

(projekt)

**UMOWA nr ZP 342/...../2011**  
**kredytu długoterminowego**

zawarta w dniu ..... pomiędzy Gminą Kąty Wrocławskie, z siedzibą w Kątach Wrocławskich przy ul. Rynek – Ratusz 1, reprezentowaną przez:

**Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie**  
przy kontrasygnacie **Skarbnika Miasta i Gminy**  
zwanym w dalszej części umowy **Kredytobiorcą**

– **mgr inż. Antoniego Kopeć**  
– **mgr Małgorzaty Wujciów**

a:

..... z siedzibą w .....  
działającą na podstawie .....

..... reprezentowanym przez:

.....  
zwaną w dalszej części umowy **Bankiem** uprawnionym do wykonywania usług objętych niniejszą umową na podstawie wygranego przetargu nieograniczonego o następującej treści:

**§ 1**

1. **Bank**, zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz złożoną ofertą zobowiązuje się do udzielenia **Kredytobiorcy** na warunkach określonych w ofercie oraz niniejszej umowie kredytu długoterminowego w walucie polskiej w wysokości 3.500.000,00 zł
2. **Kredytobiorca** oświadcza, że środki kredytu, o którym mowa w ust.1 zostaną przeznaczone na sfinansowanie wydatków inwestycyjnych na budowę budynku komunalnego w Kątach Wrocławskich.

**§ 2**

1. Kredyt udzielony jest na okres od dnia zawarcia umowy tj. ....2011 r. do dnia 30.12.2018 r.
2. **Bank** otworzy dla **Kredytobiorcy** rachunek kredytowy najpóźniej w dniu zawarcia umowy i prowadzić go będzie nieodpłatnie w trakcie realizacji niniejszej umowy kredytowej.
3. **Bank** postawi jednorazowo do dyspozycji **Kredytobiorcy** środki kredytu określone w §1 ust.1 umowy w terminie 5 dni od dnia podpisania umowy.
4. Bank uruchomi kredyt długoterminowy po złożeniu pisemnego wniosku przez Kredytobiorcę w trzech transzach przelewem na jego konto.
5. Ostateczny termin wykorzystania kredytu upływa z dniem 31 .10.2011 r.
6. Zakończenie okresu wykorzystania kredytu przypada na dzień ustalony w ust. 5, albo na dzień następny po dniu złożenia przez Kredytobiorcę pisemnego oświadczenia o rezygnacji z dalszego wykorzystania kredytu.
7. **Bank** dokona rozliczenia wykorzystanego kredytu po upływie terminu, o którym mowa w ust.6

### § 3

1. Wykorzystanie kredytu następować będzie w walucie polskiej.
2. Kredyt będzie wykorzystany zgodnie z przeznaczeniem i do wysokości udzielonego kredytu, w formie bezgotówkowej, poprzez realizację dyspozycji **Kredytobiorcy** w ciężar rachunku, o którym mowa w §2 ust.2.
3. **Bank** postawi kwotę kredytu w pełnej wysokości zgodnie z dyspozycjami **Kredytobiorcy** bez naliczania jakichkolwiek opłat.
4. Nie uruchomienie kredytu w terminie, o którym mowa w §2 ust. 5 powoduje wygaśnięcie niniejszej umowy.
5. Warunkiem postawienia kredytu do dyspozycji Kredytobiorcy jest ustanowienie prawnego zabezpieczenia spłaty kredytu, o którym mowa w § 15 ust. 1 umowy.

### § 4

1. Kredyt jest oprocentowany według zmiennej stopy procentowej w wysokości wynoszącej w dniu zawarcia umowy ....% w stosunku rocznym
2. Oprocentowanie kredytu jest ustalane w oparciu o zmienną stawkę bazową WIBOR 3M zwaną dalej „stawką bazową” i jest równe stawce bazowej powiększonej o stałą marżę **Banku** w wysokości podanej w ust. 9
3. Wysokość stawki bazowej w danym kwartale, o której mowa w ust. 2 określana jest wg stawki WIBOR 3M określony na ostatni dzień miesiąca kończącego kwartał, poprzedzający spłatę kosztów kredytu.
4. Przy naliczaniu kosztów kredytu przyjmuje się kalendarz rzeczywisty.
5. Zmiana oprocentowania kredytu następować będzie automatycznie, na skutek zmiany stawki bazowej.
6. O wysokości stawki bazowej (WIBOR 3M) stanowiącej podstawę obliczenia oprocentowania kredytu w danym kwartale oraz o kwocie naliczonych odsetek za dany kwartał, **Kredytobiorca** będzie powiadamiany przez **Bank** w terminie do 29 dnia miesiąca kończącego kwartał telefonicznie na nr tel. 071/ 390-72-29 oraz pisemnie drogą faksową na nr 071/ 390-72-01.
7. Marża **Banku** jest stała w całym okresie kredytowania.
8. W dniu zawarcia umowy stawka bazowa wynosi ....% w stosunku rocznym.
9. W dniu zawarcia umowy marża **Banku** wynosi ....%

