

#### 4. OPIS PRAC REMONTOWYCH

ELEMENT, URZĄDZENIE INSTALACJA	MATERIAŁ, SPOSÓB WYKONANIA	STAN TECHNICZNY, ZUŻYCIE	ROBOTY DO WYKONANIA	UWAGI
1	2	3	4	5
<b>1. FUNDAMENTY I ŚCIANY PIWNIC</b>				
Ściany fundamentowe i piwnic	Mur z cegły pełnej na zaprawie wapiennej	Zawilgocenie – brak izolacji przeciwwilgociowych; duże ubytki wskutek korozji murów	Wykonać pionową izolację przeciwwilgociową ze szczeliną wentylacyjną za pomocą maty TEFOND. Dolna krawędź maty na poziomie spodu łań fundamentowych. Przemurowanie ścian piwnicznych na grubości 12 cm	Nie wykonywano odkrywek fundamentów. Należy przyjąć głębokość 1 m i długość 80 m.  Przemurowania o powierzchni 50 m <sup>2</sup>
<b>2. ŚCIANY KONSTRUKCYJNE I KOMINY</b>				
Przemurowania ścian wewnętrznych	Cegła pełna na zaprawie cementowo – wapiennej; beton komórkowy grubości 12 cm	-	Otwory drzwiowe w pomieszczeniach 1/21, 1/24 i 2/1	Łącznie około 9 m <sup>2</sup> przemurowań; ściany działowe zaplecza według obmiaru
Murowanie ścian zewnętrznych zespołu węzłów sanitarnych i kuchni	Beton komórkowy odmiany 600 na zaprawie klejowej	-	Ściany murowane w całości jako nowe	18,8 mb muru i wieńca.
Kominy masywne.	Murowane z pełnych cegieł ceramicznych.	Niedrożne	Udrożnić przewody kominowe. Przemurować główny trzon kominowy skrzydła zachodniego. Na kominach wentylacyjnych zamontować daszki [czapy] kominowe. Otworzyć przewody do poszczególnych pomieszczeń według projektu. Osadzić wkładkę w kominie kotłowni. Założyć nowe kratki wentylacyjne.	Przemurowanie końcówek pozostałych kominów.
Kominy konstrukcji lekkiej	Kominy wentylacyjne z blachy stalowej lub laminatów	Elementy nowe	Zamontować kominy wentylacyjne w dachach nad węzłami sanitarnymi, zapleczem kuchennym, sceną i strychem sali	WLO i ZeFir UNIWERSAL

