

Kąty Wrocławskie, dnia 28.03.2011 r.

ZP 341/14/2011

Wszyscy Wykonawcy

Dotyczy przetargu nieograniczonego na zadanie: „Opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy i rozbudowy budynku Szkoły Podstawowej nr 1 przy ul. Żeromskiego w Kątach Wrocławskich o łącznik, w którym mieścić się będą pomieszczenia dydaktyczne, świetlice szkolne i pokój nauczycielski oraz o salę sportową z infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowaniem terenu oraz pełnieniem nadzoru autorskiego”.

W związku z zapytaniami dotyczącym przedmiotu powyższego zamówienia oraz zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku *Prawo zamówień publicznych* – w imieniu Zamawiającego przesyłam odpowiedzi na złożone pytania.

Pytanie 1). *W jakim zakresie należy przebudować budynek szkoły?*

Odpowiedź 1) Budynek istniejącej szkoły należy przebudować w miejscu włączenia łącznika w zakresie zaprojektowania wejścia do łącznika z istniejących korytarzy na poszczególnych kondygnacjach lub ewentualnie jeżeli będzie taka potrzeba przebudować części pomieszczeń szkoły w celu połączenia szkoły z łącznikiem (obecnie są to pomieszczenia: archiwum, gabinet logopedy, gabinet pedagoga). Należy dostosować poziomy poszczególnych kondygnacji projektowanego łącznika z salą sportową do poziomów posadowienia i wysokości poszczególnych pomieszczeń istniejącej szkoły.

Pytanie 2) *Pomiędzy jakimi budynkami należy zlokalizować łącznik w którym mieścić się będą pomieszczenia dydaktyczne, świetlice szkolne i pokój nauczycielski?*

Odpowiedź 2) Łącznik, w którym mieścić się będą pomieszczenia dydaktyczne, świetlice szkolne i pokój dla nauczycieli powinien zostać zaprojektowany pomiędzy istniejącym budynkiem szkoły a projektowaną salą sportową.

Pytanie 3) *Czy Zamawiający dysponuje decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego? Jeżeli tak, to proszę o jej udostępnienie.*

Odpowiedź 3) Zamawiający nie dysponuje decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego, ponieważ Gmina posiada na przedmiotowy teren obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Pytanie 4) *Czy Zamawiający dysponuje dokumentacją projektową istniejącej szkoły. Jeżeli tak, to proszę o jej udostępnienie.*

Odpowiedź 4) Zamawiający dysponuje następującymi materiałami opracowanymi w 2003 roku przez biuro projektowe, dostępnymi w siedzibie Zamawiającego, pokój nr 19, w godzinach między 9-14, w dniach od poniedziałku do piątku:

- a) Inwentaryzacja budowlana i instalacji C.O. do celów projektowych
- b) Projekt budowlany adaptacji pom. na klasę, docieplenia stropu na poddaszu oraz przebudowy i modernizacji inst. c.o.

Pytanie 5) *W §1 ust.4 wzoru umowy będącym załącznikiem nr 4 do SIWZ dla w/w zamówienia, Zamawiający podaje iż Projektant ma wykonać projekt wykonawczy z podziałem na dwa etapy. Proszę o informację co Zamawiający rozumie pod pojęciem etap projektu wykonawczego i w jaki sposób projekt ma zostać wykonany w dwóch etapach?*

Odpowiedź 5) W §1 ust.4 umowy nie ma mowy o podziałach projektu wykonawczego na 2 etapy, jednak z ogólnych zapisów można stwierdzić, że taki podział projektu wykonawczego jest potrzebny. Zamawiający podając w umowie opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej przedmiotowego zadania ma na myśli dokumentację, o której mowa w §1 ust.1, w §2 ust.2 umowy, a w szczególności w §2 ust.2 pkt.6, cytuje ostatnie:

„Dokumentacja musi umożliwić dwuetapową realizację inwestycji, tj. ma zawierać podział robót na etapy, umożliwiające wykonanie robót budowlanych na czynnym obiekcie, z zachowaniem ciągłości procesu dydaktycznego w placówce szkolnej oraz uzyskanie pozwoleń na użytkowanie poszczególnych etapów robót (w tym podział na etapy przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich, podłączenia wody i kanalizacji, energii, gazu wraz z C.O. oraz realizacji prac budowlanych). Etapy:

a) **Etap I** - przebudowa częściowa budynku szkoły i rozbudowa o łącznik, w którym mieścić się będą pomieszczenia dydaktyczne, świetlice szkolne i pokój dla nauczycieli z infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowaniem terenu,

b) **Etap II** - budowa sali sportowej o wymiarach 24x14 metrów z szatniami (osobno dla chłopców i dziewcząt) posiadającymi węzły sanitarne;

Pytanie 6) W SIWZ Zamawiający określa zamówienie w zakresie opracowania dokumentacji projektowej przebudowy i rozbudowy budynku szkoły podstawowej nr 1 przy ul. Żeromskiego w Kątach Wrocławskich o łącznik, w którym mieścić się będą pomieszczenia dydaktyczne, świetlice szkolne i pokój nauczycielski oraz salę sportową z infrastrukturą towarzyszącą oraz zagospodarowaniem terenu oraz pełnieniem nadzoru autorskiego. Natomiast w § 2 ust.1 pkt 2 wzoru umowy będącym załącznikiem nr 4 do SIWZ dla w/w zamówienia Zamawiający zawarł zapis, że „projektant zobowiązuje się do przedstawienia dwóch koncepcji budowy przedszkola wykorzystujących budynek szkoły”. Proszę o wyjaśnienie, jaka koncepcje przedszkola Zamawiający miał na myśli? Czy w zakres zamówienia wchodzi również projekt przedszkola? Jeżeli tak to proszę o przedstawienie wytycznych projektowych.

Odpowiedź 6) Zamawiający nie przewiduje przebudowy budynku szkoły na przedszkole. Nastąpiła omyłka i w §2 ust. 1 pkt.2 umowy powinno być:

„Projektant zobowiązuje się do dnia r. * do osobistego przedstawienia Zamawiającemu dwóch różnych koncepcji przebudowy i rozbudowy budynku Szkoły Podstawowej nr 1 przy ul. Żeromskiego w Kątach Wrocławskich o łącznik, w którym mieścić się będą pomieszczenia dydaktyczne, świetlice szkolne i pokój dla nauczycieli oraz o salę sportową z infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowaniem terenu. Koncepcje powinny zawierać, co najmniej proponowaną funkcję rozkładu pomieszczeń, rzuty elewacji, szkic zagospodarowania terenu i podział na 2 etapy prowadzenia robót budowlanych nie wstrzymujących działalności szkoły, określonych w §2 ust.2 pkt 6 . Zamawiający w ciągu 10 dni od daty przedstawienia koncepcji prześle Projektantowi pisemną decyzję o wyborze wariantu na podstawie, którego będą realizowane dalsze prace projektowe.”

Pytanie 7) Podane w § 8 ust.1 wzoru umowy będącym załącznikiem nr 4 do SIWZ dla w/w zamówienia, Zamawiający zawarł kary umowne za każdy dzień zwłoki w wysokości 1% wynagrodzenia łącznego brutto. Proponowane kary umowne znacząco odbiegają od zwyczajowo przyjmowanych wysokości kar umownych, które wynoszą ok. 0,1%. Proszę o zmianę wysokości kary za każdy dzień zwłoki w wysokości kary za każdy dzień zwłoki do 0,1% wynagrodzenia łącznego brutto. Proszę również o wprowadzenie ograniczenia kary umownych do maks. 20% wynagrodzenia łącznego brutto.

Odpowiedź 7). Zamawiający podtrzymuje zwyczajowo przyjętą wysokość kar umownych wynoszącą 1% wynagrodzenia łącznego brutto za każdy dzień zwłoki i nie zgadza się na wprowadzenie do ograniczenia kar umownych do max. 20% wynagrodzenia łącznego brutto.

Pytanie 8) § 13 ust.5 wzoru umowy będącym załącznikiem nr 4 do SIWZ dla w/w zamówienia narusza ustawę z dnia 04 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 63 ze zmianami). Projektant jako autor koncepcji architektonicznej nie może się zrzec wykonywania autorskich praw osobistych, natomiast Zamawiający nie ma prawa wprowadzać zmian do koncepcji architektonicznej bez zgody autora. Proszę o usunięcie tego zapisu ze wzoru umowy.

