyszczalnię.

4. Zaopatrzenie w gaz.

Adaptuje się istniejący system zaopatrzenia miasta w gaz: gazociąg wysokiego ciśnienia - odgałęzienia z tranzytowego gazociągu biegnącego przez północną część gminy, doprowadzonego do stacji redukcyjno-pomiarowych usytuowanych na działce Z-du Gazowniczego, wraz z rozbudową systemu sieci i urządzeń gazowniczych.

Ustala się lokalizację 2 nowych stacji redukcyjno-pomiarowych w rejonie ul. Wrocławskiej i w sąsiedztwie ul. Roślinnej. Przy ul. Roślinnej, w związku z lokalizacją w pobliżu istn. zabudowy mieszkaniowej, wyklucza się nawanianie gazu. Dopuszcza się lokalizację innych, nowych stacji redukcyjnych, których potrzeba realizacji może wynikać w perspektywie, nie ustalając szczegółowo ich usytuowania. Dokumentacja planu w skali 1:2000 zawiera propozycje w tym zakresie. Projektowane gazociągi należy prowadzić w liniach rozgraniczających istn. i proj. ulic, wzdłuż ciągów pieszych lub przy granicach działek.

5. Elektroenergetyka.

Ustala się trwałą adaptację istn. linii wysokich napięć i rozdzielni: projektuje się połączenie GPZ Kały Wrocławskie z GPZ Mietków nową linią 110 kV, biegnącą równoległe do linii kolejowej; napowietrznych linii 110 kV (S-103 i S-107), kończących swoje trasy w rozdzielni R-199 (GPZ Kały Wrocławskie); systemu sieci 20 kV zasilanych z PGZ, w większości napowietrznych.

Ustala się:

- skablowanie istn. odcinków linii napowietrznych kolidujących z proj. zabudową;
- realizację nowych linii 20 kV zasilających proj. stacje transformatorowe; konieczność budowy nowych stacji wynika z planowanego rozwoju funkcji mieszkaniowej (os. Polna - 1 Maja, os. „Kwiatowe”), rozbudowy zakładów produkcyjnych i usługowo-wytwórczych w rejonie ul. Spółdzielczej oraz z przewidywanego rozwoju zespołu usługowego w rejonie węzła autostradowego.

Na terenach zainwestowanych nowe linie SN należy projektować jako kablowe, układane w liniach rozgraniczających istn. i proj. ulic.

Nie ustala się lokalizacji nowych stacji transformatorowych, wskazując jedynie zalecane ich usytuowanie (w części tekstowej i w dokumentacji planu). Tak szczegółowe usytuowanie stacji, jak architektura obiektów muszą zapewniać zachowanie ładu przestrzennego i harmonii zabudowy.

6. Gospodarka odpadami.

Odpady komunalne winny być składowane na gminnym składowisku odpadów w Sośnicy - Różańcu. Wypiskisko przy węźle autostradowym przeznacza się do rekultywacji.

§ 8

Ustalenia dotyczące ochrony dóbr kultury.

1. Chroni się - poprzez ustalenia funkcjonalno - przestrzenne określone w rysunku planu oraz ustalenia szczegółowe dot. poszczególnych terenów - obiekty i zespoły wpisane do rejestru zabytków. Dla budynków o wartościach historycznych figurujących w tzw. „spisie (wykazie) konserwatorskim” mogą być - w wypadku ich przebudów i remontów - formułowane szczegółowe wytyczne oparte o opinie służb ochrony zabytków.
2. Ścisłą ochroną konserwatorską obejmuje się obszar Starego Miasta wraz z plantami i zabudowę bezpośrednio przylegającą - por. § 6 ustalenia szczegółowe, 1U/ MW.
3. W wypadku wpisania do rejestru zabytków obszarów sąsiadujących ze starym miastem (park leśny, tereny zabudowy XIX- i XX-wiecznej) wprowadza się obowiązek uzgadniania zamierzeń inwestycyjnych na tych terenach z WKZ.

GMINA KAŁY WROCŁAWSKIE
ul. Rynek-Ratusz 1
55-080 Kały Wrocławskie
Regon 931935052, NIP 913-00-05-117

miasto Kały Wrocławskie str. 13

4. Chroni się i eksponuje elementy historycznego XIX- i XX-wiecznego układu przestrzennego miasta poprzez nakazy zawarte w ustaleniach szczegółowych dla terenów 2 MN, 12 MN, 13 MN, 14 UO, MN, 27 U/Z, 25 KK, 33 MN, 37 MW, 38 MN, U, 40 MN, 47 ZC, 48 MN, 49 ZP/UZ i 50 P.
5. Dla przywrócenia walorów krajobrazowych dolinie Bystrzycy ustala się szczegółowe wymogi dot. gospodarowania na tym obszarze zawarte w § 6, 49 ZP, U/Z.
6. Dążąc do wyeksponowania historycznej sylwety miasta wprowadza się zakaz inwestowania na terenie 4 RP oraz ogranicza się wysokość projektowanej zabudowy na terenach 34 UO, MN i 48 MN.
7. W rysunku planu oznaczono udokumentowane stanowiska archeologiczne, ustalając zasięgi 3 stref ochrony konserwatorsko - archeologicznej:
 - na terenie Starego Miasta wymaga się uzyskiwania zezwoleń na prowadzenie prac ziemnych od PSOZ,
 - wprowadza się zakaz wszelkiej działalności inwestycyjnej nie związanej z badaniami relikwów grodziska odnalezionymi na działce nr 3 (AM 20),
 - na terenach wokół grodziska oraz na obszarze XIX-wiecznej lokacji wzdłuż ulic 1 Maja i Wrocławskiej ustanawiając tzw. strefę obserwacji archeologicznej zaleca się uzgadnianie planowanych robót ziemnych z PSOZ.

§ 9

Ustalenia dotyczące ochrony środowiska.

1. Dla ochrony powietrza i ochrony przed hałasem ustala się warunek ograniczania uciążliwości istniejących i projektowanych zakładów produkcyjnych, rzemieślniczych, baz, składów, urządzeń obsługi komunikacji itp. maksymalnie do granic ich działek. Wobec tego, że w Kątach Wr. nie przewiduje się centralnie rozwiązane zaopatrzenia w ciepło (systemów zdalczynnych), zaleca się w indywidualnych systemach stosowanie gazu, paliw płynnych lub energii elektrycznej jako czynników grzewczych.
2. W zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych ustala się:
 - porządkowanie gospodarki ściekowej poprzez stopniowe przyłączanie istniejących i projektowanych obiektów do realizowanego systemu kanałów,
 - respektowanie ograniczeń w gospodarowaniu w obrębie strefy ochrony pośredniej ujęć z zastrzeżeniem jak w § 6, ustalenia dla terenu 2 MN,
 - dla ochrony wód Strzegomki oraz ze względów krajobrazowych zaleca się stopniową rekultywację lagun osadowych ZPZ, które zobowiązuje się do opracowania programu gospodarki odpadami.
3. Ustala się rekultywację istniejącego wysypiska śmieci na południe od autostrady, poprzez jego przykrycie ziemią, splantowanie i nasadzenie zieleni. Po ustabilizowaniu się gruntu dopuszcza się wykorzystanie części tego terenu jako parkingu.
4. Chroni się wartościowy ekosystem doliny Bystrzycy, w większości pokrywający się z zasięgiem powodziowych wód stuletnich.
5. Łęgowe lasy w dolinie zbudowane głównie z dębu z udziałem brzozy, graba, wierzby, topoli, wiązu, jesionu i świerka wymagają zabiegów sanitarnych oraz przystosowania dla wypoczynku mieszkańców miasta. Chroniąc występujące w nich drzewa pomnikowe, przestoje i stanowiska roślin chronionych (centuria, śnieżyczka, kruszyna, kopytnik) ustala się warunek zorganizowania nad rzeką plaż trawiających, systemu ścieżek spacerowych pozwalających na penetrację doliny i dojazd do projektowanego w południowej części miasta kąpieliska.
6. Chroni się zieleni w obrębie terenów zainwestowanych - nasadzenia przyuliczne, zabytkowy park przy ul. 1 Maja, zieleni cmentarna i ogrody działkowe. Ustala się znaczne powiększenie powierzchni publicznych terenów zieleni urządzonej i ogródków działkowych, jak w rysunku planu. Powiększenie cmentarza - w kierunku wschodnim, dopuszczalne - na północ. Wzdłuż projektowanych ulic projektuje się nasadzenia zieleni wysokiej.

Rozdział 3**Ustalenia dot. zasad realizacji planu**

§ 10

Podziały geodezyjne.

1. Dla stwierdzenia zgodności projektu podziału nieruchomości z ustaleniami niniejszego planu należy ustalić, czy zgodne z planem jest przeznaczenie terenu oraz czy istnieje możliwość zgodnego z planem zagospodarowania wydzielanych działek gruntu. Projektowany podział winien respektować wielkości działek, jeżeli ustalono je w planie.
2. Projektowane do wydzielenia działki gruntu winny posiadać dostęp do drogi publicznej. Za zapewniony dojazd ustala się również ustanowione odpowiednie służebności drogowe.

GMINA KĄTY WROCLAWSKIE
ul. Rynek-Ratusz 1
55-080 Kąty Wrocławskie
Regon 931935052. NIP 913-00-05-147

miasto Kąty Wrocławskie str. 14

3. Jeżeli ustalenia niniejszego planu nie zawierają szczegółowych warunków podziału nieruchomości, warunki te mogą być ustalone w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
4. Jeżeli zgodność podziału nieruchomości z ustaleniami niniejszego planu jest uzależniona od objęcia projektem podziału więcej niż jednej nieruchomości, należy dokonać ich scalenia i wtórnego podziału.

§ 11

Ustala się zasięg obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy. Obejmuje on tereny oznaczone w niniejszym planie jako 1 U/MW, 2 MN, 13 MZ, MN, 37 MW oraz 38 MN, U.

§ 12

Poza obszarami objętymi ochroną konserwatorską nie ogranicza się możliwości dokonywania wyburzeń istniejących budynków i obiektów. Dla budynków figurujących w tzw. „spisie konserwatorskim” zaleca się - przed wydaniem w uzasadnionych wypadkach stosownego zezwolenia - zasięgnięcie opinii WKZ co do zakresu ewentualnych prac dokumentacyjnych.

§ 13

Zaleca się opracowywanie - w miarę potrzeb - miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 i 1:500 tych obszarów, dla których uzasadniają ten tryb przygotowania terenu do inwestowania, złożoność projektowanej struktury funkcjonalno - przestrzennej oraz niejednorodny stan władania.

§ 14

Zaleca się dokonanie korekty granic administracyjnych miasta, poprzez przyłączenie do miasta Kąty Wrocławskie terenu między obecną granicą a projektowaną obwodnicą, oznaczonego w niniejszym planie jako N 21 P/U.

§ 15

Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 07.07.1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 30 %.

Rozdział 4 Ustalenia końcowe

§ 16

W zakresie objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kąty Wrocławskie uchwalonego uchwałą nr XXI/62/83 Rady Narodowej Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie z dnia 28.01.1983 r. oraz ustalenia miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie, uchwalonego uchwałą nr VI/30/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie z dnia 29.09.1989 r.


§ 17

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy w Kątach Wrocławskich.

§ 18

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego.

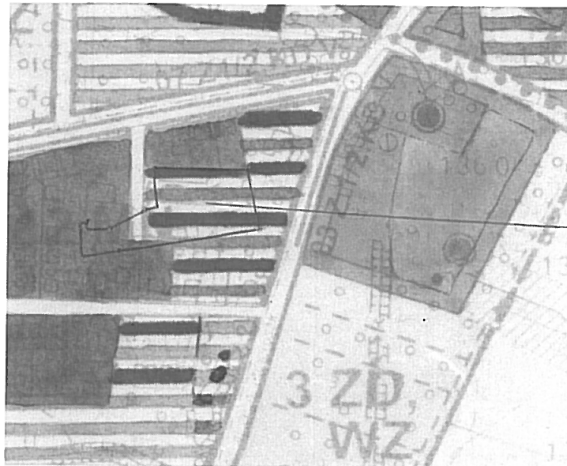
PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ


Wincenty Plotka

GMINA KĄTY WROCLAWSKIE
ul. Rynek-Ratusz 1
55-080 Kąty Wrocławskie
Regon: 931935052, NIP: 913-00-05-117

miasto Kąty Wrocławskie str. 15

WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA KĄTY WROCŁAWSKIE
DLA DZIAŁKI NR EWID 96/2 AM-7.



DZ. NR 96/2

LEGENDA:



ZABUDOWA MIESZKANIOWO – USŁUGOWA



ZABUDOWA O PRZEWADZE FUNKCJI MIESZKANIOWEJ



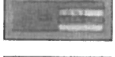
USŁUGI Z ZIELENIĄ TOWARZYSZĄCĄ



ZIELEŃ URZĄDZONA



USŁUGI I ADMINISTRACJA



RZEMIOSŁO Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ



ULICE UKŁADU PODSTAWOWEGO

GMINA KĄTY WROCŁAWSKIE
ul. Rynek-Ratusz 1
55-080 Kąty Wrocławskie
Regon 931935052, NIP 913-00-00 17

Zgodność z oryginałem stwierdzam
dnia 26.08.2009
podpis
inż. Michał Kedzior

GMINA KĄTY WROCLAWSKIE
ul. Rynek-Ratusz 1
55-080 Kąty Wrocławskie
Regon 931935052, NIP 913-00-05-147

GP.7322-375/1/09

Kąty Wrocławskie, 26 sierpnia 2009r.

**Wydział Planowania, Rozwoju
i Inwestycji w/m**

W odpowiedzi na wniosek, w załączeniu przekazuję wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obręb miasta **Kąty Wrocławskie** dla działki nr ewid. **100/1 AM-7**.

Kiełownik
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
mgr inż. Przemysław Nowacki

Załączniki:

1. Tekst uchwały nr XXXII/254/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 16 grudnia 1996r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie dotyczący w/w działki.
2. Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie dla dz. nr ewid. 100/1 AM-7.

Cały tekst uchwały został opublikowany w dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego Nr 3 poz. 21 z dnia 21 lutego 1997r.

Otrzymują:

1. Adresat.
2. A/a.

10

UCHWAŁA NR ^{XXXI, 254}...../196
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich
z dnia 16 grudnia 1996

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Kąty Wrocławskie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dn. 08.03.1990 o samorządzie terytorialnym (jednolity tekst Dz.U. z 1996 nr 13, poz. 74) i art. 26 ustawy z dn. 07.07.1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1994 nr 89, poz. 415) oraz w związku z uchwałą nr XII/93/95 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 21.03.1995 w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Kąty Wrocławskie **uchwala się co następuje:**

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie w skali 1:5000 w granicach administracyjnych jak w załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

Rozdział 1

Przedmiot i zakres ustaleń dla obszaru objętego planem

§ 2

1. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obszar miasta Kąty Wrocławskie w granicach administracyjnych o powierzchni 634 hektarów oraz część obrębu Nowa Wieś Kącka o pow. 40 ha i części obrębu Wszemiłowice o pow. 20 ha.
2. Przy przyjętych wiodących funkcjach miasta
 - administracyjno - usługowej,
 - mieszkaniowej,
 - produkcyjnej,
 - rekreacyjno - turystyczneji założonej wielkości miasta na ok. 5.500 mieszkańców obszar objęty planem przeznacza się na:
 - użytkowanie rolnicze i leśne - 330 ha
 - tereny zainwestowania miejskiego - 250 ha
 - w tym: tereny projektowanego zainwestowania
 - z tego: mieszkaniowe - 40 ha
 - usługowe - 25 ha
 - produkcyjne i magazynowo - składowe - 25 ha

§ 3

Zakres planu obejmuje:

- przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów, w tym wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- warunki i zasady kształtowania zabudowy,
- wskazanie obszarów zorganizowanej działalności inwestycyjnej oraz rehabilitacji istniejącej zabudowy,
- zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 4

Przy formułowaniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenów dopuszcza się możliwość wykorzystywania dokumentacji planu, zwłaszcza opracowania w skali 1:2000 pt. „Struktura przestrzenna” oraz materiałów planistycznych dot. infrastruktury technicznej.

GMINA KĄTY WROCLAWSKIE
ul. Rynek-Ratusz 1
55-080 Kąty Wrocławskie
Regon 931935052, NIP 913-00-05-147

miasto Kąty Wrocławskie str. 1

M

Rozdział 2
Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów

§ 5

Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne dla terenów istniejącego i projektowanego zainwestowania.

1. Zasięg terenów zainwestowanych i przewidywanych do zagospodarowania nierolnego i nieleśnego ustalono w rysunku planu.
2. Funkcje ustalone w rysunku planu to funkcje podstawowe (dominujące) wyodrębnionych terenów. Na terenach tych mogą również występować funkcje uzupełniające związane z podstawowym przeznaczeniem terenu. Ponadto dopuszcza się (jeżeli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej) pozostawianie funkcji istniejących, jeżeli nie powodują one uciążliwości dla podstawowego przeznaczenia terenu.
3. W rysunku planu dla określenia funkcji zastosowano oznaczenia złożone typu (1): U/M oraz typu (2) U,M. Oznaczenie (1) ustala, że na tak określonym obszarze powinna być sytuowana zabudowa posiadająca cechy obu funkcji. Oznaczenie (2) to wskazanie paru wiodących funkcji terenu.
4. Zalecany stopień trwałej adaptacji istniejącego zainwestowania i zieleni oraz propozycje parcelacji zawiera plansza „Struktura przestrzenna” w skali 1:2000, będąca elementem dokumentacji planu.
5. Zabudowa mieszkaniowa może być sytuowana w obrębie terenów wyznaczonych w planie. Charakter projektowanej zabudowy winien harmonizować z zainwestowaniem istniejącym. W przypadkach uzasadnionych programem projektowanych inwestycji i istniejącym zainwestowaniem, służby nadzoru urbanistyczno - architektonicznego mogą wymagać opracowania analiz relacji przestrzennych między istniejącą i nową zabudową.
6. Ustala się max dopuszczalną wysokość dla nowej zabudowy mieszkaniowej i usługowej - 4 kondygnacje + ew. poddasze użytkowe. Zaleca się stosowanie dachów o kącie nachylenia połaci 30 - 45°, dwu- i czterospadowych.
7. Nowe wielkokubaturowe obiekty produkcyjne i magazynowe mogą być sytuowane tylko na terenach przemysłowych, terenach baz, składów i magazynów. W procesie postępowania lokalizacyjnego wymaga się szczegółowych analiz dot. usytuowania nowej kubatury w krajobrazie miejskim, uwzględniając wszystkie wglądy.
8. Małe, parterowe pawilony handlowe, kioski, stragany itp. mogą być sytuowane jako obiekty tymczasowe na wszystkich terenach przeznaczonych do zainwestowania. Zaleca się jednak ich grupowanie na terenach projektowanych usług w uporządkowane przestrzennie i architektonicznie zespoły.
9. Dopuszcza się lokalizację niewielkich, nieuciążliwych urządzeń i obiektów gospodarki komunalnej (trafostacje, stacje redukcyjno - pomiarowe gazu bez nawaniania, pompowanie wody, itp.) na wszystkich terenach zainwestowania miejskiego na ew. wydzielanych działkach o pow. do ok. 100 m². Na terenach mieszkaniowych i usługowych w centrum miasta w/w urządzenia winny być projektowane jako wbudowane. Na terenach istniejącej i projektowanej zieleni urządzonej dopuszcza się jedynie lokalizację urządzeń podziemnych, nie wymagających zabudowy kubaturowej.
10. Na terenie miasta wyklucza się prowadzenie hodowli na skalę mogącą powodować uciążliwość dla istniejącego i projektowanego mieszkalnictwa.
11. Na terasach zalewowych rzek dopuszcza się lokalizację urządzeń gospodarki wodnej, hydroenergetyki i ochrony przeciwpowodziowej.
12. Nie ustala się wymaganych intensywności zabudowy, wymaga się jednak dostosowania stopnia zainwestowania działki do charakteru sąsiedniej zabudowy o tej samej funkcji.
13. Dla działek plombowych ustala się linię zabudowy, która winna kontynuować linię wyznaczoną fasadami istniejących budynków sąsiednich

§ 6

Ustalenia szczegółowe.

1 U/MW Obszar Starego Miasta wpisany do rejestru zabytków pod numerem 447 decyzją z dnia 08.12.1958 r. - zespół istniejącej i projektowanej zabudowy usługowo - mieszkaniowej na działkach wyznaczonych lokacją średniowieczną. Planty wokół terenów zabudowy - do zachowania; wymaga się wyeksponowania pozostałości dawnych murów obronnych. W postępowaniach lokalizacyjnych dot. pojedynczych obiektów i działek wymaga się pozyskiwania opinii służb ochrony zabytków dla określenia szczegółowych wytycznych konserwatorskich. Wprowadzanie większych zespołów nowej zabudowy oraz kompleksowe porządkowanie poszczególnych bloków należy poprzedzić kompleksowym opracowaniem

szczegółowych wytycznych konserwatorskich w skali 1:500. Całe Stare Miasto to zespół zabudowy przewidzianej do rehabilitacji.

2 MN Ciąg istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej i pojedynczych obiektów usługowych. Zachowanie istniejących funkcji produkcyjnych pod warunkiem ograniczenia ich uciążliwości do granic posesji. Sytuowanie nowej zabudowy w ciągu południowym wymaga realizacji nowej ulicy lokalnej, której włączenie do ul. Popieluszki wymaga szczegółowych uzgodnień ze służbami ochrony środowiska (strefa ochrony istniejących ujęć wody).

3 ZD, WZ Zespół ogrodów działkowych, komunalne ujęcia wody oraz rozdzielnia gazu - do trwałej adaptacji.

4 RP Tereny otwarte o przewadze gruntów omych. Gospodarowanie na tym terenie ogranicza korytarz istniejącego gazociągu. W części północnej - kierunkowa rezerwa terenu dla ciągu projektowanej zabudowy mieszkaniowej. Istniejąca zabudowa przy ulicy Sobótki nie kolidująca z korytarzem gazociągu - do zachowania, z możliwością uzupełnień o nowe obiekty. W południowo - zachodnim narożu terenu - kierunkowa rezerwa terenu pod funkcje usługowe. Poza terenami rezerw kierunkowych dopuszcza się intensywne uprawy ogrodnicze.

5 U,RP W zach. części terenu - proj. zespół usługowy, z wykluczeniem funkcji, dla których sąsiedztwo dróg może stanowić uciążliwość. Ze względu na ograniczone możliwości wjazdu od strony proj. obwodnicy Kątów wymaga się przed rozpoczęciem postępowania lokalizacyjnego opracowania koncepcji zagospodarowania całego zespołu usługowego. W części wschodniej - użytki rolne. Po określeniu stopnia oddziaływania dróg na ten teren, wymaga się ustalenia zasad prowadzenia tu upraw. Dopuszcza się nasadzenia zieleni o charakterze izolacyjnym lub -po uzyskaniu stosownych zgód - wykorzystanie gruntu na cele nierolne (np. parking) bez wprowadzenia zainwestowania kubaturowego.

6 U/KS Teren projektowanego zespołu obsługi komunikacji samochodowej i usług różnych. Przed rozpoczęciem postępowania lokalizacyjnych wymaga się opracowania koncepcji zagospodarowania całego terenu dla określenia sposobu ew. parcelacji i koordynacji realizacji zainwestowania. Przebieg ulicy lokalnej stanowiącej zachodnią granicę terenu określono w rysunku planu orientacyjnie.

7 U Projektowany zespół usługowy z dopuszczeniem nieuciążliwych funkcji produkcyjnych, hurtowni. itp.). Przed rozpoczęciem postępowania lokalizacyjnych wymaga się opracowania koncepcji zagospodarowania całego terenu dla określenia sposobu ew. parcelacji i koordynacji realizacji zainwestowania. Dojazdy z projektowanej ulicy lokalnej. Wymaga się szczególnie starannego projektowania południowo - wschodniego naroża terenu, gdzie winny być sytuowane obiekty reprezentacyjne dla miasta. Wymaga się skablowania odcinków istniejącej linii 20 kV kolidujących z projektowanym zainwestowaniem.

8 U/MN Zespół projektowanej zabudowy mieszkalno - usługowej, rzemieślniczej lub tp. na działkach o powierzchni około 1200 do 1500 m². Dojazdy z projektowanych ulic lokalnych i dojazdowych. Przed rozpoczęciem postępowania lokalizacyjnych wymaga się opracowania koncepcji zagospodarowania całego terenu dla określenia sposobu ew. parcelacji i koordynacji realizacji zainwestowania.

9 U/P Zespół projektowanej małogabarytowej zabudowy usługowo - produkcyjnej z dopuszczeniem mieszkalnictwa jako funkcji uzupełniającej. Maksymalna wysokość zabudowy - 3 kondygnacje + ew. poddasze użytkowe. Przed rozpoczęciem postępowania lokalizacyjnych wymaga się opracowania koncepcji zagospodarowania całego terenu dla określenia sposobu ew. parcelacji i koordynacji realizacji zainwestowania. Od północy zaleca się nasadzenie zieleni izolacyjnej. Wymaga się skablowania odcinka istniejącej linii 20 kV kolidującej z projektowanym zainwestowaniem.

N 10 U/P Teren leżący w obrębie Nowa Wieś Kačka, docelowo zalecany do włączenia do obrębu Kąty Wrocławskie, przeznaczony pod projektowany zespół usługowo - produkcyjny. Szczególnie starannego zagospodarowania wymagają naroża parceli, zamykające wglądy z ulic układu podstawowego. Zalecany dojazd od ulicy Nowowiejskiej.

11 MN Istniejące osiedle domków jednorodzinnych - do trwałej adaptacji. Dopuszcza się sytuowanie nowych budynków na działkach plombowych. Wymaga się skablowania istniejącej linii 20 kV. W wypadku konieczności realizacji nowej trafostacji należy ją sytuować w sąsiedztwie działki nr 126. Na działkach nr 26/1 i 26/2 projektowana ulica lokalna łącząca ulice Nowowiejską i Grunwaldzką. W obrębie

13

osiedla dopuszcza się korekty granic działek prowadzące do wyrównywania linii ogrodzeń. Wymaga się realizacji zespołu zieleni urządzonej o funkcjach rekreacyjnych na działce nr 125.

12 MN Zespół istniejących domków jednorodzinnych, projektowana zieleni rekreacyjna oraz projektowany zespół mieszkalno - usługowy w części przylegającej do ul. Popieluszki. Na działce nr 122 między działkami nr 112 i 113 a projektowaną ulicą lokalną możliwość sytuowania nowej zabudowy mieszkaniowej. Ze względu na bardzo płytko występujące wody gruntowe nie zaleca się podpiwniczenia projektowanych budynków. Na południe od ul. Roślinnej lokalizacja projektowanej stacji redukcyjno - pomiarowej gazu (bez nawaniania).

Istniejący budynek na działce nr 100 objęty opieką konserwatorską zaleca się przeznaczyć na cele usługowe, zachowując wartościową zieleni w sąsiedztwie.

U zbiegu ulic Popieluszki i Grunwaldzkiej ustala się lokalizację nowych obiektów usługowych lub mieszkalno - usługowych. Wymaga się uporządkowania zagospodarowania w sąsiedztwie istniejącego stawu, zachowując wartościowe drzewa.

13 MZ, MN Zespół istniejącej zabudowy: w części zachodniej i środkowej dom dziecka i budynek dla delezowanych, wzdłuż ulic 1 Maja i Popieluszki zabudowa mieszkaniowa częściowo pod opieką konserwatorską. Zainwestowanie domu dziecka - do trwałej adaptacji; w południowej części działki - zieleni urządzonej, funkcjonalnie połączona z projektowanym zespołem rekreacyjnej zieleni urządzonej na działce nr 37. Ewentualne działania mogące mieć wpływ na zmianę charakteru zespołu zabudowy domu dziecka (rozbudowy, przebudowy) należy uzgadniać ze służbami ochrony zabytków. Budynek dla delezowanych - do czasowego zachowania. Wzdłuż zachodniej granicy działek nr 10, 30 i 36 - projektowana ulica lokalna łącząca ulice 1 Maja i Nowowiejską. Teren u zbiegu ulic 1 Maja i Popieluszki wymaga kompleksowego porządkowania: budynki w złych stanach technicznych i zabudowę gospodarczą przeznacza się do wyburzenia, do wnętrza działek nr 22 i 23 należy doprowadzić nową ulicę dojazdową; po opracowaniu projektu wójtowej parcelacji tego terenu istnieje możliwość ustalenia tu lokalizacji nowych budynków mieszkalnych. Teren działki nr 20 i wschodnią część działki nr 19 przeznacza się na cele komunikacyjne - przebudowa skrzyżowania.

14 UO, MN Zespół istniejącej zabudowy do trwałej adaptacji. W zachodniej części terenu szkoła podstawowa, której posesja może być powiększona poprzez dołączenie działki nr 40. Dopuszcza się korekty granic działek polegające w szczególności na likwidacji przejścia pieszego - działka nr 42. Wzdłuż zachodniej granicy działki szkoły i dalej na południe ustala się przebieg ciągu pieszego i ścieżki rowerowej, łączących ul. 1 Maja i Nowowiejską, wzdłuż których przewiduje się realizację gazociągu SC i kanału sanitarnego.

15 U/MN Projektowany zespół zabudowy mieszkalno - usługowej z dopuszczeniem obiektów nieuciążliwej drobnej wytwórczości oraz zabudowy wielorodzinnej (w środkowej części) z usługami w partarach. Działki przylegające do ulicy 1 Maja - ok. 1.000 do 1.500 m², linia zabudowy 15 m od krawędzi jezdni. Wlot projektowanej ulicy lokalnej prowadzącej do wnętrza osiedla w przedłużeniu ulicy Daszyńskiego. Ustala się warunek zachowania istniejącej wartościowej zieleni wysokiej na działce nr 17. Ustala się linię zabudowy od jezdni ul. Kwiatowej 14 m. Ustala się adaptację istniejącej zabudowy na działce nr 8 na cele usługowo - mieszkalne. Ustala się lokalizację zespołu garaży boksowych przy wschodniej granicy działki nr 9.

16 MN Projektowane osiedle wolnostojących domków jednorodzinnych na działkach o powierzchni 700 do 1.000 m². Ustala się linię zabudowy od jezdni ul. Kwiatowej 9 m.

17 MN Osiedle istniejących domków jednorodzinnych wolnostojących - do zachowania. Wzdłuż zachodniej granicy terenu ustala się przebieg ciągu pieszego i ścieżki rowerowej, wzdłuż których przewiduje się realizację gazociągu SC i kanału sanitarnego.

18 ZD, Z Istniejące ogrody działkowe - do trwałej adaptacji. Ustala się zachowanie ciągu pieszego - działka nr 1 (AM 2). Na działce nr 4 ustala się lokalizację domu działkowca i parkingu obsługującego ogródki. W północnej części terenu po uregulowaniu stosunków wodnych ustala się lokalizację ciągu urządzonej zieleni o charakterze rekreacyjnym.

GMINA KĄTY WROCŁAWSKIE
ul. Rynek-Ratusz 1
55-080 Katy Wrocławskie
Regon 931935052, NIP 913-00-05-147

miasto Katy Wrocławskie str. 4

55 RP,RL,RZz Tereny otwarte bez prawa zabudowy - użytki orne, lasy i niewielkie arealy trwałych użytków zielonych. W południowej części terenu - chronione stanowiska archeologiczne.

56 KS, P Ciąg projektowanego zainwestowania wzdłuż drogi wylotowej z Kątów Wr. na południe - parkingi, stacje obsługi samochodów, gastronomia, obiekty gospodarki komunalnej, nieuciążliwe funkcje wytwórcze, itp. przewidywane do realizacji w okresie późnej perspektywy. Wymaga się rekultywacji składowiska śmieci - działka nr 56/1 (AM 24). W związku z istnieniem udokumentowanego stanowiska archeologicznego na obecnym wysypisku śmieci, o pracach ziemnych na tym terenie należy powiadamiać służby ochrony zabytków. Przez tereny projektowanego zainwestowania dopuszcza się prowadzenie drogi VI Kl. technicznej - dojazdu do kąpieliska, zalecając jej prowadzenie wzdłuż działki nr 55. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od strony drogi wojewódzkiej 15 m.

N 57 U/KS,U/Z Teren leżący w obrębie Nowa Wieś Kącka Projektowane miejsce obsługi podróży lokalizowane na gruntach w stanie istniejącym rolnych, pośrednio obsługujące autostradę A-4. Linię rozgraniczającą na północnym wschodzie określono orientacyjnie, w związku z zamierzoną przebudową węzła autostradowego. Nie ogranicza się funkcji sytuowanych w obrębie MOP-u, dopuszczając szeroko rozumiane usługi, parkingi, urządzenia obsługi dla pojazdów i zieleni rekreacyjną i izolacyjną. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od strony drogi wojewódzkiej 15 m. Odległość projektowanych obiektów od autostrady wymaga szczegółowych uzgodnień z administratorem drogi.

§ 7

Ustalenia dot. komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Komunikacja drogowa .

Wymaga się - w wyniku bieżąco prowadzonych remontów i modernizacji - doprowadzenia dróg krajowych i wojewódzkich do parametrów klas technicznych określonych w ustaleniach planu, poprzez realizację stosownych poszerzeń, korekt łuków, itp. według szczegółowych wytycznych DODP.

Ustalenia szczegółowe:

01 KD I Autostrada A-4 (E 40), liczba jezdni - 2, liczba pasów ruchu 2 x 3 + pasy awaryjne, poziom swobody B, kategoria ruchu R6. Ustala się wymóg przebudowy przekroju poprzecznego, zastąpienia istniejących wiaduktów w ciągu dróg nad autostradą nowymi oraz modernizację odwodnienia korony drogi na odcinkach przebiegających przez chronioną dolinę Bystrzycy i przez tereny projektowanego zainwestowania. Przesądzenie o szerokości linii rozgraniczających autostradę i wymagający przebudowy węzeł (na przecięciu z drogą krajową nr 347) winno nastąpić po opracowaniu dokumentacji modernizacji drogi.

02 KD IV, Projektowana obwodnica Kątów Wr., po zrealizowaniu odcinek drogi krajowej nr 346.
G 1/2 (1/4) W rysunku planu jej przebieg określono orientacyjnie. Minimalna szerokość linii rozgraniczających 30 m. Z układem drogowym Kątów Wr. połączona na skrzyżowaniach z ulicami: Nowowiejską (1), Spółdzielczą i Popieluszką (2). Na odcinku między skrzyżowaniami (1) i (2). zalecany przekrój uliczny i zachowanie kierunkowej rezerwy terenu dla 4 pasów ruchu.

03 Z 1/2, KD V Ulica Popieluszką - ciąg drogi krajowej nr 347 oraz wylot z miasta w kierunku południowym - droga wojewódzka nr 809 (865). Przekrój uliczny na odcinku od ul. 1 Maja do skrzyżowania z projektowaną obwodnicą. Wymagana korekta przebiegu linii rozgraniczających w rejonie proj. skrzyżowania z obwodnicą; zalecana szerokość w liniach rozgraniczających na odcinku ulicznym 22 m do 25 m.

