

Kąty Wrocławskie, dnia 28.11.2011 r.

ZP 341/56/2011

Wszyscy Wykonawcy

Dotyczy przetargu nieograniczonego na zadanie: „Budowa kanalizacji sanitarnej w północnej części Gminy Kąty Wrocławskie – etap II - dokończenie”

W związku z zapytaniem dotyczącym przedmiotu powyższego zamówienia oraz zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku *Prawo zamówień publicznych* – w imieniu Zamawiającego przesyłam odpowiedzi na złożone pytania.

Pytanie 1). *Prosimy o wypowiedzenie się w sprawie spełnienia warunku udziału w postępowaniu j/w odnośnie pkt 8.1 SIWZ – wykazania wykonania przynajmniej 2 robót budowlanych, wartości nie mniejszej niż 3.500.000,00 zł brutto polegających na budowie sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i długości każdej nie mniejszej niż 2 km (...). Czy Zamawiający uzna spełnienie powyższego warunku dla 2 robót budowlanych polegających na wykonaniu sieci kanalizacyjnych grawitacyjnych i tłocznych (z rur PEHD) o wartościach nie mniejszych niż 3.500.000,00 zł brutto każda i długości każdej nie mniejszej niż 2 km?*

Odp. 1). Tak

Pytanie 2). *W przypadku, gdy sieć kanalizacji sanitarnej lub tłocznej układana będzie w drodze asfaltowej, to czy odtworzenie drogi asfaltowej należy wykonać po śladzie wykopu? Czy nową warstwę ścierną asfaltu należy wykonać na całej szerokości drogi?*

Odp. 2) W przypadku gdy sieć kanalizacji sanitarnej lub tłocznej układana będzie w drodze asfaltowej, to odtworzenie dróg asfaltowych powiatowych i wojewódzkich należy wykonać zgodnie z warunkami podanymi w decyzjach poszczególnych zarządców dróg. W przypadku pozostałych dróg, drogi te należy odtworzyć do stanu pierwotnego sprzed wykonania kanalizacji bez pogorszenia ich wartości użytkowej .

Pytanie 3). *Czy przyłącza energetyczne do granic działek pompowni ścieków będą wykonywane przez Zakłady Energetyczne czy Wykonawcę?*

Odp. 3). Przyłącza energetyczne do granic działek pompowni ścieków będą wykonywane przez Zakłady Energetyczne.

Pytanie 4). *Prosimy o wyjaśnienie treści SIWZ w kwestii niezgodności w zapisach:*

- *SIWZ Zakres prac pkt 15) Komora pomiarowa - 4 kpl*

- *Opis przedmiotu umowy, załącznik nr 1 do umowy Zakres prac pkt 15) Komora pomiarowa – 3 kpl? Ile komór należy przyjąć do zakresu prac?*

Odp. 4 . Do zakresu prac należy przyjąć 5 komór - poprawiono opis przedmiotu zamówienia oraz Harmonogram rzeczowo-finansowy.

Pytanie 5). *Prosimy o wyjaśnienie treści SIWZ w kwestii zapisu pkt 8 ppkt 8.1 – należy wykazać wykonanie przynajmniej dwóch robót polegających na budowie sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i długości każdej nie mniejszej niż 2 km? Czy warunkiem jest wykonanie sieci wodociągowej, kanalizacyjnej łącznie w każdym z dwóch zadań, czy jednej z wymienionych tj. sieci kanalizacyjnej lub wodociągowej?*

Odp. 5). Należy wykazać wykonanie przynajmniej dwóch robót polegających na budowie sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej i długości każdej nie mniejszej niż 2 km.

Pytanie 6). *Prosimy o wyjaśnienie treści SIWZ w kwestii zapisu – kierownik budowy powinien posiadać doświadczenie przy kierowaniu co najmniej dwoma budowaniami sieci kanalizacyjnej, wodociągowej, gazowej – o wartości każdej co najmniej 2.000.000,00 zł. Czy warunkiem jest budowa sieci*

kanalizacyjnej, wodociągowej, gazowej łącznie w każdym z dwóch zadań, czy jednej z wymienionych tj. sieci kanalizacyjnej lub wodociągowej lub gazowej?

Odp. 6). Warunkiem jest budowa sieci kanalizacyjnej lub wodociągowej lub gazowej.