3. STROPY				
Strop nad pomieszczeniami 1/5 i 1/6	Strop o belkach drewnianych, podłoga z desek, podsufitka z desek – otynkowana	Strop częściowo zarwany; podstemplowany awaryjnie	Wyburzenie ścian działowych nad stropem, demontaż wszystkich warstw podłogowych i sufitu łącznie z zasypką, demontaż zniszczonych belek, osadzenie nowych; wypełnienie wełną mineralną, ślepa podłoga z płyt OSB 22 mm, sufit z dwóch warstw płyt GKFI	33 m <sup>2</sup> stropu do wymiany
Strop nad świetlicą	Podsufitka z desek drewnianych na legarach. Deski podbite trzciną i otynkowane	Legary i deski skorodowane biologicznie; tynk odspojony	Demontaż sufitu w całości wraz z legarami. Naprawa pasów dolnych więźarów głównych, montaż nowych legarów i sufitu podwieszonego na ruszcie stalowym z dwóch warstw płyt GKFI, ułożenie paroizolacji i ocieplenia z wełny szklanej grubości 20 cm, zabezpieczenie całej więźby chemicznym środkiem ogniochronnym [na przykład FOBOS]	277 m <sup>2</sup> sufitu do wymiany
4. DACHY I STROPODACHY				
Stropodach nad sceną i przyległymi pomieszczeniami	Pokrycie z papy na deskowaniu; obróbki z blachy stalowej ocynkowanej; podsufitka z płyt pilśniowych.	Stan podsufitki niezadowalający. Brak izolacji termicznej. Pokrycie dachu nie spełnia wymagań ochrony przeciwpożarowej.	Demontaż podsufitki i pokrycia dachowego, sprawdzenie stanu więźby. Zabezpieczenie ogniochronne więźby i wykonanie sufitu jak nad świetlicą. Wykonanie nowego pokrycia dachowego z blachy stalowej oraz montaż kominków wentylacyjnych. Pokrycie z blachy stalowej na deskowaniu z płyt OSB 22 mm; obróbki z blachy stalowej ocynkowanej.	60 m <sup>2</sup> sufitu do wymiany, nowe kominki wentylacyjne; zlikwidować wentylację przez ścianę
Stropodach nad węzłami sanitarnymi i kuchnią	Pokrycie z papy na deskowaniu; obróbki z blachy stalowej ocynkowanej.	Stan zadowalający. Przebudowa stropodachu w wyniku przebudowy zaplecza.	Pokrycie z blachy stalowej na deskowaniu z płyt OSB 22 mm; obróbki z blachy stalowej ocynkowanej. Zabezpieczenie ogniochronne i wykonanie sufitu jak nad świetlicą.	140 m <sup>2</sup> połaci
Stropodach nad południową częścią skrzydła zachodniego [poddasze użytkowe]	Pokrycie dachowe z płyt falistych typu BITUWELL. Krokwiowa konstrukcja drewniana; podsufitka	Brak ocieplenia, miejscowe zniszczenia podsufitki.	Między krokwiami ułożyć 15 cm wełny szklanej + 5 cm między rusztem płyt GKFI. Zabezpieczenie ogniochronne i wykonanie sufitu jak nad świetlicą.	130 m <sup>2</sup> połaci

	tynkowana.			
<b>5. IZOLACJE TERMICZNE</b>				
Ściany zewnętrzne	Murowane z cegieł ceramicznych i pustaków żużlobetonowych	Brak izolacji termicznych za wyjątkiem południowej ściany świetlicy i zaplecza sanitarnego – przegrody nieocieplone nie spełniają wymagań ochrony cieplnej	Wykonać ocieplenie przebudowanego zaplecza i pozostałych elewacji metodą lekką – mokrą z użyciem styropianu FS 15 o grubości 12 cm.	Powierzchnia elewacji do ocieplenia 450,0 m <sup>2</sup>
Stropodachy	Konstrukcja drewniana; sufit otynkowany	Nad świetlicą i poddaszem brak ocieplenia. Stropodach nad węzłami sanitarnymi nowy.	Wykonać ocieplenie według punktu IV.	
<b>6. SCHODY</b>				
Schody zewnętrzne przed salą świetlicy	Schody betonowe; podesty z kostek betonowych.	Stan dobry.	Przebudowa schodów związana z wykonaniem dodatkowych drzwi oraz budowa pochylni dla niepełnosprawnych, Pochylnia z kostek betonowych; schody wykładane ceramicznymi płytkami antypoślizgowymi [TARTAN TUBĄDZIN].	Powierzchnia do przebudowy 60 m <sup>2</sup>
Schody zewnętrzne przed zapleczem kuchennym.	Schody betonowe wylwane na gruncie.	Nowy element.	Obwodowa ściana fundamentowa wylana z betonu osadzona na głębokości przemarzania. Schody wyłożone płytkami ceramicznymi jak wyżej.	Powierzchnia schodów z podestem 4,5 m <sup>2</sup>
Schody wewnętrzne do piwnicy	Murowane z cegieł ceramicznych	Wykruszenia, zużycie mechaniczne	Przemurowanie zniszczonych stopnic cegłami klinkierowymi klasy minimum 250	Powierzchnia schodów do naprawy około 4,0 m <sup>2</sup>
Schody wewnętrzne do mieszkania na piętrze	Drewniane, zabiegowe, policzkowe	Stan niezadowolający. Zniszczenia mechaniczne i biologiczne. Nie spełniają wymagań ergonomicznych	Po zdemontowaniu starych schodów nowe wykonać jako monolityczną, betonową konstrukcję. Stopnice wyłożyć płytkami ceramicznymi. Kod schodów 9 x 16,36 x 29 cm.  Balustrady stalowe o wysokości 1,1 m	Powierzchnia schodów 6,5 m <sup>2</sup>  7 mb balustrady.