04 Z 1/2, KD V Ciąg ulic 1 Maja - Wrocławska, w stanie istniejącym miejski odcinek drogi krajowej nr 346 pełniący funkcję ulicy głównej. Po zrealizowaniu obwodnicy Kątów Wr. - ulica zbiorcza. Przekrój uliczny od dworca kolejowego do granicy terasy zalewowej rzeki Bystrzycy. Ustala się zachowanie istniejącej zieleni przyulicznej na całej długości drogi.

05 Z 1/2, KD V Ulica Mireckiego - ciąg drogi wojewódzkiej nr 833; na odcinku w granicach miasta - przekrój uliczny. Ustala się zachowanie istniejącej zieleni przyulicznej.

06 Z 1/4 Projektowana ulica zbiorcza biegnąca w większości po śladzie istniejącej ul. Spółdzielczej. W rejonie działek nr 5/2 i 5/1 (AM 3) wymagana korekta istniejącego przebiegu ul. Spółdzielczej. W I etapie dopuszcza się realizację ulicy jako dwupasmowej. Perspektywiczna szerokość w liniach rozgraniczających

2A

ych - 25 m. Przy włączeniu ul. Spółdzielczej do ul. 1 Maja przed dworcem kolejowym ustala się lokalizację placu, na którym należy przewidywać krańcowy przystanek autobusowy, postój taksówek i ew. parking samochodów osobowych. Projektując przebudowę ulicy Spółdzielczej należy zachować wjazdy bramowe na posesje obecnie obsługiwane przez tę ulicę. Na odcinkach, na których ulica przebiega w sąsiedztwie zainwestowania, w którym stale przebywają ludzie, wymaga się nasadzeń zieleni o charakterze izolacyjnym (hałas) lub stosownych zabezpieczeń technicznych. W okresie kierunkowym przewiduje się potrzebę przedłużenia ulicy zbiorczej na południe i dalej na zachód, skąd przez Nową Wieś Kącką mogłaby doprowadzać ruch do drogi wojewódzkiej nr 865.

07 Z 1/2, KD V Ulica Nowowiejska - ciąg drogi wojewódzkiej nr 852; w stanie istniejącym wylot z miasta w kierunku Nowej Wsi Kąckiej, w perspektywie ulica zbiorcza będąca funkcjonalną osią projektowanej strefy aktywności gospodarczej. Przekrój uliczny na odcinku od ul. Popieluszki do ul. Spółdzielczej; docelowo - na całej długości do Nowej Wsi Wr. Linie rozgraniczające w granicach miasta - jak w stanie istniejącym. Ustala się zachowanie istniejącej zieleni przyulicznej. Minimalna szerokość linii rozgraniczających na odcinku o przekroju drogowym - 20 m.

08 Z 1/2 Ulice Polna i Drzymały - obecnie lokalne, po zrealizowaniu projektowanego w sąsiedztwie zainwestowania - zbiorcze. Dla ul. Polnej ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających 20 m, z wyłączeniem jej wschodniego odcinka, gdzie obowiązuje szerokość 16 m. Zaleca się nasadzenia szpaleru drzew wzdłuż ul. Polnej.

Droga wojewódzka nr 851 - ul. Okrzei i wylot z miasta w kierunku zachodnim perspektywicznie przebiegać będzie projektowaną ulicą lokalną wzdłuż terenu oznaczonego jako 24 P.

Dla pozostałych ulic nie określa się ustaleń szczegółowych za wyjątkiem tych, które zawarto w ustaleniach szczegółowych dla sąsiadujących terenów. Ulice lokalne określono w rysunku planu wprowadzając ich linie rozgraniczające. Pozostałe ulice - dojazdowe.

Ustala się wymóg opracowania dla miasta koncepcji systemu ścieżek rowerowych jako odrębnych ciągów komunikacyjnych lub wydzielonych pasów ruchu towarzyszących drogom.

2. Zaopatrzenie w wodę.

Jako źródło zaopatrzenia w wodę Kątów Wrocławskich, Pełcznicy, Kozłowa i Sośnicy (jak w stanie istniejącym) oraz wsi Wszemilowice - Jurczyce, Sokolniki i Nowa Wieś Kącka planowanych do włączenia w miejski system wodociągowy, ustala się istniejące ujęcia i stację uzdatniania wody w Kątach Wr. Potrzeby miasta i obecnie zaopatrywanych wsi szacuje się na ok. 1460 m³/d, zaś wszystkich miejscowości docelowo zaopatrywanych na ok. 1720 m³/d.

Ustala się następujący sposób zaopatrzenia w wodę poszczególnych obszarów:

- osiedle Kwiatowe - z wodociągu ϕ 150, biegnącego na zachód od proj. osiedla, wodociągiem ϕ 110, zapotrzebowanie osiedla wynosi ok. 100 m³/d;
- tereny mieszkaniowe między ul. 1 Maja a ul. Polną i na północ od ulicy Polnej - z istniejącego wodociągu ϕ 200, biegnącego wzdłuż ul. 1 Maja, wodociągiem ϕ 110, zapotrzebowanie na wodę szacuje się na ok. 200 m³/d;
- tereny proj. zainwestowania w rej. ul. Spółdzielczej - z istniejącego wodociągu ϕ 150, biegnącego na zachód od proj. osiedla, wodociągiem ϕ 110;
- zespół usługowy w rej. węzła autostradowego - z proj. wodociągu ϕ 110 zasilającego Nową Wieś Kącką i Sokolniki.

3. Gospodarka ściekowa.

Ścieki sanitarne i wody deszczowe będą odprowadzane z miasta na oczyszczalnię ścieków o przepustowości 2000 m³/d leżącą w obrębie Wszemilowice.

Ustala się potrzebę realizacji nowych kolektorów obsługujących projektowane zainwestowanie miejskie:

- osiedle "Kwiatowe" przy ul. 1-go Maja - przewidziano kanał ogólnospławny o średnicy 1,0 m włączony do kolektora ϕ 1,0 m w ul. 1-go Maja;
- tereny nowego zainwestowania między ul. 1-go Maja i ul. Polną oraz na półn. od ul. Polnej - proj. kanał ogólnospławny o średnicy 0,60, prowadzący ścieki z tego terenu do istn. kolektora ϕ 1,0, biegnącego do centralnej oczyszczalni ścieków;
- tereny mieszkaniowo-usługowe w rejonie ul. Spółdzielczej obsługiwane będą przez kanał ogólnospławny ϕ 0,80 m, odprowadzający ścieki do kanalizacji osiedla "Kwiatowego";

GMINA KĄTY WROCLAWSKIE
ul. Rynek-Ratusz 1
55-080 Kąty Wrocławskie
Regon 931935052, NIP 913-00-05-147

miasto Kąty Wrocławskie str. 12

- d) tereny zespołu usługowego w rejonie węzła autostradowego - kanał sanitarny przyjmujący ścieki z tego terenu o średnicy 0,20 włączony będzie do kanału ϕ 0,25 w ul. Popietuszkki, wody opadowe odprowadzane będą powierzchniowo.

W granicach administracyjnych miasta przewidziano również przebiegi nowych kolektorów ze wsi: Pałcznica - kanał tłoczny włączony do istn. kolektora istn. ϕ 0,30 m w ul. 1-go Maja; Nowa Wieś Kącka - kanał grawitacyjny ϕ 0,20 włączony do istn. kanału ogólnospławnego 0,25 w ul. Nowowiejskiej; Kozłów - kanał grawitacyjny ϕ 0,20 włączony do kanału ogólnospławnego ϕ 0,25 w ul. Okrzei; Sośnica - kanał tłoczny włączony do kolektora ϕ 1,0 prowadzącego ścieki na oczyszczalnię.

4. Zaopatrzenie w gaz.

Adaptuje się istniejący system zaopatrzenia miasta w gaz: gazociągu wysokiego ciśnienia - odgałęzienia z tranzytowego gazociągu biegnącego przez północną część gminy, doprowadzonego do stacji redukcyjno-pomiarowych usytuowanych na działce Z-du Gazowniczego, wraz z rozbudową systemu sieci i urządzeń gazowniczych.

Ustala się lokalizację 2 nowych stacji redukcyjno-pomiarowych w rejonie ul. Wrocławskiej i w sąsiedztwie ul. Roślinnej. Przy ul. Roślinnej, w związku z lokalizacją w pobliżu istn. zabudowy mieszkaniowej, wyklucza się nawanianie gazu. Dopuszcza się lokalizację innych, nowych stacji redukcyjnych, których potrzeba realizacji może wynikać w perspektywie, nie ustalając szczegółowo ich usytuowania. Dokumentacja planu w skali 1:2000 zawiera propozycje w tym zakresie. Projektowane gazociągi należy prowadzić w liniach rozgraniczających istn. i proj. ulic, wzdłuż ciągów pieszych lub przy granicach działek.

5. Elektroenergetyka.

Ustala się trwałą adaptację istn. linii wysokich napięć i rozdzielni; projektuje się połączenie GPZ Kąty Wrocławskie z GPZ Mietków nową linią 110 kV, biegnącą równolegle do linii kolejowej; napowietrznych linii 110 kV (S-103 i S-107), kończących swoje trasy w rozdzielni R-199 (GPZ Kąty Wrocławskie); systemu sieci 20 kV zasilanych z PGZ, w większości napowietrznych.

Ustala się:

- skablowanie istn. odcinków linii napowietrznych kolidujących z proj. zabudową;
- realizację nowych linii 20 kV zasilających proj. stacje transformatorowe; konieczność budowy nowych stacji wynika z planowanego rozwoju funkcji mieszkaniowej (os. Polna - 1 Maja, os. „Kwiatowe”), rozbudowy zakładów produkcyjnych i usługowo-wytwórczych w rejonie ul. Spółdzielczej oraz z przewidywanego rozwoju zespołu usługowego w rejonie węzła autostradowego.

Na terenach zainwestowanych nowe linie SN należy projektować jako kablowe, układane w liniach rozgraniczających istn. i proj. ulic.

Nie ustala się lokalizacji nowych stacji transformatorowych, wskazując jedynie zalecane ich usytuowanie (w części tekstowej i w dokumentacji planu). Tak szczegółowo usytuowanie stacji, jak architektura obiektów muszą zapewniać zachowanie ładu przestrzennego i harmonii zabudowy.

6. Gospodarka odpadami.

Opady komunalne winny być składowane na gminnym składowisku odpadów w Sośnicy - Różańcu. Wypiskisko przy węźle autostradowym przeznacza się do rekultywacji.

§ 8

Ustalenia dotyczące ochrony dóbr kultury.

1. Chroni się - poprzez ustalenia funkcjonalno - przestrzenne określone w rysunku planu oraz ustalenia szczegółowe dot. poszczególnych terenów - obiekty i zespoły wpisane do rejestru zabytków. Dla budynków o wartościach historycznych figurujących w tzw. „spisie (wykazie) konserwatorskim” mogą być - w wypadku ich przebudów i remontów - formułowane szczegółowe wytyczne oparte o opinie służb ochrony zabytków.
2. Ścisłą ochroną konserwatorską obejmuje się obszar Starego Miasta wraz z plantami i zabudowę bezpośrednio przylegającą - por. § 6 ustalenia szczegółowe, 1U/ MW.
3. W wypadku wpisania do rejestru zabytków obszarów sąsiadujących ze starym miastem (park leśny, tereny zabudowy XIX- i XX-wiecznej) wprowadza się obowiązek uzgadniania zamierzeń inwestycyjnych na tych terenach z WKZ.

GMINA KĄTY WROCLAWSKIE
ul. Rynek-Ratusz 1
55-080 Kąty Wrocławskie
Regon 931935052, NIP 913-00-05-147

miasto Kąty Wrocławskie str. 13

4. Chroni się i eksponuje elementy historycznego XIX- i XX-wiecznego układu przestrzennego miasta poprzez nakazy zawarte w ustaleniach szczegółowych dla terenów 2 MN, 12 MN, 13 MN, 14 UO, MN, 27 U/Z, 25 KK, 33 MN, 37 MW, 38 MN, U, 40 MN, 47 ZC, 48 MN, 49 ZP/UZ i 50 P.
5. Dla przywrócenia walorów krajobrazowych dolinie Bystrzycy ustala się szczegółowe wymogi dot. gospodarowania na tym obszarze zawarte w § 6, 49 ZP, U/Z.
6. Dążąc do wyeksponowania historycznej sylwety miasta wprowadza się zakaz inwestowania na terenie 4 RP oraz ogranicza się wysokość projektowanej zabudowy na terenach 34 UO, MN i 48 MN.
7. W rysunku planu oznaczono udokumentowane stanowiska archeologiczne, ustalając zasięgi 3 stref ochrony konserwatorsko - archeologicznej:
 - na terenie Starego Miasta wymaga się uzyskiwania zezwoleń na prowadzenie prac ziemnych od PSOZ,
 - wprowadza się zakaz wszelkiej działalności inwestycyjnej nie związanej z badaniami relikwów grodziska odnalezionymi na działce nr 3 (AM 20),
 - na terenach wokół grodziska oraz na obszarze XIX-wiecznej lokacji wzdłuż ulic 1 Maja i Wrocławskiej ustanawiając tzw. strefę obserwacji archeologicznej zaleca się uzgadnianie planowanych robót ziemnych z PSOZ.

§ 9

Ustalenia dotyczące ochrony środowiska.

1. Dla ochrony powietrza i ochrony przed hałasem ustala się warunek ograniczania uciążliwości istniejących i projektowanych zakładów produkcyjnych, rzemieślniczych, baz, składów, urządzeń obsługi komunikacji itp. maksymalnie do granic ich działek. Wobec tego, że w Kątach Wr. nie przewiduje się centralnie rozwiązane zaopatrzenia w ciepło (systemów zdalczynnych), zaleca się w indywidualnych systemach stosowanie gazu, paliw płynnych lub energii elektrycznej jako czynników grzewczych.
2. W zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych ustala się:
 - porządkowanie gospodarki ściekowej poprzez stopniowe przyłączanie istniejących i projektowanych obiektów do realizowanego systemu kanałów,
 - respektowanie ograniczeń w gospodarowaniu w obrębie strefy ochrony pośredniej ujęć z zastrzeżeniem jak w § 6, ustalenia dla terenu 2 MN,
 - dla ochrony wód Strzegomki oraz ze względów krajobrazowych zaleca się stopniową rekultywację lagun osadowych ZPZ, które zobowiązuje się do opracowania programu gospodarki odpadami.
3. Ustala się rekultywację istniejącego wysypiska śmieci na południe od autostrady, poprzez jego przykrycie ziemią, splantowanie i nasadzenie zieleni. Po ustabilizowaniu się gruntu dopuszcza się wykorzystanie części tego terenu jako parkingu.
4. Chroni się wartościowy ekosystem doliny Bystrzycy, w większości pokrywający się z zasięgiem powodziowych wód stuletnich.
5. Łęgowe lasy w dolinie zbudowane głównie z dębu z udziałem brzozy, graba, wierzby, topoli, wiązu, jesionu i świerka wymagają zabiegów sanitarnych oraz przystosowania dla wypoczynku mieszkańców miasta. Chroniąc występujące w nich drzewa pomnikowe, przestoje i stanowiska roślin chronionych (centuria, śnieżyczka, kruszyna, kopytnik) ustala się warunek zorganizowania nad rzeką plaż trawistych, systemu ścieżek spacerowych pozwalających na penetrację doliny i dojazd do projektowanego w południowej części miasta kąpieliska.
6. Chroni się zieleni w obrębie terenów zainwestowanych - nasadzenia przyuliczne, zabytkowy park przy ul. 1 Maja, zieleni cmentarna i ogrody działkowe. Ustala się znaczne powiększenie powierzchni publicznych terenów zieleni urządzonej i ogródków działkowych, jak w rysunku planu. Powiększenie cmentarza - w kierunku wschodnim, dopuszczalne - na północ. Wzdłuż projektowanych ulic projektuje się nasadzenia zieleni wysokiej.

Rozdział 3**Ustalenia dot. zasad realizacji planu**

§ 10

Podziały geodezyjne.

1. Dla stwierdzenia zgodności projektu podziału nieruchomości z ustaleniami niniejszego planu należy ustalić, czy zgodne z planem jest przeznaczenie terenu oraz czy istnieje możliwość zgodnego z planem zagospodarowania wydzielanych działek gruntu. Projektowany podział winien respektować wielkości działek, jeżeli ustalono je w planie.
2. Projektowane do wydzielenia działki gruntu winny posiadać dostęp do drogi publicznej. Za zapewniony dojazd ustala się również ustanowione odpowiednie służebności drogowe.

GMINA KĄTY WROCLAWSKIE
ul. Rynek-Ratusz 1
55-080 Kąty Wrocławskie
Regon 931935052, NIP 913-00-05-147

miasto Kąty Wrocławskie str. 14

3. Jeżeli ustalenia niniejszego planu nie zawierają szczegółowych warunków podziału nieruchomości, warunki te mogą być ustalone w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
4. Jeżeli zgodność podziału nieruchomości z ustaleniami niniejszego planu jest uzależniona od objęcia projektem podziału więcej niż jednej nieruchomości, należy dokonać ich scalenia i wtórnego podziału.

§ 11

Ustala się zasięg obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy. Obejmuje on tereny oznaczone w niniejszym planie jako 1 U/MW, 2 MN, 13 MZ, MN, 37 MW oraz 38 MN, U.

§ 12

Poza obszarami objętymi ochroną konserwatorską nie ogranicza się możliwości dokonywania wyburzeń istniejących budynków i obiektów. Dla budynków figurujących w tzw. „spisie konserwatorskim” zaleca się - przed wydaniem w uzasadnionych wypadkach stosownego zezwolenia - zasięgnięcie opinii WKZ co do zakresu ewentualnych prac dokumentacyjnych.

§ 13

Zaleca się opracowywanie - w miarę potrzeb - miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 i 1:500 tych obszarów, dla których uzasadniają ten tryb przygotowania terenu do inwestowania, złożoność projektowanej struktury funkcjonalno - przestrzennej oraz niejednorodny stan władania.

§ 14

Zaleca się dokonanie korekty granic administracyjnych miasta, poprzez przyłączenie do miasta Kąty Wrocławskie terenu między obecną granicą a projektowaną obwodnicą, oznaczonego w niniejszym planie jako N 21 P/U.

§ 15

Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 07.07.1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 30 %.

Rozdział 4 Ustalenia końcowe

§ 16

W zakresie objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kąty Wrocławskie uchwalonego uchwałą nr XXI/62/83 Rady Narodowej Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie z dnia 28.01.1983 r. oraz ustalenia miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie, uchwalonego uchwałą nr VI/30/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie z dnia 29.09.1989 r.

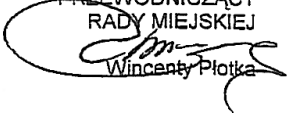
§ 17

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy w Kątach Wrocławskich.

§ 18

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego.

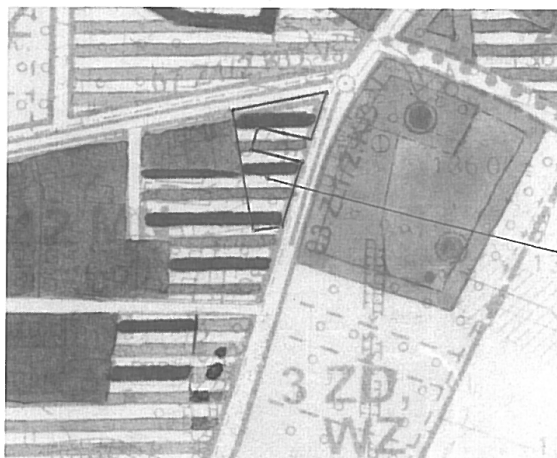
PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ


Wincenty Płotka




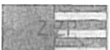



GMINA KĄTY WROCŁAWSKIE
ul. Rynek-Ratusz 1
55-080 Kąty Wrocławskie
Regon 931935052, NIP 913-00-05-147

miasto Kąty Wrocławskie str. 15

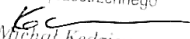
WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA KĄTY WROCŁAWSKIE
 DLA DZIAŁKI NR EWID 100/1 AM-7.



LEGENDA:

-  ZABUDOWA MIESZKANIOWO – USŁUGOWA
-  ZABUDOWA O PRZEWADZE FUNKCJI MIESZKANIOWEJ
-  USŁUGI Z ZIELENIĄ TOWARZYSZĄCĄ
-  ZIELEŃ URZĄDZONA
-  USŁUGI I ADMINISTRACJA
-  RZEMIOSŁO Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
-  ULICE UKŁADU PODSTAWOWEGO

GMINA KĄTY WROCŁAWSKIE
 ul. Rynek-Ratusz 1
 55-080 Kąty Wrocławskie
 Regon 931935052 NIP 013-00-05-147

Zgodność z oryginałem stwierdzam
 dnia 26.08 200.....
 podpis PODINSPEKTOR
 ds. planowania przestrzennego

 inż. Michał Kędzior

WOJEWÓDEKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
we Wrocławiu

50-243 Wrocław, ul. Władysława Łokietka 11
tel. (071) 343-65-01, 344-38-92, fax 344-14-49

WZN-WW-415-1520/09

l.dz. 11148

Wrocław, dnia 20.11.2009 r.

Pan Jerzy Stanisławski
ul. Ciepła 15a/27
50 - 524 Wrocław

Odpowiadając na wystąpienie pismem z dnia 08.09.2009 r., (wpł. 16.09.2009 r.)
uzup. pismem z dnia 26.10.2009 r., (wpł. 26.10.2009 r.) w sprawie zaopiniowania
koncepcji architektonicznej dotyczącej inwestycji polegającej na budowie budynku
komunalnego, przewidzianej do realizacji w miejscowości Kąty Wrocławskie, na dz. nr
100/1 i 96/2, informuję, że przedstawioną propozycję opiniuję pozytywnie z następującą
uwagą:

Inwestor zobowiązany jest do powiadomienia Inspekcji Zabytków Archeologicznych
Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków o terminie rozpoczęcia prac ziemnych z 7
wyprzedzeniem, celem zorganizowania inspekcji archeologiczno-konserwatorskiej.

Dolnośląski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
we Wrocławiu
mgr inż. arch. Andrzej Kubik

Do wiadomości:

1. adresat
2. tk – a/a Kąty Wrocławskie

**ZARZĄD
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO
ZARZĄDCA DRÓG WOJEWÓDZKICH**
Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu
ul. Krakowska 28, 50-425 Wrocław

ND/4013/15/10

Wrocław, dn.02.02.2010r.

DECYZJA Nr ND/0240/322/10

Na podstawie art. 39 ust.3, 3a ustawy z dnia 21 marca 1985r o drogach publicznych (tj. Dz.U. z 2007r nr 19 poz. 115 z późniejszymi zmianami) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U.z 2000r nr 98 poz. 1071 z późniejszymi zmianami), a także §1 Uchwał Zarządu Województwa Dolnośląskiego Nr 840/III/07 z dnia 22 października 2007r. oraz Nr 972/III/07 z dnia 4 grudnia 2007r., w sprawie udzielenia pełniacemu obowiązki Naczelnika Wydziału Dróg DSDiK we Wrocławiu, Panu Janowi Maćkale pełnomocnictwa do wydawania decyzji administracyjnych, przewidzianych ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych, Województwo Dolnośląskie – Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez

Gmina Kąty Wrocławskie

Rynek – Ratusz 1

55-080 Kąty Wrocławskie

- reprezentowana przez:

p. Sebastian Stanisławski

– pełnomocnik inwestora, na adres:

STANISŁAWSKI Jerzy Stanisławski

ul. Polna 28

63-760 Zduny

wyraża zgodę na

lokalizację projektowanego przyłączy gazu w pasie drogowym drogi wojewódzkiej Nr 347 w m. Kąty Wrocławskie, ul. Ks. Jerzego Popiełuszki

na następujących warunkach:

1. Uzgodnienie dotyczy lokalizacji projektowanego przyłączy gazu w pasie drogowym drogi wojewódzkiej Nr 347 w m. Kąty Wrocławskie, ul. Ks. Jerzego Popiełuszki. Trasę przedmiotowego przyłączy przedstawiono na opieczetowanej mapie do celów projektowych w skali 1:500, która stanowi załącznik graficzny do niniejszej decyzji.
2. Odcinek projektowanego przyłączy gazu od granicy pasa drogowego w pkt. nr 1 do miejsca włączenia do istniejącej sieci w pkt. nr 2 wraz z wpięciem zezwala się wykonać w istniejącej skarpie oraz poboczu gruntowym metodą wykopu otwartego na głębokości min. 1,2 m.
3. Trasę projektowanego przyłączy gazu poza pasem drogowym drogi wojewódzkiej Nr 347 należy uzgodnić z właścicielami poszczególnych gruntów.
4. Po zakończeniu prac instalacyjnych poboczne gruntowe należy starannie uporządkować.
5. Po zakończeniu prac instalacyjnych istniejącą skarpe należy odtworzyć wraz z wyprofilowaniem i zagęszczeniem skarpy.

6. W trakcie prowadzenia robót należy zachować pieszy ciąg komunikacyjny oraz dojazdy do posesji.
7. Wykopy należy oznakować i zabezpieczyć zgodnie z wykonanym projektem organizacji ruchu zastępczego, który zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. Nr 177 poz. 1729) podlega zaopiniowaniu przez Komendę Wojewódzką Policji oraz DSDiK we Wrocławiu, a następnie zatwierdzeniu przez zarządzającego ruchem na drogach wojewódzkich Marszałka Województwa Dolnośląskiego.
8. **Prace przy budowie przedmiotowego przyłącza należy prowadzić w taki sposób, aby w żadnym wypadku nie naruszyć nawierzchni i konstrukcji jezdni drogi wojewódzkiej Nr 347.**
9. W trakcie robót zabrania się nawożenia ziemi na jezdnię. W przypadku powstania takiej sytuacji należy natychmiast oczyścić ją z gruntu.
10. Wszelkie uszkodzenia urządzeń związanych z funkcjonowaniem drogi będą usuwane na koszt inwestora.
11. Wszelkie naruszone nawierzchnie pasa drogowego drogi wojewódzkiej Nr 347 należy odtworzyć i przywrócić do właściwego stanu technicznego z zachowaniem warunków technicznych rozporządzenia Ministra Infrastruktury Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 1999r. Nr 43, poz. 430).
12. Prace ziemne w pasie drogowym nie mogą być prowadzone w okresie, gdy temperatura otoczenia jest niższa niż 0 °C oraz przy przemarzniętym gruncie.
13. DSDiK nie ponosi odpowiedzialności za kolizje z urządzeniami obcymi znajdującymi się w pasie drogowym. Lokalizację tych urządzeń ustalić z ich użytkownikami.
14. Decyzja obowiązuje w okresie 2 lat i traci ważność w przypadku nie dotrzymania podanych warunków.
15. Powyższa decyzja nie jest zezwoleniem na zajęcie pasa drogowego celem wykonania robót.
16. Przed przystąpieniem do robót należy wystąpić do zarządcy drogi z wnioskiem o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. Nr 140 poz. 1481) powołując się na niniejszą decyzję.
17. Zgodnie z art. 40 ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j.Dz.U. z 2007r. Nr 19, poz. 115 z późniejszymi zmianami) za umieszczanie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, zarząd drogi będzie pobierał opłatę za każdy rok umieszczania urządzenia w pasie drogowym, przy czym za umieszczenie urządzenia przez okres krótszy niż rok opłata obliczana jest proporcjonalnie do liczby dni umieszczania urządzenia w pasie drogowym.
18. Niniejsza decyzja jest równoznaczna z prawem do dysponowania terenem na cele budowlane.
19. Realizacja robót wymaga zgłoszenia do odpowiedniego organu administracji architektoniczno-budowlanej.

Uzasadnienie

W dn. 28.01.2010r do Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu wpłynął wniosek p.Stanisława Stanisławskiego działającego w imieniu i z upoważnienia Burmistrza Gminy Kąty Wrocławskie z prośbą o uzgodnienie lokalizacji projektowanego przyłącza gazu w pasie drogowym drogi wojewódzkiej Nr 347 w m. Kąty Wrocławskie, ul. Ks. Jerzego Popiełuszki.

Mając powyższe na uwadze przychylnie się do wniosku p.Stanisława Stanisławskiego wydając niniejszą decyzję, która określa warunki lokalizowania w pasie drogowym ww. urządzenia, biorąc pod uwagę konieczność ochrony pasa drogowego przed negatywnymi skutkami

oddziaływania urządzenia oraz możliwości zmniejszenia wartości użytkowej drogi w wyniku ich umieszczenia. Warunki określone powyżej zapewniają zachowanie niezbędnych parametrów dla przedmiotowej drogi.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu za pośrednictwem **Dyrektora Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu, ul. Krakowska 28, 50 - 425 Wrocław**, w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Wszelką korespondencję prosimy kierować na powyższy adres.

Zgodnie z Ustawą o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (Dz.U. Nr 225, poz.1635) odwołanie nie podlega opłacie skarbowej.



Z up. ZARZĄDU
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Jan Mękała
p.o. Naczelnik Wydziału Dróg

Załączniki:

- opieczątowana mapa do celów projektowych w skali 1:500 – 1 egz.
- wniosek na zajęcie pasa drogowego (druk)

ND a/a

Sprawę prowadzi: Anna Pluskota, tel.: 0-71/391 71 77



Zarząd Powiatu Wrocławskiego

50-440 Wrocław, ul. T. Kościuszki 131

tel. / fax + 48 / 71 / 72 21 700 (701) e-mail: starostwo@powiatwroclawski.pl fax + 48 / 71 / 72 21 706

Wrocław, dnia 05 luty 2010r.

SP.DT.5549/30/10/01827/2010-¹⁰09-~~09~~-*obj*

DECYZJA

Na podstawie art. 19 ust. 2 pkt 3, art. 39 ust. 3 i 3a ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2007r. Nr 19, poz. 115. z późn. zm.) oraz art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), działając z upoważnienia Zarządu Powiatu Wrocławskiego nr 06/2007 z dnia 27 lutego 2007r. po rozpatrzeniu wniosku Pana Sebastiana Stanisławskiego ul. Ciepła 15A/27, 50-524 Wrocław, działającego w imieniu Inwestora

Gminy Kąty Wrocławskie, Rynek - Ratusz 1, 55-080 Kąty Wrocławskie

z dnia 25.01.2010r., który zarejestrowano w Starostwie Powiatowym w dniu 01.02.2010r. poz. 01827/10 w sprawie uzgodnienia: przebiegu trasy sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogi powiatowej nr 2010D, dz. nr 1dr., w celu zasilania dz. nr 100/1, 96/4, obręb Kąty Wrocławskie, gm. Kąty Wrocławskie

wyrażam zgodę

na budowę przyłącza sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogi powiatowej nr 2010D, dz. nr 1dr, obręb Kąty Wrocławskie w celu zasilania dz. nr 100/1, 96/4, obręb Kąty Wrocławskie, w gminie Kąty Wrocławskie na następujących warunkach:

1. Budowę przyłącza sieci kanalizacji sanitarnej w m. Kąty Wrocławskie, w gminie Kąty Wrocławskie należy wykonać zgodnie z załączonym planem sytuacyjnym.
2. Przyłącze sieci kanalizacji sanitarnej w m. Kąty Wrocławskie należy wykonać metodą przewiertu sterowanego.
3. Komorę nadawczą należy zlokalizować poza pasem drogowym na terenie działki inwestora.
4. Należy uzgodnić z Zarządcą Drogi projekt odbudowy nawierzchni jezdni i chodnika.
5. Należy odbudować pobocze stosując do odtworzenia warstwy ścieralnej gr. 10cm tłuczeń o frakcji 0-31,5mm i stopniu zagęszczenia $I_s=1,0$.
6. Po zakończeniu robót budowlanych w miejscach wykopów w obrębie pasa drogowego grunt należy zagęścić mechanicznie warstwami co 20cm, zwracając szczególną uwagę na stopień zagęszczenia gruntu.
7. Przed rozpoczęciem prac budowlanych należy uzyskać pozwolenie na budowę lub dokonać zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego we Wrocławiu.
8. **Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, należy uzgodnić z zarządcą drogi projekt budowlany inwestycji.**
9. Roboty ziemne nie mogą być wykonywane w okresie mrozów. Prace należy wykonać według normy PN – S – 02205:1998 *Drogi samochodowe. Roboty ziemne.*
10. Roboty będą wykonywane zgodnie z zatwierdzonym przez Zarządzającego ruchem projektem organizacji ruchu zastępczego oznakowania robót prowadzonych w pasie drogowym.
11. W trakcie prowadzenia prac budowlanych należy zapewnić utrzymanie czystości na terenie pasa drogowego.

12. Termin, czas trwania i szczegóły realizacji robót należy ustalić przed wydaniem zezwolenia, z Obwodem Drogowym w Mirosławicach, tel. służb. 071 3162245.
13. Zarządca drogi nie ponosi odpowiedzialności za kolizje z urządzeniami obcymi znajdującymi się w pasie drogowym. Lokalizację tych urządzeń należy ustalić z ich użytkownikami.
14. Zgodnie z art.39 ust.5 ustawy o drogach publicznych, jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia lub obiektu, niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, koszt tego przełożenia ponosi:
 - 1) zarządca drogi – w przypadku gdy okres umieszczenia urządzenia lub obiektu w pasie drogowym jest krótszy lub równy 4 lata, licząc od dnia wydania zezwolenia przez zarządcę drogi, pod warunkiem zachowania dotychczasowych właściwości użytkowych oraz parametrów technicznych urządzenia lub obiektu;
 - 2) właściciel urządzenia lub obiektu – w przypadku gdy:
 - a) okres umieszczenia urządzenia lub obiektu w pasie drogowym jest dłuższy niż 4 lata, licząc od dnia wydania zezwolenia przez zarządcę drogi,
 - b) na żądanie właściciela wprowadzono ulepszenia w urządzeniu lub obiekcie.
15. Niniejsza decyzja nie jest zezwoleniem na zajęcie pasa drogowego. O wydanie decyzji – zezwolenia należy wystąpić do Zarządcy drogi tj. Zarządu Powiatu Wrocławskiego załączając dokumenty wymagane w ustawie o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2007r. Nr 19, poz. 115. z późn. zm.) wraz z projektem zabezpieczenia robót - na jeden miesiąc przed ich rozpoczęciem.
16. Za zajęcie pasa drogowego zostanie pobrana opłata przewidziana art. 40, ust.4 w/w ustawy.
17. Za umieszczanie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego pobiera się opłatę zgodnie z art. 40, ust.5 w/w ustawy.
18. Wszelkie odkształcenia pasa drogowego w miejscu robót powstałe w ciągu dwóch lat od zakończenia prac będą usuwane na koszt wykonawcy robót.
19. Decyzja obowiązuje na okres dwóch lat i traci swoją ważność w przypadku nie dotrzymania podanych warunków.
20. Niniejsza decyzja jest równoznaczna z prawem do dysponowania terenem na cele budowlane związane z budową sieci kanalizacji sanitarnej.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007r. Nr 19, poz. 115. z późn. zm.) zabronione jest lokalizowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Niniejsze zezwolenie stanowi wyjątek zawarty w zapisie ust. 3 cyt. przepisu, zgodnie z którym, w szczególnie uzasadnionych przypadkach umieszczanie w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z potrzebami ruchu może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi.