Pytanie 7). Zgodnie z art. 29 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.) Zamawiający zobligowany jest do opisanie przedmiotu zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. W przedmiotowym postępowaniu Zamawiający zdefiniował wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia, jako wynagrodzenie ryczałtowe oraz podał (zarówno w treści ogłoszenia jak i SIWZ), że podstawą do ustalenia ceny oferty są w pierwszej kolejności: opis przedmiotu zamówienia i Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, a następnie dokumentacja projektowa, jak również, że załączony przedmiar robót ma charakter tylko poglądowy i nie podlega wycenieniu. Zwracamy uwagę na to, iż udostępniona Wykonawcom dokumentacja projektowa obejmuje większy zakres robót niż to wynika z treści samej tylko SIWZ.

Opisując w SIWZ przedmiot zamówienia Zamawiający nie określił dokładnie, które ciągi kanalizacyjne wchodziły w zakres przedmiotu zamówienia (poprzez wskazanie w poszczególnych miejscowościach dokładnie odcinków – od której do której studzienki, od którego do którego węzła lub poprzez wskazanie zlewni danych pompowni), a ograniczył się jedynie do wskazania metrażu ogółem poszczególnych średnic przewidzianej do wykonania kanalizacji. Jednocześnie zaznaczył, że długości podane w opisie są orientacyjne w granicach błędu systematycznego. Tym samym Zamawiający przyznał, że opis przedmiotu zamówienia nie jest dokładny, co stoi w sprzeczności z przywołanym przepisem ustawy Pzp.

W związku z powyższym wnosimy o uzupełnienie treści SIWZ o zmodyfikowany, dokładny opis przedmiotu zamówienia zawierający co najmniej:

- **podanie dla każdej miejscowości, której ciągi kanalizacyjne wchodziły w jego zakres (poprzez zdefiniowanie charakterystycznych węzłów „od-do”) z rozbićciem na poszczególne średnice**
- **podanie liczby i długości przyłączy dla każdej miejscowości**
- **wyspecyfikowanie przepompowni sieciowych, przydomowych, komór pomiarowych.**

Tylko takie opisanie przedmiotu zamówienia pozwoli Wykonawcom właściwie odczytać z dokumentacji projektowej, które odcinki kanalizacji i które przepompownie rzeczywiście wchodziły w zakres przedmiotu zamówienia i co za tym idzie właściwie oszacować cenę oferty. W tym względzie również stanowisko KIO jest jednoznaczne i utrwalone. W przypadku wykonywania robót budowlanych zewnętrznych, to z opisu przedmiotu zamówienia wynika zróżnicowanie czynności wymaganych dla terenów zewnętrznych uwzględniając np. specyfikę każdego z rodzajów odtwarzanych nawierzchni drogowych lub technologii wykonywania robót ziemnych, szczególnie w sytuacji, gdy załączony do SIWZ Przedmiar Robót nie stanowi podstawy do przygotowania oferty i nie będzie wykorzystywany przy rozliczeniu robót. I w takim zakresie podanie przez Zamawiającego tylko ogólnych długości wykonywanych sieci jest niewystarczające i niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa.

Jednocześnie, na mocy art.38 ust.6 wnosimy o odpowiednie przesunięcie terminu składania ofert, tak aby zachowany został określony przepisami ustawy termin składania ofert, licząc od daty umieszczenia na stronie internetowej Zamawiającego pełnej, prawidłowej SIWZ.

Zwracamy uwagę na to, że odpowiednia korekta zapisów SIWZ jest niezbędna dla uniknięcia ewentualnych sporów pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcami oraz dla uniknięcia rozbieżności SIWZ z ustawą Prawo zamówień publicznych.

Odp. 7). Zakres do wykonania obejmuje budowę:

- kanalizacji sanitarnej grawitacyjno ciśnieniowej dla miejscowości Samotwór z przepompownią PS wraz z komorą pomiarową oraz rurociągiem ciśnieniowym – tranzytowym do miejscowości Skalka (zakres kończy się na terenie działki nr 75 obręb Skalka)
- kanalizacji sanitarnej grawitacyjno ciśnieniowej dla miejscowości Kębłowice wraz z przepompowniami PK1 z Komorą pomiarową oraz PK2 oraz rurociągiem ciśnieniowym – tranzytowym do miejscowości Skalka do studni SSK18;
- kanalizacji sanitarnej grawitacyjno ciśnieniowej dla miejscowości Wszemiłowice z przepompownią PW1 wraz z komorą pomiarową oraz rurociągiem ciśnieniowym – tranzytowym do istniejącej studni kanalizacyjnej w m. Jurczyce.
- kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej dla części miejscowości Jurczyce z włączeniem do istniejącej studni kanalizacyjnej w m. Jurczyce.
- budowę dwóch studni pomiarowych SPJ1 i SPJ4 na istniejących rurociągach ciśnieniowych przed oczyszczalnią ścieków w Jurczycach.