7. ŚCIANY DZIAŁOWE				
Ściany działowe na parterze i w piwnicy.	Murowane z cegły dziurawki na zaprawie cementowo – wapiennej	Nowe	Wszystkie ściany działowe za wyjątkiem sceny wymurować od nowa według rysunku.	Wszystkie istniejące ściany działowe w strefie węzłów sanitarnych do wyburzenia. Obmiar według projektu.
Ściany działowe na poddaszu.	Ściany z płyt gipsowo – kartonowych na stelażu stalowym	Nowa	W trakcie prac rozbiórkowych usunąć wypełnienie muru pruskiego ze ścian podłużnych. Po wymianie stropu konstrukcję obudować płytami GKFI i wypełnić wełną mineralną.	Wyburzenia ścian działowych na poddaszu jak w punkcie III.
8. STOLARKA OKIENNA				
Okna	Okna zespolone i skrzynkowe o ramach drewnianych; okna z PCW	Stan niezadowolający i dobry [PCW].	Wymiana na nowe okna jednoramowe z PCW z wyłączeniem pięciu okien w elewacji południowej, które należy wykonać z drewna z odtworzeniem detali i profili ozdobnych. Podziały i układ szprosów według istniejących wzorów [dotyczy zarówno okien drewnianych, jak i z PCW.] Trzy otwory okienne w ścianie wschodniej sceny do przemurowania pustakami szklanymi spełniającymi warunek E 30.	<p>1,64 x 3,60 – 4 szt. - drewniane, łukowe</p> <p>1,64 x 2,18 – 1 szt. - drewniane, łukowe</p> <p>1,16 x 1,90 – 4 szt. – PCW</p> <p>1,50 x 1,50 – 2 szt. – PCW</p> <p>0,36 x 0,70 – 2 szt. – PCW</p> <p>1,14 x 1,65 – 2 szt. – PCW</p> <p>1,01 x 1,06 – 2 szt. – przemurowanie pustakami szklanymi</p> <p>0,60 x 0,86 – 1 szt. - przemurowanie pustakami szklanymi</p> <p>Wszystkie wymiary w metrach, w świetle muru wykończonego.</p>
9. STOLARKA DRZWIOWA				
Drzwi zewnętrzne świetlicy i klatki schodowej	Drewniane	Stan dobry	Wymienić drzwi na nowe z pierwszym skrzydłem o szerokości minimum 0,9 m w świetle [podział niesymetryczny].	Droga ewakuacyjna. Drzwi do świetlicy dostosować do pionowego podziału okien [podział na trzy pola].

