

# **PROJEKT WYKONAWCZY REMONTU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ**

## **CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA**

### **3. OPIS TECHNICZNY**

#### **SPIS TREŚCI**

- 1. DANE EWIDENCYJNE**
  - 1.1. PRZEDSIĘWZIĘCIE
  - 1.2. LOKALIZACJA
  - 1.3. INWESTOR
  - 1.4. AUTOR
  - 1.5. STADIUM
- 2. LOKALIZACJA**
- 3. INWENTARYZACJA**
  - 3.1. DANE TECHNICZNE
  - 3.2. FUNDAMENTY
  - 3.3. ŚCIANY KONSTRUKCYJNE I KOMINY
  - 3.4. STROPY
  - 3.5. DACHY I STROPODACHY
  - 3.6. IZOLACJE TERMICZNE
  - 3.7. SCHODY
  - 3.8. ŚCIANY DZIAŁOWE
  - 3.9. STOLARKA OKIENNA
  - 3.10. STOLARKA DRZWIOWA
  - 3.11. PODOKIENNIKI I PARAPETY
  - 3.12. TYNKI I OKŁADZINY ZEWNĘTRZNE
  - 3.13. TYNKI I OKŁADZINY WEWNĘTRZNE
  - 3.14. MALOWANIE
  - 3.15. PODŁOGI
  - 3.16. INSTALACJE SANITARNE
  - 3.17. INSTALACJE ELEKTRYCZNE
- 4. OPIS PRAC REMONTOWYCH**
- 5. WYKAZ SPRZĘTÓW**
- 6. BILANS POWIERZCHNI PO REMONCIE**
- 7. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA**
- 8. INFORMACJA O PLANIE BioZ**

## 1. DANE EWIDENCYJNE

- 1.1. PRZEDSIĘWZIĘCIE: remont i przebudowa świetlicy wiejskiej  
1.2. LOKALIZACJA: Gniechowice ul. Kątecka 59 gmina Kąty Wrocławskie  
działka nr 408/2 obręb Gniechowice  
1.3. INWESTOR: Gmina Kąty Wrocławskie Rynek – Ratusz 1 55 – 080 Kąty Wrocławskie  
1.4. AUTOR: Cezariusz Fryc – Pracownia Projektowania i Usług Budowlanych  
53 – 404 Wrocław ul. Kolbuszowska 12/7  
Projektant wpisany jest na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów  
pod numerem DS – 0200.  
1.5. STADIUM: projekt wykonawczy

## 2. LOKALIZACJA

Opisywana świetlica zlokalizowana jest we wsi Gniechowice położonej kilkanaście kilometrów na południowy zachód od granicy Wrocławia, na skrzyżowaniu drogi krajowej nr 35 i drogi wojewódzkiej nr 346. Budynek znajduje się w centrum wioski, po północnej stronie ulicy Kąteckiej, około 50 m na wschód od skrzyżowania dróg tranzytowych. Świetlica zajmuje większą część budynku położonego na działce nr 408/2 i oznaczonego numerem policyjnym 59. Część budynku służy celom mieszkaniowym [piętro skrzydła zachodniego] a część jest remizą Ochotniczej Straży Pożarnej.

Obiekt jest wielobryłowy i rozrzeźbiony w planie. Główna sala świetlicy zlokalizowana jest we wschodnim skrzydle budynku, równoległym do ulicy Kąteckiej. Budynek jest wolnostojący. Sąsiednie działki zabudowane są budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi odległymi o 4 – 10 m. Teren jest uzbrojony w sieć energetyczną, wodociągową, kanalizacji deszczowej i telefoniczną. Ścieki sanitarne oczyszczane są we własnej, przydomowej oczyszczalni ścieków i rozsączone w grunt na terenie działki.

