

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Na zadanie pn.:

**„UDZIELENIE I OBSŁUGA KREDYTU DŁUGOTERMINOWEGO
W WYSOKOŚCI 3.500.000,00 PLN Z PRZEZNACZENIEM NA
SFINANSOWANIE WYDATKÓW ZWIĄZANYCH Z BUDOWĄ
BUDYNKU KOMUNALNEGO W KĄTACH WROCŁAWSKICH”**

Przedmiot zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień CPV-
66113000-5 Usługi udzielania kredytu

1. Nazwa oraz adres zamawiającego:

Zamawiający: Gmina Kąty Wrocławskie z siedzibą w Kątach Wrocławskich przy ul. Rynek
– Ratusz 1 reprezentowana przez Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

2. Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony

Postępowanie będzie prowadzone zgodnie z Ustawą Prawo zamówień publicznych. (tj. Dz. U.
z 2010 r. Nr 113 poz.759 ze zm.)

3. Opis przedmiotu zamówienia:

Zamawiający zaprasza do składania ofert na wykonanie zadania pn.:

**„UDZIELENIE I OBSŁUGA KREDYTU DŁUGOTERMINOWEGO
W WYSOKOŚCI 3.500.000,00 PLN Z PRZEZNACZENIEM
NA SFINANSOWANIE WYDATKÓW ZWIĄZANYCH Z BUDOWĄ
BUDYNKU KOMUNALNEGO W KĄTACH WROCŁAWSKICH”**

- 3.1 Przedmiotem zamówienia jest udzielenie i obsługa kredytu długoterminowego w wysokości 3.500.000,00 PLN (słownie złotych: trzy miliony pięćset tysięcy złotych 00/100) z przeznaczeniem na sfinansowanie wydatków związanych z budową budynku komunalnego w Kątach Wrocławskich. Waluta kredytu: złoty polski (PLN)
- 3.2 Okres kredytowania: **od uruchomienia do 30.12.2018 roku.**
- 3.3 Kredyt będzie udostępniony jednorazowo.
- 3.4 Spłata kredytu następować będzie od dnia 30 marca 2012 r. w ratach kwartalnych.
- 3.5 Odsetki płatne w ratach kwartalnych, liczone od faktycznie wykorzystanych środków. Dopuszcza się wstępne informowanie przez Bank o wysokości odsetek w drodze fax-u w terminie 7 dni przed datą płatności odsetek.
- 3.6 W przypadku, gdy termin spłaty raty kredytu czy odsetek przypadnie w dzień wolny od pracy, Kredytobiorca dokona wymaganej spłaty raty kredytu w pierwszym dniu roboczym następującym po wyznaczonej dacie spłaty.
- 3.8 Oprocentowanie kredytu oparte na stopie zmiennej, równej stopie WIBOR dla depozytów 3 miesięcznych w złotych z ostatniego roboczego dnia miesiąca kończącego kwartał, poprzedzający spłatę kosztów kredytu powiększone o stałą marżę banku.
- 3.9 Dla celów porównawczych należy przyjąć WIBOR 3M z dnia 27.05.2011 r. o wartości. 4,45 % zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku.

SIWZ na zadanie „*Udzielenie i obsługa kredytu długoterminowego w wysokości 3.500.000,00 zł z przeznaczeniem na sfinansowanie wydatków związanych z budową budynku komunalnego w Kątach Wrocławskich*”.

Kąty Wrocławskie, maj 2011

- 3.10 Dla celów porównawczych należy przyjąć termin realizacji kredytu w dniu 22.07.2011 r. – wypłata jednorazowa.
- 3.11 Bank nie pobierze prowizji i opłat:
- za przelew środków na rachunek Zamawiającego
 - od wcześniejszej spłaty kredytu lub jego części
 - od zmian umowy
- 3.12 W przypadku spłaty kredytu we wcześniejszym terminie, odsetki liczone będą do dnia spłaty kredytu, a nie do końca umowy (zastrzeżenie możliwości przedterminowej spłaty kredytu bez ponoszenia dodatkowych kosztów). O zmianie terminu spłaty kredytu zamawiający poinformuje w formie pisemnej wykonawcę.
- 3.13 Celem wstępnego zbadania zdolności kredytowej Zamawiającego do SIWZ dołącza się następujące dokumenty:
- Uchwała Nr III/10/10 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30 grudnia 2010 r. – **Uchwała budżetowa gminy Kąty Wrocławskie na 2011 rok**
 - Uchwała Nr IV/18/11 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 13 stycznia 2011 r. – **w sprawie zmian w budżecie gminy na 2011 rok**
 - kwartalne sprawozdanie o nadwyżce/ deficycie Rb - NDS
 - kwartalne sprawozdanie o stanie należności Rb – N
 - kwartalne sprawozdanie o stanie zobowiązań wg tytułu dłużnych oraz gwarancji i poręczeń Rb – Z

4. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających

Zamawiający nie przewiduje udzielenie zamówienia uzupełniającego.

5. Opis części zamówienia, jeżeli zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.

Wyklucza się możliwość składania ofert częściowych na realizację jakiegokolwiek części niniejszego zadania.

6. Opis sposobu przedstawienia oferty wariantowej.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej przewidującej odmienne niż określony przez niego sposób wykonania zamówienia.

7. Termin wykonania umowy.

Termin realizacji zamówienia – od uruchomienia kredytu do 30.12.2018 roku.