Drzwi zewnętrzne wejścia bocznego [„zimowego”]	Drewniane	Nowe	Skrzydło płycinowe; szerokość w świetle 100 cm.  Drzwi i montaż z certyfikatem EI 30.	Rysunek płycin jak głównych drzwi wejściowych do świetlicy.  Droga ewakuacyjna.
Drzwi zewnętrzne zaplecza.	Stalowe	Nowe	Podział niesymetryczny ze skrzydłem o szerokości minimum 0,9 m w świetle.	
Drzwi zewnętrzne do pomieszczeń pod sceną.	Drewniane, klepkowe.	Stan niezadowolający	Wymienić drzwi na nowe ze skrzydłem stalowym o szerokości 0,9 m w świetle.	Możliwy demontaż kraty zewnętrznej.
Drzwi kotłowni i magazynu paliwa	Stalowe	Nowe	Montaż z certyfikatem EI-30 i EI 60.	Warunek EI-30 dla drzwi kotłowni i EI 60 dla drzwi magazynu paliwa.
Drzwi wewnętrzne do piwnicy	Drewniane, deskowe.	Stan niezadowolający	Wymienić drzwi na nowe ze skrzydłem stalowym.	Bez wymagań p. poż.
Drzwi wewnętrzne pomiędzy pomieszczeniami 1/9 i 1/24.	Drewniane, dwuskrzydłowe	Stan średni.	Konieczna wymiana drzwi ze względu na wymagania ochrony przeciwpożarowej. Wymienić na drzwi stalowe, jednoskrzydłowe.	Drzwi i montaż z certyfikatem EI 30.
Drzwi wewnętrzne pomiędzy pomieszczeniami 1/1 i 1/9 oraz 1/10	Drewniane, dwuskrzydłowe	Stan zadowolający	Konieczna wymiana drzwi ze względu na wymagania ewakuacji. Wymienić na drzwi drewniane, dwuskrzydłowe. Podział niesymetryczny ze skrzydłem o szerokości minimum 0,9 m w świetle.	Drzwi i montaż do pomieszczenia 1/9 z certyfikatem EI 30.
Drzwi wewnętrzne pomiędzy pomieszczeniami 1/1 i 1/20.	Drewniane, dwuskrzydłowe	Nowe	W celu zamontowania drzwi wykonać nowy otwór drzwiowy.	Drzwi i montaż do pomieszczenia 1/20 z certyfikatem EI 30.
Drzwi wewnętrzne pomiędzy pomieszczeniami 1/21 i 1/20.	Drewniane, jednoskrzydłowe	Stan średni. Nie spełniają warunku ochrony przeciwpożarowej.	W celu zamontowania drzwi powiększyć otwór drzwiowy.	Drzwi i montaż do pomieszczenia 1/20 z certyfikatem EI 30.

Drzwi wewnętrzne pomiędzy pomieszczeniami 1/19 i 1/20.	PCW lub aluminium	Nowe	Montaż nowego zestawu drzwi jednoskrzydłowych z naświetlem.	Drzwi maksymalnie przeszklone
Drzwi wewnętrzne węzłów sanitarnych	Drewnopochodne	Nowe	Drzwi z materiałów drewnopochodnych i stalowe zaopatrzone w kratki wentylacyjne. Drzwi do poszczególnych węzłów stalowe, zaopatrzone w samozamykacze. Drzwi na korytarzu 1/10 układane na ścianę.	5 szt. drzwi stalowych, gładkich z kratką wentylacyjną; 3 szt. drzwi gładkich z mat drewnopochodnych. z kratką wentylacyjną; 7 szt drzwi pełnych kabinowych. Wymiary według części rysunkowej projektu
Drzwi wewnętrzne zespołu kuchennego i korytarzowe [1/10 do 1.21]	Stalowe	Nowe	Drzwi na korytarzu 1/10 układane na ścianę.	4 szt. drzwi z kratkami wentylacyjnymi i 1 szt. drzwi pełnych
Drzwi pozostałe	Płytowe z materiałów drewnopochodnych	Niezadowolający	Wymiana na nowe lub montaż dodatkowych, nowych drzwi	5 szt. do wymiany, 2 szt. nowych drzwi. Wymiary według rysunków.

#### 10. PODOKIENNIKI I PARAPETY

Parapety świetlicy	Blacha stalowa powlekana	Dobry	Pozostawić bez zmian	Dotyczy 4 szt. okien frontowych świetlicy.
Parapety pozostałe	Cementowe	Zadowolający	Zamontować parapety z blachy stalowej powlekanej.	19 szt. Wymiary według części rysunkowej projektu.
Podokienniki	Brak	-	W kuchni i piwnicy podokienniki wyłożyć płytkami ceramicznymi jak okładziny ścian. W pozostałych pomieszczeniach podokienniki wyłożyć płytami z konglomeratu grubości 2,5 cm. Okna na strychu bez podokienników.	19 szt. Długość podokienników jak szerokość otworów okiennych; szerokość według obmiaru powykonawczego.

