

ORKA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
ADRES BIURA: 53-503 WROCŁAW UL. GRABISZYŃSKA 85 pok. 49
tel: 071 34 11 399, fax 071 733 67 52 e-mail: BIURO@ORKA.WROC.PL



REMONT I PRZEBUDOWA WIEŻY RATUSZOWEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH

PROJEKT BUDOWLANY

TEREN INWESTYCJI			ADRES INWESTYCJI		DATA
NR DZIAŁEK	AM	OBREB	GMINA / MIEJSCOWOŚĆ	ULICA	
72	13	KĄTY WROCŁAWSKIE	KĄTY WROCŁAWSKIE	RYNEK-RATUSZ 1	PAŹDZIERNIK 2009

INWESTOR

URZĄD MIASTA I GMINY KĄTY WROCŁAWSKIE

RATUSZ, RYNEK 1
55-080 KĄTY WROCŁAWSKIE

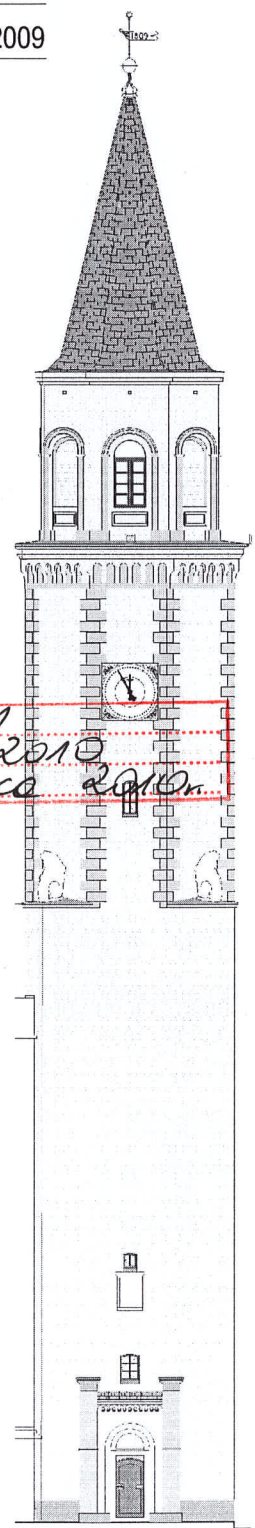


ARCHITEKTURA	IMIĘ NAZWISKO,	UPRAWNIENIA PROJEKTOWE	PODPIS
PROJEKTANT	dr inż. arch. Maciej Dobrowolski NR UPRAWNIENI: 11775/Wwm.		<i>M. Dobrowolski</i>
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Maria Dobrowolska NR UPRAWNIENI: 2476/Wwm		<i>M. Dobrowolska</i>
ASYSTENCI	mgr inż. arch. Wojciech Dobrowolski		
	mgr inż. arch. Agata Kutzmann		<i>Agata Kutzmann</i>
	mgr inż. arch. Monika Zadka		
	mgr inż. arch. Ewelina Karwicka mgr inż. Błażej Dobrowolski mgr inż. arch. Ewa Kuryatto Agata Mela Łukasz Frączek		

ZAŁĄCZNIK Nr
do dec. 7811/2010
z dnia 28 marca 2010r.

KONSTRUKCJA	IMIĘ NAZWISKO,	UPRAWNIENIA PROJEKTOWE	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Tomasz Dobras NR UPRAWNIENI: 538/94/UW		<i>T. Dobras</i>
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Tomasz Wojtaś NR UPRAWNIENI: 84/94/UW		<i>T. Wojtaś</i>
OPRACOWANIE	dr inż. Przemysław Siwiec		<i>P. Siwiec</i>

INSTALACJE ELEKTRYCZNE	IMIĘ NAZWISKO,	UPRAWNIENIA PROJEKTOWE	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Tadeusz Piotrowicz NR UPRAWNIENI: 168/77/Wwm		<i>T. Piotrowicz</i>
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Wieńczysław Maryniak NR UPRAWNIENI: 23/86/UW		<i>W. Maryniak</i>



oświadczenie

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - *Prawo budowlane* (Dz.U. Z 2008 r. Nr 206, poz. 1287 z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM,

że projekt budowlany **Remontu Wieży Ratuszowej w Kątach Wrocławskich**

(rodzaj, nazwa i adres zamierzenia budowlanego)

miejsowość Kąty Wrocławskie, Rynek – Ratusz 1,

obręb Kąty Wrocławskie, AM 13, działka nr 72

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

dr inż. MACIJEJ DOBROWOLSKI
ARCHITEKT

Uprawn. do wykonywania samodziel. funkcji w zakresie projektowania architekton. i rozwiązań konstrukcyjno-budowl. oraz oceniania stanu technicznego obiektów budowlanych nr 1775/Wwm.

Uprawn. do kierowania nadzoru i kontrolowania budowy - nr 326/61/WBRP

Uprawn. do projektowania i nadzoru - nr ewid. 1466/94 ul. Mielnicka 2a 51-663 Wrocław, tel. 46 20 75

Projektant:.....
(podpis i pieczęć)

MARIA DOBROWOLSKA

mgr inż. architekt

uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej oraz kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót

Nr ewid. upr. 24/76/Wwm

Sprawdzający:.....

(podpis i pieczęć)

TOMASZ DOBRAS
mgr inż. budownictwa
uprawniony do projektowania,
nadzoru i kontrolowania budowy
Nr upr. 162/91/Wwm
ul. Świdowska 2a 51-663 Wrocław, tel. 46 20 75

Projektant:.....
(podpis i pieczęć)

mgr inż. TOMASZ WOJTAŚ
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. 84/93/UW i 224/93/UW

Sprawdzający:.....

(podpis i pieczęć)

TADEUSZ PIOTROWICZ
uprawniony do kierowania budową
i projektowania w specjalności
instalacje elektryczne
Uprawnienia nr 168/91/Wwm
62/91/UW

Projektant:.....
(podpis i pieczęć)

WIENCZYŚLAW MARYNIAK
mgr inż. elektryk
uprawniony projektant w specjalności
instalacji i sieci elektrycznych
Nr upr. 23/86/UW

Sprawdzający:.....

(podpis i pieczęć)

spis treści

strona tytułowa.....	1
oświadczenie projektanta.....	2
spis treści.....	3
I. Projekt zagospodarowania terenu.....	6
1. przedmiot opracowania	6
przedmiot inwestycji.....	6
adres inwestycji:.....	6
działka:.....	6
inwestor:.....	6
2. zakres opracowania	6
3. podstawa opracowania.....	6
4. istniejące zagospodarowanie terenu.....	6
5. projektowane zagospodarowanie terenu.....	6
6. zestawienie powierzchni.....	7
7. sieci i uzbrojenie terenu.....	7
7.1. sieć wodociągowa.....	7
7.2. sieć kanalizacji sanitarnej.....	7
7.3. sieć gazowa.....	7
7.4. sieć kanalizacji deszczowej.....	7
7.5. sieć elektryczna.....	7
8. ochrona terenu inwestycji.....	7
9. wpływ eksploatacji górniczej.....	7
10. charakterystyka ekologiczna obiektu.....	7
II. Projekt architektoniczno – budowlany.....	8
1. przedmiot opracowania.....	8
przedmiot inwestycji.....	8
adres inwestycji:.....	8
działka:.....	8
inwestor:.....	8
2. cel i zakres opracowania.....	8
3. podstawa opracowania.....	9
4. charakterystyka obiektu.....	9
4.1. ogólna charakterystyka obiektu.....	9
4.2. lokalizacja obiektu.....	10
4.3. teren wokół budynku.....	10
4.4. historia obiektu.....	11
5. opis funkcjonalny obiektu.....	12
6. opis techniczny elementów budynku.....	12
6.1. parametry budynku.....	12
6.1.1 wykaz powierzchni objętych zakresem opracowania.....	12
6.1.2 wykaz charakterystycznych poziomów obiektu.....	12
6.2. fundamenty.....	12
6.3. cokół budynku.....	13
6.4. Zakres prac niezbędnych do wykonania w celu utrzymania w należyтым stanie technicznym ścian cokołowych wieży.....	13
6.4.1 Prace wewnątrz wieży.....	13
6.4.2 Prace na zewnątrz wieży.....	13
6.4.3 Opis metody iniekcji:.....	15
6.5. ściany.....	16
6.5.1 ściany wewnętrzne.....	16
6.5.2 ściany zewnętrzne.....	16
6.6. stropy.....	18
6.7. podłogi.....	19
6.9. stolarka	20
6.9.1. stolarka okienna.....	20
6.9.2. stolarka drzwiowa.....	21
6.10. pokrycie helmu, więźba dachowa.....	21

6.11. obróbki blacharskie.....	22
6.12. Detale architektoniczne	23
6.12.1. Rzeźby Lwów.....	23
6.12.2. płyty inskrypcyjno- heraldyczne.....	23
6.12.3. gzymsy.....	23
7. informacja o nieistotnych odstępniach od zatwierdzonego projektu budowlanego.....	24
8. urządzenia i rozwiązania a dla osób niepełnosprawnych.....	24
9. wpływ obiektu na środowisko.....	24
10. ochrona przeciwpożarowa obiektu.....	24
10.1. Dane o obiekcie.....	24
10.2. Odległość od obiektów sąsiadujących.....	25
10.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych.....	25
10.4. Przewidywana gęstość obciążenia.....	25
10.5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób w poszczególnych pomieszczeniach i na każdej kondygnacji.....	25
10.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.....	25
10.7. Podział obiektu na strefy pożarowe.....	25
10.8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.....	25
10.9. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe.....	26
10.10. Kondygnacje wszystkie.....	26
10.11. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności, wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej.....	27
10.12. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie.....	27
10.12.1. Instalacja sygnalizacyjno – alarmowa	27
10.12.2. Instalacje wodociągowe przeciwpożarowe	27
10.12.3. Urządzenia oddymiające.....	27
10.12.4. Wyposażenie w gaśnice.....	27
10.13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.....	27
10.14. Drogi pożarowe.....	27
11. BHP.....	28
12. charakterystyka energetyczna obiektu.....	28
13. informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....	29
13.1. dane inwestycji.....	29
13.2. zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego.....	29
13.3. wykaz istniejących obiektów budowlanych.....	29
13.4. elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.....	30
13.5. przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych	30
13.6. sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.....	30
13.7. środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych	30
14. uwagi i zalecenia.....	31
15. konstrukcja.....	32
15.1 podstawa opracowania.....	32
15.2 materiały zastosowane do konstrukcji.....	32
15.3 ogólny opis stanu obiektu.....	32
15.4 projektowane zakres prac naprawczych.....	33
15.5 uwagi dodatkowe.....	34
16. instalacje.....	35
16.1 elektryczna.....	35
16.2 instalacja przeciwpożarowa.....	35
16.3 instalacja odgromowa.....	35
III. Dokumenty i zaświadczenia – kopie i odpisy.....	37
Spis dokumentów:.....	37
1. Pismo Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu z dnia 13.10.2008r.....	37
2. Pismo Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu z dnia 16.06.2009r.....	37
3. Decyzja Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu nr 1537/2009 z dnia	

02.11.2009r.....	37
4. Decyzja Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu z dnia 22.12.2009r.....	37
5. Pismo Burmistrza Gminy Kąty Wrocławskie Nr PR.II.2213-0018/004/2009 dotyczące projektu remontu wieży ratuszowej- przechowywania elementów zegara na czas remontu.....	37
6. Pismo Burmistrza Gminy Kąty Wrocławskie Nr PR.II.2213-0018/005/2009 dotyczące remontu wieży ratuszowej w Kątach Wrocławskich - nadzoru archeologicznego.....	37
4. Zaświadczenie oraz decyzje o stwierdzeniu przygotowania zawodowego dr inż. arch. Macieja Dobrowolskiego.....	37
5. Zaświadczenie oraz decyzje o stwierdzeniu przygotowania zawodowego mgr inż. arch. Marii Dobrowolskiej.....	37
6. Zaświadczenie oraz decyzje o stwierdzeniu przygotowania zawodowego mgr inż. Tomasza Dobrasa.....	37
7. Zaświadczenie oraz decyzje o stwierdzeniu przygotowania zawodowego mgr inż. Tomasza Wojtasia.....	37
8. Zaświadczenie oraz decyzje o stwierdzeniu przygotowania zawodowego mgr inż. Tadeusza Piotrowicza.....	37
9. Zaświadczenie oraz decyzje o stwierdzeniu przygotowania zawodowego mgr inż. Wieńczysława Maryniaka.....	37
IV. Zestawienie rysunków.....	38

I. Projekt zagospodarowania terenu

1. przedmiot opracowania

<i>przedmiot inwestycji</i>	REMONT I PRZEBUDOWA WIEŻY RATUSZOWEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH
<i>Adres inwestycji:</i>	Rynek – Ratusz 1, 55-080 Kąty Wrocławskie
<i>działka:</i>	Dz. nr 72, AM 13, obręb Kąty Wrocławskie
<i>inwestor:</i>	URZĄD MIASTA I GMINY KĄTY WROCŁAWSKIE Rynek – Ratusz 1 55 – 080 Kąty Wrocławskie

2. zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje projekt remontu i przebudowy budynku w zakresie wymiany wewnętrznej klatki schodowej, tynkowania elewacji, wraz z wymianą nawierzchni, oblachowania oraz napraw i wzmocnień konstrukcji hełmu Wieży Ratuszowej w Kątach Wrocławskich.

3. podstawa opracowania

- UMOWA NR PRil 2213-0018/003/2009 zawarta w Kątach Wrocławskich w dniu 24.08.2009r.
- mapa zasadnicza, skala 1:500, obręb Kąty Wrocławskie, AM 13
- inwentaryzacja architektoniczna, konstrukcyjna, instalacji wewnętrznych, październiku 2009r. Wrocław
- pomiary z natury dokonane we wrześniu, październiku 2009r.

4. istniejące zagospodarowanie terenu

Budynek Wieży Ratuszowej zlokalizowany jest w centralnej części rynku w Kątach Wrocławskich na działce nr 72, AM 13, obręb Kąty Wrocławskie, w bezpośrednim sąsiedztwie budynku Ratusza. Najstarsza część budynku wzniesionego w roku 1624r. na rzucie zbliżonym do kwadratu z o boku równym około 6,2m. Zachodnia elewacja wieży połączony jest z budynkiem ratusza, datowanego na rok 1879, w miejscu pierwotnego budynku zniszczonego w 1624r.

Od północnego – wschodu budynek sąsiaduje z budynkiem Kościoła ewangelickiego św. Elżbiety z roku 1833-1836, wpisanym do rejestru zabytków – obecnie w budynku znajduje się sklep. Ze strony północnej i południowej budynek jest otoczony szpalerami drzew z trawnikami oraz parkingiem naziemnym wraz z drogą dojazdową a dalej budynkami stanowiącymi pierzeje rynku. Główne wejścia do budynku znajdują się od strony południowo – zachodniej, zaakcentowane portalem neoromańskim z 1878r.

5. projektowane zagospodarowanie terenu

Zakres projektu „Remontu i przebudowy Wieży Ratuszowej w Kątach Wrocławskich” nie ingeruje w istniejące zagospodarowanie terenu za wyjątkiem wymiany istniejących betonowych opasek wokół budynku wieży na rzecz opaski cokołowej.

6. zestawienie powierzchni

powierzchnia działki nr 72	2744 m ²
powierzchnia zabudowy (Ratusza z Wieżą Ratuszową).....	38,44 m ²
powierzchnia terenów zielonych oraz powierzchnia terenów utwardzonych – bez zmian.....	1815 m ²

7. sieci i uzbrojenie terenu

7.1. sieć wodociągowa

Sieć wodociągowa oraz przyłącze – nie występuje w obiekcie.

7.2. sieć kanalizacji sanitarnej

Sieć kanalizacji sanitarnej oraz przyłącze – nie występuje w obiekcie.

7.3. sieć gazowa

Sieć gazowa oraz przyłącze – nie występuje w obiekcie.

7.4. sieć kanalizacji deszczowej

Sieć kanalizacji deszczowej oraz przyłącze –nie występuje w obiekcie.

7.5. sieć elektryczna

Sieć elektryczna oraz przyłącze – poza zakresem opracowania - bez zmian.

8. ochrona terenu inwestycji

Zgodnie z zapisami w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego, UCHWAŁA NR XXXII/254/96 z dnia 16 grudnia 1996r. obszar Starego Miasta został wpisany do rejestru zabytków pod numerem 447, decyzja z dnia 08.12.1958r. Inwestycja „Remont Wieży Ratuszowej w Kątach Wrocławskich” przewiduje roboty ziemne w pasie 60cm wokół budynku, na głębokość około 60cm w związku z powyższym wymagane jest pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych.

9. wpływ eksploatacji górniczej

Brak wpływów eksploatacji górniczej.

10. charakterystyka ekologiczna obiektu

Przedsięwzięcie remontu Wieży Ratuszowej w Kątach Wrocławskich potencjalnie ani znacząco nie oddziałuje na środowisko, więc nie wymaga decyzji oraz sporządzania raportu o środowiskowych uwarunkowaniach.

II. Projekt architektoniczno – budowlany

1. przedmiot opracowania

<i>przedmiot inwestycji</i>	REMONT I PRZEBUDOWA WIEŻY RATUSZOWEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH
<i>adres inwestycji:</i>	Rynek – Ratusz 1, 55-080 Kąty Wrocławskie
<i>działka:</i>	Dz. nr 72, AM 13, obręb Kąty Wrocławskie
<i>inwestor:</i>	URZĄD MIASTA I GMINY KĄTY WROCŁAWSKIE Rynek – Ratusz 1 55 – 080 Kąty Wrocławskie

2. cel i zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje projekt napraw i wzmocnień konstrukcji więźby hełmu budynku Wieży Ratuszowej w Kątach Wrocławskich, a także wymianę elementów zniszczonych na nowe o nowych parametrach użytkowych .

W projekcie budowlanym wykonano w oparciu o Inwentaryzację Architektoniczną, Konstrukcyjną i Instalacyjną, w których określono stan techniczny poszczególnych elementów konstrukcji, ocenę stopnia zniszczenia poszczególnych jej elementów, oraz oceniono stopień porażenia drewna przez owady.

Remont i przebudowa wieży ratuszowej w Kątach w Wrocławskich przewiduje etapowanie prac remontowych:

I ETAP – obejmuje zakresem:

- wymianę istniejących schodów drewnianych na stalowe
- wymianę, wzmocnienia części stropów
- wymianę, wzmocnienie, oczyszczanie nawierzchni posadzek
- wymianę części elementów konstrukcyjnych więźby hełmu
- wymianę pokrycia hełmu
- wymianę stolarki okiennej
- wymianę stolarki drzwiowej
- oczyszczenie, malowanie wnętrza wieży
- wykonanie tynków zewnętrznych
- wymianę oblachowania
- wykonanie opaski drenażowej

II ETAP – obejmuje zakresem:

- projekt renowacji tablic kamiennych , heraldycznych wmurowanych w ściany wieży
- projekt renowacji posągów kamiennych lwów
- projekt renowacji metalowej kuli z chorągiewką, wieńczących dach
- oświetlenia zewnętrznego – iluminacji

3. podstawa opracowania

- UMOWA NR Priil 2213-0018/003/2009 zawarta w Kątach Wrocławskich w dniu 24.08.2009r.
- Pomiary z natury obiektu i elementów więźby hełmu dokonane we wrześniu i październiku 2009r.
- Dokumentacja projektowa, Wrocław, 06.1992r.
- Inwentaryzacja budowlana, Wrocław, 1986r.
- Inwentaryzacja elewacji Ratusza, Wrocław, 03.1967r.
- Kontrola okresowa pięcioletnia stanu technicznej sprawności i wartości użytkowej obiektu budowlanego, 02.2009r.
- Pozwolenia konserwatorskie.

4. charakterystyka obiektu

4.1. ogólna charakterystyka obiektu

Budynek wieży oparty jest na planie czworoboku foremnego o długości boku 6,2m.

Najstarsza część muru w pasie przyziemia budynku do wysokości około 2m wynosi 1,9 m grubości.

Mur wykonany został z kamienia granitowego i cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej.

W wyższych partiach wykonany z cegły pełnej na zaprawie wapiennej z nielicznymi ubytkami. Charakterystyczną cechą tego typu budowli z uwagi na konstrukcję ścian zewnętrznych jest zwężająca się ku górze grubość muru.

W budynku wieży kolejno na wysokości:

- 5,84m mur zwęża się symetrycznie we wnętrzu wieży około 24cm z każdego boku do grubości muru 1,7-1,66m,
- 12,28m mur zwęża się symetrycznie we wnętrzu wieży około 18-20 cm z każdego boku do grubości muru 1,52m,

Na wysokości około 18,0 m kształt budynku przechodzi w formę ośmioboku foremnego o zewnętrznej długości boku około 2,57m. Na odcinku około 11m grubość muru właściwego pozostaje niezmienna o średniej szerokości 115cm, wykonany z cegły pełnej. Wyjątek stanowi poszerzenie w obrębie ozdobnego pasa gzymsu krenelażowego wieńczącego tę część wieży, stanowiącego pas przejścia w dzwonnice budynku.

Na wysokości około 28,8m obrys zewnętrzny bryły zwęża się symetrycznie średnio o 80 cm, dając w rezultacie bok o długości 218cm i grubości ściany 60cm, stanowiący dzwonnice wieży z perforacją 4 ścian w postaci otworów okiennych. Budowlę zwieńczono symetrycznym hełmem o drewnianej konstrukcji więźby, której podstawę stanowią belki stropu ostatniej kondygnacji na wysokości około 33m.

Wewnętrzny obrys muru u podstawy najstarszej części budowli w rzucie zbliżonym jest do kwadratu o boku 2,4m. Na planie kwadratu opisano również wewnętrzną drewnianą, klatkę schodową, zabiegową ze spocznikami częściowo kotwionymi w murze i opartymi na belkach drewnianych, prowadzącą do kondygnacji na wysokości około 16,45 m. Na wyższe kondygnacje prowadzą drabiny drewniane wsparte na stropach kolejnych kondygnacji.

Wejście na dzwonnice wieży również odbywa się za pomocą drabin. Stropy pomiędzy spocznikami są drewniane, oparte na belkach drewnianych osadzonych w gniazdach wykonanych w murze. Na jednej z kondygnacji, na poziomie ok. 19,73 m znajduje się mechanizm zegara z 1924r, którego odważniki widoczne są poniżej stropu na wysokości około 19,44m.

Wyższe kondygnacje mieszczą kolejno na wysokości stropu 23,12m elementy zegara elektronicznego, przekładnię starego zegara oraz mechanizmy sterujące tarczami zegara, widocznymi na poziomie 24,5m po zewnętrznej stronie budynku na czterech elewacjach wieży.

Na wysokości stropu około 29,0m znajduje się konstrukcja wsporcza ramy dzwonów stanowiąca integralną całość z elementami ramy wsporczej hełmu. Zawieszono dzwony datuje się zgonie z widniejącymi na nich inskrypcjami na rok 1793r.

Na każdej z czterech ścian znajdują się otwory okienne, o częściowo powtarzalnych parametrach i obrysie zewnętrznym, stanowiących wentylację i doświetlenie budynku.

Ponadto obiekt wyposażony został w instalację elektryczną niskonapięciową- przeciwpożarową, ogromową oraz instalację oświetlenia wnętrza i zewnątrz budynku.

Północno - zachodnia ściana wieża połączona jest z budynkiem ratusza do wysokości około 18m.

Główne wejście do budynku znajduje się od strony południowo-zachodniej, podkreślone neoromańskim portalem wejściowym. Nad portalem znajduje się jedna z czterech kamiennych XVII-wiecznych tablic heraldyczno-inskrypcyjnych. Pozostałe trzy tablice umieszczono na południowo-wschodniej elewacji wieży.

Miejsce przejścia pierwotnej czworobocznej bryły wieży w ośmioboczną podkreślono gzymsem krenelażowym, nad którym w narożach budynku widnieją cztery rzeźby postaci lwów z piaskowca, trzymające kartusze. Budynek datuje się na rok 1613, wpisany jest do rejestru zabytków decyzją nr 1791 z dnia 20.08.1966r, w związku z powyższym inwestycja remontu wieży planowana jest w obiekcie gdzie obowiązują priorytety wskazań konserwatorskich.

4.2. lokalizacja obiektu

Budynek wieży ratuszowej zlokalizowany jest w centralnej części rynku w Kątach Wrocławskich na działce nr 72, AM 13, obręb Kąty Wrocławskie. Od strony południowo-wschodniej budynek sąsiaduje z Kościołem ewangelickim św. Elżbiety z roku 1833-1836, wpisanym do rejestru zabytków – obecnie w budynku znajduje się sklep. Północno - zachodnia ściana wieży połączona jest bezpośrednio z budynkiem ratusza. Wzniesionym w 1879r. Na rzucie zbliżonym do kwadratu z dziedzińcem wewnętrznym.

Od strony północno-wschodniej i południowo-zachodniej budynek jest otoczony szpalerami drzew z trawnikami oraz parkingiem naziemnym wraz z drogą dojazdową a dalej budynkami stanowiącymi pierzeje rynku. Główne wejście do budynku znajduje się od strony południowo - zachodniej

4.3. teren wokół budynku

Teren przed budynkiem- stan istniejący:

- od strony północno - zachodniej budynek sąsiaduje z bezpośrednio przyległym ratuszem
- od strony południowo-zachodniej teren znajduje się na poziomie 136,7 m n.p.m, nawierzchnia wyłożona jest płytami betonowymi, z licznymi spękaniem i ubytkami.
- od strony południowo-wschodniej teren znajduje się na poziomie 136,2 m n.p.m, na całej długości i szerokości przejścia pomiędzy budynkami wieży a dawnego Kościoła Ewangelickiego teren utwardzono płytami betonowymi, z licznymi spękaniem i uszkodzeniami nawierzchni,
- od strony północno-wschodniej na poziomie około 136,5 m n.p.m znajduje się trawnik z zielenią urządzoną oraz licznym zadrzewieniem. Na całej długości północno - wschodniego boku wieży wykonano opaskę betonową, stanowiącą zabezpieczenie przed wodą opadową - podobnie jak wokół budynku ratusza. Stan nawierzchni opasek bardzo zły z licznymi widocznymi ogniskami zawilgocenia i zagrzybienia murów w pasie przyziemia. Odspojenia cokołu na całej długości muru.

4.4. historia obiektu

Pierwszym obiektem murowanej zabudowy bloku śródrynkowego była wieża ratuszowa, założona na planie kwadratu o boku 6,2m. Pełniła formę dominanty na środku głównego placu miasta. Stanowiła główny symbol władzy miejskiej i jej autonomii. Była oznakiem bogatej, związanej z wolnością, bogactwem symboliki gospodarczej odrębności ludności miejskiej.

Okres wzniesienia Wieży Ratuszowej wraz pierwotną bryłą ratusza w Kątach Wrocławskich datuje się na wiek XV, podobnie jak pierścień murów, uzupełniających je fos, przerywanych na drodze bram przelotowych do miasta.

Budynki usytuowane były pośrodku rynku. W roku 1624 budynek ratusza uległ zniszczeniu w wyniku pożaru i został rozebrany za wyjątkiem murowanej wieży.

Z powodu ubóstwa mieszczan nie był odbudowywany aż do XIX w. Jego funkcję pełnił dom nr 38 w Rynku. Z budowli zachowała się jedynie wieża, która w dwóch dolnych kondygnacjach mieściła więzienie miejskie i pomieszczenia Rady Miejskiej. Jej dobrze zachowany stan kondygnacji parteru z widocznym rysunkiem kamienia granitowego, w układzie konstrukcji mieszanej muru z cegłą pełną daje obraz pierwotnego charakteru wnętrza.

Wewnętrzna nawierzchnia wybrukowanej posadzki, stanowiła niegdyś wystrój więziennego wnętrza, dostępnego od góry. Wymiary przyziemia wieży wynoszą 2,4x2,4m we wnętrzu celi. Zapewne jak w innych miastach pełniła również funkcję skarbcza i zbrojowni.

W narożach budowli na wysokości stropu pierwszej kondygnacji widoczne są pozostałości wzmocnień, pogrubień narożników co świadczyć by mogło o pierwotnym przekryciu wnętrza pierwszej kondygnacji sklepieniem krzyżowo-żebrowym, a początkowo zapewne stropem. Miejscowe przewężenia nad obecnym wejściem w pasie istniejącego otworu okiennego świadczą mogą o niegdyś istniejących tu drzwiach, które prowadziły na zewnętrzny drewniany ganek, z drewnianymi schodami drabiniastymi. Załączonej poniżej rycina mapy zabudowy śródrynkowej wg Wernera wydaje się potwierdzać istnienie zewnętrznej klatki schodowej oraz wejścia do wieży z poziomu drugiej kondygnacji.

W 1613 roku budynek został podwyższony o część ośmioboczną.

Iglicowy, ośmioboczny hełm wieży zwieńczony chorągiewką z kulą, na których widnieją daty 1809 i 1903, został odbudowany po pożarach w 1624 i 1752, a także 1822 roku.

Zniszczone łupkowe pokrycie hełmu wymieniono w 1959 roku na blaszane, usunięto również tynki właściwe i ponownie otynkowano.

