

Wrocław, dnia 13 grudnia 2011 r.

/nazwa i adres organu/

SP-AB.6740.3359.2011.GF

KWr.7927.878

/nr rejestru organu wydającego decyzję/

/miejsowość i data/

URZĄD STAROSTY POWIATU WROCLAWSKIEGO  
Kąty Wrocławskie  
Wrocław, dnia 21 GRU. 2011  
L. dz. 24035  
Podpis: Prui

### DECYZJA NR 3951 / 2011

Na podstawie art.28/ art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.– Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. NR 98, poz. 1071, z późn. zm.)  
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę, z dnia 04.11.2011 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia

**Gminie Kąty Wrocławskie z/s: 55-080 Kąty Wrocławskie, Rynek – Ratusz 1**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

na budowę/~~rozbudowę/wykonanie robót,~~<sup>1)</sup>

**kanalizacji sanitarnej tłocznej dla Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego dla Dzieci, im. J.P.II w Jaskotlu, gm. Kąty Wrocławskie. Inwestycja obejmuje dz. nr 77/1, 77/2 obręb Gadów Jaskotle, dz. nr 222/3, 222/18, 222/20, 222/24, 222/25 obręb Pietrzykowice - Rybnica**  
**kategoria obiektu XXVI**

**autor projektu:** mgr inż. Marian Dziewanowski uprawnienia nr 220/83/WBPP w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie ochrony środowiska – wód i sieci sanitarnych, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/4442/01.

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/e/ obiektu/ów/ bądź robót budowlanych, kategoria/e/ obiektu /ów/, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. ~~Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:~~<sup>2)</sup>
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~<sup>2)</sup>
3. ~~Terminy rozbiórki:~~<sup>2)</sup>
  - 1) ~~Istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:~~<sup>2)</sup>
  - 2) ~~Tymczasowych obiektów budowlanych:~~<sup>2)</sup>
4. ~~Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~
5. Inwestor jest zobowiązany:
  - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania
  - 2) zawiadomić Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu o przystąpieniu do robót z siedmiodniowym wyprzedzeniem
  - 3) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie~~<sup>2)</sup>
6. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.<sup>2)</sup>

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art.28 ust 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje następujące działki nr nr 77/1, 77/2 obręb Gadów Jaskotle, dz. nr 222/3, 222/18, 222/20, 222/24, 222/25 obręb Pietrzykowice - Rybnica, gm. Kąty Wrocławskie

### UZASADNIENIE

W dniu 04.11.2011 r. Pan Antoni Kopeć, Burmistrz Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie, wystąpił z wnioskiem o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie pozwolenia na budowę ww. inwestycji.

<sup>1)</sup> Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

<sup>2)</sup> Niepotrzebne skreślić.

Do wniosku załączono:

- projekt budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o przynależności autora projektu do właściwej izby samorządu zawodowego,
- oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,

Wobec stwierdzenia zgodności przedłożonego projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Gądów - Jaszgotle (Uchwała Rady Gminy Kąty Wrocławskie nr XXIX/231/96 z dnia 30.10.96r., oraz innymi obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, a także spełnienia wymagań określonych w art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje Stronom odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



/pieczęć okrągła/

z up. STAROSTY

Jerzy Fitek

/pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji/

#### Załączniki:

1. Projekt budowlany – stanowiący integralną część niniejszej decyzji.

#### Informacje dot. opłaty skarbowej:

Na podstawie ustawy z dnia 9 września 2000 r., „o opłacie skarbowej” (Dz. U. z 2004 r. Nr 253 poz. 2352 – tekst jednolity z późniejszymi zmianami)

- Inwestycja jest zwolniona z opłaty skarbowej.<sup>2</sup>
- Pobrano opłatę skarbową w wysokości

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane.~~  
~~Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Sprawę prowadzi insp. Grażyna Furmańska, tel.71 72-21-845

#### Otrzymują :

1. Gmina Kąty Wrocławskie
2. Zgromadzenie Sióstr Marii Niepokalanej we Wrocławiu
3. Parafia Rzymskokatolicka pw Wniebowstąpienia Pana Jezusa w Jaszgotlu z/s Pietrzykowie
4. Deryło Ireneusz

#### Do wiadomości:

1. a/a
2. PINB

1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

2) Niepotrzebne skreślić.