8. Warunki udziału w postępowaniu:

8.1. Do przetargu zostaną zakwalifikowani wykonawcy, którzy:

- spełniają warunki zawarte w art. 22 ust. 2 Ustawy Prawo zamówień publicznych i w specyfikacji istotnych warunków zamówienia
 - złożą ofertę kompletną w rozumieniu niniejszej specyfikacji
 - posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności bankowej określone na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku – Prawo bankowe (tj. Dz. U. z 2002 roku Nr 72 poz. 665 z późn. zm.) - zezwolenie Komisji Nadzoru Finansowego na prowadzenie działalności bankowej lub inne równoważne dokumenty)
- nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych

8.2. Wyklucza się z ubiegania się o udzielenie przedmiotowego zamówienia podmioty gospodarcze określone w art. 24 ust.1, ust.2 Ustawy Prawo zamówień publicznych.

8.3 Zamawiający nie dopuszcza możliwości zlecenia Podwykonawcom wykonania przedmiotu zamówienia z uwagi na jego specyfikę – kredyt winien być udzielony przez Wykonawcę, z którym zawarta będzie umowa.

9. Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

9.1 Oświadczenie, że wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu określone w art.22 ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych (wzór zał. **nr 2** do specyfikacji)

[w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie, oświadczenie musi być złożone przez każdy podmiot]

9.2 Oświadczenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art.24 ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych (wzór zał. **nr 3** do specyfikacji) - dotyczy przedsiębiorców indywidualnych

[w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie, oświadczenie musi być złożone przez każdy podmiot]

9.3. Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert.- dotyczy spółek prawa handlowego

[w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie, właściwe dokumenty muszą być złożone przez każdy podmiot]

9.4 Pełnomocnictwo od podmiotów występujących wspólnie do ich reprezentowania, złożenia oferty oraz zawarcia umowy w sprawie zamówienia, zgodnie, z art. 23 ust.2 cytowanej wyżej ustawy

9.5 Zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,

9.6 Aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego albo równoważne zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego kraju pochodzenia osoby w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 4-8 Ustawy, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

9.7 Aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust.1 pkt. 9 Ustawy, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

Pozostałe dokumenty, oświadczenia wymagane dla ważności oferty, które Wykonawca winien dostarczyć w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:

9.8 Wypełniony formularz oferty wraz z oświadczeniami według załącznika **nr 1** do specyfikacji

9.9 Zezwolenie Komisji Nadzoru Finansowego na rozpoczęcie działalności bankowej, o którym mowa w art.36 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (Dz. U. z 2002 r. Nr 72, poz. 665 z późn. zm.), a w przypadku określonym w art. 178, ust. 1 ustawy Prawo bankowe inny dokument potwierdzający rozpoczęcie działalności przed dniem wejścia w życie ustawy

9.10 Pełnomocnictwo dla osoby reprezentującej Wykonawcę w postępowaniu / jeżeli Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik

Forma złożenia dokumentów

Wyżej wymienione dokumenty tj.:

- pełnomocnictwo, winny być złożony w formie oryginału lub notarialnie poświadczony,
- pozostałe dokumenty mogą być złożone w formie oryginałów lub kserokopii potwierdzonych za zgodność przez osobę /osoby/ uprawnioną do podpisania oferty z dopiskiem „za zgodność z oryginałem”.

10. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert.

10.1. Oferty oceniane będą na podstawie niżej wymienionych kryteriów

Cena oferty

WAGA - 100 %

- 10.2 Oferta spełniająca wymagania SIWZ i **zawierająca najniższą cenę** otrzyma maksymalną liczbę punktów (100 pkt). Pozostałym oferentom, spełniającym wymagania kryterialne przypisana zostanie odpowiednio (proporcjonalnie) mniejsza liczba punktów. Wynik będzie traktowany jako wartość punktowa oferty.
- 10.3 Do obliczenia wartości punktowej ofert zamawiający zastosuje poniższy wzór, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku:

Najniższa cena spośród oferowanych

----- *waga (100%) *100 pkt =
Cena oferty badanej

- 10.4 Oceny dokonywać będzie komisja przetargowa.
- 10.5 Komisja dokona oceny wymagań formalno – prawnych na podstawie załączonych do oferty dokumentów i oświadczeń wg zasady **spełnia - nie spełnia**.
- 10.6 Ocenie merytorycznej zostaną poddane jedynie oferty niepodlegające odrzuceniu, złożone przez Wykonawców niepodlegających wykluczeniu.
- 10.7 Przy zastosowaniu kryteriów opisanych wzorami pisemne uzasadnienie indywidualnej oceny ofert zastępuje się pisemnym uzasadnieniem wyboru najkorzystniejszej oferty.
- 10.8 Wygrywającym przetarg będzie Wykonawca, którego oferta otrzyma najwyższą ocenę punktową przy spełnieniu wszystkich warunków zawartych w niniejszej specyfikacji.

11. Opis sposobu obliczania ceny oferty.

11.1 Na koszt zaciągniętego kredytu składają się następujące pozycje:

- a) oprocentowanie kredytu wg stawki WIBOR 3M z dnia 27.05.2011 r. **4,45 %**PLN
b) stała marża banku%PLN

OGÓŁEM KOSZTY (cena oferty) PLN

(zgodnie z załączonym harmonogramem spłat rat kredytu z odsetkami z podaniem daty ich spłaty)

(słownie:)

- 11.2 Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia.
- 11.3 Cena winna być zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku.
- 11.4 Cena może być tylko jedna.
- 11.5 Cena nie ulega zmianie przez okres ważności oferty (związania).
- 11.6 Jako datę uruchomienia kredytu przy obliczeniu kosztu kredytu należy przyjąć 22.07.2011 r.
- 11.7 Przy naliczaniu odsetek Wykonawca winien przyjąć kalendarz 365 dniowy.

12. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą.

Rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą będą prowadzone wyłącznie w walucie polskiej.

13. Wymagania dotyczące wadium:

Nie wymaga się wniesienia wadium

14. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

Nie wymaga się wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy

15. Opis sposobu przygotowania oferty.

- 15.1. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i przedłożeniem oferty ponosi wykonawca, niezależnie od wyniku postępowania przetargowego.
- 15.2. Ofertę (wraz z załącznikami) należy sporządzić w formie pisemnej w języku polskim, podpisaną przez osobę/osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy (lub wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie).
- 15.3. Upoważnienie osób podpisujących ofertę do jej podpisania musi bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty. Oznacza to, że jeżeli upoważnienie takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy (odpis z właściwego rejestru to do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo wystawione przez osoby do tego upoważnione).
- 15.4. Oferta powinna być zgodna ze wszystkimi wskazaniem SIWZ oraz wzorem oferty.
- 15.5. Oferta winna być sporządzona w sposób zabezpieczający przed dekompletacją. Wszystkie zapisane strony powinny być ponumerowane oraz podpisane przez wykonawcę i opieczetowane pieczętą imienną osoby upoważnionej i pieczętą firmową. (brak numeracji stron, podpisów lub pieczętek nie będzie powodem odrzucenia oferty)
- 15.6. Wszystkie poprawki lub zmiany w ofercie muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
- 15.7. Oferta winna zawierać wszelkie dokumenty potwierdzające wiarygodność techniczną, kadrową i doświadczenie Wykonawcy wymienione w pkt 9 specyfikacji
- 15.8. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę (zgodnie z art. 82 ust.1 Ustawy Prawo zamówień publicznych)
- 15.9. Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystych i trwale zamkniętych dwóch kopertach lub opakowaniach. (zewnątrznej i wewnętrznej)
- 15.10. Koperta **zewnątrzna** winna być zaadresowana do Zamawiającego na adres:

URZĄD MIASTA I GMINY w KĄTACH WROCŁAWSKICH
ul. Rynek – Ratusz 1, 55 – 080 Kąty Wrocławskie

oraz powinna być oznakowana następująco: **Oferta na wykonanie zadania pn. :**

„*Udzielenie i obsługa kredytu długoterminowego w wysokości 3.500.000,00 zł z przeznaczeniem na sfinansowanie wydatków związanych z budową budynku komunalnego w Kątach Wrocławskich*”.

Nie otwierać przed: 11-07-2011 r. do godz. 11⁰⁰

- 15.11. Koperta **wewnętrzna** powinna być zaadresowana i oznakowana jak koperta zewnętrzna i ponadto powinna być opatrzona nazwą i dokładnym adresem wykonawcy, aby można było odesłać ofertę w przypadku stwierdzenia jej opóźnienia.
- 15.12. Oferta zamienna powinna ponadto posiadać dopisek: „**OFERTA ZAMIENNA**”.
- 15.13. Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za skutki braku zachowania przez oferentów w/w warunków opakowania i oznakowania kopert.
- 15.14. W dowolnym momencie przed upływem terminu składania ofert każdy wykonawca może zmienić swoją ofertę poprzez złożenie nowej oferty lub wycofać ofertę pismem podpisanym przez uprawnione osoby. Żadna oferta nie może zostać zmieniona lub wycofana przez wykonawcę po terminie składania ofert.
- 15.15. Dopuszcza się składanie ofert drogą pocztową, jednak bezwarunkowo decyduje data dostarczenia wpisana na potwierdzeniu odbioru przesyłki na wskazany adres Zamawiającego.
- 15.16. Wykonawca powinien zastrzec w ofercie, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i nie mogą być udostępnione innym uczestnikom postępowania (zgodnie z art. 96 ust 4 Ustawy prawo zamówień

publicznych). Składający ofertę nie może zastrzec informacji, których jawność wynika z innych przepisów.

16. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

16.1. Oferty należy składać osobiście lub pocztą na adres:

URZĄD MIASTA I GMINY w KĄTACH WROCŁAWSKICH
ul. Rynek – Ratusz 1, 55 – 080 Kąty Wrocławskie Biuro Obsługi Klienta, parter

16.2 Oferty należy składać w terminie do dnia **11.07.2011 r.** do godz. 10³⁰.

16.3 Otwarcie złożonych ofert nastąpi dnia **11.07.2011 r.** o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Zamawiającego ul. Rynek – Ratusz 1, 55-080 Kąty Wrocławskie, pokój nr 3

17. Opis udzielania wyjaśnień dotyczących specyfikacji istotnych warunków zamówienia publicznego oraz oświadczenie, czy zamawiający zamierza zwoływać zebranie dostawców i wykonawców.

17.1. Zamawiający oczekuje, że wykonawcy zapoznali się dokładnie z treścią specyfikacji. Każdy oferent, który nabył specyfikację ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie jej treści. Zamawiający niezwłocznie udzieli odpowiedzi Wykonawcy chyba, że prośba o wyjaśnienie specyfikacji wpłynęła do Zamawiającego później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Pytania oferentów powinny być składane na adres:

URZĄD MIASTA I GMINY w KĄTACH WROCŁAWSKICH
ul. Rynek – Ratusz 1, 55 – 080 Kąty Wrocławskie

Pytania powinny być opatrzone nazwą i dokładnym adresem wykonawcy, który je stawia.

