OPIS TECHNICZNY

OPIS ROBÓT – POMIESZCZENIA BIUROWE

1. ROBOTY ROZBIÓRKOWE
2. PODŁOGI I POSADZKI (rys. nr 1, 2, 3)

Remont podłóg obejmuje pomieszczenia biurowe na parterze i piętrze budynku Ratusza w Katach Wrocławskich.

Na parterze (rys. nr 1) remont dotyczy pomieszczenia nr 3, 3a, 6, 7, 8, archiwum, sekretariat Burmistrza, gabinet Burmistrza, gabinet zastępcy Burmistrza, sala narad i aneks kuchenny o łącznej powierzchni użytkowej 183,33m2.

Na piętrze (rys. nr 2) remont dotyczy pomieszczeń nr 12, 13, 14, 17, 18a, 18b, 18c, 19, 20, 21 i 21a o łącznej powierzchni 198,25m2.

Ogółem powierzchnia remontowanych podłóg wynosi 381,58m2.

Inwentaryzację i projekt nowej podłogi pokazano na rys. nr 3 – „PRZEKRÓJ PRZEZ STROP”.

Rozbiórce podlega wykładzina dywanowa/PCV gr. 2mm, deska podłogowa gr. 4,5cm, polepa gr.~ 18cm i papa 2mm. Deska podłogowa podlega oczyszczeniu z posortowaniem i nie jest przeznaczona do ponownego montażu, należy ją przekazać Inwestorowi. W przypadku stwierdzenia korozji biologicznej belek stropowych należy je wymienić lub wzmocnić a następnie zabezpieczyć środkami ochrony drewna do stosowania wewnątrz pomieszczeń. Wymiany należy dokonać pod nadzorem osoby uprawnionej zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym. Dokumentacja kosztorysowa zakłada wykonanie nadbitki z desek celem wyrównania poziomu podłogi do poziomu posadzki w korytarzu. Szacunkowo przyjęto 10% belek na, których zostanie wykonana nadbitka. Elementy uzyskane z rozbiórki należy wywieźć na wysypisko gruzu, papę poddać utylizacji. Prace rozbiórkowe należy prowadzić z pomostów komunikacyjnych wykonać z desek gr. 38mm. , ułożonych na odsłoniętych belkach stropowych.

1. OKŁADZINY ŚCIENNE (rys. nr 1)

Rozbiórce podlega:

1. boazeria w pomieszczeniu 3 i 3a.
2. przepierzenie z boazerii w pomieszczeniu 3.
3. ROBOTY BUDOWLANE
4. PODŁOGI I POSADZKI (rys. nr 1, 2, 3)

Remont podłóg obejmuje pomieszczenia biurowe na parterze i piętrze budynku Ratusza w Katach Wrocławskich o łącznej powierzchni 381,58m². Podłogę należy wykonać zgodnie z rys. nr 3. Na odsłoniętych belkach stropowych należy ułożyć pomosty komunikacyjne wykonane z desek gr. 38mm z których należy prowadzić roboty budowlane. Przestrzeń między belkami stropowymi należy wypełnić keramzytem granulacji 10-20mm i grubości min. 20cm. Keramzyt stanowi warstwę docieplającą. Warstwę izolacyjną należy zabezpieczyć przed zawilgoceniem folią polietylenową gr. 2mm przymocowaną do konstrukcji drewnianej. Na istniejących belkach stropowych ułożyć płytę OSB-3, gr. min. 25mm na ruszcie drewnianym z łat 50x50mm o oczkach 50x50cm. Elementy drewniane należy zaimregnować środkiem ochronnym do wnętrz. Następnie zamontować panele podłogowe bez użycia kleju i gwoździ na piance pod panele. Projektuje się panele podłogowe na podkładzie HDF firmy FLOORPOL-FORTE EPI ORZECH WŁOSKI o klasie ścieralności AC5. Listwy przyścienne dwusegmentowe, systemowe z PCV, listwy progowe aluminiowe drewnopodobne.

1. ROBOTY MALARSKIE

Malowanie ścian i sufitów obejmuje pomieszczenia biurowe na parterze i piętrze budynku Ratusza w Katach Wrocławskich.

Przed przystąpieniem do robót malarskich należy zmyć i zeskrobać starą powłokę malarską ze ścian i sufitów w ilości 1519,99m2. Przygotować powierzchnię pod malowanie farbami emulsyjnymi z poszpachlowaniem nierówności, uzupełnić ubytki zaprawą gipsową i wykonać gładź gipsową jednowarstwową na powierzchni ścian i sufitów tj.1519,99m2. Powierzchnię gipsową wraz płytą GKFI sufitu podwieszonego dwukrotnie zagruntować i pomalować .