Czworoboczna część wieży zwieńczona jest w narożach rzeźbami lwów trzymających tarcze z piaskowca, pochodzące prawdopodobnie z 1613 roku. W elewacji południowej znajduje się portal wejściowy, neoromański z 1878 roku. Nad nim znajduje się tablica kamienna z napisem fundacyjnym z 1613 r.

Wieża ratuszy były miejscem prezentowania treści politycznych, najczęściej poprzez godła heraldyczne. Także tutaj, na północnej ścianie wieży znajdują się tablice heraldyczno-inskrypcyjne z piaskowca. Pierwsza tablica to herb starosty kąteckiego Hansa v. Reibnitz, z dewizą i datą 1613. Pod nim napis z nazwiskiem arcyksięcia austriackiego Karola, bpa wrocławskiego (1608-24) i v. Reibnitza.

Druga tablica przedstawia herb bpa Karola austriackiego z napisem objaśniającym. Trzecia natomiast przedstawia herb Jerzego Scultetusa, bpa sufragana wrocławskiego (1604-13), z napisem objaśniającym. Istnieje prawdopodobieństwo, że płaskorzeźby pochodzą z dawnego ratusza.

Przystawiony do wieży od zachodu budynek ratusza w 1879 roku wypełnił lukę po siedzibie Rady Miejskiej. Neoromańska forma budynku, została pozbawiona części wystroju elewacji w wyniku odnawiania i prac remontowych w latach 1933-34.

Obecnie budynek ma formę budowli czteroskrzydłowej, opartej na planie kwadratu, z podwórzem wewnętrznym, jest dwukondygnacyjny, murowany, o dziewięcioosiowych elewacjach, przekryty dachami dwuspadowymi krytymi dachówką.

Literatura:

J. Plich „RATUSZE ŚLĄSKIE” Zakład Narodowy im. Osolińskich - Wydawnictwo 1965

J. Pokora, M. Zlat „KATALOG ZABYTEKÓW SZTUKI W POLSCE” Wydawnictwo artystyczne i filmowe Warszawa 1991

5. opis funkcjonalny obiektu

Obecnie w budynku wieży wykorzystywany jest zegar wraz z dzwonami wybijającymi aktualny czas. Stan techniczny w stopniu ograniczonym pozwala na okresowe konserwacje działających dzwonów oraz elektronicznego zegara zastępującego pierwotny mechanizm, nadal znajdujący się na jednej z kondygnacji na poziomie 19,68m.

6. opis techniczny elementów budynku

6.1. parametry budynku

6.1.1 wykaz powierzchni objętych zakresem opracowania

powierzchnia użytkowa około	157,57m ²
kubatura budynku około	1240,00m ³

6.1.2 wykaz charakterystycznych poziomów obiektu

Poziom - 0,08 przed wejściem do budynku:	136,7 m n.p.m
poziom - 0,05 wejście do budynku:	136,73 m n.p.m
poziom ± 0,00 poziom wewnętrznej posadzki przyziemia:	136,78 m n.p.m
poziom + 16,45 poziom kondygnacji przejścia wieży z 4-boku na 8-bok	
poziom + 19,68 poziom kondygnacji z mechanizmem niedziałającego zegara z 1924r	
poziom + 23,11 poziom kondygnacji z zegarem elektronicznym- czynnym	
poziom + 29,01 poziom kondygnacji z dzwonnica wieży	
poziom + 33,49 poziom podstawy hełmu	

6.2. fundamenty

W trakcie inwentaryzacji nie wykonano odkrywek potwierdzających konstrukcję i stan fundamentów wieży.

Wokół wieży przewiduje się wykonanie prac archeologicznych pod nadzorem:

uprawnionego archeologa Pana Krzysztofa Starzyńskiego, zamieszkałego przy ul. Dolnobrzeskiej 46E/9, 54-072 Wrocław, reprezentującego firmę Dolnośląskie Biuro Przedsiębiorczości- Krzysztof Starzyński.

Zgodnie z zapisami w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego, uchwała nr XXXII/254/96 z dnia 16 grudnia 1996r. Obszar Starego Miasta został wpisany do rejestru zabytków pod numerem 447, decyzja z dnia 08.12.1958r Inwestycja „Remontu wieży Ratuszowej w Kątach Wrocławskich wymaga zezwolenia na przeprowadzenie prac ziemnych w zakresie usunięcia istniejących opasek betonowych oraz wykonanie drenażu opaskowego.

W związku z powyższym Inwestor zobowiązany jest uzyskać odrębne pozwolenie konserwatorskie na przeprowadzenie badań archeologiczno-architektonicznych.

6.3. cokół budynku:

Stan istniejący:

Od strony północno- wschodniej na wysokości 50cm widoczny cokół w postaci opaski betonowej. Partia cokołowa ma bezpośredni kontakt z podłożem, stwierdzono silne zawilgocenie muru, drobnoporowaty tynk utrudnia parowanie wody, która wznosi się w kapilarach tynku i muru na znaczną wysokość. Woda transportuje do porów przypowierzchniowych sole rozpuszczalne w wodzie.

Stan projektowany:

Należy zwrócić szczególną uwagę podczas prac usuwania starego cokołu w miejscach styku elewacji wieży z budynkiem ratusza, gdzie pozostać mogły oryginalne materiały wykończeniowe, partii cokołowej, które posłużyć mogą za wzór do odtworzenia tej części elewacji.

6.4. Zakres prac niezbędnych do wykonania w celu utrzymania w należytym stanie technicznym ścian cokołowych wieży

6.4.1 Prace wewnątrz wieży

- Po wyczyszczeniu podłogi parteru wieży należy zinwentaryzować posadzkę.
- Wzdłuż ściany przyległej do budynku ratusza wykonać wykop o szer. 1m i głębokości do 60 cm.
- W wykonanym wykopie należy:
 - - zinwentaryzować warstwy podposadzkowe
 - - zinwentaryzować mur fundamentowy
 - - zinwentaryzować wilgotność murów i warstw podposadzkowych.
- Dane zinwentaryzowane należy uwzględnić przy opracowaniu szczegółowego programu osuszenia ścian.
- Wykonać przeponę poziomą muru metodą iniekcji niskociśnieniowej.
- Wykonać zamknięcie spoin i wyrównanie powierzchni.
- Wykonanie izolacji przeciwwodnej w rejonie przyziemia.
- Wykonanie podłoża pod tynki renowacyjne.
- Wykonanie tynków renowacyjnych.
- Decyzję o zasypaniu otworów należy podjąć po otrzymaniu wyników. Decyzję może podjąć jedynie projektant wraz z Archeologiem.
- Po zakończeniu prac należy odtworzyć posadzkę wiernie, wg inwentaryzacji.

6.4.2 Prace na zewnątrz wieży

Strefa wejścia do wieży (elewacja południowa):

- Należy skuć posadzkę betonową na szerokości 1 m. przed budynkiem.
- Należy wykonać wykop do głębokości około 60 cm.
- W zależności od wyników, tj od kształtu ścian fundamentowych portalu wejściowego należy wskazać miejsca dokonania iniekcji.

- Należy sprawdzić czy portal wejściowy posiada próg ukryty zabezpieczający przed migracją wody podposadzkowej pod wejściem do wieży.
- Wykonać przeponeę poziomą muru metodą iniekcji niskociśnieniowej.
- Wykonać zamknięcie spoin i wyrównanie powierzchni.
- Wykonanie izolacji przeciwwodnej w rejonie przyziemia.
- Wykonanie podłoża pod tynki renowacyjne.
- Wykonanie tynków renowacyjnych.
- Wykonanie chwytaka wód rozbryzgowych metodą opaski z tłuczni mineralnego z odprowadzeniem wód. (w strefie bezpośredniego wejścia wykonać bruk granitowy)

Strefa przejścia pomiędzy budynkiem wieży i kościołem ewangelickim (elewacja zachodnia)

- Należy skuć posadzkę betonową na szerokości 1 m. przed budynkiem.
- Należy wykonać wykop do głębokości około 60 cm.
- Należy wskazać miejsca dokonania iniekcji.
- Wykonać przeponeę poziomą muru metodą iniekcji niskociśnieniowej.
- Wykonać zamknięcie spoin i wyrównanie powierzchni.
- Wykonanie izolacji przeciwwodnej w rejonie przyziemia.
- Wykonanie podłoża pod tynki renowacyjne.
- Wykonanie tynków renowacyjnych.
- Wykonanie chwytaka wód rozbryzgowych metodą opaski z tłuczni mineralnego z odprowadzeniem wód.

Strefa elewacji tylnej (północnej)

- Należy skuć posadzkę betonową na szerokości 1 m. przed budynkiem.
- Wykonać wykop sondażowy do podstawy posadowienia fundamentów i na jego podstawie określić głębokość wykopów wzdłuż ścian zarówno wewnątrz jak i na zewnątrz wieży. Przyjmuje się na zasadzie doświadczenia, że wykopy te będą wykonywane do głębokości ok 60 centymetrów poniżej poziomu terenu i we wszystkich opisach prac tak to jest określone, ale głębokość ta może być skorygowana po wykonaniu wykopu sondażowego.
- Należy wykonać wykop do głębokości około 60 cm.
- Należy wskazać miejsca dokonania iniekcji.
- Wykonać przeponeę poziomą muru metodą iniekcji niskociśnieniowej.
- Wykonać zamknięcie spoin i wyrównanie powierzchni.
- Wykonanie izolacji przeciwwodnej w rejonie przyziemia.
- Wykonanie podłoża pod tynki renowacyjne.
- Wykonanie tynków renowacyjnych.
- Wykonanie chwytaka wód rozbryzgowych metodą opaski z tłuczni mineralnego z odprowadzeniem wód.

6.4.3 Opis metody iniekcji:

Techniki iniekcyjne polegają na wprowadzeniu do przegród (wywierconymi otworami) płynu iniekcyjnego, który zamyka kapilary lub je hydrofobizuje. Metody iniekcyjne należą do najnowocześniejszych sposobów zabezpieczania oraz naprawy konstrukcji. Wyróżniamy wśród nich iniekcję grawitacyjną, niskociśnieniową, wysokociśnieniową. Dla omawianego obiektu wybrano wstępnie metodę iniekcji krystalicznej.

Metoda Iniekcji Krystalicznej® wytwarzania blokady przeciwwilgociowej w murach zawilgoconych na skutek kapilarnego podciągania wody z gruntu, jest metodą osuszania

budowli opierająca się na wykorzystaniu tzw. mokrej ścieżki (wet way). Metoda ta nie przewiduje w żadnym przypadku wstępnego osuszania ani odsalania murów, a nawet wręcz przeciwnie, zakłada wykorzystanie cieczy kapilarnych jako drogi do penetracji, a następnie krystalizacji uszczelniającej pory i kapilary materiału budowlanego i w tym celu dla zwiększenia efektywności metody mur przed iniekcją nawilża się obligatoryjnie dodatkowo wodą.

Izolację poziomą w technologii Iniekcji Krystalicznej wykonuje się w następujący sposób:

1. w jednej linii równoległe do powierzchni posadzki co 10 – 15cm. W zależności od stopnia zasolenia murów wierci się otwory iniekcyjne o średnicy 20mm. i na głębokość grubości murów minus 5cm., oraz pod kątem 15 – 30 stopni
2. otwory przed właściwą iniekcją obligatoryjnie nawilża się wodą w ilości ca 0,25cm³
3. po upływie ok. 1 godziny od nawilżenia wprowadza się do otworów metodą grawitacyjną środek iniekcyjny składający się z wodnego roztworu specjalnego cementu i aktywatora krzemianowego, zużycie środka iniekcyjnego wynosi tyle ile wynosi objętość fizyczna otworu iniekcyjnego, przy czym środek iniekcyjny jest jednocześnie środkiem zaślepiającym otwory.
4. po iniekcji otwory iniekcyjne dodatkowo zrównuje się z licem muru przy użyciu szpachelki tym samym środkiem iniekcyjnym lecz o gęstszej konsystencji
5. przepona przeciwwilgociowa formuje się w murze do około 7-10 dni od iniekcji w zależności od temperatury murów.

Wybraną metodę naprawy fundamentów należy potwierdzić po uzyskaniu wszystkich informacji na temat zawilgocenia i struktury ścian fundamentowych.

6.5. ściany

6.5.1 ściany wewnętrzne

Stan istniejący:

Najstarsza część muru w pasie przyziemia budynku do wysokości około 2m wykonana została w konstrukcji murowanej z kamienia granitowego i cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej, o zróżnicowanej grubości. Grubość muru w tej części obiektu wynosi 1,9. W wyższych partiach ściany wykonano z cegły pełnej na zaprawie wapiennej. Tynk wewnętrzny wapienny I i II kategorii, odłupany w wyniku zawilgoceń. Liczne widoczne uszkodzenia na powierzchni wewnętrznej ścian, erozja cegły w wyniku zagrzybień. Widoczne liczne ubytki w wyniku uszkodzenia mechanicznego. Na całej wysokości wieży, na kolejnych kondygnacjach grubość murów zmniejsza się na rzecz zwiększającego się światła wieży symetrycznie ok. 20-24cm na każdej ze ścian. Tym samym mur traci na szerokości kolejno:

- na wysokości 5,84 m szerokość muru wynosi 1,7m
- na wysokości 12,28 m szerokość muru wynosi 1,52m
- w części ośmiobocznnej wieży, na wysokości 18,0 m szerokość muru wynosi 1,15m
- na wysokości 29,01m- dzwonnica szerokość muru wynosi 0,6m

Stan projektowany:

- zaleca się oczyszczenie powierzchni ścian z odchodów ptasich, które wykazują dużą agresywność chemiczną i biologiczną w połączeniu z wilgocią oraz wodą opadową.
- Wewnętrzna powierzchnia ścian nietynkowana, zabezpieczona narzutem wapiennym (białkowane wapnem)- po oczyszczeniu do pobiałkowania.

6.5.2 ściany zewnętrzne

Stan istniejący:

Elewacje- tynki cementowo - wapienny, gzymsy wykonane z zaprawy metodą narzutu i ciągnięcia po prowadnicy profilem in situ.

Zaobserwować można całkowitą dezintegrację zaprawy, rozwarstwienie, odspojenie, zacieki, plamy wilgoci z licznymi widocznymi uszkodzeniami na powierzchni zewnętrznej ścian.

Na powierzchni muru znajdują się wtórne warstwy tynkarskie, w których składzie stwierdzono obecność cementu oraz warstw farby elewacyjnej. Wadliwie wykonane obróbki blacharskich, zaleganie śniegu zimą w sąsiedztwie muru oporowego dachu ratusza, oraz spływanie wody opadowej powoduje przesiąkanie wody przez mikrospeknięcia w murze.

Struktura tynku cementowego utrudnia wysychanie długo zalegającej wody w ścianie i w okresie zimowym przyczynia się do intensywnego niszczenia tynku.

Erozja cegły w wyniku zagrzybień. Widoczne liczne ubytki w wyniku uszkodzenia mechanicznego. Na zewnątrz budynku zagrzybione powierzchnie ścian w części przyziemia.

Od strony zachodnio - północnej widoczne ogniska mchu oraz. W miejscach źle wykonanych obróbek blacharskich oraz ubytków w rynnach i rurach spustowych widoczne ogniska zagrzybienia i zawilgocenia

Informacje dotyczące stanu ścian opracowano na podstawie wykonanych badań statygraficznych i oględzin. Nie stwierdzono obecności starszych tynków, bez domieszek cementu.

Na podstawie wykonanych badań sondażowych stratygraficznych na ścianach oraz detalu elewacji wykazano następujące warstwy tynku.

Tab. 1 – cokół w partii przyziemia

Lp.Warstwa chronologiczna	Określenie warstwy	Uwagi
1III	brud	
2II	warstwa farby w kolorze białym	warstwa wtórna
4II	przecierka cementowa w kolorze białym	warstwa wtórna
5II	tynk cementowo - wapienny wapienna z procentową przewagą cementu	warstwa wtórna
6I	Mur	

Tab. 2 – fasada, tynk gładki

Lp.Warstwa chronologiczna	Określenie warstwy	Uwagi
1III	brud	
2II	warstwa farby w kolorze białym	warstwa wtórna
4II	przecierka cementowa w kolorze białym	warstwa wtórna
5II	tynk cementowo - wapienny wapienna z procentową przewagą cementu	warstwa wtórna
6I	Mur	

Stan projektowany:

Sugeruje się wykonanie prac remontowych elewacji wieży w zakresie:

- należy wytypować fragmenty tynku do skucia w miejscach całkowitej jego dezintegracji, w partiach odspajania się wtórnych tynków od podłoża, w partii przyziemia - do wysokości płycin piaskowcowych, na profilach. Decyzja o większym zakresie skuć może zostać podjęta po ustawieniu rusztowań, które umożliwią pełne rozpoznanie stanu zachowania tynków.
- umyć gładkie partie elewacji przy pomocy wody pod ciśnieniem w celu usunięcia łuszczącej się farby elewacyjnej oraz resztek skutego materiału.
- wykonać uzupełnienia tynku przy pomocy odpowiednio skomponowanej mieszanki, uwzględniającej skład i frakcje kruszywa w tynku oryginalnym.
- wykonać dezynfekcję i odgrzybienie partii obmywanych wodą z uszkodzonych rur spustowych i obłachowań

- zniwelować mikrospeknięcia tynku, np. stosując wapno dyspergowane (firmę Remmers) lub szpachlówki z mikrowłóknem,
- wykonać gruntowanie tynku przed malowaniem
- w części przyziemia i intensywnych zawilgoceń murów zastosować tynki renowacyjne, wykonane zgodnie z rygorami technologicznymi wybranego producenta
- ocena faktycznego stanu tynków elewacyjnych oraz dobranie materiałów wykończeniowych wraz z rozwiązaniami technologicznymi możliwa w trakcie trwania prac i rozstawieniu rusztowań.
- uzupełnić tynki, pomalować elewację według projektu kolorystyki (opracowanie graficzne) zgodnie z rygorami technologicznymi wybranego producenta
- proponowane rozwiązania kolorystyczne:
 - cokół- tynk mineralny, renowacyjny, ciemny szary - wg. wzornika Caparol MARILL25,
 - boniowanie- imitujące kamień, tynk zewnętrzny mineralny, kolor szary - wg. wzornika Caparol PALAZZO 115,
 - elewacja właściwa - tynk mineralny, zewnętrzny, kolor jasny szary wg. wzornika Caparol JADE 30, (tzw. tynk miętki),
 - detale wybranych partii elewacji i portalu, opaski wokół okien - tynk mineralny, szary - wg. wzornika Caparol PALAZZO 115,
 - detale wybranych partii elewacji i portalu, gzymsy - tynk mineralny, renowacyjny, kolor ciemny szary - wg. wzornika Caparol MARILL 25,
 - wybrane partie elewacji w pasie przyziemia, średnio do wysokości 2-3m wykonane zostaną w tynkach renowacyjnych mineralnym, z zachowaniem kolorystyki jak na rysunku elewacji,

6.6. stropy

Stan istniejący:

W budynku wieży występuje obecnie osiem drewnianych stropów belkowych rozlokowanych nieregularnych wysokościach.

Stropy drewniane wykonane są z surowych desek drewnianych o zróżnicowanej grubości, oparte na belkach drewnianych osadzonych w gniazdach muru wewnętrznego wieży. Żaden ze stropów nie posiada oklein sufitowych.

Wszystkie stropy drewniane zaatakowane są biologicznie. Nad każdą z kondygnacji występują deski drewniane z licznymi ubytkami mechanicznymi oraz ubytkami pochodzenia w wyniku zbutwienia i działania owadów. Wzmocnienia stropów wykonano chaotycznie. Belki drewniane utrzymujące stropy w bardzo złym stanie technicznym i wymagają natychmiastowej wymiany lub wzmocnień.

Stan projektowany:

Projekt Remontu Wieży Ratuszowej w Kątach Wrocławskich przewiduje wymianę spróchniałych belek stanowiących podpory dla istniejącej drewnianej klatki schodowej, na rzecz stalowych belek stanowiących jednocześnie usztywnienie i konstrukcję nowoprojektowanej stalowej klatki schodowej. Przy demontażu istniejącej klatki schodowej zostaną usunięte zbędne elementy i zastąpione nowymi rozwiązaniami.

Wymiana ta objęłaby elementy do V kondygnacji na wysokości 16,03m, gdzie prowadzą drewniane schody zabiegowe, a jednocześnie nie znajduje się żaden z zabytkowych elementów wystroju wnętrza wieży. Powyżej piątej kondygnacji, w miejscu istniejących drewnianych drabin

stanowiących komunikacje pionowa, zamontowane zostaną nowe drewniane drabiny wykonane na wzór obecnie istniejących, z uwzględnieniem bezpieczeństwa przyszłych użytkowników.

Na wyższych kondygnacjach zgodnie z wytycznymi konstruktora zostaną wymienione, uzupełnione lub wzmocnione wybrane elementy nośne konstrukcji.

Szczegółowy opis znajduje się w części dotyczącej konstrukcji budynku.

6.7. podłogi

Stan istniejący:

Wejście do budynku - klepisko cementowo - ceglane z elementami kamiennymi.

Na poszczególnych kondygnacjach- stropy- podłogi wykonane z desek surowych o zróżnicowanej grubości. Stan bardzo zły, liczne ubytki w strukturze nawierzchni pochodzenia mechanicznego, duże zanieczyszczenie odchodami ptasimi, przegnicia i zawilgocenia.

Nawierzchnia stropu VI kondygnacji, zlokalizowanego na wysokości 19,68m, wykonana jest z desek o grubości 3cm, w układzie prostokątnym do układu belek stropowych widocznymi licznymi uszkodzeniami nawierzchni posadzki.

Z uwagi na lokalizację drewnianej skrzyni wraz z mechanizmem zegara z 1924r przeprowadzanie prac naprawczych poprzedzone zostanie zabezpieczeniem skrzyni zegara przed uszkodzeniami na miejscu. Z uwagi na bezpieczeństwo osób pracujących przy remoncie wieży sugeruje się zdemontowanie na czas prowadzenia prac ciężarków zegara zwisających poniżej stropu VI kondygnacji oraz umieszczenie ich w wyznaczonym przez inwestora pomieszczeniu, zabezpieczonym przed kradzieżą.

Na etapie wymiany poszczególnych belek stropowych przewiduje się przesunięcie mechanizmu zegara w obrębie stropu, bez możliwości wyniesienia z obiektu.

Nawierzchnia stropu VII kondygnacji wykonana jest z desek o grubości 3cm, z licznymi ubytkami, i śladami zawilgoceń. W trakcie trwania prac naprawczych oczyszczania nawierzchni murów konieczne jest zabezpieczenie mechanizmu zegara elektronicznego oraz cięgien.

Kondygnacja IX zlokalizowana na poziomie 29,01m, stanowi dzwonnice wieży, na której znajduje się również konstrukcja wsporcza dzwonów wraz z podstawą ramy konstrukcyjnej hełmu.

Z uwagi na liczne zanieczyszczenia nawierzchni posadzki resztkami zwierząt i odchodów ptasich nie możliwe jest określenie stanu technicznego posadzki. Na chwilę obecną niewidoczny jest układ desek oraz niemożliwe określenie zakresu wykonania niezbędnych prac naprawczych.

Stan projektowany:

Projekt remontu przewiduje demontaż części podłóg wraz wymianą drewnianej klatki schodowej na rzecz konstrukcji stalowej, pozostałe elementy wymagają uzupełnienia, oczyszczenia i ewentualnej impregnacji przeciwgrzybiczej.

Pierwsze dwa stropy wraz z nawierzchnią posadzki zostaną zamontowane na wysokościach: 3,07m, 6,14m na wzór dawniej istniejących stropów w pokoju Rady Miejskiej, którą to funkcję wieża pełniła pierwotnie.

Na potrzeby przeprowadzenia remontu przewiduje się również perforację obu projektowanych stropów otworami z klapą zabezpieczającą, umożliwiającą wniesienie elementów wielkogabarytowych.

Powyżej piątej kondygnacji przewiduje się zgodnie z wytycznymi konstruktora wymianę uszkodzonych elementów nawierzchni przy jednoczesnym uwzględnieniu i zabezpieczeniu zainstalowanych zabytkowych elementów zegara, dzwonów i konstrukcji wsporczych hełmu.

Część nawierzchni oryginalnych podłóg, należy poddać impregnacji przeciwgrzybiczej po wcześniejszym oczyszczeniu z zanieczyszczeń odchodami ptasimi i osuszeniu.

6.8. schody

Stan istniejący:

Próg wejściowy betonowy o wysokości 11cm, z poziomu nawierzchni terenu.

Schody wewnętrzne drewniane zabiegowe ze spocznikami, częściowo zakotwionymi w murze i oparte na belkach drewnianych. Wejście na dzwon wieży za pomocą drabiny.

Schody z licznymi ubytkami w wyniku zbutwień i działania korników.

Szerokość schodów zróżnicowana od 45-90cm. Poszczególne stopnie w większości przypadków posiadają uszkodzenia mechaniczne lub ubytki erozji biologicznej. Stwarzają realne zagrożenie dla osób z nich korzystających. Poręcze nie gwarantują zachowania bezpieczeństwa, osadzone na nielicznych tralkach z widocznymi licznymi naprawami. Spoczniki podobnie jak stropy i biegi w bardzo złym stanie.

Z uwagi na bardzo zły stan techniczny, konieczność wymiany wszystkich elementów schodów oraz z uwagi na niesprzyjające warunki bezpieczeństwa opracowanie nie zawiera rzutów i wymiarów poszczególnych biegów. Duża różnorodność w szerokościach, brak konsekwentnych powtórzeń, robocze wzmocnienia i chaotycznie naprawiane poręcze przyczyniły się do braku uzasadnienia inwentaryzacji poszczególnych biegów i ich odtworzenia.

Stan techniczny i geometrię schodów przybliżyła dokumentacja fotograficzna wybranych biegów schodowych zrobionych we wnętrzu wieży w październiku br.

Z uwagi na bardzo zły stan techniczny istniejącej klatki schodowej przed przystąpieniem do prac porządkowo - budowlanych należy wykonać zabezpieczenia zgodnie z projektem wzmocnień.

Stan projektowany:

Projekt nowych stalowych schodów przewiduje wymianę elementów do V kondygnacji na wysokości 16,45m.

Układ projektowanej, stalowej klatki schodowej przewiduje jak na rysunkach projektu powtarzalny układ biegów schodowych o ujednoczonej wysokości stopnia ok 22cm i szerokości biegu schodowego 70cm pomiędzy balustradami. Całość układu uzupełniają spoczniki i podesty poszczególnych kondygnacji na wysokościach jak na rysunkach poszczególnych kondygnacji i przekrojów.

Powyżej przewiduje się prace naprawcze stropów, ewentualną wymianę niezbędnych belek-elementów nośnych obecnie stanowiących zagrożenie dla całego układu konstrukcji. Powyżej wysokości 16,03m w miejscach lokalizacji zabytkowego zegara, jego elementów, konstrukcji nośnych dzwonów oraz hełmu, projekt przewiduje zastąpienie istniejącej komunikacji pionowej w postaci drewnianych drabin na rzecz analogicznych rozwiązań drewnianych wykonanych na wzór istniejących z uwzględnieniem bezpieczeństwa przyszłych użytkowników.

6.9. stolarka

6.9.1. stolarka okienna

Stan istniejący:

Otwory okienne zastłonięte są prowizorycznymi zamknięciami niedopasowanymi do wymiarów otworów, z brakiem możliwości otwarcia lub domknięcia- nieszczelne.

Prawdopodobnie zamontowane w celu ograniczenia dostępu ptactwa do wnętrza wieży.

Wyjątek stanowi ostatnia kondygnacja dzwonnicy, gdzie wcześniejsze żaluzje drewniane zastąpiono oknami drewnianymi, w wybarwieniu brązowym.

Rysunek okien- wymiary nieregularne, powtarzalne na kondygnacji dzwonnicy, w nieregularnym układzie na trzech z czterech elewacji.

Rozmieszczenie okien:

- Na elewacji północno - zachodniej z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo ratusza okna znajdują się powyżej poziomu 18,0m, na wysokości około 21m
- Na elewacji południowo-zachodniej nad strefą wejściową neoromańskiego portalu, na wysokości ok. 4,01m zlokalizowano jedno z 4 okien elewacji. Kolejne okno umieszczono na wysokości około 7,32m nad tablicą inskrypcyjną. Pozostałe dwa okna zlokalizowane są bezpośrednio pod tarczą zegara na wysokości 20,75m, oraz nad tarczą- w dzwonnicy wieży, na wysokości około 29,85m.
- Na elewacji południowo-wschodniej podobnie jak na południowo-zachodniej układ okien symetryczny. W poniższych partiach budynku pięć kolejnych okien kolejno na wysokościach: 17,51m; 13,72m; 7,82m; 4,56m; 1,3m
- na elewacji Północno-wschodniej analogicznie okna w pasie dzwonnicy i pod tarczą zegara, poniżej okna na wysokości: 13,64m; 10,60m, oraz nad tablicą inskrypcyjną , na wysokości 4,28m.

Średnia szerokość otworu około 40- 60cm, z węgarkami. Nad oknami nadproża ceglane, w dobrym stanie.