#### 11. TYNKI I OKŁADZINY ZEWNĘTRZNE

Tynk elewacji	Cementowo – wapienny i strukturalny od strony frontowej.	Stan niezadowolający i zły. Od strony frontowej dobry.	Ze względu na ocieplenie elewacji należy wykonać nowe tynki na podkładzie zbrojonym siatką w systemie ocieplenia metodą lekką – mokłą. Zastosować strukturalny tynk akrylowy o	Przed ociepleniem elewacji należy skuć odspojony tynk istniejący i uzupełnić brakujące połacie tynku tynkiem cementowo –
---------------	--	--	--	--

			ziarnie grubości 2 mm.	wapiennym gładkim. Dopiero po wyrównaniu i wysezonowaniu podłoża można wykonać prace ociepleniowe. <u>Nie dotyczy elewacji południowej sali świetlicy.</u>
--	--	--	------------------------	---

## 12. TYNKI I OKŁADZINY WEWNĘTRZNE

Tynki	Cementowo – wapienne	Stan zadowalający	Zagrzybione połacie tynku należy skuć. Podłoże naprawić [jeśli jest taka potrzeba] i odkazić preparatem grzybobójczym. Uzupełnić ubytki tynku.  W węzłach sanitarnych i kuchni wszystkie tynki nowe. Zastosować tynki wapienno – gipsowe układane na mokro. Dopuszczalne zastosowanie tynków cementowo – wapiennych.	Powierzchnia do naprawy około 20 m <sup>2</sup> . Nie dotyczy sufitów w pomieszczeniach 1/1 i 1/5. tynki w węzłach sanitarnych i kuchni według obmiaru.
Tynki sufitów w pomieszczeniach 1/1 i 1/5	Cementowo – wapienne	Stan niezadowalający i zły.	Demontaż i wykonanie nowych sufitów z dwóch warstw płyt GKFI na stelażu stalowym.	310 m <sup>2</sup> sufitów do wymiany. Porównaj punkt III.
Okładziny w węzłach sanitarnych i kuchni	Płytki ceramiczne	Stan dobry i zadowalający.	Ze względu na przebudowę zaplecza sanitarnego i kuchennego wszystkie okładziny nowe – do wysokości nadproży drzwi, nie mniej niż 2 m.	Powierzchnia nowych okładzin według obmiaru.

## 13. MAŁOWANIE

Zewnętrzne	Farba akrylowa	Nowa	W trakcie ocieplania elewacji należy zastosować tynk barwiony w masie w kolorze wybranym przez Inwestora. W zależności od instrukcji producenta może być konieczne wykonanie jednokrotnego malowania wyrównawczego.	Powierzchnia malowania jak ocieplanej elewacji
Wewnętrzne	Farba emulsyjna lub akrylowa odporna na wilgoć	Nowa	Należy wykonać nowe powłoki malarskie w całym obiekcie. W sali głównej według odrębnego projektu wnętrza.	Powierzchnia według obmiaru z projektu.