Z przywołanych przepisów wynika jednoznacznie, iż ustawodawca w celu ochrony pasa drogowego przeznaczonego do prowadzenia ruchu lub postoju pojazdów oraz ruchu pieszych wprowadził zakaz umieszczania w nim w/w urządzeń. Warunkiem odstąpienia od tego zakazu jest wystąpienie w konkretnej sprawie szczególnie uzasadnionego przypadku. *Udzielenie zatem rzeczzonego zezwolenia ma charakter wyjątkowy.*

Zobowiązuje się stronę wnioskującą do zachowania warunków wynikających z niniejszej decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu, za pośrednictwem Zarządu Powiatu Wrocławskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymuje:

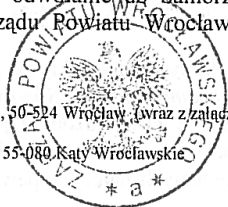
Pan Sebastian Stanisławski ul. Ciepła 15A/27, 50-524 Wrocław (wraz z załącznikami)

Do wiadomości:

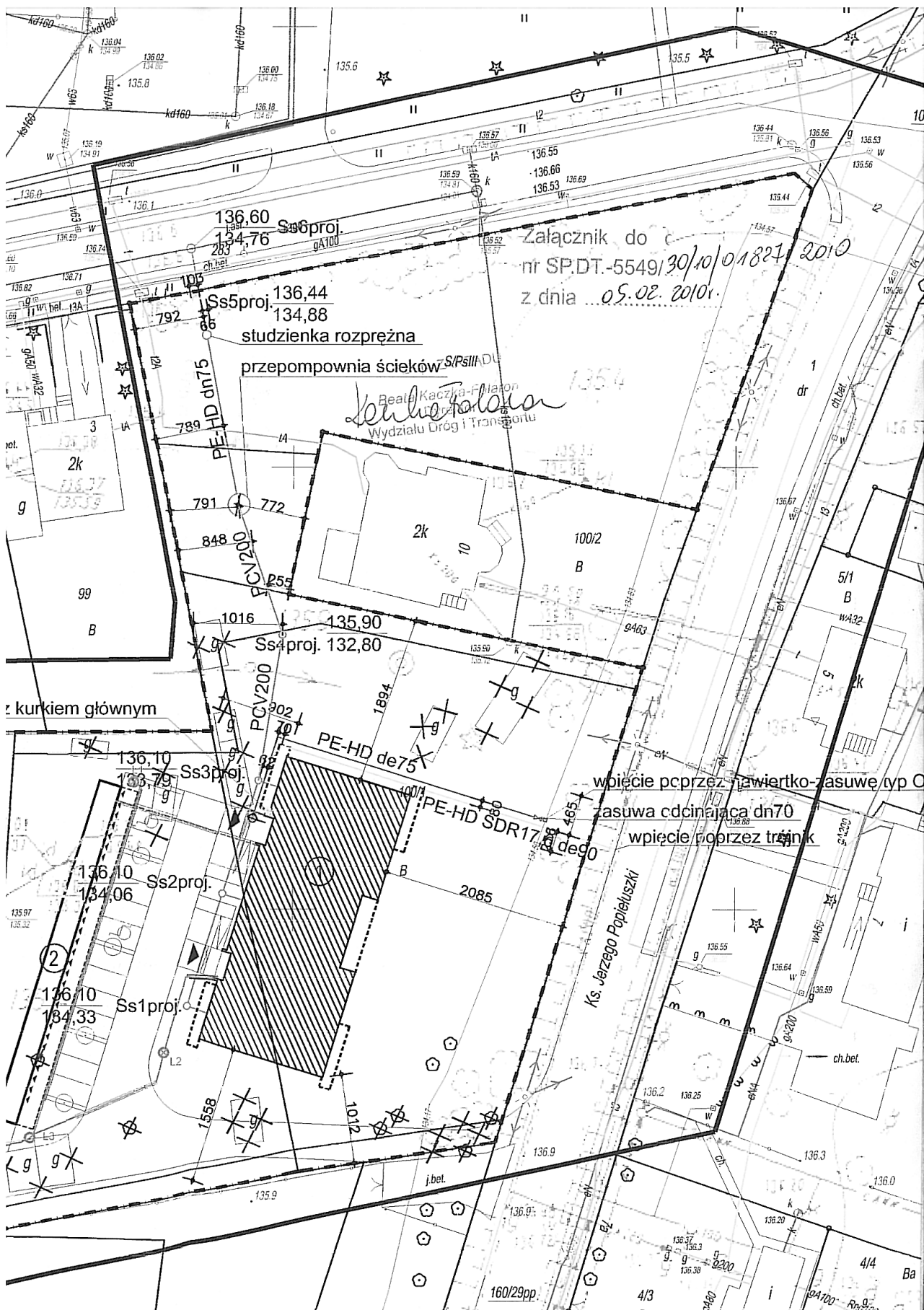
1. Gminy Kąty Wrocławskie, Rynek - Ratusz 1, 55-080 Kąty Wrocławskie
2. Obwód Drogowy w Mirosławicach.
3. SP/DT.

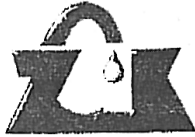
Sprawy prowadzi:
Beata Drejer pok. 248
tel.071 72 21 739

Zwolniono z opłaty skarbowej za wydanie Decyzji na podstawie kol.4, pkt.9, ust.44 cz. III Załącznika do Ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej – (Dz. U. z 2006 r., Nr 225, poz. 1635 z późn. zm).



z up. ZARZĄDJI
Beata Kaczmarek
Dyrektor
Wydziału Dróg i Transportu





ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ SP. Z O.O.

55-080 KĄTY WROCŁAWSKIE UL. 1-GO MAJA 26 B
TEL. (071) 3-166-167, 3-166-168, FAX (071) 3-166-512 www.zgk-katy.pl

Kąty Wrocławskie 2009-10-02

ZGK/ 2887 /2009

Gmina Kąty Wrocławskie
Rynek – Ratusz 1
55-080 Kąty Wrocławskie

**Warunki techniczne przyłączenia nieruchomości w Kątach Wrocławskich
dz. nr 100/1, 96/2 AM-7 do sieci wodociągowej**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 15-09-2009 Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. w Kątach Wrocławskich podaje warunki przyłączenia instalacji wodociągowej budynku komunalnego na działkach 100/1, 96/2 AM-7 w Kątach Wrocławskich do sieci wodociągowej:

1. Projekt budowlany wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa budowlanego (Tekst jednolity: Dz. U. 2006 Nr 156 poz. 1118, z późn. zm.) oraz z warunkami technicznymi wykonania i odbioru sieci i instalacji wod - kan tom II
2. Zaprojektować przyłącze wodociągowe dn. 75mm PE100 PN100 SDR17, rury układać na podsypce piaskowej gr. 10 cm z min. spadkiem 2% w kierunku wodociągu, głębokość posadowienia 1,3-1,7m.
3. Przyłącze włączyć do sieci wodociągowej dn. 160 ułożonej w dz. 100/1.
4. Wpięcia do sieci dokonać poprzez nawiertko - zasuwę typ OPF 160/75. Za nawiertką zamontować zasuwę dn.70mm bezdławikową miękko uszczelniającą – emaliowaną lub epoksydowaną od wewnątrz i zewnątrz. Trzpień zasuwę umieścić w skrzynce ulicznej dużej. Skrzynkę należy obetonować opaską min. 0,7x0,7x0,3m.
5. Zestaw wodomierzowy-wodomierz główny (wodomierz wielostrumieniowy do wody zimnej) powinien być umieszczony w budynku. Za wodomierzem głównym w budynku należy zainstalować zawór antyskażeniowy zgodnie z normą PN-EN 1717:2003.
6. Wodomierz zamontować w pozycji horyzontalnej. Do montażu wodomierza powinien być wykorzystany moduł zespalający przyłącze wodociągowe z instalacją wewnętrzną za pośrednictwem wbudowanego wodomierza.
7. Trasę przyłączy należy oznakować taśmą lokalizacyjną koloru niebieskiego o szerokości 225 mm z zatopioną wkładką metalową prowadzoną 20cm nad grzbietem rur.
8. Projekt przyłącza wodociągowego uzgodnić w ZGK Sp. z o. o. w Kątach Wrocławskich.
9. Włączenia do sieci wodociągowej wykonuje tylko dostawca wody - ZGK Sp. z o. o.
10. Rozpoczęcie robót zgłosić do ZGK.
11. Po wykonaniu przyłączy należy przeprowadzić próbę szczelności na ciśnieniu 1 MPa zgodnie z PN-81/B-10725.
12. Przed zasypaniem wykopu należy wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą i spisać protokół robót zakrytych.

13. Oznakować nadziemnie przyłącza tabliczkami zgodnie z normą PN-86/B-0970
14. Przyłącza po wykonaniu należy poddać płukaniu i zdezynfekować
15. Wykonanie przyłącza niezgodnie z przepisami prawa budowlanego skutkować będzie brakiem odbioru robót przez ZGK Sp. z o.o.
16. Zakończenie robót zgłosić pisemnie do odbioru końcowego w ZGK Sp. z o. o. w Kątach Wrocławskich.
17. Do odbioru przyłącza wodociągowego należy dostarczyć:
 - protokół z próby szczelności
 - mapę geodezyjną powykonawczą
 - protokół robót zanikowych
18. Po odbiorze technicznym zawrzeć z ZGK Sp. z o. o. umowę na dostawę wody.

Warunki techniczne ważne dwa lata od daty wystawienia.

Otrzymują:

- 1) Adresat
- 2) A-a

Dyrektor ds. Techniki i Rozwoju
Wrocław
Wiesław Jakob

Sprawę prowadzi:
Barbara Focht
tel.: 0-71 39 13 238

KRAJOWY REJESTR SĄDOWY NR 0000063479 NIP 913-00-03-094 REGON 932195516 KAPITAŁ ZAKŁADOWY 17 973 868,80 ZŁ
BANK SPÓŁDZIELCZY KĄTY WROCŁAWSKIE-KONTO NR 12 95740005 2001 0000 0417 0001

Wnioskodawca:

Miasto i Gmina Kąty Wrocławskie

Dolnośląska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy Wrocław
ul. Ziębicka 44, 50-507 Wrocław
tel. (71) 364 94 00, fax (71) 338 78 17

ul. Rynek-Ratusz 1/
55-080 Kąty Wrocławskie

Nasz znak: TR-4W/51/304472/ 2009
Wrocław dnia 05-10-2009

**Warunki przyłączenia
do sieci gazowej urządzeń i instalacji gazowych Wnioskodawcy przewidującego pobór paliwa gazowego
w ilości do 10m³/h w każdym z lokali**

Odpowiadając na wniosek o określenie warunków przyłączenia z dnia 16-09-2009 w oparciu o aktualne rozporządzenie w sprawie warunków przyłączania do sieci gazowej - wydaje się następujące warunki przyłączenia do sieci gazowej

1. Miejsce dostarczania i odbioru paliwa gazowego - budynek mieszkalny wielorodzinny, Kąty Wrocławskie, ul. ks. Jerzego Popiełuszki dz. nr 96/2, 100/1
2. Cel wykorzystania paliwa gazowego:

1. grzewczych
2. wytwarzania ciepłej wody użytkowej

- | | | | |
|-----------------------------------|----------------------------|----------|--------------|
| 3. Rodzaj i moc odbiorników gazu: | | | |
| | Typ odbiornika | Moc [kW] | Ilość [szt.] |
| | kocioł gazowy dwufunkcyjny | 24 | 30 |
- Moc przyłączeniowa dla całego obiektu : 36 [m³/h]

4. Miejsce podłączenia do czynnej sieci gazowej:
gazociąg niskiego ciśnienia o średnicy ϕ 200[mm] w ulicy Popiełuszki; materiał: stal
5. Przewidywany zakres rzeczowy i parametry techniczne związane z budową przyłącza (odcinka gazociągu od gazociągu zasilającego do kurka głównego włącznika):
 - ♦ średnica przyłącza ϕ 90 [mm];
 - ♦ długość L= 51 [m];
 - ♦ materiał :PE-HD SDR 17.6Szkic trasy w załączeniu.
6. Minimalne i maksymalne ciśnienie dostawy i odbioru paliwa gazowego: : [1,6 ÷ 2,5] kPa,
7. Rodzaj paliwa gazowego: GZ-50gaz ziemny wysokometanowy wg normy: PN-C-04750 grupa E
8. Wymagania dotyczące pomiaru oraz miejsca zainstalowania układu pomiarowego :
 - ♦ miejsce usytuowania gazomierza : na klatce schodowej (gazomierze indywidualne)
 - ♦ typ gazomierza : G 4
 - ♦ inne wymagania : rozstaw króćców 130/250
 - ♦ ilość układów pomiarowych : 30
9. Instalacja gazowa winna być zaprojektowana, wykonana i przygotowana do napełnienia paliwem gazowym zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Instalacja gazowa przyłączana do sieci gazowej wykonanej z rur stalowych winna być zabezpieczona przed wpływem prądów błądzących monoblokiem izolacyjnym.
10. Granica własności: kurek główny ma zewnętrznej ścianie obiektu.
11. Projektowany szacunkowo nakład Operatora na wykonanie przyłączenia (dla zakresu ustalonego w pkt. 5) wyniesie około 11177,00 PLN (nie obejmuje on kosztów zakupu i montażu szafki lub skrzynki gazowej);
12. Przewidywana opłata przyłączeniowa wyliczona na podstawie obowiązującej TARYFY Operatora, zgodnie z zakresem rzeczowym określonym w pkt. 5 niniejszych warunków - wnoszona przez Wnioskodawcę, wynosi:
 - NETTO 5195,70 PLN, do której należy doliczyć obowiązujący podatek od towarów i usług (VAT).
 - BRUTTO 6338,75 PLN.



Dolnośląska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. ul. Ziębicka 44, 50-507 Wrocław, www.dsgaz.pl
Kapitał Zakładowy: 558 384 000 zł, NIP 659 24-64-378, REGON 837648007, KRS 0000142433, Sąd Rejonowy dla Wrocławia i okolic, VI Wydział Gospodarczy
Rachunek bankowy: Bank Handlowy w Warszawie SA 38 1450 1500 0000 0205 0377 4901
Rachunek bankowy Oddział Zakład Gazowniczy Wrocław: Bank Handlowy w Warszawie SA 76 1450 1500 0000 0005 0500 1003

13. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej Operatora, na podstawie niniejszych warunków nastąpi po zawarciu umowy o przyłączenie pomiędzy Operatorem, który wydał niniejsze warunki przyłączenia, a Wnioskodawcą, na jego pisemny wniosek.
14. Warunki przyłączenia są ważne przez okres roku od dnia ich wydania. Podstawą podjęcia prac związanych z wykonywaniem przyłączenia jest zawarta umowa o przyłączenie. W przypadku zmiany taryfy pomiędzy wydaniem warunków przyłączenia a zawarciem umowy o przyłączenie i wynikającą stąd niezgodnością warunków przyłączenia z nową taryfą, dla treści umowy o przyłączenie rozstrzygające znaczenie ma taryfa obowiązująca w chwili zawierania umowy o przyłączenie. Zawarcie umowy przyłączeniowej przedłuża ważność warunków przyłączenia do czasu zrealizowania przyłączenia.
15. W przypadku rezygnacji z przyłączenia do sieci gazowej przez Wnioskodawcę przed upływem roku od dnia wydania niniejszych warunków przyłączenia – Wnioskodawca jest zobowiązany niezwłocznie w formie pisemnej powiadomić o tym Operatora.
16. Warunki przyłączenia nie stanowią zapewnienia dostarczenia paliwa gazowego. Zapewnienie dostarczenia paliwa gazowego Wnioskodawca jest zobowiązany uzyskać od sprzedawcy gazu.

Uwaga:

- wniosek o zawarcie umowy o przyłączenie do sieci gazowej należy przesłać na druku załączonym do niniejszych warunków przyłączenia:

rozdzielnik:

1. Adresat
2. wr-TR_6A

.....
sprawę prowadzi:

Ewa Dankiewicz
Tel. 071 36 49 326
email: edankiewicz@gazownia.pl

ZŁA DANKIEWICZ

Wzrostek

Wzrostek

Wzrostek

Wzrostek

Wzrostek

Wzrostek

Wzrostek

Wzrostek

Wzrostek

DIREKTOR

Wzrostek

Wzrostek

Wzrostek

Wzrostek

Wzrostek

Wzrostek

Wzrostek

Wzrostek

Wzrostek

pieczęć i podpis

ENERGIAPRO

Wydział Eksploatacji – RDE 55
Informacje: pokój 18 ☎ 071/39 60 596

EnergiaPro SA
Oddział we Wrocławiu
Rejon Dystrybucji Środa Śląska
ul. Ogrody Zamkowe 7
55-300 Środa Śląska

☎ +48-071/39 60 511, fax +48-071/317 33 46
KRS 0000073321, NIP 611-02-02-860

Partner handlowy nr 1000038191

ZP **215 00 8263/55**

Środa Śląska, dnia 01-10-2009 r.

Nasz znak: **RDE 55/EL-4112-ZW/8263/9554/09**

Gmina Kąty Wrocławskie
ul. Rynek-Ratusz 1
55-080 Kąty Wrocławskie

Wniosek o warunki przyłączenia znak: RDE 55/8263/9554/09 złożony w EnergiaPro SA Oddział we Wrocławiu, Rejon Dystrybucji Środa Śląska, w dniu 18-09-2009 r.

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA
do sieci rozdzielczej EnergiaPro SA
Oddział we Wrocławiu Rejon Dystrybucji Środa Śląska

1. Obiekt przyłączany:

projektowany budynek mieszkalny, wielolokalowy, w zabudowie wolnostojącej,
w miejscowości Kąty Wrocławskie, dz. nr 96/2 i 100/1, gmina Kąty Wrocławskie.

2. Moc przyłączeniowa obiektu wynosi $P=127,9$ kW, wyliczona jako suma mocy przyłączeniowych ustalonych przez Wnioskodawcę dla projektowanych miejsc dostarczania energii elektrycznej, opisanych poniżej.

2.1. Wartości mocy ustalone w oparciu o przepisy normy N SEP-E-0002. Do obliczeń zastosowano dla mieszkań współczynniki jednoczesności o wartościach podanych dla każdego miejsca dostarczania energii elektrycznej; dla pozostałych odbiorników zastosowano współczynnik jednoczesności 1.

2.2. Miejsce dostarczania energii elektrycznej # 1 (6.1.) – moc przyłączeniowa 63,9 kW, w tym:

- a) .60,9 kW – mieszkania;.....ilość mieszkań - 15, o mocy przyłączeniowej 12,5 kW; do obliczeń przyjęto współczynnik jednoczesności $k_{j1}=0,325$;
- b) .3 kW – obwody administracyjne (oświetlenie klatek schodowych, itp.);.....ilość obwodów: - 1, o mocy przyłączeniowej 3 kW.

2.3. Miejsce dostarczania energii elektrycznej # 2 (6.1.) – moc przyłączeniowa 63,9 kW, w tym:

- c) .60,9 kW – mieszkania;.....ilość mieszkań - 15, o mocy przyłączeniowej 12,5 kW; do obliczeń przyjęto współczynnik jednoczesności $k_{j1}=0,325$;
- d) .3 kW – obwody administracyjne (oświetlenie klatek schodowych, itp.);.....ilość obwodów: - 1, o mocy przyłączeniowej 3 kW.

3. Wnioskodawca nie zgłasza wymagań odmiennych od standardowych parametrów dostarczania i parametrów jakościowych energii elektrycznej.

3.1. Łączny czas trwania w ciągu roku wyłączeń awaryjnych, liczony dla poszczególnych wyłączeń od momentu zgłoszenia przez Wnioskodawcę / Odbiorcę energii elektrycznej braku zasilania do jego

Strona 1/4

EnergiaPro S.A.
Oddział we Wrocławiu
53-329 Wrocław, pl. Powstańców Śląskich 5
tel. +48 71 63 23 111, +48-71/78 92 111, fax +48-71/36 75 211
Regon 230171216-00040
EnergiaPro S.A., 53-314 Wrocław, pl. Powstańców Śląskich 20
Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr 000073321.
kapitał zakładowy: 42 282 436,18 PLN w całości wpłacony, NIP 611-02-02-060, Regon 230178216.

- przywrócenia nie przekroczy 48 godzin, przy czym czas trwania jednorazowej przerwy w dostawie energii nie może przekroczyć 24 godzin. W przypadku zasilania Wnioskodawcy / Odbiorcy energii elektrycznej z więcej niż jednego przyłącza za czas przerwy uważa się jednoczesny brak zasilania ze wszystkich przyłączy.
- 3.2. W sieci elektroenergetycznej mogą powstawać nieprzewidziane, krótkotrwałe zakłócenia w dostarczaniu energii elektrycznej - zapady napięcia, wynikające z działania automatyki sieciowej oraz przełączeń ruchowych. Zakłócenia w dostarczaniu energii, spowodowane wyżej wymienionymi przyczynami, nie są przerwami w ciągłości dostaw energii elektrycznej. Zapady napięcia mogą być wywołane również załączeniem „dużych” odbiorników w instalacji Wnioskodawcy / Odbiorcy energii elektrycznej. Zgodnie z normą PN-EN 50160 głębokość zapadu napięcia może sięgać od 90% do 1% napięcia deklarowanego natomiast czas trwania zapadu może wynosić od 10 ms do 1 minuty. Wyżej wymienione zakłócenia mogą powodować nieprawidłową pracę niektórych, szczególnie wrażliwych na zapady napięcia, urządzeń Wnioskodawcy / Odbiorcy energii elektrycznej. Wnioskodawca / Odbiorca energii elektrycznej we własnym zakresie powinien zapewnić przeciwdziałanie skutkom tego typu zakłóceń przez np. zastosowanie urządzeń podtrzymujących napięcie.
 4. Napięcie znamionowe sieci elektroenergetycznej EnergiaPro SA Oddział we Wrocławiu (zwany dalej EnergiaPro), do której bezpośrednio będzie przyłączony obiekt: 230/400 V.
 5. Miejsce przyłączenia do sieci rozdzielczej EnergiaPro, zwanej dalej siecią: istniejące złącze kablowe typu Zk-3a na dz. nr 37, obwód kierunek Zk-3a PLUS, ze stacji SN/nN R-3019 Kąty Wrocławskie - Wodociągi.
 6. Zakres niezbędnych do wykonania zmian i rozbudowy sieci rozdzielczej w związku z przyłączeniem obiektu:
 - 6.1. Wybudować dwa, wolno stojące złącza kablowe na fundamencie, typu Zk-3a/240, w obudowie z tworzywa sztucznego spełniającej wymagania obowiązujących przepisów. Dolną krawędź złączy zlokalizować na wysokości 0,5+1,0 m od poziomu terenu. Uziemić przewód PEN w złączach. Złącza usytuować przy ścianie lub wkomponowane w ścianie budynku (1.) – przy wejściach głównych A i B (klatkach schodowych). Wyposażenie złączy dostosować do przekroju kabla w torze głównym oraz instalacji odbiorcy. Zapewnić ciągły dostęp do wybudowanych urządzeń.
 - 6.2. Ułożyć kabel nN typu YAKXS 4x240 mm² (l≈220m) od istniejącego złącza (5.), do I poprzez projektowane złącza (6.1.). Ochronę kabla na słupie wykonać z rury stalowej ocynkowanej o średnicy $\varnothing=70$, natomiast przepusty pod drogami i przejazdami z rur stalowych o średnicy $\varnothing=100$.
 - 6.3. Ułożyć kabel nN typu YAKXS 4x240 mm² (l≈20m) od projektowanego złącza (przy wejściu głównym B) na słup nr 118 - odgałęzienie od słupa nr 117. Ochronę kabla na słupie wykonać z rury stalowej ocynkowanej o średnicy $\varnothing=70$, natomiast przepusty pod drogami i przejazdami z rur stalowych o średnicy $\varnothing=100$.
 - 6.4. Przebudować odcinek linii napowietrznej nN typu AL 5x25 mm² – (l≈130m) od słupa nr 117 do słupa nr 120 (w kier. ul. Nowowiejskiej), na przewody typu AsXSn 4x70+25 mm². Słupy nN dostosować do nowych warunków pracy.
 - 6.5. Zabudować małogabarytowy rozłącznik gabarytowy na słupie nN nr 30 przy ul. Grunwaldzkiej.
 - 6.6. Na etapie opracowywania dokumentacji technicznej, należy ją uzgodnić z RD 55 Środa Śląska. Bezpośrednio przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę projektant uzyska potwierdzenie z RD 55 Środa Śląska o zgodności z warunkami przyłączenia i kompletności dokumentów.
 7. Miejsce dostarczenia energii elektrycznej (które jest jednocześnie granicą własności urządzeń elektroenergetycznych między EnergiaPro Koncern Energetyczny SA Oddział Wrocław i odbiorcą): zaciśki prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczenia w projektowanych złączach (6.1.), w kierunku instalacji odbiorcy.
 8. Zakres prac po stronie sieci Wnioskodawcy (odbiorcy):
 - 8.1. W miejscu ogólnie dostępnym – korytarz lub klatka schodowa projektowanego budynku wielokalowego – przygotować miejsce do zabudowy szafek licznikowych – zasilanie mieszkań i obwodów administracyjnych, dla układów pomiarowych i zabezpieczeń przedlicznikowych (przystosowanych do plombowania), zabezpieczających całość przed zniszczeniem (uszkodzeniem układu pomiarowego, naruszeniem plomb legalizacyjnych, na kopie licznika, na zabezpieczeniu przedlicznikowym).

- 8.2. Od granicy eksploatacji (7.) wykonać instalację odbiorczą obiektu, mieszkań i obwodów administracyjnych, dostosowaną do planowanego poboru mocy, zgodnie z obowiązującymi przepisami, początkowo do zasilania placu budowy, a następnie docelową.
- Powyższe należy wykonać własnym kosztem i staraniem. Wszelkie prace powinny wykonywać osoby posiadające uprawnienia kwalifikacyjne branży elektrycznej, w porozumieniu i/lub pod nadzorem Rejonu Dystrybucji Środa Śląska.
9. Sieć odbiorczą wykonać w układzie TN-S, wyposażoną w urządzenia ochrony przeciwporażeniowej i ochrony przeciwprzepięciowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Stosować wyłączniki ochronne różnicowo-prądowe.
 10. System ochrony od porażen: **przyjąć samoczynne wyłączenie zasilania.**
 11. Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego energii elektrycznej: **szafki pomiarowe (8.1), wewnątrz budynku (1.).**
 12. Układy pomiarowo-rozliczeniowe energii elektrycznej: na napięciu 400/230V - odpowiednio do potrzeb, bezpośrednio.
 - 12.1. Zainstalować układy pomiarowo-rozliczeniowe pomiarowe składające się z liczników:
 - a) dla mieszkania (gospodarstwa domowego): 3-fazowy licznik energii czynnej,
 - b) dla obwodu administracyjnego: 1-fazowy liczniki energii czynnej (oświetlenie klatek schodowych, itp.).
 - 12.2. Zastosować zabezpieczenia przedlicznikowe o maksymalnym prądzie znamionowym w wysokości:
 - a) 3 x 20 A - dla mieszkania o mocy P=12,5 kW,
 - b) 1 x 16 A - dla odvodu administracyjnego (oświetlenie klatek schodowych, itp.) o mocy P=3 kW.
 - 12.3. Za energię elektryczną pobraną na cele gospodarstw domowych i obsługi administracyjnej budynków odbiorcy mogą być rozliczani w jednej z grup taryfowych:
 - a) jednostrefowej G11 – całodobowej;
 - b) dwustrefowej G12 – dobowe strefy czasowe: strefa dzienna i nocna.
 - 12.4. Za energię elektryczną pobraną do zasilania tymczasowego placu budowy, odbiorcy mogą być rozliczani w jednej z grup taryfowych:
 - a) jednostrefowej C11 – całodobowej;
 - b) dwustrefowej C12 – dobowe strefy czasowe:

}	• wariant a - strefa szczytowa i pozaszczytowa,
}	• wariant b - strefa dzienna i nocna.
 - 12.5. Wybór grup taryfowych jedno- lub dwustrefowych należy do Wnioskodawcy (odbiorców). Wybrana grupa taryfowa będzie obowiązywać odbiorcę co najmniej dwanaście miesięcy. Odpowiednio do grupy taryfowej należy zainstalować dla danego pomiaru licznik 1- lub 2-strefowy energii czynnej; w przypadku grupy taryfowej dwustrefowej zainstalować zegar sterujący.
 - 12.6. Liczniki i zegary sterujące (w przypadku wyboru rozliczeń dwustrefowych) zainstaluje EnergiaPro. Wnioskodawca przygotowuje miejsca do ich zainstalowania.
 13. Rodzaj i usytuowanie zabezpieczenia głównego: **wkładki bezpiecznikowe Bm w złączach (6.1.).**
 14. Zabroniona jest praca równoległa źródeł energii elektrycznej dostawcy (EnergiaPro SA Oddział Wrocław) jak też źródeł energii elektrycznej dostawcy i dodatkowego źródła energii elektrycznej odbiorcy (np. agregat prądotwórczy) poprzez sieć odbiorcy. W przypadku zasilania z więcej niż jednego źródła energii elektrycznej należy zastosować środki niedopuszczające do takiej pracy równoległej; schemat układu sieci odbiorcy z uwzględnieniem powyższego wymogu przedłożyć do uzgodnienia na etapie projektowania w Rejonie Dystrybucji Środa Śląska.
 - 14.1. Wnioskodawca zobowiązany jest zgłosić do EnergiaPro SA Oddział Wrocław każdy instalowany agregat prądotwórczy oraz uzgodnić techniczne warunki połączenia agregatu z instalacją odbiorczą.
 15. W przypadku użytkowania urządzeń generujących zakłócenia odbiorca stosuje odpowiednie zabezpieczenia niedopuszczające do wprowadzenia zakłóceń do sieci EnergiaPro SA Oddział Wrocław lub instalacji innych odbiorców i uzgodnić je z RD-55 Środa Śląska na etapie projektowania.
 16. Przyjąć do obliczeń:
 - 16.1. stacja R-3019: $S_{nl}=400 \text{ kV}\cdot\text{A}$, zabezpieczenie obwodu: $I_{no}=250 \text{ A}$ [Bm Wio],
 - 16.2. od stacji do złącza (5.): kabel nN typu YAKY $4 \times 240 \text{ mm}^2$ – ($\approx 100 \text{ m}$).
 17. Do odbioru technicznego należy złożyć wymagane dokumenty:

- wniosek o przyłączenie instalacji odbiorczej do sieci – do pobrania w Biurze Obsługi Klienta lub na stronie www.energiapro.pl,
 - ważne warunki przyłączenia – kserokopia,
 - umowa o przyłączenie – kserokopia,
 - mapa geodezyjna z trasą kabla od granicy eksploatacji do układu pomiarowego i obiektu wraz z uzgodnieniami – jeżeli układ pomiarowy jest zasilany kablem poza granicą eksploatacji.
18. Sieci, instalacje i urządzenia wykonać zgodnie z normami przyjętymi w Polsce i niniejszymi warunkami przyłączenia. Urządzenia niskiego napięcia (rozdzielnice, wyłączniki, rozłączniki) oraz kable nN powinny posiadać opinię o jakości typu wydaną przez uprawnioną do tego jednostkę.
 19. Termin ważności warunków przyłączenia upływa po dwóch latach od daty ich wystawienia, jeżeli w tym czasie nie zostanie zawarta umowa o przyłączenie.
 20. EnergiaPro Spółka Akcyjna Oddział we Wrocławiu oświadcza – działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10.04.1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. nr 89 z 2006 r., poz. 625 ze zmianami), w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. nr 156 z 2006 r. poz. 1118) – że wypełnienie niniejszych warunków przyłączenia jest równoznaczne z zapewnieniem Wnioskodawcy dostaw energii elektrycznej.
 21. Warunki przyłączenia wydaje się z projektem umowy o przyłączenie do sieci rozdzielczej Energia-Pro.
 22. Przyłączenie obiektu do sieci EnergiaPro SA Oddział we Wrocławiu następuje na podstawie umowy o przyłączenie zawartej między podmiotem występującym o przyłączenie a Oddziałem we Wrocławiu i po spełnieniu niniejszych warunków przyłączenia. Umowa o przyłączenie określa szczegółowe zasady realizacji i finansowania przez strony prac projektowych i budowlano-montażowych. Podstawą do rozpoczęcia realizacji prac jest zawarcie umowy o przyłączenie, której projekt (2 egz.) otrzymuje Wnioskodawca wraz z niniejszymi warunkami przyłączenia. Umowa o przyłączenie może być zawarta w okresie ważności warunków przyłączenia, przez podmiot posiadający tytuł prawny do korzystania z obiektu, o przyłączenie którego wystąpił.
Wysokość opłaty podana w projekcie umowy ulegnie zmianie, jeżeli po dacie wystawienia warunków nastąpi zmiana stawek opłat za przyłączenie do sieci – określanych w „Taryfie dla energii elektrycznej” – a Wnioskodawca wystąpi o zawarcie umowy po upływie 14 dni od daty wystawienia warunków. Wówczas EnergiaPro wyda nowy projekt umowy o przyłączenie z opłatą wyliczoną zgodnie z obowiązującą „Taryfą”.
 23. Unieważnia się warunki przyłączenia i inne postanowienia w tej sprawie wydane przed datą niniejszych warunków przyłączenia.

