

# OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

**Gmina Kąty Wrocławskie**

**ul. Rynek Ratusz 1**

**55-080 Kąty Wrocławskie**

ogłasza przetarg nieograniczony na zadanie :

**„OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ PRZEBUDOWY  
I ROZBUDOWY BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 1  
PRZY UL. ŻEROMSKIEGO W KĄTACH WROCŁAWSKICH O ŁĄCZNIK,  
W KTÓRYM MIEŚCIĆ SIĘ BĘDĄ POMIESZCZENIA DYDAKTYCZNE,  
ŚWIETLICE SZKOLNE I POKÓJ NAUCZYCIELSKI ORAZ O SAŁĘ  
SPORTOWĄ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ  
I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU ORAZ PEŁNIENIEM  
NADZORU AUTORSKIEGO”.**

1) Przedmiot zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień CPV:

**71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania**

**71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi**

**71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych**

2. Przedmiot zamówienia obejmuje:

- 1) opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej, dla zadania inwestycyjnego: Przebudowa i rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej nr 1 przy ul. Żeromskiego w Kątach Wrocławskich o łącznik, w którym mieścić się będą pomieszczenia dydaktyczne, świetlice szkolne i pokój dla nauczycieli oraz o salę sportową z infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowaniem terenu uwzględniającej realizację inwestycji w dwóch etapach oraz w oparciu o szczegółowe wytyczne projektowe-załącznik nr 1 do umowy:  
**Etap I** - przebudowa częściowa budynku szkoły i rozbudowa o łącznik, w którym mieścić się będą pomieszczenia dydaktyczne, świetlice szkolne i pokój dla nauczycieli z infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowaniem terenu,  
**Etap II** - budowa sali sportowej o wymiarach 24x14 metrów z szatniami (osobno dla chłopców i dziewcząt) posiadającymi węzły sanitarne;
- 2) **pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych wykonywanych na podstawie Dokumentacji**, w zakresie:  
stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z Dokumentacją, uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 3) Termin wykonania zamówienia:
  - 1) Dokumentacja zostanie wykonana w terminie 9 miesięcy od dnia zawarcia Umowy i przekazana Zamawiającemu wraz z uzyskaną decyzją o pozwoleniu na budowę w terminie do 65 dni od końcowej daty wykonania.
  - 2) Czynności nadzoru autorskiego sprawowane będą podczas całego okresu trwania inwestycji realizowanej na podstawie Dokumentacji, jednak nie dłużej niż w okresie 5 lat od dnia zawarcia Umowy
- 4) Wyklucza się możliwość składania ofert częściowych na realizację jakiegokolwiek części niniejszego zadania.
- 5) Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej
- 6) **Termin składania ofert upływa dnia 30-03-2011r. godz. 10<sup>30</sup>.**  
Oferty należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: **Urząd Miasta i Gminy ul. Rynek – Ratusz 1; 55-080 Kąty Wrocławskie, Biuro Obsługi Klienta, parter.**
- 7) Zastosowane kryteria: **cena ofertowa** - waga 100 %
- 8) Termin związania ofertą: **30 dni** od dnia składania ofert
- 9) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia jest udostępniona w wersji elektronicznej na stronie internetowej urzędu pod adresem [www.bip.katywroclawskie.pl](http://www.bip.katywroclawskie.pl)

#### 10) Warunki udziału w postępowaniu:

Do przetargu zostaną zakwalifikowani wykonawcy, którzy:

- Spełniają warunki zawarte w art. 22 ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych i w specyfikacji istotnych warunków zamówienia
- Złożą ofertę kompletną w rozumieniu niniejszej specyfikacji
- Wykażą, że w okresie ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia niniejszego postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonali co najmniej jedno zadanie polegające na zaprojektowaniu sali sportowej o wym. min. 14x24 metry z szatnią i węzłami sanitarnymi oraz pomieszczeniami dydaktycznymi, zakończone uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę (przebudowę, rozbudowę).

- Są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności.

W celu potwierdzenia spełnienia ww. warunków Wykonawcy zobowiązani są przedłożyć: Polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż 100.000,00 zł.

- Zapewnią gwarancję na wykonany i przekazany przedmiot umowy od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy do dnia zakończenia gwarancji udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych.

- O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy jednocześnie spełniają poniższe wymogi:

- a) Dysponują osobami, które posiadają uprawnienia budowlane do projektowania w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia w specjalności:

- architektonicznej,
- konstrukcyjno – budowlanej,
- instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych,
- instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych.

Wymagane jest, by ww. osoby były członkami właściwej izby samorządu zawodowego i posiadały co najmniej 5-cio letnie doświadczenie w opracowaniu dokumentacji projektowej budowy, remontu lub przebudowy sportowego obiektu użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej min. 1 000 m<sup>2</sup>.

- b) wykonały minimum 1 zamówienie polegające na opracowaniu dokumentacji projektowej budowy obiektu kubaturowego o powierzchni użytkowej min. 1 200 m<sup>2</sup> o funkcji sportowej, dydaktyczno-sportowej. Wykazane prace projektowe muszą być poparte dokumentami potwierdzającymi, że zostały wykonane należycie.

- c) posiadają aktualne zaświadczenia z właściwej izby samorządu zawodowego o przynależności do Izby osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie;

- Zapewnią gwarancję na wykonany i przekazany przedmiot umowy od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy do dnia zakończenia gwarancji udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych.
- Nie podlegają wykluczeniu na podstawie art.24 Ustawy Prawo zamówień publicznych
- Wyklucza się z ubiegania się o udzielenie przedmiotowego zamówienia podmioty gospodarcze określone w art. 24 ust.1, ust.2 Ustawy Prawo zamówień publicznych.

- 11) Pracownikiem uprawnionym do kontaktów z wykonawcami jest **Krzysztof Zaniewski** tel. (071) 390-72-09w godz.9<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup> od poniedziałku do piątku (sprawy techniczne) oraz **Jadwiga Kurpiel** tel. (071) 390-72-19 w godz.9<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup> od poniedziałku do piątku (sprawy proceduralne)

- 12). Ogłoszenie zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 18.03.2011 r. pod nr - **89141 - 2011**

Ogłoszenie umieszcza się na okres 12 dni, od dnia 18-03-2011 do dnia 30-03-2011 r.  
Kąty Wrocławskie, 18.03.2011 r .