14. PODŁOGI				
Podłoga w pomieszczeniu nr 1/1 [sala główna]	Parkiet dębowy	Stan niezadowolający	Całą podłogę należy zdemontować. Nie rozpoznano podłoża pod podłogą. Zakłada się brak masywnej podbudowy. Należy wykonać podsypkę piaskową gr 10 cm, ułożyć podwójnie folię PE, 10 cm styropianu FS 20, folię PE i wykonać wylewkę betonową grubości 8 cm [dylatacje!]. Na betonie wylać jastrych samopoziomujący i ułożyć parkiet dębowy grubości minimum 22 mm oraz płytki ceramiczne według rysunku podłogi.	Powierzchnia 277,00 m <sup>2</sup>  Na scenie [40,00 m <sup>2</sup> ] wystarczające może być oszlifowanie i polakierowanie podłogi. W zależności od wymagań Inwestora istniejąca podłoga może służyć za podłogę ślepą – podkład pod parkiet jak na sali.
Podłoga w węzłach sanitarnych i kuchni	Płytki lastrykowe	Stan średni	Na całej powierzchni węzłów sanitarnych i kuchni wykonać nową posadzkę z płytek ceramicznych. Warstwy podbudowy jak w sali świetlicy do wylewki betonowej włącznie.	Powierzchnia według obmiaru z projektu.
Podłoga w pozostałych pomieszczeniach parteru	Deski iglaste, płytki ceramiczne, wykładzina PCW na deskach	Stan niezadowolający	Wymiana warstw podłogowych. Na jastrychu samopoziomującym ułożyć wykładzinę z PCW lub płytki ceramiczne.	Powierzchnia według obmiaru z projektu. Nie dotyczy pomieszczenia 1/20.
Podłoga w piwnicy	Posadzka ceglana	Stan niezadowolający i zły	Całą podłogę należy zdemontować. Należy wykonać podsypkę piaskową gr 10 cm, ułożyć podwójnie folię PE, 10 cm styropianu FS 20, folię PE i wykonać wylewkę betonową grubości 8 cm [dylatacje!]. Na betonie ułożyć płytki ceramiczne. .	Powierzchnia według obmiaru z projektu.
Podłoga w pomieszczeniach na strychu	Deski iglaste, wykładzina PCW na deskach	Stan niezadowolający i zły	Całą podłogę należy zdemontować i wykonać nowe warstwy według punktu III.	Powierzchnia według obmiaru z projektu. Pod płytkami ceramicznymi ułożyć systemowy podkład na podłoża krytyczne.
15. BALUSTRADY				
Balustrady przed wejściem głównym i od strony zaplecza	Brak	Nowy element	Balustradę wykonać z profili stalowych. Balustrady przy rampie dla niepełnosprawnych z podwójnym pochwytem zgodnym z przepisami	Na przykład BKN według katalogu Korpalski. Długość łącznie 33 m.



			szczegółowymi.	
Balustrada schodów wewnętrznych skrzydła zachodniego	Drewniana	Stan zły	Balustradę wykonać z profili stalowych jako element nowy na nowych schodach.	7 mb balustrady. Na przykład BR2 według katalogu Korpalski.
<b>16. INSTALACJE SANITARNE</b>				
Centralne ogrzewanie	Ogrzewanie centralne, wodne, zasilane z kotła na paliwo stałe. Grzejniki stalowe – rurowe.	Stan niezadowolający	Wykonać nową instalację grzewczą według załączonego projektu. Kocioł co zasilany olejem opałowym, grzejniki płytowe i ogrzewanie podłogowe; rozprowadzenie w warstwach posadzkowych.	Konieczność zaadaptowania pomieszczeń piwnicznych dla nowej kotłowni wraz z magazynem paliwa.  Szczegóły w branżowym projekcie wykonawczym.
Wentylacja	Otworki wywiewne w ścianach i włączenia do istniejących kominów	Stan zły	<p>1. W głównej sali świetlicy należy wykonać otworki wentylacyjne w stropie. W przestrzeni strychu otworki połączyć przewodami wentylacyjnymi z blachy stalowej lub typu SPIRO z centralami wentylacyjnymi i czerpniami w tylnej ścianie szczytowej budynku. Wymienić kratki wentylacyjne na istniejących kominach.</p> <p>2. W kuchni odciąg z okapu nad trzonem kuchennym wyprowadzić przez dach i zaopatrzyć w wentylator wywiewny. Wentylacja ogólna kuchni mechaniczna. Nawiew z oddzielnej centrali usytuowanej na strychu. Wywiew wentylatorem wyciągowym umieszczonym na dachu.</p> <p>3. Pomieszczenia wc wentylować przez kominki osadzone w trakcie remontu stropodachu. Na kratkach wentylacyjnych zamontować wentylatory osiowe uruchamiane z oświetleniem.</p> <p>4. We wschodniej ścianie pomieszczenia 1/20 zamontować kratki wentylacji mechanicznej obsługiwanej przez oddzielną centralę usytuowaną na strychu.</p>	<p>Zaprojektowano wentylację mechaniczną nawiewno – wywiewną świetlicy, kuchni i „kuźni” [pom. 1/20]</p> <p>90 mb przewodów powietrznych w otulinie.</p> <p>Przy włączeniu do kominów powtórnie zbadać drożność kominów.</p> <p>Na przejściu przewodów wentylacyjnych przez ściane oddzielenia pożarowego do pomieszczenia 1/20 zamontować kłapy odcinające E 60.</p> <p>Szczegóły w branżowym projekcie wykonawczym.</p>
Kanalizacja		Stan	-	Przebieg kanalizacji nierozpoznany.