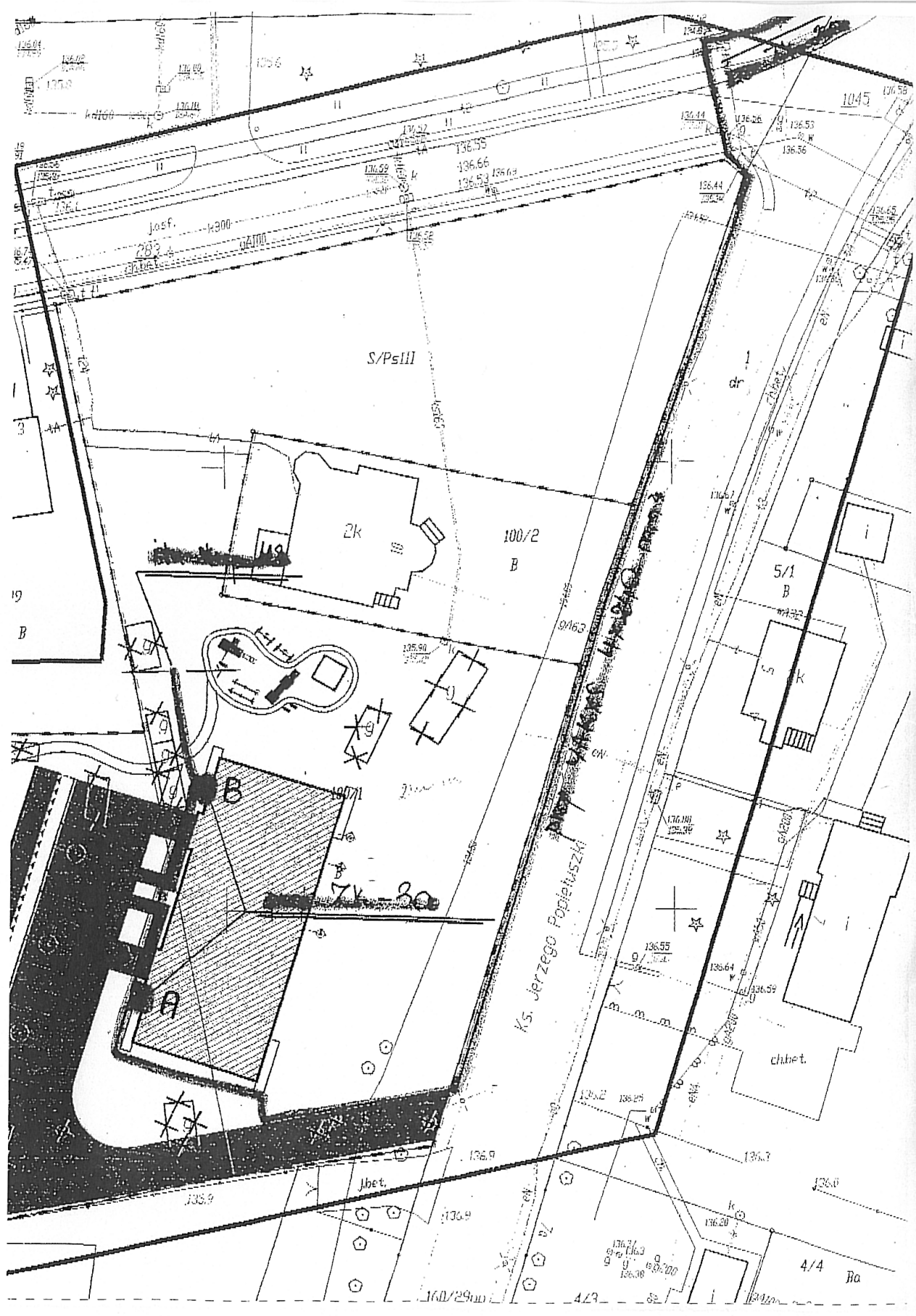
Wnioskodawca występuje o zawarcie umowy o przyłączenie - jeżeli ją akceptuje - przysyłając pocztą do EnergiaPro SA Oddział we Wrocławiu Rejon Dystrybucji Środa Śląska (na adres jak na str. 1 niniejszych warunków) wypełnione i podpisane przez siebie dwa oryginalne egzemplarze tej umowy (wraz z wymaganymi załącznikami) lub składając je w siedzibie Rejonu Dystrybucji Środa Śląska. Rejon Dystrybucji przekazuje Wnioskodawcy jeden egzemplarz umowy podpisanej przez obie strony.

Rozdzielnik:

- Wnioskodawca.
- A/a

Kierownik Rejonu
Dystrybucji Środa Śląska
EnergiaPro SA
Oddział we Wrocławiu
poczt. Rejon Dystrybucji

Andrzej Frąj



Zarząd Województwa Dolnośląskiego

Wrocław, dnia 07.10.2009 r.

Korespondencja na adres:
DSDiK we Wrocławiu
Ul. Krakowska 28
50-425 Wrocław

ND/4012/189/09

Burmistrz Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie
Rynek- Ratusz 1
55-080 Kąty Wrocławskie

reprezentowany przez:
Jerzy Stanisławski
Ul. Ciepła 15a/27
50-524 Wrocław

Dotyczy.: **Uzgodnienie lokalizacji zjazdu pożarowego z drogi wojewódzkiej nr 347 na działki 96/2 w m. Kąty Wrocławskie, ul. Ks. Jerzego Popiełuszki.**

W nawiązaniu do wniosku w sprawie jw., Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu opiniuje pozytywnie budowę w/w zjazdu pożarowego przy spełnieniu następujących warunków:

1. Lokalizację budowy zjazdu należy przyjąć zgodnie z przedłożonym planem sytuacyjnym stanowiącym załącznik do niniejszego pisma.
2. Parametry przedmiotowego zjazdu należy przyjąć jak dla zjazdu publicznego.
3. Projekt budowlany w/w zjazdu należy opracować na podstawie rozporządzeń:
 - Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. (Dz. U. nr 43 poz. 430) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
 - Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r. (Dz. U. nr 177 poz. 1729) w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonania nadzoru nad tym zarządzaniem.

W celu uzyskania decyzji administracyjnej, zgodnie z art. 20 pkt. 8 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r.; Nr 204; poz. 2086 z późniejszymi zmianami) i art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami), należy złożyć formalny wniosek z załączoną dokumentacją techniczną.

Wszelką korespondencję prosimy kierować na adres: Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu, ul. Krakowska 28, 50-425 Wrocław.

Załączniki:

~~plan sytuacyjny, skala 1:500 - 1 egz.~~

Otrzymują:

1. Adresat
2. ND a/a

Sprawę prowadzi: Karolina Zygańło, tel.: 071 39 17 187

Z UP. ZARZĄDU
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO
Jan Męćkała
p.o. Naczelnik Wydziału Dróg



GMINA KĄTY WROCLAWSKIE
RYNEK- RATUSZ 1, 55-080 KĄTY WROCLAWSKIE



PRiI-7332-0084/001/2009

Kąty Wrocławskie, 2009-09-23

**„ Stanisławski „
Jerzy Stanisławski**

ul. Polna 28
63-760 Zduny

Dotyczy: Uzgodnienie lokalizacji zjazdu publicznego w m. Kąty Wrocławskie.

W odpowiedzi na Państwa wniosek złożony w dniu 15 września 2009 roku w sprawie zjazdu z drogi wewnętrznej położonej na działce gminnej nr ew. 96/1 AM 7 (sięgacz ulicy Nowowiejskiej) w obrębie Kąty Wrocławskie na działki nr ew. 96/2 i 100/1 AM 7 gm. Kąty Wrocławskie **uzgadnia** przedstawioną lokalizację zjazdu publicznego z następującymi uwagami:

- szerokość zjazdu zgodnie z warunkami technicznymi dla zjazdu publicznego - nie mniejsza niż 5,0 m, w tym jezdnia o szerokości nie mniejszej niż 3,5 m i nie większą niż szerokość jezdnia na drodze.
- nawierzchnię twardą w granicach pasa drogowego,
- przecięcie krawędzi nawierzchni zjazdu i drogi wyokrąglone łukiem kołowym o promieniu nie mniejszym niż 5m,
- pochylenie podłużne zjazdu w obrębie korony drogi dostosowane do jej ukształtowania,
- na długości nie mniejszej niż 7,0m od krawędzi korony drogi pochylenie podłużne zjazdu nie większe niż 5%, a na dalszym odcinku – nie większe niż 12%,
- uzgodnienie to nie jest zezwoleniem na zajęcie pasa drogowego celem wykonania robót, przed przystąpieniem do wykonania zjazdu w pasie drogowym należy uzgodnić projekt techniczny zjazdu oraz zwrócić się z wnioskiem do tut. Urzędu o zezwolenie na zajęcie pasa drogowego.
- niniejsze pismo jest równoznaczne z prawem do dysponowania gruntem na cele budowlane
- uzgodnienie obowiązuje na okres trzech lat i traci swoją ważność w przypadku nie dotrzymania podanych warunków.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Z UPOWAŻNIENIA BURMISTRZA

mgr inż. Mieczysław Reps
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Sprawę prowadzi:
Stanisław Chojecki tel. 071 390-72-37

tel. (071) 390-72-00
fax. (071) 390-72-01
















www.katywroclawskie.pl
e-mail: urzad@katywroclawskie.pl

GMINA KATY WROCLAWSKIE
 ul. Rynek-Ratusz 1
 55-080 Katy Wrocławskie
 REGON 831 935 052
 NIP 913-00-05-147

UZGODNIŁO LOKALIZACJE, ZJAZDU PUBLICZNEGO Z DRÓGI NA DZIAŁECIE
 GMINNEJ NR 96/1 AM7 ZGODNIE Z PISMEM NR PR1-7332-0084/001/2009
 Z DNIA 23 WRZEŚNIA 2009R.

Z-ca Kierownika
 Wydz. Planowania, Rozw. i Inwestycji
 mgr inż. Edyta Kmiecik

OZNACZENIA

	PROJEKTOWANY BUDYNEK KOMUNALNY
	PROJEKTOWANY KOMÓRKI LOKATORSKIE
	WEJŚCIE GŁÓWNE DO BUDYNKU
	WEJŚCIE DO KOMÓREK LOKATORSKICH
	WJAZD NA TEREN POSESJI
	WEJŚCIE NA TEREN POSESJI
	OZNACZENIA DODATKOWE
	DOJŚCIA, DOJAZDY
	DROGA POZAROWA
	PARKINGI
	ŚMIETNIK
	PROJEKTOWANE SZPALERY DRZEW NISKICH LIŚCIANYCH (DO WYS. MAX. 4,0 M)
	TRAWNIKI
	PLACE ZABAW DLA RÓŻNYCH GRUP WIEKOWYCH
	GRANICA DZIAŁKI

uwagi :

- wszystkie użyte materiały muszą posiadać niezbędne atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie;
- wszystkie wymiary, rzędne należy sprawdzić na budowie , a w przypadku wystąpienia różnic projektowany układ należy dostosować do stanu istniejącego , zachowując zasady zawarte w projekcie;

firma:

STANISŁAWSKI
 Jerzy Stanisławski
 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
 Sąd Rejonowy dla M. St. Wrocław, XII KRS 0000273454
 KRS 0000273454, NIP: 621-000-19-77, REGON: 250522315

projekt:

**Budynek komunalny w Kątach Wrocławskich; dz. nr 100/1, 96/2;
 Kąty Wrocławskie;**





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

DOIA-OKK/7131/7/03/716/03

Wrocław, dnia 12 czerwca 2003 r.

DECYZJA
W SPRAWIE NADANIA UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH

Na podstawie art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami) w związku z art. 11, art. 8 pkt 4 i art. 24 pkt 1 i 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późniejszymi zmianami) i Uchwałą nr U-10-02 Krajowej Rady Izby Architektów dnia 24 maja 2002 r. w sprawie regulaminu postępowania kwalifikacyjnego w związku z nadaniem uprawnień budowlanych i tytułu rzeczoznawcy budowlanego oraz art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, z późniejszymi zmianami), i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38, z późniejszymi zmianami).

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA DOLNOŚLĄSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW
NADAJE

Panu Sebastianowi Stanisławskiemu
magistrowi inżynierowi architektowi
urodzonemu 13 grudnia 1975 roku w Krotoszynie

uprawnienia budowlane
nr ewidencyjny 04/03/DOIA
do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem Okręgowej komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów

mgr inż. arch. Włodzimierz Wilczewski

Otrzymują:

1. Pan mgr inż. arch. Sebastian Stanisławski
ul. Ciepła 15 A/27 Wrocław 50-524
2. Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów
w/m
3. Główny Urząd Nadzoru Budowlanego
00-926 Warszawa, ul. Krucza 38/42
4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

Wrocław, 08.07.2009 r.

ZAŚWIADCZENIE

Zaświadcza się, że Pan mgr inż. arch. Sebastian Stanisławski posiadający uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr 04/03/DOIA wydane przez Dolnośląską Okręgową Izbę Architektów dnia 12.06.2003 r, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem DS-0963.

Niniejsze zaświadczenie ważne jest do dnia 30.06.2010 r.



Przewodniczący
Dolnośląskiej Okręgowej
Rady Izby Architektów
dr inż. arch. Andrzej Porciewierka

50-123 Wrocław, ul. Oławska 21, Tel. 071/344 33 69, 071/3423369, E-mail: dolnoslaska@izbaarchitektow.pl,
NIP: 897-16-69-359, Regon: 017466395 Konto: PKO BP SA I O/W-w nr 15 1020 5226 0000 6402 0227 7366



IZBA ARCHITEKTÓW

**DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Wrocław, dnia 08.01.2004 r

DOIA-GKK/131/23/03/14/04

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2616); art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 59, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 169, poz. 1387 oraz z 2003 r. Nr 130, poz. 1183 i Nr 170, poz. 1560),

stwierdza się, że

Pan. mgr inż. arch. Piotr Molenda

(tytuł zawodowy) (imię lub imiona i nazwisko)

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się Mu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
nr ewidencyjny 22/03/DOIA

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem okręgowej komisji kwalifikacyjnej, która wydała decyzję. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

Włodzimierz Wilczewski		Przewodniczący OKK
Krzysztof Tomaszewicz		V-ce Przewodniczący OKK
Juliusz Modjinger		Sekretarz OKK
Leszek Link		Członek OKK
Jan Matkowski		Członek OKK
Piotr Kociołek		Członek OKK
Elżbieta Cecieiska		Członek OKK
Romuald Pustelnik		Członek OKK

(podpisy członków okręgowej komisji kwalifikacyjnej - z poganiem imienia i nazwiska oraz stanowiska (funkcji))

Orzeczono:

1. Strona (wnioskodawca): Pan Piotr Molenda

ul. Kiełczywska 143/16 51-315 Wrocław

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego

3. Dolnośląska Okręgowa Izba Architektów

4. a.



50-123 Wrocław, ul. Otawska 21. Tel.: (0-71) 344 93 69. Fax: (0-71) 344 93 69. E-mail: dolnoslaska@izbaarchitektow.pl
NIP: 597-16-69-359 Regon: 017464393-00050 Konto: PKO EP S.A. I O/W-w Nr 11 10205226 128171743



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

Wrocław, dnia 27.08.2009 r.

ZAŚWIADCZENIE

Zaświadcza się, że Pan mgr inż. arch. Piotr Molenda posiadający uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr 22/03/DOIA wydane przez Dolnośląską Okręgową Izbę Architektów dnia 08.01.2004 r, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem DS-1003.

Niniejsze zaświadczenie ważne jest do dnia 28.02.2010 r.



Przewodniczący
Dolnośląskiej Okręgowej
Rady Izby Architektów
dr inż. arch. Andrzej Pontewierka

50-123 Wrocław, ul. Olawska 21, Tel. 071/344 33 69, 071/3423369, E-mail: dolnoslaska@izbaarchitektow.pl,
NIP: 897-16-69-359, Regon: 017466395 Konto: PKO BP SA I O/W-w nr 15 1020 5226 0000 6402 0227 7366

Wrocław dnia 28-06-1991 r.

URZĄD WOJEWÓDZKI WE WROCŁAWIU
WYDZIAŁ GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
pl. Powstańców Warszawy 1

Nr 256/91/UN

DECYZJA
O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 6 ust. 3, § 4 ust. 2, § 7,
i § 13, ust. 1, pkt. 2, lit. — rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska
z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz.

46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Mirosław Józef N I Z I N S K I
(imię i nazwisko)

magister inżynier budownictwa
(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(ą) dnia 1 marca 1960 r. w Wrocławiu

posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji
projektanta
(nazwa funkcji)

w specjalności konstrukcyjno — budowlanej
(rodzaj specjalności technicznej-budowlanej)

w zakresie _____
(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka) Mirosław Józef Niziński
(imię i nazwisko) jest upoważniony(ą) do

1. do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjnych budowlanych budynków oraz innych budowli; z wyłączeniem linii, węzłów i stacji iniekcyjnych, dróg oraz inżynierskich prac starotowych i manipulacyjnych; mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych.
2. do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a) budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków, budowli nie budowlanych.
 - b) budowli nie budowlanych budynkami.
3. w budownictwie osób fizycznych — do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych.

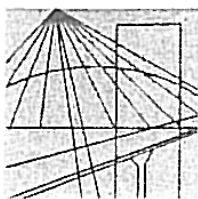
Przysyła:

mgr inż. Mirosław Niziński
ul. Grabiszyńska 33/11
53-501 Wrocław

z powołaniem na: ARHIKT WYDZIAŁU
DIREKTOR WYDZIAŁU

Dr inż. Andrzej Władysław Janda





DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Wrocław, dn. 2010-01-06

ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Mirosław Niziński**
nazwisko rodowe
miejsce zamieszkania **ul.Kalinowa 20**
53-009 Wrocław

jest członkiem

Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym **DOŚ/BO/5543/01**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia **2010-01-01** do dnia **2010-06-30**

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Mgr inż. Kazimierz Haznar
Vice Przewodniczący Rady

(stanowisko posiada Przewodniczącego Rady IOIIB)

Termin ważności niniejszego zaświadczenia można sprawdzić
na stronie www.piiib.org.pl w zakładce „Lista członków”

Wrocław, dnia 1 lutego 1991 r.

URZĄD WOJEWODZKI WE WROCŁAWIU
WYDZIAŁ GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ

pl. Powstańców Warszawy 1

Nr 18/91/UW

Obywatel(ka) Wiktoria Irena Nizińska jest uprawniony(ą) do

1. do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych, budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,

2. do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:

a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,

b/ budowli nie budowanych budynkami.

3. w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych.

Otrzymują:

mgr inż. Wiktoria Nizińska
ul. Grabiszowska 33/11
51-503 Wrocław

Z upoważnienia Wiceprzewodniczącej
ARCELIK WROCŁAW
DYREKTOR BIURA

mgr inż. Anna Świdzińska

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 6 ust. 3, § 4 ust. 2, § 7.

i § 13, ust. 1, pkt. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr. 8, poz.

46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Wiktoria Irena N I Z I N S K A

magister inżynier budownictwa

urodzony(ą) dnia 10 października 1960 r. w Wałbrzychu

posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

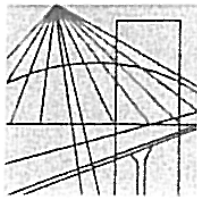
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

w zakresie



(podpis i pieczęć)

DZ. U. 27.12.75. 4-019. 2.000 7 00



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Wrocław, dn. 2010-01-06

ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Wiktoria Irena Nizińska**
nazwisko rodowe **Nienartowicz**
miejsce zamieszkania **ul.Kalinowa 20**
53-009 Wrocław

jest członkiem
Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
o numerze ewidencyjnym **DOŚ/BO/0016/04**
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne
od dnia **2010-01-01** do dnia **2010-06-30**

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Mgr Inż. Kazimierz Haznar
V-ty Przewodniczący Rady

(pieczęć i podpis Przewodniczącego Rady (DOŚIB))

Termin ważności niniejszego zaświadczenia można sprawdzić
na stronie www.piib.org.pl w zakładce „Lista członków”



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131-126/2006/06

Wrocław, 14 czerwca 2006 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.) oraz § 28 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83, poz. 578) i § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 96, poz. 817), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIIB n a d a j e

Pani

Barbara Małgorzata Choinka

magister inżynier z kierunku inżynieria środowiska
urodzona dnia 7 października 1977 r. we Wrocławiu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny 99/DOŚ/06

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
do projektowania bez ograniczeń**

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pani Barbara Małgorzata Choinka posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskała pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

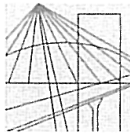
1. Pani Barbara Małgorzata Choinka
Ul. Chorzowska 32/6
52-023 Wrocław
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Mgr inż. Bronisław Wosiek
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wosiek
2. prof. dr inż. Kazimierz Czaplński
3. mgr inż. Małgorzata Janiaczyk



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Wrocław, dn. 2009-07-22

ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Barbara Małgorzata Choinka**
nazwisko rodowe **Choinka**
miejsce zamieszkania **ul. Chorzowska 32/6**
..... **52-023 Wrocław**

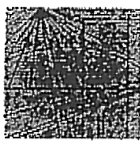
jest członkiem
Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
o numerze ewidencyjnym **DOŚ/IS/0466/06**
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne
od dnia **2009-08-01** ... do dnia **2010-07-31** ...

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Mgr inż. **Kazimierz Haenar**
..... V. cc. Przewodniczący Rady
(pieczęć i podpis Przewodniczącego Rady DOIIB)

Termin ważności niniejszego zaświadczenia można sprawdzić
na stronie www.piib.org.pl w zakładce „Lista członków”

50-114 Wrocław; ul. Odrzańska 22; tel. +48 71 337-62-30; fax: +48 71 337-62-10; www.dos-piib.org.pl; e-mail: dos@piib.org.pl



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131-89/2005/05

Wrocław, 08 czerwca 2005 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995r. Nr 8, poz. 38, z późn. zm.), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIIB
n a d a j e

Pani
Magdalena Marianna Kors
magister inżynier inżynierii środowiska
urodzona dnia 14 kwietnia 1963 r. w Bogdańcu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 74/DOŚ/05

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pani Magdalena Marianna Kors posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskała pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej Izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pani Magdalena Marianna Kors
Plac Powstańców Śląskich 8/16
53-314 Wrocław
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

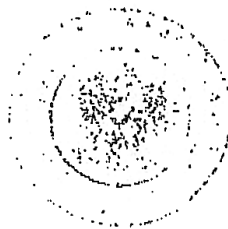
- Mgr inż. Bronisław Wośiek
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej
1. mgr inż. Bronisław Wośiek
 2. prof. dr inż. Kazimierz Czaplński
 3. mgr inż. Małgorzata Janiaczyk

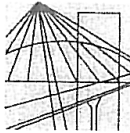
Pani Magdalena Marianna Kors jest uprawniona:

- I. W specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 4 ust. 2 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:
 - projektowania, sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy bez ograniczeń.
- II. Na podstawie § 4 ust 4 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych budownictwie, - uprawnienia niniejsze stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w w/w specjalności, jeżeli całość problematyki jest przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu - zgodnie z art. 34 ust. 3b.
- III. Niniejsze uprawnienia, zgodnie z § 2 powołanego na wstępie rozporządzenia MGPIB, nie obejmują działalności zawodowej w zakresie projektowania i budowy:
 - instalacji urządzeń technicznych służących do utrzymania ruchu i transportu kolejowego,
 - urządzeń transportowych linowych i linowo-terenowych służących do publicznego przewozu osób w celach turystyczno-sportowych.

Skład orzekający OKK
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Mgr inż. Bronisław Wośiek
Przewodniczący Komisji Rewizyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wośiek
2. prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski
3. mgr inż. Małgorzata Janiczuk





DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Wrocław, dn. 2009-06-23

ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Magdalena Marianna Kors**
nazwisko rodowe **Buja**
miejsce zamieszkania **pl. Powstańców Śl. 8/16**
53-314 Wrocław

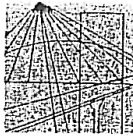
jest członkiem
Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
o numerze ewidencyjnym **DOŚ/IS/0484/05**
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne
od dnia **2009-08-01** do dnia **2010-07-31**

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Jerzy Jasiński
Przewodniczący Rady DOIB
(pieczęć i podpis Przewodniczącego Rady DOIB)

Termin ważności niniejszego zaświadczenia można sprawdzić
na stronie www.piiib.org.pl w zakładce „Lista członków”



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131-127/2006/06

Wrocław, 14 czerwca 2006 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz.U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.*) oraz § 28 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. Nr 83, poz. 578*) i § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. Nr 96, poz. 817*), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIIB n a d a j e

Panu

Robert Myrlak

magister inżynier z kierunku elektrotechnika
urodzony dnia 4 grudnia 1971 r. w Kamiennej Górze

UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny 130/DOŚ/06

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
do projektowania bez ograniczeń**

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Robert Myrlak posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń. Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwozie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Robert Myrlak
Ul. Jeleniogórska 55/14
58-400 Kamienna Góra
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a

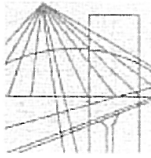


Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Mgr inż. Bronisław Włosiek
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Włosiek
2. prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski
3. mgr inż. Małgorzata Janczyk



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

2009-07-08
Wrocław, dn.....

ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Robert Piotr Myrlak**
nazwisko rodowe
miejsce zamieszkania **ul. Jeleniogórska 55/14**
..... **58-400 Kamienna Góra**

jest członkiem
Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
o numerze ewidencyjnym **DOS/IE/0469/06**
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne
od dnia **2009-08-01** do dnia **2010-07-31**

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Mgr inż. **Krzysztof Harnar**
Vice-Przewodniczący Rady
(pieczęć i podpis Przewodniczącego Rady DOIIB)

Termin ważności niniejszego zaświadczenia można sprawdzić
na stronie www.piib.org.pl w zakładce „Lista członków”



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

Wrocław, dnia 28 grudnia 2000 r.

ABGP.I.U-1.7131-1167/00

DECYZJA

Na podstawie art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38),

n a d a j ę

Panu **Jackowi Tomaszowi Zadrożnemu**
magistrowi inżynierowi elektrotechniki
urodzonemu dnia 22 października 1970 w Zgorzelcu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 262/00/DUW

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

Komisja egzaminacyjna powołana przez Wojewodę Dolnośląskiego Zarządzeniem nr 46 z dnia 17 marca 1999 r. (Dz. Urz. Nr 6, poz. 209, z późn. zm.) stwierdziła że, Pan Jacek Tomasz Zadrożny posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. W związku z powyższym orzekam jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

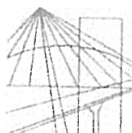
Otrzymują:

1. Pan Jacek Tomasz Zadrożny
ul. Górnickiego 1A/4
50-352 Wrocław
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

mgr inż. arch. Włodzimierz Szastek
DYREKTOR WYDZIAŁU
Architektury, Budownictwa i Gospodarki
Przestrzennej



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Wrocław, dn. 2009-12-29

ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Jacek Zadrożny**
nazwisko rodowe
miejsce zamieszkania **ul. Stysia 53/14**
53-527 Wrocław

jest członkiem
Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
o numerze ewidencyjnym **DOŚ/IE/5726/01**
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne
od dnia **2010-01-01** do dnia **2010-12-31**

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Mgr inż. Kazimierz Haznar
V-cz. Przewodniczący Rady
(pieczęć i podpis Przewodniczącego Rady DOIIB)

Termin ważności niniejszego zaświadczenia można sprawdzić
na stronie www.piiib.org.pl w zakładce „Lista członków”

CZĘŚĆ OPISOWA
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

1. Stan istniejący;

Opracowywany teren jest obecnie nieupożądkowany, porośnięty chaotyczną zielnią. Na działce stoją budynki garażowe w złym stanie technicznym, oraz parterowy budynek komunalny. Od strony wschodniej działka przylega do drogi wojewódzkiej (ul. Popiełuszki), od północy, południa i zachodu graniczy z zabudową mieszkaniową. Wjazd na działkę prowadzi z wewnętrznej drogi gminnej, ul. Nowowiejskiej.

W ulicy Popiełuszki znajduje się sieć gazowa, wodociągowa. W ulicy Nowowiejskiej znajduje się sieć kanalizacji sanitarnej.



2. Projektowane zagospodarowanie terenu;

Projektowany budynek zlokalizowano we wschodniej części działki, równoległe do ulicy Popiełuszki. Główne wejście i wjazd zaprojektowano z wewnętrznej drogi publicznej, prowadzącej do ul. Nowowiejskiej, dodatkowo projektuje się zjazd pożarowy z drogi wojewódzkiej - ulica Popiełuszki. Na działce projektuje się ciąg pieszo - jezdny, z miejscami postojowymi (również dla osób niepełnosprawnych), usytuowanymi wzdłuż budynku.

Równoległe do budynku mieszkalnego został zlokalizowany budynek z komórkami lokatorskimi oraz zamkniętym pomieszczeniem na kontenery.

Od strony północnej przewidziano teren rekreacyjny z placem zabaw dla dzieci. Pozostały teren przewidziano jako teren zielony, biologicznie czynny. Przewidziano grupy roślin tj. szpalery drzew wzdłuż miejsc postojowych i drogi dojazdowej oraz żywopłoty formowane.

Podstawowe wymiary obiektów, ich usytuowanie oraz odległości od granicy działki podano w projekcie zagospodarowania terenu - rys. Z-0.

3. Bilans powierzchni terenu;

Dz. nr 100/3; 100/4; 100/5, 100/6; 96/5; 96/6; 96/7; 96/8; 96/9; 96/10; 96/11;; Kąty Wrocławskie	9884,9 m ²	100 %
--	-----------------------	-------

nr	nazwa	powierzchnia [m ²]	[%]
1.	projektowany budynek mieszkalny	470	4,8
2.	projektowany budynek gospodarczy	100	1,0
3.	projektowany ciąg pieszo - jezdny	821,7	8,3
4.	projektowane miejsca postojowe	189,9	1,9
5.	projektowane dojścia, pochylnie	154,6	1,6
6.	projektowany plac zabaw	113,7	1,2
7.	projektowana zieleń	8035	81,3
	razem	9884,9	100,0

4. Oddziaływanie inwestycji na środowisko.

Projektowany budynek nie będzie niekorzystnie oddziaływał na otoczenie i środowisko przyrodnicze.

5. Wpis do rejestru zabytków.

Projektowany budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków, natomiast leży na terenie objętym ochroną konserwatorską.

6. Drogi i nawierzchnie.

6.1. Planowana obsługa komunikacyjna.

Zjazd na działkę zaprojektowano z drogi wewnętrznej, prowadzącej z ul. Nowowiejskiej. Dodatkowo projektuje się zjazd pożarowy z drogi wojewódzkiej - ulica Popieluszki (drugi etap inwestycji).

6.2. Nawierzchnie;

Nawierzchnie występujące na działce zgodnie z opisem zamieszczonym poniżej.

6.2.1. Ciąg pieszo - jezdny

- kostka betonowa (domino/beaton) H=8cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 H=4 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie H=20 cm
- piasek stabilizowany cementem RM=2,5 MPa H=15 cm

Nawierzchnia ograniczona obrzeżem chodnikowym 20x25x100

6.2.2. Nawierzchnia utwardzona ciągu pieszego - dojścia do budynku:

- kostka betonowa (domino/beaton) H=8cm
- podsypka piaskowa H=3cm
- piasek gruboziarnisty H=10cm

Nawierzchnia ograniczona obrzeżem chodnikowym 6x25x100

6.2.3. Opaski wokół budynku zaprojektowano o szerokości 60 cm w układzie warstw:

- otoczaki (otoczek dolomitowy - otaczany, frakcja 32-60) H=6cm
- grunt mineralny H=10cm
- warstwa gruntu rodzimego

6.2.4. Nawierzchnia miejsc parkingowych.

Nawierzchnię drogi zaprojektowano z rozbiegających elementów ażurowych:

- płyty betonowe ażurowe „MEBA” 40x60 H=10cm
- grunt mineralny H=10cm
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie H=15cm
- warstwa odsączająca z piasku gruboziarnistego H=10cm

Nawierzchnia ograniczona krawężnikiem betonowym 12x25x100 na ławie betonowej z oporem-beton B-15.

6.2.5. Pochylnia

Pochylnia składa się z płaszczyzny o kącie nachylenia 6%, zakończonej spocznikiem.

Pochylnię zaprojektowano z następujących warstw:

- kostka betonowa grubości 6 cm;
- podsypka piaskowo-cementowa grubości 3 cm

- podsypka żwirowa stabilizowana grubości 20 cm;

Balustrady pochylni zaprojektowano z kształtowników stalowych ocynkowanych malowanych farbą epoksydowa.

7. Rozbiórka istniejących budynków gospodarczych

7.1. Stan techniczny obiektu;

Generalnie stan obiektów określono jako średni.

7.2. Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót;

Planuje się kompletne wyburzenie istniejących obiektów.

Przewiduje się częściowy odzysk materiałów rozbiórkowych takich jak: cegły, belki stalowe.

Odzyskane materiały będą wywiezione poza teren posesji transportem samochodowym.

Prace rozbiórkowe będą prowadzone częściowo ręcznie (przy użyciu takich narzędzi jak: kilofy, młoty, przecinaki, liny, piły do drewna, szlifierki do cięcia stali), a częściowo przy użyciu sprzętu ciężkiego (ładowarki, spychacza, młotów pneumatycznych), gdyż pozwalają na to warunki lokalizacyjne.

7.3. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia;

Bezpieczeństwo ludzi i mienia zapewnione będzie przez :

- zastosowanie bezpiecznej technologii prac rozbiórkowych
- zastosowanie środków bezpieczeństwa w postaci pomostów roboczych, akcesoriów zabezpieczających przed upadkiem z wysokości osób pracujących, sprzętu ochronnego
- zabezpieczenie otoczenia przed zagrożeniami przez stosowanie ogrodzeń, oznakowań ostrzegawczych

7.4. Ogólne przepisy BHP przy pracach rozbiórkowych:

7.4.1. Prace rozbiórkowe muszą być kierowane i nadzorowane przez osobę posiadającą wykonawcze uprawnienia budowlane (kierownika rozbiórki), która ma obowiązek sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) dla przedmiotowego zadania budowlanego.

4.2. Pracowników zatrudnionych przy robotach rozbiórkowych należy :

- zapoznać z programem robót ,
- poinstruować o bezpiecznym sposobie wykonywania robót ,
- wyposażyć w sprzęt ochrony osobistej, rękawice, kaski, pasy bezpieczeństwa , liny
- wyposażyć w urządzenia pomocnicze i narzędzia pracy .

7.4.3. Teren prowadzonych robót rozbiórkowych należy zabezpieczyć przed dostępem postronnych osób poprzez wyгородzenie i oznaczenie tablicami ostrzegawczymi .

7.4.4. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych majster lub brygadzysta powinien sprawdzić , czy na terenie rozbiórki lub w miejscach zagrożonych nie ma osób postronnych .

7.4.5. Roboty rozbiórkowe należy poprzedzić odłączeniem wszystkich instalacji .

4.6. Nie należy prowadzić robót rozbiórkowych , jeżeli zachodzi możliwość obalenia konstrukcji przez wiatr lub na skutek innych czynników naruszających układy statyczne rozbiieranych elementów .

7.4.7. Usuwanie jednego elementu nie może wywołać nieprzewidzianego spadania lub zawałania się innego .

7.4.8. W czasie rozbiórki przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach jest zabronione .

7.4.9. Miejsce i sposób ustawiania oraz podparcia drabin i innych urządzeń pomocniczych (np. pomostów , rusztowań itp.) oraz stemplowań zabezpieczających kierownika robót lub brygadzystę .

7.4.10. Strefa niebezpieczna wynosi zasadniczo co najmniej 1/10 wysokości konstrukcji, nie mniej jednak niż 6 m.

7.4.11. Prowadzenie prac rozbiórkowych o zmroku lub przy sztucznym świetle jest zabronione .

7.4.12. Pracownicy znajdujący się na wysokości muszą mieć kontakt wzrokowy i słuchowy z pracownikami przebywającymi w bezpiecznym miejscu na poziomie zerowym .

7.5. Projekt rozbiórki obiektów

7.5.1. Garaż:

Jest to budynek jednokondygnacyjny pokryty dachem jednospadowym.

