



ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ SP. Z O.O.

55-080 KĄTY WROCŁAWSKIE UL. 1-GO MAJA 26 B

TEL. (071) 3-166-167, 3-166-168, FAX (071) 3-166-512 www.zgk-katy.pl

Kąty Wrocławskie 2009- 10-02

ZGK/ 2887 /2009

**Gmina Kąty Wrocławskie
Rynek – Ratusz 1
55-080 Kąty Wrocławskie**

**Warunki techniczne przyłączenia nieruchomości w Kątach Wrocławskich
dz. 100/1, 96/2 AM-7 do sieci kanalizacji sanitarnej**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 15-09-2009 r. Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. w Kątach Wrocławskich podaje warunki przyłączenia instalacji kanalizacji sanitarnej budynku komunalnego na działkach nr 100/1, 96/2 AM-7 w Kątach Wrocławskich gm. Kąty Wrocławskie:

1. Projekt budowlany wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa budowlanego (Dz. U. 2006 Nr 156 poz. 1118, z późn. zm.) oraz z warunkami technicznymi wykonania i odbioru sieci i instalacji wod - kan tom II
2. Zaprojektować przyłącze kanalizacji tłocznej z rur PE-HD dn.75 łączonych poprzez zgrzewanie.
3. Przyłącze wprowadzić do sieci kanalizacyjnej dn. 300 w ul. Nowowiejskiej poprzez studzienkę rozprężną, a następnie rewizyjną zamontowaną na sieci
4. Przyłącze prowadzić wzdłuż granicy dz. 110/1 i dz. 99
5. Przyłącze kanalizacji tłocznej zakończyć indywidualną przepompownią ścieków usytuowaną na terenie posesji
6. Przepompownia powinna być zaprojektowana zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz z wytycznymi załączonymi do warunków.
7. Do przepompowni ścieków wprowadzić główny przewód grawitacyjny odpływowy z budynku.
8. Przewód grawitacyjny wykonać rur dn.200 PVC łączonych na uszczelki
9. Ustala się granice technicznej, eksploatacyjnej i prawnej odpowiedzialności ZGK na projektowanej studzience na sieci kanalizacyjnej w ul. Nowowiejskiej, przewód kanalizacji tłocznej, przepompownia ścieków należą do właściciela działki.
10. Zabrania się podłączenia rur odprowadzających wody deszczowe, drenażu odwadniającego, gnojowicy z budynków inwentarskich oraz zrzucania do kanalizacji twardego osadu, piasku, żwiru, obierzyn, kości, skorup, włosów, waty itp.
11. Projekt budowlany należy uzgodnić w ZGK Sp. z o. o. w Kątach Wrocławskich (w przypadku odprowadzania ścieków innych niż socjalno – bytowe przedłożyć opis działalności, źródła powstawania ścieków, urządzeń podczyszczających)

12. Wykonanie przyłącza niezgodnie z przepisami prawa może skutkować odcięciem odpływu ścieków
13. Włączenie przyłącza do istniejącej studzienki na sieci kanalizacyjnej zgłosić do ZGK Sp. z o.o.
14. Przed zasypaniem wykopu należy wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną, protokół robót zakrytych i zgłosić do odbioru w ZGK Sp. z o. o. w Kątach Wrocławskich.
15. Do odbioru należy dostarczyć:
 - Pozwolenie na budowę
 - Projekt powykonawczy z naniesionymi przez projektanta zmianami
 - Oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonanych prac z projektem
 - Mapę powykonawczą geodezyjną
 - Protokół wpięcia i odbioru odcinka kanalizacji ciśnieniowej, przepompowni ścieków
 - Protokół sprawdzenia wykonania podsypki i obsypki (podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego)
 - Badania zagęszczenia gruntu zasypki
 - Protokoły przekazania terenu użytkownikom w przypadku takiej konieczności
 - W przypadku braku nawierzchni utwardzonej warunkiem odbioru przyłącza jest odpowiednie zabezpieczenie uzbrojenia (włazy studni rewizyjnych obudową o wymiarach 2,0x2,0xm o gr. 0,3m) Jednocześnie rzędna terenu powinna odpowiadać rzędnym przewidzianym w projekcie drogowym lub projekcie małej architektury
 - Odbiór powinien być zorganizowany przez inwestora lub wykonawcę (przygotowanie i skompletowanie dokumentów, zorganizowanie pracy i zabezpieczenie bezpieczeństwa)
16. Odbiór ścieków może nastąpić po podpisaniu umowy o odbiór ścieków oraz odbiorze przyłącza przez ZGK Sp. z o.o.
17. Wartość wskaźników zanieczyszczeń w odprowadzanych ściekach powinna odpowiadać jakości ścieków odprowadzanych do kanalizacji określonych w Rozporządzeniu Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006r . (Dz. U. 2006r. Nr 136 poz.964), z dnia 14 lipca 2006r w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych.
18. Ilość odprowadzonych ścieków ustala się na podstawie wskazań wodomierza głównego zainstalowanego na przyłączy wodociągowym do nieruchomości.