## 3. INWENTARYZACJA [W OBSZARZE OPRACOWANIA]

- 3.1. DANE TECHNICZNE  
3.1.1. SPIS POMIESZCZEŃ

PIWNICA				
NR	POMIESZCZENIE	POSADZKA	POW. [m <sup>2</sup> ]	KUBATURA NETTO [m <sup>3</sup> ]
0/1	korytarz z klatką schodową	posadzka ceglana	8,71	19,60
0/2	pomieszczenie gospodarcze	posadzka ceglana	24,06	54,13
0/3	korytarz	posadzka ceglana	5,92	13,32
0/4	pomieszczenie gospodarcze	posadzka ceglana	34,36	77,31
0/5	pomieszczenie gospodarcze	posadzka ceglana	5,58	12,55
0/6	pomieszczenie gospodarcze	posadzka ceramiczna/cementowa	10,26	24,21
0/7	pomieszczenie gospodarcze	posadzka ceramiczna/cementowa	32,62	80,57
0/8	pomieszczenie gospodarcze	posadzka ceramiczna/cementowa	10,61	24,93
RAZEM PIWNICA			132,12	306,62

<b>PARTER</b>				
NR	POMIESZCZENIE	POSADZKA	POW. [m <sup>2</sup> ]	KUBATURA NETTO [m <sup>3</sup> ]
<b>1/1</b>	świetlica	parkiet	277,00	1.537,00
<b>1/2</b>	scena	deski	40,00	150,00
<b>1/3</b>	pomieszczenie gospodarcze	deski	9,58	23,47
<b>1/4</b>	pomieszczenie gospodarcze	deski	9,50	23,27
<b>1/5</b>	korytarz	płytki ceramiczne	9,96	28,88
<b>1/6</b>	pomieszczenie biurowe	wykładzina PCW	58,43	165,56
<b>1/7</b>	klatka schodowa	płytki ceramiczne	16,54	47,14
<b>1/8</b>	sala	płytki ceramiczne	91,00	318,00
<b>1/9</b>	pomieszczenie gospodarcze	płytki ceramiczne	8,57	30,30
<b>1/10</b>	korytarz	płytki lastryko	7,11	18,48
<b>1/11</b>	wc	płytki lastryko	5,79	16,00
<b>1/12</b>	wc	płytki lastryko	5,79	16,00
<b>1/13</b>	korytarz	płytki lastryko	5,90	16,52
<b>1/14</b>	magazyn	płytki lastryko	5,12	13,31
<b>1/15</b>	kuchnia	płytki lastryko	20,00	58,00
<b>RAZEM PARTER</b>			<b>570,29</b>	<b>2.461,93</b>

<b>PODDASZE</b>				
NR	POMIESZCZENIE	POSADZKA	POW. [m <sup>2</sup> ]	KUBATURA NETTO [m <sup>3</sup> ]
<b>2/1</b>	klatka schodowa	deski	5,96	15,20
<b>2/2</b>	przedpokój	wykładzina PCW	11,34	28,92
<b>2/3</b>	kuchnia	wykładzina PCW	6,73	17,16
<b>2/4</b>	łazienka	wykładzina PCW	4,16	9,15
<b>2/5</b>	wc	wykładzina PCW	10,77	22,62
<b>2/6</b>	pokój	wykładzina dywanowa	26,72	148,30
<b>2/7</b>	pomieszczenie gospodarcze	deski	12,28	27,02
<b>RAZEM PODDASZE</b>			<b>77,96</b>	<b>268,37</b>
<b>ŁĄCZNIE WSZYSTKIE KONDYGNACJE</b>			<b>780,37</b>	<b>3.036,92</b>

### 3.1.2. BILANS

RODZAJ POWIERZCHNI	POWIERZCHNIA [m <sup>2</sup> ]
zabudowy	942,08
netto	780,37
ruchu	60,10
usługowa	64,00
użytkowa	656,27
podstawowa	493,15
pomocnicza	163,12

### 3.1.3. KUBATURY

- kubatura netto 3.036,92 m<sup>3</sup>

### 3.2. FUNDAMENTY

Ściany fundamentowe najprawdopodobniej wymurowano z pełnych cegieł ceramicznych na zaprawie wapiennej z dodatkiem kamieni polnych. Odkrywek nie wykonywano. Brak oznak wadliwej pracy fundamentów, ale budynek nie posiada izolacji przeciwwilgociowych. Widoczne ślady zawilgocenia wodami deszczowymi.

Stan zadowalający.

### 3.3. ŚCIANY KONSTRUKCYJNE I KOMINY

Ściany konstrukcyjne i kominy wymurowano z pełnych cegieł ceramicznych na zaprawie wapiennej. Według opinii kominarskiej kominy są drożne. Ściany części nadziemnej nie wykazują oznak nieprawidłowej pracy. Ściany piwnic od strony wewnętrznej wykazują znaczne zniszczenia. Polegają one na wykruszeniu zaprawy i cegieł spowodowanym zawilgoceniem muru. Ubytki są znaczne, miejscami do 12 cm i wymagają pilnego naprawienia. Dotyczy to przede wszystkim południowej części piwnicy.