### § 5

1. Odsetki od wykorzystanego kredytu są naliczane w kwartalnych okresach obrachunkowych, zgodnie z faktyczną liczbą dni miesiąca kalendarzowego i płatne są nie później niż 30 dnia miesiąca kończącego kwartał
2. Spłata odsetek przez **Kredytobiorcę** dokonana będzie w walucie polskiej w formie przelewu na rachunek nr ..... prowadzony przez **Bank**.

### § 6.

1. **Kredytobiorcy** przysługuje prawo przedterminowej spłaty całości lub części kredytu w terminie wskazanym przez **Kredytobiorcę** pod warunkiem uprzedniego pisemnego powiadomienia **Banku**, przesłanego nie później niż na 15 dni roboczych przed datą wcześniejszej spłaty całości lub części kredytu
2. W przypadku złożenia powiadomienia, o którym mowa w ust.1, w terminie późniejszym niż określony w ust.1, powiadomienie staje się nieskuteczne.
3. W przypadku dokonania wcześniejszej spłaty części kredytu lub jego całości **Bank** na wniosek **Kredytobiorcy** dokona rekalkulacji odsetek za ten okres obrachunkowy, w którym nastąpiła spłata, w ciągu dwóch dni roboczych od daty otrzymania przez **Bank** pisemnego wniosku.
4. W przypadku dokonania przez **Kredytobiorcę** przedterminowej spłaty części kredytu strony ustalą na wniosek **Kredytobiorcy** nowy harmonogram spłaty w formie aneksu do umowy.

### § 7

1. Bankowi nie przysługuje prawo naliczania i pobierania jakichkolwiek opłat i prowizji od:
  - 1) postawienia środków kredytu do dyspozycji Kredytobiorcy
  - 2) wcześniejszej spłaty całości lub części kredytu
  - 3) uruchomienia którejkolwiek transzy kredytu.

### § 8

1. Kredyt zostanie spłacony do dnia 30.12.2018 roku.
2. Spłata rat kapitałowych następować będzie od 30 marca 2012 roku w równych ratach kwartalnych (125.000,00 zł) nie później niż 30 dnia miesiąca kończącego kwartał za który zostały naliczone.
3. Harmonogram spłaty kredytu w formie aneksu do umowy, uwzględniający terminy określone w ust.2 zostanie ustalony przez strony umowy po okresie jego wykorzystania i będzie stanowił integralną część umowy kredytu.
4. Spłata rat kapitałowych kredytu w kwotach i terminach określonych w ust. 3 dokonywana będzie przez **Kredytobiorcę** w formie przelewu w walucie polskiej na rachunek podany w § 5 ust.2.

### § 9

1. Za datę spłaty rat kapitałowych lub odsetek przyjmuje się dzień wpływu środków na rachunek określony w § 5 ust.2.
2. O niespłaceniu raty kredytu i/lub odsetek w terminie wynikającym z umowy lub spłaceniu ich w niepełnej wysokości Bank niezwłocznie zawiadomi Kredytobiorcę pisemnie drogą faksową na numer 071/390-72-01 wzywając go do natychmiastowej zapłaty w terminie wyznaczonym w zawiadomieniu.

### § 10

1. W przypadku opóźnienia w spłacie kredytu lub jego części Bank pobierze odsetki od niespłaconej kwoty obliczone za okres od dnia, w którym powinna nastąpić spłata do dnia poprzedzającego dokonanie spłaty, według stopy procentowej przewidzianej dla kredytów przeterminowanych i kredytów postawionych po upływie okresu wypowiedzenia, w stan natychmiastowej wymagalności nie będących przedmiotem postępowania ugodowego..
2. W dniu zawarcia umowy kredytu stopa procentowa, o której mowa w ust. 1 wynosi ....% w stosunku rocznym, co stanowi nie więcej niż 4-krotność stopy kredytu lombardowego Narodowego Banku Polskiego .
3. O każdej zmianie wysokości stopy procentowej, o której mowa w ust. 1, w okresie obowiązywania umowy kredytu, **Bank** powiadomi pisemnie **Kredytobiorcę**.

