

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

- 1. STRONA TYTUŁOWA**
- 2 ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**
- 3 OPIS**
- 4 CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

RYSUNEK Z –1 PROJEKT MAŁEJ ARCHITEKTURY skala 1 : 500,

RYSUNEK Z –2 PROJEKT MAŁEJ ARCHITEKTURY skala 1 : 250,

OPIS TECHNICZNY

**DO PROJEKTU BUDOWLANEGO BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ
na zadanie p.n**

**PRZEBUDOWA DRÓG WEWNĘTRZNYCH TERENU PRZED BUDYNKIEM
GMINNEGO OŚRODKA KULTURY I SPORTU W KĄTACH WROCŁAWSKICH „**

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- ustalenia z wizji w terenie;

2. STAN PRAWNY TERENU

Teren	objęty	zamierzeniem	inwestorskim	to:
działka		w		miejsowości:
Kąty Wrocławskie, Obr. Miasto Kąty Wrocławskie AM-20 dz. nr 3.				

3. DANE EWIDENCYJNE

Zestawienie podstawowych danych TERENY ZIELONE :

- | | |
|--|-----------------------------|
| - powierzchnia zieleni (nowe trawniki) | 503,45 m² |
| - zdjęcie humusu (humus do ponownego wykorzystania) | 175,00 m² |
| - składowanie humusu | 26,25 m³ |

3.1 Przesadzenie drzew;

- | | |
|--|------------|
| • tuja powyżej 2,00 m | n=2 szt, |
| • tuja do 2,00 m | n=2 szt, |
| • krzewuska Weigela | n=60 szt, |
| • Buk pospolity „ Purple Fountaine” | n=1 szt, |
| • Jałowiec płózący | n=15 szt, |
| • Żywopłót ozdobny (przewaga linguster) | F=60,00 m2 |
| • Rośliny ozdobne (róża itp.) (do zwrotu właścicielom) | 10 szt. |

4. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem opracowania jest wykonanie dokumentacji projektu małej architektury przy budynku GOKU oraz terenu przyległego w zakresie zieleni. Rozwiązania komunikacyjne zostały pokazane na Planie Zagospodarowania – Rysunku D-1.

W zakresie zieleni należy istniejące krzewy i drzewa wykopać , składować na czas wykonywania robót i ponownie wbudować zgodnie z przedstawionym planem zagospodarowania rysunkami Z-1 i Z-2,

4. NASADZENIA

Po wykonaniu robót drogowych , wykonawca robót przystąpi do zagospodarowania terenu wokół budynku:

- Po uformowaniu wyspy dzielącej jezdnie istniejące tuje *Thuja occidentalis* zostanie przesadzona. Tuje (żywotnik) wysokie zostaną przesadzone w wyspie centralnej co 4,50 m w ilości 4 sztuk. Tuje niskie – poniżej 2,00 m zostaną posadzone w grupach po 2 sztuki w terenie zielonym jak na rysunkach zagospodarowania .
- Buk pospolity (*Purple Fountaine*) zostanie usadowiony centralnie przy wejściu do budynku Zwycięstwa 25. Nowy materiał (buk pospolity - *Purple Fountaine*) zostanie dosadzony w ilości szt. 1 .
- Forsycja (*Forsythia golden*) zostanie dosadzona w ilości 4 sztuk . Lokalizacja jak na rysunku zagospodarowania .
- Dereń biały (*Cornus alba*) - zostanie dosadzona w ilości 4 sztuk . Lokalizacja jak na rysunku zagospodarowania .
- Żywopłót (nr 2) o długości 8,50 m – zostanie dosadzony przed budynkiem Zwycięstwa nr 19-21z Tawuły japońskiej (*Macrophylla*) . zalecane wysadzenie 1,5 krzewa na 1 m .
- Jałowiec płózący (*Juniperus horizontalis Moench*) – materiał pochodzący z wyspy centralnej zostanie ponownie wbudowany jak na planie zagospodarowania . Zalecane odległości pomiędzy roślinami 1,50- 2,00 m,
- Żywopłót z roślin wydobytych zostanie wbudowany za parkingiem. Długość żywopłotu – 15.00m . Zaleca się posadzenie 4 roślin na 1.0 m z przesunięciem 0,6m .
- Nowe nasadzenia 1. Trzmielina (*Euonymus fortunei 'Harlequin'*)- do posadzenia w ilości 2 szt na 1mb na długości 14,00 m

Uwagi w zakresie sadzonek nowych

Dostarczone sadzonki powinny być zgodne z normą PN-R-67023 [3] i PN-R-67022 [2], właściwie oznaczone, tzn. muszą mieć etykiety, na których podana jest nazwa łacińska, forma, wybór, wysokość pnia, numer normy.