Stan murów i kominów części nadziemnej dobry; w części podziemnej niezadowalający.

### 3.4. STROPY

Stropy o konstrukcji drewnianej, pokryte tynkiem wapiennym na matach trzcinowych. Tynk stropu nad salą główną świetlicy doraźnie naprawiany. Konstrukcja stropu, to znaczy deskowanie i legary niosące deskowanie w stanie niezadowalającym.

W części północnej skrzydła zachodniego istnieje strop międzykondygnacyjny w postaci ceglanych sklepień krzyżowych. Stan dobry.

W południowej części tego skrzydła budynek posiada strop międzykondygnacyjny o konstrukcji drewnianej. We wschodnim narożniku strop utracił nośność wskutek ścięcia skorodowanych belek na granicy muru. Awarię zabezpieczono poprzez podstemplowanie stropu. Stan niezadowalający i zły.

Strop nad piwnicą w postaci kolebkowych sklepień ceglanych. Nie występują istotne naruszenia stanu sklepień. Stan zadowalający i średni.

### 3.5. DACHY I STROPODACHY

Budynek posiada dachy o konstrukcji drewnianej, w zależności od miejsca pokryte blachą dachówkopodobną, papą bitumiczną ułożoną na pełnym deskowaniu i płytami falistymi typu BITUWELL. Pokrycie blachodachówką jest nowe i wykonano je tylko nad główną salą świetlicy. Stan dobry i bardzo dobry.

Dachy nad węzłami sanitarnymi, kuchnią i sceną świetlicy pokryte są papą. Stan zadowalający.

Dach nad skrzydłem zachodnim pokryty płytami falistymi. Stan zadowalający.

Rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej oraz z PCW. Stan zadowalający.

### 3.6. IZOLACJE TERMICZNE

Budynek posiada izolacje termiczne tylko na ścianach zaplecza sanitarno – kuchennego i południowej ścianie świetlicy. Jest to ocieplenie metoda lekką z użyciem styropianu. Ocieplanie ścian zaplecza zakończono na wykonaniu podkładu zbrojonego siatką. Stan dobry i zadowalający.

### 3.7. SCHODY

Obiekt posiada kilka bieg schodów wewnętrznych i zewnętrznych.

Schody zewnętrzne przy tarasach od strony zachodniej wykładane płytami betonowymi powstały w wyniku niedawno przeprowadzonych napraw. Stan dobry

Schody zewnętrzne przed salą świetlicy, od strony południowej betonowe, wylewane na gruncie. Podesty przed schodami wykładane kostkami betonowymi. Stan dobry i zadowalający.

Schody wewnętrzne w pomieszczeniu 1/24 drewniane, policzkowe, zabiegowe. Stan techniczny niezadowalający. Schody te nie spełniają także wymagań ergonomicznych.

Schody wewnętrzne w piwnicy ceglane, zabiegowe. Stan niezadowalający.

Schody wewnętrzne w obrębie świetlicy drewniane, proste. Stan zadowalający.

### 3.8. ŚCIANY DZIAŁOWE

Ściany działowe wymurowano z pełnych cegieł ceramicznych na zaprawie wapiennej. Ściany nie wykazują spękań i wychyleń.

Stan dobry.

### 3.9. STOLARKA OKIENNA

Budynek posiada okna o ościeżnicach z PCW i drewnianych różnych typów i wieku. W sali świetlicy zamontowane są okna drewniane, szklone pojedynczo. Ramy zdobione profilowaniem na słupkach i ślemieniu. Stan zły.

W południowej części skrzydła zachodniego oraz pomieszczeniach zaplecza sceny zamontowane są okna typu skrzynkowego o ramach drewnianych. Stan niezadowalający i zły.

W pomieszczeniach „kuźni” i zaplecza kuchенно – sanitarnego zamontowane są okna o ramach z PCW szklone szybami komorowymi. Stan dobry.

### 3.10. STOLARKA DRZWIOWA

W budynku zamontowane są drzwi wykonane w różnych technologiach. Są zarówno drewniane typu płycinowego, klepkowe jak i płytowe.