Stan projektowany:

- Przewiduje się wymianę istniejącej stolarki okiennej na drewnianą w postaci okien krosnowychs ze szprosami, jak na rysunkach elewacji i detalu okna.
- Projekt remontu wieży nie przewiduje wymiany okien na poziomie dzwonnicy a wymieniane okna ich kolorystyka zostaną wybrane w nawiązaniu do stolarki okien dzwonnicy w kolorze brązowym
- Pod oknami wykonane zostaną parapety, z blach cynkowej.

6.9.2. stolarka drzwiowa

Stan istniejący:

Drzwi wejściowe drewniane, z elementami blachy przy okuciach, bez ościeży zamykane na kłódkę.

Stan zły, drzwi nieszczelne, o niskich walorach estetycznych, nie zabezpieczenia przed włamaniem.

Stan projektowany:

drzwi wejściowe drewniane z elementami blachy, osadzone w ościeżach drewnianych, w kolorze brązowym, forma, okucia oraz zastosowane materiał wysokich walorach estetycznych, jednocześnie osłaniają przed wodą deszczową i napływem chłodnego powietrza.

6.10. pokrycie hełmu, więźba dachowa

Stan istniejący:

Brak danych na temat daty realizacji konstrukcji hełmu wieży.

Konstrukcja hełmu to ośmioboczny ostrosłup oparty na ośmiobocznej wsporczej ramie drewnianej. Rama ta została obmurowana murem z cegły ceramicznej pełnej. Wewnątrz ramy wsporczej usytuowano ramę dzwonów, na której są zawieszony dwa dzwony. Dzwony obsługiwały mechaniczny zegar wieżowy, który poprzez system cięgien i młotków wydzwaniał godziny i kwadransy.

Głównym elementem wsporczym konstrukcji hełmu są dwie podwaliny umieszczone prostopadle do siebie na ścianach wieży – jedna nad drugą. Na podwalinach tych umieszczono ponadto belki pomostu stanowiącego dolny strop ramy. Na górnej podwalinie oraz na belkach stropu umieszczono obwodowo biegnące murłaty stanowiące podpory słupów ramy wsporczej hełmu.

Ponadto na podwalinach osadzono centralnie zlokalizowany słup zwany królem oraz cztery wspierające go zastrzały stanowiące wraz z królem główny element konstrukcyjny stanowiący centralną podporę hełmu.

Pokrycie powierzchni hełmu stanowi deskowanie i blacha stalowa ocynkowana z licznymi ogniskami rdzy, widocznymi z poziomu ulicy (brak dostępu i możliwości realizacji). Poszycie hełmu z lokalnymi śladami korozji wynika z uszkodzenia powłoki cynkowej.

W wyniku oględzin stwierdzono występowanie w wielu elementach porażenia (owady, grzyby, zgnilizna bakteryjna). Oprócz korozji biologicznej stwierdzono również występowanie nadmiernych deformacji skurczowych słupów.

Stan projektowany:

Projekt renowacji przewiduje wymianę pokrycia dachu wieży z wykorzystaniem łupka w kolorze antracytowym, w nawiązaniu do wcześniej zastosowanych rozwiązań materiałowych jak wykazują materiały źródłowe.

Podczas wykonywania prac konieczne jest zabezpieczenie elementów dekoracyjnych w postaci kuli i chorągiewki, których renowacja nie stanowi zakresu opracowania i objęta będzie niezależnym pozwoleniem na budowę wraz z pozostałymi elementami wystroju tj. lwy, tablice heraldyczno-inskrypcyjne.

Na podstawie przeprowadzonych oględzin stanu technicznego elementów konstrukcyjnych hełmu wieży oraz stopnia zniszczenia ich przez szkodniki biologiczne stwierdza się, że znaczna część elementów musi zostać poddana, impregnacji preparatami grzybobójczymi, naprawy elementów konstrukcyjnych oraz wzmocnień części elementów więźby (elementów konstrukcji hełmu w miejscach gdzie uszkodzenia nie powodują znacznego osłabienia przekroju), wymiany elementów w miejscach daleko zaawansowanych zniszczeń spowodowanych przez owady.

Ogólnie można stwierdzić, że stan techniczny elementów konstrukcyjnych wieży wskazuje na znaczne wyeksploatowanie niektórych z nich.

Uwaga

Istotne znaczenie dla intensywności występowania procesów korozji biologicznej drewna zamontowanego w wieży ratuszowej mają znaczne ilości nie uprzątaných odchodów ptasich, które wykazują dużą agresywność chemiczną i biologiczną szczególnie w połączeniu z wilgocią oraz wodą opadową.

6.11. obróbki blacharskie

Stan istniejący:

Na większości części budynków, znajdują się opierzenia i obróbki blacharskie: hełmu, ryzalitów, gzymsów, parapetów okiennych, wykonanych z blachy ocynkowanej, w bardzo złym stanie technicznym z licznymi ubytkami, wymagające wymiany.

Obróbki zostały niewłaściwie osadzone w murach, powodują zawilgocenia w miejscu kontaktu powierzchni- opierzenie- mur. Od strony zachodnio-północnej widoczne ogniska mchu. W miejscach źle wykonanych obróbek blacharskich widoczne ogniska zawilgocenia (zagrzybienia).

Stan projektowany:

Remont przewiduje poprawne wykonanie opierzenia i obróbek blacharskich w celu zabezpieczenia obiektu przed dalszą penetracją i niszczącemu działaniu zaciekających wód opadowych. W tym celu należy usunąć stare elementy opierzenia na rzecz nowych, wykonanych zgodnie ze sztuką budowlaną przy użyciu blachy cynkowej.

6.12. Detale architektoniczne

6.12.1. Rzeźby Lwów

Stan istniejący:

Kamienne lwy narażone są na ekstremalne warunki pogodowe i piaskowiec ulega wietrzeniu na skutek wody opadowej, wiatru, śniegu. Drobne powierzchniowe cząstki są odrywane od podłoża co w rezultacie powoduje utratę modelunku, wyoblenie krawędzi i wżery na powierzchni. Rzeźby są pokryte przez nawarstwienia brudu, które częściowo znajdują się również w porach przypowierzchniowych kamienia, Na granicy partii uszczelnionej przez nawarstwienia powstają mikro-rysy.

Stan projektowany:

Przewiduje się prace renowacyjne w II etapie planowanej inwestycji Remontu Wieży Ratuszowej w Kątach Wrocławskich, objętego odrębnym opracowaniem.

UWAGA: PO WYKONANIU RUSZTOWANIA NALEŻY ZABEZPIECZYĆ RZEŻBY TAK BY NIE ULEGŁY USZKODZENIU PRZY PROWADZENIU PRAC BUDOWLANYCH

6.12.2. płyty inskrypcyjno- heraldyczne

Stan istniejący:

Płyty znajdujące się w niższych partiach wieży, są zawilgocone przez wodę pociąganą kapilarnie z podłoża, ze względu na to, że piaskowiec jest bardziej porowaty i bardziej przepuszczalny od tynku - procesy wysychania przebiegają intensywniej poprzez kamienne płyty, przyczynia się to do wzmożonej destrukcji piaskowca. Niewłaściwy tynk w sąsiedztwie płyt przyczyni się w rezultacie do zniszczenia precyzyjnego modelunku reliefu.

Stan projektowany:

Przewiduje się prace renowacyjne w II etapie planowanej inwestycji Remontu Wieży Ratuszowej w Kątach Wrocławskich, objętego odrębnym opracowaniem.

UWAGA: PO WYKONANIU RUSZTOWANIA NALEŻY ZABEZPIECZYĆ PŁYTY TAK BY NIE ULEGŁY USZKODZENIU PRZY PROWADZENIU PRAC BUDOWLANYCH

6.12.3. gzymsy

Stan istniejący:

gzyms koronujący ma niewłaściwy, niehistoryczny kształt. Wydaje się celowym, aby przeanalizować możliwość wydobycia formy poprzez rezygnację z niewłaściwego profilowania gzymsu. Proponuje się skucie wybranych części gzymsu i wykonanie nowego w oparciu o zatwierdzony projekt.

7. informacja o nieistotnych odstępniach od zatwierdzonego projektu budowlanego.

- zmiana szerokości opaski w granicach +/- 20 cm
- zmiana wysokości podziału na tynk renowacyjny i mineralny w zakresie +/- 4m
- zmiana tynków i materiałów z zachowaniem kolorystyki podanej w projekcie uzgodnionym
- zmiana stolarki okiennej z zachowaniem zasad i kolorystyki przyjętych przez projektanta
- zmiany w konstrukcji stalowej w zakresie elementów stopni i spoczników

8. urządzenia i rozwiązania a dla osób niepełnosprawnych.

Z uwagi na zabytkowy charakter wieży i znajdujące się w jej wnętrzu elementy zegara i dzwonów brak możliwości zainstalowania dźwigu dla osób niepełnosprawnych.

Ponadto istniejący neoromański portal kamienny z 1878r stanowiący obramowanie drzwi wejściowych do obiektu wyznacza maksymalne wymiary otworu drzwiowego 82cmx 175cm, uniemożliwiając tym samym dostęp dla osób niepełnosprawnych.

W chwili obecnej prace wykonywane w wieży mają na celu zabezpieczenie zabytkowego obiektu przed dalszą degradacją, a nie zmianę jego dotychczasowej funkcji i udostępnianie budynku dla osób zwiedzających.

9. wpływ obiektu na środowisko

Inwestycja zalicza się do przedsięwzięć nie mogących znacząco wpływać na środowisko

10. ochrona przeciwpożarowa obiektu

Uzgodnienie projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej wg §5 ust.1 (Dz.U. z 2003r. nr 121, poz.1137) ustalono dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu określone przez projektanta, które stanowią podstawę do uzgodnienia obejmującą w szczególności:

10.1. Dane o obiekcie

BUDYNEK	REMONT I PRZEBUDOWA WIEŻY RATUSZOWEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH
Pow. wewnętrzna (m ²) – część użytkowa	157,57m ²
Kubatura obiektu(m ³)	1240,00m ³

- Ilość kondygnacji: 5 (do podstawy hełmu)
- wysokość: 34,10m (do podstawy hełmu)
- wysokość całkowita: 42,50 m

10.2. Odległość od obiektów sąsiadujących

- budynek wieży przyległy jest do dwupiętrowego z poddaszem nieużytkowym budynkiem ratusza,
- od budynku sklepu wielobranżowego(kościół ewangelicki) około 2,5m
- od pozostałych budynków > 25m

10.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

Nie występują

10.4. Przewidywana gęstość obciążenia.

- do 500 MJ/m²

10.5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób w poszczególnych pomieszczeniach i na każdej kondygnacji.

Kategoria zagrożenia ludzi PM. Obiekt nie jest przeznaczony na stały pobyt ludzi.

Przewiduje się jedynie prace przy okresowej konserwacji zegara do 2 godzin przebywania

10.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

nie występują pomieszczenia i strefy zagrożone wybuchem (dotyczy wszystkich projektowanych budynków)

10.7. Podział obiektu na strefy pożarowe.

Strefa 1 - cały budynek

10.8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Klasa odporności pożarowej

Wieża kwalifikuje się do kategorii „B”

Tabelaryczne zestawienie klasy odporności ogniowej:

	Elementy budynku	Klasa odporności ogniowej wymagana	Klasa odporności ogniowej możliwa do uzyskania
Całość wieży	Główna konstrukcja nośna	R 120	murowana – co najmniej R 120
	Konstrukcja dachu	R 30	Brak- odstępowanie nr 184/2010
	Strop	REI 60	Brak- odstępowanie nr 184/2010
	Ściany zewnętrzne	EI 60	Murowane – co najmniej R 120
nie występują	Ściany wewnętrzne	EI 30	Brak w obiekcie
	Pokrycie dachowe	RE 30	Brak- odstępowanie nr 184/2010
	biegi i spoczniki schodów	R 60	Brak- odstępowanie nr 184/2010

Oznaczenia w tabeli:

Wszystkie stosowane materiały co najmniej jako SRO – słabo rozprzestrzeniające ogień chyba że w tabeli podano inaczej.

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

NRO – nie rozprzestrzeniające ognia

Uwagi:

- a) Przejścia instalacji przez ściany i stropy oddzielenia pożarowego oraz dylatacje należy zabezpieczyć do klasy odporności ogniowej przegród przez które jest wykonywane przejście.
- b) Przepusty instalacyjne o średnicy powyżej 4 cm w ścianach i stropach nie będących oddzieleniami przeciwpożarowymi powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) przegród, przez które jest wykonany przepust.

10.9. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe.

Nie jest wymagane, dodatkowo, konserwacja wieży prowadzona będzie w dzień i klatka schodowa jest doświetlona światłem słonecznym

10.11 .Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności, wentylacyjnej, grzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej.

Częściowo nie dotyczy- w budynku nie występują instalacje wentylacji, grzewcza, gazowa. Instalacja elektryczna oświetlenia naścienna- istniejąca pozostaje bez zmian, poprowadzona w osłonach.

10.12.Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie

Budynek wyposażono w wyłącznik przeciwpożarowy prądu, który należy oznakować zgodnie z Polską Normą, według projektu instalacji elektrycznej. Zaprojektowano wyłącznik przeciwpożarowy prądu przy wejściu do wieży, umiejscowienie wg. projektu branżowego. Wyłącznik obsługuje cały budynek.

10.12.1. Instalacja sygnalizacyjno – alarmowa

Nie jest wymagana, jednak obiekt wyposażono w czujki sygnalizacji p.poż

10.12.2. Instalacje wodociągowe przeciwpożarowe

Nie jest wymagana

10.12.3. Urządzenia oddymiające

Nie jest wymagana

10.12.4. Wyposażenie w gaśnice.

Budynek wieży należy wyposażyć w 2 gaśnice po 2kg, jedna na parterze, druga natomiast na ostatniej kondygnacji.

10.13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

W otoczeniu budynku znajduje się hydranty przeciwpożarowy

10.14. Drogi pożarowe.

Nie jest wymagana,

Wokół budynku wieży i ratusza przebiega droga mogąca pełnić funkcje drogi p. poż.

11. BHP

W budynku wieży zainstalowane dzwony i mechanizm zegara elektronicznego wymagają konserwacji okresowej przez firmę zewnętrzną, na potrzeby której nie przewiduje się pomieszczeń technicznych czy składników gospodarczych.

Z uwagi na zabytkowy charakter obiektu, ograniczoną przestrzeń we wnętrzu oraz brak wody

bierzącej nie przewiduje się pomieszczeń dla osoby sprzątającej. Tego typu pomieszczenie techniczne znajduje się w budynku Ratusza Gminy Kąty Wrocławskie bezpośrednio przyległego do przedmiotowej wieży.

12. charakterystyka energetyczna obiektu

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 grudnia 2008 r. dla inwestycji „Remont Wieży Ratuszowej w Kątach Wrocławskich” nie jest wymagane sporządzenie charakterystyki energetycznej.

13. informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

13.1. dane inwestycji

przedmiot inwestycji	REMONT I PRZEBUDOWA WIEŻY RATUSZOWEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH
adres inwestycji:	Rynek – Ratusz 1, 55-080 Kąty Wrocławskie
działka:	Dz. nr 72, AM 13, obręb Kąty Wrocławskie
inwestor:	URZĄD MIASTA I GMINY KĄTY WROCŁAWSKIE Rynek – Ratusz 1 55 – 080 Kąty Wrocławskie
jednostka projektowa :	ORKA Sp. z o.o. ul. Grabiszyńska 85/52 53-503 Wrocław
projektant:	dr inż. arch. Maciej Dobrowolski nr uprawnień 117/75/Wwm
asystenci:	mgr inż. arch. Wojciech Dobrowolski mgr inż. arch. Agata Kutzmann mgr inż. arch. Monika Zadka arch. Agata Mela arch. Łukasz Frączek

13.2. zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

Inwestycja obejmuje remont i przebudowę budynku wieży Ratuszowej w Kątach Wrocławskich. W zakresie remontu i przebudowy znajduje się:

- wymiana bądź wzmocnienie wskazanych w projekcie architektoniczno – budowlanym elementów więźby hełmu,
- impregnacja lub ociosanie elementów więźby i belek stropowych zakwalifikowanych do pozostawienia ich
- wymiana bądź uzupełnienie ubytków w wykończeniu dachu, nawierzchni posadzek itp.
- wymiana obróbek blacharskich
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
- wymiana odgromienia
- wymiana klatki schodowej

13.3. wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na działce nr 72, AM 13, obręb Kąty Wrocławskie znajduje się budynek Ratusza wraz z Wieżą Ratuszową.

13.4. elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na działce, na której wzniesiony został budynek Wieży wraz z Ratuszem nie występują elementy, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

13.5. przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

- roboty dekarские, przy których wykonywaniu istnieje ryzyko upadku z wysokości ponad 10m
- roboty przy użyciu dźwigów
- roboty przy wzmacnianiu więźby hełmu i wymianie jej elementów jako roboty na wysokości – powyżej 1 metra
- roboty budowlane prowadzone przy montażu ciężkich elementów drewnianych, osadzaniu okien itp.
- roboty prowadzone w temperaturze poniżej -10°C
- roboty przy impregnacji drewna, przy których wykonywaniu może wystąpić styczność ze szkodliwymi substancjami chemicznymi
- roboty przy ociosywaniu drewna, przy których wykonywaniu wystąpi styczność z ostrymi narzędziami
- mogące wystąpić przeciążenia belek stropowych podczas składowania na stropie materiałów budowlanych
- ze względu na stabilność konstrukcji roboty związane z wymianą poszczególnych elementów nie mogą być wykonywane podczas silnych wiatrów i obciążenia hełmu śniegiem
- zagrożenie spadającymi elementami pokrycia hełmu na teren wokół budynku

13.6. sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Pracownicy wykonujący roboty budowlane powinni być przeszkoleni z przepisów BHP przed przystąpieniem do robót. Powinni być poinformowani o wszelkich zagrożeniach jakie mogą wystąpić podczas prac i o sposobach zminimalizowania zagrożeń. Pracownicy powinni posiadać informacje o zasadach postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.

13.7. środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych

Kierownik budowy powinien sporządzić plan BIOZ w oparciu o Dz. U. Nr 120 poz. 1226 z dnia 23 czerwca 2003r.

Wszelkie prace powinny być wykonywane przez osoby odpowiednio wykwalifikowane i przeszkolone. Roboty powinny być kierowane i nadzorowane przez osoby z uprawnieniami budowlanymi. W czasie wykonywania prac teren, należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych. W czasie wykonywania prac dekarских teren wokół budynku Ratusza powinien być

ogrodzony oraz zabezpieczony przed dostępem osób postronnych. W każdym dniu przed przystąpieniem do robót należy upewnić się czy osoba postronna nie znajduje się na terenie budowy. Teren inwestycji należy oznaczyć właściwymi tablicami informacyjnymi ostrzegającymi przed występującymi zagrożeniami.

Należy opracować i oznaczyć przebieg sprawnej komunikacji umożliwiającej szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Należy opracować i zabezpieczyć miejsca przechowywania materiałów budowlanych oraz materiałów usuwanych z miejsca budowy. Należy opracować sposoby przemieszczania na terenie budowy materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych.

Dokumentacja budowy oraz dokumenty niezbędne do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych powinny być przechowywane w wyznaczonym miejscu.

14. uwagi i zalecenia

- W trakcie prac należy bezwzględnie stosować się do przepisów bhp. tj. przy wymianie i wzmocnianiu elementów konstrukcyjnych stosować podparcia tymczasowe elementów przylegających oraz odciążać maksymalnie konstrukcję,
- Prace prowadzić możliwie niewielkimi etapami aby nie doprowadzić do rozsztywnienia konstrukcji więźby.
- Wszystkie brakujące łączniki oraz elementy armatury dachowej i obróbek blacharskich uzupełnić.
- Przed pracami każdorazowo należy sprawdzić stan elementu drewnianego. Autorzy projektu nie mieli pełnego dostępu do wszystkich elementów i może okazać się że w trakcie prac pojawiają się dodatkowo odkryte inne uszkodzenia nie stwierdzone w trakcie przygotowywania dokumentu. W tych przypadkach konieczne jest wykonanie ponownej analizy i sposobu wzmocnienia w porozumieniu z autorami projektu.
- W przypadkach niejasności lub wątpliwości co do rozwiązania oraz stanu zachowania elementu należy wezwać nadzór autorski w celu ich wyjaśnienia.
- Roboty budowlane przy konstrukcji więźby hełmu należy wykonywać po wcześniejszym usunięciu zanieczyszczeń oraz odsłonięciu elementów konstrukcyjnych, poprzez usunięcie części podłogi na stropie dzwonnicy.
- Przed przystąpieniem do remontu należy dokonać dokładnych oględzin belek stropowych, elementów konstrukcyjnych więźby hełmu aby sprawdzić stopień ich zniszczenia, wytrzymałość oraz zalecić ewentualny sposób ich wzmocnienia.
- Do prac remontowych dotyczących wymianu bądź wzmocnienia elementów więźby hełmu, w szczególności elementów przyściennych oraz głównego słupa nośnego, można przystąpić dopiero po odpowiednim wzmocnieniu belek stropowych.
- Odstępstwa od projektu są możliwe z wyjątkiem kształtu hełmu oraz historycznych elementów pod warunkiem uzyskania zgody projektanta.

Opracowanie:


dr inż. arch. Maciej Dobrowolski
Wrocław listopad 2009r

15. konstrukcja

Dane informacyjne wstępne

- o Autor proj. arch.:

dr inż. arch. Maciej Dobrowolski

Autor proj. konstr. :

mgr inż. Tomasz Dobras

Zakres opracowania:

Projekt dotyczy remontu i przebudowy schodów, stropów i hełmu Wieży Ratuszowej w Kątach Wrocławskich

15.1 podstawa opracowania

- Podstawę opracowania projektu budowlanego stanowi zlecenie Inwestora Urzędu Miasta i Gminy w Kątach Wrocławskich
- Zakres opracowania przyjęto na podstawie ustaleń z Inwestorem. Merytoryczną podstawę opracowania stanowią wizje lokalne przeprowadzone przez autorów niniejszego orzeczenia w miesiącach: wrześniu i październiku 2009 r.
- Orzeczenie mykologiczno-budowlane ratusza w Kątach Wrocławskich nr 52/86 oraz Raport-Analiza stanu technicznego stropu poddasza nr 57/2007.
- polskie normy oraz przepisy prawa budowlanego

15.2 materiały zastosowane do konstrukcji

- więźba drewniana z drewna klasy istniejąca C27
- projektowane elementy wymieniane drewno klasy C27
- preparat Fobos M4 lub MF lub równoważne preparaty do impregnacji drewna
- elementy stalowe schodów stal ST3Sx
- kraty pomostowe oraz stopnie pomostowe stalowe płaskownik 30x3 typowe produkcji np.: TERMETAL
- farby do zabezpieczenia p.ogniowego stali do R60

15.3 ogólny opis stanu obiektu

Przeprowadzone wizje lokalne obiektu wykazały, że stan konstrukcji drewnianej schodów jest zły z uwagi na zniszczenia spowodowane korozją biologiczną. W analogicznym stanie znajdują się szczątkowe pomosty drewniane dolnych poziomów +3.07m oraz +6.14m. W lepszym stanie zachowane są stropy wyższych kondygnacji tj kondygnacji mechanizmu zegara oraz powyżej. Stan Konstrukcji hełmu więzy powyżej pierścienia dolnego zlokalizowanego na poziomie stropu nad latarnią jest dobry. Jedynie osłabienia wykazują dolne końce krokwi tworzące konstrukcję hełmu. Deski hełmu w stanie wyeksploatowania technicznego wymaga wymiany. Zniszczeniu uległy elementy wieńca pośredniego zakotwione w murze oraz elementy mające styk z murem. W podobnym stanie znajdują się płatwie podpierające elementy wieńca oraz słupy. Część płatwi uległo zniszczeniu na styku ze słupami. Słupy w dolnych partiach podporowych wykazują cechy zainfekowania owadami technicznymi. Jeden ze słupów w górnej partii na styku z płatwiami uległ zniszczeniu.

15.4 projektowane zakres prac naprawczych

Z uwagi na zły stan techniczny biegów schodowych projektuje się ich usunięcie i zastąpienie technicznymi schodami o konstrukcji stalowej. Jako stopnie oraz podesty proponuje się zastosowanie lekkich kart pomostowych z kasowników stalowych. Konstrukcje nośną biegów schodowych projektuje się z [160]. Biegi osadzone są w przeciwległych ścianach lub częściowo opierane są na pozostałych biegach. Regulację wysokości biegów zapewnia się stosowaniem podkładek w gniazdach wykutych w murze ścian wieży.

Schody stalowe zaprojektowano do poziomu +16,46

Powyżej tego poziomu projektuje się wykonanie odtworzeniowe schodów drabiniastych o konstrukcji drewnianej z drewna C27. Belki policzkowe składają się z dwóch elementów połączonych wkrętami. Zewnętrzny element o przekroju 4/22 oraz wewnętrzny tzw. grzebień o przekroju 4/22. W grzebieniu należy wykonać wgłębienia na całej szerokości deski na stopnie schodowe w których to wgłębieniach będą osadzone. Stopnie z desek o przekroju 4,8/25.

Stopy w poziomie +3,07, +6,14, +9,65, 12,94 oraz częściowo w poziomie 16,45 zaprojektowano jako stalowe z belek [150 z usztywnieniami belkami [65. Pokrycie stropu kratkami pomostowymi z płaskownika 30x3. typowe.

Poziomy stropów +3.07 i +6,14 mają pokrycie z desek podłogowych 38mm. Ponieważ stropy wypełniają całą powierzchnię rzutu wnętrza wieży jako podparcie belek stropowych zastosowano stalowy słup []160.

Stropy drewniane istniejące w poziomach +19,68, +23,12 proponuje się wzmocnić montując w rozstawie co 0,5m l 160 lub obustronne nakładki na istniejące belki z [160 mocowanego między sobą i belką drewnianą śrubami M22 w rozstawie co 50cm.

Hełm wieży z uwagi na lokalizację uszkodzonych elementów projektuje się rozebrać z dużą ostrożnością inwentaryzując elementy rozbierane oraz ich lokalizację. Każdy element musi mieć swoje oznaczenie. Elementy drewniane należy oczyścić i impregnować przeciw korozji biologicznej i p.po.z.

Zniszczone elementy należy odtworzyć w całości. Drewno na konstrukcję pozyskiwać najlepiej rozbieranych starych konstrukcji drewnianych przebadanych pod względem zniszczenia i nie odżywionych. Jeżeli takie drewno jest nie do uzyskania należy elementy wykonać z drewna sosnowego min klasy C27.

Po wykonaniu elementów założyć elementy hełmu w odwrotnej kolejności do rozbiórki.

Nie dopuszcza się rozcinania elementów. Wszelkie złącza należy rozkołkować i ostrożnie rozluźnić.

15.5 uwagi dodatkowe

- W trakcie prac należy bezwzględnie stosować się do przepisów bhp. Tj przy wymianie i wzmocnianiu elementów stosować podparcia tymczasowe elementów przylegających oraz odciążać maksymalnie konstrukcję,
- Wszystkie brakujące łączniki oraz elementy armatury uzupełnić.
- Przed pracami każdorazowo należy sprawdzić stan elementu drewnianego. Autorzy projektu nie mieli pełnego dostępu do wszystkich elementów i może okazać się że w trakcie prac pojawią się dodatkowo odkryte inne uszkodzenia nie stwierdzone w trakcie przygotowywania dokumentu w tych przypadkach konieczne jest wykonanie ponownej analizy i sposobu wzmocnienia w porozumieniu z autorami projektu.
- W przypadkach niejasności lub wątpliwości co do rozwiązania oraz stanu zachowania elementu należy wezwać nadzór autorski w celu ich wyjaśnienia

Opracowanie: mgr inż. Tomasz Dobras
listopad 2009r Wrocław

16. instalacje

16.1 elektryczna

Stan istniejący:

Na potrzeby przeprowadzenia prac remontowych wykonano inwentaryzację instalacji Wieży ratuszowej w Kątach Wrocławskich stanowiącą niezależne opracowanie.

W czasie inwentaryzacji stwierdzono występowanie instalacji elektrycznej zasilającej system oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego wieży ratuszowej oraz zegara elektronicznego. Wewnętrzna instalacja elektryczna została poprowadzona w korytkach instalacyjnych po ścianach wieży połączonych z oprawami ściennymi i nasufitowymi. W przyziemiu znajduje się wyłącznik oświetlenia oraz tablica bezpiecznikowa. Na poziomie dzwonów przy oknach zanotowano od strony zewnętrznej obecność oświetlenia elewacji wieży- dwa reflektory po każdej z czterech stron. Na tym samym poziomie zlokalizowano tablicę pomiarową. Znajdujący się na kondygnacji VII zegar elektroniczny obsługuje cztery mechanizmy zegarowe, do którego podłączono głośniki znajdujące się na poziomie dzwonów. Remont nie przewiduje prac związanych z wymianą lub rozbudową instalacji elektrycznej.

16.2 instalacja przeciwpożarowa

Stan istniejący:

Na potrzeby przeprowadzenia prac remontowych wykonano inwentaryzację instalacji przeciwpożarowej Wieży ratuszowej w Kątach Wrocławskich stanowiącą odrębne opracowanie.

Szczegółowy opis instalacji zawarto w punkcie 10 projektu dotyczącego ochrony przeciwpożarowej budynku.

