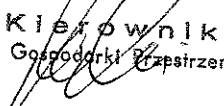


Kąty Wrocławskie, 04.03.2010r.

Wydział Gospodarki Komunalnej
w/m

W odpowiedzi na wniosek, w załączeniu przekazuję wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu **Stoszyce** dla części działek nr ewid. **121/1, 119/1** gm. Kąty Wrocławskie.


Kierownik
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
mgr inż. Przemysław Nowacki

Załączniki:

1. Tekst uchwały Nr XXIX/237/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30 października 1996r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stoszyce, gmina Kąty Wrocławskie dotyczący w/w działki.
2. Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stoszyce dla części dz. nr ewid. 121/1, 119/1.

Cały tekst uchwały został opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego Nr 17 z dnia 30 grudnia 1996r. poz. 168.

Otrzymują:

1. Adresat.
2. A/a.

UCHWAŁA NR XXIX 237 96
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich
z dnia 30 października 1996

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stoszyce
gmina Kąty Wrocławskie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dn. 08.03.1990 o samorządzie terytorialnym (jednolity tekst Dz.U. z 1996 nr 13, poz. 74) i art. 26 ustawy z dn. 07.07.1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1994 nr 89, poz. 415) oraz w związku z uchwałą nr XII/93/95 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 21.03.1995 w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Kąty Wrocławskie uchwala się co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Stoszyce w skali 1:10000 w granicach obrębu geodezyjnego jak w załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

Rozdział 1

Przedmiot i zakres ustaleń dla obszaru objętego planem

§ 2

1. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obszar wsi Stoszyce w granicach obrębu geodezyjnego wsi według stanu na dzień 01.01.1996 r. o powierzchni 362 hektarów.
2. Przy przyjętych w planie władających funkcjach miejscowości
 - rolniczej,
 - mieszkaniowej
 i założonej wielkości miejscowości na ok. 100 mieszkańców obszar objęty planem przeznacza się na:

- użytkowanie rolnicze i leśne	- 335,0 ha
- tereny zainwestowania wiejskiego	- 15,0 ha
w tym: tereny projektowanego zainwestowania	- 6,0 ha

§ 3

1. Zakres planu obejmuje:
 - przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów, w tym wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego,
 - warunki i zasady kształtowania zabudowy,
 - zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
2. W rysunku planu obowiązują ustalenia w zakresie zawartym w rozdziale 2 niniejszej uchwały.

Rozdział 2

Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów

§ 4

Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne dla terenów istniejącego i projektowanego zainwestowania wiejskiego.

1. Ustala się zasięg terenów istniejącego i projektowanego zainwestowania wiejskiego jak na rysunku planu.
2. W obrębie terenów zainwestowania wiejskiego dopuszcza się lokalizację zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej i usługowej, nieuciążliwej produkcji i magazynowo - składowej oraz zainwestowania służącego celom publicznym, w tym związanego z gospodarką komunalną.
3. Lokalizacja dużych obiektów hodowlanych, produkcyjnych i innych, dla których wymagane jest sporządzanie oceny oddziaływania na środowisko, może następować tylko na wyznaczonych dla tych obiektów terenach.
4. Ustala się możliwość powiększenia terenów zainwestowania wiejskiego o grunty przylegające od wschodu do działek obecnie zabudowanych. W obrębie tych terenów może być lokalizowana również

URZĄD MIASTA I GMINY
 ul. Rynek - Ratusz 1
 55-080 KĄTY WROCŁAWSKIE
 GMINA KĄTY WROCŁAWSKIE
 ul. Rynek-Ratusz 1
 55-080 Kąty Wrocławskie
 Regon 931935052, NIP 913-00-05-147

Stoszyce str. 1

zabudowa letniskowa typu „drugi dom”, pod warunkiem, że gabarytami i charakterem architektury będzie nawiązywać do obecnego zainwestowania wsi.

