

OPIS INWESTYCJI

Wykonanie robót budowlanych polegających na budowie budynku wielorodzinnego mieszkalnego komunalnego wraz z budową wewnętrznych instalacji, budynku gospodarczego, parkingu, drogi dojazdowej, infrastruktury technicznej i zagospodarowaniem terenu przy ul. Popieluszki w Katakach Wrocławskich.

Wykonawca - konsorcjum firm:

1. „PROJNAD BUDOWNICTWO” Sp. z o.o. z siedzibą w Sieradzu przy ul. Warckiej 15
2. Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowo- Usługowe „PROJNAD” Sp. z o.o. z siedzibą w Sieradzu przy ul. Wojska Polskiego 73 reprezentowanym przez **Wiktora Płóciennika - Pełnomocnika**

Zakres prac obejmuje:

1. Budynek mieszkalny.

Budynek będzie miał formę prostopadłościanu, o wymiarach 14,63x33,42 m. Składał się będzie z trzech kondygnacji naziemnych i poddasza użytkowego. Zaprojektowano budynek dwuklatkowy z 30 lokalami mieszkalnymi (każda ma obsługiwać po 15 mieszkań). Trakty komunikacyjne będą jasne i dobrze doświetlone. W parterze znajdować się będzie sześć mieszkań. Dwa mieszkania przystosowane będą dla osób niepełnosprawnych ruchowo. Na I i II piętrze oraz na parterze znajdować się będzie po osiem lokali mieszkalnych. Do każdego z mieszkań został zaprojektowany balkon lub loggia.

2. Budynek gospodarczy.

Budynek będzie miał formę prostopadłościanu, o wymiarach 4,62x40,24 m. Będzie to budynek parterowy, niepodpiwniczony. Płaszczyzny ścian będą kolorem szarymi i ciemnym szarym, nawiązując do budynku mieszkalnego. Wydzielony śmietnik zaprojektowano w konstrukcji ażurowej - ruszt drewniany.

Projektowany budynek gospodarczy będzie składał się z 30 pomieszczeń z komórkami lokatorskimi, oraz będzie posiadał wydzielone pomieszczenie przeznaczone na kontenery na odpady stałe.

3. Dostępność dla osób niepełnosprawnych.

Obiekt będzie w parterze dostępny jest dla osób niepełnosprawnych. Dwa mieszkania na parterze będą posiadały rozwiązania architektoniczne umożliwiające korzystanie z nich przez osoby niepełnosprawne ruchowo. Na terenie obiektu będzie brak barier architektonicznych, projektowane pochylnie będą miały łagodny spadek wynoszący 6%, progi w drzwiach będą miały wysokość 1 cm. Także budynek gospodarczy będzie przystosowany dla osób niepełnosprawnych.

Zestawienie powierzchni:

Budynek mieszkalny

| | |
|--------------------------------|------------------------|
| powierzchnia użytkowa mieszkań | 768,7 m ² |
| powierzchnia komunikacja | 282,6 m ² |
| powierzchnia pomocnicza | 383,4 m ² |
| powierzchnia wewnętrzna | 1.434,7 m ² |
| powierzchnia całkowita brutto | 1.434,7 m ² |
| powierzchnia zabudowy | 470,0 m ² |
| kubatura | 3.779,0 m ³ |

Budynek gospodarczy

| | |
|-------------------------|-----------------------|
| powierzchnia pomocnicza | 85,9 m ² |
| powierzchnia zabudowy | 100,0 m ² |
| kubatura | 214,75 m ³ |

Rozpoczęcie zadania: 27.08.2010r.

Zakończenie zadania: 15.11.2011r.

Całkowite wynagrodzenie ryczałtowe brutto wynosi 4.176.715,75 zł.