Odpowiedź 8) Zamawiający podtrzymuje zapisy umowne i nie wyraża zgody na ich usunięcie, co według Zamawiającego jest zgodne z przepisami i nie narusza zapisów o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

Pytanie 9) W pkt. 8.1 SIWZ zapisano:

„ ... O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy jednocześnie spełniają poniższe wymogi:

a) Dysponują osobami, które posiadają uprawnienia budowlane do projektowania w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia w specjalności:
- architektonicznej,

- konstrukcyjno – budowlanej,
- instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych,
- instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych.

Wymagane jest, by ww. osoby były członkami właściwej izby samorządu zawodowego i posiadały co najmniej 5-cio letnie doświadczenie w opracowaniu dokumentacji projektowej budowy, remontu lub przebudowy sportowego obiektu użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej min. 1 000 m².

b) wykonały minimum 1 zamówienie polegające na opracowaniu dokumentacji projektowej budowy obiektu kubaturowego o powierzchni użytkowej min. 1 200 m² o funkcji sportowej, dydaktyczno-sportowej. Wykazane prace projektowe muszą być poparte dokumentami potwierdzającymi, że zostały wykonane należycie”

1. Czy projektanci wszystkich specjalności biorący w chodzący w skład zespołu muszą być członkami właściwej izby samorządu zawodowego co najmniej 5 lat czy też wymaganie to dotyczy tylko głównego projektanta?. Co znaczy sformułowanie „...posiadały co najmniej 5 –cio letnie doświadczenie w opracowaniu dokumentacji projektowej budowy, remontu lub przebudowy sportowego obiektu użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej min. 1.000 m² ..”
2. Czy projektanci wszystkich specjalności muszą mieć na koncie opracowanie dokumentacji projektowej budowy obiektu kubaturowego o powierzchni użytkowej min. 1.200 m² o funkcji sportowej, dydaktyczno- sportowej, czy też wymaganie to dotyczy tylko głównego projektanta?

Odpowiedź 9)

1. Wszyscy projektanci wchodzący w skład zespołu projektowego muszą w ciągu 5 lat brać udział w projektowaniu oraz w ciągu 5 lat opracować min. jedną dokumentację projektową budowy, remontu lub przebudowy sportowego obiektu użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej min. 1 000 m², a także w chwili składania oferty na opracowanie przedmiotowej dokumentacji muszą być członkami właściwej izby samorządu zawodowego. Wykazane prace projektowe muszą być poparte dokumentami potwierdzającymi, że zostały wykonane należycie.
2. Projektanci wszystkich specjalności muszą mieć na koncie opracowanie dokumentacji projektowej budowy obiektu kubaturowego o powierzchni użytkowej min. 1 200 m² o funkcji sportowej, dydaktyczno-sportowej. Wykazana praca projektowa musi być poparta dokumentami potwierdzającymi, że została wykonana należycie.

Pytanie 10) Na czym ma polegać przebudowa istniejącego budynku szkoły czy przedszkola - § 2 pkt.1,2 wzoru umowy?

Odpowiedź 10) Nastąpiła omyłka i w §2 ust. 1 pkt.2 umowy powinno być:

„Projektant zobowiązuje się do dnia r. * do osobistego przedstawienia Zamawiającemu dwóch różnych koncepcji przebudowy i rozbudowy budynku Szkoły Podstawowej nr 1 przy ul. Żeromskiego w Kątach Wrocławskich o łącznik, w którym mieścić się będą pomieszczenia dydaktyczne, świetlice szkolne i pokój dla nauczycieli oraz o salę sportową z infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowaniem terenu. Koncepcje powinny zawierać, co najmniej proponowaną funkcję rozkładu pomieszczeń, rzuty elewacji, szkic zagospodarowania terenu i podział na 2 etapy prowadzenia robót budowlanych nie wstrzymujących działalności szkoły, określonych w §2 ust.2 pkt 6 . Zamawiający w ciągu 10 dni od daty przedstawienia koncepcji prześle Projektantowi pisemną decyzję o wyborze wariantu na podstawie, którego będą realizowane dalsze prace projektowe.”

Pytanie 11) Pomieszczenia. dydaktyczne w łączniku – 2 sale lekcyjne dla jakiej ilości uczniów mają być zaprojektowane?