5. Zaleca się uporządkowanie funkcjonalne i przestrzenne zespołu pałacowo - folwarcznego i parku. Przy zachowaniu stosownych dla tych obiektów standardów adaptacji zespół może być wykorzystywany na cele usługowe, mieszkalne, jako ośrodek produkcji rolnej lub przetwórstwa albo jako zespół wypoczynkowy.

§ 5

Ustalenia funkcjonalno - przestrzenne dla terenów otwartych.

1. Na rozległości całego obrębu obowiązuje zakaz wznoszenia nowej zabudowy kubaturowej.
2. Obowiązuje zakaz zalesiania przylegających do parku łąk nad Strzegomką.

§ 6

Ustalenia dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Komunikacja drogowa.

Utrzymuje się przebieg drogi wojewódzkiej nr 833 V klasy technicznej, dla której ustala się przebieg wschodniego obejścia wsi. Brukowana nawierzchnia istniejących dróg wiejskich i placu folwarcznego - do zachowania.

2. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

- a) możliwość zaopatrzenia wsi w wodę z sieci wodociągowej wsi Romnów wodociągiem ϕ 110 o długości ok. 2000 m, zapotrzebowanie wody wyniesie ok. 38 m³/d;
- b) realizację kanalizacji grawitacyjnej odprowadzającej ścieki do kanalizacji wsi Romnów kanałem ϕ 0,20 o długości ok. 2300 m;
- c) trwałą adaptację przebiegu linii wysokiego napięcia 110 kV (S-104, S-107 i S-103) oraz zasilania wsi w energię elektryczną z linii 20 kV (L-283);
- d) składowanie odpadów komunalnych ze wsi na projektowanym składowisku w Skałce lub na gminnym składowisku w Sośnicy - Różańcu.

§ 7

Wytyczne i ustalenia konserwatorskie:

- ochronie konserwatorskiej podlegają zabudowania pałacu wraz z folwarkiem oraz obszar dawnego parku i aleja spacerowa (zespół jest w trakcie wpisu do rejestru zabytków),
- strefa obserwacji archeologicznej obejmuje cały obszar wsi.

§ 8

Ustalenia dotyczące ochrony środowiska.

1. Chroni się wymagający renowacji park wraz z drzewami pomnikowymi i spacerową aleję biegnącą wale.
2. W obrębie doliny Strzegomki wyklucza się wszelkie działania mogące naruszyć istniejący ekosystem, w którym występują stanowiska roślin chronionych (konwalia, śnieżyczka).
3. Ochrona wód tzw. „struktury bogdaszowickiej” polegać będzie na ustanowieniu strefy ochrony pośredniej, dla której decyzją ustalone zostaną obowiązujące ograniczenia w gospodarowaniu. Orientacyjny zasięg projektowanej strefy ochrony obejmuje cały obręb Stoszyce.

Rozdział 3

Ustalenia dot. zasad realizacji planu

§ 9

1. W zakresie warunków i standardów kształtowania zabudowy i urządzenia terenu wymaga się dostosowania zainwestowania działek i gabarytów projektowanych obiektów do charakteru zabudowy sąsiednich działek.

URZĄD MIASTA I GMINY
ul. Rynek - Ratusz 1
55-080 KĄTY WROCŁAWSKIE

Stoszyce str. 2

GMINA KĄTY WROCŁAWSKIE
ul. Rynek-Ratusz 1
55-080 Kąty Wrocławskie
Regon 93153302, NIP 913-00-05-147

2. Dla stwierdzenia zgodności projektu podziału nieruchomości z ustaleniami planu należy ustalić, czy przewidywane przeznaczenie terenu jest zgodne z planem i istnieje możliwość prawidłowego zagospodarowania wydzielonych działek.
3. Dla ochrony panoramy wsi widocznej z drogi z Romnowa, ustala się max. dopuszczalną wysokość zabudowy - 2 kondygnacje.

§ 10

Stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty o której mowa w art. 36, ust. 3 ustawy z dn. 07.07.1994 o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się w wysokości 0%.