16.3 instalacja odgromowa

Stan istniejący:

Na potrzeby przeprowadzenia prac remontowych wykonano inwentaryzację instalacji Wieży ratuszowej w Kątach Wrocławskich stanowiącą niezależne opracowanie.

Instalacja pioruno-chronna zamocowana została na elewacji południowo-zachodniej. Odgromienie wieży stanowi linka stalowa mocowana do murów i szczytu wieży zakończona bednarką osadzoną w gruncie. W chwili obecnej istniejąca instalacja odgromowa spełnia wymogi normy PN-IEC 60364-6-61.

Pomiary rezystancji uziomów wykonane 29.11.2008r potwierdzają ciągłość połączeń instalacji odgromowej oraz rezystancję uziemienia.

Stan projektowany:

Zakres prac związanych z remontem zakłada zmianę lokalizacji przebiegu instalacji odgromowej oraz wymianę poszczególnych elementów mocujących instalację do elewacji budynku. Prace związane z wymianą instalacji odgromowej mają na celu poprawienie wrażeń estetycznych elewacji oraz spełnienie przepisów bezpieczeństwa. Istniejącą instalację odgromową należy zdemontować.

Po wykonaniu prac budowlanych należy ułożyć nową sieć zwodów pionowych wykonaną drutem FeZn \varnothing 8 mm na uchwytych 20 cm nad powierzchnię dachu. Na szczycie dachu drut FeZn \varnothing 8 mm połączyć metalicznie z istniejącą kopułą. Przebieg instalacji odgromowej zgodnie z wytycznymi rysunków elewacji i rzutu dachu.

Do zwodów należy podłączyć wszystkie metalowe elementy wystające ponad dach. Przewody odprowadzające wykonać systemem naprężonym. Zaciski kontrolne ZK montować na wysokości 1,8 m od ziemi.

Zapewnić ciągłość połączeń metalowych elementów poziomych i pionowych, zgodnie z pkt. 2.2.5d normy PN-IEC-61024-1. Po wykonaniu instalacji należy sprawdzić ciągłość instalacji i dokonać pomiarów rezystancji uziomów.

Po wykonaniu instalacji należy sprawdzić ciągłość instalacji i dokonać pomiarów rezystancji uziomów. Nie powinna ona przekraczać wartości 30 Ω .

W przypadku większych wartości należy je zmniejszyć przez wbicie prętów 3/4" lub rur stalowych 2 1/2"

Opracowanie:

Tadeusz Piotrowicz
Wrocław listopad 2009r

III. Dokumenty i zaświadczenia – kopie i odpisy

Spis dokumentów:

1. Pismo Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu z dnia 13.10.2008r.
2. Pismo Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu z dnia 16.06.2009r.
3. Decyzja Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu nr 1537/2009 z dnia 02.11.2009r.
4. Decyzja Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu z dnia 22.12.2009r.
5. Pismo Burmistrza Gminy Kąty Wrocławskie Nr PR.II.2213-0018/004/2009 dotyczące projektu remontu wieży ratuszowej- przechowywania elementów zegara na czas remontu.
6. Pismo Burmistrza Gminy Kąty Wrocławskie Nr PR.II.2213-0018/005/2009 dotyczące remontu wieży ratuszowej w Kątach Wrocławskich - nadzoru archeologicznego.
4. Zaświadczenie oraz decyzje o stwierdzeniu przygotowania zawodowego dr inż. arch. Macieja Dobrowolskiego
5. Zaświadczenie oraz decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego mgr inż. arch. Marii Dobrowolskiej
6. Zaświadczenie oraz decyzje o stwierdzeniu przygotowania zawodowego mgr inż. Tomasza Dobrasa
7. Zaświadczenie oraz decyzje o stwierdzeniu przygotowania zawodowego mgr inż. Tomasza Wojtasia
8. Zaświadczenie oraz decyzje o stwierdzeniu przygotowania zawodowego mgr inż. Tadeusza Piotrowicza
9. Zaświadczenie oraz decyzje o stwierdzeniu przygotowania zawodowego mgr inż. Wieńczysława Maryniaka

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
we Wrocławiu

50-243 Wrocław, ul. Władysława Łokietka 11
tel. (071) 343-65-01, 344-38-92, fax 344-14-49

WZN-WW-414-39708
URZĄD MIASTA I GMINY
Kąty Wrocławskie

Wpłynęło: 2008 -10- 20

L. dz. 15518/2008
Podpis

STAROSTWO POWIATOWE
we WROCŁAWIU

Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław
Wrocław, dnia 13.10.2008 r.

(11)

Gmina Kąty Wrocławskie
Rynek - Ratusz 1
55 - 080 Kąty Wrocławskie

Dot.: opinii w sprawie zabezpieczenia ciągu komunikacyjnego pionowego w wieży Ratusza w Kątach Wrocławskich zlokalizowanej na dz. nr 72 AM 13.

W odpowiedzi na pismo symbol OR.0717-0104/001/2008 z dn. 08.09.2008 r., wpł. dn. 11.09.2008 r., w powyższej sprawie uprzejmie informuję, że przedmiotowa inwestycja planowana jest w obiekcie, wpisanym do rejestru zabytków decyzją nr 1791 z dnia 20.08.1966 r., gdzie obowiązują priorytety wskazań konserwatorskich.

W związku ze złym stanem technicznym układu komunikacyjnego pionowego (wykazany w protokole kontroli i we wstępnej ocenie stanu technicznego) informuję, że tutaj Urząd wyraża zgodę na remont lub wymianę ciągu komunikacyjnego pionowego (schodów). Należy przedstawić Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków do zaopiniowania projekt (w trybie roboczym).

Na podstawie art. 36 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wymagane jest uzyskanie **pozwolenia konserwatorskiego** na wykonanie robót budowlanych. Pozwolenie wydane będzie po przedstawieniu projektu budowlanego (dołączonego do wniosku w tej sprawie).

Dolnośląski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
we Wrocławiu
mgr inż. arch. Andrzej Kubik

Otrzymują:

Adresat

Do wiadomości:

1. a/a – Kąty Wrocławskie

ZA ZGODNOŚĆ
Z OPIINIAMI

OD: UMIG KATY WROCŁAWSKIE

NR FAKSU: 48713907201

24 CZE. 2009 13:54 STR. 1

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
we Wrocławiu
50-243 Wrocław, ul. Włodzka 20
tel. (071) 3-18-65-01, 3-41-38-92, fax 3-41-14-41

URZĄD MIASTA I GMINY
Katy Wrocławskie

2009-06-24

Podpis: _____ Zaliczenie: _____

WZN-WW-414-198/09
LZ 332

Wrocław, dnia 16.06.2009 r.

Gmina Katy Wrocławskie
Rynek Ratusz 1
55-080 Katy Wrocławskie

Dotyczy: remontu wieży ratusza zlokalizowanej w miejscowości Katy Wrocławskie, Rynek - Ratusz 1, dz. nr 72 AM 13, obręb Katy Wrocławskie

W odpowiedzi na pismo symbol PRIL.2213-0018/002/2009 z dnia 22.05.2009 r., wpłynęło dnia 26.05.2009 r., w powyższej sprawie uprzejmie informuję, że przedstawione zamierzenie wstępnie opiera się pozytywnie. Przedmiotowa inwestycja planowana jest w obiekcie, wpisanym do rejestru zabytków decyzją nr 1791 z dnia 20.08.1966 r., gdzie obowiązują priorytety wskazania konserwatorskich.

W związku z powyższym przedstawiam następujące zalecenie konserwatorskie:

1. Należy wykonać program prac konserwatorskich wykonanych w oparciu o wyniki badań architektoniczno - stratygraficznych jak również źródeł ikonograficznych, które będą podstawą projektu budowlanego remontu i rewitalizacji zabytku.
2. W ramach planowanego remontu słowacji należy przewidzieć konserwację należnych do tej wysokości kamiennych detali w postaci XVII-wiecznych tablic heraldyczno-anskracyjnych oraz rzeźb lwów, usytuowanych w narożach zwieńczenia ostatniej kondygnacji. Przy pracach związanych z remontem dachu kulę i chorągiewkę zwieńczającą hełm wieży należy poddać konserwacji. Działania powyższe należy zrealizować w oparciu o program prac, przygotowany przez uprawnionego konserwatora metalu, kamienia i detalu architektonicznego oraz uzyskać na nie odrębne pozwolenie.

Na podstawie art. 36 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wymagane jest uzyskanie pozwolenia konserwatorskiego na wykonanie robót budowlanych. Pozwolenie wydane będzie po przedstawieniu projektu budowlanego (dołączonego do wniosku w tej sprawie).

a/a - Katy Wrocławskie, wieża ratuszowa

Dolnośląski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
we Wrocławiu
mgr inż. arch. Andrzej Kubik

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
we WROCŁAWIU

50-243 WROCŁAW, ul. Władysława Łokietka 11
☎(071) 3436501, 3441449

WZN-WW-5000-156/09
l.dz. 10500, 11100

STAROSTWO POWIATOWE
we WROCŁAWIU
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław
tel. 71/ 722 17 22 do 34
(11)

dwkz@dwkz.pl

BiP <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

Wrocław, 02.11.2009 r.

DECYZJA nr 1537/2009

POZWOLENIE NA PROWADZENIE PRAC I ROBÓT PRZY OBIEKCIE ZABYTKOWYM

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91, ust.4, pkt 4, art. 36, ust. 1 pkt 1, 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568 ze zm.), § 5 ust 1 - 4 oraz § 8 ust 1 i ust 2 rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. Nr 150, poz. 1579) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity z 2000 r. Dz. U. Nr 98, poz.1071 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku pismo z dnia 08.10.2009 roku, data wpływu 08.10.2009 roku, (uzup. pismem z dnia 21.10.2009 r., wpł. 23.10.2009 r.), zgłoszonego przez:

Panią Agatę Kutzmann oraz Pana Wojciecha Dobrowolskiego działających w imieniu Gminy Kąty Wrocławskie - właściciela nieruchomości

o udzielenie pozwolenia na prowadzenie prac budowlanych

w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków

decyzją nr 1791 z dnia 20.08.1966 roku,

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego:

udzielam pozwolenia

Gminie Kąty Wrocławskie na wykonanie: badań architektoniczno - stratygraficznych elewacji wieży ratuszowej zlokalizowanej w miejscowości Kąty Wrocławskie, gm. loco: przez Panią Dorotę Wandrychowską - konserwatora dzieł sztuki

Prace powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób nie zagrażający dla ludzi lub mienia.

Ważność pozwolenia wygasa wraz z wygaśnięciem ważności decyzji pozwolenia na budowę.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

UZASADNIENIE

STAROSTWO POWIATOWE
wrocławiu
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław
tel. 71/ 722 17 22 do 34
(11)

Decyzja spełnia w całości żądanie strony, w związku z czym odstępuje się od jej uzasadnienia na podstawie art. 107 § 4 kpa.

Pouczenie:

1. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art.117 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Do kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego mogą być zatrudnione osoby, które posiadają uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego i wykażą się co najmniej 2 –letnią praktyką na budowie przy zabytkach nieruchomych.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Dolnośląski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
we Wrocławiu
mgr inż. arch. Andrzej Kubik

Otrzymują:

1. Pan Wojciech Dobrowolski, ul. Szwedzka 5/14, 54 - 401 Wrocław (pełnomocnik)
2. Pani Agata Kutzmann, ul. Śliwkowa 25, 55 - 080 Smolec (pełnomocnik)

Do wiadomości:

1. a/a Kąty Wrocławskie, wieża ratuszowa
2. a/a decyzje

pobrano opłatę skarbową w wysokości: 82, 00 zł

ZA ZŁOŻENIEM
Z OPISEM
Z OPISEM

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW
we WROCŁAWIU

STAROSTWO POWIATOWE
we WROCŁAWIU
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Kosciuszki 131, 50-440 Wrocław
tel. 71/ 722 17 22 do 34
(11)

50-243 WROCŁAW, ul. Władysława Łokietka 11
☎ (071) 3436501, 3441449

dwkz@dwkz.pl

BR <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

WZN-WW-5000-182/09
l.dz. 12474

Wrocław, dnia 22.12.2009 r.

DECYZJA nr 1772 / 2009

POZWOLENIE NA PROWADZENIE PRAC I ROBÓT PRZY OBIEKCIE ZABYTEKOWYM

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91, ust.4, pkt 4, art. 36, ust. 1 pkt 1, 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568 ze zm.), § 5 ust 1 - 4 oraz § 8 ust 1 i ust 2 rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. Nr 150, poz. 1579) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity z 2000 r. Dz. U. Nr 98, poz.1071 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku pismo z dnia 27.11.2009 roku, data wpływu 27.11.2009 roku, zgłoszonego przez:

Pana Wojciecha Dobrowolskiego działającego w imieniu Gminy Kąty Wrocławskie - właściciela nieruchomości

o udzielenie pozwolenia na prowadzenie prac budowlanych

w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków

decyzją nr 1791 z dnia 20.08.1966 roku,

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego:

udzielam pozwolenia

Gminie Kąty Wrocławskie na wykonanie następujących prac:

remontu wieży ratusza zlokalizowanej w miejscowości Kąty Wrocławskie, gm. loco, dz. nr 72 AM 13, zgodnie z programem prac zawartym w "Projekcie architektonicznym - remont wieży ratuszowej w Kątach Wrocławskich", opracowanym w październiku 2009 r. przez arch. Macieja Dobrowolskiego, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji

Prace powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób nie zagrażający dla ludzi lub mienia.

Ważność pozwolenia wygasa wraz z wygaśnięciem ważności decyzji pozwolenia na budowę.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Pozwolenie udziela się z zastrzeżeniem, że:

1. inwestor przed wydaniem pozwolenia na budowę zobowiązany jest uzyskać odrębne pozwolenie konserwatorskie na prowadzenie badań archeologiczno - architektonicznych. Wyniki badań mogą mieć wpływ na ostateczny kształt rozwiązań projektowych.
2. rozpoczęciu i zakończeniu prac należy zawiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków na 7 dni przed zamierzonym terminem rozpoczęcia / zakończenia prac,
3. pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu, nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac i robót,
4. wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić konserwatora o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzonych prac konserwatorskich i robót budowlanych przy zabytku, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku,
5. konserwator uczestniczy w odbiorach prac przy zabytku, o odbiorze prac należy powiadomić organ konserwatorski co najmniej 14 dni przed zamierzonym odbiorem.

UZASADNIENIE

Decyzja spełnia w całości żądanie strony, w związku z czym odstępuje się od jej uzasadnienia na podstawie art. 107 § 4 kpa.

Pouczenie:

1. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art.117 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Do kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego mogą być zatrudnione osoby, które posiadają uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego i wykażą się co najmniej 2 –letnią praktyką na budowie przy zabytkach nieruchomych.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Dolnośląski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
we Wrocławiu
mgr inż. arch. Andrzej Kubik

Otrzymują:

1. Pan Wojciech Dobrowolski, ul. Szwedzka 5/14, 54 - 401 Wrocław (pełnomocnik)

Do wiadomości:

1. a/a Kąty Wrocławskie, wieża ratuszowa
2. a/a decyzje

STAROSTWO POWIATOWE
wrocławskie
Wyciąż Architektury i Budownictwa
ul. Kosciuszki 131, 50-440 Wrocław
tel. 71/ 722 17 22 do 34
(11)



GMINA KĄTY WROCLAWSKIE



RYNEK- RATUSZ 1, 55-080 KĄTY WROCLAWSKIE
TEL.: (+ 48 71) 390-72-00, FAX: (+48 71) 390-72-01, E-MAIL: urząd@katywroclawskie.pl

Kąty Wrocławskie, 2009-10-30

Dolnośląski Wojewódzki Konserwator
Zabytków we Wrocławiu

Władysława Łokietka 11
50-243 Wrocław

Numer pisma: PR11.2213-0018/004/2009

Dotyczy: Projektu remontu wieży ratuszowej

W imieniu Gminy Kąty Wrocławskie informuję, że podczas prowadzenia prac remontowych w budynku wieży ratuszowej, elementy mechanizmu zegara zostaną zabezpieczone w zamkniętym, suchym pomieszczeniu piwnicy budynku Ratusza.

mgr inż. Antoni Kopa

Sprawę prowadzi:
Ewa Grzelakowska
Wydział Planowania Rozwoju i Inwestycji
tel. 71/39 07 149
e-mail: budownictwo@katywroclawskie.pl

ZA ZOBOWIĄZANIE
Z OBYWATELSTWA

STAROSTWO POWIATOWE
we WROCŁAWIU
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Kosciuszka 131, 50-440 Wrocław
tel. 71/ 722 17 22 do 34
(11)



GMINA KĄTY WROCŁAWSKIE



RYNEK- RATUSZ 1, 55-080 KĄTY WROCŁAWSKIE
TEL.: (+48 71) 390-72-00, FAX: (+48 71) 390-72-01, E-MAIL: urzad@katywroclawskie.pl

Kąty Wrocławskie, 2009-11-04


Dolnośląski Wojewódzki Konserwator
Zabytków we Wrocławiu

Władysława Łokietka 11
50-243 Wrocław

Numer pisma: PR.II.2213-0018/005/2009

Dotyczy: Projektu remontu wieży ratuszowej w Kątach Wrocławskich

W imieniu Gminy Kąty Wrocławskie informuję, że podczas prowadzenia prac remontowych w budynku wieży ratuszowej, nadzór archeologiczny i ratownicze badania archeologiczno-architektoniczne będzie prowadziła firma Dolnośląskie Biuro Przedsiębiorczości – Krzysztof Starzyński, ul. Dolnobrzeska 46E/9, 54-072 Wrocław.

BOJENISTRZ

mgr inż. Andrzej Kapeć

Sprawę prowadzi:
Ewa Grzelakowska
Wydział Planowania Rozwoju i Inwestycji
tel. 71/39 07 149
e-mail: budownictwo@katywroclawskie.pl

ZA ZŁOŻENIEM
Z ORYGINAŁEM




IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

STAROSTWO POWIATOWE
wrocławskie
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Kosciuszki 131, 50-440 Wrocław
tel. 71/722 17 22 do 34
(11)

Wrocław, dnia 28 września 2009r.

ZAŚWIADCZENIE

Zaświadcza się, że Pan dr inż. arch. Maciej Dobrowolski posiadający uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr 117/75/Wwm wydane przez Urząd Województwa Wrocławskiego i Miasta Wrocławia, Wydział Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska dnia 27-10-1975r, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem DS-1034.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 28-02-2010 r.



Przewodniczący
Dolnośląskiej Okręgowej
Rady Izby Architektów

dr inż. arch. Andrzej Poniewierka

Urząd Województwa Wrocławskiego
i Miasta Wrocławia

Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

Wrocław, dnia 12.12.1981

STAROSTWO POWIATOWE
we Wrocławiu
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Kościuszki 131, 50-140 Wrocław
tel. 71/723 17-22 do 34
(11)

Nr 326/81/WBPP

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 6 ust. 1 i 2, § 7, § 4 ust. 1 i § 13 ust. 1 pkt 1 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) Maciej DOBROWSKI

(imie i nazwisko)

doktor inżynier architekt

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 23 lipca 1944 r. w Warszawie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie _____

(specjalizacja zawodowa)

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

STAROSTWO POWIATOWE
we WROCLAWIU
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Kościuszki 131, 50-448 Wrocław
tel. 71 722 17 22 do 34

ZAD WOJEWÓDZTWA WROCLAWSKIEGO.
I MIASTA WROCLAWIA
dział Gospodarki Przestrzennej
i Ochrony Środowiska
Początek, pl. Powstańców Warszawy 1
117/75/Wwm

Wrocław, dnia 27 października 1975 r.

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46/ stwierdza się, że

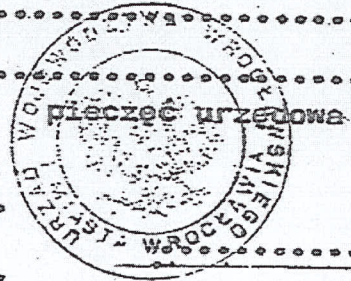
obywatel **Maciej DOBROWOLSKI**
magister inżynier architekt

urodzony: dnia 23 lipca 1944 r. w Warszawie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności architektonicznej

Obywatel **Maciej DOBROWOLSKI** jest upoważniony do:

- de sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
- a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
- b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- i budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzoru i kontroli robót budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



Otrzymuje:
inż. Maciej Dobrowolski
/strona/
ul. Białowieska 35 m 3

z up. WOJEWODY
[Signature]
Ryszard Miller

egz.
1/75/iw

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

STAROSTWO POWIATOWE
we WROCLAWIU
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Kosciuszko 131, 50-440 Wrocław
tel. 71/ 722 17 22 do 34
(11)

Wrocław, 10.08.2009 r

ZAŚWIADCZENIE

Zaświadcza się, że Pani mgr inż. arch. Maria Dobrowolska posiadająca uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr 24/76/Wwm wydane przez Urząd Województwa Wrocławskiego i Miasta Wrocławia, Wydział Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska dnia 04.02.1976 r, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem DS-1245.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 31.12.2009 r .



Przewodniczący
Dolnośląskiej Okręgowej
Rady Izby Architektów
dr inż. arch. Andrzej Poniewierka

ZA WERDNOŚĆ
IZBY ARCHITEKTÓW

URZĄD WOJEWÓDZTWA WROCŁAWSKIEGO
I MIASTA WROCŁAWIA
Wydział Gospodarki Przestrzennej
i Ochrony Środowiska
Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1
Nr .. 24/76/Wym

Wrocław, dnia 4 lutego 1976 r.

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

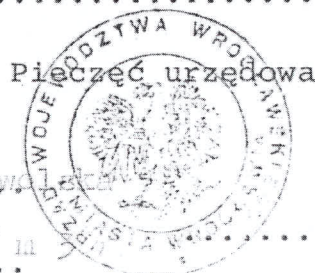
Na podstawie § 4 ust. 1, § 6 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1
pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i
Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzieln-
nych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.Nr 8, poz. 46/
stwierdza się, że

Obywatel Maria DOBROWOLSKA
..... magister inżynier architekt
.....
urodzony dnia .. 7 sierpnia 1944 r w Krakowie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samo-
dzielnej funkcji architektonicznej
projektanta i kierownika budowy w specjalności

Obywatel mgr. inż. arch. Maria DOBROWOLSKA jest upoważniony do:

1. sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie
osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębo-
kich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
2. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowa-
nia i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowl-
anych oraz oceniania i badania stanu technicznego:
a/ wszelkich budynków,
b/ budowli w budownictwie osób fizycznych oraz budowli służących
do celów rozrywki, wypoczynku i sportu - z wyłączeniem konstruk-
cji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycz-
nie niewyznaczalnych:



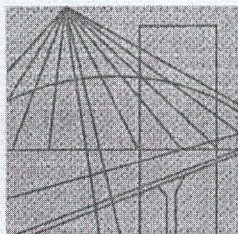
Otrzymuje:

Ob. mgr. inż. arch. Maria Dobrowolska
/strona/
54-234 Wrocław, Białowieska 35 m

Z up. WOJEWODY

mgr inż. Bogusław Grun
Z-ca Dyrektora Wydziału

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

STAROSTWO POWIATOWE
wrocławskie
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Kosciuszki 131, 50-440 Wrocław
tel. 71/ 722 17 22 do 34
(11)

Wrocław, dn. 2008-12-17

ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Tomasz Dobras**

nazwisko rodowe

miejsce zamieszkania **ul.F. Nullo 25/5**

51-677 Wrocław

jest członkiem

Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym **DOŚ/BO/5281/01**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia **2009-01-01** do dnia **2009-12-31**

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Mgr inż. Kazimierz Hraznar

(pieczęć i podpis Przewodniczącego Rady DOIIB)

ZA ZŁOŻENIE

Termin ważności niniejszego zaświadczenia można sprawdzić
na stronie www.piib.org.pl w zakładce „Lista członków”

Wrocław, dnia 14.XII. 1994 r.

URZĄD WOJEWÓDZKI WE WROCŁAWIU
WYDZIAŁ GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
pl. Powstańców Warszawy 1

Nr 538/94/UW

STAROSTWO POWIATOWE
we WROCŁAWIU
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Kosciuszki 131, 50-440 Wrocław
tel. 71/722 17 22 do 34
(11)

DECYZJA
O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1. pkt. 1. § 6. ust. 2. § 5. ust. 1. pkt. 1. § 7.

i § 13, ust. 1, pkt 2, lit. - rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 z późniejszymi zmianami)

stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Tomasz Roman DOBRAS
(imię i nazwisko)

magister inżynier budownictwa
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 3 marca 1960 r. w e Wrocławiu

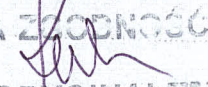
posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonania samodzielnej funkcji

projektanta i kierownika budowy i robót
(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

ZA ZŁOTNOŚĆ

Z ORYGINAŁEM

Obywatel(ka) Tomasz Roman Dobras
imię i nazwisko

STAROSTWO POWIATOWE
we WROCŁAWIU
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Koszalińska 131, 50-440 Wrocław
tel. 71 722 17 22 do 34
jest upoważniony(a) do
(11)

1.do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych budynków i innych budowli, - z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg, nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,

2.do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:

a) budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki, związanych z realizacją tych budynków,

3.do kierowania, nadzorowania i kontrolowania technicznego budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz kontrolowania stanu technicznego obiektów budowlanych w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodno-melioracyjnych.

Otrzymuje :

mgr inż. Tomasz Dobras
ul. Sniadeckich 31/2
51-604 Wrocław

Z up. WOJEWODY
Z-ca GŁ. ARCHITEKTA WOJEWÓDZKIEGO
i DYREKTORA WYDZIAŁU

Mieczysław Sowa
mgr inż. arch. Mieczysław Sowa

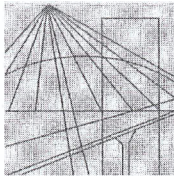


m.p.

(podpis i pieczęć)

ZA ZODPOWIEDZIALNOŚĆ

Z ORYGINAŁEM



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Wrocław, dn. 2008-12-11

ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Tomasz Wojtaś**

nazwisko rodowe

miejsce zamieszkania **ul. Rogowska 112/5**

54-440 Wrocław

jest członkiem

Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym **DOŚ/BO/3468/01**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia **2009-01-01** do dnia **2009-12-31**

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
.....
(pieczęć i podpis Przewodniczącego Rady DOIIB)
V-ce Przewodniczący Rady

Termin ważności niniejszego zaświadczenia można sprawdzić
na stronie www.piib.org.pl w zakładce „Lista członków”

50 11 Wrocław ul. Odrzańska 2A, tel. +48 71 337-62-30, fax +48 71 337-62-40, www.uos.piib.org.pl, e-mail: doc@piib.org.pl

ZA ZODPOWIEDZIALNOŚĆ
[Signature]
Z ORYGINAŁEM

URZĄD WOJEWÓDZKI WE WROCŁAWIU

WYDZIAŁ GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ STAROSTWO POWIATOWE

pl. Powstańców Warszawy 1

we WROCŁAWIU
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław
tel. 71/ 722 17 22 do 34
(11)

Nr 84/93/UW

DECYZJA
O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt. 1. § 4 ust. 2.

i § 13, ust. 1, pkt. 2, lit. - rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska

z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 z późniejszymi zmianami.)

stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Tomasz WOJTAŚ
(imię i nazwisko)magister inżynier budownictwa
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 13 grudnia 1965 r. w e Wrocławiu

posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonania samodzielnej funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

ZA WERNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Obywatel(ka) Tomasz Wojtaś
(imię i nazwisko)

STAROSTWO POWIATOWE
we WROCŁAWIU
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Kosciuszki 131, 50-440 Wrocław
tel. 71/ 722 17 22 do 34
(11)

1. do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz nawierzchni lotniskowych, mostów i budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
2. do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy oraz do oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w budownictwie jednorodzinny, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³.

Otrzymuje :

mgr inż Tomasz Wojtaś
ul. Kłodnicka 39/5
54-217 Wrocław

Z up. Wojewody
Z-ca Głównego Architekta Wojewódzkiego
i Dyrektora Wydziału
mgr inż. arch. Mieczysław Sowa



m.p.

(podpis i pieczęć)
ZA ZODPOWIEDZIALNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

PAŃSTWOWA SŁUŻBA
OCHRONY ZABYTKÓW

Oddział Wojewódzki
we Wrocławiu
50-150 Wrocław, ul. Bernardyńska 5
tel. 44-38-92

Wrocław, dnia 1.04.1994 r.

PSOZ-Wr-WKZ/U-071/435/94

STAROSTWO POWIATOWE
we WROCŁAWIU
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Kosciuszki 131, 50-440 Wrocław
tel. 71/ 722 17 22 do 34
(11)

Z A S W I A D C Z E N I E nr 08/94

Działając na podstawie art.21 ustawy z dnia 15 lutego 1962 r.
o ochronie dóbr kultury i o muzeach /Dz.U.nr 10 poz.48
z późniejszymi zmianami/ oraz o Rozporządzenie Ministra Kultury
i Sztuki z dnia 11 stycznia 1994 roku o zasadach i trybie
udzielania zezwoleń na prowadzenie prac konserwatorskich przy
zabytkach oraz prac archeologicznych i wykopaliskowych,
warunkach i kwalifikacjach osób, które mają prawo prowadzenia
tej działalności, /Dz.U. nr 16 poz. 55 § 17 /, Państwowa
Służba Ochrony Zabytków - Wojewódzki Konserwator Zabytków
we Wrocławiu, stwierdza że:

TOMASZ WOJTAŚ

magister inżynier budownictwa

ur. 13 grudnia 1965 r. we Wrocławiu

posiada kwalifikacje do:

- wykonywania prac projektowych o specjalności konstrukcyjno-
inżynierskiej przy zabytkach nieruchomych

Zaświadczenie niniejsze wydaje się na wniosek zainteresowanego.