Na parterze (rys. nr 1) malowanie dotyczy pomieszczeń: nr 3, 3a, 6, 7, 8, archiwum, sekretariat Burmistrza, gabinet Burmistrza, gabinet zastępcy Burmistrza, sala narad i aneks kuchenny o łącznej powierzchni : sufity 183,33m2, ściany 677,00m2. Sufity malowane dwukrotnie farbą DULUX w kolorze białym z 15 cm odcięciem na ścianie. Ściany malowane dwukrotnie farbą DULUX w kolorach ciepłych o odcieniach ESTERN SPICE 4, 5 i 6.

Na piętrze (rys. nr 2) malowanie dotyczy pomieszczeń: nr 12, 13, 14, 17, 18a, 18b, 18c, 19, 20, 21 i 21a o łącznej powierzchni: sufity 198,25m2, ściany 667,27m2. Sufity malowane dwukrotnie farbą DULUX w kolorze białym z 15 cm odcięciem na ścianie. Ściany malowane dwukrotnie farbą DULUX w kolorach zieleni o odcieniach SOFT MOSS 3, 4 i 5.

Ogółem powierzchnia malowanych sufitów na parterze i I piętrze wynosi 381,58m2 a ścian 1344,27m2.

1. SUFITY PODWIESZANE

Sufity podwieszane należy wykonać w pomieszczeniach biurowych na parterze budynku Ratusza w Katach Wrocławskich. Dotyczy to pomieszczeń: nr 6, 7, 8, archiwum, gabinet zastępcy Burmistrza, pomieszczenie Rady Miejskiej, pomieszczenie przewodniczącego Rady Miejskiej. Powierzchnia projektowanych sufitów podwieszonych wynosi 130,46 m2. Konstrukcja rusztu podwieszanego systemowa, aluminiowa, obudowana jedną warstwą płyty gipsowej GKFI gr. 12,5mm. Płyty dwukrotnie zagruntowane i pomalowane dwukrotnie farbą emulsyjną akrylową DULUX w kolorze białym.

1. ROBOTY MURARSKIE

W pomieszczeniu archiwum należy wykuć otwór drzwiowy w ścianie ceglanej, i osadzić drzwi wejściowe z korytarza, osadzić nadproże drzwiowe 2xNP140, L=1400mm, wykuć otwór drzwiowy o szerokości 105cm i osadzić drzwi. Istniejący otwór drzwiowy pomiędzy archiwum a pom. nr 8 należy obustronnie zabudować ścianką z płyty GK na ruszcie metalowym z profila 100, wypełnionym wełną mineralną. Ruszt obudowany jednostronnie płytą GK grub. 12,5mm. Pozostałe otwory drzwiowe pomiędzy pomieszczeniami nr 12-13, 20-21-21a, rys. nr 2 należy zabudować j.w.

1. STOLARKA DRZWIOWA
2. Stolarka drzwiowa tj. ościeżnica, skrzydło drzwiowe, należy wykonać jako drewniane, stylizowane wg wzoru i kolorystyki przyjętego w budynku Ratusza. Wzór, kolorystyka, materiał dotyczy również pozostałych elementów stolarki drzwiowej np. okucia, zamki itd. Dotyczy to drzwi podwójnych – 1 szt. i drzwi pojedynczych – 12 szt.
3. Zaprojektowano stolarkę drzwiową w pomieszczeniu nr 17, rys nr 1. w ilości 1 szt. jako: antywłamaniową, z kontrolą dostępu.
4. Stolarka drzwiowa wewnętrzna PORTA KONCEPT model C-6, okleina – orzech grupy PORTA DECOR – 8 szt.
5. Stolarka drzwiowa wewnętrzna pełna PORTA KONCEPT model C-0, okleina – orzech grupy PORTA DECOR – 1 szt.
6. ROBOTY ELEKTRYCZNE
7. Instalację gniazd wtykowych należy wykonać przewodem YDY 3x2,5mm2, 750V.
8. Gniazda wtykowe montować w pokojach biurowych na wysokości 30cm od podłogi.
9. Instalację oświetleniową należy wykonać przewodem YDY 3x1,5mm2, 750V w pomieszczeniach: 3, 3a, 6, 7, 8. W gabinecie Z-cy Burmistrza wykorzystać istniejącą instalację do podłączenia lamp umieszczonych w nowym, podwieszonym suficie.
10. Obwody oświetleniowe w pomieszczeniach, gdzie przewiduje się wykonanie sufitu podwieszanego, należy prowadzić nad konstrukcją sufitu w przestrzeni między-sufitowej. Przewody prowadzone nad konstrukcją sufitu podwieszanego mocować do konstrukcji za pomocą uchwytów odstępowych.
11. Łączniki sterujące oświetleniem umieścić w puszkach na wysokości 1,30m od podłogi.
12. Wymianie podlegają także elementy białego montażu tj. gniazda wtykowe oraz włączniki prądowe firmy LEGRAND.
13. Należy wykonać pomiary ochronne instalacji elektrycznej: pomiar rezystancji instalacji i skuteczności ochrony przeciwporażeniowej oraz natężenie światła w pomieszczeniach gdzie nastąpiła modernizacja oświetlenia.