Warunki techniczne ważne dwa lata od daty wystawienia.

Otrzymują :

1/ Adresat

2/ A-a

Dyrektor ds. Techniki i Rozwoju

Wiesław Jakób

Sprawę prowadzi:

Barbara Focht

tel.: 0-71 39 13 238



WYTYCZNE DO PROJEKTOWNIA PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW.

1. Proponowane pompy - Flygt, Jung Pumpen, Grundfos; KSB;

- wykonanie antykorozyjne;
- wirnik jednokanałowy z regulacją szczeliny osiowej;
- antyblokujący system wirnika;
- termostat uzwojenia;
- wejście kablowe do korpusu silnika z wtyczką;
- dopuszczany sucho bieg;
- komora olejowa silnika z gniazdem dla czujnika szczelności
- kabel zasilający w miejscu połączeń pozbawiony izolacji i zalany wodoszczelnym szczeliwem;
- mile widziany czujnik wilgoci;

2. Studnia z polimerobetonu odpornego na działanie środowiska korozyjnego:

- z kołnierzem antywyporowym;
- pokrywa szczelną ze stali nierdzewnej kwasoodpornej;
- drabinka ze stali nierdzewnej kwasoodpornej z profilem antypoślizgowym;
- poręcz włazowa stali nierdzewnej kwasoodpornej;
- stopy sprzęgające żeliwo sferoidalne;
- orurowanie ze stali nierdzewnej kwasoodpornej;
- prowadnice rurowe ze stali nierdzewnej kwasoodpornej, łańcuchy do pomp stal nierdzewna kwasoodporna;
- wentylacja mechaniczna z teleskopowym kanałem nawiewnym umożliwiającym wymianę powietrza przy dnie pompowni podczas konserwacji, czyszczenia przepompowni;
- przyłącze do płukania;
- wylot przewodu tłocznego z kołnierzem
- wszystkie połączenia kołnierzowe (nie dotyczy pomp ściekowych –stopy sprzęgające);
- elementy mocujące ze stali nierdzewnej kwasoodpornej;
- studnia separacyjna na piasek z osadnikiem o głębokości 60cm;
- kosz na wlocie do komory przepompowni na zanieczyszczenia pływające;
- zawór – zasuwa na wlocie ścieków do pompowni przed studnią separacyjną (możliwość zamknięcia dopływu ścieków do studni separacyjnej i komory przepompowni);
- woda z sieci wodociągowej;

W przypadku pompowni zbiorczych:

- przepompownia grodzona, teren wewnątrz ogrodzenia utwardzony;
- wyciągarka do pomp ściekowych
- droga dojazdowa;
- w przypadku zlokalizowania przepompowni przy komorze na kolektorze sanitarnym zaprojektować – wykonać przelew ścieków z komory przepompowni do komory na kolektorze sanitarnym w sytuacji awarii;

3. Urządzenia sterujące:

- sterownik mikroprocesorowy PLC (np. : Siemens, GE Fanuc, SAJA) wyposażony w panel operatorski, dodatkowy port komunikacyjny do podłączenia radiomodemu z możliwością podłączenia do sondy hydrostatycznej (4-20mA);
- możliwość współpracy z systemem wizualizacji typu SCADA;
- zabezpieczenie różnicoprądowe;
- zabezpieczenie przeciwprądowe dla każdej pompy;
- zabezpieczenie przeciwprzepięciowe klasy B+C;
- zabezpieczenie nadprądowe;
- zabezpieczenie podprądowe;
- zabezpieczenie termiczne;
- zabezpieczenie zaniku i asymetrii faz;
- układ rozruchu; bezpośredni;
- przełączniki trybu pracy : ręczna – 0, automatyczna (H – O – A);
- grzałka z termostatem;
- licznik czasu pracy pomp i liczniki liczby załączeń pomp;
- gniazdo do podłączenia agregatu prądotwórczego;
- listwa uziemiająca do podłączenia przewodów wyrównujących potencjały oraz uziemienia;
- gniazdo 230 i 400V;
- amperomierze
- softstar
- sonda hydrostatyczna 4-20 mA;
- sterowanie awaryjne zastępcze;
- czujnik pływakowy;
- sygnalizacja awarii świetlna i dźwiękowa;
- przyłącze do sygnalizacji przed włamaniem;
- ogrzewanie oraz podświetlenie szafki;
- szafa sterownicza wyposażona w radiomodem
- częstotliwość radiowa (449,1750 MHz)– pozwolenie radiowe ZRL/R/E/044/2009

Dobrać średnicę rurociągu tłocznego i rodzaj pomp w porozumieniu z projektantem sieci.

Dyrektor ds. Techniki i Rozwoju

Wiesław Jakob