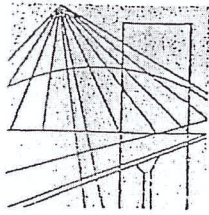
Wykonana 2 egz.

1 egz. adresat

1 egz. a/a

Wojewódzki Konserwator Zabytków
we Wrocławiu
[Podpis]
mgr Wawrzyniec Koperwiński

ZA ZŁODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
[Podpis]



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

STAROSTWO POWIATOWE
we WROCŁAWIU
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Kosciuszki 131, 50-440 Wrocław
tel. 71/722 17 22 do 34
(11)

Wrocław, dn. ...2008-12-08

ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani Tadeusz Piotrowicz
nazwisko rodowe
miejsce zamieszkania ul. Kleczkowska 22/4a
50-227 Wrocław

jest członkiem
Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
o numerze ewidencyjnym DOŚ/IE/5067/01
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne
od dnia 2009-01-01 do dnia 2009-12-31

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Mgr inż. Krzysztof Harnas
Vice Prezes Zarządu
(pieczęć i podpis Przewodniczącego Rady DOIIB)

Termin ważności niniejszego zaświadczenia można sprawdzić
na stronie www.piib.org.pl w zakładce „Lista członków”

ZA ZŁOŻENIEM
7 ORYGINALNIE

071/221-722, 071/221-725

Wrocław

11. 03.

dnia

19 9

STAROSTWO POWIATOWE
w WROCŁAWIU
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. A. Mickiewicza 131, 50-440 Wrocław
tel. 71/ 722-17 22 do 34
(11)

URZĄD WOJEWÓDZKI WE WROCŁAWIU
WYDZIAŁ GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ

pl. Powstańców Warszawy 1

Nr 62/91/UM

DECYZJA
O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt 2. § 5 ust. 2. § 7

i § 13, ust. 1, pkt. 4, lit. 1 a rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska

z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, po

46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Tadeusz Stanisław PIOTROWICZ

(imię i nazwisko)

technik elektromechanik

(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 23 października 51 r. w Wrocławiu

posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta i kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

instalacyjno-inżynierskiej

w specjalności

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

sieci elektrycznych i instalacji elektrycznych

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

ZAŁOŻENIE
Z ORYGINAŁEM

Wrocław, dnia 28 kwietnia 1977

STAROSTWO POWIATOWE
we WROCŁAWIU
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław
tel. 71/722 17 22 do 34
(11)

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust.2 pkt 2, §5 ust.2, §6 ust.4
pkt 4. lit. d, §7. rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenów
i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodi-
nych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.Nr 8, poz.48/

stwierdza się, że
Obywatel Tadeusz Stanisław PIOTROWICZ
..... technik elektromechanik

urodzony dnia 23 października 1951 r. we Wrocławiu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodi-
dzielnej funkcji kierownika budowy sp. instalacyjno-inżynieryjnej
Obywatel Tadeusz PIOTROWICZ w zakr. instalacji elektrycznych

1. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowa-
nia i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instal-
cji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie insta-
cji elektrycznych - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstruk-
cyjnych,
2. sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów instalacji
elektrycznych. - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyj-
nych i schematach technicznych.

Pieczęć architekta

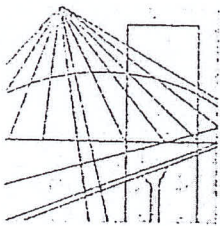
Obywatel Tadeusz Piotrowicz

Wrocław, Kłęczkowska 22/4a



Za zgodność z oryginałem

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

STAROSTWO POWIATOWE
w WROCŁAWIU
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław
tel. 71/ 722 17 22 do 34
(11)

Wrocław, dn. 2008-12-03

ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Wieńczysław Maryniak**
nazwisko rodowe
miejsce zamieszkania **ul. Żeromskiego 52/2**
50-312 Wrocław

jest członkiem
Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
o numerze ewidencyjnym **DOŚ/IE/5227/01**
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne
od dnia **2009-01-01** do dnia **2009-12-31**

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Jerzy Jasienko
Przewodniczący Rady
(pieczęć i podpis Przewodniczącego Rady DOIIB)

Termin ważności niniejszego zaświadczenia można sprawdzić
na stronie www.piib.org.pl w zakładce „Lista członków”

ZAŚWIADCZENIE
Z ORYGINAŁU

Wrocław ul. Odzieżowa 22, tel. +48 71 337-62-30, fax +48 71 337-62-40, www.dol-piib.org.pl, e-mail: dolpiib@piib.org.pl

URZĄD WOJEWÓDZKI
we Wrocławiu
Wydział Planowania Przestrzeni, Urbanistyki,
Architektury i Nadzoru Budowlanego
pl. Powstańców Warszawy 1

Wrocław, dnia 3.03. 1986

Nr 23/86/UM

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. d rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się że:

Obywatel(ka) Wieżniczysław Marek MARYNIAK

(imię i nazwisko)

magister inżynier elektryk

(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 2 lipca 1958 r. w e Wrocławiu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno — inżynierskiej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie instalacji elektrycznych

(specjalizacja zawodowa)

ZA WYKONANIE
Z OPIEKĄ
[Signature]

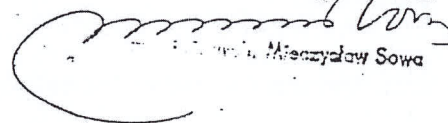
Obywatel(ka) Wieńczysław Marek Maryniak jest upoważniony(a) do:
(Imię i nazwisko)

1. do sporządzania projektów instalacji elektrycznych,
2. w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego instalacji elektrycznych.

Otrzymuje:

mgr inż.
Wieńczysław Maryniak
ul. Żeromskiego 52/2
50-312 Wrocław

p. o. Gł. Architekt Województwa
Dyrektor Wydziału


Mieczysław Sowa


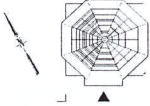


m. p.

(podpis i pieczęć)

ZA ZŁOŻENIE
Z OBYWATELKI

IV. Zestawienie rysunków


PROJEKTANT:	ORKA Sp. z o. o. UL. GRABISZYŃSKA 85/49 53-503 WROCLAW	Nr projektu:	0911
		Stadium:	PROJEKT BUDOWLANY
		Branża:	ARCHITEKTURA
INWESTOR:	Urząd Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie RATUSZ – RYNEK 1 55-080 KĄTY WROCLAWSKIE	 	

REMONT WIEŻY RATUSZOWEJ W KĄTACH WROCLAWSKICH - ZESTAWIENIE RYSUNKÓW

NUMER RYSUNKU	TEMAT RYSUNKU	SKALA			
HORYZONTALNE					
OR-0911-PB-H-00	zagospodarowanie terenu	1:500			
OR-0911-PB-H-09	Rzut przyziemia A-A	1:50			
OR-0911-PB-H-10	Rzut kondygnacji B-B	1:50			
OR-0911-PB-H-11	Rzut kondygnacji C-C	1:50			
OR-0911-PB-H-12	Rzut kondygnacji D-D	1:50			
OR-0911-PB-H-13	Rzut kondygnacji E-E	1:50			
OR-0911-PB-H-14	Rzut kondygnacji F-F	1:50			
OR-0911-PB-H-15	Rzut kondygnacji G-G	1:50			
OR-0911-PB-H-16	Rzut kondygnacji H-H	1:50			
OR-0911-PB-H-17	Rzut kondygnacji J-J	1:50			
OR-0911-PB-H-18	Rzut dachu K-K	1:50			
WERTYKALNE					
OR-0911-PB-V-01	Elewacja pd-zach. inwentaryzacja	1:100			
OR-0911-PB-V-02	Elewacja pd-zach. Projekt	1:100			
OR-0911-PB-V-03	Elewacja pn-wsch. Inwentaryzacja	1:100			
OR-0911-PB-V-04	Elewacja pn-wsch. Projekt	1:100			
OR-0911-PB-V-05	Elewacja pd-wsch. Inwentaryzacja	1:100			
OR-0911-PB-V-06	Elewacja pd-wsch. Projekt	1:100			
OR-0911-PB-V-07	Elewacja pd-zach. Inwentaryzacja	1:100			
OR-0911-PB-V-08	Elewacja pd-zach. Projekt	1:100			
OR-0911-PB-V-19	Przekrój pionowy I-I, I'-I'	1:50			
DETALE					
OR-0911-PB-D-01	Detal- Portal Wejściowy	1:10			
OR-0911-PB-D-02	Detal- tablica fundacyjna	1:10			
OR-0911-PB-D-03	Detal- tablica heraldyczna I	1:10			
OR-0911-PB-D-04	Detal- tablica heraldyczna II	1:10			
OR-0911-PB-D-05	Detal- tablica heraldyczna III	1:10			
OR-0911-PB-S-01	Detal- Drzwi	1:10			
OR-0911-PB-S-02	Detal- Okno	1:10			
OR-0911-PB-S-01	Zestawienie stolarki okiennej	1:50			
LEGENDA					
OR-0911	Nazwa projektu				
I	Inwentaryzacja				
A	Branża architektura				
K	Branża konstrukcja				
I	Branża instalacje				
H	Rysunek horyzontalny				
V	Rysunek wertykalny				
D	Rysunek detalu				
Z	Zestawienie				
01	Nr rysunku				

UWAGI:

- rysunki nie zawierają rysunków istniejącej drewnianej klatki schodowej
- dokładne wymiarowanie i rysunki elementów konstrukcyjnych i stropów wieży w Projekcie wykonawczym
- przekroje murów, elementy konstrukcyjne, wymiary otworowania zostały zmierzone z dokładnością do 2cm, lokalizacja elementów do 5cm

PROJEKTANT:	ORKA Sp. z o. o. UL. GRABISZYŃSKA 85/49 53-503 WROCŁAW	Nr projektu:	0914 71/ 722 17 22 do 34 (11)
		Stadium:	PROJEKT BUDOWLANY
		Branża:	KONSTRUKCJA
INWESTOR:	Urząd Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie RATUSZ – RYNEK 1 55-080 KĄTY WROCŁAWSKIE		





REMONT WIEŻY RATUSZOWEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH - ZESTAWIENIE RYSUNKÓW

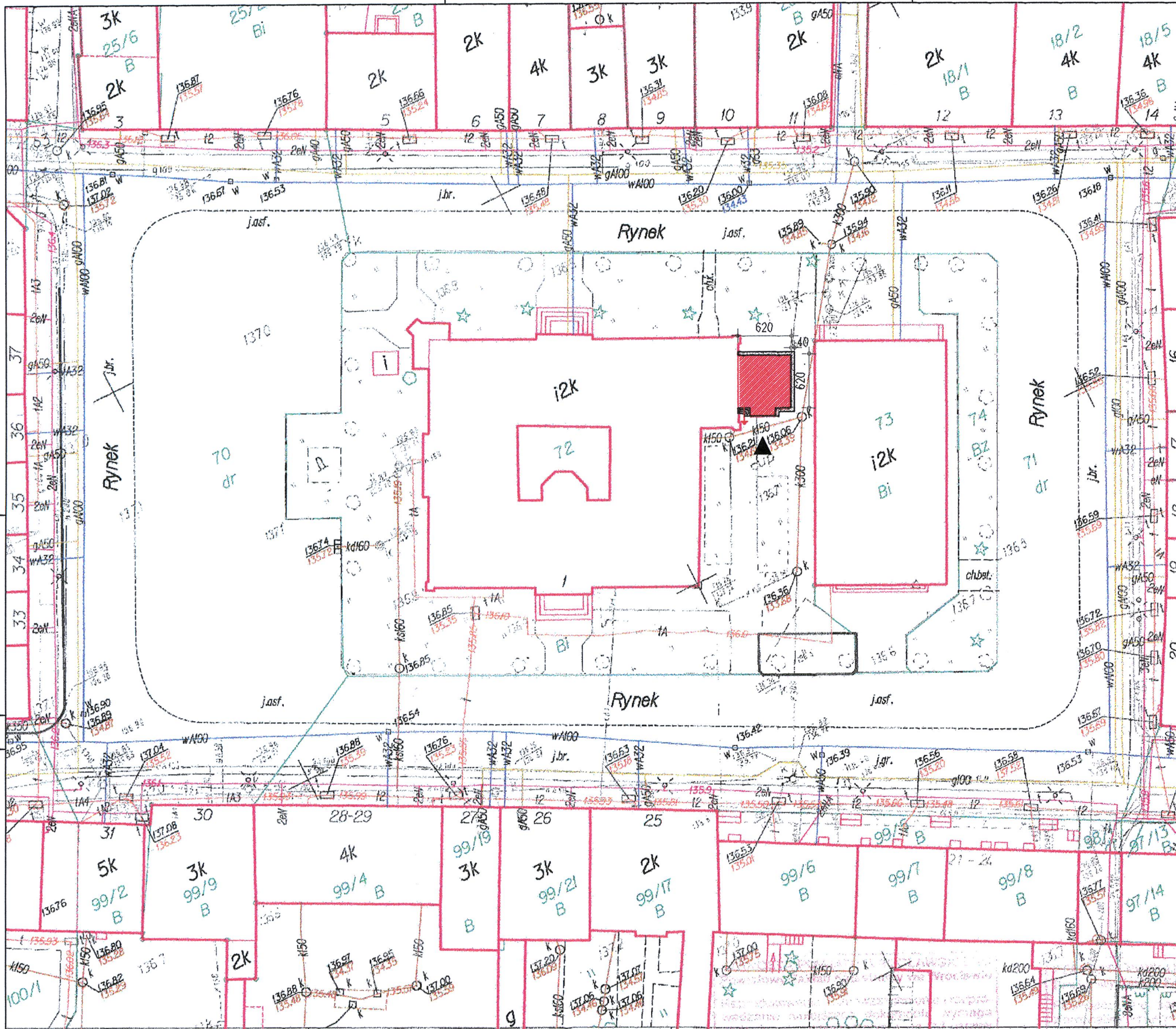
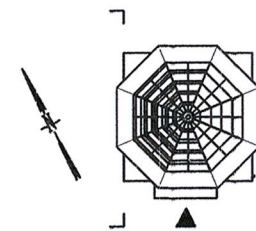
NUMER RYSUNKU	TEMAT RYSUNKU	SKALA				
HORYZONTALNE						
K 01	Strop w poziomie +3,07	1:50				
K 02	Schemat konstrukcji stalowej schodów technicznych	1:50				
K 03	Rzut poziomu +16,45	1:50				
K 04	Schody drewniane +19,16	1:50				
K 05	Schody drewniane +23,12	1:50				
K 06	Elementy wieżby	1:50				
K 07	Elementy wieżby	1:50				
K 08	Elementy wieżby	1:50				
K 09	Elementy wieżby	1:50				
K 10	Elementy wieżby	1:50				
K 11	Elementy wieżby	1:50				
K 12	Elementy wieżby	1:50				
WERTYKALNE						
K 13	Przekrój pionowy	1:100				
K 14	Przekrój pionowy	1:100				
K 15	Przekrój pionowy	1:100				
LEGENDA						
OR-0911	Nazwa projektu					
I	Inwentaryzacja					
A	Branża architektura					
K	Branża konstrukcja					
I	Branża instalacje					
H	Rysunek horyzontalny					
V	Rysunek wertykalny					
D	Rysunek detalu					
Z	Zestawienie					
01	Nr rysunku					

UWAGI:

- rysunki nie zawierają rysunków istniejącej drewnianej klatki schodowej
- dokładne wymiarowanie i rysunki elementów konstrukcyjnych i stropów wieży w Projekcie wykonawczym
- przekroje murów, elementy konstrukcyjne, wymiary otworowania zostały zmierzone z dokładnością do 2cm, lokalizacja elementów do 5cm

LEGENDA

-  WIEŻA RATUSZOWA
-  OPASKA COKOŁOWA
-  WEJŚCIE DO BUDYNKU
-  INSTALACJA ODGROMOWA



INWESTYCJA / TYTUŁ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

REMONT WIEŻY RATUSZOWEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH

TEREN INWESTYCJI		ADRES INWESTYCJI		
NR DZIAŁEK	AM	OBREB	GINA/MIEJSCOWOŚĆ	ULICA
72	13	Kąty Wrocławskie	Kąty Wrocławskie	Rynek -Ratusz1

INWESTOR

URZĄD MIASTA I GMINY KĄTY WROCŁAWSKIE
RYNEK - RATUSZ 1
55-080 Kąty Wrocławskie



JEDNOSTKA PROJEKTOWA

ORKA Sp. z o.o.
ul. Grabiszyńska 85/49 tel. 71 34 11 399
53-503 Wrocław fax. 71 733 67 52



ARCHITEKTURA	IMIĘ NAZWISKO, UPRAWNIENIA PROJEKTOWE	PODPIS
PROJEKTANT	dr inż. arch. Maciej Dobrowolski NR UPRAWNIENI: 11775/Wm.	<i>M. Dob.</i>
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Maria Dobrowolska NR UPRAWNIENI: 24778/Wm	<i>M. Dob.</i>
ASYSTENCI	mgr inż. arch. Wojciech Dobrowolski	
	mgr inż. arch. Agata Kutzmann	<i>Agata</i>
	mgr inż. arch. Monika Zadka	
	arch. Agata Mela	
	arch. Łukasz Frączek	
	mgr inż. Błażej Dobrowolski mgr inż. arch. Ewa Kurytallo mgr inż. arch. Ewelina Karwicka	

INST. ELEKTRYCZNE	IMIĘ NAZWISKO, UPRAWNIENIA PROJEKTOWE	PODPIS
PROJEKTANT	Tadeusz Piotrowicz NR UPRAWNIENI: 16877/Wm	<i>T. Piotrowicz</i>
SPRAWDZAJĄCY	Wieżyczysław Maryniak NR UPRAWNIENI: 23/86/UW	<i>W. Maryniak</i>

MAPA ZASADNICZA
SKALA 1:500

Powiatowy Zakład Katastralny we Wrocławiu
ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 15-17
50-044 Wrocław

Sporządził: Joanna Skroban
Wrocław dnia: 6.10.2009 r.

06. PAŹ. 2009

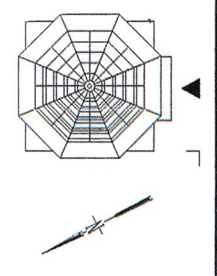
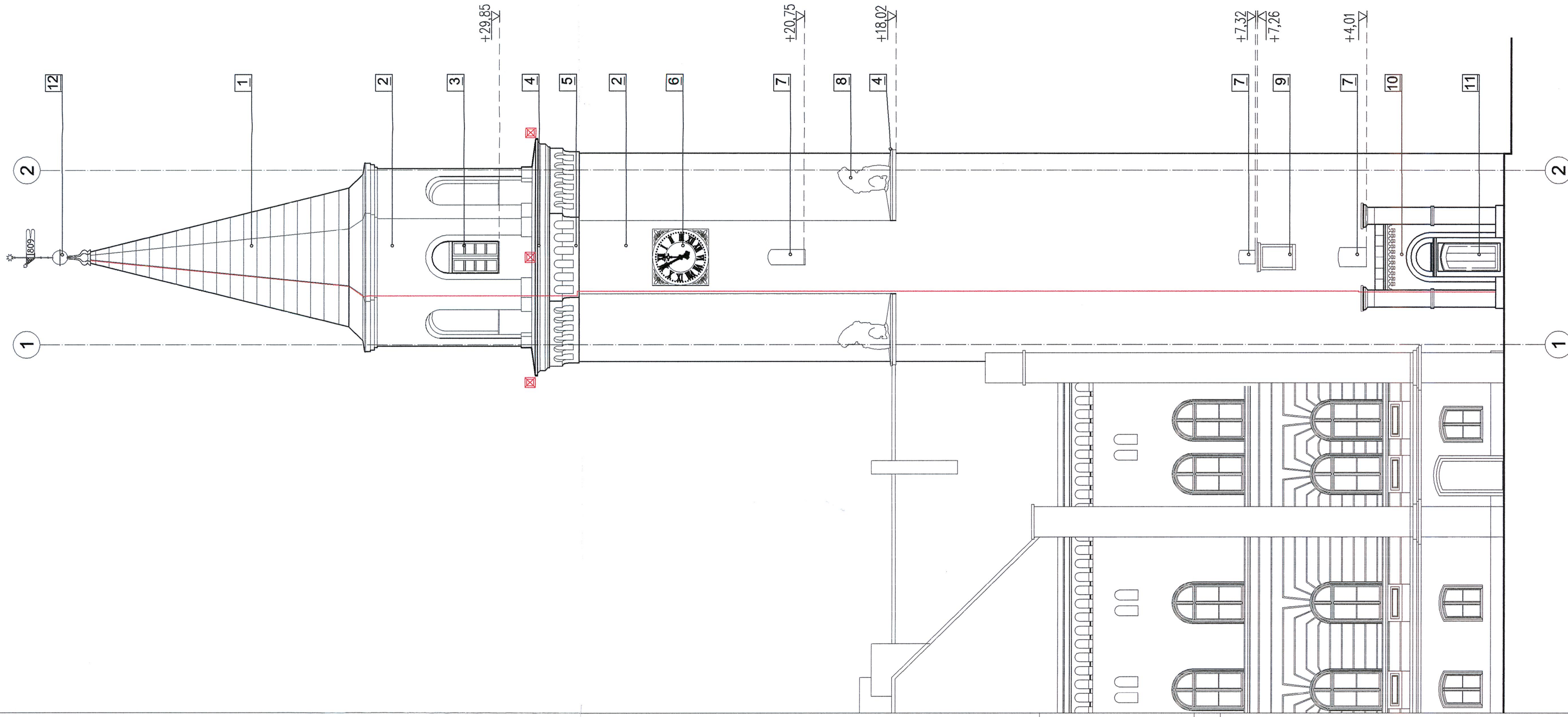
06. PAŹ. 2009

06. PAŹ. 2009

Legenda

- 1** pokrycie dachu—blacha ocynkowana
- 2** tynk zewnętrzny cementowo-wapienny, malowany farbami emulsyjnymi —kolor biały
- 3** stolarka okienna, drewniana— nowa
- 4** obróbka blacharska — blacha ocynkowana
- 5** gzyms krenelażowy— tynk cementowo-wapienny, kolor biały
- 6** tarcza zegara —poza zakresem opracowania
- 7** stolarka okienna, drewniana— stara
- 8** rzeźba lwa—poza zakresem opracowania
- 9** tabliczaz paskowca —poza zakresem opracowania
- 10** portal wejściowy — tynk cementowo-wapienny malowany farbami emulsyjnymi —kolor biały
- 11** stolarka drzwiowa, drewniana— stara
- 12** kula z charakterystyką—poza zakresem opracowania
- oświetlenie zewnętrzne wieży— inst.elektryczna
- instalacja pioruno—chronna, niskonapięciowa

STAROSTWO POWIATOWE
ul. Świdzińskiego 1
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Koszarowa 131, 58-440 Wrocław
tel. 71/ 722 17 22 do 34
(11)



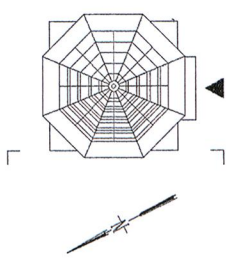
INWESTYCJA / TYTUŁ / DOKUMENTACJA PROJEKTOWEJ		REMONT WIEŻY RATUŠOWEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH	
NR DZIAŁEK	AM	OBREB	ADRES INWESTYCJI
72	13	Kąty Wrocławskie	Kąty Wrocławskie Rynek -Ratusz 1
URZĄD MIASTA I GMINY KĄTY WROCŁAWSKIE		INWESTOR	
mjr inż. Błażej Dobrowolski		mjr inż. arch. Ewa Korpala	
55-080 Kąty Wrocławskie		mjr inż. arch. Ewelina Kamińska	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA			
ORKA Sp. z o.o.		ul. Grabieżyzńska 85/49 tel. 71 34 11 389	
55-503 Wrocław		fax. 71 733 67 52	
ARCHITECTURA	PROJEKTANT	PROJEKTANT	PROJEKTANT
mjr inż. Błażej Dobrowolski	mgr inż. arch. Maciej Dobrowolski	mgr inż. arch. Maciej Dobrowolski	mgr inż. arch. Maciej Dobrowolski
NR UPRAWNIENIA: 11775/Wmt.	NR UPRAWNIENIA: 11775/Wmt.	NR UPRAWNIENIA: 11775/Wmt.	NR UPRAWNIENIA: 11775/Wmt.
mgr inż. arch. Maria Dobrowolska	mgr inż. arch. Maria Dobrowolska	mgr inż. arch. Maria Dobrowolska	mgr inż. arch. Maria Dobrowolska
NR UPRAWNIENIA: 2476/Wmt	NR UPRAWNIENIA: 2476/Wmt	NR UPRAWNIENIA: 2476/Wmt	NR UPRAWNIENIA: 2476/Wmt
mgr inż. arch. Wojciech Dobrowolski	mgr inż. arch. Wojciech Dobrowolski	mgr inż. arch. Wojciech Dobrowolski	mgr inż. arch. Wojciech Dobrowolski
mgr inż. arch. Agata Kuzmienn	mgr inż. arch. Agata Kuzmienn	mgr inż. arch. Agata Kuzmienn	mgr inż. arch. Agata Kuzmienn
mgr inż. arch. Monika Zadzka	mgr inż. arch. Monika Zadzka	mgr inż. arch. Monika Zadzka	mgr inż. arch. Monika Zadzka
arch. Agata Mela	arch. Agata Mela	arch. Agata Mela	arch. Agata Mela
arch. Lukasz Frączek	arch. Lukasz Frączek	arch. Lukasz Frączek	arch. Lukasz Frączek
mgr inż. Błażej Dobrowolski	mgr inż. arch. Ewa Korpala	mgr inż. arch. Ewelina Kamińska	mgr inż. arch. Ewelina Kamińska

PROJEKT BUDOWLANY	SKALA	DATA
1:100	1:100	LISTOPAD 2009
INSTR.		
Elewacja pd-zach. inwentaryzacja OR-0911-PB-V-01		

Legenda

- 1 pokrycie dachu—łupek w kolorze antrocytowym (szary)
- 3 stalarka okienna, drewniana, brązowa
- 4 obróbka blacharska — blacha cynkowa
- 5 gzyms krenelazowy— tynk mineralny zewnętrzny, jasny szary— wg wzornika Caparol JADE 30
- 6 gzyms krenelazowy— tynk mineralny zewnętrzny, szary—wg wzornika Caparol PALAZZO 115
- 7 stalarka okienna, drewniana—brązowa
- 8 rzeźba lwa—poza zakresem opracowania
- 9 tablica z paskowca —poza zakresem opracowania
- 10 cokół — tynk zewnętrzny renowacyjny mineralny, kolor ciemny szary— wg wzornika Caparol MARILL 25
- 11 stalarka drzwiowa, drewniana
- 12 kula z chorągiewką—poza zakresem opracowania
- 13 tynk mineralny zewnętrzny, szary—wg wzornika Caparol PALAZZO 115
- 14 tynk mineralny zewnętrzny, jasny szary— wg wzornika Caparol JADE 30
- 15 tynk zewnętrzny renowacyjny kolor szary—wg wzornika Caparol PALAZZO 115
- 16 tynk zewnętrzny renowacyjny kolor jasny szary— wg wzornika Caparol JADE 30
- 17 baniowanie w głębokości tynku, tynk zewnętrzny kolor szary—wg wzornika Caparol PALAZZO 115
- 18 tarcza zegara —poza zakresem opracowania
- 19 tynk zewnętrzny mineralny kolor ciemny szary— wg wzornika Caparol MARILL 25
- oświetlenie zewnętrzne wieży— inst.elektryczna poza zakresem opracowania
- instalacja pioruno—chronna

STAROSTWO POWIATOWE
 w **Wieliczawie**
 Wydział Arch. i Zagosp. Budowl. i
 ul. Kosciuszka 131, 50-440 Wrocław
 tel. 71/722.17.22 do 34
 (11)