Odpowiedź 11) Pomieszczenia dydaktyczne w projektowanym łączniku (2 sale lekcyjne) mają być zaprojektowane w sumie dla 64 uczniów w wieku między 6-10 lat (32 uczniów/sale * 2 sale = 64 uczniów)

Pytanie 12 Ile kondygnacji może mieć projektowany łącznik?

Odpowiedź 12) Projektowany łącznik musi być zaprojektowany zgodnie wytycznymi projektowanymi, zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, oraz w oparciu o obowiązujące przepisy budowlane , jednak nie mniej niż 2 kondygnacje.

Pytanie 13) W wypisie i wyrysie z miejscowego planu podano, że teren szkoły znajduje się na terenie elementarnym (AM-19 – zaświadczenie) (AM-15 – wyrys z planu), które oznaczenie jest prawdziwe?

Odpowiedź 13) W wypisie i wyrysie z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr GP.7322-111-2011 z dnia 08.03.2011r. powinno być: AM-15.

Pytanie 14) Czy Zamawiający przewiduje w § 4 wzoru umowy wprowadzenie wartości za przeniesienie autorskich praw majątkowych?

Odpowiedź 14) Zamawiający nie przewiduje wprowadzenia dodatkowych wartości za przeniesienie autorskich praw majątkowych.

Pytanie 15) W jaki sposób wycenić nadzór autorski? W ofercie jest cena ryczałtowa, a w umowie cena za 1 pobyt?

Odpowiedź 15) Nadzór autorski należy wycenić na podstawie zapisów §6 ust.1 umowy. Należy podać kwotę brutto za jednostkowy pobyt Projektanta na budowie oraz podać kwotę maksymalnej liczby nadzorów, którą Zamawiający przewiduje na etapie realizacji robót budowlanych. Zamawiający zapłaci Projektantowi za tyle nadzorów ile faktycznie odbędzie się na budowie lub w innym wskazanym przez Zamawiającego miejscu.

Pytanie 16) Czy Zamawiający nie przewiduje wyłączenia nadzoru autorskiego przedmiotowego postępowania z uwagi na brak możliwości jednoznacznego określenia wymiaru pobytów – patrz § 1 ust. 3 umowy?

Odpowiedź 16) Nie przewiduje się.

Pytanie 17) W tekście wypisu z planu miejscowego opublikowanego w załącznikach do przetargu brak jest zapisów dotyczących terenu elementarnego dotyczącego przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź 17) Na przedmiotowy teren Gmina Kąty Wrocławskie posiada obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w którym m.in. w Rozdziale 2 §5 uchwały nr XXXII/254/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 16.12.1996r. są zawarte ustalenia funkcjonalno-przestrzenne dla terenów istniejącego i projektowanego zainwestowania.

Pytanie 18) Jest oczywiste, że stawiane przez Państwa wymagania dotyczące doświadczenia zawodowego zarówno wykonawcy, jak i poszczególnych projektantów wykazanych w załączniku nr 7 jest adekwatne do wielkości przedmiotu zamówienia, jednak mamy wątpliwości odnośnie następujących sformułowań:

czy zapis:

Wymagane jest, by ww. osoby były członkami właściwej izby samorządu zawodowego i posiadały co najmniej 5-cio letnie doświadczenie w opracowaniu dokumentacji projektowej budowy, remontu lub przebudowy sportowego obiektu użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej min. 1 000 m².

pojawiający się w pkt 8 SIWZ oznacza, że wymienione osoby powinny wykazać się zarówno minimum 5 – letnim doświadczeniem w projektowaniu, jak i doświadczeniem w zaprojektowaniu budynku sportowego obiektu użyteczności publicznej o wskazanej powierzchni? Tak rozumiemy ten zapis, jednak prosimy o potwierdzenie.

Odpowiedź 18) Wszyscy projektanci wchodzący w skład zespołu projektowego muszą w ciągu 5 lat brać udział w projektowaniu oraz w ciągu 5 lat opracować min. jedną dokumentację projektową budowy, remontu lub przebudowy sportowego obiektu użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej min. 1 000 m², a także w chwili składania oferty na opracowanie przedmiotowej dokumentacji muszą być członkami właściwej izby samorządu zawodowego.