deszczowa		zadowalający		Dostosować włączenia przebudowanego zaplecza.
Kanalizacja sanitarna	Włączenie do indywidualnej oczyszczalni ścieków	Instalacja w stanie zadowalającym	Ze względu na przebudowę węzłów sanitarnych, piwnicy i poddasza oraz zmiany w technologii kuchni konieczna całkowita przebudowa wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej w sposób pokazany w projekcie.	Długość według obmiaru z projektu.  Szczegóły w branżowym projekcie wykonawczym.
Instalacja wodociągowa	-	Instalacja w stanie zadowalającym	Ze względu na przebudowę węzłów sanitarnych, piwnicy i poddasza oraz zmiany w technologii kuchni konieczna całkowita przebudowa wewnętrznej instalacji wodociągowej w sposób pokazany w projekcie. Woda ciepła przygotowywana w kotłowni.  W pomieszczeniu 1/1 zamontować szafkę hydrantową z węzłem 25 mm długości 30 m.	Długość według obmiaru z projektu.  Szczegóły w branżowym projekcie wykonawczym.
<b>17. INSTALACJE ELEKTRYCZNE</b>				
Tablica rozdzielcza	-	Stan niezadowalający	Konieczne wykonanie całkowicie nowych tablic rozdzielczych zgodnych z aktualnymi normami.	Demontaż tablicy głównej i dwóch tablic podrzędnych.  Szczegóły w branżowym projekcie wykonawczym.
Instalacja zasilania wentylatorów	-	Element nowy	Wykonać zasilanie do wszystkich wymienionych wyżej wentylatorów wraz z instalacją sterowania.	Szczegóły w branżowym projekcie wykonawczym.
Instalacja zasilania technologii kuchni i kotłowni	-	Element nowy	Wykonać zasilanie do projektowanych urządzeń technologicznych kuchni oraz kotłowni.	Szczegóły w branżowym projekcie wykonawczym.
Instalacja ogólnego przeznaczenia	-	Element nowy	Wykonać w całości nową instalację oświetlenia ogólnego i gniazd wtykowych we wszystkich pomieszczeniach.	W pomieszczeniu świetlicy można zastosować inne oprawy [według projektu wnętrz] pod warunkiem uzyskania równoważnej mocy oświetlenia.
Instalacje ochrony przeciwpożarowej.	Brak.	Element nowy	Przy wejściu do świetlicy zamontować wyłącznik pożarowy prądu. Nad drzwiami ewakuacyjnymi oznakowanie wyjść ewakuacyjnych. Na drogach ewakuacyjnych	Szczegóły w branżowym projekcie wykonawczym.

			[korytarze 1/10, 1/9 i 1/5 zamontować oświetlenie ewakuacyjne.	
<b>18. TEREN ZEWNĘTRZNY</b>				
Otoczenie wejścia frontowego	Nawierzchnie wyłożone kostkami betonowymi	Dobry	Częściowa przebudowa nawierzchni ze względu na wykonanie pochylni i przebudowę schodów według punktu VI.	
Schody zewnętrzne			Nowe schody od strony zaplecza.	Wybudować według punktu VI.
Inne nawierzchnie utwardzone	Kostka betonowa	Element nowy	Chodnik od wyjścia z zaplecza do granicy nawierzchni utwardzonej.	Łącznie 45 m <sup>2</sup> chodnika. Powierzchnia chodnika 5 cm nad terenem.

**UWAGA! WSZYSTKIE ROBOTY W ZAKRESIE SALI GŁÓWNEJ, SZATNI, PIWNICY, PODDASZA I WEJŚCIA !**

**DOKUMENTACJA PROJEKTOWA ZAŁĄCZONA DO NINIEJSZEGO POSTĘPOWANIA ZAWIERA WIĘKSZY ZAKRES ROBÓT NIŻ ZAKRES OKREŚLONY W PRZEDMIOCIE ZAMÓWIENIA.**