Sadzonki drzew i krzewów powinny być prawidłowo uformowane z zachowaniem pokroju charakterystycznego dla gatunku i odmiany oraz posiadać następujące cechy:

- pąk szczytowy przewodnika powinien być wyraźnie uformowany,
- przyrost ostatniego roku powinien wyraźnie i prosto przedłużać przewodnik,
- system korzeniowy powinien być skupiony i prawidłowo rozwinięty, na korzeniach szkieletowych powinny występować liczne korzenie drobne,
- u roślin sadzonych z bryłą korzeniową, np. drzew i krzewów iglastych, bryła korzeniowa powinna być prawidłowo uformowana i nie uszkodzona,
- pędy korony u drzew i krzewów nie powinny być przycięte, chyba że jest to cięcie formujące, np. u form kulistych,
- pędy boczne korony drzewa powinny być równomiernie rozmieszczone,
- przewodnik powinien być praktycznie prosty,
- blizny na przewodniku powinny być dobrze zarośnięte, dopuszcza się 4 niecałkowicie zarośnięte blizny na przewodniku w II wyborze, u form naturalnych drzew.

Wady niedopuszczalne:

- silne uszkodzenia mechaniczne roślin,
- odrosty podkładki poniżej miejsca szczepienia,
- ślady żerowania szkodników,
- oznaki chorobowe,
- zwiędnięcie i pomarszczenie kory na korzeniach i częściach naziemnych,
- martwice i pęknięcia kory,
- uszkodzenie pąka szczytowego przewodnika,
- dwupędowe korony drzew formy piennej,
- uszkodzenie lub przesuszenie bryły korzeniowej,
- złe zrośnięcie odmiany szczepionej z podkładką.

4.1. Pielęgnacja istniejących (starszych) drzew i krzewów

Najczęściej stosowanym zabiegiem w pielęgnacji drzew i krzewów jest cięcie, które powinno uwzględniać cechy poszczególnych gatunków roślin, a mianowicie:

- sposób wzrostu,
- rozgałęzienie i zagęszczenie gałęzi,
- konstrukcję korony.

Projektując cięcia zmierzające do usunięcia znacznej części gałęzi lub konarów, należy unikać ich jako jednorazowego zabiegu. Cięcie takie lepiej przeprowadzić stopniowo, przez 2 do 3 lat.

W zależności od określonego celu, stosuje się następujące rodzaje cięcia:

- a) cięcia drzew dla zapewnienia bezpieczeństwa pojazdów, przechodniów lub mieszkańców, drzew rosnących na koronie dróg i ulic oraz w pobliżu budynków mieszkalnych. Dla uniknięcia kolizji z pojazdami usuwa się gałęzie zwisające poniżej 4,50 m nad jezdnię dróg i poniżej 2,20 m nad chodnikami;
- b) cięcia krzewów lub gałęzi drzew ograniczających widoczność na skrzyżowaniach dróg;
- c) cięcia drzew i krzewów przesadzonych dla doprowadzenia do równowagi między zmniejszonym systemem korzeniowym a koroną, co może mieć również miejsce przy naruszeniu systemu korzeniowego w trakcie prowadzenia robót ziemnych. Usuwa się wtedy - w zależności od stopnia zmniejszenia systemu korzeniowego od 20 do 50% gałęzi;

- d) cięcia odmładzające krzewów, których gałęzie wykazują małą żywotność, powodują niepożądane zagęszczenie, zbyt duże rozmiary krzewu. Zabieg odmładzania można przeprowadzać na krzewach rosnących w warunkach normalnego oświetlenia, z odpowiednim nawożeniem i podlewaniem;
- e) cięcia sanitarne, zapobiegające rozprzestrzenianiu czynnika chorobotwórczego, poprzez usuwanie gałęzi porażonych przez chorobę lub martwych;
- f) cięcia żywopłotów powinny być intensywne od pierwszych lat po posadzeniu. Cięcia po posadzeniu powinno być możliwie krótkie i wykonywane na każdym krzewie osobno, dopiero w następnych latach po uzyskaniu zagęszczenia pędów, cięcia dokonuje się w określonej płaszczyźnie. Najczęściej stosowane są płaskie cięcia górnej powierzchni żywopłotu.

4.2. Przesadzanie drzew starszych

Konieczność przesadzania drzew starszych (istniejących) wynika najczęściej tam, gdzie prowadzone są roboty modernizacyjne dróg i ulic.

Warunki przesadzania drzew starszych powinny być określone w SSi uwzględniać:

- gatunek drzewa,
- wiek i rozmiary drzewa,
- przewidywaną masę drzewa i ziemi tworzącej bryłę korzeniową,
- warunki transportu przesadzanych drzew,
- warunki pielęgnacji po przesadzeniu.

Przesadzanie drzew starszych powinno się zlecać wykwalifikowanej firmie.