Drzwi zewnętrzne do świetlicy i części mieszkalnej drewniane typu płycinowego – pełne. Stan dobry i zadowalający. Drzwi nie spełniają wymagań warunków ewakuacji.

Drzwi zewnętrzne do „kuźni” z PCW – pełne. Stan dobry.

Wewnętrzne drzwi płytowe są w stanie średnim i niezadowalającym.

Drzwi płycinowe w korytarzu w stanie średnim.

### 3.11. PODOKIENNIKI I PARAPETY

Otwory okienne świetlicy wyposażone są w parapety z blachy stalowej powlekanej. Stan dobry.

Pozostałe okna posiadają parapety cementowe. Stan zadowalający.

Okna świetlicy i południowej części skrzydła zachodniego posiadają podokienniki drewniane malowane farbą olejną. Stan średni i niezadowalający.

Okna „kuźni”, pomieszczeń sanitarnych i kuchni wykładane płytkami ceramicznymi. Stan dobry; w kuchni zły.

### 3.12. TYNKI I OKŁADZINY ZEWNĘTRZNE

Elewacja południowa świetlicy pokryta jest strukturalnym tynkiem cienkowarstwowym na ociepleniu. Stan dobry.

Elewacje południowa i zachodnia skrzydła zachodniego pokryte są tynkiem jak wyżej ułożonym bezpośrednio na starym tynku [bez ocieplenia]. Stan dobry.

Elewacje wschodnia i północna budynku wykończona jest gładkim tynkiem cementowo – wapiennym. Stan zadowalający.

Elewacje przybudówki mieszczącej pomieszczenia sanitarne i kuchenne pokryte są podkładem zbrojonym siatką na ociepleniu metodą lekką z użyciem styropianu. Stan dobry.

### 3.13. TYNKI I OKŁADZINY WEWNĘTRZNE

Ściany wewnętrzne i sufity niemal całego budynku [za wyjątkiem piwnic] pokryte są tynkiem cementowo – wapiennym gładkim. W większości przypadków nie widać śladów odspojenia tynku od podłoża ani istotnych pęknięć. Miejscami widoczne zagrzybienia. Nie dotyczy to sufitów świetlicy i pomieszczenia 1/5 [1/6], które wykazują znaczne zniszczenia spowodowane naruszeniem konstrukcji. Stan zadowalający, miejscami zły.

Ściany piwnic nie są tynkowane.

W pomieszczeniach wc i kuchni na ścianach wykonane są okładziny z płytek ceramicznych. Stan okładzin dobry i zadowalający.

### 3.14. MALOWANIE

Tylko elewacje południowa i zachodnia są pomalowane. Typ farby nierozpoznany. Stan dobry.

Ściany i sufity wewnątrz obiektu pomalowano farbami emulsyjnymi; w niektórych pomieszczeniach kredowymi. Stan wymalowań średni i niezadowalający; w miejscach zagrzybienia zły.

### 3.15. PODŁOGI

Sala główna świetlicy posiada parkiet dębowy. Stan niezadowalający.

Scena i sąsiednie pomieszczenia gospodarcze posiadają podłogi wyłożone deskami iglastymi. W wielu wypadkach na deskach położono wykładzinę z PCW. Stan niezadowalający. W „kuźni” podłoga wyłożona jest płytkami ceramicznymi. Stan dobry.

W pomieszczeniach sanitarnych i kuchni podłoga wyłożona jest płytkami lastrykowymi. Stan średni. W piwnicy istnieją posadzki ceglane, częściowo zagruzowane. Stan niezadowalający i zły.

### 3.16. INSTALACJE SANITARNE

Budynek posiada czynne instalacje wodociagową i kanalizacji sanitarnej oraz centralnego ogrzewania i w ograniczonym zakresie instalację wentylacji. Woda zimna czerpana jest z lokalnego wodociągu. Woda zimna podgrzewana jest w elektrycznym podgrzewaczu pojemnościowym i przepływowym. Ścieki sanitarne oczyszczane są we własnej oczyszczalni ścieków i rozsączone do gruntu. Instalacja centralnego ogrzewania wodna z grzejnikami stalowymi rurowymi zasilana z kotła na paliwo stałe.

Stan wymienionych instalacji niezadowalający ze względu na sprawność techniczną i estetykę.