17.2. Zamawiający udzieli niezwłocznie pisemnej odpowiedzi zainteresowanemu wykonawcy, nie później niż na 6 dni przed terminem składania ofert na stronie internetowej Zamawiającego, wraz z treścią pytań, lecz bez ujawnienia ich autora.

17.3. W dowolnym czasie przed upływem terminu składania ofert zamawiający może zmienić treść specyfikacji z własnej inicjatywy lub w odpowiedzi na zapytania wykonawców. Każda taka zmiana staje się wiążąca w momencie jej wprowadzenia.

17.4. Zamawiający powiadomi pisemnie, na swojej stronie internetowej o treści wprowadzonych zmian.

17.5. W razie wprowadzenia modyfikacji w specyfikacji, Zamawiający zgodnie z art. 38 ust.6 Ustawy Prawo zamówień publicznych ma prawo przesunąć termin składania ofert w celu umożliwienia ich aktualizacji.

17.6. Nie przewiduje się zwołania zebrania wykonawców.

18. Termin, do którego wykonawca będzie związany złożoną ofertą.

18.1 Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres **60 dni** licząc od wyznaczonego terminu składania ofert.

18.2 W uzasadnionych przypadkach co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą Zamawiający może tylko raz zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, jednak nie dłuższy niż 60 dni.

19. Informacja o trybie otwarcia i oceny oferty.

19.1. Posiedzenie komisji przetargowej rozpocznie się od przedstawienia członków komisji, a następnie zostanie sprawdzona liczba złożonych ofert oraz zostanie zbadany stan kopert złożonych ofert. W przypadku stwierdzenia, że koperty zostały naruszone lub nie są zamknięte, komisja podejmie decyzję odnośnie rozpatrzenia lub odrzucenia oferty.

- 19.2. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone bez otwierania zgodnie z art. 84 ust. 2 Ustawy Prawo zamówień publicznych. Nazwy i adresy wykonawców, od których pochodzą zwracane oferty zostaną protokolarnie odnotowane.
- 19.3. Bez otwierania zostaną zwrócone koperty, co do których stwierdzono, że:
- zostały wycofane pismem podpisanym przez uprawnione osoby,
 - zostały zastąpione ofertą zamienną,
- 19.4. Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający przekaże zebranych wykonawcom informacje o wysokości kwoty, jaka zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia
- 19.5. Po dokonaniu powyższych czynności zostaną otwarte pozostałe koperty.
- 19.6. Po otwarciu każdej koperty zostaną podane do wiadomości zebranych nazwy i adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny oferty, terminu wykonania zamówienia, okresy rękojmi. Powyższą informację dostarcza się również wykonawcom, którzy nie będą obecni przy otwieraniu ofert, na ich pisemny wniosek.
- 19.7 Przy otwarciu ofert mogą być obecni przedstawiciele wykonawców. Otwarcie ofert będzie poprzedzone ich przeliczeniem.
- 19.8 W celu wyboru wykonawcy zamówienia, wszystkie ważne oferty zostaną dokładnie przebadane pod względem kwalifikacji i wiarygodności wykonawców oraz kryteriów oceny ofert..
- 19.9. Zamawiający może żądać od wykonawców udzielenia wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert zgodnie z art. 87 ust.1 Ustawy Prawo zamówień publicznych lub uzupełnienia brakujących lub wadliwych dokumentów lub oświadczeń wymaganych przez Zamawiającego (zgodnie z art. 26 ust.3 wymienionej wyżej ustawy)
- 19.10. Oferta zostanie odrzucona w przypadkach określonych w art. 89 ust.1 Ustawy Prawo zamówień publicznych
- 19.11 O odrzuceniu zamawiający powiadomi niezwłocznie wykonawcę
- 19.12. Przetarg wygra wykonawca, który:
- spełni wymogi określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - przedłoży ofertę najkorzystniejszą z punktu widzenia kryteriów przyjętych w pkt.10 specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 19.13 O wyniku postępowania niezwłocznie zostaną powiadomieni pisemnie wszyscy wykonawcy.
- 19.14 Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu w sytuacjach wymienionych w art. 93 ust.1 Ustawy Prawo zamówień publicznych. O unieważnieniu przetargu Zamawiający informuje wykonawców biorących udział w przetargu.

20. Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami:

Skarbnik Miasta i Gminy - **Małgorzata Wujciów** dniach od poniedziałku do piątku w godz. 9⁰⁰ do 14⁰⁰
tel. 0-71 390-72-29 (sprawy merytoryczne)

Pełnomocnik ds. zamówień publicznych - **Jadwiga Kurpiel** w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 9⁰⁰ do 14⁰⁰ **tel. 0-71 390-72-19** – (sprawy proceduralne)

21. Informacja o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.

21.1 W przedmiotowym postępowaniu wszystkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje oraz zapytania do SIWZ Zamawiający i Wykonawcy będą przekazywane pisemnie lub faksem:

- **Telefaks zamawiającego: 0-71/ 390-72-19**

Każda ze stron na żądanie drugiej jest zobowiązana do potwierdzenia faktu otrzymania wszelkich dokumentów lub informacji dotyczących postępowania.