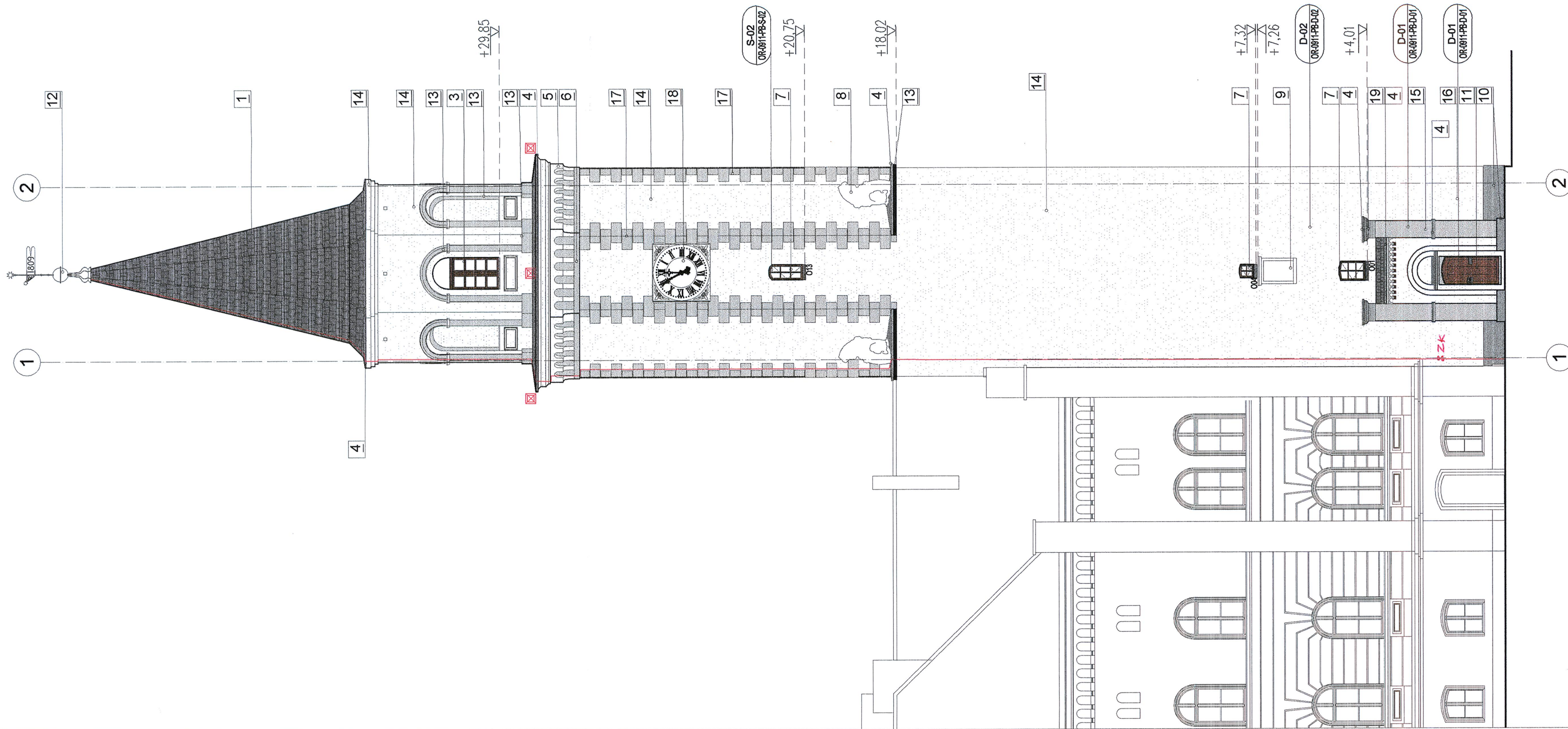


REMONT WIEŻY RATUZZOWEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH

INWESTYCJA / TYTUŁ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ			
NR DZIAŁEK	AM	OSRĘB	ADRES INWESTYCJI
72	13	Kąty Wrocławskie	Kąty Wrocławskie Rynek -Ratusz 1
INWESTOR			
URZĄD MIASTA I GMINY KĄTY WROCŁAWSKIE			
RYNEK - RATUZZ 1 55-080 Kąty Wrocławskie			

ORKA Sp. z o.o. ul. Grabczyńska 85/49 tel. 71 34 11 389 53-303 Wrocław fax. 71 733 67 52		JEDYNOŚĆ PROJEKTOWA	
ARCHITECTURA	PROJEKTANT	MECHANISMA	UPRAWNIENIA PROJEKTOWE
	dr inż. arch. Maciej Dobrowolski NR UPRAWNIENI: 11775/Wm.		POPIS
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Maria Dobrowolska NR UPRAWNIENI: 2478/Wm		POPIS
ASISTENCI	mgr inż. arch. Wojciech Dobrowolski mgr inż. arch. Agata Kulzmann mgr inż. arch. Monika Zadzka		POPIS
	arch. Agata Mela arch. Łukasz Frączek		POPIS
INST. ELEKTRYCZNE	mgr inż. Blazej Dobrowolski mgr inż. arch. Ewa Kurylo		POPIS
PROJEKTANT	Tadeusz Piotrowicz NR UPRAWNIENI: 18877/Wm		POPIS
SPRAWDZAJĄCY	Włodzisław Maryniak NR UPRAWNIENI: 2386/UW		POPIS

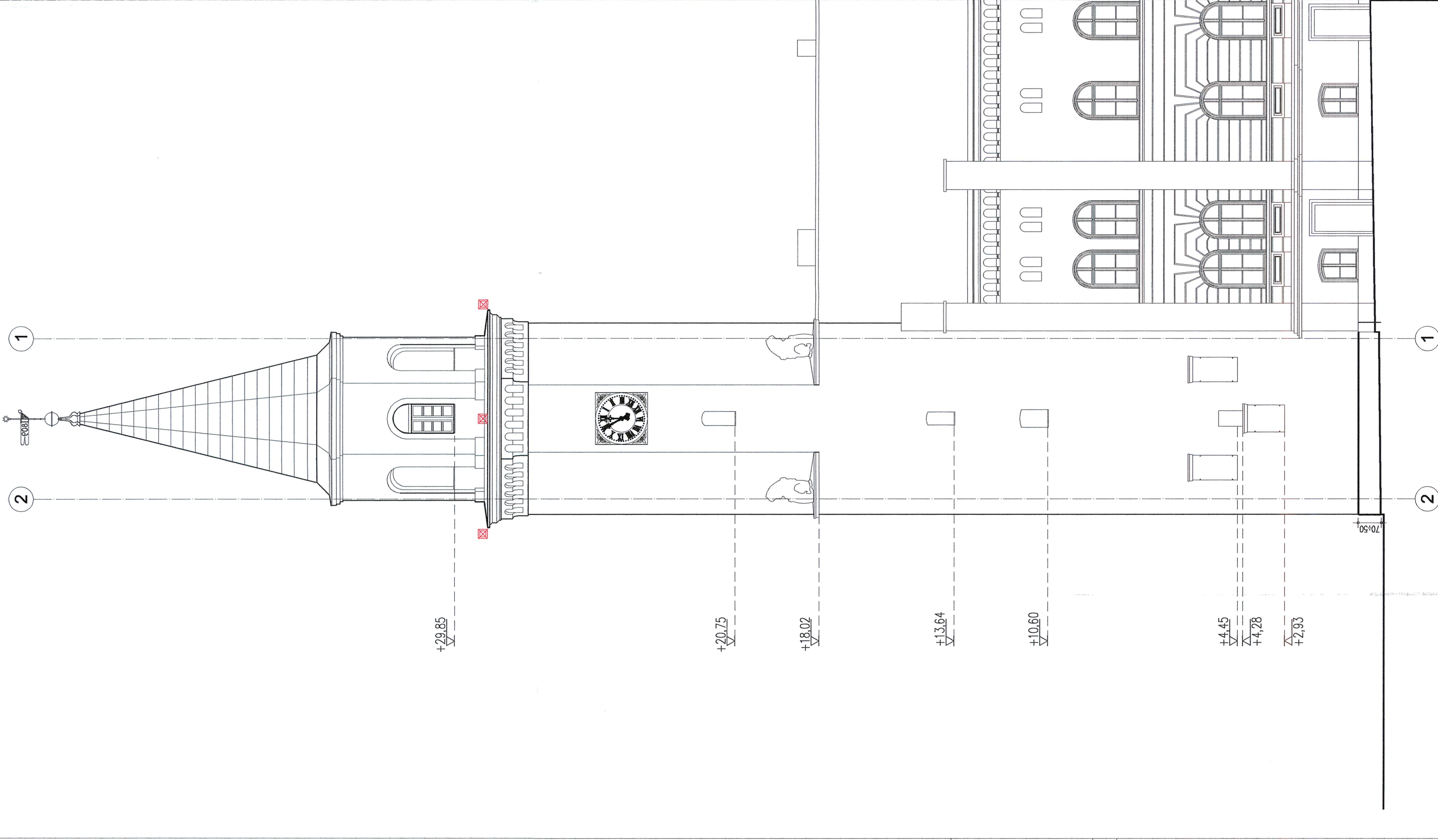
STADIUM	SKALA	DATA
PROJEKT BUDOWLANY	1:100	PAŹDZIERNIK 2009
RYSEK		NR RYS.
		OR-0911-PB-V-02



Legenda

- 1** pokrycie dachu – blacha ocynkowana
- 2** tynk zewnętrzny cementowo-wapienny, malowany farbami emulsyjnymi – kolor biały
- 3** stolarka okienna, drewniana – nowa
- 4** obróbka blacharska – blacha ocynkowana
- 5** gzyms krenelażowy – tynk cementowo-wapienny, kolor biały
- 6** tarcza zegara – poza zakresem opracowania
- 7** stolarka okienna, drewniana – stara
- 8** rzeźba lwa – poza zakresem opracowania
- 9** tabliczka płaskowca – poza zakresem opracowania
- 10** portal wejściowy – tynk cementowo-wapienny malowany farbami emulsyjnymi – kolor biały
- 11** stolarka drzwiowa, drewniana – stara
- 12** kula z chorągiewką – poza zakresem opracowania
- oświetlenie zewnętrzne wieży – inst. elektryczna
- instalacja piorunochronna, niskonapięciowa

STAROSTWO POWIATOWE
 ul. M. POLSKOŚLAWIŃSKA
 WYDZIAŁ ARCHITECTURY I BUDOWNICTWA
 ul. Kosciuszka 131, 50-410 Wrocław
 tel. 71 722 17 22 do 34
 (11)



+29.85

+20.75

+18.02

+13.64

+10.60

+4.45

+4.28

+2.93

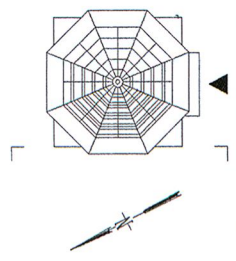
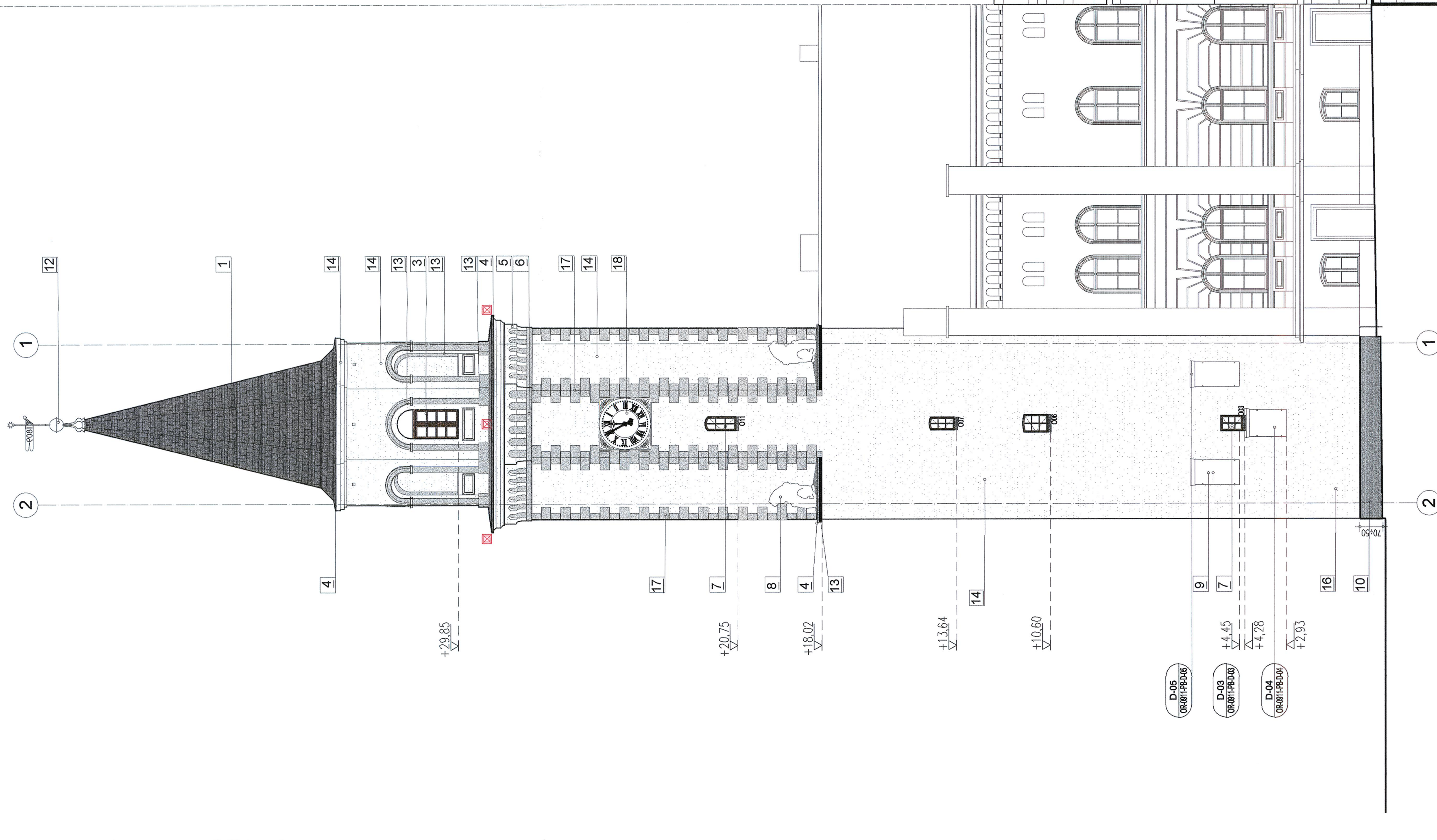
INWESTYCJA / TYTUŁ / DOKUMENTACJA / PROJEKTOWEJ			
REMONT WIEŻY RATUSZOWEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH			
TEREN INWESTYCJI	OBIEKT	ADRES INWESTYCJI	ULICA
NR DZIAŁEK	AM	GMINA / MIEJSCOWOŚĆ	ULICA
72	13	Kąty Wrocławskie	Kąty Wrocławskie Rynek - Ratusz 1
INWESTOR			
URZĄD MIASTA I GMINY KĄTY WROCŁAWSKIE			
RYNEK - RATUSZ 1 55-080 Kąty Wrocławskie			
JEDNOSTKA PROJEKTOWA			
ORKA Sp. z o.o. ul. Cieszyńska 65/66 lok. 71, 34 11 369 55-503 Wrocław lok. 71 733 67 62			
ARCHITECTURA	MIEJSCOWOŚĆ	OPRACOWANIE PROJEKTOWE	PODS
PROJEKTANT	dr inż. arch. Maciej Dobrowolski	NR UPRAWNIENIA	11775/Wm.
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Maria Dobrowolska	NR UPRAWNIENIA	2476/Wm
ASISTENCI	mgr inż. arch. Włodzisław Dobrowolski		
	mgr inż. arch. Agata Kuzmann		
	mgr inż. arch. Monika Zadzka		
	arch. Agata Meja		
	arch. Łukasz Frączek		
	mgr inż. arch. Ewa Kurzydło		
	mgr inż. arch. Ewelina Kamińska		

STADIUM	SKALA	DATA
PROJEKT BUDOWLANY	1:100	LISTOPAD 2009
RYSUJEK	NR RYS.	NR RYS.
		OR-09/11-PB-V-03

Legenda

- 1 pokrycie dachu—tupek w kolorze antracytowym (szary)
- 3 stolarka okienna, drewniana, brązowa
- 4 obróbka blacharska — blacha cynkowa
- 5 gzyms krenelazowy— tynk mineralny zewnętrzny, jasny szary— wg wzornika Coparol JADE 30
- 6 gzyms krenelazowy— tynk mineralny zewnętrzny, szary—wg wzornika Coparol PALAZZO 115
- 7 stolarka okienna, drewniana—brązowa
- 8 rzeźba lwa—poza zakresem opracowania
- 9 tablica z płaskowca —poza zakresem opracowania
- 10 cokół — tynk zewnętrzny renowacyjny minieralny, kolor ciemny szary— wg wzornika Coparol MARILL 25
- 11 stolarka drzwiowa, drewniana
- 12 kula z chorągiewką—poza zakresem opracowania
- 13 tynk mineralny zewnętrzny, szary—wg wzornika Coparol PALAZZO 115
- 14 tynk mineralny zewnętrzny, jasny szary— wg wzornika Coparol JADE 30
- 15 tynk zewnętrzny renowacyjny kolor szary—wg wzornika Coparol PALAZZO 115
- 16 tynk zewnętrzny renowacyjny kolor jasny szary— wg wzornika Coparol JADE 30
- 17 boniowanie w głębokości tynku, tynk zewnętrzny kolor szary—wg wzornika Coparol PALAZZO 115
- 18 tarcza zegara —poza zakresem opracowania
- 19 tynk zewnętrzny mineralny kolor ciemny szary— wg wzornika Coparol MARILL 25
- oświetlenie zewnętrzne wieży— inst.elektryczna poza zakresem opracowania
- instalacja pioruno—chromna

STAROSTWO POWIATOWE
W KATOWICACH
 Wydział Budownictwa i Gospodarki
 ul. Kosciuszka 131, 50-440 Wrocław
 tel. 71/722.17.22 do 34
 (11)



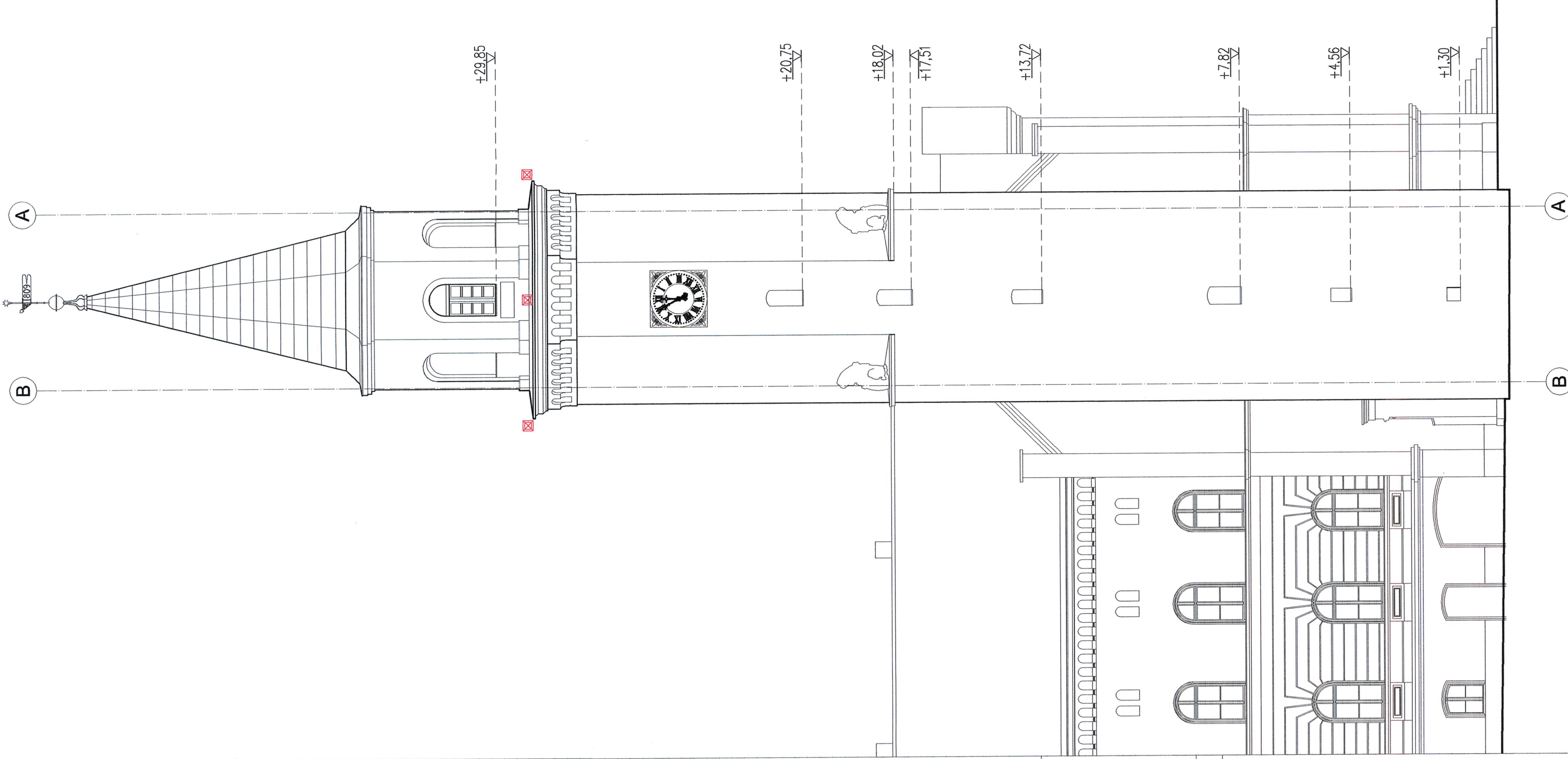
INWESTYCJA / TITUL DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ			
REMONT WIEŻY RATUZZOWEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH			
NR DZIAŁEK	AM	OBIEKT	ULICA
72	13	Kąty Wrocławskie	Kąty Wrocławskie Rynek -Ratusz 1
INWESTOR			
URZĄD MIASTA I GMINY KĄTY WROCŁAWSKIE			
RYNEK - RATUZZ 1 55-080 Kąty Wrocławskie			
ORKA Sp. z o.o. ul. Grabieżyńska 85/49 tel. 71 34 11 399 55-003 Wrocław fax. 71 733 67 52			
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT	MECHANISZKA	UPRAWNIENIA PROJEKTOWE
	dr inż. arch. Maciej Dobrowolski NR UPRAWNIENI: 11775/Wm.		
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Maria Dobrowolska NR UPRAWNIENI: 2476/Wm		
ARTYSTYCZNA	mgr inż. arch. Wojciech Dobrowolski mgr inż. arch. Agata Kutzmann mgr inż. arch. Monika Zedka arch. Agata Mela		
INST. ELEKTRYCZNE	mgr inż. arch. Ewa Kurykalo		
PROJEKTANT	Tadeusz Piotrowicz NR UPRAWNIENI: 18677/Wm		
SPRAWDZAJĄCY	Włodzisław Maryniak NR UPRAWNIENI: 23880/W		

STADIUM	SKALA	DATA
PROJEKT BUDOWLANY	1:100	PAŹDZIERNIK 2009
RSB/RS		NR/RS
Elewacja pn- wsch. projekt		OR-0911-PB-V-04

Legenda

- 1 pokrycie dachu—blacha ocynkowana
- 2 tynk zewnętrzny cementowo-wapienny, malowany farbami emulsyjnymi —kolor biały
- 3 stolarka okienna, drewniana— nowa
- 4 obróbka blacharska — blacha ocynkowana
- 5 gzyms krenelazowy— tynk cementowo-wapienny, kolor biały
- 6 tarcza zegara —poza zakresem opracowania
- 7 stolarka okienna, drewniana— stara
- 8 rzeźba lwa—poza zakresem opracowania
- 9 tabliczka płaskowca —poza zakresem opracowania
- 10 portal wejściowy — tynk cementowo-wapienny malowany farbami emulsyjnymi —kolor biały
- 11 stolarka drzwiowa, drewniana— stara
- 12 kula z chorągiewką—poza zakresem opracowania
- oświetlenie zewnętrzne wieży— inst.elektryczna
- instalacja pioruno—chronna, niskonapięciowa

STAROSTWO POWIATOWE
Wrocław
 Wydział Architektury i Budownictwa
 ul. Koszalska 131, 50-440 Wrocław
 tel. 71/722 17 22 do 34
 (11)



REMONT WIEŻY RATUSZOWEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH

INWESTYCJA / TYTUŁ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

TEREN INWESTYCJI		ADRES INWESTYCJI	
NR DZIAŁEK	AM	ORREB	ULICA
72	13	Kąty Wrocławskie	Kąty Wrocławskie Rynek -Ratusz 1

INWESTOR
URZĄD MIASTA I GMINY KĄTY WROCŁAWSKIE
 RYNEK - RATUSZ 1
 55-080 Kąty Wrocławskie

„JEDNOŚCIA PROJEKTOWA”

ORKA Sp. z o.o.
 ul. Grabiszewska 85/49
 53-603 Wrocław
 tel. 71 34 11 399
 fax. 71 733 67 52

ARCHITEKTURA MIESZANEGO PRZEMISŁA PROJEKTOWE

PROJEKTANT dr inż. arch. Maciej Dobrowolski
 NR UPRAWNIENI: 11775/Wm.

SPRAWDZAJĄCY mgr inż. arch. Maria Dobrowolska
 NR UPRAWNIENI: 2476/Wm.

ASYSTENT mgr inż. arch. Wojciech Dobrowolski

mgr inż. arch. Agata Kutzmann

mgr inż. arch. Monika Zedka

arch. Agata Meła

arch. Łukasz Fregczek

mgr inż. arch. Ewa Kurpillo

mgr inż. arch. Emilia Komarba

STADIUM	SKALA	DATA
PROJEKT BUDOWLANY	1:100	LISTOPAD 2009

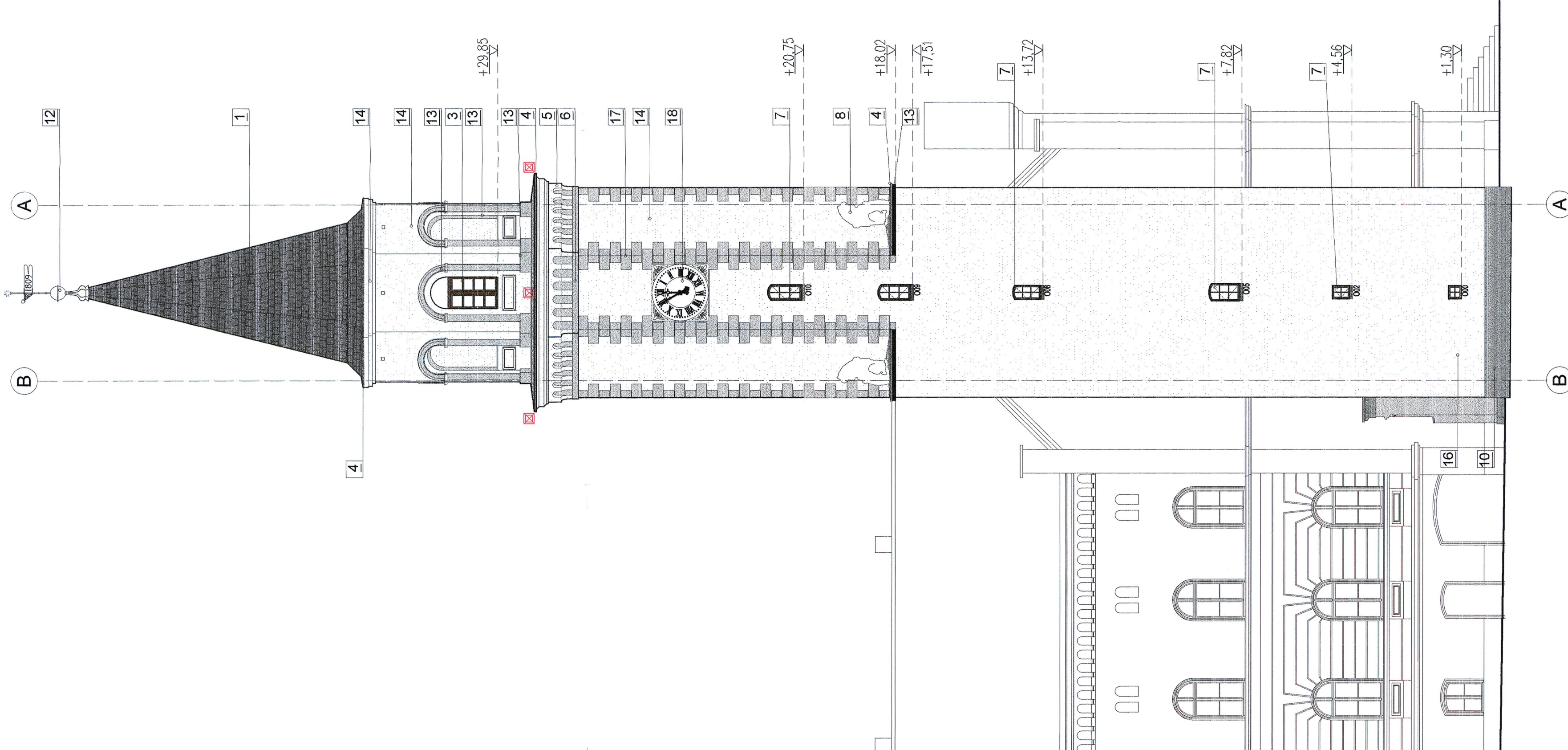
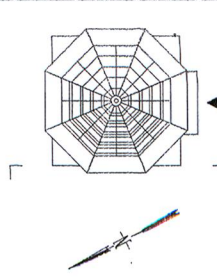
RYNEK