Większość pomieszczeń posiada kratki wentylacyjne ale wentylacja nie działa lub działa w stopniu niedostatecznym. Stan niezadowalający i zły.

### 3.17. INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Obiekt posiada czynną, wieloobwodową instalację elektryczną. Zasila ona zarówno układ ogólnego oświetlenia i gniazd wtykowych, jak również urządzenia technologiczne kuchni. Energia czerpana jest z własnego złącza kablowego usytuowanego na ścianie budynku. Oględziny tablic rozdzielczych pozwalają na stwierdzenie, że jest to instalacja starego typu, nie spełniająca współczesnych wymagań bezpieczeństwa.

Stan instalacji niezadowalający.

UWAGA: określając stan poszczególnych elementów budynku użyto następujących kryteriów:

Stan bardzo dobry i dobry  
Stan zadowalający  
Stan średni  
Stan niezadowalający  
Stan zły

– 0 – 10 % zużycia  
– 11 – 20 % zużycia  
– 21 – 40 % zużycia  
– 41 – 60 % zużycia  
– 61 – 100 % zużycia

## 6. BILANS POWIERZCHNI PO REMONCIE

### 6.1. SPIS POMIESZCZEŃ

PIWNICA				
NR	POMIESZCZENIE	POSADZKA	POW. [m <sup>2</sup> ]	KUBATURA NETTO [m <sup>3</sup> ]
0/1	korytarz z klatką schodową	posadzka ceramiczna	8,71	19,60
0/2	pomieszczenie gospodarcze	posadzka ceramiczna	24,06	54,13
0/3	korytarz	posadzka ceramiczna	5,92	13,32
0/4	kotłownia	posadzka ceramiczna	27,36	61,57
0/5	magazyn paliwa	posadzka cementowa	12,58	28,29
0/6	pomieszczenie gospodarcze	posadzka ceramiczna/cementowa	10,26	24,21
0/7	pomieszczenie gospodarcze	posadzka ceramiczna/cementowa	32,62	80,57
0/8	pomieszczenie gospodarcze	posadzka ceramiczna/cementowa	10,61	24,93
<b>RAZEM PIWNICA</b>			<b>132,12</b>	<b>306,62</b>

PARTER				
NR	POMIESZCZENIE	POSADZKA	POW. [m <sup>2</sup> ]	KUBATURA NETTO [m <sup>3</sup> ]
1/1	świetlica	posadzka ceramiczna/parkiet	277,00	1.537,00
1/2	scena	deski	40,00	150,00
1/3	pomieszczenie gospodarcze	deski	9,58	23,47
1/4	pomieszczenie gospodarcze	deski	9,50	23,27
1/5	hall	płytki ceramiczne	26,09	75,66
1/6	wc	płytki ceramiczne	5,80	16,82
1/7	pomieszczenie biurowe	wykładzina PCW	12,84	36,33
1/8	szatnia	wykładzina PCW	12,18	34,47
1/9	korytarz	płytki ceramiczne	9,96	28,88
1/10	korytarz	płytki ceramiczne	14,57	43,71
1/11	wc	płytki ceramiczne	12,00	36,00
1/12	wc	płytki ceramiczne	12,10	36,30
1/13	wc	płytki ceramiczne	5,52	16,56
1/14	korytarz	płytki ceramiczne	7,73	23,19
1/15	magazyn	płytki ceramiczne	6,90	20,70
1/16	magazyn	płytki ceramiczne	3,31	9,93
1/17	kuchnia	płytki ceramiczne	31,05	93,15
1/18	zmywalnia	płytki ceramiczne	5,38	16,74
1/19	przedsionek	płytki ceramiczne	11,08	38,78

1/20	sala	płytki ceramiczne	90,00	315,00
1/21	korytarz	płytki ceramiczne	8,58	25,74
1/22	wc	płytki ceramiczne	9,80	29,40
1/23	wc	płytki ceramiczne	3,40	10,20
1/24	klatka schodowa	płytki ceramiczne	16,54	47,14
<b>RAZEM PARTER</b>			<b>640,91</b>	<b>2.688,44</b>