### § 11

1. W przypadku niedotrzymania przez **Kredytobiorcę** warunków udzielenia kredytu, a mianowicie, gdy **Kredytobiorca**:
  - 1) nie przedstawi dokumentów uzasadniających prawidłowość wykorzystania dotychczas uruchomionych środków, o których mowa w §16 ust.1
  - 2) nie przedstawi dokumentów, o których mowa w §16 ust. 2
  - 3) utraci zdolność kredytową
  - 4) złoży niezgodne z prawdą dokumenty lub dane stanowiące podstawę udzielenia kredytu lub jego prawnego zabezpieczenia**Bank** zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy kredytu, z zachowaniem 30- dniowego terminu wypowiedzenia. Postanowienia ust. 3 i 4 stosuje się odpowiednio.
2. **Kredytobiorca** może wypowiedzieć umowę kredytu z zachowaniem 30- dniowego terminu.
3. Termin wypowiedzenia umowy kredytu przez **Bank** lub **Kredytobiorcę** liczony jest od dnia następnego po dniu doręczenia tego wypowiedzenia.
4. Za datę doręczenia zawiadomienia o wypowiedzeniu uznaje się dzień doręczenia zawiadomienia osobiście bądź listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.

**§ 12**

1. Po wypowiedzeniu umowy kredytu, o którym mowa w § 11 ust.1 i 2, **Kredytobiorca** zobowiązuje się spłacić najpóźniej do dnia upływu okresu wypowiedzenia niespłaconą kwotę kredytu wraz ze wszystkimi należnymi odsetkami naliczonymi do dnia upływu okresu wypowiedzenia.
2. Niespłacona kwota kredytu i odsetek, o której mowa w ust. 1 staje się zadłużeniem przeterminowanym.
3. Do zadłużenia przeterminowanego, o którym mowa w ust. 2 **Bank** stosuje postanowienia § 10.

**§ 13**

1. Zadłużenie przeterminowane, o którym mowa w § 10 i § 12 staje się wymagalne odpowiednio w następnym dniu po upływie umownych terminów spłaty lub w następnym dniu po upływie okresu wypowiedzenia.
2. W dniu następnym po upływie terminu, w którym zadłużenie stało się wymagalne, **Bank** ma prawo do podjęcia działań zmierzających do odzyskania należności **Banku**.

**§ 14**

1. Spłata kredytu, odsetek oraz innych zobowiązań Kredytobiorcy w kwocie wyższej niż to wynika z bieżącego zadłużenia lub w późniejszym terminie, niż wynika to z niniejszej umowy, rozliczana będzie w następującej kolejności:
  - 1) koszty **Banku**
  - 2) prowizje i opłaty
  - 3) odsetki od zadłużenia przeterminowanego
  - 4) zadłużenie przeterminowane z tytułu kredytu
  - 5) odsetki bieżące
  - 6) raty kredytu
2. W przypadku spłaty raty kredytu w kwocie wyższej, niż wynika to z bieżącego zadłużenia, nadpłacona kwota przeznaczona zostanie na spłatę zadłużenia z tytułu kolejnej raty kredytu lub zadłużenia z tytułu odsetek zgodnie z dyspozycją **Kredytobiorcy**, przy czym **Bank** niezwłocznie poinformuje Kredytobiorcę pisemnie na nr faksu podany w § 9 ust.2, o powstaniu takiej nadpłaty.
3. Kredyt uważa się za spłacony, jeżeli stan zadłużenia po spłacie kapitału i odsetek wynosi „0” albo, jeżeli na rachunku kredytowym wystąpi nadpłata lub niedopłata z tytułu kapitału lub odsetek w wysokości łącznej nie przekraczającej średniego kosztu przesyłki poleconej nie podlegającej rozliczeniu.
4. Jeżeli po dniu ostatecznej spłaty kredytu na rachunku kredytowym, o którym mowa w § 5 ust.2 pozostanie nadpłata w kwocie przekraczającej średni koszt przesyłki poleconej, **Bank** zwróci **Kredytobiorcy** nadpłatę zgodnie z jego dyspozycją.

**§ 15**

1. Prawne zabezpieczenie spłaty kredytu stanowi weksel własny In blanco wraz z deklaracją wekslową
2. Dokument związany z ustanowieniem prawnego zabezpieczenia, o którym mowa w ust.1 stanowi integralną część umowy.

**§ 16**

1. **Kredytobiorca** zobowiązuje się do:
  - 1) przedstawienia **Bankowi** w terminie 30 dni od dnia uruchomienia kredytu, dokumentów (faktur, rachunków, itp.) potwierdzających wykorzystanie kredytu zgodnie z przeznaczeniem, o którym mowa w § 1 ust.2
  - 2) udzielania na prośbę **Banku** wyjaśnień i udostępniania dokumentów dotyczących udzielonego kredytu