Elewacja pd- wsch. inwentaryzacja OR-0911-PB-V-05

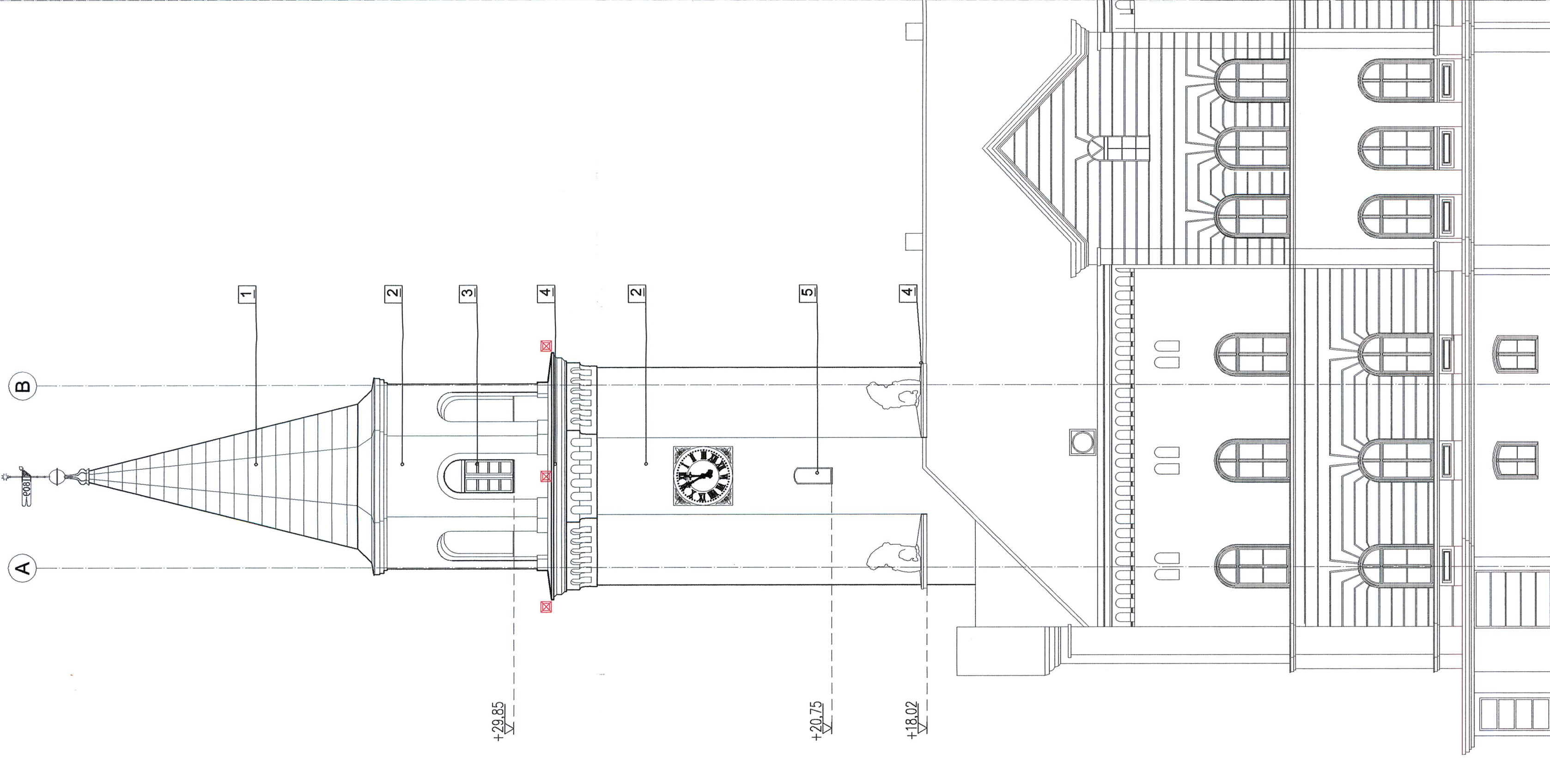
Legenda

- 1 pokrycie dachu – tupek w kolorze ontracytowym (szary)
- 3 stolarka okienna, drewniana, brązowa
- 4 obróbka blacharska – blacha cynkowa
- 5 gzyms krenelazowy – tynk mineralny zewnętrzny, jasny szary – wg wzornika Coparol JADE 30
- 6 gzyms krenelazowy – tynk mineralny zewnętrzny, szary – wg wzornika Coparol PALAZZO 115
- 7 stolarka okienna, drewniana – brązowa
- 8 rzeźba lwa – poza zakresem opracowania
- 9 tablica z płaskowca – poza zakresem opracowania
- 10 cokół – tynk zewnętrzny renowacyjny mineralny, kolor ciemny szary – wg wzornika Coparol MARILL 25
- 11 stolarka drzwiowa, drewniana
- 12 kula z chorągiewką – poza zakresem opracowania
- 13 tynk mineralny zewnętrzny, szary – wg wzornika Coparol PALAZZO 115
- 14 tynk mineralny zewnętrzny, jasny szary – wg wzornika Coparol JADE 30
- 15 tynk zewnętrzny renowacyjny kolor szary – wg wzornika Coparol PALAZZO 115
- 16 tynk zewnętrzny renowacyjny kolor jasny szary – wg wzornika Coparol JADE 30
- 17 białowanie w głębokości tynku, tynk zewnętrzny kolor szary – wg wzornika Coparol PALAZZO 115
- 18 tarcza zegara – poza zakresem opracowania
- 19 tynk zewnętrzny mineralny kolor ciemny szary – wg wzornika Coparol MARILL 25
- oświetlenie zewnętrzne wieży – instalektryczna poza zakresem opracowania
- instalacja pioruno – chronna

STAROSTWO POWIATOWE
 We Wrocławiu
 Wydział Architektury i Budownictwa
 ul. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław
 tel. 71/722 17 22 do 34
 (11)



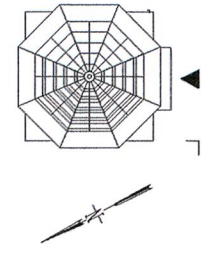
INWESTYCJA / TITUL DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ			
REMONT WIEŻY RATUSZOWEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH			
NR DZIAŁEK	AM	OBIEKT	ULICA
72	13	Kąty Wrocławskie	Kąty Wrocławskie Rynek -Ratusz 1
INWESTOR			
URZĄD MIASTA I GMINY KĄTY WROCŁAWSKIE			
RYNEK - RATUSZ 1 55-080 Kąty Wrocławskie			
JEDYNOSTKA PROJEKTOWA			
ORKA Sp. z o.o.			
ul. Grabieżyska 85/89 tel. 71 34 11 389			
55-003 Wrocław fax. 71 733 67 52			
ARCHITECTURA	PROJEKTANT	MEZOWYKŁAD	UPRAWNIENIA PROJEKTOWE
			POPIS
SPRAWDZAJĄCY	dr inż. arch. Maciej Dobrowolski		POPIS
	NR UPRAWNIENI: 11775/Wmt.		
ASISTENCKA	mgr inż. arch. Maria Dobrowolska		
	NR UPRAWNIENI: 2478/Wmt		
	mgr inż. arch. Wojciech Dobrowolski		
	mgr inż. arch. Agata Kuczmam		
	mgr inż. arch. Monika Zarda		
	arch. Agata Mela		
	arch. Lukasz Fiegczak		
	mgr inż. arch. Ewa Korpala		
	mgr inż. arch. Ewelina Kowicka		
INST. ELEKTRYCZNE	MEZOWYKŁAD	UPRAWNIENIA PROJEKTOWE	POPIS
PROJEKTANT	Tadeusz Piotrowicz		
	NR UPRAWNIENI: 16877/Wmt		
SPRAWDZAJĄCY	Włodzisław Maryniak		
	NR UPRAWNIENI: 2386/UW		
STADIUM	SKALA	DATA	
PROJEKT BUDOWLANY	1:100	PAŹDZIERNIK 2009	
Elewacja pd- wsch. projekt			OR-0911-PB-V-06



Legenda

- 1** pokrycie dachu – blacha ocynkowana
- 2** tynk zewnętrzny cementowo-wapienny, malowany farbami emulsyjnymi – kolor biały
- 3** stolarka okienna, drewniana – nowa
- 4** obróbka blacharska – blacha ocynkowana
- 5** gzyms krenelazowy – tynk cementowo-wapienny, kolor biały
- 6** tarcza zegara – poza zakresem opracowania
- 7** stolarka okienna, drewniana – stara
- 8** rzeźba lwa – poza zakresem opracowania
- 9** tabliczka piskowca – poza zakresem opracowania
- 10** portal wejściowy – tynk cementowo-wapienny malowany farbami emulsyjnymi – kolor biały
- 11** stolarka drzwiowa, drewniana – stara
- 12** kula z chorągiewką – poza zakresem opracowania
- oświetlenie zewnętrzne wieży – inst. elektryczna
- instalacja pioruno – chronna, niskonapięciowa

STAROSTWO POWIATOWE
 w g. Wąrocławiu
 Wydział Architektury i Budownictwa
 ul. Kosciuszki 131, 50-440 Wrocław
 tel. 71/722,17 22 do 34
 (1)



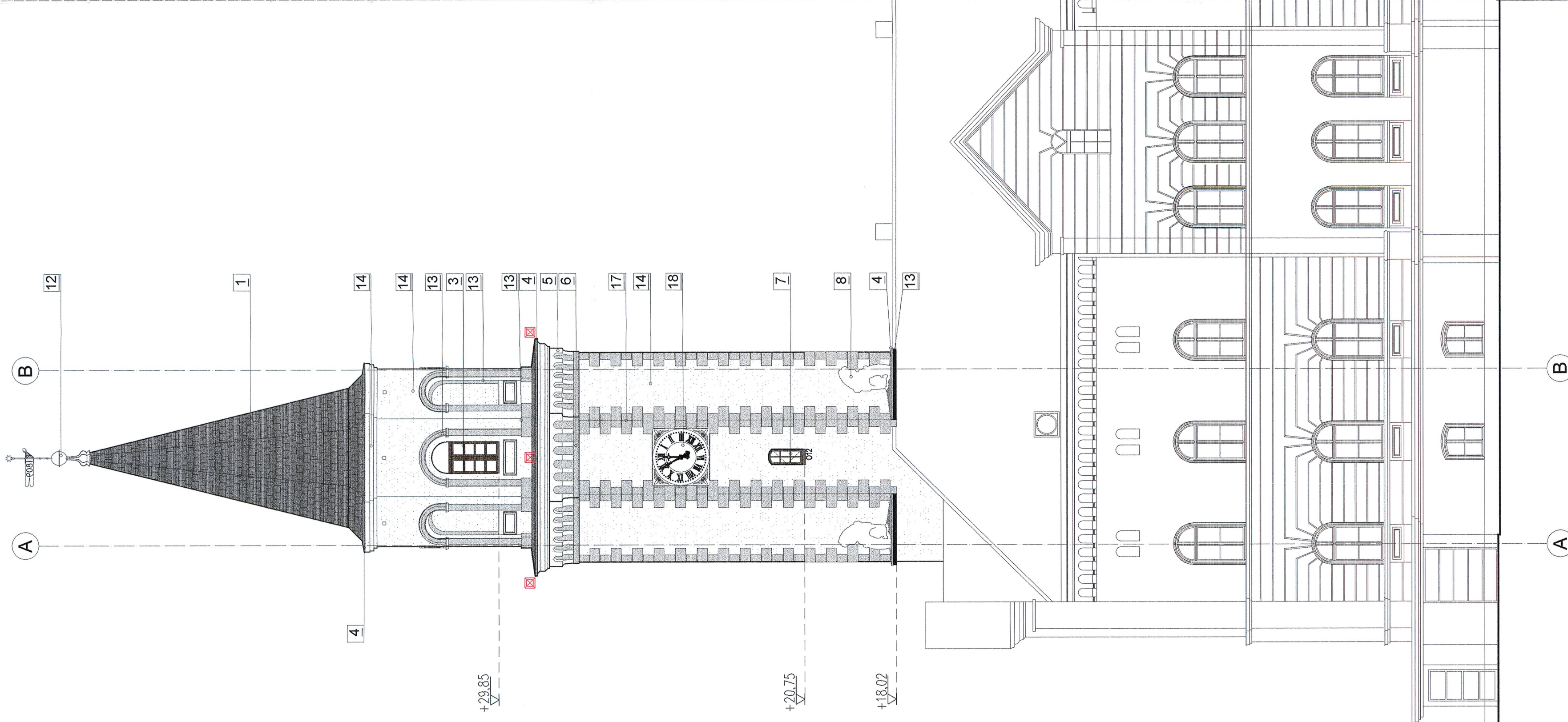
INWESTYCJA (TYTUŁ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ)			
REMONT WIEŻY RATUSZOWEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH			
TEREN INWESTYCJI	OBIEKT	ADRES INWESTYCJI	LOKAL
NR DZIAŁEK	AM	MIASTO/MIEJSCOWOŚĆ	ULICA
72	13	Kąty Wrocławskie	Kąty Wrocławskie Rynek - Ratusz 1
INWESTOR			
URZĄD MIASTA I GMINY KĄTY WROCŁAWSKIE			
RYNEK - RATUSZ 1 55-080 Kąty Wrocławskie			
BENEFICJARIUSZ			
ORKA Sp. z o.o.			
ul. Górczyńska 85/86 tel. 71 34 11 399			
55-503 Wrocław fax. 71 733 87 82			
ARCHITECTURA	WYKONAWCA	OPRACOWANIE WIZUALNE	PODS
PROJEKTANT	dr inż. arch. Maciej Dobrowolski	NR UPRAWNIENI: 11775/Wm.	<i>M.</i>
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Maria Dobrowolska	NR UPRAWNIENI: 2478/Wm	<i>M. Dob.</i>
ASISTENCI	mgr inż. arch. Włodzisław Dobrowolski		<i>W.</i>
	mgr inż. arch. Agata Kutzmann		
	mgr inż. arch. Monika Zadzka		
	arch. Agata Mela		
	arch. Łukasz Frączek		
	mgr inż. arch. Ewa Kurpato		
	mgr inż. arch. Ewelina Kamińska		

STADIUM	SKALA	DATA
PROJEKT BUDOWLANY	1:100	LISTOPAD 2009
RYSUJEK		NR RYS.
Elewacja pn-zach. inwentaryzacja OR-09/11-PB-V-07		

Legenda

- 1 pokrycie dachu—łupki w kolorze antycytowym (szary)
- 3 stalarka okienna, drewniana, brązowa
- 4 obróbka blacharska — blacha cynkowa
- 5 gzyms krenelazowy— tynk mineralny zewnętrzny, jasny szary— wg wzornika Caparol JADE 30
- 6 gzyms krenelazowy— tynk mineralny zewnętrzny, szary—wg wzornika Caparol PALAZZO 115
- 7 stalarka okienna, drewniana—brązowa
- 8 rzeźba lwa—poza zakresem opracowania
- 9 tablica z piaszkowca —poza zakresem opracowania
- 10 cokół — tynk zewnętrzny renowacyjny mineralny, kolor ciemny szary— wg wzornika Caparol MARILL 25
- 11 stalarka drzwiowa, drewniana
- 12 kula z choroągiewką—poza zakresem opracowania
- 13 tynk mineralny zewnętrzny, szary—wg wzornika Caparol PALAZZO 115
- 14 tynk mineralny zewnętrzny, jasny szary— wg wzornika Caparol JADE 30
- 15 tynk zewnętrzny renowacyjny kolor szary—wg wzornika Caparol PALAZZO 115
- 16 tynk zewnętrzny renowacyjny kolor jasny szary— wg wzornika Caparol JADE 30
- 17 boniowanie w głębokości tynku, tynk zewnętrzny kolor szary—wg wzornika Caparol PALAZZO 115
- 18 tarcza zegara —poza zakresem opracowania
- 19 tynk zewnętrzny mineralny kolor ciemny szary— wg wzornika Caparol MARILL 25
- oświetlenie zewnętrzne wieży— inst.elektryczna poza zakresem opracowania
- instalacja pioruno—chronna

STAROSTWO POWIATOWE
Wg. WROCŁAWIU
 Wydział Architektury i Budownictwa
 ul. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław
 tel. 71/722 17 22 do 34
 (11)



INWESTYCJA / TYTUŁ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ			
REMONT WIEŻY RATUSZOWEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH			
NR DZIAŁEK	AM	ORREB	ULICA
72	13	Kąty Wrocławskie	Kąty Wrocławskie Rynek -Ratusz 1
INWESTOR			
URZĄD MIASTA I GMINY KĄTY WROCŁAWSKIE			
RYNEK - RATUSZ 1 55-080 Kąty Wrocławskie			
JEDYNOŚĆ PROJEKTOWA			
ORKA Sp. z o.o. ul. Grabieżyska 85/89 tel. 71 34 11 389 55-503 Wrocław fax. 71 733 67 52			
ARCHITECTURA	PROJEKTANT	MECHANISKA, UPRAWNIENIA PROJEKTOWE	POPS
	dr inż. arch. Maciej Dobrowolski NR UPRAWNIENI: 11775/Wm.		<i>Mj.</i>
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Maria Dobrowolska NR UPRAWNIENI: 2476/Wm		<i>M. Dohr.</i>
ASISTENCI	mgr inż. arch. Wojciech Dobrowolski mgr inż. arch. Agata Kuznarek mgr inż. arch. Monika Zaidka		<i>Kuzn.</i>
	arch. Agata Meja arch. Lubasz Frączak		
	mgr inż. arch. Ewa Korpala		
INST. ELEKTRYCZNE	MECHANISKA, UPRAWNIENIA PROJEKTOWE	POPS	
PROJEKTANT	Tadeusz Piotrowicz NR UPRAWNIENI: 16877/Wm		<i>T. P.</i>
SPRAWDZAJĄCY	Włodzisław Maryniak NR UPRAWNIENI: 2396/UW		<i>W. M.</i>

STADIUM	SKALA	DATA
PROJEKT BUDOWLANY	1:100	PAŹDZIERNIK 2009
PRZEBIEG		INSTR.
Elewacja pn-zach. projekt		OR-0911-PB-V-08

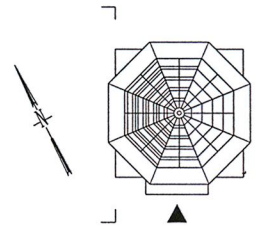
UWAGI

- Schody projektowane:
 - konstrukcja nośna ceowniki 160,
 - stopnie i spoczniki kraty pomostowe,

STAROSTWO POWIATOWE
wrocław
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław
tel. 71/ 722 17 22 do 34
(11)

LEGENDA

- OPRAWA OŚWIETLENIOWA NAŚCIENNA
- TABLICA BEZPIECZNIKOWA
- ZK-0
- ZPL-1
- TABLICA ROZDZIELCZA



INWESTYCJA / TYTUŁ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

REMONT WIEŻY RATUSZOWEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH

TEREN INWESTYCJI		ADRES INWESTYCJI		
NR DZIAŁEK	AM	OBREB	GMINA/MIEJSCOWOŚĆ	ULICA
72	13	Kąty Wrocławskie	Kąty Wrocławskie	Rynek -Ratusz1

INWESTOR

URZĄD MIASTA I GMINY KĄTY WROCŁAWSKIE
RYNEK - RATUSZ 1
55-080 Kąty Wrocławskie



JEDNOSTKA PROJEKTOWA

ORKA Sp. z o.o.
ul. Grabiszyńska 85/49 tel. 71 34 11 399
53-503 Wrocław fax. 71 733 67 52



ARCHITECTURA	IMIĘ NAZWISKO, UPRAWNIENIA PROJEKTOWE	PODPIS
PROJEKTANT	dr inż. arch. Maciej Dobrowolski NR UPRAWNIENI: 117/75/Wwm.	<i>M.</i>
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Maria Dobrowolska NR UPRAWNIENI: 24/76/Wwm	<i>M. Dobr.</i>
ASYSTENCI	mgr inż. arch. Wojciech Dobrowolski	
	mgr inż. arch. Agata Kulzmann	<i>Agata</i>
	mgr inż. arch. Monika Zadka	
	arch. Agata Mela	
	arch. Łukasz Frączek	
	mgr inż. Błażej Dobrowolski mgr inż. arch. Ewa Kurylto mgr inż. arch. Ewelina Korwicka	

INST. ELEKTRYCZNE	IMIĘ NAZWISKO, UPRAWNIENIA PROJEKTOWE	PODPIS
PROJEKTANT	Tadeusz Piotrowicz NR UPRAWNIENI: 168/77/Wwm	<i>T. Piotrowicz</i>
SPRAWDZAJĄCY	Wieżysław Maryniak NR UPRAWNIENI: 23/86/UW	<i>W. Maryniak</i>

KONSTRUKCJA	IMIĘ NAZWISKO, UPRAWNIENIA PROJEKTOWE	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Tomasz Dobras NR UPRAWNIENI: 538/94/UW	<i>T. Dobras</i>
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Tomasz Wojtaś NR UPRAWNIENI: 84/94/UW	<i>T. Wojtaś</i>
OPRACOWANIE	dr inż. Przemysław Siwiec	<i>Przemysław Siwiec</i>

STADIUM	SKALA	DATA
PROJEKT BUDOWLANY	1:50	LISTOPAD 2009

RYSunEK	NR RYS.
Rzut przyziemia A-A	OR-0911-PB-H-09

A-A

1

2

A

A

B

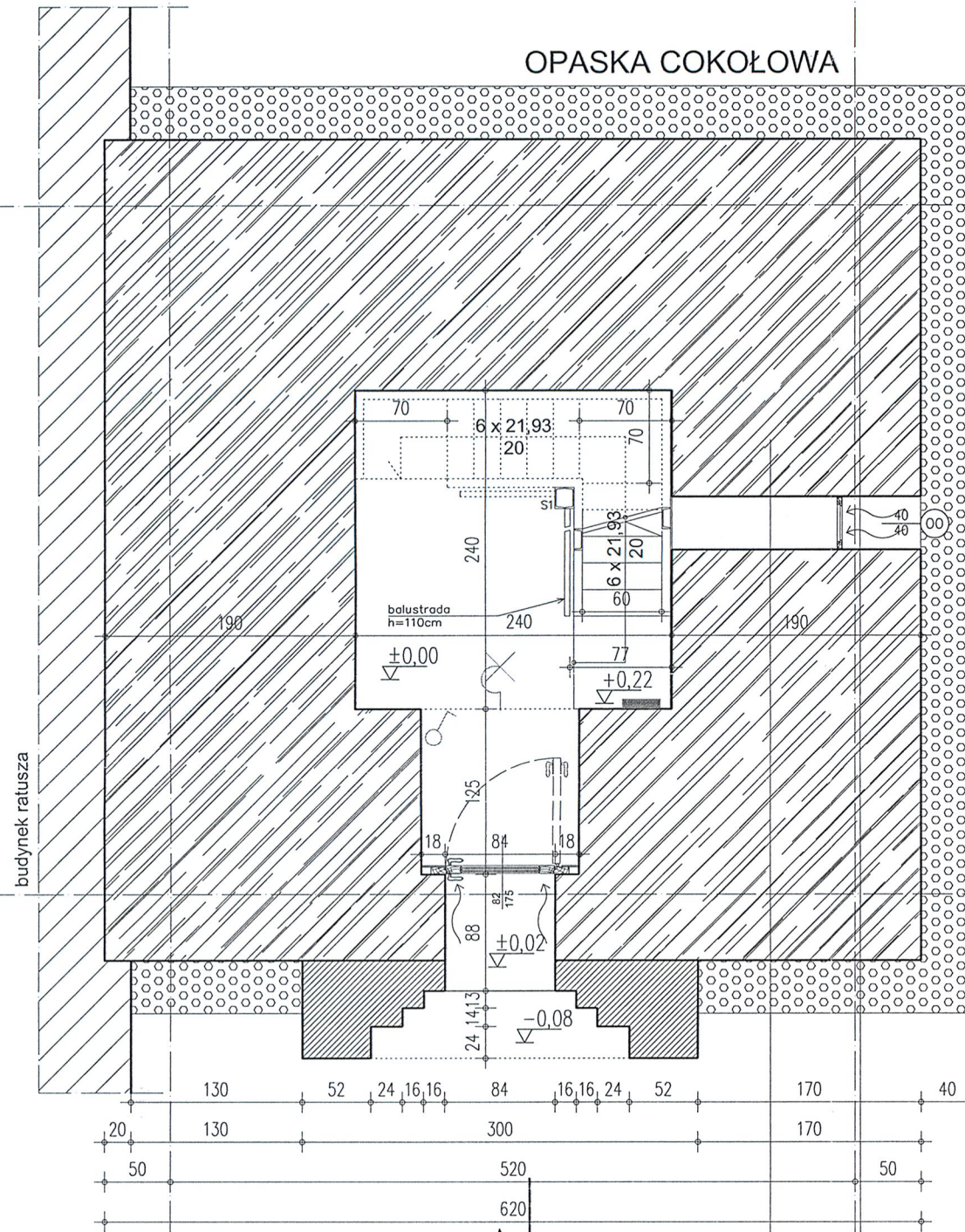
B

1

2



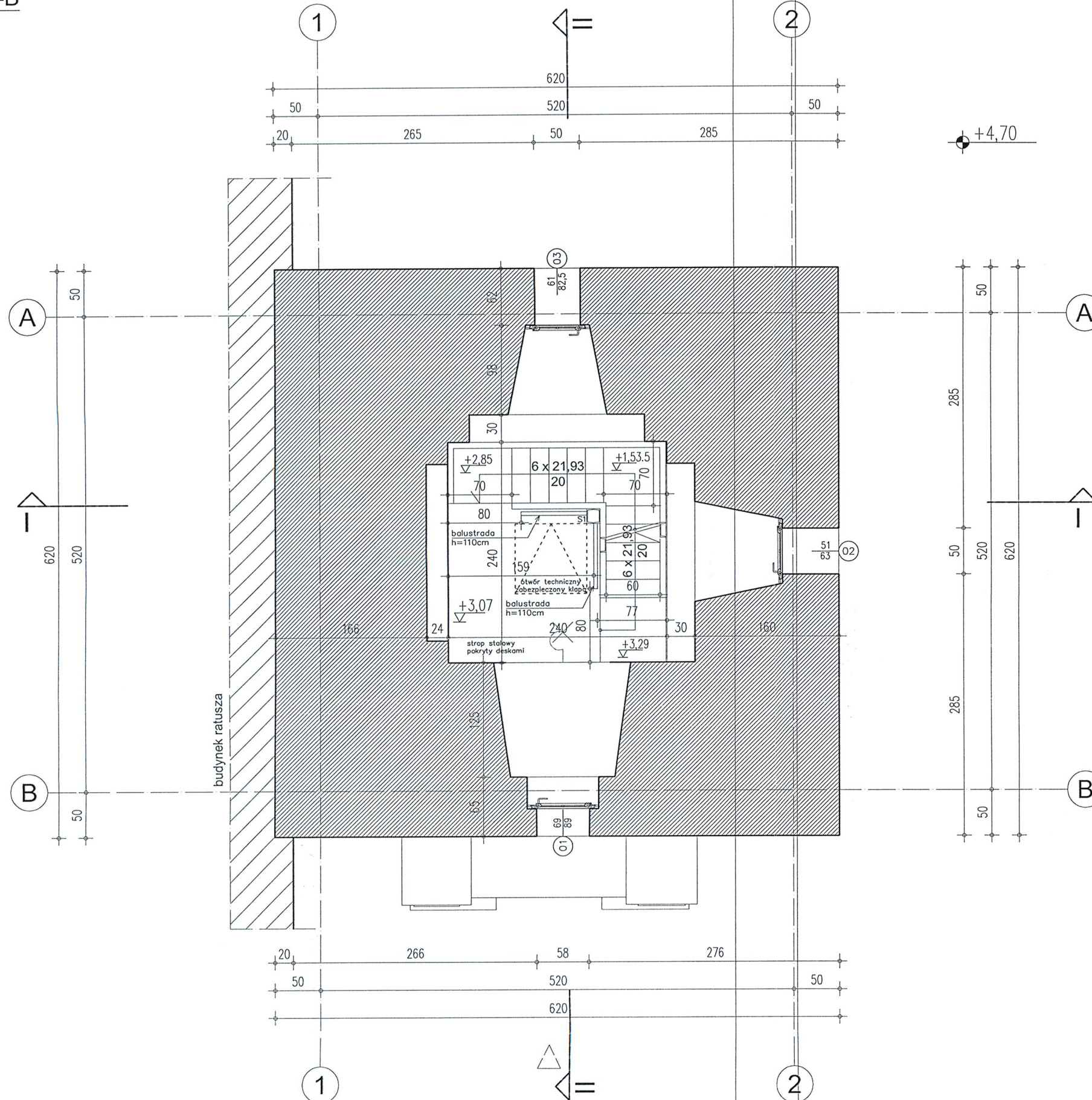
A3



OPASKA COKOŁOWA

budynek ratusza

B-B



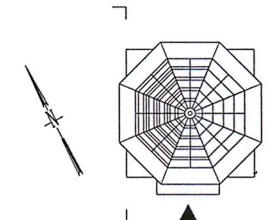
UWAGI

- 1. Schody projektowane:
- konstrukcja nośna ceowniki 160,
- stopnie i spoczniki kraty pomostowe,

STAROSTWO POWIATOWE
we WROCLAWIU
 Wydział Architektury i Budownictwa
 ul. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław
 tel. 71/ 722 17 22 do 34
 (11)