<b>PODDASZE</b>				
NR	POMIESZCZENIE	POSADZKA	POW. [m <sup>2</sup> ]	KUBATURA NETTO [m <sup>3</sup> ]
2/1	korytarz	płytki ceramiczne	11,75	29,96
2/2	strych	płyta OSB	16,87	43,02
2/3	strych	płyta OSB	26,67	68,00
2/4	strych	płyta OSB	6,47	16,50
2/5	wc	płytki ceramiczne	5,90	15,04
<b>RAZEM PODDASZE</b>			<b>67,66</b>	<b>172,52</b>
<b>ŁĄCZNIE WSZYSTKIE KONDYGNACJE</b>			<b>840,69</b>	<b>3.167,58</b>

## 6.2. BILANS

RODZAJ POWIERZCHNI	POWIERZCHNIA [m <sup>2</sup> ]
zabudowy	942,08
netto	840,69
ruchu	120,93
usługowa	64,00
użytkowa	655,76
podstawowa	419,84
pomocnicza	235,92

## 7. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej [Dz. U. 121/2003 poz. 1137] projekt wymaga uzgodnienia przez rzeczoznawcę ochrony przeciwpożarowej.

1. powierzchnia netto całego budynku 840,69 m<sup>2</sup>; ilość kondygnacji 1 w części wschodniej i 2 w części zachodniej; wysokość budynku 6,60 w części jednokondygnacyjnej i 10,20 m w części dwukondygnacyjnej

2. od strony południowej w odległości 24 m znajduje się jednokondygnacyjny budynek gospodarczy o konstrukcji masywnej; od strony zachodniej nie ma zabudowy; do północno – zachodniego narożnika przylega wydzielony pożarowo, jednokondygnacyjny budynek remizy strażackiej o konstrukcji murowanej; od strony północnej w odległości 25 m znajduje się jednokondygnacyjny budynek gospodarczy o konstrukcji masywnej; od strony wschodniej w odległości 5 m znajduje się dwukondygnacyjny budynek mieszkalny o konstrukcji masywnej [murowanej] i niepalnym pokryciu dachowym

3. w budynku nie będą przechowywane substancje pożarowo niebezpieczne; w magazynie paliwa w piwnicy przechowywany będzie olej opałowy o temperaturze zapłonu powyżej 55°C



4. budynek zaliczony został do kategorii zagrożenia ludzi; na parterze przebywać może jednocześnie do 230 osób [30 + 200], na poddaszu skrzydła zachodniego przebywać będzie 5 osób. Są to lokatorzy mieszkania własnościowego, które jest poza obszarem opracowania [nie podlega remontowi]
5. w budynku nie będzie pomieszczeń zagrożonych wybuchem
6. budynek podzielono na dwie strefy pożarowe: jedną strefą będzie jednokondygnacyjna świetlica ze sceną i zapleczem sanitarno – kuchennym zakwalifikowana do kategorii ZL I, a drugą strefą dwukondygnacyjne skrzydło zachodnie z małą salą i pomieszczeniami pomocniczymi na parterze oraz mieszkaniem na poddaszu zakwalifikowane do kategorii ZL III. Ściana oddzielenia pożarowego spełnia warunek REI 60, drzwi EI 30, przepusty instalacyjne EI 60.
7. Wymagana klasa odporności pożarowej D dla obydwu stref. Warunki odporności pożarowej budynku są spełnione dzięki murowanej konstrukcji ścian i wyłożeniu sufitu podwójną warstwą płyt GKFI. Wszystkie zastosowane elementy budowlane są niepalne; NRO. Drewniane elementy więźby dachowej zaimpregnowane przeciwoogniowo do stopnia niepalności. W ścianie oddzielenia pożarowego zaprojektowano drzwi spełniające warunek EI 30.
8. Warunki ewakuacji z budynku spełnione; sala posiada trzy wyjścia ewakuacyjne. Maksymalna długość dojścia ewakuacyjnego wynosi 15 m. Mieszkanie na poddaszu posiada niezależne wyjście ewakuacyjne. Na wyjściach ewakuacyjnych zaprojektowano oznakowanie zgodne z normą. Na drogach ewakuacyjnych oświetlenie ewakuacyjne.
9. na przejściach przewodów wentylacji mechanicznej przez ścianę oddzielenia pożarowego zamontować klapy pożarowe spełniające warunek E 60. w budynku zaprojektowano instalacje odgromową.
10. W budynku zaprojektowano:
  - o wewnętrzną instalację hydrantową HP 25 z wężem półsztywnym długości 30 m. Zaprojektowano szafkę hydrantową z gaśnicą typu 25HP+GP-750-B.30.
  - o wyłącznik przeciwpożarowy prądu elektrycznego
  - o oświetlenie ewakuacyjne dróg ewakuacyjnychWewnątrz budynku rozmieścić minimum trzy gaśnice proszkowe o ładunku 4 kg: dwie do gaszenia pożarów typu A, B i C oraz jedną [w kuchni] do gaszenia pożaru typu E.
- UWAGA: w trakcie prac remontowych należy dokonać pomiaru rzeczywistej wydajności wewnętrznej instalacji wodociągowej. W wypadku stwierdzenia wydajności mniejszej niż 1 l/s należy przebudować przyłącze wodociągowe.
11. Do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniono wodę w ilości 10 l/s z hydrantów zewnętrznych w ulicy Kąteckiej w odległości 35 m od strony wschodniej i zachodniej.
12. Dojazd pożarowy stanowi ulica Kątecka przebiegająca w odległości 8 m od budynku. Od strony północnej do budynku przylega remiza OSP.