Wymiary obiektu: 5,4m długości, 7,5 m szerokości i 2,8 m wysokości.

Obiekt nie jest podpiwniczony. Ściany nośne murowane tynkowane, grubości 25 cm. Stropodach drewniany kryty papą termozgrzewalną. Stalarka otworowa drewniana.

7.5.2. Budynki gospodarcze:

Są to budynki jednokondygnacyjny pokryty dachem jednospadowym.

Wymiary obiektów: ok. 15,5 m długości, ok. 5,5 m szerokości i 2,8 m wysokości.

Obiekty nie są podpiwniczone. Ściany nośne murowane tynkowane, grubości 25 cm. Stropodach drewniany kryty papą termozgrzewalną. Stalarka otworowa drewniana.

7.6. Technologia prac rozbiórkowych;

7.6.1. Prace przygotowawcze:

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy wykonać następujące czynności:

- powiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o rozpoczęciu robót rozbiórkowych z tygodniowym wyprzedzeniem
- ogrodzić i oznakować teren zajęty podczas prac rozbiórkowych (tablice ostrzegawcze, tablica informacyjna).
- zgodnie z Dziennikiem Ustaw nr 62 z dnia 12.04.2001, art. 17, poz. 628, na miesiąc przed planowanym rozpoczęciem robót, inwestor powinien złożyć w Wydziale Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miejskiego informację o powstaniu ewentualnych odpadów.

7.6.2. Prace rozbiórkowe:

UWAGA:

Demontaż elementów następuje w kolejności odwrotnej do ich wbudowania

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić w następującej kolejności:

- usunięcie wyposażenia, resztek instalacji, mebli i innych przedmiotów zalegających pomieszczenia
- rozbiórka drzwi, podłóg
- rozbiórka dachu (orynowania, pokrycia, deskowania)
- rozbiórka konstrukcji drewnianej stropodachu
- rozbiórka ścian nośnych i działowych parteru
- usunięcie podbudowy podłogi parteru
- rozbiórka fundamentów

UWAGI:

- w czasie prac należy uniemożliwić dostęp do pomieszczeń znajdujących się pod rozbieranym stropem.
- do rozbiórki murów parteru można przystąpić po zdemontowaniu belek stropowych; mury parteru można rozierać przez zwalanie - ścianę zwała się zaczynając od filarów , a potem zwała się ściany ciągłe dzieląc je na mniejsze odcinki;

7.6.3. Prace porządkowe:

Teren po usunięciu obiektu należy wyrównać przez zasypanie przestrzeni nad ścianami fundamentowymi 15 cm warstwą gruntu sypkiego (piaskiem, żwirem) z ubiciem, a pozostałe miejsce wypełnić humusem aż do wyrównania do powierzchni terenu.

8. Infrastruktura;

Do projektowanego budynku będą doprowadzone następujące przyłącza: sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieć wodociągowa, gazowa, sieć elektroenergetyczna.

8.1. Przyłącze wodociągowe

Podłączenie do sieci wodociągowej wykonać przy udziale ZGK w Kątach Wrocławskich , przy pomocy nawiertko-zasuwy OPF160/75, zasuwy kołnierzej – bezdławikowej, firmy Hawle o średnicy dn = 65mm z teleskopowym przedłużeniem wrzeciona oraz skrzynką uliczną do zasuw.

Położenie zasowy (skrzynki ulicznej), należy oznakować odpowiednią tabliczką zamontowaną na trwale na ścianie budynku lub na słupku do tego przeznaczonym.

Przyłącze wykonać z rur polietylenowych typu PE-HD o średnicy $d_e = 75\text{mm}$, o połączeniach zgrzewanych elektrooporowo.

Projektowane przyłącze należy zaprojektować z sieci wodociągowej dn160.

Rurociąg wodociągowy układać w wykopie otwartym o ścianach zabezpieczonych deskowaniem, na podsypce piaskowej grubości 10 cm, pozbawionej kamieni i innych ostrych przedmiotów. Po wykonaniu próby szczelności rurociąg obsypać warstwą piasku grubości 30 cm. Obydwie warstwy piasku należy dokładnie zagęścić. Pozostałą część wykopu zasypać ziemią rodzimą i również dokładnie zagęścić. Teren wzdłuż wykopu doprowadzić do stanu pierwotnego.

Trasę rurociągu przyłącza i sieci wodociągowej oznaczyć przy pomocy taśmy lokalizacyjnej w kolorze biało-niebieskim o szerokości 200 mm z zatopionym drutem metalowym (miedzianym lub ze stali nierdzewnej).

Zestaw wodomierzowy zaprojektowano w budynku. W skład zestawu wodomierzowego wchodzi : wodomierz śrubowy MWN „Nubis” dn50, zawory odcinające dn65 i zawór antyskażeniowy dn65.

Próbę szczelności rurociągu przyłącza wodociągowego wykonać zgodnie z normą PN-81/B-10725 oraz wymaganiami i wytycznymi projektowania opracowanymi przez miejscowy zakład wodociągowy.

Po uzyskaniu pozytywnych prób szczelności rurociągi przyłącza należy dokładnie przepłukać oraz poddać badaniom bakteriologicznym. Jeżeli wyniki badań wskażą na potrzebę dezynfekcji, proces ten powinien być przeprowadzony przy użyciu np. roztworu wodnego wapna chlorowanego lub roztworu podchlorynu sodu w czasie 24 godzin (zalecane stężenie 1 dm³ podchlorynu sodu na 500 dm³ wody). Po tym okresie kontaktu, pozostałość chloru w wodzie powinna wynosić około 10mgCl/dm³. Po zakończeniu dezynfekcji przewodów należy je ponownie przepłukać.

Trasę prowadzenia rurociągu wodociągowego oraz jego średnice i spadek pokazano na załączonych rysunkach.

8.2 Przyłącze kanalizacji sanitarnej

Zgodnie z Technicznymi warunkami wykonania przyłącza kanalizacji sanitarnej projektuje się odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej dn300, w ul. Nowowiejskiej, poprzez studzienkę rozprężną, a następnie studzienkę rewizyjną zamontowaną na sieci.

Ze względu na różnicę poziomów, na przyłączy projektuje się przepompownię ścieków.

Projektowane przyłącze kanalizacyjne do przepompowni ścieków wykonać z rur kielichowych PVC-U kalsy S, SDR 34; SN 8 rury z materiału litego o średnicy $D_y = 160\text{ mm}$ i $D_y = 200\text{mm}$, zgodnie z normą PN-EN295-1:1999, uszczelnionych przy pomocy uszczelek gumowych, produkcji firmy Wavin.

Od przepompowni do studzienki rozprężnej zaprojektowano odprowadzenie ścieków poprzez przewód tłoczny wykonany z PE-HD d_{e90} , a od studzienki rozprężnej do studzienki rewizyjnej na sieci zaprojektowano wykonanie kanalizacji sanitarnej z rur PCV160.

Na przyłączy kanalizacyjnym zaprojektowano studzienki rewizyjne wykonane z elementów betonowych z uszczelkami o średnicy $d_y=800\text{ mm}$.

Przykrycie studzienek rewizyjnych płytami betonowymi z włazami żeliwnymi klasy C250 o średnicy $d_n=600\text{mm}$, zgodnie z normą PN-EN 124:2000.

Rurociągi przyłącza kanalizacji sanitarnej układać w wykopie otwartym oszalowanym, do głębokości 1,0 m deskowaniem ażurowym a poniżej deskowaniem szczelnym, na podsypce piaskowej grubości 10 cm. (licząc od zewnętrznej ścianki dna rury), zagęszczonej do 90% zmodyfikowanej liczby Proctora. Podsypka piaskowa powinna być pozbawiona kamieni i innych ostrych przedmiotów.

Po wykonaniu prób szczelności rurociągi należy również obsypywać i zasypywać warstwą materiału piaskowo-żwirowego o wysokości 30 cm ponad zewnętrzną ściankę wierzchu rury, również z dokładnym - takim, jak wyżej opisano to dla podłoża - zagęszczaniem tej warstwy ubijakami (lub wibratorami) z obu boków przewodu. Także pozostała część zasypki wykopu powinna być zagęszczana w opisany powyżej sposób.

Teren wzdłuż wykopu doprowadzić do stanu pierwotnego. Roboty ziemne prowadzić zgodnie z normą PN-B-10736:1999.

Trasę rurociągu przyłącza oznaczyć przy pomocy taśmy lokalizacyjnej w kolorze biało-niebieskim o szerokości 200 mm z zatopionym drutem metalowym (miedzianym lub ze stali nierdzewnej).

Trasę przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz średnice i spadek rurociągu pokazano na załączonych rysunkach.

8.2.1 Przepompownia ścieków

Bilans wody:

Zapotrzebowanie wody dla potrzeb budynku mieszkalnego dla około 120 osób :

- przeciętne zużycie wody dla jednego mieszkańca - 130 dm³ / d

$$q \text{ d } \text{śr} = (130 \text{ dm}^3 / \text{Md} * 120 \text{ osób}) = 15\,600 \text{ dm}^3 / \text{d} : 1000 = 15,6 \text{ m}^3 / \text{d}$$

$$q \text{ d } \text{max} = 15,6 \text{ m}^3 / \text{d} * 1,4 = 21,84 \text{ m}^3 / \text{d}$$

$$q \text{ h } \text{max} = (21,84 * 2,0) : 24 = 1,82 \text{ m}^3 / \text{h}$$

Bilans ścieków zasilających projektowaną przepompownię :

Ścieki odprowadzane do projektowanej przepompowni ścieków pochodzą z dwóch budynków mieszkalnych i z budynku gazowni (budynek gazowni poza opracowaniem).
Projektowana objętość odprowadzanych ścieków wyniesie :

$$Q_h \text{ max} = 4,21 \text{ m}^3 / \text{h}$$

$$Q_d \text{ max} = 50,4 \text{ m}^3 / \text{d}$$

Projektowana przepompownia ścieków sanitarnych wraz z komorą zasuw :

Dla przepompowania zrzucanych ścieków dobrano przepompownię ścieków o następujących parametrach :
Rzędna terenu : 136,12 m.n.p.m.

Rzędna wlotu ścieków do studni przepompowni : 132,58 m.n.p.m.

Rzędna wyjścia rurociągu tłocznego ze studni przepompowni : 134,87 m.n.p.m.

Ilość przepompowywanych ścieków $q_{hmax} = 4,21 \text{ m}^3/\text{h}$

Studnia przepompowni \square 1500 mm .

Na podstawie w/w danych dobrano przepompownię we współpracy z Firmą PURATOR o podstawowych danych :

Pompa firmy FLYGT	- P2 = 1,3kW
Ilość pomp	- szt. 2
Moc znamionowa	- 1.3 kW - każda
Nominalne napięcie	- 400 ~ 3 V
Pobór prądu przy mocy nominalnej	- 4.45 A
Studnia wew. przepompowni (nieprzejezdna)	- \square \square 1200 mm
Stosowany beton	- B 45

Budowa przepompowni ścieków PS-1.2/5.04-024 typ PURAPOMP

L.p.	Nazwa	Ilość Szt/kpl.	Dostawca
1.	Zbiornik przepompowni ścieków z żelbetu B45 pomalowany i zabezpieczony środkiem na działanie substancji korozyjnych, wraz z płytą przykrycia i włazem (wymiały zbiornika podane w tabeli)	1 szt.	PURATOR
2.	Właz nieprzejazdowy ze stali nierdzewnej 1.4301 wentylowany	1 szt.	PURATOR
3.	Rura wentylacyjna zakończona wywiewką DN160 – KO	1 szt.	PURATOR
4.	Górny uchwyt przewodnicy	2 szt.	PURATOR
5.	Uchwyty do mocowania pływaków i kabli do pomp	2 kpl.	PURATOR
6.	Orurowanie wewnątrz przepompowni ze stali nierdzewnej 1.4301	2 kpl.	PURATOR
7.	Tuleja kołnierzowa z luźnym kołnierzem ze stali nierdzewnej 1.4301	4 szt.	PURATOR
8.	Kolano sprzęgające	2 szt.	PURATOR
9.	Pompa ściekowa z kablem 10 m	2 szt.	PURATOR
10.	Trójnik ze stali nierdzewnej 1.4301	1 szt.	PURATOR

11.	Czujniki poziomu pracy pomp wraz z centralną prowadnicą do ich mocowania	2 szt.	PURATOR
12.	Sonda hydrostatyczna	1 szt.	PURATOR
13.	Prowadnica – rura ze stali nierdzewnej 1.4301	2 szt.	PURATOR
14.	Łańcuch ze stali nierdzewnej 1.4301 do wyjmowania pomp	2 kpl.	PURATOR
15.	Szafka automatyki	1 szt.	PURATOR
16.	Uszczelnienie tłoczny –łańcuch Integra ŁU-3 A2	2 szt.	PURATOR
17.	Drabinka zejściowa ze stali nierdzewnej 1.4301	1 szt.	PURATOR
18.	Zestaw kotew, śrub i mocowań ze stali kwasoodpornej	1 kpl.	PURATOR
19.	Uszczelka pod rurę PVC	1 szt.	PURATOR
20.	Poręcz złączowa ze stali nierdzewnej 1.4301	1 szt.	PURATOR
21.	Krata koszowa ze stali nierdzewnej 1.4301	1 szt.	PURATOR
22.	Żuraw o udźwigu 150 kg	1 szt.	PURATOR
23.	Wentylator TH-2000 (obudowa i wirnik stal nierdzewna)	1 szt.	PURATOR

Budowa komory zasuw KZ-1.2/2.24-024 typ PURAPOMP

L.p.	Nazwa	Ilość Szt/kpl.	Dostawca
1.	Zbiornik przepompowni ścieków z żelbetu B45 o klasie odporności chemicznej XA3 z wewnętrzną powłoką epoksydową odpornej na działanie środowiska korozyjnego wg (PN-EN 206-1:2003	1 szt.	PURATOR
2.	Właz nieprzejazdowy ze stali nierdzewnej 1.4301 wentylowany	1 szt.	PURATOR
3.	Rura wentylacyjna zakończona wywiewką DN160 – KO	1 szt.	PURATOR
4.	Złączka STRZ –do systemu płuczącego	2 kpl.	PURATOR
5.	Zawór zwrotny kulowy kołnierzowy żeliwny	2 szt.	JAFAR
6.	Zasuwa nożowa między kołnierzowa/korpus i dysk stal nierdzewna/	2 szt.	JAFAR
7.	Orurowanie wewnątrz przepompowni ze stali nierdzewnej 1.4301	2 kpl.	PURATOR
8.	Tuleja kołnierzowa z luźnym kołnierzem ze stali nierdzewnej 1.4301	4 szt.	PURATOR
9.	Trójnik ze stali nierdzewnej 1.4301	1 szt.	PURATOR
10.	Uszczelnienie tłoczny –łańcuch Integra ŁU-3 A2	3 szt.	PURATOR
11.	Drabinka zejściowa ze stali nierdzewnej 1.4301	1 szt.	PURATOR
12.	Zestaw kotew, śrub i mocowań ze stali kwasoodpornej	1 kpl.	PURATOR
13.	Poręcz złączowa ze stali nierdzewnej 1.4301	1 szt.	PURATOR

Typ	Materiał	Średnica wew. (mm)	Wysokość całkowita (mm)	Dopływ (m n.p.m.)	Odpyw (m n.p.m.)	Rzędna terenu (m n.p.m.)	Średnica tłoczego wewnątrz	Proponowana średnica tłoczego na zewnątrz
PS-1.2/5.04-024	Beton	1200	5040	132,58	135,12	136,12	DN 80	DN 80

Typ	POMPY ZATAPIALNE			
	Ilość	Dostawca	Typ pompy	Moc pompy P2 kW
PS-1.2/5.04-024	2	PURATOR	zatapialna	1,3

8.3 Przyłącze gazu

8.3.1. Podstawa opracowania

Projekt opracowano na podstawie następujących materiałów:

- geodezyjny podkład mapowy w skali 1:500
- normy branżowe i normatywy
- Warunki przyłączenia do sieci gazowej urządzeń i instalacji gazowych – TR-4/W/51/304472/2009
- studia terenowe

8.3.2. Część ogólna.

Zgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia i przez Dolnośląską Spółkę Gazownictwa sp.z o.o. załączonymi do projektu, podłączenie projektowanego budynku nastąpi do istniejącej sieci gazowej niskiego ciśnienia o średnicy DN 200 stal do obiektu na działce nr ew. 96/2, 100/1 przy ul. Ks. Jerzego Popiełuszki w Kątach Wrocławskich.

Przyłącze wykonać z rur PE-HD a podłączenie bezpośrednie wykonać z rur stalowych fi 80 mm (zgodne z PN-80/H-74219 typ A-2)

Trasę przyłącza gazowego przedstawiono na załączonym planie sytuacyjnym.

8.3.3. Trasa przyłączy.

Dokładny przebieg przyłącza gazowego przedstawiono na załączonym planie sytuacyjnym 1:500 .

Przyłącze wykonać w całości z rur PEHD średnicy de90 typoszeregu SDR 17.6

Projektowane przyłącze należy oznakować odpowiednimi tabliczkami umieszczonymi na budynku. ZGZ ZN-G-3001; ZN-G-3004

W wykopie należy również umieścić taśmę lokalizacyjną z czynnikiem ze stali kwasoodpornej umieszczona bezpośrednio (ok. 5 cm) nad przyłączem, oraz 30 cm nad przyłączem umieścić taśmę ostrzegawczą z PE o szerokości minimum 20 cm. ZN-G-3001; ZN-G-3002.

8.3.4. Roboty ziemne.

Roboty ziemne należy wykonać zgodnie z normą PN-68/B-06050. W przypadku ręcznego wykonywania robót ziemnych szerokość dna wykopu powinna być na prostych odcinkach większa o co najmniej 0,4 m od zewnętrznej średnicy rury i nie może być mniejsza niż 0,5 m. Na łukach szerokość dna wykopu powinna być o 50% większa od szerokości dna wykopu na odcinkach prostych. W przypadku skalistych lub kamienistych gruntów dno wykopu należy zabezpieczyć warstwą wyrównawczą o grubości 0,1 - 0,2 m , wykonaną z piasku lub ziemi nie zawierającej żadnych grud.

Podobne warunki należy spełnić podczas zasypywania gazociągu.. Wszystkie prace związane z montowaniem i układaniem gazociągów w wykopie powinny być prowadzone w taki sposób aby nie powodowały zanieczyszczeń wnętrza rur, uszkodzenia powłok izolacyjnych oraz występowania nadmiernych naprężeń w odcinkach przewodów rurowych.

Przy układaniu przyłącza należy stosować podsypkę o grubości min. 0,1 m i nasypkę o grubości min. 0,2 m Na warstwę piasku około 30 cm ułożyć taśmę znakującą w kolorze żółtym zgodnie z zarządzeniem MGİE nr 18 z dnia 01.01.1980 r. Oznakowanie gazociągu winno być zgodne z ZN-G-3001 – 3004.

8.3.5. Montaż przyłącza gazu.

Przyłącz gazowy wykonać z rur PE-HD SDR 17,6 o średnicy 90 mm.

W odległości 1,50 m od ściany budynku wykonać przejście z rury PE na rurę stalową fi80 mm poprzez zastosowanie kształtki PE/stal. Rurę stalową wygiąć w łagodny łuk, zaizolować i wprowadzić do szafki gazowej. Stalowy odcinek przyłącza należy wykonać w II klasie konstrukcji spawanych przy pomocy spawania gazowego acetylenowo-tlenowego. Do spawania gazociągów należy stosować drut spawalniczy ze stali w kategoriach wytrzymałościowych nie niższych niż E235 wg PN-75/H-84024, PN-88/H-84020 i PN-86/H-84018.

Rurociąg z rur PE-HD wykonać metodą zgrzewania elektrooporowego przy zastosowaniu muf.

8.3.6. izolacja rur stalowych.

Pionowe odcinki rurociągów gazowych pomiędzy gruntem a szafką gazową wykonać w rurach stalowych ochronnych o średnicy dn=125mm. Rury ochronne zagłębić w gruncie min.20cm i wprowadzić do skrzynki min.10cm. Przestrzeń pomiędzy rurą przewodową a rurą ochronną wypełnić pianką poliuretanową. Rury stalowe w gruncie powinny być zabezpieczone przed korozją zewnętrzną za pomocą powłok ochronnych izolacyjnych.

8.3.7. Próba szczelności.

Próbę szczelności przyłącza gazowego należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z 30.07.2001 r. W sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe Dz.Ustaw Nr 97 z dnia 11.09.2001 r.

Przed wykonaniem próby szczelności przyłącze musi być oczyszczony od wewnątrz poprzez przedmuchiwanie.

„Gazociąg z tworzywa sztucznego po dostatecznym utwardzeniu złączy powinien być poddany próbie wytrzymałości i szczelności. Gazociąg powinien być poddany ciśnieniu nie mniejszemu niż iloczyn współczynnika 1,5 i maksymalnego ciśnienia roboczego, lecz nieprzekraczającemu iloczynu współczynnika 0,9 i ciśnienia krytycznego szybkiej propagacji pęknięć.”

8.3.8. Kurek główny.

Zaprojektowano na ścianie budynku szafkę gazową typu Z-3, w której umieszczony będzie zawór główny dn80. Szafkę gazową o wymiarach 60x60x25 zamontować na wysokości 0,70 m nad poziomem terenu. Drzwiczki szafki gazowej powinny posiadać w dolnej i górnej części otwory wentylacyjne oraz wyraźne oznaczenie literą „G”.

8.4. Kanalizacja deszczowa :

Ze względu na brak w miejscu projektowanej inwestycji sieci kanalizacji deszczowej, zaprojektowano rozwiązanie zastępcze polegające na odprowadzeniu wód opadowych bezpośrednio na tereny zielone w obrębie działki należącej do Inwestora.

W miejscu parkowania samochodów osobowych zaprojektowano systemowe rozwiązanie w postaci ażurowych kostek betonowych typu MEBA.

8.5. Wykonanie i odbiór robót :

8.5.1.Całość robót należy wykonać oraz próby szczelności i odbiory końcowe przeprowadzić zgodnie z :

- niniejszym projektem,
- „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych „,
- aktualnymi przepisami bhp i ppoż,

8.5.2.Otwarte wykopki zabezpieczyć w miejscach występującego ruchu pieszego barierkami ochronnymi, w pozostałych miejscach oznaczyć taśmą znaczącą.

8.5.3. Roboty ziemne prowadzić w warunkach bezpiecznych dla pracowników oraz użytkowników terenu.

8.5.4.W terenie, w którym występuje uzbrojenie podziemne roboty ziemne prowadzić sposobem ręcznym

Trasy projektowanych przyłączy powinny być wytyczone przez odpowiednią służbę geodezyjną lub uprawnionego geodetę. Na planie sytuacyjnym trasy projektowanych przyłączy dowiązано do punktów stałych w terenie (studzienki kanalizacyjne istniejące, ściany budynku it.) z podaniem odległości w metrach. Trasowanie i niwelację należy prowadzić zgodnie z BN-83/8836-02.

8.6. Uwagi końcowe

1.Sposób rozwiązywania kolizji projektowanych przyłączy z istniejącym uzbrojeniem podziemnym, których nie można było przewidzieć na etapie opracowania niniejszego projektu należy uzgodnić z projektantem lub inspektorem nadzoru.

2.O rozpoczęciu prac związanych z wykonaniem przyłączy należy powiadomić wszystkie zainteresowane strony.

3.Przed przystąpieniem do robót ziemnych wykonawca powinien sprawdzić czy w okresie pomiędzy opracowaniem obiektu a jego realizacją nie nastąpiły zmiany w uzbrojeniu podziemnym terenu, przez który mają być prowadzone rurociągi przyłączy.

4.Po zakończeniu robót montażowych przyłącza gazu, przed jego zasypaniem należy zgłosić je służbie geodezyjnej do wykonania pomiarów geodezyjnych powykonawczych a następnie do odbioru przez właściciela sieci – DSG sp.z o.o. we Wrocławiu.

5.Wszelkie prace na czynnej sieci gazowej należy prowadzić pod nadzorem zarządcy sieci – DSG sp.z o.o. we Wrocławiu

6.Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. – Dz.U.Nr120, poz. 1126) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony

zdrowia, kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania wymienionego w rozporządzeniu planu BIOZ na prowadzone roboty budowlano – montażowe.

8.7. Przyłącze do sieci elektroenergetycznej;

Zasilanie budynku projektuje zgodnie z warunkami przyłączenia RDE55/EL-4112-ZW/8263/9554/09 z dnia 01/10/2009 wydanymi przez EnergiaPro SA, Oddział we Wrocławiu, Rejon Dystrybucji Środa Śląska. Zgodnie z warunkami przyłączenia zaprojektowano pomiar energii elektrycznej dla mieszkań licznikami 3-fazowymi 230/400V, dla obwodów administracyjnych licznikami 1-fazowymi 230V. Zabezpieczenia przedlicznikowe dla lokali mieszkaniowych zaprojektowano wyłącznikami instalacyjnymi nadprądowymi S30320A oraz oddzielnie obwody administracyjne wyłącznikami S301C16. Zabezpieczenia przedlicznikowe przystosować do plombowania, np. montując wyłączniki w obudowach S4. Liczniki energii elektrycznej umiejscowiono w szafkach licznikowych w rozdzielniach głównych TG zamontowanych w wiatrołapach. Wewnętrzne linie zasilające oraz instalacje elektryczne w budynku projektuje się w układzie TN-S według normy PN-IEC 60363-4-41. W układzie tym rozdzielono funkcję przewodu ochronno-neutralnego PEN na przewód ochronny PE i przewód neutralny N.

Oświetlenie ogólne – żarowe .

Ochrona od porażień – SAMOCZYNNE WYŁĄCZENIE ZASILANIA.

Moc zainstalowana dla każdej klatki	$P_i = 190,5 \text{ kW}$
Moc szczytowa przy $k_j = 0,33$	
$P_s = 190,50 \text{ kW} \times 0,33$	$P_s = 63,9 \text{ kW}$
Prąd obciążenia	$I_n = 100,0 \text{ A}$

Wartość mocy ustalono w oparciu o przepisy normy N SEP-E-0002.

Główne zabezpieczenie w projektowanych złączach kablowych wykonać wkładkami bezpiecznikowymi WT-00/gG 125A.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

CZĘŚĆ OPISOWA
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

CZĘŚĆ OPISOWA - ARCHITEKTURA:

1. Podstawowe parametry inwestycji:

1.1. Łączne zestawienie powierzchni:

1.1.1. Budynek mieszkalny

nazwa	suma
powierzchnia użytkowa mieszkań	768,7 m ²
powierzchnia komunikacja	282,6 m ²
powierzchnia pomocnicza	383,4m ²
powierzchnia wewnętrzna	1 434,7 m ²
powierzchnia całkowita brutto	1434,7m ²
powierzchnia zabudowy	470,0m ²
kubatura	3 779 ,0 m ³

1.1.2. Budynek gospodarczy

nazwa	suma
powierzchnia pomocnicza	85,9 m ²
powierzchnia zabudowy	100,0 m ²
kubatura	214,75 m ³

1.2. Zestawienie powierzchni:

1.2.1. Budynek mieszkalny.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PARTER

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POW[m ²]	POSADZKA
I.0.01	wiatrołap	5,7	mata wejściowa/plytki gres antypoślizgowe
I.0.02	komunikacja	11,5	plytki gres antypoślizgowe
I.0.03	wiatrołap	5,7	mata wejściowa/plytki gres antypoślizgowe
I.0.04	komunikacja	11,7	plytki gres antypoślizgowe
I.A.0.01	komunikacja	6,8	plytki gres
I.A.0.02	łazienka	5,7	plytki gres
I.A.0.03	pokój dzienny	20,2	panele podłogowe
I.A.0.04	kuchnia	9,5	plytki gres
I.B.0.01	komunikacja	11,3	plytki gres
I.B.0.02	łazienka	5,0	plytki gres
I.B.0.03	kuchnia	9,0	plytki gres
I.B.0.04	pokój dzienny	19,0	panele podłogowe
I.B.0.05	sypialnia	11,9	panele podłogowe
I.B.0.06	sypialnia	16,1	panele podłogowe
I.C.0.01	komunikacja	6,2	plytki gres
I.C.0.02	łazienka	4,5	plytki gres
I.C.0.03	kuchnia	13,7	plytki gres
I.C.0.04	sypialnia	14,5	panele podłogowe
I.C.0.05	pokój dzienny	20,2	panele podłogowe
I.D.0.01	komunikacja	6,2	plytki gres
I.D.0.02	sypialnia	14,5	panele podłogowe
I.D.0.03	kuchnia	13,7	plytki gres
I.D.0.04	łazienka	4,5	plytki gres
I.D.0.05	pokój dzienny	20,2	panele podłogowe
I.E.0.01	komunikacja	6,2	plytki gres
I.E.0.02	łazienka	5,1	plytki gres
I.E.0.03	kuchnia	9,0	plytki gres
I.E.0.04	pokój dzienny	19,0	panele podłogowe
I.E.0.05	sypialnia	11,9	panele podłogowe

I.E.0.06	sypialnia	16,1	panele podłogowe
I.F.0.01	komunikacja	4,0	plytki gres
I.F.0.02	łazienka	5,7	plytki gres
I.F.0.03	kuchnia	10,1	plytki gres
I.F.0.04	pokój dzienny	21,1	panele podłogowe
	suma	375,5	

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I PIĘTRO			
NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POW[m2]	POSADZKA
II.1.01	komunikacja	12,0	plytki gres antypoślizgowe
II.1.02	komunikacja	12,0	plytki gres antypoślizgowe
II.A.1.01	komunikacja	4,1	plytki gres
II.A.1.02	łazienka	5,6	plytki gres
II.A.1.03	pokój dzienny	21,2	panele podłogowe
II.A.1.04	kuchnia	9,5	plytki gres
II.B.1.01	komunikacja	6,3	plytki gres
II.B.1.02	łazienka	5,1	plytki gres
II.B.1.03	kuchnia	9,0	plytki gres
II.B.1.04	pokój dzienny	19,0	panele podłogowe
II.C.1.01	komunikacja	4,4	plytki gres
II.C.1.02	łazienka	6,2	plytki gres
II.C.1.03	aneks kuchenny	9,0	plytki gres
II.C.1.04	pokój dzienny	13,5	panele podłogowe
II.D.1.01	komunikacja	7,8	plytki gres
II.D.1.02	łazienka	4,5	plytki gres
II.D.1.03	kuchnia	12,0	plytki gres
II.D.1.04	sypialnia	14,5	panele podłogowe
II.D.1.05	pokój dzienny	20,2	panele podłogowe
II.E.1.01	komunikacja	7,7	plytki gres
II.E.1.02	łazienka	4,5	plytki gres
II.E.1.03	kuchnia	12,0	plytki gres
II.E.1.04	sypialnia	14,8	panele podłogowe
II.E.1.05	pokój dzienny	20,2	panele podłogowe
II.F.1.01	komunikacja	4,4	plytki gres
II.F.1.02	łazienka	4,3	plytki gres
II.F.1.03	aneks kuchenny	9,0	plytki gres
II.F.1.04	pokój dzienny	13,5	panele podłogowe
II.G.1.01	komunikacja	6,2	plytki gres
II.G.1.02	łazienka	5,1	plytki gres
II.G.1.03	kuchnia	8,9	plytki gres
II.G.1.04	pokój dzienny	19,0	panele podłogowe
II.H.1.01	komunikacja	4,2	plytki gres
II.H.1.02	łazienka	5,7	plytki gres
II.H.1.03	kuchnia	9,5	plytki gres
II.H.1.04	pokój dzienny	21,2	panele podłogowe
	suma	366,1	

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI II PIĘTRO			
NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POW[m2]	POSADZKA
III.2.01	komunikacja	12,0	plytki gres antypoślizgowe
III.2.02	komunikacja	12,0	plytki gres antypoślizgowe
III.A.2.01	komunikacja	4,1	plytki gres
III.A.2.02	łazienka	5,6	plytki gres
III.A.2.03	pokój dzienny	21,2	panele podłogowe
III.A.2.04	kuchnia	9,5	plytki gres
III.B.2.01	komunikacja	6,3	plytki gres
III.B.2.02	łazienka	5,1	plytki gres
III.B.2.03	kuchnia	9,0	plytki gres
III.B.2.04	pokój dzienny	19,0	panele podłogowe

III.C.2.01	komunikacja	4,4	plytki gres
III.C.2.02	łazienka	6,2	plytki gres
III.C.2.03	aneks kuchenny	9,0	plytki gres
III.C.2.04	pokój dzienny	13,5	panele podłogowe
III.D.2.01	komunikacja	7,8	plytki gres
III.D.2.02	łazienka	4,5	plytki gres
III.D.2.03	kuchnia	12,0	plytki gres
III.D.2.04	sypialnia	14,5	panele podłogowe
III.D.2.05	pokój dzienny	20,2	panele podłogowe
III.E.2.01	komunikacja	7,7	plytki gres
III.E.2.02	łazienka	4,5	plytki gres
III.E.2.03	kuchnia	12,0	plytki gres
III.E.2.04	sypialnia	14,8	panele podłogowe
III.E.2.05	pokój dzienny	20,2	panele podłogowe
III.F.2.01	komunikacja	4,4	plytki gres
III.F.2.02	łazienka	4,3	plytki gres
III.F.2.03	aneks kuchenny	9,0	plytki gres
III.F.2.04	pokój dzienny	13,5	panele podłogowe
III.G.2.01	komunikacja	6,2	plytki gres
III.G.2.02	łazienka	5,1	plytki gres
III.G.2.03	kuchnia	8,9	plytki gres
III.G.2.04	pokój dzienny	19,0	panele podłogowe
III.H.2.01	komunikacja	4,2	plytki gres
III.H.2.02	łazienka	5,7	plytki gres
III.H.2.03	kuchnia	9,5	plytki gres
III.H.2.04	pokój dzienny	21,2	panele podłogowe
	suma	366,1	

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PODDASZE

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POW[m2]	POSADZKA
IV.3.01	komunikacja	12,0	plytki gres antypoślizgowe
IV.3.02	komunikacja	12,0	plytki gres
IV.A.3.01	komunikacja	4,2	plytki gres
IV.A.3.02	łazienka	5,7	plytki gres
IV.A.3.03	pokój dzienny z aneksem kuchennym	25,7	plytki gres
IV.B.3.01	komunikacja	6,2	plytki gres/panele podłogowe
IV.B.3.02	łazienka	5,1	plytki gres
IV.B.3.03	pokój dzienny z aneksem kuchennym	23,1	plytki gres/panele podłogowe
IV.C.3.01	komunikacja	4,3	plytki gres
IV.C.3.02	łazienka	4,3	plytki gres
IV.C.3.03	pokój dzienny z aneksem kuchennym	18,5	plytki gres/panele podłogowe
IV.D.3.01	komunikacja	7,8	plytki gres
IV.D.3.02	łazienka	4,5	plytki gres
IV.D.3.03	kuchnia	9,6	plytki gres
IV.D.3.04	sypialnia	12,2	panele podłogowe
IV.D.3.05	pokój dzienny	20,2	panele podłogowe
IV.E.3.01	komunikacja	7,8	plytki gres
IV.E.3.02	łazienka	12,2	plytki gres
IV.E.3.03	kuchnia	9,6	plytki gres
IV.E.3.04	sypialnia	4,5	panele podłogowe
IV.E.3.05	pokój dzienny	20,2	panele podłogowe
IV.F.3.01	komunikacja	4,4	plytki gres
IV.F.3.02	łazienka	4,3	plytki gres
IV.F.3.03	pokój dzienny z aneksem kuchennym	18,5	plytki gres/panele podłogowe
IV.G.3.01	komunikacja	6,2	plytki gres

IV.G.3.02	łazienka	5,1	płytki gres
IV.G.3.03	pokój dzienny z aneksem kuchennym	23,1	płytki gres/panele podłogowe
IV.H.3.01	komunikacja	4,2	płytki gres
IV.H.3.02	łazienka	5,7	płytki gres
IV.H.3.03	pokój dzienny z aneksem kuchennym	25,8	płytki gres/panele podłogowe
		327	

1.2.2. Budynek gospodarczy.

BUDYNEK GOSPODARCZY

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POW[m2]	POSADZKA
1.01	komórka lokatorska	2,6	wylewka betonowa
1.02	komórka lokatorska	2,6	wylewka betonowa
1.03	komórka lokatorska	2,6	wylewka betonowa
1.04	komórka lokatorska	2,6	wylewka betonowa
1.05	komórka lokatorska	2,6	wylewka betonowa
1.06	komórka lokatorska	2,6	wylewka betonowa
1.07	komórka lokatorska	2,6	wylewka betonowa
1.08	komórka lokatorska	2,6	wylewka betonowa
1.08	komórka lokatorska	2,6	wylewka betonowa
1.09	komórka lokatorska	2,6	wylewka betonowa
1.10	komórka lokatorska	2,6	wylewka betonowa
1.11	komórka lokatorska	2,6	wylewka betonowa
1.12	komórka lokatorska	2,6	wylewka betonowa
1.13	komórka lokatorska	2,6	wylewka betonowa
1.14	komórka lokatorska	2,6	wylewka betonowa
1.15	komórka lokatorska	2,6	wylewka betonowa
1.16	komórka lokatorska	2,6	wylewka betonowa
1.17	komórka lokatorska	2,6	wylewka betonowa
1.18	komórka lokatorska	2,6	wylewka betonowa
1.19	komórka lokatorska	2,6	wylewka betonowa
1.20	komórka lokatorska	2,6	wylewka betonowa
1.21	komórka lokatorska	2,6	wylewka betonowa
1.22	komórka lokatorska	2,6	wylewka betonowa
1.23	komórka lokatorska	2,6	wylewka betonowa
1.24	komórka lokatorska	2,6	wylewka betonowa
1.25	komórka lokatorska	2,6	wylewka betonowa
1.26	komórka lokatorska	2,6	wylewka betonowa
1.27	komórka lokatorska	2,6	wylewka betonowa
1.28	komórka lokatorska	2,6	wylewka betonowa
1.29	komórka lokatorska	2,6	wylewka betonowa
1.30	komórka lokatorska	2,6	wylewka betonowa
1.31	śmietnik	5,3	wylewka betonowa
	suma	85,9	

2. Opis projektu.

2.1. Forma obiektu.

2.1.1. Budynek mieszkalny.

Budynek ma formę prostopadłościanu, o wymiarach 14,63x33,42 m. Składa się z trzech kondygnacji naziemnych i poddasza i użytkowego. Zaprojektowano budynek dwuklatkowy z 30 lokalami mieszkalnymi. Płaszczyzny ścian pokryto kolorem szarym oraz zielonym, a elementy wystające poza lico ściany takie jak: schody, rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie, balkony, pokryto kolorem ciemnym szarym. Dach pokryto blachodachówką w kolorze grafitowym.

