

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

Gmina Kąty Wrocławskie

ul. Rynek Ratusz 1

55-080 Kąty Wrocławskie

ogłasza przetarg nieograniczony na zadanie :

„PEŁNIENIE NADZORU INWESTORSKIEGO NA ZADANIU PN. BUDOWA BUDYNKU KOMUNALNEGO W KĄTACH WROCŁAWSKICH”

1. Przedmiot zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień CPV:
 - 71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego
 - 71541000-2 Usługi zarządzania projektem budowlanym
 - 71630000-3 Usługi kontroli i nadzoru technicznego
- 2.1 Przedmiotem niniejszego zamówienia jest usługa – pełnienia nadzoru inwestorskiego w pełnym zakresie nad realizacją zadania pn. „*Budowa budynku komunalnego w Kątach Wrocławskich*”, obejmującego organizację, nadzór i koordynację całości robót wynikających z umowy z wyłonionym Wykonawcą oraz czynności odbioru, rozliczenia częściowego i końcowego budowy.
Nadzór inwestorski będzie pełniony w specjalnościach:
 - a) instalacyjnej, w zakresie:
 - instalacji i sieci sanitarnych,
 - instalacji i sieci elektrycznych,
 - b) konstrukcyjno-budowlanej ;
 - c) drogowej.
- 2.2 Zakres nadzorowanych prac obejmuje wykonanie robót budowlanych polegających na budowie budynku wielorodzinnego mieszkalnego komunalnego wraz z budową wewnętrznych instalacji, budynku gospodarczego, parkingu, drogi dojazdowej, infrastruktury technicznej i zagospodarowaniem terenu przy ul. Popiełuszki w Kątach Wrocławskich, w zakresie opisanym w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

UWAGA:

- Dokumentacja projektowa jest do wglądu w siedzibie Zamawiającego.
- Kwota na wykonywane roboty budowlane jest ryczałtowa.
- Umowa na pełnienie nadzoru zostaje zawarta na czas realizacji zadania określonego w umowie z Wykonawcą robót ,od dnia przekazania przez Zamawiającego placu budowy Wykonawcy robót, do dnia końcowego rozliczenia budowy. Termin realizacji robót przez Wykonawcę robót – do dnia 15.11.2011 r.
- Czynności odbioru końcowego rozpoczną się w ciągu 10 dni roboczych od daty zgłoszenia o gotowości do odbioru.
- Zamawiający przewiduje rozliczanie robót na podstawie faktur częściowych wystawianych nie częściej niż raz w miesiącu za zakończone elementy robót określone w harmonogramie rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik do oferty Wykonawcy oraz fakturą końcową wystawioną po zakończeniu i odbiorze całości robót.
- Koordynatorem wykonywanych czynności nadzoru inwestorskiego na budowie jest inspektor nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
- Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej jako koordynatora wykonywanych czynności na budowie oraz funkcji osoby wyznaczonej do współpracy z Zamawiającym.
- Wartość zadania pn. „*Budowa budynku komunalnego w Kątach Wrocławskich*” na podstawie oszacowania kosztorysowego wynosi: ok. 5.000.000,00 zł brutto

- Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian w treści umowy w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w dniu zawarcia umowy a w szczególności w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
 - Wystąpienia konieczności zmiany zakresu umowy spowodowanej zmianą zakresu umowy z wykonawcą robót;
 - udzielenie zamówienia uzupełniającego
 - Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w sytuacji:
 - zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa powodujących konieczność zastosowania innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia
 - zmiany osób reprezentujących,
 - zmiany osób realizujących zadanie pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w SIWZ
- 3) **Termin realizacji zamówienia** od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia odbioru końcowego nadzorowanych robót oraz rozliczenia końcowego budowy. Termin zakończenia robót przez Wykonawcę robót – 15.11.2011 r.
- 4) Wyklucza się możliwość składania ofert częściowych na realizację jakiegokolwiek części niniejszego zadania.
- 5) Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej
- 6) **Termin składania ofert upływa dnia 23.07.2010r. godz.10³⁰**. Oferty należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: Urząd Miasta i Gminy ul. Rynek – Ratusz 1 55-080 Kąty Wrocławskie, Biuro Obsługi Klienta, parter
- 7) Zastosowane kryteria: **cena ofertowa** - waga 100 %
- 8) **Wadium** – nie wymaga się wniesienia wadium
- 9) Termin związania ofertą: **30 dni** od dnia składania ofert
- 10) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia jest udostępniona w wersji elektronicznej na stronie internetowej urzędu pod adresem www.bip.katywroclawskie.pl
- 11) **Warunki udziału w postępowaniu:**
Do przetargu zostaną zakwalifikowani wykonawcy, którzy:
- spełniają warunki zawarte w art. 22 ust. 2 Ustawy Prawo zamówień publicznych i w specyfikacji istotnych warunków zamówienia
 - złożą ofertę kompletną w rozumieniu niniejszej specyfikacji
 - wykażą, iż dysponują osobami, które będą wykonywały zamówienie, zgodnie z niżej wymienionymi w SIWZ wymaganiami.
 - złożą oświadczenie stwierdzające, że osoby wyżej wymienione posiadają odpowiednie kwalifikacje niezbędne do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w ramach niniejszego zamówienia wymagane przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz są osobami należącymi do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
 - Wykonawca spełnia warunek, jeżeli dysponuje w/w osobami, lub przedstawi pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osób mogących wykonywać ww. funkcje
 - posiadają opłaconą polisą, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż 150.000,00 PLN
- 12) Pracownikiem uprawnionym do kontaktów z wykonawcami jest **Krzysztof Zaniewski** tel. (071) 390-72-34 w godz.9⁰⁰ do 14⁰⁰ od poniedziałku do piątku (sprawy techniczne) oraz **Jadwiga Kurpiel** tel. (071) 390-72-19 w godz.9⁰⁰ do 14⁰⁰ od poniedziałku do piątku (sprawy proceduralne)

Ogłoszenie umieszcza się na okres 8 dni, od dnia 15.07.2010 do dnia 23.07.2010 r.
Kąty Wrocławskie, 15.07.2010 r .