21.2 W przypadku, gdy wykonawca nie dysponuje faksem zamawiający dopuszcza formę pisemną przekazywania wszystkich dokumentów i informacji na adres:

Urząd Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie
ul. Rynek-Ratusz 1
55-080 Kąty Wrocławskie

- 21.3 Zamawiający oświadcza, że nie dopuszcza porozumiewania się z Wykonawcami drogą elektroniczną.
- 21.4 Dokumenty, do których ewentualnego uzupełnienia będą wzywani Wykonawcy, podlegają złożeniu w formie określonej w § 6 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dn. 30.12.2009 r. w sprawie rodzajów dokumentu, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane - w wyznaczonym terminie. Niezłożenie uzupełnianych dokumentów w wymaganej przepisami powołanego rozporządzenia formie (tj. ich złożenie np. za pomocą fax-u) skutkować będzie uznaniem przez Zamawiającego, że nie doszło do ich złożenia w wyznaczonym terminie.

22. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

- 22.1. Wykonawcom, których interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych, przysługują środki ochrony prawnej określone we wspomnianej ustawie.
- 22.2. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia.
- 22.3. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu, którą wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby w terminie 7 dni od doręczenia orzeczenia Izby przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi.

23 Informacje o wszelkich formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po zakończeniu przetargu w celu zawarcia umowy.

- 23.1 Zgodnie, z art. 94 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych umowa z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta w terminie nie krótszym niż 15 dni od dnia przesłania informacji o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane faksem, albo 15 dni, jeżeli zawiadomienie zostało przesłane w formie pisemnej.
- 23.2 Wybrany wykonawca winien przybyć w terminie wskazanym przez Zamawiającego, w celu podpisania umowy.
- 23.3 Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, wówczas Zamawiający wybiera ofertę kolejnego wykonawcy zgodnie z art. 94 ust. 3 Ustawy Prawo zamówień publicznych.

24. Istotne postanowienia umowy.

Projekt umowy stanowi załącznik **nr 4** do specyfikacji.

25. Spis załączników:

Formularz oferty – **zał. nr 1** do SIWZ

Oświadczenia wykonawcy o spełnianiu warunków udziału – **zał. nr 2** do SIWZ

Oświadczenia wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia - **zał. nr 3** do SIWZ

Projekt umowy – **zał. nr 4** do SIWZ

Znak sprawy ZP 341/18/2011

2011-05-30
/ data zatwierdzenia specyfikacji /

.....
/podpis zatwierdzającego/

OFERTA

Na zadanie: „*Udzielenie i obsługa kredytu długoterminowego w wysokości 3.500.000,00 zł z przeznaczeniem na sfinansowanie wydatków związanych z budową budynku komunalnego w Kątach Wrocławskich*”.

1. Zarejestrowana nazwa przedsiębiorstwa:

.....

2. Zarejestrowany adres Przedsiębiorstwa:

.....

Nr telefonu Nr tel / fax

nr REGON.....Internet: http://.....

e-mail:.....@.....

3. Po zapoznaniu się z warunkami i ustaleniami zawartymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia wyrażamy chęć uczestnictwa w zorganizowanym przez Gminę Kąty Wrocławskie przetargu nieograniczonym na „*Udzielenie i obsługa kredytu długoterminowego w wysokości 3.500.000,00 zł z przeznaczeniem na sfinansowanie wydatków związanych z budową budynku komunalnego w Kątach Wrocławskich*”.

.....
(podpis i pieczęć wykonawcy)

4. Upoważniony do reprezentowania wykonawcy
(imię i nazwisko)

5. **Oferujemy realizację usługi bankowej** na warunkach określonych w SIWZ za cenę bruttozł i wyrażamy zgodę aby w dniu oceny ofert była traktowana na równi z ceną ryczałtową.

Na cenę kredytu składają się:

- a) oprocentowanie kredytu wg stawki WIBOR 3M z dnia 30.05.2011 r. **4,45 %**PLN
b) stała marża banku%PLN

OGÓLEM KOSZTY (**całkowity koszt udzielenia i obsługi kredytu**) (a+ b) = PLN

(słownie:
.....)

.....
(podpis i pieczęć wykonawcy)

Niezbędnymi załącznikami do niniejszej oferty są:

1. Oświadczenie, że wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu na podstawie art. 22 ust.1 Ustawy prawo zamówień publicznych(wzór zał. **nr 2** do specyfikacji)
2. Oświadczenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art.24 ust. 1 Ustawy prawo zamówień publicznych (wzór zał. **nr 3** do specyfikacji)
3. Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert
4. Zaświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego oraz z właściwego oddziału ZUS stwierdzających odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne lub, że uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego.
5. Aktualne informacje z KRK w zakresie określonym w art. 24 ust.1 pkt.4 - 8 Ustawy prawo zamówień publicznych
6. Aktualne informacje z KRK w zakresie określonym w art. 24 ust.1 pkt. 9 Ustawy prawo zamówień publicznych
7. Zezwolenie Prezesa NBP lub Komisji Nadzoru Bankowego
8. Pełnomocnictwo dla osoby reprezentującej Wykonawcę w postępowaniu, jeżeli wykonawcę reprezentuje pełnomocnik)

.....
(podpis i pieczęć wykonawcy)

Załącznik nr 2
do SIWZ ZP 341/16/2011

„Oświadczenia wykonawcy”

Oświadczenie o spełnieniu warunków art.22 ust.1. ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych /tj. Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz.759 ze zm./ zwanej dalej w skrócie u. p.z.p.