1. ROBOTY WODNO-KANALIZACYJNE
2. Likwidacja przyłącza wodno-kanalizacyjnego w pomieszczeniu nr 13, rys. nr 1.
3. Zmiana przyłącza kanalizacyjnego z aneksu kuchennego zlokalizowanego przy sekretariacie burmistrza
4. ROBOTY INSTALACJI C.O.
5. Wymiana istniejących rur stalowych na miedziane zabezpieczone otuliną termoizolacyjną i schowanie instalacji w ścianie.
6. Montaż zaworów termoregulacyjnych przed grzejnikiem oraz zaworów odcinających za grzejnikiem w ilości 26 szt.
7. Wymiana grzejników stalowych na aluminiowe – konwektory w ilości 26 szt.
8. ROBOTY INSTALACJI SYSTEMU ALARMU POŻARU
9. Istniejącą instalację Systemu Alarmu Pożaru SAP należy przełożyć z koryt natynkowych nad konstrukcję istniejącego sufitu podwieszanego.

OPIS ROBÓT – POMIESZCZENIE KOŁA PZW

1. Zeskrobanie i zmycie starej farby ze ścian i sufitów o powierzchni 113,26m2.
2. Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności 113,26 m2.
3. Ręczne skucie posadzki betonowej o powierzchni 24,30m2.
4. Wyrównanie ścian murowanych zaprawą gipsową, wykonanie gładzi gipsowych jednowarstwowych, zagruntowanie podłoża, malowanie sufitów dwukrotnie farba DULUX w kolorze białym i ścian dwukrotnie farbą DULUX w odcieniach 4, 5, 6 koloru ESTERN SPICE.
5. Gruntowanie podłoża, wykonanie podłoża; jastrych cementowy gr. 2,5cm, zbrojony siatką stalową + wylewka samopoziomująca SOLOPLAN 30 gr. 10mm.
6. Wykonanie posadzki z płytek gres 30x30cm ułożonych w karo.
7. Wykonanie okładzin ścian z płytek ceramicznych glazurowanych 15x20, ułożenie płytek gres 30x30 na posadzce w karo.
8. Wymiana drzwi wejściowych (zewnętrznych) do lokalu. Drzwi drewniane, ocieplone stylizowane wg wzoru i kolorystyki przyjętego w budynku Ratusza.
9. Wymiana instalacji CO wraz z grzejnikami i zaworami termostatycznymi ( 7szt. grzejników radiatorowych na 7 szt. grzejników stalowych, panelowych PURMO C-33, V-33 wys. 900, szer.1200mm).
10. Wymiana podejść instalacji kanalizacyjnej na odcinku od odbiornika do istniejąc sieci.
11. Przywrócenie drożności wentylacji grawitacyjnej.

OPIS ROBÓT – POMIESZCZENIE GOSPODARCZE WRAZ Z PRZEDSIONKIEM W PIWNICY BUDYNKU RATUSZA

1. Osuszenie ścian murowanych wraz z wykonaniem zabezpieczenia przeciwwilgociowego. Wyrównanie ścian zaprawą cementowo-wapienną. Wykonanie przecierki z piasku pokoalinowego, zagruntowanie podłoża, malowanie ścian i sufitów dwukrotnie farba DULUX w odcieniach 4, 5, 6 koloru ESTERN SPICE.
2. Wykonanie okładzin ścian z płytek ceramicznych glazurowanych 15x20, ułożenie płytek gres 30x30 na posadzce w karo.
3. Wymiana drzwi wejściowych (zewnętrznych) z przedsionka do lokalu. Drzwi drewniane, ocieplone stylizowane wg wzoru i kolorystyki przyjętego w budynku Ratusza.
4. Wymiana drzwi wejściowych do pomieszczenia jako pełne PORTA KONCEPT model C-0, okleina orzech.
5. Wymiana instalacji CO wraz z grzejnikami i zaworami termostatycznymi.
6. Wymiana podejść instalacji kanalizacyjnej na odcinku od odbiornika do istniejącej sieci.
7. Przywrócenie drożności wentylacji grawitacyjnej.

OPIS ROBÓT – LOKAL GASTRONOMICZNY

1. Wymiana drzwi wejściowych (zewnętrznych) do lokalu gastronomicznego. Drzwi drewniane, ocieplone stylizowane wg wzoru i kolorystyki przyjętego w budynku Ratusza.
2. Wymiana instalacji CO wraz z grzejnikami i zaworami termostatycznymi (8 kpl)