4.3. Pielęgnacja drzew starszych po przesadzeniu

Pielęgnacja polega na następujących zabiegach:

- uzupełnieniu strat wody przez staranne podlewanie, nie dopuszczając jednak do nadmiernego nawilgocenia, zwłaszcza na glebach ciężkich (grunty spoiste). Nie stosuje się podlewania w czasie chłodnej i wilgotnej pogody,
- ograniczeniu strat wody przez duże drzewa w czasie nagrzewania się pnia i konarów oraz działania wiatrów, poprzez stosowanie owijania pni i konarów (np. papierem lub tkaninami) lub spryskiwania kory pnia i konarów emulsjami (np. emulsje parafinowe, lateksowe),
- układaniu ściółki wokół świeżo przesadzonego drzewa,
- usuwaniu chwastów.

4.4. Zabezpieczenie drzew podczas budowy

W czasie trwania budowy lub przebudowy dróg, ulic, placów, parkingów itp. w sąsiedztwie istniejących drzew, następuje pogorszenie warunków glebowych, co niekorzystnie wpływa na wzrost i rozwój tych drzew.

Jeżeli istniejące drzewa nie będą wycinane lub przesadzane, to w SST powinny być określone warunki zabezpieczenia drzew na czas trwania budowy oraz po wykonaniu tych robót.

5. ZAŁOŻENIE TRAWNIKA .

5.1. Wymagania dotyczące wykonania trawników

Wymagania dotyczące wykonania robót związanych z trawnikami są następujące:

- teren pod trawniki musi być oczyszczony z gruzu i zanieczyszczeń,
- przy wymianie gruntu rodzimego na ziemię urodzajną teren powinien być obniżony w stosunku do gazonów lub krawężników o ok. 15 cm - jest to miejsce na ziemię urodzajną (ok. 10 cm) i kompost (ok. 2 do 3 cm),

- przy zakładaniu trawników na gruncie rodzimym krawężnik powinien znajdować się do 3 cm nad terenem,
- teren powinien być wyrównany i splantowany,
- ziemia urodzajna powinna być rozścielona równą warstwą i wymieszana z kompostem, nawozami mineralnymi oraz starannie wyrównana,
- przed siewem nasion trawy ziemię należy wałować wałem gładkim, a potem wałem - kolczatką lub zagrabić,
- siew powinien być dokonany w dni bezwietrzne,
- okres siania - najlepszy okres wiosenny, najpóźniej do połowy września,
- na terenie płaskim nasiona traw wysiewane są w ilości od 1 do 4 kg na 100 m², chyba że SST przewiduje inaczej,
- na skarpach nasiona traw wysiewane są w ilości 4 kg na 100 m², chyba że SST przewiduje inaczej,
- przykrycie nasion - przez przemieszanie z ziemią grabiami lub wałem kolczatką,
- po wysiewie nasion ziemia powinna być wałowana lekkim wałem w celu ostatecznego wyrównania i stworzenia dobrych warunków dla podsiąkania wody. Jeżeli przykrycie nasion nastąpiło przez wałowanie kolczatką, można już nie stosować wału gładkiego,
- mieszanka nasion trawnikowych może być gotowa lub wykonana wg składu podanego w SST.

5.1.2. Pielęgnacja trawników

Najważniejszym zabiegiem w pielęgnacji trawników jest koszenie:

- pierwsze koszenie powinno być przeprowadzone, gdy trawa osiągnie wysokość około 10 cm,
- następne koszenia powinny się odbywać w takich odstępach czasu, aby wysokość trawy przed kolejnym koszeniem nie przekraczała wysokości 10 do 12 cm,
- ostatnie, przedzimowe koszenie trawników powinno być wykonane z 1-miesięcznym wyprzedzeniem spodziewanego nastania mrozów (dla warunków klimatycznych Polski można przyjąć pierwszą połowę października),
- koszenia trawników w całym okresie pielęgnacji powinny się odbywać często i w regularnych odstępach czasu, przy czym częstość koszenia i wysokość cięcia, należy uzależniać od gatunku wysianej trawy,
- chwasty trwałe w pierwszym okresie należy usuwać ręcznie; środki chwastobójcze o selektywnym działaniu należy stosować z dużą ostrożnością i dopiero po okresie 6 miesięcy od założenia trawnika.

Trawniki wymagają nawożenia mineralnego - około 3 kg NPK na 1 ar w ciągu roku. Mieszanki nawozów należy przygotowywać tak, aby trawom zapewnić składniki wymagane w poszczególnych porach roku:

- wiosną, trawnik wymaga mieszanki z przewagą azotu,
- od połowy lata należy ograniczyć azot, zwiększając dawki potasu i fosforu,
- ostatnie nawożenie nie powinno zawierać azotu, lecz tylko fosfor i potas.

***Opracował ;
Marek Jakób***