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na

ja

/ imię i nazwisko osoby składającej oświadczenie /

zamieszkały

/ dane adresowe /

reprezentując firmę

/ nazwa firmy/

jako upoważniony na piśmie lub wpisany w rejestrze

w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam, że:

- 1) posiadamy uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności (art. 22 ust. 1 pkt. 1 u. p.z.p.),
- 2) posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie, a także dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia lub przedstawimy pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia (art. 22 ust. 1 pkt 2 i 3 u. p.z.p.),
- 3) znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia (art. 22 ust. 1 pkt 4 u. p.z.p.),
- 4) na każde żądanie Zamawiającego dostarczymy niezwłocznie odpowiednie dokumenty potwierdzające prawdziwość każdej z kwestii zawartej w oświadczeniu ,
- 6) zapoznaliśmy się ze wszystkimi warunkami zamówienia, specyfikacją istotnych warunków zamówienia (a w tym z projektem umowy) i akceptujemy je bez jakichkolwiek zastrzeżeń.

.....

/podpis i pieczęć upoważnionego przedstawiciela/

OŚWIADCZENIE

o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawcy

Oświadczam, że
(oznaczenie Wykonawcy)

nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku (tekst jedn.: tj. Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz.759 ze zm.), zwanej dalej "ustawą Pzp".

Zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy Pzp postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się:

- 1) wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
- 2) wykonawców, w stosunku, do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
- 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione

w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

- 7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.

.....
/podpis i pieczęć upoważnionego przedstawiciela/

(projekt)

UMOWA nr ZP 342/...../2011 kredytu długoterminowego

zawarta w dniu pomiędzy Gminą Kąty Wrocławskie, z siedzibą w Kątach Wrocławskich przy ul. Rynek – Ratusz 1, reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie – **mgr inż. Antoniego Kopec**
przy kontrasygnacie **Skarbnika Miasta i Gminy** – **mgr Małgorzaty Wujciów**
zwanym w dalszej części umowy *Kredytobiorcą*

a:

..... z siedzibą w
działającą na podstawie

..... reprezentowanym przez:

..... -

zwaną w dalszej części umowy *Bankiem* uprawnionym do wykonywania usług objętych niniejszą umową na podstawie wygranego przetargu nieograniczonego o następującej treści:

§ 1

1. **Bank**, zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz złożoną ofertą zobowiązuje się do udzielenia *Kredytobiorcy* na warunkach określonych w ofercie oraz niniejszej umowie kredytu długoterminowego w walucie polskiej w wysokości 3.500.000,00 zł
2. *Kredytobiorca* oświadcza, że środki kredytu, o którym mowa w ust.1 zostaną przeznaczone na sfinansowanie wydatków inwestycyjnych na budowę budynku komunalnego w Kątach Wrocławskich.

§ 2

1. Kredyt udzielony jest na okres od dnia zawarcia umowy tj.2011 r. do dnia 30.12.2018 r.
2. **Bank** otworzy dla *Kredytobiorcy* rachunek kredytowy najpóźniej w dniu zawarcia umowy i prowadzić go będzie nieodpłatnie w trakcie realizacji niniejszej umowy kredytowej.
3. **Bank** postawi jednorazowo do dyspozycji *Kredytobiorcy* środki kredytu określone w §1 ust.1 umowy w terminie 5 dni od dnia podpisania umowy.
4. Bank uruchomi kredyt długoterminowy po złożeniu pisemnego wniosku przez Kredytobiorcę w trzech transzach przelewem na jego konto.
5. Ostateczny termin wykorzystania kredytu upływa z dniem 31.10.2011 r.
6. Zakończenie okresu wykorzystania kredytu przypada na dzień ustalony w ust. 5, albo na dzień następny po dniu złożenia przez Kredytobiorcę pisemnego oświadczenia o rezygnacji z dalszego wykorzystania kredytu.
7. **Bank** dokona rozliczenia wykorzystanego kredytu po upływie terminu, o którym mowa w ust.6

§ 3

1. Wykorzystanie kredytu następować będzie w walucie polskiej.
2. Kredyt będzie wykorzystany zgodnie z przeznaczeniem i do wysokości udzielonego kredytu, w formie bezgotówkowej, poprzez realizację dyspozycji **Kredytobiorcy** w ciężar rachunku, o którym mowa w §2 ust.2.
3. **Bank** postawi kwotę kredytu w pełnej wysokości zgodnie z dyspozycjami **Kredytobiorcy** bez naliczania jakichkolwiek opłat.
4. Nie uruchomienie kredytu w terminie, o którym mowa w §2 ust. 5 powoduje wygaśnięcie niniejszej umowy.
5. Warunkiem postawienia kredytu do dyspozycji Kredytobiorcy jest ustanowienie prawnego zabezpieczenia spłaty kredytu, o którym mowa w § 15 ust. 1 umowy.

§ 4

1. Kredyt jest oprocentowany według zmiennej stopy procentowej w wysokości wynoszącej w dniu zawarcia umowy% w stosunku rocznym
2. Oprocentowanie kredytu jest ustalane w oparciu o zmienną stawkę bazową WIBOR 3M zwaną dalej „stawką bazową” i jest równe stawce bazowej powiększonej o stałą marżę **Banku** w wysokości podanej w ust. 9
3. Wysokość stawki bazowej w danym kwartale, o której mowa w ust. 2 określana jest wg stawki WIBOR 3M określony na ostatni dzień miesiąca kończącego kwartał, poprzedzający spłatę kosztów kredytu.
4. Przy naliczaniu kosztów kredytu przyjmuje się kalendarz rzeczywisty.
5. Zmiana oprocentowania kredytu następować będzie automatycznie, na skutek zmiany stawki bazowej.
6. O wysokości stawki bazowej (WIBOR 3M) stanowiącej podstawę obliczenia oprocentowania kredytu w danym kwartale oraz o kwocie naliczonych odsetek za dany kwartał, **Kredytobiorca** będzie powiadamiany przez **Bank** w terminie do 29 dnia miesiąca kończącego kwartał telefonicznie na nr tel. 071/ 390-72-29 oraz pisemnie drogą faksową na nr 071/ 390-72-01.
7. Marża **Banku** jest stała w całym okresie kredytowania.
8. W dniu zawarcia umowy stawka bazowa wynosi% w stosunku rocznym.
9. W dniu zawarcia umowy marża **Banku** wynosi%

§ 5

1. Odsetki od wykorzystanego kredytu są naliczane w kwartalnych okresach obrachunkowych, zgodnie z faktyczną liczbą dni miesiąca kalendarzowego i płatne są nie później niż 30 dnia miesiąca kończącego kwartał
2. Spłata odsetek przez **Kredytobiorcę** dokonana będzie w walucie polskiej w formie przelewu na rachunek nr prowadzony przez **Bank**.