2.1.2. Budynek gospodarczy.

Budynek ma formę prostopadłościanu, o wymiarach 4,62x40,24 m. Jest to budynek parterowy,

niepodpiwniczony. Płaszczyzny ścian pokryto kolorem szarymi i ciemnym szarym, nawiązując do budynku mieszkalnego. Wydzielony śmietnik zaprojektowano w konstrukcji ażurowej - ruszt drewniany.

2.2. Układ funkcjonalny.

2.2.1. Budynek mieszkalny

Projektowany budynek mieszkalny składa się z trzech kondygnacji i poddasza użytkowego. Dwa główne wejścia do budynku zlokalizowano od strony zachodniej. W budynku znajduje się w sumie 30 mieszkań, obsługiwanych przez dwie klatki schodowe (każda obsługuje po 15 mieszkań). Trakty komunikacyjne są jasne i dobrze doświetlone. W parterze znajduje się sześć mieszkań. Dwa mieszkania przystosowane są dla osób niepełnosprawnych ruchowo. Na I i II piętrze oraz na parterze znajduje się po osiem lokali mieszkalnych. Do każdego z mieszkań został zaprojektowany balkon lub loggia.

2.2.2. Budynek gospodarczy

Projektowany budynek gospodarczy składa się z 30 pomieszczeń z komórkami lokatorskimi, oraz posiada wydzielone pomieszczenie przeznaczone na kontenery na odpady stałe.

2.3. Dostępność dla osób niepełnosprawnych.

Obiekt jest w parterze dostępny jest dla osób niepełnosprawnych. Dwa mieszkania na parterze posiadają rozwiązania architektoniczne umożliwiające korzystanie z nich przez osoby niepełnosprawne ruchowo. Na terenie obiektu brak barier architektonicznych, projektowane pochylnie mają łagodny spadek wynoszący 6%, progi w drzwiach mają wysokość 1 cm. Także budynek gospodarczy został przystosowany dla osób niepełnosprawnych.

3. Prace demontażowe – roboty budowlane.

Przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych należy teren inwestycji wygrodzić i zabezpieczyć zgodnie z odpowiednimi przepisami BHP. Nad wejściami wykonać tymczasowe zadaszenia. Teren budowy oznakować i wyposażyć w tablicę informacyjną, niezbędny sprzęt gaśniczy i środki pierwszej pomocy.

Do demontażu lub rozbiórki przeznaczono następujące elementy budynku:

- rozbiórka humusu;
- wycinka krzewów;
- rozbiórka garaży;
- rozbiórka budynków gospodarczych;
- rozbiórka części istniejących miejsc postojowych;
- inne elementy zaznaczone na rysunkach;

prace demontażowe – uwagi końcowe

- Z uwagi na możliwość wystąpienia w trakcie realizacji inwestycji dodatkowych informacji w postaci odkrywek i odsłonięć elementów konstrukcyjnych, nie wyklucza się możliwości poddania rozbiórce innych elementów budynku; w przypadku wystąpienia takiej potrzeby decyzje będą podejmowane przez głównego projektanta w porozumieniu z Inwestorem.
- Ze względu na charakter obiektu, wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie, a zaistniałe niezgodności pomiędzy projektem architektoniczno-budowlanym i pozostałymi opracowaniami branżowymi, a stanem istniejącym, należy wyjaśniać i uzgadniać z głównym projektantem i projektantami branżowymi.
- Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych stosować zgodnie ze sztuką budowlaną.

4. Rozwiązania budowlane.

4.1. Budynek mieszkalny

4.1.1 Ściany.

Ściany fundamentowe - ściany zaprojektowano jako żelbetowe, grubości 25cm i ocieplono poliestyrenem ekstrudowanym gr. 8 cm, na styropianie powyżej poziomu terenu zaprojektowano wyprawę tynkową silikonow-żywiczną na siatce gr. 0,3 cm.

Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych , grubości 40 cm na zaprawie cementowej marki 10Mpa .

Uwaga:

- Ściany posmarować z zewnątrz dwukrotnie DYSPRBITEM, a części wystające ponad grunt ALUBITEM.
- Izolację poziomą ław należy wykonać z 1 warstwy papy termozgrzewalnej.

Ściany zewnętrzne - ściany zaprojektowano murowane z pustaków ceramicznych, grubości 25cm, układanych na zaprawie termoizolacyjnej marki 10 Mpa i ocieplono styropianem EPS 80-036 gr. 14 cm, powyżej wyprawa akrylową na siatce gr. 0,2 cm, a od wewnątrz tynk gipsowy grubości 1,5 cm i malowany farbami lateksowymi, a w pomieszczeniach mokrych płytki ceramiczne do wysokości

Ściany wewnętrzne działowe - ściany działowe zaprojektowano z pustaków ceramicznych gr. 12 cm i 6 cm. Ściany należy obustronnie otynkować tynkiem gipsowym grubości 1,5 cm i pomalować farbami lateksowymi, a w pomieszczeniach mokrych płytki ceramiczne do wysokości 2,05 cm.

Uwaga:

- wszystkie ściany budynku wykonać na jednej warstwie izolacji poziomej z papy termozgrzewalnej połączonej z izolacją posadзки.

4.2. Posadzki.

Posadzki na parterze - płytki gres;

Posadzkę zaprojektowano na warstwie piaskowo-żwirowej grubości 20cm (wykonanej na uprzednio stabilizowanym gruncie), warstwie nośnej - płyta grubości 10 cm z betonu B20. Na płycie należy wykonać warstwę izolacji przeciwwilgociowej - papa termozgrzewalna, a następnie ułożyć ocieplenie ze styropianu EPS-100-038 grubości 8cm i wykonać na folii PCV wylewkę cementową (jastyrych) o grubości 5 cm, Układ warstw, wymiary pokazano na rysunkach przekroji.

Posadzki na parterze - panele podłogowe;

Posadzkę zaprojektowano na warstwie piaskowo-żwirowej grubości 20cm (wykonanej na uprzednio stabilizowanym gruncie), warstwie nośnej - płyta grubości 10 cm z betonu B20. Na płycie należy wykonać warstwę izolacji przeciwwilgociowej - papa termozgrzewalna, a następnie ułożyć ocieplenie ze styropianu EPS-100-038 grubości 8cm i wykonać na folii PCV wylewkę cementową (jastyrych) o grubości 6 cm, następnie warstwa wyrównawcza 0,2 cm. Układ warstw, wymiary pokazano na rysunkach przekroji.

Posadzki na pięttrze - płytki gres;

Na płycie stropowej należy ułożyć folię PCV, następnie warstwę izolacji akustycznej ze styropianu EPS100 gr. 2 cm i ponownie folię PCV, a następnie wykonać wylewkę cementową (jastyrych) o grubości 5,5cm. Układ warstw, wymiary pokazano na rysunkach przekroji.

Posadzki na pięttrze - panele podłogowe;

Na płycie stropowej należy ułożyć folię PCV, następnie warstwę izolacji akustycznej ze styropianu EPS100 gr. 2 cm i ponownie folię PCV, a następnie wykonać wylewkę cementową (jastyrych) o grubości 6 cm, następnie warstwa wyrównawcza 0,2 cm. Układ warstw, wymiary pokazano na rysunkach przekroji.

Uwaga:

- zbrojenie jastyrychów cementowych należy wykonać za pomocą siatek zgrzewanych z prętów o średnicy 6 mm i rozstawie co 20 cm.
- na ścianach należy wykonać cokoliki z płytek ceramicznych na wys. 10 cm.
- w ciągach komunikacyjnych należy ułożyć płytki gres antypoślizgowe;

4.3. Budynek gospodarczy;

4.3.1 Ściany

Ściany fundamentowe;

Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych , grubości 24 cm na zaprawie cementowej marki 10Mpa .

Uwaga:

- Ściany posmarować z zewnątrz dwukrotnie DYSPRBITEM, a części wystające ponad grunt ALUBITEM.
- Izolację poziomą ław należy wykonać z 1 warstwy papy termozgrzewalnej.

Ściany zewnętrzne - ściany zaprojektowano murowane z pustaków cementowo - piaskowych typu silka, grubości 24cm, układanych na zaprawie termoizolacyjnej marki 10 Mpa, od wewnątrz tynk gipsowy grubości 1,5 cm ;

ściana zewnętrzna projektowanego śmietnika - ruszt z krawędziaków drewna modrzewiowego dwukrotnie malowane lakierem;

Ściany wewnętrzne działowe - ściany działowe zaprojektowano z pustaków cementowo - piaskowych typu silka gr. 6 cm. Ściany należy obustronnie otynkować tynkiem gipsowym grubości 1,5 cm i pomalować farbami lateksowymi.

Posadzka;

Posadzkę zaprojektowano na warstwie piaskowo-żwirowej grubości 30 cm (wykonanej na uprzednio stabilizowanym gruncie), warstwie nośnej - płyta grubości 15 cm z betonu B25 wodoodpornego zacieranego na mokro.

Uwaga:

- zbrojenie jastrychów cementowych należy wykonać za pomocą siatek zgrzewanych z prętów o średnicy 6 mm i rozstawie co 20 cm.
- na ścianach należy wykonać cokoliki z płytek ceramicznych na wys. 10 cm.
- w ciągach komunikacyjnych należy ułożyć płytki gres antypoślizgowe;

4.3. Dach;

4.3.1. Budynek mieszkalny - więźba drewniana - więźbę dachów zaprojektowano z tarcicy sosnowej (drewno klasy K 27), o wymiarach zgodnie z rysunkami przekrojów. Elementy więźby należy łączyć w sposób ciesielski na gwoździe oraz klamry ciesielskie. Do ciesielskich złączy konstrukcyjnych należy stosować gwoździe okrągłe:

- krokwie do murłat i płatew - 4 gwoździe 6x175mm ukośnie (na sztorc),
- deskowanie należy przybijać gwoździami 2.8x65.

Murłaty należy kotwić w wieńcu żelbetowym śrubami fajkowymi o średnicy Ø 16 mm. Śrubę osadzać co ok. 120cm.

Układ i przekroje elementów więźby wg rys. nr A-10.

Uwaga:

- Krokwie na murłatach zamocować w sposób uniemożliwiający przesuw (siła 10 kn).
- Elementy więźby należy połączyć w sposób ciesielski na gwoździe oraz klamry ciesielskie.
- Elementy drewniane konstrukcji dachu jak i łaty należy zabezpieczyć środkami owado i grzybobójczymi np. SOLTUX R-12 lub BIOTOX R-12
- Wszystkie elementy więźby należy impregnować do stopnia trudnozapalności preparatem FOBOS 2M.

4.3.2. Budynek gospodarczy - konstrukcja stropodachu;

Zaprojektowano z krawędziaków z drewna klasy C-27. Elementy drewniane łączone za pomocą stalowych płytek kolczastych. Namurnice mocowane do wieńca za pomocą marek stalowych i śrub M10. Od góry należy ułożyć płytę OSB wodoodporną gr. 2,2 cm

Uwagi:

- elementy drewniane stykające się z murem owinąć papą;
- namurnice kotwić do wieńca żelbetowego za pomocą śrub fajkowych o średnicy 14 mm w rozstawie, co 120 cm;
- elementy drewniane łączyć ze sobą za pomocą łączników BMF wg katalogu producenta;
- elementy drewniane należy zabezpieczyć owado i grzybobójczo oraz do stopnia trudnozapalności np. preparatem FOBOS – 2M;
- obudowę elementów konstrukcji drewnianej zaprojektowano z podwójnych płyt G.K.F. gr. 1,25 cm o odporności ogniowej EI60.

4.4. Stolarka drzwiowa.

4.4.1. Drzwi zewnętrzne.

Drzwi wejściowe zaprojektowano z profili aluminiowych pełne z naświetlami, przeszklonymi szkłem bezpiecznym hartowanym P3.

4.4.2. Drzwi wewnętrzne.

Drzwi zaprojektowano jako płycinowe HDF o wymiarach wg zestawienia stolarki.

Uwaga:

- w drzwiach wejściowych oraz drzwiach do toalet należy zastosować samozamykacze;
- okleina drzwi HDF modrzewiowa;
- drzwi zewnętrzne aluminiowe w kolorze NCS 4500-N,/RAL 7037;
- drzwi wejściowe do mieszkań wyposażone w system antywłamaniowy oraz dziwiękoszczelny.

4.5. Stolarka okienna.

4.5.1. Okna zewnętrzne.

Stołarkę okienną zaprojektowano z pcv przeszklonych szkłem bezpiecznym.

Uwaga:

- stolarka okienna w kolorze NCS 4500-N/RAL 7037;

4.6. Roboty wykończeniowe wewnętrzne.

4.6.1. Ściany

- na ścianach murowanych w pomieszczeniach mokrych tynk wewnętrzny cem.- wap. grubości 1,5 cm, dwukrotnie szpachlowany gładzią gipsową grubości 0,2 cm; w pozostałych pomieszczeniach tynk gipsowy gr. 1,5 cm.

4.6.2. Stropy

- w pomieszczeniach mokrych tynk wewnętrzny cem.- wap. grubości 1,5 cm, dwukrotnie szpachlowany gładzią gipsową grubości 0,2 cm; w pozostałych pomieszczeniach tynk gipsowy gr. 1,5 cm.

4.6.3. Sufity na poddaszu

- w budynku zaprojektowano sufity podwieszane z płyt G.K.F. (2 x płyta G.K.F. 1,25 cm) na ruszcie stalowym. Na sufitach należy ułożyć folię paraizolacyjną, wełnę mineralną oraz folię paroprzepuszczalną.

4.6.2. Budynek gospodarczy - sufity

- w budynku zaprojektowano sufity podwieszane z paneli pcv na ruszcie stalowym.

4.6.3. Detale

-parapety z drewna klejonego gr. 3 cm, a w pomieszczeniach mokrych - łazienkach z płytek ceramicznych układanych na kleju gr. 1,5 cm

4.7. Wentylacja.

4.7.1. Wentylacja grawitacyjna.

Pomieszczenia wentylowane będą grawitacyjnie poprzez piony wentylacyjne projektowane z pustaków wentylacyjnych np. firmy SCHIEDEL. Przewody wyprowadzone ponad dach obmurowane cegłą pełną grubości 12 cm i otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym, a następnie tynkiem cienkowarstwowym akrylowym gr. 0,2 cm.

W pomieszczeniach łazienek bez okien zaprojektowano wentylatory wyciągowe uruchamiane po włączeniu światła.

4.7.2. Przewody spalinowe – w mieszkaniach zastosowano system kominowy LAS np. firmy SCHIEDEL służący do odprowadzania spalin z kotłów gazowych dwufunkcyjnych z zamkniętą komorą spalania.

4.8. Roboty wykończeniowe zewnętrzne.

4.8.1. Ściany.

- Wyprawa tynkowa akrylowa na siatce grubości 0,2 cm;

4.8.2. Detale

- obróbki blacharskie należy wykonać z blachy stalowej powlekanej grubości 0,7mm;
- parapety zewnętrzne należy wykonać z blachy stalowej powlekanej 0,7mm;
- krawędzie dachów zwieńczyć obróbką blacharską z blachy stalowej powlekanej grubości 0,7mm;
- wszystkie elementy drewniane zabezpieczyć do stopnia niezapalności np. w systemie AMARVIN;
- obróbki blacharskie należy wykonać w kolorze RAL 7035;
- obudowa wejść do budynku za pomocą płyt cementowo-włóknowych np. MINERIT układanych na ruszcie drewnianym.

4.9. Balustrady zewnętrzne;

Balustradę zaprojektowano z kształtowników stalowych ocynkowanych ogniowo mocowanych do płyty żelbetowej za pomocą kotew systemowych. Do kształtowników stalowych należy zamocować blachę perforowaną.

Balustradę należy wykonać wg rysunku szczegółowego.

5. Docieplenie budynku;

5.1. Określenie grubości materiału dociepleniowego;

Do ocieplenia ścian budynku został dobrany styropian EPS 80-036 gr. 12 cm.

Do ocieplenia dachu budynku została dobrana wełna mineralna miękka gr. 18 cm.

5.2. Wykonanie systemu;

5.2.1. Informacje ogólne:

temperatura zewnętrzna powietrza, podłoża i materiału aż do całkowitego stwardnienia nie może wynosić poniżej +5 C. Nie należy wykonywać robót przy silnym wietrze lub silnym nasłonecznieniu. Istnieje niebezpieczeństwo utworzenia powłoki na masach szpachlowych oraz różnicy w strukturze tynku końcowego. Niezwiązane materiały należy chronić przy niekorzystnych warunkach atmosferycznych, szczególnie przed uderzeniami deszczu. Zagrożone płaszczyzny należy ochronić plandekami ewentualnie siatkami.

5.2.2. Założenia budowlane;

- a) wilgotność ściany nie powinna być wyższa niż wilgotność powietrza;
- b) podłoże powinno być oczyszczone od brudu, kurzu, oleju;
- c) podłoże powinno być nośne;
- d) ściana winna być równa (przy większych nierównościach +/-1cm wskazany jest tynk wyrównujący z zaprawy cementowo-wapiennej);
- e) okna, drzwi, skrzynki żaluzji, kratki wentylacyjne, uchwyty do rur, gniazda wtykowe, wszystkie pokrycia poziome jak parapety oraz wszelkie elementy mocowane do elewacji muszą być zamontowane przed rozpoczęciem prac
- f) przed przystąpieniem do przyklejania płyt styropianowych należy przeprowadzić próbę przyczepności kleju do podłoża w następujący sposób: w kilku miejscach na powierzchni elewacji przykleić po 3 kawałki (100/100/50 mm) styropianu i pozostawić do wyschnięcia na czas 3 dni. Po 3 dniach wykonać próbę oderwania styropianu od podłoża. Podłoże jest odpowiednio mocne, jeżeli rozwarstwienie nastąpi w próbce styropianu;

Uwaga:

Jeżeli nie są spełnione warunki b i c należy przyjąć mocowanie mechaniczne lub przeprowadzić obróbkę wstępną podłoża;

5.2.3. Mocowanie płyt izolacyjnych;

- a) zaleca się rozpoczęcie klejenia od zamocowania początkowych lub cokołowych listew zgodnie z zaleceniami producenta;
- b) w przyjętej metodzie należy stosować klejenie punktowo-krawędziowe i dodatkowe kołkowanie.
- c) masę klejową nanieść wokół płyty wzdłuż jej krawędzi w formie zgrubienia oraz nałożyć 6 bryłek w płaszczyźnie płyt, a następnie płytę docisnąć do powierzchni ściany.
- d) kołkowanie wykonać zgodnie z zaleceniami producenta stosując około 6-8 kołków na 1m².
- e) płyty układać w cegiełkę z przewiązaniem 1/2 długości płyty;
- f) w strefie obrzeża stosować wzmocnienie zgodnie z zaleceniami producenta;

5.2.4. Sprawdzenie powłoki termoizolacyjnej;

- a) ewentualne ubytki lub otwarte spoiny płyt muszą być zamknięte pianką wypełniającą, lub paskami materiału izolacyjnego;
- b) płaszczyznę powłoki termoizolacyjnej należy sprawdzić przy użyciu łaty;
- c) wszelkie nierówności i uskoki pomiędzy płytami należy zeszlifować;
- d) powstały pył po szlifowaniu dokładnie usunąć;

Uwaga:

Płyty styropianowe powinny być bezwarunkowo dociśnięte na styk. Otwarte spoiny lub ubytki są niedopuszczalne;

5.2.5. Uzbrojenie;

Przed rozpoczęciem prac uzbrojeniowych należy sprawdzić jeszcze raz dokładnie przyklejoną powierzchnię izolacji, a następnie przystąpić do uzbrajania.

Masę zbrojeniową wymieszać zgodnie z instrukcją na opakowaniu i nałożyć kryjącą na szerokość 1,1 do 1,2 m. Grubość warstwy 4 mm. W mokrą masę zbrojeniową wdusić siatkę z włókna szklanego (wmasować), a następnie natychmiast równo wyszpachlować masę przenikającą przez oczka siatki. Paski siatki należy układać na zakład o szerokości 5-10 cm.

Uwaga:

Siatka musi być w całości pokryta masą zbrojeniową, tak aby nie był widoczny kolor siatki. W miejscu zakładów brytów siatki należy ująć trochę masy, aby styki nie wypadły za grubo. Naroża budynku należy zbroić zgodnie z zaleceniami producenta.

Uzbrojenie mas narażonych na uderzenia:

Na powierzchni elewacji narażonej na uderzenia np. sąsiedztwo ciągów komunikacyjnych, cokoły zaleca się wykonanie uzbrojenia tkaniną pancerną (siatka z włókna szklanego wzmocniona) w następujący sposób:

- tkaninę pancerną wdusić w masę zbrojeniową;
- nie stosować zakładów, lecz zakładać na styk;

Uwaga:

Tkaninę pancerną należy układać pod zwykłe uzbrojenie;

5.2.5. Nakładanie powłoki końcowej;

Dobrze przygotowaną masę należy nakładać bez zakładki, wykonać „metodą mokre” na mokre. Powierzchnię strukturować w stanie mokrym;

Uwaga:

Powłokę należy chronić przed zamoczeniem i uszkodzeniem do momentu całkowitego wyschnięcia oraz zakończenia montażu uszczelnień i obróbek blacharskich; Celem uniknięcia pęknięć włoskowatych nie należy nakładać powłoki przy silnym wietrze lub bezpośrednim nasłonecznieniu;

Złącza kompensacyjne.

Połączenie systemu z innymi elementami budowlanymi lub materiałami takimi jak ramy okienne, parapety, drzwi, dachy itp. Musi być wykonane poprzez szczelinę połączeniową wypełnioną taśmą uszczelniającą zgodnie z zaleceniami producenta.

5.3. Ocieplenie ościeży;

Ościeże okienne należy ocieplić warstwą styropianu grubości 1-3 cm. W przypadku zbyt małej różnicy pomiędzy ścianą a ramą okienną stosować styropian o mniejszej grubości utrzymując we wszystkich oknach pionową krawędź od góry do dołu.

5.4. Wykonanie nowych obróbek blacharskich;

Wszystkie parapety należy wykonać z blachy stalowej powlekanej gr. 0,7 mm. Parapety mocować na uprzednio wyrównanej zaprawą gr. ok. 2 cm powierzchni podparapetowej oraz osadzonych wspornikach z płaskowników stalowych.

6. Materiały/kolorystyka;

Budynek mieszkalny

	wyszczególnienie elementu	Materiał	kolor
1	części ścian tynkowane	Wyprawa tynkowa mineralna	Jasny szary NCS S 1500-N
2	części ścian tynkowane	Wyprawa tynkowa mineralna	Ciemny szary NCS 4500-N
3	części ścian tynkowane	Wyprawa tynkowa mineralna	Zielony NCS S 1040-G70Y
4	stolarka okienna i drzwiowa	Aluminium/pcv	Ciemny szary NCS 4500-N/ RAL 7037
5	Balustrada	kształtowniki stalowe ocynkowane malowane farbami epoksydowymi	Ciemny szary RAL 7037kolor szkła
6	Pokrycie dachu	Blachodachówka	grafitowy RAL 7015
7	Rynny i rury spustowe, obróbki blacharskie	Blacha stalowa powlekana	grafitowy RAL 7035
8	Płotek śniegowy	Kątowniki stalowe	grafitowy RAL 7015
9	Stolarka okienna - okna dachowe, wyłazy	Drewno Sosnowe	naturalny kolor drewna
10	Schody zewnętrzne	Kostka betonowa	Kolor szary

Budynek gospodarczy

	wyszczególnienie elementu	Materiał	kolor
1	części ścian tynkowane	Wyprawa tynkowa mineralna	Jasny szary NCS S 1500-N
2	części ścian tynkowane	Wyprawa tynkowa mineralna	Ciemny szary NCS 4500-N
3	części ścian ażurowe	krawędziaki z drewna modrzewiowego	naturalny kolor drewna
4	stolarka okienna i drzwiowa	Aluminium/stal proszkowana	Ciemny szary NCS 4500-N/ RAL 7037
5	Rynny i rury spustowe, obróbki blacharskie	Blacha stalowa powlekana	szary RAL 7035
6	pokrycie dachu	konstrukcja drewniana	-

7. Właściwości cieplne przegród;

7.1. Posadzki:

symbol	typ	materiały	Współczynnik Uk
P1	Posadzka na gruncie	Płyta betonowa gr. 10 cm ocieplona styropianem EPS 100-038 gr. 8 cm	0,407

7.2. Ściany zewnętrzne:

symbol	typ	materiały	Współczynnik Uk
S1'	Ściany zewnętrzne fundamentowe	Ściana żelbetowa gr. 25 cm	0,8
S1	Ściana zewnętrzna	Ściana z pustaków ceramicznych ocieplonych styropianem EPS 80-036 gr. 14 cm	0,311

7.3. Dachy i stropodachy:

symbol	typ	materiały	Współczynnik Uk
D1	Stropodach	Stropodach drewniany ocieplony wełną mineralną grubości 20 cm	0,241
D2	Stropodach	Stropodach płaski ocieplony wełną mineralną grubości 16 cm	0,29

7.4. Stolarka okienna i drzwiowa:

symbol	typ	materiały	Współczynnik Uk
O	Stolarka okienna	Pcv;	1,1
DZ	Stolarka drzwiowa	Aluminium	1,1

8. Zagadnienia sanitarnohigieniczne;

8.1. Pomieszczenia porządkowe;

W każdej klatce schodowej zaprojektowano pomieszczenie porządkowe na podręczny sprzęt porządkowy i środki czystości wyposażone w zlewy jednokomorowe mocowane na wysokości 45 cm od posadzki (bateria na wysokości 110 cm) i złączki do węża oraz umywalkę do mycia rąk zamontowaną na wysokości 80 cm. We wszystkich pomieszczeniach mokrych zaprojektowano kratki ściekowe.

8.2. Wentylacja;

We wszystkich pomieszczeniach zapewniono wentylację grawitacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, a w pomieszczeniach bez okien zainstalowano wentylację mechaniczną włączaną automatycznie po zapaleniu światła i spełniająca po wyłączeniu funkcję wentylacji grawitacyjnej.

Uwaga:

Szczegółowe rozmieszczenie poszczególnych pomieszczeń, ich powierzchnię i przeznaczenie podano w projekcie architektonicznym.

Szczegóły zasilania instalacji, odbioru ścieków i podstawowe jej parametry podano w projekcie instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej.

8. Uwagi:

8.1. Wszystkie użyte materiały muszą posiadać niezbędne atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie.

8.2. W razie wątpliwości lub pojawienia się nieprzewidzianych projektem okoliczności należy kontaktować się z jednostką projektową. Wszystkie zmiany w konstrukcji budynku należy konsultować z projektantem.

8.3. Wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie, a w przypadku wystąpienia różnic projektowany układ należy dostosować do stanu istniejącego, zachowując zasady zawarte w projekcie.

8.4. Teren budowy powinien być przygotowany przez wydzielenie, uporządkowanie i zabezpieczenie pod względem BHP i p.poż. Wszyscy pracownicy zatrudnieni przy wykonywaniu robót na budowie muszą być przeszkoleni i znać przepisy BHP i p.poż.

8.5. Wszystkie prace muszą być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, z zachowaniem szczególnej ostrożności i pod stałym nadzorem osób uprawnionych. Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych stosować zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych i podobnymi uregulowaniami branżowymi.

8.6. Wykonawca obowiązany jest zapoznać się na miejscu ze stanem terenu, budynków sąsiednich oraz bezpośredniego otoczenia, przewidując trudności techniczne, organizacyjne oraz logistyczne związane z realizacją przedmiotowej inwestycji.

8.7. W pomieszczeniu socjalnym należy przewidzieć apteczkę z lekami pierwszej pomocy.

8.8. Odbiory: po przeprowadzeniu przez ekspertów odbioru wszystkich instalacji i przedłożeniu odpowiednich zaświadczeń odbioru. Zaświadczenia odbioru, dokumenty, zezwolenia, pozwolenie na budowę, uzgodnienia, świadectwa prób, badań itp., będą przechowywane w segregatorze na terenie obiektu.

8.9. Z uwagi na charakter inwestycji i otoczenia, nie wyklucza się możliwości wystąpienia w trakcie prac budowlanych sytuacji wymagającej weryfikacji proponowanych rozwiązań;

8.10. Uwagi i opisy zamieszczone na rysunkach architektoniczno-budowlanych stanowią integralną część niniejszego opracowania.

8.11. Projekt jest chroniony Prawem Autorskim (Dz. U. 94.24.83 z dnia 04.02.94). Wszystkie informacje zawarte w projekcie stanowią własność firmy „STANISLAWSKI Jerzy Stanisławski” i nie wolno ich użyć ponownie, kopiować i reprodukować bez jej pisemnej zgody.

8.12. Wszystkie roboty budowlano-montażowe z zastosowaniem rozwiązań systemowych powinny być wykonywane ściśle według technologii określonej przez producenta (wskazany jest nadzór techniczny ze strony producenta).

8.13. Wszelkie zmiany w doborze materiałów budowlanych, wykończeniowych, technologii czy urządzeń mogą być wprowadzane jedynie za pisemną zgodą Inwestora i Jednostki Projektowej. W przypadku wprowadzania zmian powodujących konieczność wykonania dokumentacji zastępczej, koszty jej opracowania oraz koordynacji z poszczególnymi opracowaniami branżowymi ponosi strona wnioskująca o zmiany.

9. Informacje na temat odstępiania od projektu budowlanego

Przewiduje się możliwość odstępiania od projektu w zakresie rozwiązań materiałowych i technicznych z zachowaniem parametrów określonych w projekcie oraz zgodnych z normami bezpieczeństwa p.poż. i bhp (posiadanie odpowiednich atestów i aprobat)

CZĘŚĆ OPISOWA - KONSTRUKCJA:

1. Opis ogólny konstrukcji

Budynek mieszkalny wielorodzinny dwuklatkowy, niepodpiwniczony, czterokondygnacyjny, układ dwutraktowy. Kryty dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej krokwiowo-płatwiowej. Obiekt zaprojektowany jest w technologii tradycyjnej.

2. Założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji

2.1. Obciążenia

- obciążenie wiatrem – I strefa wiatrowa
- obciążenie śniegiem – I strefa śniegowa
- obciążenie użytkowe stropu 1,50 kN/m²
- obciążenie użytkowe balkonu i tarasu 5,0 kN/m²
- obciążenie użytkowe klatki schodowej 3,00 kN/m²
- obciążenie ciężarem własnym materiałów konstrukcyjnych, wyrównujących, izolacyjnych wg norm lub świadectw producentów.

2.2. Materiały

- fundamenty: beton C20/25 (B 20), stal A-III N
- ściany : bloczki silikatowe na zaprawie klejowej
- warstwy izolacyjne i wyrównujące – folia, papa, wełna mineralna, styropian

2.3. Normy

- PN-82/B-02000 – Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości.
- PN-82/B-02001 – Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.
- PN-82/B-02003 – Obciążenia zmienne technologiczne.
- PN-80/B-02010 – Obciążenia śniegiem.
- PN-77/B-02011 – Obciążenia wiatrem.
- PN-B-03264 (2002) – Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- PN-90/B-03200 – Konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i projektowanie.

3. Kategoria geotechniczna obiektu, warunki i sposób jego posadowienia

Badania gruntu wykonała firma OS-SERWIS Artur Baj.