- budowę 4 przepompowni sieciowych- j/w, 6 przepompowni przydomowych w Samotworze oraz 1 przepompownię przydomową we Wszemiłowicach.

Pytanie 8). *Rozbieżności w ilościach między przedmiarami robót, a harmonogramem rzeczowo-finansowym zał. nr 3 do umowy.*

- kanalizacja sanitarna grawitacyjna z rur PVC $\varnothing 160-200$ w przedmiarach 4159,0 mb w harmonogramie 4455,60 mb,
- kanalizacja sanitarna tłoczna z rur PE $\varnothing 63-110$ w przedmiarach 4 117, 0 mb a w harmonogramie 4 246,0 mb,
- komory pomiarowe w przedmiarach 5,0 kpl a w harmonogramie 3,0 kpl,
- pompownie przydomowe w przedmiarach 5,0 kpl a w harmonogramie 7,0 kpl

W związku z powyższym wnosimy pytanie:

Które ilości należy przyjąć do wyliczenia ceny ofertowej? Czy wynikające z projektów i przedmiarów, czy z ilości naniesionych w harmonogramie?

Odp. 8). Długości kanalizacji sanitarnej podane w harmonogramie rzeczowo-finansowym, opisie przedmiotu zamówienia są prawidłowe (Przedmiary robót podane są tylko w celach pomocniczych). Komór pomiarowych powinno być 5 kpl, przepompowni przydomowych 7 kpl. W SIWZ-ie naniesiono odpowiednie poprawki.

Pytanie 9). *Załączony projekt wykonawczy dla miejscowości Samotwór przewiduje budowę dwóch przepompowni ścieków tj. dla Pałacu oraz przy ul. Głównej 12. Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia z dnia 08.11.2011r. (nr 369064-2011) jak i przedmiary robót wskazują na budowę:*

- 2 szt. przepompowni ścieków w miejscowości Kębtłowice
- 1 szt. przepompowni ścieków w miejscowości Wszemiłowice
- 1 szt. przepompowni ścieków w miejscowości Samotwór

Prosimy o wskazanie prawidłowej ilości przepompowni ścieków w miejscowości Samotwór jakie wchodzą w zakres rzeczowy niniejszego przedmiotu zamówienia, a przypadku montażu tylko jednej przepompowni ścieków w miejscowości Samotwór – którą należy wycenić.

Odp.9). W miejscowości Samotwór należy wykonać jedną przepompownię sieciową PS na działce oraz 6 przepompowni przydomowych. Należy wycenić zarówno przepompownię sieciową jak i przepompownie przydomowe.

Pytanie 10). *Projekt przepompowni ścieków nie zakłada dodatkowego wyposażenia przepompowni wskazanego w opisie przedmiotu umowy. Wiąże się to z faktem, iż nie będzie możliwości zamontowania kompletnego wyposażenia przepompowni o średnicy 1000mm lub 1200 mm. Czy wobec tego Zamawiający przewiduje możliwości zwiększenia średnicy przepompowni ścieków np. do fi 1500 mm.*

Odp.10). Tak Zamawiający przewiduje możliwości zwiększenia średnicy studni jeżeli zajdzie taka potrzeba.

Pytanie 11). *Na jakiej podstawie należy dokonać wyceny zasilania energetycznego /zewnątrznego/ dla przepompowni ścieków sieciowych oraz przydomowych - brak przedmiarów robót.*

Odp. 11). *W załączeniu przedmiary do robót elektrycznych dla przepompowni sieciowych.*

Dla przepompowni przydomowych należy przewidzieć miejsce na podlicznik energii, pobór energii od właścicieli posesji.

Pytanie 12). *Czy zostanie zamieszczony schemat studni wodomierzowej dla przyłącza wodnego przepompowni sieciowej / wyposażenie/*

Odp.12). Nie. Jako studnię wodomierzową należy przyjąć typową studnię wodomierzową prefabrykowaną, mrozoodporną, wyposażoną w zawory odcinające, zawór antyskażeniowy ze spustem, wodomierz np.: typu Kajma II, Roto-Tech, Elplast +, Danwell lub inne równoważne

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż **przedłuża termin składania ofert.**

Termin składania ofert:

dnia 09-12-2011 r. do godz. 11:30

Termin otwarcia ofert:

dnia 09-12-2011 r. do godz. 12:00

Tym samym termin wniesienia wadium upływa dnia:

dnia 09 -12-2011 r. do godz. 11:30

Wadium musi być ważne przez cały okres związania ofertą licząc od nowego terminu na składanie ofert