§ 6.

1. **Kredytobiorcy** przysługuje prawo przedterminowej spłaty całości lub części kredytu w terminie wskazanym przez **Kredytobiorcę** pod warunkiem uprzedniego pisemnego powiadomienia **Banku**, przesłanego nie później niż na 15 dni roboczych przed datą wcześniejszej spłaty całości lub części kredytu
2. W przypadku złożenia powiadomienia, o którym mowa w ust.1, w terminie późniejszym niż określony w ust.1, powiadomienie staje się nieskuteczne.
3. W przypadku dokonania wcześniejszej spłaty części kredytu lub jego całości **Bank** na wniosek **Kredytobiorcy** dokona rekalkulacji odsetek za ten okres obrachunkowy, w którym nastąpiła spłata, w ciągu dwóch dni roboczych od daty otrzymania przez **Bank** pisemnego wniosku.

4. W przypadku dokonania przez **Kredytobiorcę** przedterminowej spłaty części kredytu strony ustalą na wniosek **Kredytobiorcy** nowy harmonogram spłaty w formie aneksu do umowy.

§ 7

1. Bankowi nie przysługuje prawo naliczania i pobierania jakichkolwiek opłat i prowizji od:
 - 1) postawienia środków kredytu do dyspozycji Kredytobiorcy
 - 2) wcześniejszej spłaty całości lub części kredytu
 - 3) uruchomienia którejkolwiek transzy kredytu.

§ 8

1. Kredyt zostanie spłacony do dnia 30.12.2018 roku.
2. Spłata rat kapitałowych następować będzie od 30 marca 2012 roku w równych ratach kwartalnych (125.000,00 zł) nie później niż 30 dnia miesiąca kończącego kwartał za który zostały naliczone.
3. Harmonogram spłaty kredytu w formie aneksu do umowy, uwzględniający terminy określone w ust.2 zostanie ustalony przez strony umowy po okresie jego wykorzystania i będzie stanowił integralną część umowy kredytu.
4. Spłata rat kapitałowych kredytu w kwotach i terminach określonych w ust. 3 dokonywana będzie przez **Kredytobiorcę** w formie przelewu w walucie polskiej na rachunek podany w § 5 ust.2.

§ 9

1. Za datę spłaty rat kapitałowych lub odsetek przyjmuje się dzień wpływu środków na rachunek określony w § 5 ust.2.
2. O niespłaceniu raty kredytu i/lub odsetek w terminie wynikającym z umowy lub spłaceniu ich w niepełnej wysokości Bank niezwłocznie zawiadomi Kredytobiorcę pisemnie drogą faksową na numer 071/390-72-01 wzywając go do natychmiastowej zapłaty w terminie wyznaczonym w zawiadomieniu.

§ 10

1. W przypadku opóźnienia w spłacie kredytu lub jego części Bank pobierze odsetki od niespłaconej kwoty obliczone za okres od dnia, w którym powinna nastąpić spłata do dnia poprzedzającego dokonanie spłaty, według stopy procentowej przewidzianej dla kredytów przeterminowanych i kredytów postawionych po upływie okresu wypowiedzenia, w stan natychmiastowej wymagalności nie będących przedmiotem postępowania ugodowego..
2. W dniu zawarcia umowy kredytu stopa procentowa, o której mowa w ust. 1 wynosi% w stosunku rocznym, co stanowi nie więcej niż 4-krotność stopy kredytu lombardowego Narodowego Banku Polskiego .
3. O każdej zmianie wysokości stopy procentowej, o której mowa w ust. 1, w okresie obowiązywania umowy kredytu, **Bank** powiadomi pisemnie **Kredytobiorcę**.

§ 11

1. W przypadku niedotrzymania przez **Kredytobiorcę** warunków udzielenia kredytu, a mianowicie, gdy **Kredytobiorca**:
 - 1) nie przedstawi dokumentów uzasadniających prawidłowość wykorzystania dotychczas uruchomionych środków, o których mowa w §16 ust.1
 - 2) nie przedstawi dokumentów, o których mowa w §16 ust. 2
 - 3) utraci zdolność kredytową
 - 4) złoży niezgodne z prawdą dokumenty lub dane stanowiące podstawę udzielenia kredytu lub jego prawnego zabezpieczenia

Bank zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy kredytu, z zachowaniem 30- dniowego terminu wypowiedzenia. Postanowienia ust. 3 i 4 stosuje się odpowiednio.
2. **Kredytobiorca** może wypowiedzieć umowę kredytu z zachowaniem 30- dniowego terminu.

3. Termin wypowiedzenia umowy kredytu przez **Bank** lub **Kredytobiorcę** liczony jest od dnia następnego po dniu doręczenia tego wypowiedzenia.
4. Za datę doręczenia zawiadomienia o wypowiedzeniu uznaje się dzień doręczenia zawiadomienia osobiście bądź listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.

