

**STAROSTA POWIATU
WROCŁAWSKIEGO**

ul. Tadeusza Kościuszki 131, 50-440 Wrocław

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

SP-04366/AiB/MH/KW-7351/0802/1064/150/2010

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

ODPIS

Wrocław, dnia

04.05.2010 r.

(miejscowość i data)

DECYZJA NR 1106 / 2010

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 05.03.2010 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia

Gminie Kąty Wrocławskie, z siedz., ul. Rynek-Ratusz 1, 55-080 Kąty Wrocławskie,

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych¹⁾ budynku komunalnego (mieszkalnego wielorodzinnego), budynku gospodarczego wraz z placem parkingowym i drogą dojazdową, a także rozbiórkę części budynków gospodarczych z usytuowaniem inwestycji na działkach nr 100/3-6, 96/5-11 AM-7 w Kątach Wrocławskich

Kategoria obiektów – XIII, III, XXII, XXV

Autor projektu: arch. Sebastian Stanisławski,

uprawnienia Nr 04/03/DOIA w specjalności architektonicznej bez ograniczeń,

Nr DS-0963 na liście członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów,

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych;²⁾

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych;²⁾

3. Terminy rozbiórki:

— 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;²⁾

— 2) tymczasowych obiektów budowlanych;²⁾

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego (podstawa prawna - § 2 pkt 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego)²⁾

5. Inwestor jest zobowiązany:

1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;²⁾

2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.²⁾

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1. działki nr 96/5-11, 97, 99, 100/2-6, AM-15, obręb Kąty Wrocławskie, jednostka ewidencyjna Kąty Wrocławskie,

Uwaga: W celu realizacji przyłączy infrastruktury technicznej oraz budowy zjazdu należy wystąpić odrębnym wnioskiem.

UZASADNIENIE

W dniu 05.03.2009 r., Pan Sebastian Stanisławski, działając w imieniu Gminy Kąty Wrocławskie, złożył wniosek w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę budynku komunalnego (mieszkalnego wielorodzinnego), budynku gospodarczego wraz z placem parkingowym i drogą dojazdową, a także rozbiórkę części budynków gospodarczych z usytuowaniem inwestycji na

1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

2) Niepotrzebne skreślić.

działkach nr 100/3-6, 96/5-11 AM-7 w Kątach Wrocławskich.

Pismem z dnia 30.03.2010 r., tut. organ powiadomił strony i uczestników przedmiotowego postępowania o jego wszczęciu. Strony w trakcie postępowania nie wniosły uwag, ani nowych dowodów.

Mając na uwadze powyższe, wobec stwierdzenia zgodności przedłożonego projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie (uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich nr XXXII/254/96 z dnia 16.12.1996 r.), oraz obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, a także wobec spełnienia przez Inwestora wymagań określonych w art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

z up. STAROSTY

Beata Kopfi-Zurawska

Dyrektor

Wydziału Architektury i Budownictwa

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

.....
(potwierdzenie ostateczności decyzji)

Informacje dot. opłaty skarbowej:

Opłata skarbową: na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r., „o opłacie skarbowej” (Dz. U. nr 225 poz. 1635 tekst jednolity z późniejszymi zmianami).

- Inwestor zwolniony jest z opłaty skarbowej.²⁾
- pobrano opłatę skarbową w wysokości 694,00 – zł²⁾

Wykaz stron postępowania:

1. Pełnomocnik Gminy Kąty Wrocławskie – Pan Sebastian Stanisławski,
2. Pani Fryda Nowak,
3. Pan Paweł Nowak,
4. Pani Maria Nowak,
5. Pan Jan Piszczek,
6. Pani Teresa Piszczek,
7. Pan Artur Olesiak,
8. Pani Barbara Rydzka,
9. Pan Jacek Dudzic,
10. Pani Iwona Dudzic,
11. Zakład Gospodarki komunalnej i Mieszkaniowej w Kątach Wrocławskich,

Uczestnicy postępowania:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie, ul. Rynek Ratusz 1, 55-080 Kąty Wrocławskie
2. PINB w Powiecie Wrocławskim,
3. a/a

Sprawę prowadzi: Maciej Hano, Tel. 71 722-17-726

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾~~

1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

2) Niepotrzebne skreślić.