

Kąty Wrocławskie, dnia 22.03.2011 r.

ZP 341/11/2011

Wszyscy Wykonawcy

Dotyczy przetargu nieograniczonego na zadanie: „Remont pomieszczeń biurowych w budynku Ratusza w Kątach Wrocławskich”.

W związku z zapytaniami dotyczącym przedmiotu powyższego zamówienia oraz zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku *Prawo zamówień publicznych* – w imieniu Zamawiającego przesyłam odpowiedzi na złożone pytania.

Pytanie 1) W przedmiarze pozycje dotyczące robót posadzkowych (poz.2,3 i 6-10) mają obmiar 381,58 m², tylko pozycja 5 (izolacja z keramzytu) ma inny obmiar w ilości 274,09 m². Czy w pozycji 5 należy zmienić obmiar na 381,58 m²?

Odpowiedź 1) Obmiar zgodnie z poz.5 tj. 274,09m²

Pytanie 2) Poz. 23 przedmiaru dotyczy montażu drzwi antywłamaniowych. Prosimy o podanie wymaganych przez Zamawiającego parametrów dla tych drzwi.

Odpowiedź 2) Parametry podstawowe jak dla drzwi np: producent - Dierre, typ - ASSO 3, EI30 (www.dierre.pl)

Pytanie 3) W przedmiarze w poz. 32, 48 i 73 przewidziano izolację z folii PCW na kleju. Prosimy o podanie jaki rodzaj folii i kleju należy zastosować?

Odpowiedź 3) Należy zastosować **r, m, s** zgodnie z przypisaną do przedmiaru pozycją kosztorysową.

Pytanie 4) Poz. 67 przedmiaru obejmuje wykonanie przepony poziomej metodą iniekcji grawitacyjnej. Prosimy o podanie technologii i materiałów jakie Zamawiający będzie wymagał, aby były zastosowane?

Odpowiedź 4) Należy wycenić i wykonać zgodnie z podaną pozycją kosztorysową tj. KNR BC-02/0105/03

Pytanie 5) Prosimy o podanie wyglądu, podziału, koloru i materiału z jakiego mają być wykonane ścianki i przegrody płycinowe i płytowe szklone opisane w poz. 85 przedmiaru?

Odpowiedź 5) Proszę wycenić ściankę z pustaków szklanych barwionych w masie-fala, kolor satynowy

Pytanie 6) Jaki jest zakres remontu wentylacji grawitacyjnej wg poz. 18 przedmiaru robót sanitarnych?

Odpowiedź 6) Udrożnienie pionu

Pytanie 7) Jaka średnicę rur miedzianych przyjąć do wyceny w poz. 4,15,28, 32 przedmiaru robót sanitarnych?

Odpowiedź 7) Średnica rur miedzianych - $\varnothing 18$

Pytanie 8) Otuliny dla rur o jakich średnicach należy przyjąć do wyceny w poz. 6 przedmiaru robót?

Odpowiedź 8) Otulina dla rur miedzianych - $\varnothing 18$

Pytanie 9) Jakiej wielkości grzejnik należy przyjąć do wyceny w poz. 29 przedmiaru robót sanitarnych?

Odpowiedź 9) Należy przyjąć grzejnik żeliwny, członowy o powierzchni ogrzewalnej do 2,5m², j.m. – kpl.

Pytanie 10) W projekcie umowy w §4 ust.1 zapisano, że wykonanie przedmiotu umowy będzie obowiązywało wynagrodzenie ryczałtowe. Natomiast w §4 ust.4 projektu umowy zapisano, że rozliczenie za wykonane prace nastąpi kosztorysem powykonawczym. Zapisy w SIWZ (rozdział 11) sugerują również rozliczenie kosztorysem [powykonawczym (szczególnie pkt.11.13)]. Prosimy o jednoznaczne określenie sposobu rozliczenia, czy będzie ryczałtowe, czy też kosztorysem powykonawczym?

Odpowiedź 10) Rozliczenie z Zamawiającym za wykonane prace następować będzie każdorazowo kosztorysem powykonawczym po każdym z zakończonych etapów.

Pytanie 11) Z uwagi na długi okres realizacji zadania (do 30.09.2011 r.) zasadnym byłoby rozliczanie w/w prac fakturami przejściowymi. Czy Zamawiający wyraża zgodę na w/w rozliczenie i proszę o podanie ilości faktur przejściowych?

Odpowiedź 11) Ze względu na długi okres realizacji zadania zamawiający dopuszcza płatność w trzech transzach każdorazowo po zakończeniu określonego w harmonogramie rzeczowym etapu prac. Rozliczenie poszczególnych etapów następuje na podstawie kosztorysu powykonawczego z zachowaniem procedur odbioru przewidzianych w umowie.

Pytanie 12) W trakcie wizji lokalnej, która odbyła się w dniu 16.03.2011 r. Pan Tomasz Kudyba pokazywał nam jedynie drzwi wewnętrzne, stylizowane jedno- i dwuskrzydłowe. Prosimy o sprecyzowanie parametrów drzwi zewnętrznych stylizowanych, ocieplonych (wejściowych) ujętych w pozycjach 60 i 84 przedmiaru?

Odpowiedź 12) Zamawiający w przedmiocie umowy przewidział wymianę 2 par drzwi zewnętrznych w pomieszczeniach zajmowanych przez Polski Związek Wędkarstwa oraz Restaurację Central Pub według poniższych parametrów:

- drzwi zewnętrzne ocieplane grubości 68mm (łukowe i proste) jednoskrzydłowe na ościeżnicy prostej z progiem drewnianym /ocieplenie wykonane ze styropianu oraz foli aluminiowej/
- konstrukcja oparta a profilu drzwiowym wykonanym z drewna litego (dąb, meranti, jesion)
- kantówka klejona trójwarstwowo grubość 68mm
- profile drzwiowe wzmocnione poprzez połączenie czopów tradycyjnych zapewniających stabilność konstrukcji, trwałość i odporność na wypatrzenia. Kasetony (płyciny) drewniane.
- dodatkowo dwie uszczelki na bazie poliuretanu wpuszczane w ościeżnicę oraz skrzydło
- wykończenie lakierowanie czterowarstwowe;
- okucia drzwiowe stylizowane mosiężne (zawiasy, szyldy, klamki) ponadto drzwi zabezpieczone dwoma zamkami patentowymi firmy GERADA.