W podłożu dominują grunty słaboprzepuszczalne (gliny pylaste, pospółki gliniaste, piaski gliniaste i gliny piaszczyste) oraz przepuszczalne (nasypy i gleba, piaski i przewastwienia piaszczyste).

Ustabilizowane zwierciadło wody gruntowej stwierdzono na głębokości od -0,5 do -1,3 m p.p.t. t.j. na rzędnych 134,20 – 134,50 m n.p.m. i może ono jeszcze ulec podwyższeniu – teren może być okresowo podtapiany.

Przyjęto poziom posadowienia -2,50 = 133,90 m n.p.m. i w związku z tym poziom wody gruntowej stabilizuje się powyżej projektowanego poziomu posadowienia.

Tak niski poziom posadowienia wynika z potrzeby ominięcia słabej warstwy gruntu (warstwa I a, typ C – piaski gliniaste miękkoplastyczne). Lokalnie należy wymienić grunt nasypowy do poziomu warstwy nośnej – do warstwy II a. Usunięty grunt należy zastąpić chudym betonem.

Warunki gruntowe określono jako złożone. Ustalono pierwszą kategorię geotechniczną warunków posadowienia obiektu.

4. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe

4.1. Fundamenty

Żelbetowe łąwy projektowane z betonu C16/20 (B20) zbrojonego stalą A-IIIIN.

Stopy fundamentowe śmietnika betonowe z betonu B20.

Wszelkie warstwy nasypowe usuwać i zastępować chudym betonem.

Ze względu na posadowienie w wodzie fundamenty powinny posiadać izolację przeciwwilgociową z warstwy papy termozgrzewalnej od spodu łąwy oraz Disperbitu na bokach łąw oraz bocznych powierzchniach ścian fundamentowych.

Podczas robót fundamentowych należy obniżyć poziom zwierciadła wody gruntowej – n.p. przy użyciu igłofiltrów. Niedopuszczalne jest pompowanie wody bezpośrednio z wykopu gdyż może to spowodować powstanie zjawisk kurzawkowych.

Ściany fundamentowe w budynku mieszkalnym monolityczne z betonu B20 zbrojone obustronnie stałą prętową lub siatkami zgrzewanymi Q221. Ściany fundamentowe w budynku komórek lokatorskich murowane z bloczków betonowych na zaprawie cementowej.

4.2. Ściany zewnętrzne

Bloczki silikatowe na zaprawie klejowej, klasa 15,0 MPa
uwaga: filar międzyokienny na balkonie: bloczki silikatowe klasa 20,0 MPa

4.3. Ściany wewnętrzne

Bloczki silikatowe na zaprawie klejowej, klasa 15,0 MPa

4.4. Stropy

Strop gęstożebrowy TERIVA I-bis, h=26,5cm, rozstaw belek stropowych 45cm.
Strop oparty na ścianach poprzez wieniec żelbetowy wykonany na wszystkich ścianach nośnych budynku.
Wieniec stropowy zbrojony podłużnie 4 # 12 i strzemionami $\Phi 8$ co 25 cm. Beton C20/25 (B25), stal zbrojeniowa A IIIIN.

4.5. Nadproża i podciągi

Żelbetowe wylewane na budowie z betonu C20/25 (B25) i stali A IIIIN oraz prefabrykowane typu L-19

4.6. Klatki schodowe

Żelbetowe, monolityczne z betonu C20/25 (B25) i stali A IIIIN

Uwaga:

Zachować ciągłość zbrojenia głównego ław, oraz wieńców stropowych przez stosowanie zakładów prętów minimum 60 cm oraz prętów L na narożach.

5. Wnioski i zalecenia.

Wszystkie prace wykonywać należy zgodnie ze sztuką budowlaną, zachowując przerwy technologiczne oraz zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami i przepisami BHP.

Materiały zastosowane do budowy powinny posiadać atest Państwowego Zakładu Higieny, oraz Instytutu Techniki Budowlanej dopuszczający je do stosowania w budownictwie.

Wszystkie prace budowlane należy prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie.

Kierownik budowy zobowiązany jest do sporządzenia planu BIOZ. W razie wątpliwości lub pojawienia się nieprzewidzianych projektem okoliczności należy kontaktować się z jednostką projektową. Wszystkie zmiany w konstrukcji budynku należy konsultować z projektantem.

CZĘŚĆ OPISOWA - INSTALACJE SANITARNE:

1. Instalacja wody

W opracowywanym obiekcie źródłem wody będzie projektowane przyłącze wody, zakończone studzienką wodomierzową. W studzience zaprojektowano wodomierz dn20, zawory odcinające dn32 i zawór antyskażeniowy dn32. Zestaw ten zamontowany będzie na konsoli w systemowej studzience firmy POL-BUD z Łodzi

Woda w budynku używana będzie do celów sanitarno-higienicznych.

Ciepła woda realizowana będzie poprzez dwa elektryczne, przepływowe podgrzewacze wody. Jeden podgrzewacz HEROS SG40 – Galmet i jeden podgrzewacz HEROS SG120 firmy Galmet.

Material.

Instalację wodociągową wykonać z rur PP o połączeniach zgrzewanych.. Rozprowadzenia i podejścia pod urządzenia z rur i łączników również PP-3.

Pozostałą instalację, także wszystkie podejścia do punktów poboru wody, miski ustępowej, baterii umywalkowej zgodnie z PN-81/B-10700/01 poz. 2.4. i PN-88/B-01058 wykonać z rur PP-3.

Wodę zimną z rur PP- 3, PN 20, wodę ciepłą z rur PP- 3 z wkładką STABI, PN 20. Podejścia pod punkty czepalne prowadzić pod tynkiem, stosując uchwyty z PVC z kołkami rozporowymi do ich mocowania. Rury prowadzone w brudkach i w posadzce prowadzić w rurach osłonowych PESZEL, aby umożliwić ewentualne wydłużenia termiczne.

Średnice rur PP – R/AL./PP-R PN 20 –Rury zespolone FUSIOTHERM.

- woda zimna – Rury FUSIOTHERM – PN 20 (SDR6)

- woda ciepła – Rury zespolone FUSIOTHERM – STABI PN 20 – PP-R w połączeniu z aluminium (PP-R/AL./PP-R) lub rury FUSIOTHERM – STABI GLASS (SDR6).

Dane rury	Średnica	Grubość ścianki	Średnica wewn.	(d) całkowite	(s) całkowite
	d	s	d _i	d _g	s _g
	mm	mm	mm	mm	mm
16 x 2,2 mm	16,0	2,2	11,6	17,6	3,0
20 x 2,8 mm	20,0	2,8	14,4	21,6	3,6
25 x 3,5 mm	25,0	3,5	18,0	26,8	4,4
25 x 3,5 mm	32,0	4,5	23,0	33,8	5,4
32 x 4,5 mm	40,0	5,6	28,8	42,0	6,6
40 x 5,6 mm	50,0	6,9	36,2	52,0	7,9
50 x 6,9 mm	63,0	8,7	45,6	65,0	9,7
63 x 8,7 mm	75,0	10,4	54,2	77,0	11,4
75 x 10,4 mm	90,0	12,5	65,0	92,0	13,5
90 x 12,5 mm					

Wszystkie rury z PP stosowane w instalacjach muszą być trwale znakowane przez producenta:

- średnica zewnętrzna x grubość ścianki,
- numer normy,
- znak identyfikacyjny producenta,
- data produkcji.

Ciśnienie robocze dla wody ciepłej i zimnej do 1,0 MPa. W miejscach przejść przez ściany stosować tuleje ochronne stalowe dla PP. Przyjąć zasadę stosowania mocowań stałych za rozgałęzieniami.

W miejscach przejść przez ściany stosować tuleje ochronne stalowe dla PP. Przyjąć zasadę stosowania mocowań stałych za rozgałęzieniami.

Na podejściach do misek ustępowych przewidziano elastyczne złącza antywibracyjne typu PN16, które pozwolą swobodnie wykonać ich zasilanie.

Przy zaworach czepalnych ze złączką do węża zaprojektowano kurki kulowe czepalne chromowane.

Armaturę czepalną podłączać za pomocą wężyków elastycznych w oplocie stalowym i ściennych zaworów kątowych, np. Valvex. Armaturę czepalną montować po próbach szczelności.

Rodzaj zabudowy	Grubość izolacji [mm] przy $\lambda = 0,040 \text{ W/mK}$
Przewody układane swobodnie w pomieszczeniach nie ogrzewanych (np. piwnica)	4 mm
Przewody układane swobodnie w pomieszczeniach ogrzewanych	9 mm
Przewody w kanale bez przewodów ciepła	4 mm
Przewody w kanale obok przewodów ciepła	13 mm
Przewody w brzdach ściennych	4 mm
Przewody w zagłębieniu ściany	13 mm
Przewody na stropie betonowym	4 mm

Do mocowania przewodów zastosować uchwyty typu WOE STE z polipropylenu PPH. Izolację przewodów wykonać zgodnie z PN-85/B-02421.

Zasady montażu.

Podczas montażu instalacji FUSIOTHERM należy zapewnić rurom możliwość ewentualnego swobodnego wydłużania się, należy je prowadzić w rurze osłonowej PESZEL, zapewniona jest naturalna kompensacja.

Metody układania przewodów FUSIOTHERM.

Rozróżniamy następujące sposoby układania rurociągów:

- układanie podtynkowe,
- układanie nadtynkowe.

Układanie podtynkowe i w podłodze.

Przy układaniu podtynkowym i w podłodze wydłużenie przewodów rurowych FUSIOTHERM w zasadzie nie jest uwzględniane. Nie jest wymagana także konieczność zachowania odległości między obejmami mocującymi rury do podłoża.

W przypadku izolowania przewodów w brzdzie ściennej, izolacja termiczna wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, pozostawia rurze wystarczającą swobodę pracy (wydłużenia). Jeśli wydłużenie jest większe od swobodnej przestrzeni izolacji, materiał rury przejmuje naprężenia wynikające z nadwyżki wydłużenia.

Rurę w brzdzie ściennej należy owinać warstwą tektury falistej, folii itp. lub nałożyć rury osłonowe typu PESZEL. Grubość warstwy tynku powinna wynosić minimum 3 cm dla średnicy 16 – 25 mm i minimum 4 cm dla większych średnic. Dla wzmocnienia tynku zaleca się, zwłaszcza przy większych średnicach stosowanie siatki tynkarskiej.

Rury umieszczone bezpośrednio w podłodze (betonie) a także połączenia rur (zgrzewanie polifuzyjne), można zalewać szlichtą betonową na sztywno, bez stosowania warstwy osłonowej. W tym przypadku otaczająca rurę warstwa betonu nie dopuszcza do wydłużenia termicznego, rura przejmuje wszystkie naprężenia (będą one mniejsze od wartości krytycznych). Ze względów wytrzymałościowych grubość warstwy betonu nad rurą powinna wynosić minimum 4 cm.

Tuleje ochronne.

Wszystkie przejścia rurociągów FUSIOTHERM przez przegrody budowlane należy prowadzić w tulejach ochronnych wykonanych np. z cienkościennych rur z tworzywa lub rur stalowych.

Płukanie i dezynfekcja instalacji wodociągowej.

Nową instalację płukać z prędkością przepływu nie mniejszą niż 1,0 m/s. Płukanie przeprowadzić dwukrotnie po próbie szczelności i po próbie - dezynfekcji. Dezynfekcję prowadzić roztworem wodnym polichlorynu sodu o zawartości środka dezynfekującego $20 \div 30 \text{ mg/l}$ czystego chloru. Roztwór pozostawić w przewodzie przez okres 24 h. Następnie ponownie należy powtórzyć płukanie tzw. czyszczące 5 x wymiana i 5 x płukanie końcowe. Po dezynfekcji sprawdzić jakość wody na zawartość wolnego chloru. Ilość wody potrzebna na jedno płukanie wynosi 10-krotną objętość rurociągu.

Armatura.

Armatura stosowana w instalacjach z rur FUSIOTHERM jest wykonana z mosiądzu. Stosowane zawory kulowe powinny być demontowane bez konieczności wycinania odcinków przewodów.

W tym celu należy stosować zawory zaopatrzone dwustronnie w rozłączne króćce z kielichami do zgrzewania.

Izolacje

Izolacja przeciwwoszeniowa.

Izolację przeciwwoszeniową wykonać na rurociągach wody zimnej. Grubość izolacji zgodnie z PN-85/B-02421.

$\phi 15 \div \phi 20$	13,0 mm
$\phi 25$	13,5 mm
$\phi 32 \div \phi 40$	14,5 mm
$\phi 50 \div \phi 65$	15,0 mm

Izolacje ciepłochronne

Izolacje ciepłochronne wykonać na instalacji ciepłej wody poza podejściami pod przybory sanitarne. Grubość izolacji typu FRZ.

$\phi 15$	9,0 mm
$\phi 20 \div \phi 40$	13,0 mm
$> \phi 50$	15,0 mm
Izolacja dla rur cyrkulacyjnych	13,0 mm

Próby szczelności instalacji wodociągowej

Próby szczelności instalacji wodociągowej należy przeprowadzić przed zakryciem instalacji, zgodnie z wytycznymi zawartymi w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych”. Podczas próby wstępnej instalację poddać działaniu ciśnienia równego:

- 1,5 – krotnej wartości najwyższego możliwego ciśnienia roboczego dla instalacji wody zimnej i ciepłej. $P_{próbn} = 1,5 P$ roboczego nie mniej niż 1,0 MPa.
- ciśnienie w okresie 30 minut należy dwukrotnie podnosić do pierwotnej wartości w odstępie 10 minut. Po dalszych 30 minutach próby ciśnienie nie może obniżyć się więcej niż o 0,6 bar. Podczas próby należy utrzymać stałą temperaturę. Zmiana ciśnienia o 10 K prowadzi do odchylenia od 0,5 – 1,0 bara.
- bezpośrednio po próbie wstępnej należy przeprowadzić próbę główną 120 minutową. W tym czasie ciśnienie nie może obniżyć się o więcej niż 0,2 bar.
- prędkość przepływu nie mniejsza niż 1 m/s.

1.2 Instalacja kanalizacji sanitarnej

Z zaprojektowanych urządzeń w obiekcie projektuje się odprowadzenie ścieków kanalizacją grawitacyjną, podposadzkową do projektowanych studzienek kanalizacyjnych przed budynkiem, stamtąd poprzez sieć przewodów i studzienek, ścieki będą odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy. Zaprojektowano cztery piony kanalizacyjne.

Materiał.

Instalację kanalizacyjną sanitarną pod posadzką wykonać z rur kanalizacyjnych kielichowych PVC-U klasy B-SN4 i C-SN8 (system – „UPONAL – KG” – rury gładkie).

Instalację powyżej posadzki wykonać z rur kanalizacyjnych kielichowych z PP (system – „UPONAL HT” uszczelnianych pierścieniami gumowymi).

Rur kanalizacyjnych nie prowadzić nad rurami wody zimnej, ciepłej, c.o., przewodami elektrycznymi. Minimalna odległość od przewodów c.o. 0,10 m. W przypadku mniejszej odległości stosować izolację termiczną. Trasy poziomów oraz spadki jak na rysunkach.

Próby szczelności instalacji kanalizacyjnej

Badanie szczelności urządzeń kanalizacyjnych powinno odpowiadać następującym warunkom:

- przewody kanalizacyjne spustowe sprawdzić na szczelność w czasie swobodnego przepływu przez nie wody.
- poziome przewody kanalizacyjne poddać próbie szczelności ciśnieniowej przez zalanie ich wodą o ciśnieniu nie wyższym niż 2 msw (0,2 Mpa).

1.3 Instalacja grzewcza

Projektowany obiekt będzie ogrzewany elektrycznie poprzez elektryczne grzejniki.

Zaprojektowano grzejniki TECTIC ET 15 o mocy 1500W, a w pomieszczeniach, gdzie będzie natrysk grzejniki VTH 20 VAILLANCE o mocy 2000W.

2.0. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE DRENAŻU

2.1. Założenia wyjściowe do projektu.

Dreny wymagają obsypki filtracyjnej, dostosowanej z jednej strony do przyjętej szerokości szczelin (s) w drenach, a z drugiej strony - dostosowanej do wykształcenia litologicznego gruntu. Przyjęto szerokość szczelin $s=1,5\text{mm}$, co wymaga obsypki o uziarnieniu $D_{50} = s/(1,25 \div 1,5) = 1,2 \div 1,0 \text{ mm}$.

Przyjęto obsypkę jednowarstwową, o szerokości 0,15 m i uziarnieniu klasy 2,0÷8,0 mm (piasek gruboziarnisty).

2.2. Projektowana infrastruktura techniczna.

Na planie sytuacyjno-wysokościowym i rzucie drenażu, przedstawiono projektowaną infrastrukturę techniczną drenażu. Przewidziano zlokalizowanie tam łącznie 29 studzienek, połączonych drenażem i kanałami. Na boisku trawiastym w jednym ciągu drenażowym pracuje 7 studzienek połączonych drenażem i kanałami. W drugim ciągu drenażowym pracuje 7 studzienek, połączonych drenażem i kanałami. Wody drenażowe z każdego ciągu odprowadzane będą grawitacyjnie do studzienek kanalizacji deszczowej.

Na boisku z nawierzchnią sztuczną zaprojektowano w jednym ciągu drenażowym 3 studzienki połączone drenażem i kanałami. W drugim ciągu drenażowym pracują 3 studzienki, połączone drenażem i kanałami. Wody drenażowe z każdego ciągu odprowadzane będą grawitacyjnie do studzienek kanalizacji deszczowej.

Drenaż systematyczny, poziomy, zawieszony przewidziano wykonać z perforowanych (karbowanych) rur tworzywowych (PVC) $\varnothing 92/80$, $\varnothing 125/113$ mm i $\varnothing 160/145$ mm Wavin, z otworami, szczelinami standardowymi (1,5x5 mm), otoczonych pojedynczą warstwą obsypki filtracyjnej o rozbudowanej formie nadsypki do powierzchni terenu.

Rurociągi grawitacyjne (odbiorcze i tranzytowe wody) z PVC klasy S (SDR 34) o średnicach $\varnothing 160$ mm.. Studzienki rewizyjne i połączeniowe przewidziano z karbowanych rur PVC $\varnothing 354/315$ mm Wavin i wyposażono w piaskowniki o głębokości 0,40 m, poniżej najniższej rzędnej wylotu.

2.3. Część technologiczna drenażu

2.3.1 Drenaże.

Na trasie drenów projektuje się wykonanie tzw. płaszczyzn filtracyjnych, o szerokości $(2 \times 15 + D)$ cm, położonych bezpośrednio nad obsypką filtracyjną drenów i wyprowadzonych do poziomu terenu. Płaszczyzny filtracyjne wykonać z pospółki bądź mieszanek tłucznia - piasku i żwiru.

Zaprojektowano następujące średnice drenów:

- D = 92/80 mm PVC,
- D = 126/113 mm PVC,
- D = 160/145 mm PVC,

Zastosowano następujące średnice kanałów pełnościennych:

- K = PVC160 (kielichowa, klasy S, SDR 34),

2.3.2 Trasowanie i niwelacja.

Trasy projektowanego drenażu powinny być wytyczone przez uprawnionego geodetę wykonawcy. Na planach sytuacyjnych trasę projektowanych rur drenarskich (ich oś) dowiązano do punktów stałych w terenie z podaniem odległości w metrach. Trasowanie i niwelację prowadzić zgodnie z BN-83/8836-02. O zaistniałych odstępstwach od rozwiązań przyjętych w projekcie należy powiadomić autora projektu - niezbędne jest prowadzenie nadzoru autorskiego.

2.3.3. Materiały i sposób połączeń.

Przewody zaprojektowano z rur PVC - łączonych przez mufy bądź kielichy. Zastosowano rury grubościenne PN10 (1,0 MPa) o średnicach zewnętrznych od $\varnothing 92$ do $\varnothing 160$ mm

2.3.3. Układanie i podłoże rur.

Rury/dreny należy układać w wykopie, a następnie zasypywać zgodnie z normami PN-84/B-10725, PN-74/B-10733, PN-92/B-10735 oraz BN-62/8971-02, BN-83/8836-02, BN-83/9936-02, przy uwzględnieniu instrukcji firmowych producentów rur.

Podłoże rurociągów w gruntach słabonośnych stanowić powinna warstwa piaskowo-żwirowa o grubości rzędu 20 cm, zagęszczona do 95% zmodyfikowanej liczby Proctora, szczególnie dokładnie wykonana w rejonach nasypów niekontrolowanych.

Podsypka piaskowa na dnie wykopu, o odpowiednich spadkach, powinna mieć grubość min. 15 cm, a obsypka filtracyjna drenów – dolna, powinna mieć grubość 20 cm. Kanały zasypywać i obsypywać warstwą materiału piaskowo-żwirowego do wysokości 50 cm ponad zewnętrzną ściankę wierzchu rury, z dokładnym zagęszczeniem tej warstwy ubijakami lub wibratorami z obu boków rury. Nie wolno stosować opisanego wyżej zagęszczania materiału obsypki filtracyjnej i zasyпки w 50 centymetrowej przestrzeni bezpośrednio nad sklepieniem drenu/rury. Obciążenia, odkształcenia i wytrzymałości rur z tworzyw sztucznych obliczono metodą Molina, zwaną metodą skandynawską [13]. Przyjęto zagęszczenie otoczenia rur do 90% zmodyfikowanej liczby Proctora. Uwzględniono obciążenia: gruntem (59,2 kN/m²) i ruchem drogowym (14,5 kN/m²). Studnie szybkie posadawiać techniką wybierania urobku z jej wnętrza, po wykonaniu wykopu szerokoprzestrzennego (do głębokości np. 2,0 m p.p.t).

2.3.4 Wykopy, umocnienia i zasyпка.

Wykopy liniowe prowadzić należy ręcznie (R) na odcinkach przecinających lub przebiegających w bliskim sąsiedztwie istniejącego uzbrojenia. Wykopy wykonywane w terenie wolnym od istniejącego uzbrojenia można prowadzić mechanicznie (M). Powyższe prace prowadzić należy zgodnie z normą BN-83/8836-02 i BN-83/9936-02. Napotkane ewentualnie kable energetyczne czy telefoniczne zabezpieczać łupinami RS. Średnia szerokość wykopów (wąskoprzestrzennych) przyjęto w wysokości 1,0 m.

Wykopy należy szalować systemowo bądź wypraskami stalowymi. Alternatywnie można stosować szalowanie drewniane. Zasyпку wykopów prowadzić można mechanicznie, używając gruntu sypkiego (piasek) bez kamieni, zbrylonej ziemi, korzeni, itp., ubijając go warstwami - po obu stronach - szczególnie dokładnie do wysokości 50 cm ponad zewnętrzne sklepienie rury.

W czasie wykonywania wykopów wszelkie napotkane przewody (w tym energetyczne, telefoniczne) należy natychmiast zabezpieczyć przed uszkodzeniem przez podwieszenie lub podstępłowanie.

UWAGI KOŃCOWE.

1. Wszystkie roboty wykonać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
2. Montaż wykonać zgodnie z WTWIORBM tom II Instalacje sanitarne i przemysłowe. „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Rurociągów z Tworzyw Sztucznych”. Rozporządzeniem Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 29.04.1975r. w sprawie dopuszczenia do stosowania w budownictwie nowych materiałów oraz nowych metod wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 14 z 1975r. poz. 82 wraz z późniejszymi zmianami).
3. Rozporządzenie MB i PMB z dnia 28.03.72r. w sprawie BHP przy prowadzeniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych.
4. Stosować się do instrukcji zawartej w poradniku pt. „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót z tworzyw sztucznych” wydanym przez COBRTI INSTAL 1994 r.
Wszelkie zmiany do projektu uzgodnić z autorem.

CZĘŚĆ OPISOWA - INSTALACJE ELEKTRYCZNE:

1. Zasilanie i wewnętrzne linie zasilające.

Zasilanie budynku należy wykonać od projektowanych złączy kablowych ZK-3a do rozdzielni głównych TG kablem YKXS 4x70mm², dla każdej klatki oddzielne złącze kablowe oraz wykonać zasilanie przepompowni ścieków od TG (klatka 1) do rozdzielnic przepompowni kablem YKY 5x10mm². Obwód zasilający przepompownię ścieków opomiarować licznikiem 3-fazowym 230/400V.

Rozdzielnice główne TG zaprojektowano w wiatrolapach klatek schodowych.

Wewnętrzne linie zasilające w budynku należy wykonać kablami :

- | | |
|--|-------------------------------------|
| -od TG do tablic mieszkaniowych TM | przewodami YDYżo 5x6mm ² |
| -od TG do tablic administracyjnych TAL | przewodami 3x YDYx6mm ² |
| -od TAL do budynku gospodarczego | kablem YKYżo 3x2,5mm ² |
| -od TAL do oświetlenia terenu | kable YAKYżo 3x16mm ² |

Dla budynku wymagane jest zastosowanie przeciwpożarowego wyłącznika prądu "wppoż", który projektowo umiejscowiono przy wejściach do budynku, dla każdej klatki schodowej oddzielny wyłącznik ppoż. Wyłącznik powoduje wyłączenie spod napięcia całej instalacji odbiorczej znajdującej się w budynku. Wszystkie przejścia przewodów i kabli przez oddzielenia przeciwpożarowe powinny być tak uszczelnione, aby stopień odporności ogniowej przepustów był taki sam jak stopień odporności oddzielenia przeciwpożarowego przed wykonaniem przepustu.

Kable układać zgodnie z normą PN-76/E-05125 w brzdach wykonanych w posadzce, w ścianie lub stropie. Wszystkie odcinki kabli przeznaczone do układania w instalacjach obiektów budowlanych powinny mieć świadectwo potwierdzające zgodność budowy i właściwości z wymaganiami norm przedmiotowych.

2. Rozdzielnice.

Rozdzielnia główna TG - rozdzielnia główna budynku składa się szaf metalowych, zabudowanych przy ścianie, IP 31 montowanych jako szachty instalacyjne kablowe. Szafy wyposażać w szybki umożliwiające odczyt liczników bez konieczności otwierania szaf oraz zamki z kluczykiem. Wyposażenie i aparaturę rozdzielnic dobrano według katalogu LEGRAND. Układ rozdzielnic wraz ze schematami pokazano na rys. E-1.

Tablice mieszkaniowe TM – tablica elektryczna w obudowie wnękowej niskiego napięcia np. typu RWN 1x12 z listwami przyłączeniowymi, drzwiczkami transparentnymi, prod. LEGRAND.

Rozdzielnice zaopatrzyć w trwałe schematy jednoliniowe z podaniem wartości wyłączników oraz nazw poszczególnych obwodów. Schemat rozdzielnic pokazano na rys. E-2.

Rozdzielnica administracyjna TAL

Rozdzielnicę administracyjną TAL zasilane z rozdzielni głównych TG, każda klatka ma oddzielną rozdzielnicę TG i TAL umieszczone w jednym szachcie instalacyjnym wraz z rozdzielnicą główną TG na parterze budynku (wiatrolapach). Schemat zasilania przedstawia rys. E-1. Z rozdzielnic TAL zasilane są wszystkie obwody administracyjne budynku:

- oświetlenie klatki schodowej kamienicy
- oświetlenie terenu (klatka nr 2)
- oświetlenie budynku gospodarczego (klatka nr1)
- oświetlenie wejść, numer policyjny
- instalacja domofonowa
- instalacja RTV

Rozdzielnica elektryczna przepompowni ścieków

Rozdzielnica dostarczana wraz z przepompownią, wykonana zgodnie z dostarczonymi wytycznymi: obudowa z tworzywa o wymiarach 1200x800x300 z drzwiami podwójnymi, rozruch pomp poprzez softstarty, ochronnik przepięciowy czteropolowy typu B+C, ochronnik przepięciowy klasy D na obwody sterownicze oraz wszystkie sygnały wychodzące z rozdzielnic, gniazdo agregatowe 63A, gniazdo serwisowe 230VAC i 24VAV, sterownik Horner, radiomodem Satel 2ASx z anteną, układ kontroli faz, amperomierze.

Metalowe obudowy rozdzielnic należy połączyć z przewodem ochronnym PE.

3. Instalacja oświetlenia 230 V.

Instalacja oświetleniowa obejmuje sterowanie:

- a) oświetleniem pomieszczeń mieszkalnych - rozwiązano lokalnie za pomocą łączników zlokalizowanych w pomieszczeniach mieszkalnych;
- b) oświetleniem klatek schodowych - załączanie oświetlenia klatki schodowej rozwiązano automatycznie przy pomocy automatu schodowego zainstalowanego w tablicy administracyjnej TAL z możliwością załączania przyciskiem na każdej kondygnacji;
- c) oświetleniem wejścia głównego i oświetlenie terenu - rozwiązano przy pomocy zegara sterującego z możliwością załączania na tablicy TAL.
- d) numer policyjny NP - rozwiązano przy pomocy zegara sterującego z możliwością załączania na tablicy TAL.

We wszystkich pomieszczeniach stosować oprawy energooszczędne, w toaletach i łazienkach oprawy z kloszami. W pokojach zaprojektowano punkty świetlne dla 2 i więcej źródeł światła. Oprawy stosować jak podano w legendzie na poszczególnych rysunkach.

Typ i rodzaj oprawy wybiera Inwestor (Użytkownik).

Instalację wykonać przewodami YDYżo-750 V 2, 3, 4, 5x1,5 mm² (oświetlenie), YDYżo-750 3x2,5 mm² (gniazda wtyczkowe) z osprzętem melaminowym pt (w pom. suchych) i bakelitowym szczelnym bryzgodpornym wpuszczonym w tynk (w pom. wilgotnych).

Gniazda wtyczkowe wydzielono na osobnych obwodach niezależnie od instalacji oświetleniowej.

Osprzęt należy montować na następujących wysokościach:

· łączniki	- 1,4 m
· gniazda wtyczkowe	- 0,2 m
· gniazda wtyczkowe przy umywalkach	- 1,6 m
· gniazda wtyczkowe szczelne	- 1,0 m

Osprzęt należy montować w odległości co najmniej 0,6 m od rurociągów i urządzeń wodnokanalizacyjnych i centralnego ogrzewania, przy mniejszej odległości osprzęt musi być szczelny.

Zabezpieczenie obwodów oświetleniowych wyłącznikami nadmiarowoprądowymi typu S301B6, a gniazda wtyczkowych wyłącznikami różnicowo i nadmiarowoprądowymi typu S301B16 i P304-25-30AC w rozdzielnicach mieszkaniowych TM.

Wszystkie gniazda wtyczkowe zaprojektowano z bolcem ochronnym. Obwody oświetleniowe i gniazda wtyczkowych wykonać przewodami 3-żyłowymi. Trzecią żyłę (styk ochronny lub obudowa oprawy) łączyć do przewodu ochronnego PE w poszczególnych rozdzielnicach.

Z tablicy administracyjnej należy zasilik także oświetlenie budynku gospodarczego. Kabel zasilający YKYżo 3x2,5mm² należy doprowadzić zgodnie z planem zagospodarowania terenu do puszkii instalacyjnej "p" zamontowanej w pierwszej komórce. Do puszkii instalacyjnej "p" podłączyć instalację oświetleniową w całym budynku gospodarczym.

4. Instalacja siłowa i gniazd wtykowych 400/230 V.

Schemat i rozmieszczenie gniazd wtykowych z typami i rodzajami gniazd pokazano na rzutach elektrycznych.

Dobór przewodów i sposób ich instalowania zaprojektowano zgodnie z normą PN-IEC 60364-1.

Instalacje gniazd wtykowych wykonać przewodami YDYżo3x2,5mm² zgodnie z normą PN-76/E-05125 w brzdach wykonanych w ścianie.

Przewody instalacyjne umieszczone pod przykryciami ścian (w tynku lub pod tynkiem) oraz przewody prowadzone w korytkach (kanałach) instalacyjnych umieszczonych na ścianach układać w określonych strefach instalacyjnych:

- górne poziome strefy instalacyjne od 15 do 45cm pod gotową powierzchnią sufitu
- dolne poziome strefy instalacyjne od 15 do 45cm nad gotową powierzchnią podłogi
- środkowe poziome strefy instalacyjne od 90 do 120cm ponad gotową powierzchnią podłogi.
- pionowe strefy instalacyjne przy drzwiach od 10 do 30cm od skraju ościeżnicy drzwi
- pionowe strefy instalacyjne przy oknach od 10 do 30cm od skraju ościeżnicy okna
- pionowe strefy instalacyjne w kątach pomieszczeń od 10 do 30cm od linii zbiegu ścian w kącie.

5. Instalacja dzwonekowa.

Instalację sygnalizacji wejściowej do mieszkań projektuje się przewodem YDY2x1,5mm² pod tynkiem – zasilanie z obwodu oświetleniowego mieszkań.

Dzwonek zasilany napięciem 230V należy umieścić na ścianie w hallu mieszkaniowym, a przycisk dzwonekowy zamontować przy drzwiach wejściowych na wys. 1,4m od podłogi.

6. Instalacje teletechniczne.

Dla potrzeb łączności telefonicznej należy wykonać przyłącze telefoniczne (zgodnie z warunkami wydanymi przez operatora telefonicznego) kablem XzTKMXpw 21x4x0,5mm² dla każdej klatki oddzielnie. Kabel połączyć ze skrzynką telefoniczną (głowicą) zamontowaną w wydzielonej wnęce w rozdzielni głównej TG.

Skrzynkę telefoniczną montuje operator telefoni kablowej z którą Inwestor/Użytkownik podpisze umowę.

Przyłączenie do sieci telefonicznej wykona Wykonawca robót w porozumieniu i pod nadzorem operatora sieci telefonicznej. Aparaty telefoniczne dostarcza Inwestor lub montuje Użytkownik.

Dla potrzeb instalacji przyzywowej w budynku należy przewidzieć zainstalowanie domofonu z modułem podstawowym oraz kasetą zainstalowaną przy drzwiach wejściowych do każdej klatki schodowej .

Dla zainstalowania urządzeń, osprzętu i przewodów zbiorczych telewizji kablowej przygotować trasy i rurki instalacyjne z okablowaniem.

W tablicy głównej TG na parterze zamontować wzmacniacz RTV w obudowie teletechnicznej zaznaczonej na rysunkach wraz z gniazdami wtyczkowymi 2-biegunowymi 10A/Z szczelnymi nt.

Od wzmacniacza RTV wykonać instalację telewizji kablowej do poszczególnych pomieszczeń.

W pomieszczeniach mieszkalnych na wysokości 0,25 m od podłogi należy osadzić puszki instalacyjne $\phi 55$ mm pt. W puszkach tych montowane będą gniazda odbiorcze anten radiofonicznych i telewizyjnych np. typu GAP-1F.

Montaż anten, wzmacniacza oraz podłączenie przewodów powinno wykonywać przedsiębiorstwo specjalistyczne.

7. Instalacja połączeń wyrównawczych.

Dla budynku zaprojektowano główną szynę wyrównawczą PE wykonaną bednarką FeZn20x3mm p/t którą należy połączyć z uziomem otokowym budynku.

