



DECYZJA Nr I – D – 163/10

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 w związku z art. 80 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 3 pkt 3, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2000r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 28 kwietnia 2010 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

**Gminie Kąty Wrocławskie
Rynek-Ratusz 1, 55-080 Kąty Wrocławskie**

„Budowa oświetlenia drogowego w miejscowości Stoszyce, gm. Kąty Wrocławskie w ciągu drogi wojewódzkiej nr 362 – dz. nr 119/1, 121/1, 1 AM-1, obręb Stoszyce.”

kategoria obiektu nr : XXVI

zgodnie z projektem budowlanym opracowanym przez:

- inż. Bogumiła Graczyka, nr uprawnień – 43/73/Wm, w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych, wpisanego na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOŚ/IE/3750/01;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) Przestrzegać ustaleń i uzgodnień zawartych w projekcie budowlanym oraz obowiązujących przepisów bhp i techniczno – budowlanych, dotyczących realizacji robót budowlanych,

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: - - -

3. Terminy rozbiórki: *)

- ~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;~~
- ~~2) tymczasowych obiektów budowlanych;~~

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- 1) Zgodnie z art. 19 ust. 1 Prawa budowlanego ustalić inspektora nadzoru inwestorskiego,

5. Inwestor jest zobowiązany:

- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;
- ~~2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~

6. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany: *)

- 1) prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki
- ~~2) umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.~~

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane. Realizacja omawianej inwestycji nie może narażać na szkodę interesu prawnego stron postępowania – właścicieli, użytkowników wieczystych lub zarządców nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu. Obszar oddziaływania obiektu obejmuje nieruchomości objęte inwestycją.

Integralną częścią niniejszej decyzji jest zatwierdzony przez tutejszy Urząd, projekt budowlany.

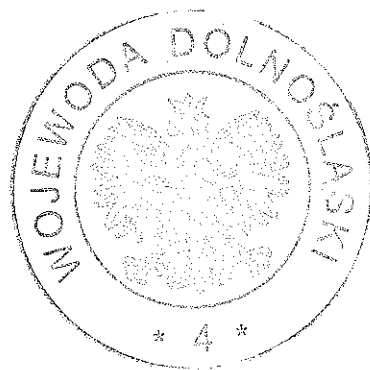
UZASADNIENIE

Pani Oliwia Jankowiak działając z upoważnienia Inwestora – Gminy Kąty Wrocławskie, Rynek-Ratusz 1, 55-080 Kąty Wrocławskie – złożyła w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim, Wydziale Infrastruktury cztery egzemplarze projektu budowlanego, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz wymagane dla przedmiotowej inwestycji uzgodnienia, niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji. Realizacja inwestycji jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru wsi Stoszyce, gmina Kąty Wrocławskie zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich Nr XXIX/237/96 z dnia 30 października 1996r., ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego Nr 17 poz. 168 z dnia 30 grudnia 1996r..

W przeprowadzonym postępowaniu administracyjnym stwierdzono, iż wniosek inwestora wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone w art. 32 ust. 1 i 4 i art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego.

W związku z powyższym oraz zgodnie z art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego orzekam jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



Zap. Wójcicki DOLNOŚLĄSKIEGO

Justyna Bujak
Z-ca DYREKTORA WYDZIAŁU
Infrastruktury

Załączniki:

1. Projekt budowlany – 2 egz. (Inwestor)
2. Projekt budowlany – 1 egz. (DWINB)

Otrzymują:

1. Oliwia Jankowiak – pełnomocnik inwestora;
2. Burmistrz Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie, Rynek-Ratusz 1, 55-080 Kąty Wrocławskie;
3. Dolnośląska Służba Dróg i Kolei, ul. Krakowska 28, 50-425 Wrocław;
4. EnergiaPro S.A., Oddział we Wrocławiu, Rejon Obsługi Dostaw Środa Śląska, ul. Ogrody Zamkowe 7, 55-300 Środa Śląska;
5. Teodor Matkowski;
6. Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Władysława Łokietka 11, 50-243 Wrocław;
7. IF.I. – a/a.

Do wiadomości:

1. Dolnośląski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Purkyniego 1, 50-155 Wrocław;

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

*) niepotrzebne skreślić