## **8. INFORMACJA O PLANIE BIOZ.**

Zgodnie z art. 21a ustawy Prawo Budowlane przedsięwzięcie wymaga sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

### **8.1. PODSTAWY FORMALNE SPORZĄDZENIA INFORMACJI:**

- Ustawa Prawo Budowlane
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia /Dz. U. Nr 120, póź. 11267
- Zlecenie Inwestora

### **8.2. UWAGI DOTYCZĄCE CZĘŚCI OPISOWEJ PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA:**

**A** Zakres prac objętych niniejszym zamierzeniem budowlanym:

- roboty przygotowawcze - zagospodarowanie placu budowy oraz jego oznaczenie i ogrodzenie

- roboty rozbiórkowe w strefie zaplecza sanitarnego i kuchennego
- roboty ziemne - zdjęcie humusu, wykopy pod fundamenty, niwelacja terenu
- roboty ciesielskie - deskowanie ław fundamentowych, wykonanie i naprawy więźby dachowej, konstrukcja sufitu świetlicy i wymiana stropu w skrzydle zachodnim
- roboty betonowe - ławy fundamentowe, konstrukcyjne elementy monolityczne, podłoża pod posadzki
- roboty zbrojarskie - jw.
- wykonanie izolacji - w fazie początkowej izolacje przeciwwilgociowe, następnie cieplne i akustyczne,
- roboty murowe - wznoszenie ścian, przemurowania ścian piwnicznych
- roboty dekarские i blacharskie - opierzenie i pokrycie dachu nad zapleczem sanitarnym i kuchennym
- roboty instalacyjne - wykonanie instalacji wewnętrznych z osprzętem i wykonanie kotłowni na olej opałowy
- roboty tynkowe i okładzinowe
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
- roboty posadzkarskie
- roboty malarskie i impregnacyjne
- przygotowanie obiektu do odbioru oraz wykonanie dokumentacji powykonawczej

**B** Na terenie działki nie ma innych obiektów przeznaczonych do rozbiórki bądź adaptacji, ani też drzew przewidzianych do wycięcia.

**C** W przypadku tego obiektu elementem zagospodarowania działki stwarzającym utrudnienie przy wykonywaniu robót ziemnych stanowi oczyszczalnia ścieków. W tym miejscu roboty ziemne prowadzić ręcznie.

**D** Ryzyko upadku z wysokości pow. 5.0 m wystąpi przy wykonywaniu robót związanych z wymianą sufitu i remontem więźby dachowej oraz przy robotach dekarско -blacharskich,

**E** Konieczność użycia dźwigu może wystąpić w przypadku montażu nad zapleczem wiązarów dachowych.

**F** Kierownik budowy winien przynależeć do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej oraz doświadczenie zawodowe. Obowiązkiem kierownika jest sprawdzenie stopnia znajomości przepisów BHP przez zatrudnionych pracowników oraz sprawdzenie kwalifikacji pracowników wykonujących roboty specjalistyczne.

**Na kierowniku budowy ciąży obowiązek przygotowania planu BIOZ w zakresie występujących zagrożeń opisanych w punktach C, D i E.**

**OPRACOWAŁ**  
arch. C. FRYC