Instalację miejscowej szyny wyrównawczej wykonać przewodami LgY6mm² i LdY16mm² w rurkach RL22 ułożonych pod tynkiem.

Do głównej szyny wyrównawczej podłączyć przewody ochronne PE we wszystkich tablicach mieszkaniowych, obudowy tych tablic, urządzenia i rurociągi sanitarne w piwnicy .

Do miejscowej szyny wyrównawczej należy podłączyć wszystkie metalowe obudowy urządzeń technologicznych, metalowe wanny i zlewozmywaki,; pozostałe urządzenia i rurociągi sanitarne; wodne i centralnego ogrzewania, metalowe kanały wentylacyjne.

Szynę PE należy uziemić podłączając ją taśmą stalową ocynkowaną FeZn 25x4mm do projektowanego uziomu otokowego. Połączenia z rurami wykonać na typowe objemki z bednarki stalowej ocynkowanej z zaciskiem śrubowym, a inne przez przykręcenie lub przyspawanie płaskownika.

8. Ochrona dodatkowa od porażeń.

Ochrona przed dotykiem bezpośrednim

Dla wszystkich urządzeń i instalacji elektrycznych projektuje się ochronę za pomocą obudowy. Wymagany stopień dla obudów:

- w pomieszczeniach mieszkalnych, korytarzach ; IP20
- w kuchni, toaletach i łazienkach; IP44
- przy wszystkich umywalkach oraz w pomieszczeniach z natryskami IP44
- dla oświetlenie odpowiednio IP20, IP44, IP54 zgodnie z legendą opraw.

Na wszystkich obudowach urządzeń elektroenergetycznych i rozdzielnic elektrycznych należy umieścić tablicę bezpieczeństwa ostrzegawczą z tekstem:

„Nie dotykać! Urządzenie elektryczne”.

Ochrona przed dotykiem pośrednim

Jako ochronę przeciwporażeniową dodatkową przed porażeniem prądem elektrycznym zastosowano SAMOCZYNNE WYŁĄCZENIE ZASILANIA.

Należy zadbać o ciągłość elektryczną na połączeniach korytek lub drabinek i należy je objąć ochroną przed porażeniem prądem elektrycznym.

Ochronie podlegają wszystkie metalowe obudowy i korpusy urządzeń elektrycznych mogące znaleźć się pod napięciem.

Dla ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym w tablicach mieszkaniowych TM zastosowano wyłączniki różnicowoprądowe typu P304-25-30AC o prądzie różnicowym 30mA zabezpieczające obwody odbiorcze.

W projektowanej instalacji wszystkie gniazda wtyczkowe posiadają bolec ochronny, a urządzenia zacisk ochronny. Do połączenia pomiędzy bolcem lub zaciskiem i przewodem ochronnym PE na rozdzielnicy należy

wykorzystać trzecią lub piątą żyłę przewodu zasilającego gniazdo wtyczkowe lub inne urządzenie odbiorcze. Instalację wykonać starannie i zgodnie ze schematami.

Przewody ochronne PE doprowadzić należy również do wszystkich opraw oświetleniowych.

9. Ochrona przed przepięciami.

Od skutków bezpośrednich wyładowań atmosferycznych obiekt będzie chroniony instalacją piorunochronną. Natomiast od przepięć wtórnych i dla odprowadzenia dużych prądów piorunowych, zgodnie z normą PN-IEC 60364-4-443:199 (Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przed przepięciami. Ochrona przed przepięciami atmosferycznymi i łączeniowymi) zastosowano ochronę przepięciową dwustopniową:

Pierwszy stopień - odgromnik DEHNbloc M ograniczający przepięcia do poziomu maximum 2,5 kV zainstalowany obok złącza kablowego lub w złączu kablowym przy wejściu do budynku.

Drugi stopień - ochronnik DEHNquard 275T ograniczające przepięcia do poziomu maximum 1,5 kV zainstalowany w rozdzielnicy głównej TG dla obwodów odbiorczych i obwodu administracyjnego.

Ochronnik warystorowy, skutecznie likwiduje przepięcia pozostawiając niewielkie napięcie szczytkowe.

Ochronniki dobrano według katalogu firmy „DEHN”.

10. Instalacja odgromowa.

Instalacja odgromowa powinna być wykonana zgodnie z wymaganiami zawartymi w Polskich Normach PN/E-05003 i PN-IEC 61024 „Ochrona odgromowa obiektów budowlanych” i PN-IEC 61312 „Ochrona przed piorunowym impulsem elektromagnetycznym”, Warunkach Technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Zwody poziome na dachu wykonać drutem stalowym ocynkowanym o przekroju $\phi 8\text{mm}$ mocowanym na typowych uchwytach dystansowych do pokrycia dachu.

Wszystkie części wystające nad dach budynku należy podłączyć do projektowanej instalacji odgromowej na typowe zaciski względnie lutowanie lub spawanie, przy czym długość spawu powinna wynosić minimum 10mm.

Zwody pionowe wykonane drutem stalowym ocynkowanym $\phi 8\text{ mm}$ należy układać w rurkach RL22 pod ociepleniem budynku, bezpośrednio na tynku, do wysokości złącz kontrolnych ZK. Górną część zwodów pionowych należy wykonać w taki sposób aby uniemożliwić dostawanie się wody do środka np. przez wygięcie rurek lub montaż odpowiednich kolanek. Szczegóły montażu należy ustalić z inspektorem nadzoru.

Przed wykonaniem ocieplenia budynku należy zamontować instalację odgromową, zwody pionowe w rurkach PCV.

Złącza kontrolne zamontować w specjalnych puszkach podtynkowych na wysokości 1,2m od poziomu terenu. Przewody odprowadzające należy chronić od uszkodzeń mechanicznych na wysokości 0,2 m pod i 1,4 m nad ziemią kątownikiem stalowym 35x35x3mm.

Uziom instalacji odgromowej zaprojektowano jako otokowy wykonany taśmą stalową ocynkowaną 25x4 mm ułożoną w ziemi na głębokości 0,6 m i w odległości minimum 1,5 m od fundamentów budynku.

Przewody odprowadzające łączyć z uziomem przez spawanie. Miejsca połączeń zabezpieczyć przed korozją zalewając je masą asfaltową.

Rezystancja uziomu nie może przekroczyć 10 Ω . W przypadku nie uzyskania wymaganej rezystancji należy na narożach budynku ułożyć dodatkową taśmę stalową ocynkowaną 25x4mm lub wykonać dodatkowe uziomy pionowe z pręta stalowego $\phi 20\text{mm}$. Wszystkie metalowe rurociągi przebiegające w odległości do 2m od tego uziomu należy do niego przyłączyć. Po wykonaniu instalacji należy przeprowadzić pomiary ciągłości i rezystancji uziomu. Wyniki pomiarów wpisać do książki-metryki urządzenia odgromowego, a książkę przekazać Inwestorowi.

Odległość kabli od uziomu nie może być mniejsza niż 1m. Jeżeli zachowanie wymaganej odległości jest niemożliwe należy w miejscu zbliżenia lub skrzyżowania ułożyć przegrodę (niehigroskopijną) o grubości ścianki minimum 5 mm (np. płyta lub rura winidurowa), tak aby najmniejsza odległość między uziomem, a kablem mierzona w ziemi wokół przegrody, nie przekraczała 1 m.

11. Oświetlenie terenu.

Na słupach oświetleniowych L1 do L6, wysokości 4m, zamontować oprawy parkowe o mocy 150W.

Zasilanie oświetlenia wykonać przelotowo przez każdy słup należący do jednego obwodu, kablem YAKYżo 3x16mm². Lamy należy zasilić z obwodu administracyjnego budynku mieszkalnego.

Każdą oprawę zabezpieczyć wyłącznikiem nadprądowym S301C6 zamontowanym na typowej tabliczce bezpiecznikowej umieszczonej we wnęce słupa.

Sterowanie oświetleniem zaprojektowano jako samoczynne wyłącznikiem zmierzchowym z czujnikiem fotoelektrycznym w oraz ręcznie wyłącznikami klawiszowymi zamontowanymi w tablicy administracyjnej TAL.

Czujnik fotoelektryczny instalować na wysokości około 3m od poziomu terenu. Słupy oświetleniowe należy zabezpieczyć antykorozyjnie poprzez cynkowanie ogniowe i dodatkowe lakierowanie, kolor lakieru szary RAL7035. Fundamenty słupów należy osadzać 10cm poniżej poziomu gruntu. Wszystkie słupy należy uziemić bednarką stalową ocynkowaną FeZn 25x4mm długości ok. 2m lub uziomami pionowymi z pręta metalowego ocynkowanego FeZn Φ 20mm długości 2m. Rezystancja uziemienia słupów oświetleniowych nie może przekraczać $R=30\Omega$.

12. Układanie kabli w ziemi.

Przy układaniu kabli należy uwzględnić konstrukcję obiektów budowlanych oraz zapewnić bezkolizyjność z innymi instalacjami. Trasa instalacji powinna być przejrzysta, prosta i dostępna dla prawidłowej konserwacji i remontów. Wskazane jest aby trasa w miejscach charakterystycznych jak: pobocze drogi, chodnika, placów manewrowych, równoległe do nich były w odległościach zgodnych z normą N SEP-E-004

„Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa”. Kable na całej trasie prowadzić w odległości min. 0,5 m od budynków i ogrodzenia. W miejscach krzyżowania się kabli z drogami, kanałami c.o., itp. wykonać przepusty i osłony z rur zgodnie z opisem na rysunkach.

Typ kabla i sposób jego ułożenia powinien być dostosowany do warunków środowiskowych występujących na planowanych trasach linii kablowych. Przy układaniu kabla należy kierować się instrukcją i kartą katalogową kabla, zawierającą sposób układania i warunki w jakich można układać dany kabel.

Szerokość rowów kablowych zależy przede wszystkim od liczby i rodzaju kabli układanych w rowie, ale w zasadzie nie powinna być mniejsza niż 40cm. Dopuszczane jest wykonywanie rowów o szerokości 30cm, ale tylko wówczas, gdy głębokość rowu nie przekracza 60cm.

Zmiana trasy linii kablowej powinna mieć kształt łuku, o nominalnym promieniu zawartym w karcie katalogowej (instrukcji montażu) danego kabla. Szerokość rowy na łuku może być taka sama jak na prostym odcinku. Głębokość rowu kablowego zależy od rodzaju, napięcia i przeznaczenia kabla oraz miejsca jego ułożenia.

Zabrania się układania kabli i przewodów bezpośrednio w betonie, w warstwie wyrównawczej podłogi w złączach płyt itp. bez stosowania osłon w postaci rur.

Kabli nie należy układać jeżeli temperatura przewodu jest niższa 0^o

Dopuszcza się układanie przewodu w temperaturze niższej niż -10^o pod warunkiem uprzedniego ogrzewania przewodu na całej jego długości do odpowiedniej temperatury, tak aby w czasie układania temperatura przewodu nie była niższa od najniższej dopuszczalnej.

Przed ułożeniem kabli należy sprawdzić prawidłowość wykonania: rowów, wykopów i podkopów, bloków i rur kablowych, studzienek, kanałów i tuneli. Ponadto należy skontrolować stan zabezpieczeń wykopów i rowów (bariery, pomosty, oznakowania).

Rowy i wykopy dla kabli energetycznych mogą być wykonywane ręcznie lub mechanicznie. Sposób wykonania prac ziemnych wybiera wykonawca w zależności od rodzaju gruntu jego spójności i struktury. Kabel wprowadzony do rozdzielni elektrycznej TG/TAL powinien mieć nadwyżkę długości niezbędną do wykonania połączeń. Przewód neutralny powinien być nieco dłuższy niż przewody fazowe, zagięcia i łuki w płaszczyźnie przewodu powinny być łagodne, podłoże do układania na nim przewodów powinno być gładkie. Kable energetyczne należy układać w wykopie na głębokości 0,6m w warstwie piasku o grubości 15cm i przykryć je folią koloru. Grubość folii powinna wynosić co najmniej 0,5 mm, a jej szerokość nie mniejsza niż 30 cm. Trasę projektowanych kabli pokazano na planie zagospodarowania. Kable oraz trasy kabli należy oznakować zgodnie z przepisami (opaski kablowe, słupki). Naruszone nawierzchnie dróg, chodników oraz terenów zielonych należy po zakończeniu prac przywrócić do pierwotnego stanu.

13. Uwagi końcowe

Przy układaniu instalacji elektrycznej w budynku należy postępować zgodnie z ustawą z dn. 7.07.1994r – Prawo Budowlane /Dz. U. Nr 89, poz. 415 z późniejszymi zmianami/oraz ustawą z dn. 7.07.1994r o zagospodarowaniu przestrzennym/ Dz. U. nr 89, poz. 415 z późniejszymi zmianami /oraz aktami wykonawczymi dotyczącymi w/w ustaw/.

Instalacje elektryczne winny być ułożone zgodnie z odpowiednimi arkuszami normy PN- IEC 60364-5-56:1999, PN-IEC 60364-7-702:1999, PN-IEC 60364-4 a także zgodnie z normami PN-84/ E-02033, PN-EN 1838: 2005, PN-EN 50172: 2005, PN/E-05003 i PN- IEC 61024 i PN-IEC 61312 oraz rozporządzeniem Min. Spraw Wewnętrznych z dn. 3.11.1992 r. Dz. U. nr 92, poz. 460 i szczegółowymi normami i wytycznymi branżowymi.

Zastosowany osprzęt instalacyjny musi posiadać certyfikat B Biura i Badań ds. Jakości lub znak CE. Projekt instalacji elektrycznych należy rozpatrywać razem z projektami; technologicznym, architektonicznym i sanitarnym, aby uniknąć kolizji oraz doprowadzić zasilanie do miejsc w których będą zamontowane i postawione urządzenia elektryczne .

1. Dla wszystkich części instalacji należy dostarczyć instrukcje transportu, magazynowania, budowy, obsługi, eksploatacji i konserwacji.

2. Wszystkie instrukcje, protokoły pomiarowe, wydruki obliczeniowe, dokumenty odbiorcze itp. muszą być sporządzone w języku polskim.
3. Do wszystkich oryginalnych certyfikatów lub deklaracji zgodności wyrobów pochodzących z państw Unii Europejskiej musi być dołączone polskie tłumaczenie.
4. Wszystkie teksty i oznaczenia na aparatach mające znaczenie dla ich obsługi oraz bezpieczeństwa urządzeń i użytkowników muszą być w języku polskim lub oznakowane symbolami ujętymi w Polskich Normach.
5. Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać co najmniej schematy zasadnicze, schematy przewodowania, plany instalacji, instalację uziemiającą i sieć kablową. Schematy, plany, rysunki powinny być wykonane zgodnie z wymaganiami Polskich Norm dotyczących przygotowania dokumentów stosowanych w elektrotechnice i z zastosowaniem symboli ujętych w Polskich Normach.
6. Dla wszystkich rozdzielnic, sterownic i tablic powinny być dostarczone protokoły z badań wyrobu
7. Pomiar i badania odbiorcze należy wykonać według wymagań przedstawionych w PN-E-04700:1998, PN-IEC 60364-6-61:2000, PN-IEC 61024-1:2001 i PN-IEC 61024-1-2:2002 oraz norm przedmiotowych dotyczących poszczególnych wyrobów i instalacji.

OCHRONA ŚRODOWISKA, OCHRONA P.POŻ:

1. Ochrona środowiska;

1.1. Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków.

Budynek jest podłączony do miejskiej sieci wodociągowej i sanitarnej.

1.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.

Emisja zanieczyszczeń gazowych nie będzie przekraczała wartości dopuszczalnych podanych w normach szczegółowych.

1.3. Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów.

Wytwarzane odpady będą odpadami gospodarczymi. Przewiduje się, że ich ilość nie powinna przekroczyć 150 kg w ciągu tygodnia. Odpady będą składowane w pojemniku zlokalizowanym w wydzielonym pomieszczeniu w budynku gospodarczym.

1.4. Emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.

W projektowanej inwestycji nie projektuje się urządzeń mogących powodować powyższe zakłócenia;

1.5. Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne;

Projektowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływała na środowisko przyrodnicze, w tym na powierzchnię ziemi, glebę, drzewostan wody powierzchniowe i podziemne.

2. Ochrona p.poż.;

2.1. Powierzchni, wysokość i liczba kondygnacji;

Projektowany budynek mieszkalny składa się z trzech kondygnacji i poddasza użytkowego. Wysokości pomieszczeń w świetle wynosi 2,58 m. Wysokość budynku wynosi 15,07 m. Projektowany budynek gospodarczy składa się z jednej kondygnacji. Wysokość pomieszczeń w świetle wynosi 2,6 m. Wysokość budynku wynosi 3,2 m.

2.2. Odległość od obiektów sąsiadujących;

Projektowane budynki- mieszkalny oraz gospodarczy są obiektami wolnostojącymi. Usytuowanie budynków oraz odległości od granicy działki podano w projekcie zagospodarowania terenu.

2.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych;

Nie występują.

2.4. Gęstość obciążenia ogniowego;

W pomieszczeniach technicznych i gospodarczych nie przekracza $Q < 500$.

2.5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób w poszczególnych pomieszczeniach i na każdej kondygnacji;

Budynek zalicza się do kategorii ZLIV. Przewiduje się, że w budynku może przebywać na stałe około 80 osób.

2.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych;

Nie występuje.

2.7. Podział obiektu na strefy pożarowe;

W budynku projektowanym znajduje się jedna strefa pożarowa ZLIV.

2.8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych;

2.8.1 Budynke mieszkalny

Wymagana i projektowana klasa odporności ogniowej elementów budowlanych - D. W projekcie zastosowano wyłącznie materiały niepalne.

Charakterystyka pożarowa elementów budynku:

- konstrukcja główna nośna - R30;
- konstrukcja dachu - nie stawia się;
- strop REI30;
- ściana zewnętrzna EI30;
- ściana wewnętrzna - nie stawia się;
- przekrycie dachu - nie stawia się;

2.8.2. Budynek gospodarczy

Zgodnie z WT § 212 określającym klasy odporności pożarowej budynków i § 213 klasy odporności pożarowej budynków oraz §213 pkt. 2a (zmniejszenie odporności ogniowej) nie dotyczą budynków wolnostojących do dwóch kondygnacji nadziemnych włącznie o kubaturze do 1500 m³ przeznaczonych do celów turystyki i wypoczynku.

Ze względów warunków ochrony przeciwpożarowej, zgodnie z WT §213 pkt. 2a , kubatura brutto projektowanego budynku wynosi 214,75 m³ i nie przekracza 1500 m³.

2.9. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne;

Ze wszystkich pomieszczeń, w których mogą przebywać ludzie zapewniono bezpieczne wyjście na zewnątrz. Długości dróg ewakuacyjnych w budynku nie przekraczają wielkości dopuszczalnych.

2.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej;

Zabezpieczenia przeciwpożarowe instalacji zaprojektowano zgodnie z obowiązującymi normami. Budynek chroniony jest przed skutkami wyładowań atmosferycznych poprzez instalację odgromową wg projektu instalacji elektrycznych. Zgodnie z nim instalacja składa się z przewodów odprowadzających pionowych na ścianach i uziomu otokowego. Przy wejściach do budynku zaprojektowano główny wyłącznik prądu p.poż.

2.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie, dostosowany do wynikających wymagań z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, a w szczególności: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych;

W budynku nie ma obowiązku projektować stałych urządzeń przeciwpożarowych.

2.12. Wyposażenie w gaśnice;

W budynku zaopatrzenie obiektów w sprzęt i urządzenia przeciwpożarowe przewidziano zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2.13. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru;

Do gaszenia zewnętrznego pożaru będzie służył zewnętrzny hydrant pożarowy nadziemny HP80s, zlokalizowany przy drodze. Wydajność hydrantu zewnętrznego wynosi 10 dm³/s;

2.14. Drogi pożarowe;

Dojazd pożarowy zapewniono z ulicy Popieluszki.

CHARKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU:

1. Charakterystyka energetyczna obiektu;

1.1. Bilans mocy urządzeń elektrycznych oraz urządzeń zużywających inne rodzaje energii, stanowiących jego stałe wyposażenie budowlano-instalacyjne, z wydzieleniem mocy urządzeń służących do celów technologicznych związanych z przeznaczeniem budynku;

ZESTAWIENIE MOCY ELEKTRYCZNEJ DLA ZESPOŁU BUDYNKÓW JEDNORODZINNYCH W ŚWIĘTEJ KATARZYŃCIE:

urządzenia	P _i	ilość	∑ P _i	k _j	P _s
	kW	szt.	kW	-	kW
1	2	3	4	5	6
Oświetlenie	2,5	6	15,0	0,5	7,5
Gniazda ogólne	3,0	6	18,0	0,5	9,0
Gniazda w łazienkach	1,5	6	9,0	0,5	4,5
Gniazda w garażach	2,0	6	12,0	0,4	4,8
Gniazda w kuchni	4,0	6	24,0	0,4	9,6
				razem:	35,5

P_s = 35,5 kW

1.2. W przypadku budynku wyposażonego w instalacje grzewcze, wentylacyjne, klimatyzacyjne lub chłodnicze – właściwości cieplne przegród zewnętrznych w tym ścian pełnych oraz drzwi, wrót, a także przegród przezroczystych i innych;

1.2.1. Posadzki:

symbol	typ	materiały	R _T ; U _k
P1	Posadzka na gruncie	Płyta betonowa gr. 25cm ocieplona styropianem gr. 5 cm	R _T =4,190; U _k =0,24

1.2.2. Ściany zewnętrzne:

symbol	typ	Materiały	Współczynnik U _k
SZ1	Ściana zewnętrzna	Ściana jednowarstwowa z betonu komórkowego o gr. 36,5 cm	U _k =0,39 < U _{kmax} =0,5

1.2.3. Dachy i stropodachy:

symbol	typ	Materiały	Współczynnik U _k
D1	Dach stromy	Dach stromy ocieplony wełną mineralną grubości 20 cm	U _k =0,28 < U _{kmax} =0,3

symbol	typ	Materiały	Współczynnik U _k
D2	Stropodach	Stropodach żelbetowy ocieplony 20 cm styropianu	U _k =0,28 < U _{kmax} =0,3

symbol	typ	Materiały	Współczynnik U _k
P3	Stropodach	Stropodach żelbetowy nad garażem ocieplony 18 cm styropianu	U _k =0,29 < U _{kmax} =0,3

1.2.4. Stolarka okienna i drzwiowa:

symbol	typ	Materiały	Współczynnik U _k
O	Stolarka okienna	Drewno klejone	U _k =1,1 < U _{kmax} =2,6

DZ	Stołarka drzwiowa	Drewno klejone	Uk=1,1 < Ukmax=2,6
----	-------------------	----------------	--------------------

1.3. Parametry sprawności energetycznej instalacji grzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych lub chłodniczych oraz innych urządzeń mających wpływ na gospodarkę energetyczną obiektu budowlanego;

W zaprojektowanym budynku wykorzystano do celów grzewczych, klimatyzacyjnych oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej urządzenia gazowe o najwyższej klasie energooszczędności oraz wysokich sprawnościach.

1.4. Dane wykazujące, że przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania budowlane i instalacyjne spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii zawarte w przepisach techniczno-budowlanych;

Dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego i zamieszkania zbiorowego wymagania określone w §328 uznaje się za spełnione, jeżeli wartość wskaźnika E, określającego obliczeniowe zapotrzebowanie na energię końcową (ciepło) do ogrzewania budynku w sezonie grzewczym, wyrażone ilością energii przypadającej w ciągu roku na 1m³ kubatury ogrzewanej części budynku jest mniejsza od wartości granicznej E₀.

$$E < E_0$$

$$E_0 = 26,6 + 12A/V = 26,6 + 12 \cdot 0,87 = 37,04$$

$$E = 33,77 < E_0 = 37,04$$

1.4.1. Stolarka okienna i drzwiowa:

$$U_k = 1,10 < U_k(\max) = 2,60$$

1.5. W stosunku do budynku o powierzchni użytkowej, większej niż 1000 m², określonej zgodnie z polskimi normami dotyczącymi właściwości użytkowych w budownictwie oraz określania i obliczania wskaźników powierzchniowych i kubaturowych – analizę możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym, odnawialnych źródeł energii, takich jak: energia geotermalna, energia promieniowania słonecznego, energia wiatru, a także możliwości zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepła oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia przegród, jeżeli ich odwzorowanie nie było wystarczające na rysunkach,

Po szczegółowej analizie w obiekcie istnieje możliwość zamontowania i wpięcia do instalacji c.o. i ciepłej wody 27 kolektorów próżniowych z przepływem bezpośrednim Vitosol 200-T o powierzchni 3m² z 30-rurkami każdy.

Opis kolektorów:

Kolektory Vitosol 200-T przystosowane są do montażu na dachach.

Próżnia w szklanych rurach zapewnia najlepszą z możliwych izolację cieplną; straty ciepła przez konwekcję pomiędzy rurą szklaną a płytą absorbera są zredukowane do minimum.

Każda rura próżniowa zintegrowana jest z płytą absorbera z miedzi z powłok Sol-Titan. Powłoka ta zapewnia wysoką absorpcję promieniowania słonecznego i niewielką emisję promieniowania cieplnego.

Przy płycie absorbera zabudowano wymiennik ciepła w postaci dwóch współosiowych rurek, z bezpośrednim przepływem czynnika grzewczego. Czynnik grzewczy pobiera ciepło z absorbera poprzez rurę wymiennika ciepła. Końcówka rury wymiennika ciepła mieści się w rurze rozdzielacza.

Aby optymalnie wykorzystać energię słoneczną, rurki próżniowe mocowane są w sposób obrotowy : umożliwia to optymalne ustawienie absorbera w stronę Słońca.

Zalety:

- wysoko wydajny rurowy kolektor próżniowy z przepływem bezpośrednim zapewnia wysoki stopień wykorzystania energii słonecznej,
 - uniwersalne zastosowanie dzięki możliwości montażu w pozycji zarówno pionowej jak i poziomej na dachach i elewacjach,
 - zintegrowane w rurach próżniowych niewrażliwe na zabrudzenia powierzchnie absorberów,
 - rury próżniowe można w optymalny sposób obracać w stronę słońca maksymalizując w ten sposób wykorzystania energii,
 - bardzo skuteczna izolacja cieplna kolektora minimalizuje straty ciepła,
- Instalacja solarna składa się z następujących elementów :
- 18 kolektorów próżniowych Vitosol 200-T,

- zasobnik wody o pojemności 750l, Vitocell 100-L,
- dwa zbiorniki buforowe o pojemności 2000l każdy, firmy REFLEX,
- wymiennik ładujący SECESPOL typ LB31-140,
- wymiennik rozładujący LB47-100,
- rozdzielacz Solar – Divicon P S 20,
- regulator Vitosolic 200 typ S D 4.

Przeanalizowano możliwość montażu 9 baterii kolektorów słonecznych. W każdej baterii zaprojektowano 3 sztuki kolektorów.

Rury łączące poszczególne baterie kolektorów słonecznych należy wykonać z rur stalowych, zaizolować wełną mineralną oraz owinać płaszczem z blachy ocynkowanej.

Przewody instalacji solarnej należy zaizolować izolacją wysokotemperaturową, np. Armacell, która odporna jest na temperaturę do 150 stopni.

Instalację solarną należy napełnić glikolem o stężeniu 40%.

Przewody rozprowadzające na poziomie drugiego piętra należy prowadzić ponad sufitem podwieszanym.

Przewody zbiorcze, które doprowadzają czynnik grzewczy do poziomu piwnicy poprowadzić w bruzdzie ściennej – zaizolować.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA:

A. Strona tytułowa:

1. Nazwa i adres obiektu budowlanego:

Budynek komunalny w Kątach Wrocławskich; dz. nr 100/1, 96/4; Kąty Wrocławskie;

2. Imię i nazwisko inwestora oraz jego adres:

Urząd Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie; Rynek - Ratusz 1; 55-080 Kąty Wrocławskie;

3. Imię i nazwisko oraz adres projektanta sporządzającego informację:

mgr inż. arch. Sebastian Stanisławski, ul. Ciepła 15a/27, 50-524 Wrocław;

B. Część opisowa zawiera:

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych robót.

Zakres prac ustalić na podstawie opracowanego projektu oraz uzgodnień z wykonawcą i inwestorem.

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego obejmuje:

- wydzielenie obszaru robót;
- roboty ziemne;
- roboty tynkarskie i malarskie;
- roboty stolarskie;
- roboty izolacyjne, antykorozyjne i dekarские;
- roboty ślusarskie;
- roboty murowe;
- roboty zbrojarskie, betonowe i żelbetowe;
- roboty wykończeniowe;

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na działce znajdują się budynki garażowe.

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- miejsce składowania materiałów budowlanych;
- trasy dojazdowe do placu budowy;

4. Przewidywane zagrożenia występujące w czasie realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia; .

- wejście na teren budowy osób postronnych;
- wyrócenie się źle ułożonej sterty materiałów budowlanych;
- porażenie prądem;
- wpadnięcie do otworu w wykopie;
- wyrócenie się niezabezpieczonego rusztowania;
- uszkodzenie ciała spadającym przedmiotem z wysokości;
- upadek z wysokości;

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Przed przystąpieniem do realizacji kierownik budowy zobowiązany jest do sporządzenia planu BIOZ.

W szczególności w planie „BIOZ” należy określić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002r:

- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby,

Opracowanie winno uwzględniać wymogi zawarte w rozdziale 6 „prace szczególnie niebezpieczne” Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997r. wraz z późniejszymi zmianami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 11.06.2002r

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybka ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- wydzielenie obszaru robót budowlanych powinno być tak wykonane, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi;
 - miejsca składowania materiałów budowlanych i urządzeń technicznych powinny być wykonane w sposób zabezpieczający przed możliwością wyrócenia, zsunięcia lub rozsunięcia się składowanych materiałów i elementów;
 - przy składowaniu materiałów odległość stosów nie powinna być mniejsza niż 0,75 m od ścian;
 - materiały powinny być składowane w miejscu wyrównanym do poziomu;
 - materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2m, dostosowane do rodzaju i wytrzymałości tych materiałów;
 - stosy materiałów workowanych powinny być układane krzyżowo i nie przekraczać 10 warstw
- miejsca niebezpieczne, w których istnieje możliwość spadania z góry przedmiotów lub materiałów, należy oznakować i ogrodzić poręczami oraz zabezpieczyć daszkami ochronnymi. Strefa niebezpieczna nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty lub materiały; jednak nie mniej niż 6 m. Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m od terenu lub poziomu podłogi i ze spadkiem 45 procent w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i dostatecznie wytrzymałe na przebicie przez spadające przedmioty;
- skrzynki rozdzielcze prądu do zasilania urządzeń mechanicznych na terenie prac budowlanych powinny być zabezpieczone przed dostępem osób niepowołanych. Skrzynki te powinny być tak rozmieszczone, aby odległość od urządzeń zasilanych była jak najkrótsza i nie większa niż 50 m. Urządzenia elektryczne powinny być wykonane, utrzymywane i eksploatowane, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Prace związane z podłączeniem, badaniem, konserwacją i naprawą urządzeń elektrycznych powinny być wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia;
 - rusztowania typowe powinny być wykonane zgodnie z wymaganiami norm. Rusztowania nietypowe powinny być wykonane zgodnie z projektem. Rusztowania inwentaryzowane powinny być zaopatrzone w atest wytwórni, a ich montaż powinien być dokonywany zgodnie z instrukcją producenta. Pracownicy zatrudnieni przy ustawianiu i rozbiorce rusztowań powinni być przeszkoleni w zakresie wykonywania danego rodzaju rusztowań;
 - przy wykonywaniu robót na wysokości, pracownicy powinni być zabezpieczeni pasami ochronnymi z linką umocowaną do stałych elementów konstrukcji budowli lub wznoszonych (rozbieranych) rusztowań. Podłoże (grunt, konstrukcja, itp.), na którym ustawia się rusztowanie, powinno zapewniać stabilność, mieć zapewnione stałe odwodnienie oraz odpływ wód opadowych od budynku. Rusztowanie należy odpowiednio zakotwić. Prace na rusztowaniach należy przerwać podczas gęstej mgły, opadów deszczu, śniegu, w czasie burzy lub wiatru o prędkości przekraczającej 10 m/s;
 - zrzucanie materiałów, narzędzi i innych przedmiotów z wysokości jest zabronione. Materiały składowane na dachu należy zabezpieczyć przed spadnięciem;
 - wykonywanie robót murowych i tynkowych z drabin przystawnych jest zabronione;
 - przy wykonywaniu pokrycia dachu w pobliżu krawędzi należy zabezpieczyć pracownika za pomocą pasa ochronnego z linką zamocowaną do stałych części konstrukcji obiektu;

7. Kontrola narażenia i środki ochrony indywidualnej:

- Ochrona układu oddechowego - wg przepisów polskich (pkt. 15), jeśli poziom zapylenia przekracza limity, tzn. wartości NDS przekraczają 2 mg/m³ dla pyłu całkowitego i 1 wł./cm³ dla włókien respirabilnych, należy stosować pół maseczki filtrujące lub maski przeciwpyłowe
- Ochrona rąk - należy stosować odpowiednie rękawice, a przed ich nałożeniem starannie umyć i wysuszyć ręce, tak by usunąć włókna.
- Ochrona oczu - przy intensywnym pyleniu stosować okulary ochronne.
- Ochrona skóry - aby przeciwdziałać ewentualnym podrażnieniom, najlepiej nosić jednocześnie luźną odzież ochronną z długimi rękawami i nogawkami. Zalecane jest również stosowanie okrycia głowy. W przestrzeni stropodachu należy używać kasku ochronnego. Po zakończeniu wykonywania prac w silnie pyłącym otoczeniu, zaleca się kąpiel oraz zmianę odzieży.

8. Ogólne przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu dociepleń stropodachów wentylowanych:

- W przestrzeni stropodachów o zawartości tlenu poniżej 18% nie powinno się prowadzić prac,
- Prace powinny wykonywać się w zespołach dwuosobowych, aby zapewnić właściwą asekurację,
- Drogi ewakuacyjne nie mogą przekraczać 30 m,
- Zapewnić dostateczne doświetlenie latarkami lub lampami przenośnymi o napięciu do 24V,

9. Magazynowanie materiałów

- zabezpieczenie produktów przed zniszczeniem i wpływami atmosferycznymi,
- przechowywać w oryginalnych opakowaniach, szczelnie zamkniętych,
- zabezpieczenie towaru przed przesuwaniem i uszkodzeniami mechanicznymi,

- rozpakować na miejscu montażu, bezpośrednio przed użyciem,
- miejsce pracy utrzymywać w czystości, opakowania wyrzucać do worków lub kontenerów,
- zapewnić dobrą wentylację.

**CZĘŚĆ RYSUNKOWA
ARCHITEKTURA**

**CZĘŚĆ RYSUNKOWA
KONSTRUKCJA**

CZĘŚĆ RYSUNKOWA
INSTALACJE SANITARNE

CZĘŚĆ RYSUNKOWA
INSTALACJE ELEKTRYCZNE