Rozdział 4 Ustalenia końcowe

§ 11

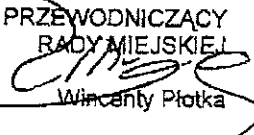
W zakresie objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy uchwalonego uchwałą nr XXI/62/83 Rady Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie z dnia 28.01.1983 r.

§ 12

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy w Kątach Wrocławskich.

§ 13

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego.

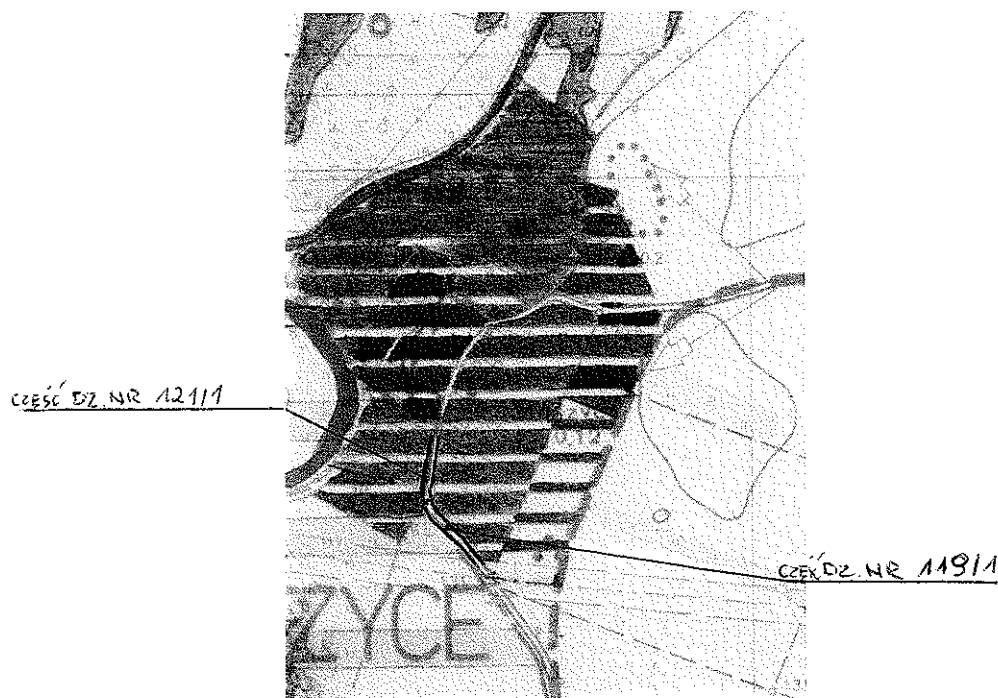
PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Wincenty Płotka

MIASTO I GMINA
ul. Rynek-Ratusz 1
55-080 KĄTY WROCŁAWSKIE

Stoszyce str. 3

GMINA KĄTY WROCŁAWSKIE
ul. Rynek-Ratusz 1
55-080 Kąty Wrocławskie
Regon 931935052, NIP 913-00-05-147

**WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBRĘB STOSZYCE
DLA CZĘŚCI DZIAŁEK NR EWID.121/1, 119/1.**



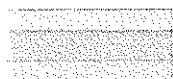
LEGENDA:



TERENY ISTNIEJĄCEGO I PROJEKTOWANEGO ZAINWESTOWANIA



STREFY MIESZKANIOWO -USŁUGOWE



ZASIĘG WÓD POWODZIOWYCH 1% (STULETNICH)



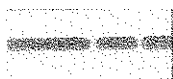
PARKI LEŚNE



PARKI, BOISKA, ZESPOŁY URZĄDZONEJ ZIELENI REKREACYJNEJ



TERENY UPRAW ROLNYCH



DROGI V KLASY TECHNICZNEJ
– ODCINKI ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE



PROJEKTOWANE ODCINKI INNYCH DRÓG

GMINA KĄTY WROCŁAWSKIE
ul. Rynek-Ratusz 1
53-400 Kąty Wrocławskie
Regon 14065052, NIP 913-00-05-147

Zgodność z oryginałem stwierdzam
dnia 09.03.2010
podpis [signature]