§ 12

1. Po wypowiedzeniu umowy kredytu, o którym mowa w § 11 ust.1 i 2, **Kredytobiorca** zobowiązuje się spłacić najpóźniej do dnia upływu okresu wypowiedzenia niespłaconą kwotę kredytu wraz ze wszystkimi należnymi odsetkami naliczonymi do dnia upływu okresu wypowiedzenia.
2. Niespłacona kwota kredytu i odsetek, o której mowa w ust. 1 staje się zadłużeniem przeterminowanym.
3. Do zadłużenia przeterminowanego, o którym mowa w ust. 2 **Bank** stosuje postanowienia § 10.

§ 13

1. Zadłużenie przeterminowane, o którym mowa w § 10 i § 12 staje się wymagalne odpowiednio w następnym dniu po upływie umownych terminów spłaty lub w następnym dniu po upływie okresu wypowiedzenia.
2. W dniu następnym po upływie terminu, w którym zadłużenie stało się wymagalne, **Bank** ma prawo do podjęcia działań zmierzających do odzyskania należności **Banku**.

§ 14

1. Spłata kredytu, odsetek oraz innych zobowiązań Kredytobiorcy w kwocie wyższej niż to wynika z bieżącego zadłużenia lub w późniejszym terminie, niż wynika to z niniejszej umowy, rozliczana będzie w następującej kolejności:
 - 1) koszty **Banku**
 - 2) prowizje i opłaty
 - 3) odsetki od zadłużenia przeterminowanego
 - 4) zadłużenie przeterminowane z tytułu kredytu
 - 5) odsetki bieżące
 - 6) raty kredytu
2. W przypadku spłaty raty kredytu w kwocie wyższej, niż wynika to z bieżącego zadłużenia, nadpłacona kwota przeznaczona zostanie na spłatę zadłużenia z tytułu kolejnej raty kredytu lub zadłużenia z tytułu odsetek zgodnie z dyspozycją **Kredytobiorcy**, przy czym **Bank** niezwłocznie poinformuje Kredytobiorcę pisemnie na nr faksu podany w § 9 ust.2, o powstaniu takiej nadpłaty.
3. Kredyt uważa się za spłacony, jeżeli stan zadłużenia po spłacie kapitału i odsetek wynosi „0” albo, jeżeli na rachunku kredytowym wystąpi nadpłata lub niedopłata z tytułu kapitału lub odsetek w wysokości łącznej nie przekraczającej średniego kosztu przesyłki poleconej nie podlegającej rozliczeniu.
4. Jeżeli po dniu ostatecznej spłaty kredytu na rachunku kredytowym, o którym mowa w § 5 ust.2 pozostanie nadpłata w kwocie przekraczającej średni koszt przesyłki poleconej, **Bank** zwróci **Kredytobiorcy** nadpłatę zgodnie z jego dyspozycją.

§ 15

1. Prawne zabezpieczenie spłaty kredytu stanowi weksel własny In blanco wraz z deklaracją wekslową
2. Dokumenty związane z ustanowieniem prawnego zabezpieczenia, o którym mowa w ust.1 oraz pisemne oświadczenie **Kredytobiorcy** o poddaniu się egzekucji na podstawie bankowego tytułu egzekucyjnego stanowią integralną część umowy.

§ 16

1. **Kredytobiorca** zobowiązuje się do:
 - 1) przedstawienia **Bankowi** w terminie 30 dni od dnia uruchomienia kredytu, dokumentów (faktur, rachunków, itp.) potwierdzających wykorzystanie kredytu zgodnie z przeznaczeniem, o którym mowa w § 1 ust.2
 - 2) udzielania na prośbę **Banku** wyjaśnień i udostępniania dokumentów dotyczących udzielonego kredytu
 - 3) powiadamiania **Banku** o wszelkich zmianach związanych z jego nazwą i siedzibą oraz statusem prawnym
2. Ponadto na wniosek **Banku Kredytobiorca** zobowiązuje się do:
 - 1) przekazywania **Bankowi** kwartalnych sprawozdań budżetowych: Rb-N, Rb-Z, Rb-NDS; Rb-27S i RB-28S umożliwiających ocenę zdolności do terminowej spłaty kredytu wraz z odsetkami
 - 2) dostarczenia **Bankowi** uchwalonego budżetu **Kredytobiorcy** w terminie do 30 dni od dnia uchwalenia przez Radę Miejską
 - 3) umożliwienia w uzgodnionych przez strony niniejszej umowy terminach i w zakresie, przeprowadzenia przez **Bank** - w okresie kredytowania - kontroli związanych z badaniem możliwości spłaty kredytu, dokonywanych u **Kredytobiorcy**

§ 17

1. Strony zgodnie oświadczają, iż realizacja przedmiotu umowy odbywać się będzie na zasadach określonych w niniejszej umowie.
2. Dla potrzeb realizacji niniejszej umowy Strony podają następujące adresy do korespondencji:
 - 1) **Kredytobiorca** - Rynek - Ratusz 1; 55-080 Kąty Wrocławskie
 - 2) **Bank** -
3. Strony zgodnie ustalają, że wszelkie spory powstałe w związku z umową będą ostatecznie rozstrzygane przed sądem właściwym miejscowo dla siedziby **Kredytobiorcy**.

§ 18

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 19

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.) ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (Dz. U. z 2002 r. Nr 72, poz. 665 z późn. zm.) ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.)

§ 20

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

KREDYTOBIORCA

BANK