LEGENDA

- OPRAWA OŚWIETLENIOWA NAŚCIENNA
- TABLICA BEZPIECZNIKOWA
- ZK-0
- TABLICA ROZDZIELCZA



INWESTYCJA / TYTUŁ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

REMONT WIEŻY RATUSZOWEJ W KĄTACH WROCLAWSKICH

TEREN INWESTYCJI		ADRES INWESTYCJI		
NR DZIAŁEK	AM	OBREB	GMINA/MIEJSCOWOŚĆ	ULICA
72	13	Kąty Wrocławskie	Kąty Wrocławskie	Rynek -Ratusz1

INWESTOR
URZĄD MIASTA I GMINY KĄTY WROCLAWSKIE
 RYNEK - RATUSZ 1
 55-080 Kąty Wrocławskie



JEDNOSTKA PROJEKTOWA

ORKA Sp. z o.o.
 ul. Grabiszyńska 85/49 tel. 71 34 11 399
 53-503 Wrocław fax. 71 733 67 52



ARCHITECTURA	IMIĘ NAZWISKO, UPRAWNIENIA PROJEKTOWE	PODPIS
PROJEKTANT	dr inż. arch. Maciej Dobrowolski NR UPRAWNIEN: 117/75/Wwm.	<i>M.</i>
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Maria Dobrowolska NR UPRAWNIEN: 24/76/Wwm	<i>M. Dobr.</i>
ASYSTENCI	mgr inż. arch. Wojciech Dobrowolski	
	mgr inż. arch. Agata Kulzmann	<i>Kulzmann</i>
	mgr inż. arch. Monika Zadka	
	arch. Agata Mela	
	arch. Łukasz Frączek	
	mgr inż. Błażej Dobrowolski mgr inż. arch. Ewa Kurylto mgr inż. arch. Ewelina Karwicka	

INST. ELEKTRYCZNE	IMIĘ NAZWISKO, UPRAWNIENIA PROJEKTOWE	PODPIS
PROJEKTANT	Tadeusz Piotrowicz NR UPRAWNIEN: 168/77/Wwm	<i>Piotrowicz</i>
SPRAWDZAJĄCY	Więnczysław Maryniak NR UPRAWNIEN: 23/86/UW	<i>Maryniak</i>

KONSTRUKCJA	IMIĘ NAZWISKO, UPRAWNIENIA PROJEKTOWE	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Tomasz Dobras NR UPRAWNIEN: 538/94/UW	<i>Dobras</i>
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Tomasz Wojtaś NR UPRAWNIEN: 84/94/UW	<i>Wojtaś</i>
OPRACOWANIE	dr inż. Przemysław Siwiec	<i>Przemysław Siwiec</i>

STADIUM	SKALA	DATA
PROJEKT BUDOWLANY	1:50	LISTOPAD 2009

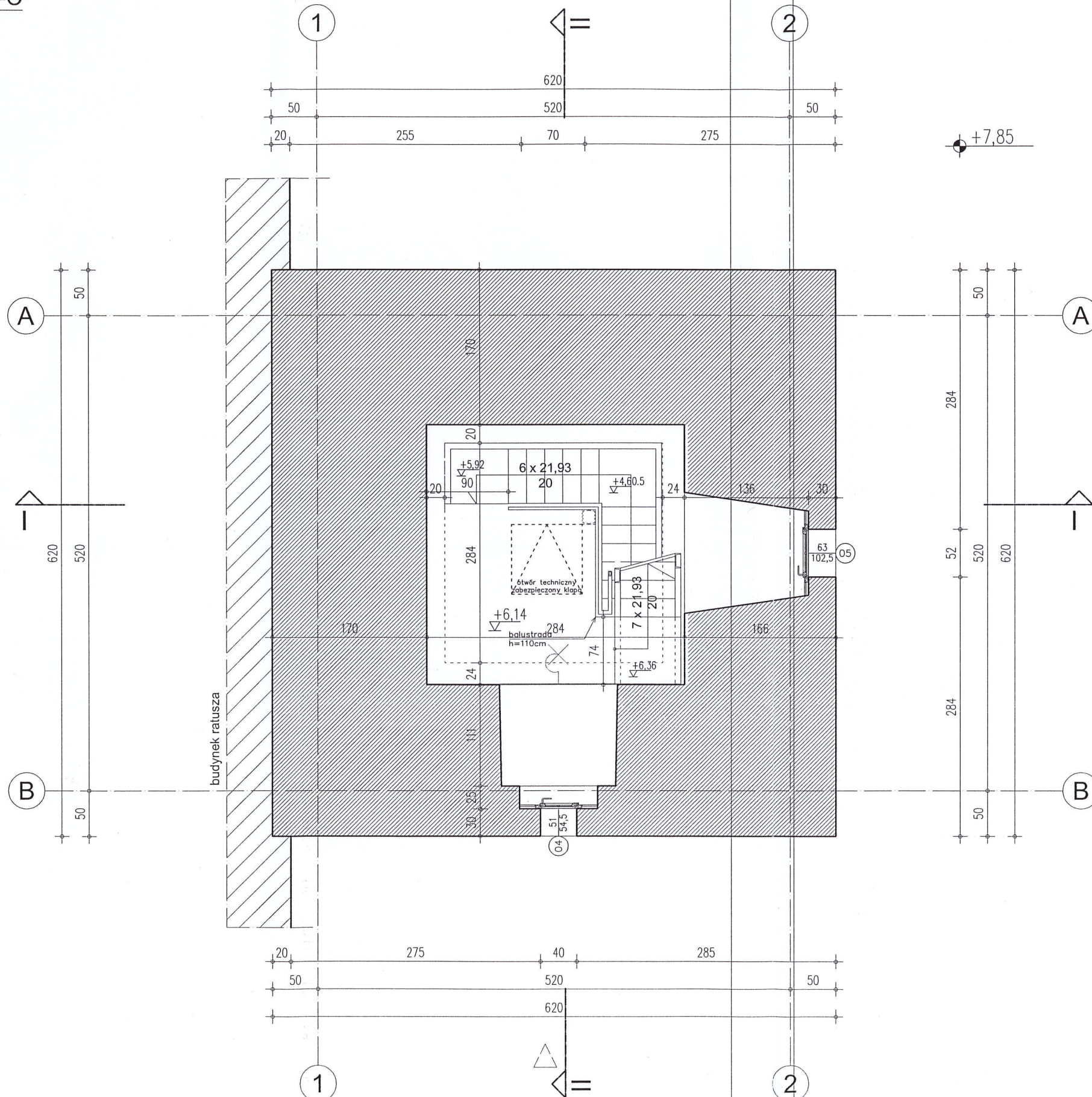
Rzut kondygnacji- B-B

OR-0911-PB-H-10



A3

C-C



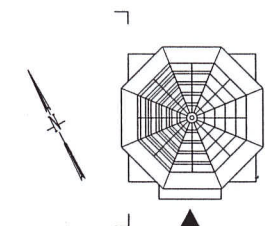
UWAGI

- Schody projektowane:
 - konstrukcja nośna ceowniki 160,
 - stopnie i spoczniki kraty pomostowe,

STAROSTWO POWIATOWE
we WROCLAWIU
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Kościuszki 131, 50-410 Wrocław
tel. 71/ 722 17 22 do 34
(11)

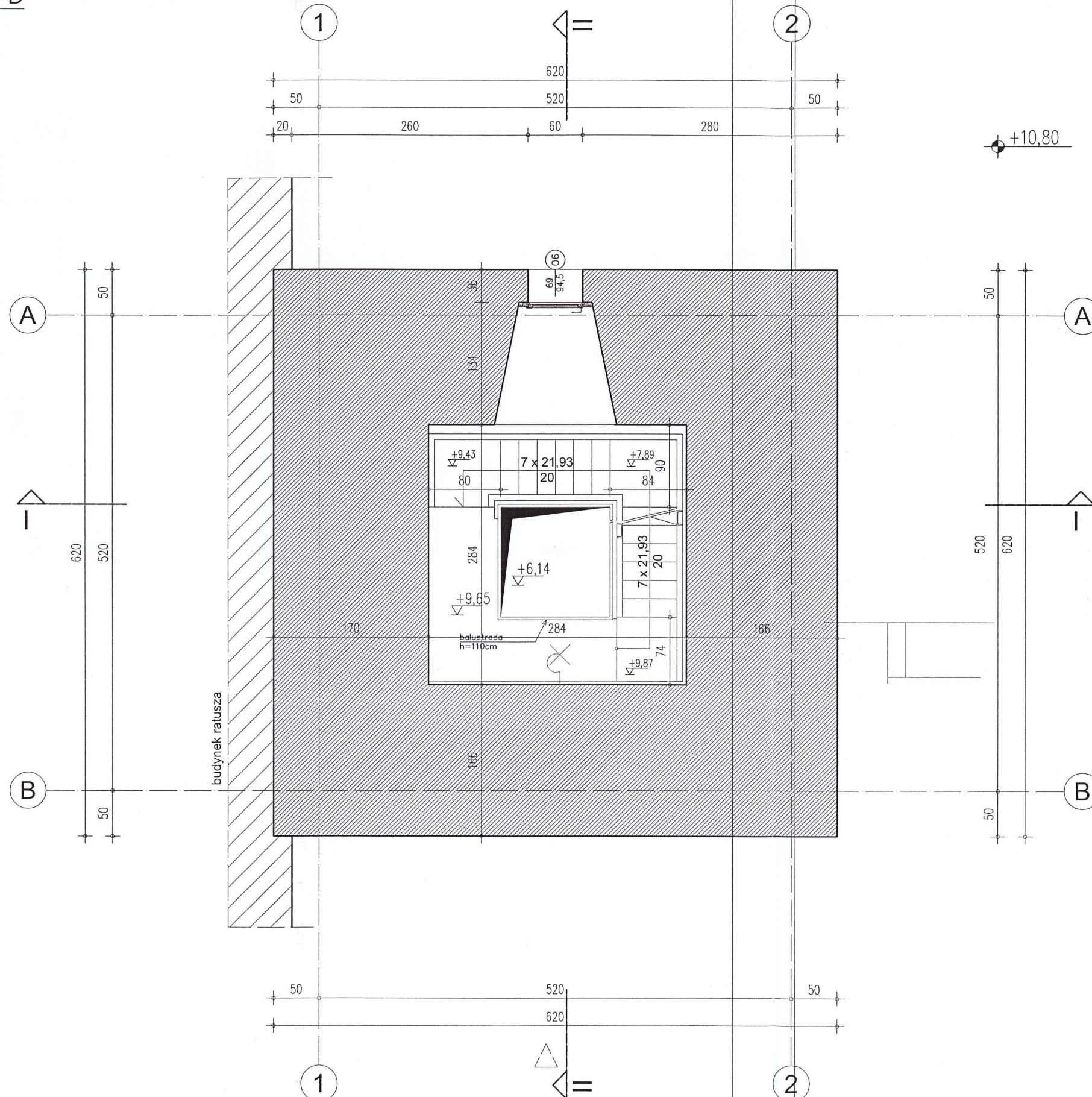
LEGENDA

- OPRAWA OŚWIETLENIOWA NAŚCIENNA
- TABLICA BEZPIECNIKOWA
- TABLICA ROZDZIELCZA



INWESTYCJA / TYTUŁ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ				
REMONT WIEŻY RATUSZOWEJ W KĄTACH WROCLAWSKICH				
TEREN INWESTYCJI		ADRES INWESTYCJI		
NR DZIAŁEK	AM	OBREB	GMINA / MIEJSCOWOŚĆ	ULICA
72	13	Kąty Wrocławskie	Kąty Wrocławskie	Rynek -Ratusz1
INWESTOR				
URZĄD MIASTA I GMINY KĄTY WROCLAWSKIE				
RYNEK - RATUSZ 1 55-080 Kąty Wrocławskie				
JEDNOSTKA PROJEKTOWA				
ORKA Sp. z o.o. ul. Grabiszyńska 85/49 tel. 71 34 11 399 53-503 Wrocław fax. 71 733 67 52				
ARCHITEKTURA	IMIĘ NAZWISKO	UPRAWNIENIA PROJEKTOWE	PODPIS	
PROJEKTANT	dr inż. arch. Maciej Dobrowolski	NR UPRAWNIENI: 11775/Wwm.		
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Maria Dobrowolska	NR UPRAWNIENI: 2476/Wwm		
ASYSTENCI	mgr inż. arch. Wojciech Dobrowolski			
	mgr inż. arch. Agata Kutzmann			
	mgr inż. arch. Monika Zadka			
	arch. Agata Mela			
	arch. Łukasz Frączek			
mgr inż. Błażej Dobrowolski		mgr inż. arch. Ewa Kuryatto	mgr inż. arch. Ewelina Korwika	
INST. ELEKTRYCZNE	IMIĘ NAZWISKO	UPRAWNIENIA PROJEKTOWE	PODPIS	
PROJEKTANT	Tadeusz Piotrowicz	NR UPRAWNIENI: 168/77/Wwm		
SPRAWDZAJĄCY	Wieżysław Maryniak	NR UPRAWNIENI: 23/86/UW		
KONSTRUKCJA	IMIĘ NAZWISKO	UPRAWNIENIA PROJEKTOWE	PODPIS	
PROJEKTANT	mgr inż. Tomasz Dobras	NR UPRAWNIENI: 538/94/UW		
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Tomasz Wojtaś	NR UPRAWNIENI: 84/94/UW		
OPRACOWANIE	dr inż. Przemysław Siwiec			
STADIUM		SKALA	DATA	
PROJEKT BUDOWLANY		1:50	LISTOPAD 2009	
RYSUNEK		NR RYS.		
Rzut kondygnacji- C-C			OR-0911-PB-H-11	

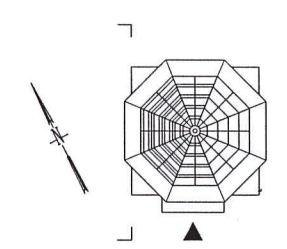
D-D



UWAGI

- 1. Schody projektowane:
- konstrukcja nośna ceowniki 160,
- stopnie i spoczniki kraty pomostowe,

STAROSTWO POWIATOWE
 wa WROCLAWIU
 Wydział Architektury i Budownictwa
 ul. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław
 tel. 71/ 722 17 22 do 34
 (11)



INWESTYCJA / TYTUŁ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

REMONT WIEŻY RATUSZOWEJ W KĄTACH WROCLAWSKICH

TEREN INWESTYCJI		ADRES INWESTYCJI		
NR DZIAŁEK	AM	OBREB	GMINA / MIEJSCOWOŚĆ	ULICA
72	13	Kąty Wrocławskie	Kąty Wrocławskie	Rynek -Ratusz1

INWESTOR

URZĄD MIASTA I GMINY KĄTY WROCLAWSKIE
 RYNEK - RATUSZ 1
 55-080 Kąty Wrocławskie



JEDNOSTKA PROJEKTOWA

ORKA Sp. z o.o.
 ul. Grabiszyńska 85/49 tel. 71 34 11 399
 53-503 Wrocław fax. 71 733 67 52



ARCHITEKTURA	IMIĘ NAZWISKO, UPRAWNIENIA PROJEKTOWE	PODPIS
PROJEKTANT	dr inż. arch. Maciej Dobrowolski NR UPRAWNIENI: 11775/Wwm.	<i>M.</i>
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Maria Dobrowolska NR UPRAWNIENI: 2476/Wwm	<i>M. Dobro.</i>
ASYSTENCI	mgr inż. arch. Wojciech Dobrowolski	
	mgr inż. arch. Agata Kutzmann	<i>Agata</i>
	mgr inż. arch. Monika Zadka	
	arch. Agata Mela	
	arch. Łukasz Frączek	
	mgr inż. Błażej Dobrowolski mgr inż. arch. Ewa Kurylto mgr inż. arch. Ewelina Karwicka	

INST. ELEKTRYCZNE	IMIĘ NAZWISKO, UPRAWNIENIA PROJEKTOWE	PODPIS
PROJEKTANT	Tadeusz Piotrowicz NR UPRAWNIENI: 168/77/Wwm	<i>T. Piotrowicz</i>
SPRAWDZAJĄCY	Więnczysław Maryniak NR UPRAWNIENI: 23/86/UW	<i>W. Maryniak</i>

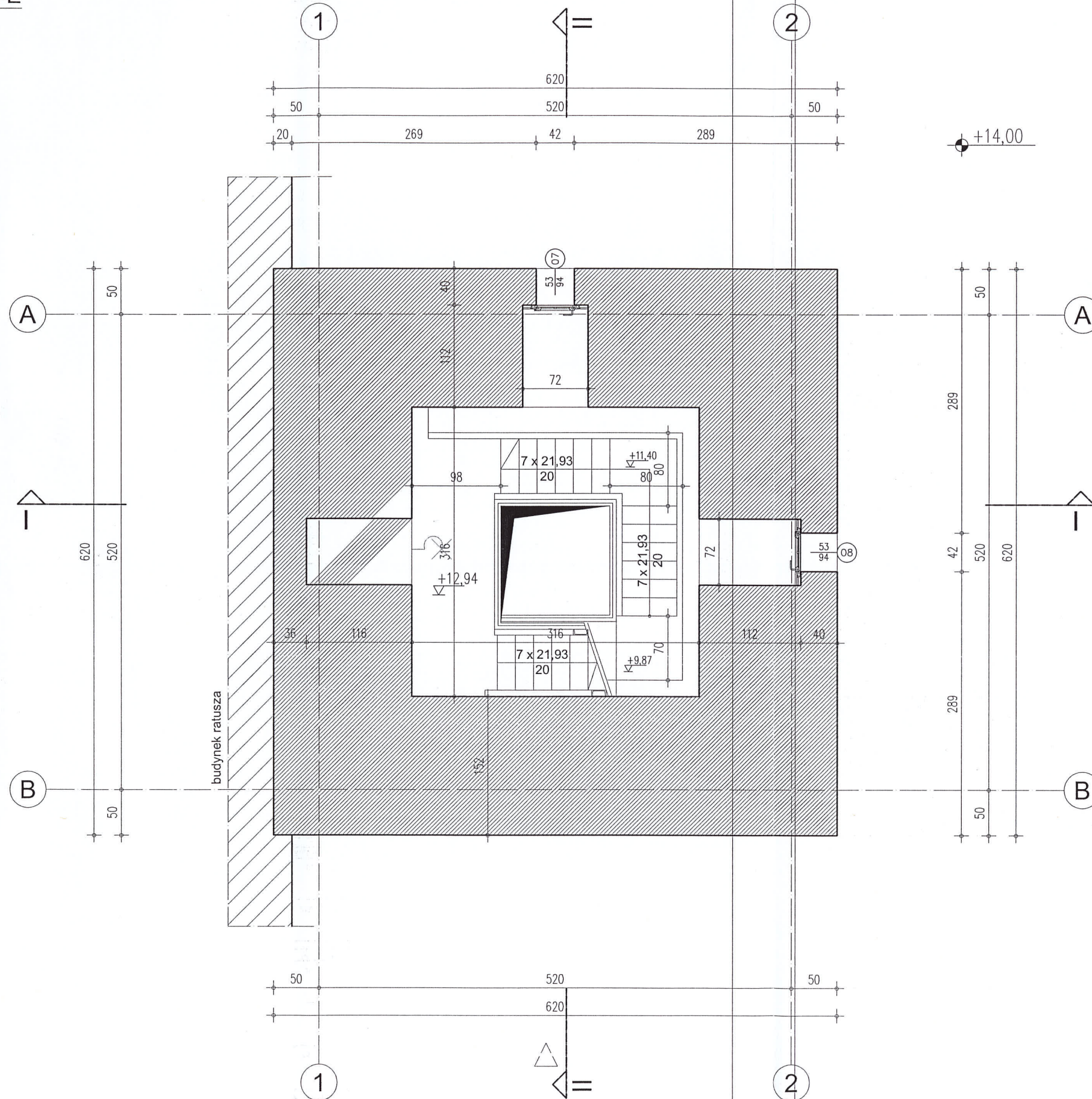
KONSTRUKCJA	IMIĘ NAZWISKO, UPRAWNIENIA PROJEKTOWE	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Tomasz Dobras NR UPRAWNIENI: 538/94/UW	<i>T. Dobras</i>
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Tomasz Wojtaś NR UPRAWNIENI: 84/94/UW	<i>T. Wojtaś</i>
OPRACOWANIE	dr inż. Przemysław Siwiec	<i>Przemysław Siwiec</i>

STADIUM	SKALA	DATA
PROJEKT BUDOWLANY	1:50	LISTOPAD 2009
RYSUNEK		NR RYS.
Rzut kondygnacji- D-D		OR-0911-PB-H-12



A3

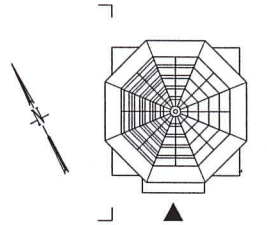
E-E



UWAGI

- Schody projektowane:
 - konstrukcja nośna ceowniki 160,
 - stopnie i spoczniki kraty pomostowe,

STAROSTWO POWIATOWE
 we WROCLAWIU
 Wydział Architektury i Budownictwa
 ul. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław
 tel. 71/ 722 17 22 do 34
 (11)



INWESTYCJA / TYTUŁ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

REMONT WIEŻY RATUSZOWEJ W KĄTACH WROCLAWSKICH

TEREN INWESTYCJI		ADRES INWESTYCJI		
NR DZIAŁEK	AM	OBREB	GMINA/MIEJSCOWOŚĆ	ULICA
72	13	Kąty Wrocławskie	Kąty Wrocławskie	Rynek -Ratusz1

INWESTOR
URZĄD MIASTA I GMINY KĄTY WROCLAWSKIE
 RYNEK - RATUSZ 1
 55-080 Kąty Wrocławskie



JEDNOSTKA PROJEKTOWA

ORKA Sp. z o.o.
 ul. Grabiszyńska 85/49 tel. 71 34 11 399
 53-503 Wrocław fax. 71 733 67 52



ARCHITEKTURA	IMIĘ NAZWISKO	UPRAWNIENIA PROJEKTOWE	PODPIS
PROJEKTANT	dr inż. arch. Maciej Dobrowolski	NR UPRAWNIENI: 11775/Wwm.	<i>M.</i>
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Maria Dobrowolska	NR UPRAWNIENI: 24776/Wwm	<i>M. Dobro.</i>
ASYSTENCI	mgr inż. arch. Wojciech Dobrowolski		
	mgr inż. arch. Agata Kutzmann		<i>Agata</i>
	mgr inż. arch. Monika Zadka		
	arch. Agata Mela		
	arch. Łukasz Frączek		
	mgr inż. Błażej Dobrowolski	mgr inż. arch. Ewa Kurylto	mgr inż. arch. Ewelina Korwicka

INST. ELEKTRYCZNE	IMIĘ NAZWISKO	UPRAWNIENIA PROJEKTOWE	PODPIS
PROJEKTANT	Tadeusz Piotrowicz	NR UPRAWNIENI: 16877/Wwm	<i>T. Piotrowicz</i>
SPRAWDZAJĄCY	Więnczysław Maryniak	NR UPRAWNIENI: 23/86/UW	<i>W. Maryniak</i>

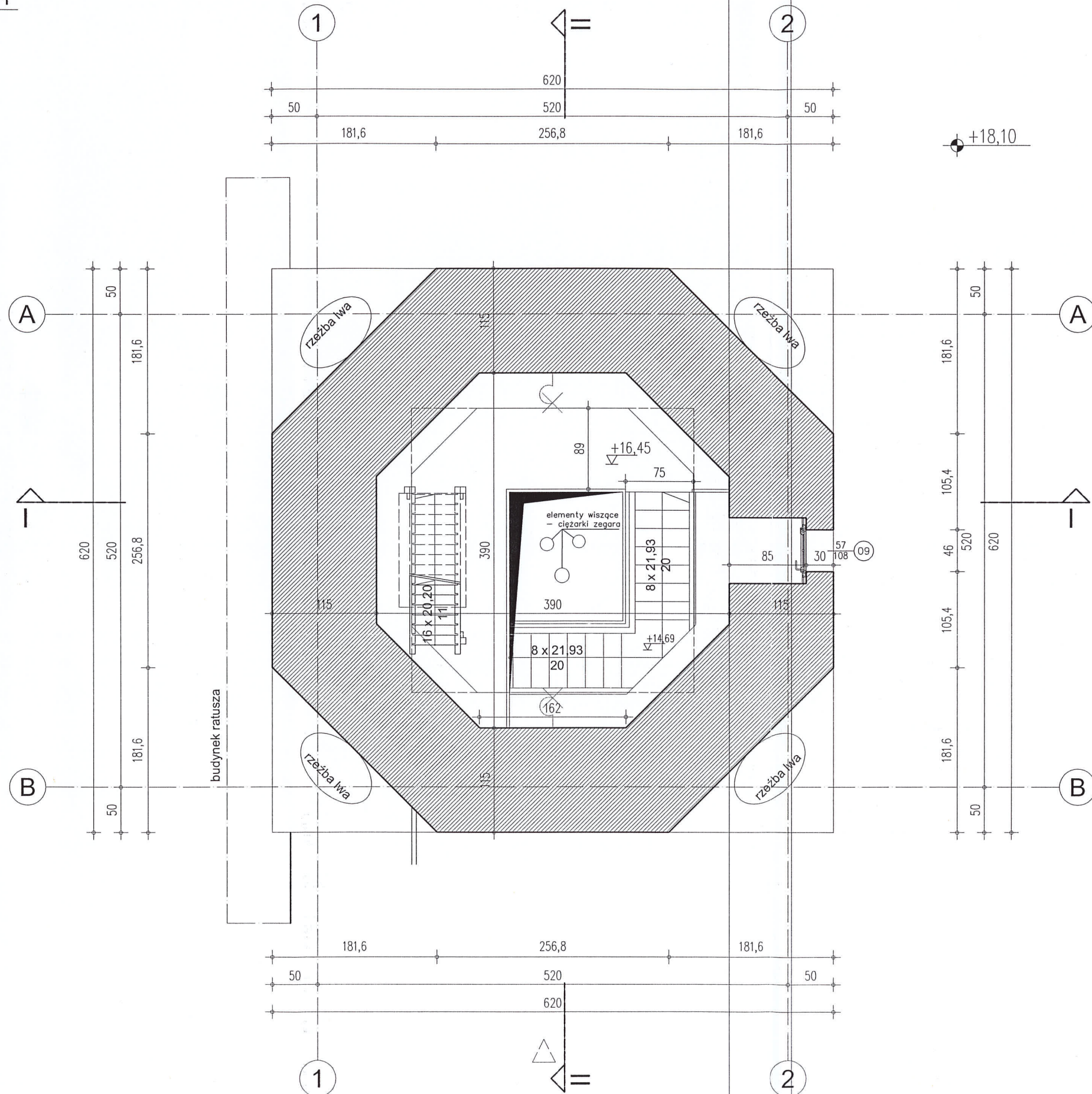
KONSTRUKCJA	IMIĘ NAZWISKO	UPRAWNIENIA PROJEKTOWE	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Tomasz Dobras	NR UPRAWNIENI: 538/94/UW	<i>T. Dobras</i>
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Tomasz Wojtaś	NR UPRAWNIENI: 84/94/UW	<i>T. Wojtaś</i>
OPRACOWANIE	dr inż. Przemysław Siwiec		<i>Przemysław Siwiec</i>

STADIUM	SKALA	DATA
PROJEKT BUDOWLANY	1:50	LISTOPAD 2009
RYSUNEK		NR RYS.
Rzut kondygnacji- E-E		OR-0911-PB-H-13



A3

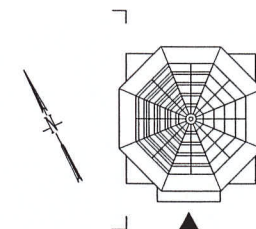
F-F



UWAGI

- Schody drabiniaste:
- konstrukcja nośna, stopnie - drewno klasy
wymiary elementów odtworzone z istniejących

STAROSTWO POWIATOWE
w WROCŁAWIU
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław
tel. 71/ 722 17 22 do 34
(11)



INWESTYCJA / TYTUŁ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

REMONT WIEŻY RATUSZOWEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH

TEREN INWESTYCJI		ADRES INWESTYCJI		
NR DZIAŁEK	AM	OBREB	GMINA/MIEJSCOWOŚĆ	ULICA
72	13	Kąty Wrocławskie	Kąty Wrocławskie	Rynek -Ratusz1

INWESTOR
URZĄD MIASTA I GMINY KĄTY WROCŁAWSKIE
RYNEK - RATUSZ 1
55-080 Kąty Wrocławskie



JEDNOSTKA PROJEKTOWA

ORKA Sp. z o.o.
ul. Grabiszyńska 85/49 tel. 71 34 11 399
53-503 Wrocław fax. 71 733 67 52



ARCHITECTURA	IMIĘ NAZWISKO, UPRAWNIENIA PROJEKTOWE	PODPIS
PROJEKTANT	dr inż. arch. Maciej Dobrowolski NR UPRAWNIENI: 11775/Wwm.	<i>M.</i>
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Maria Dobrowolska NR UPRAWNIENI: 24/76/Wwm	<i>M. Dobr.</i>
ASYSTENCI	mgr inż. arch. Wojciech Dobrowolski	
	mgr inż. arch. Agata Kutzmann	<i>Kutzmann</i>
	mgr inż. arch. Monika Zadka	
	arch. Agata Mela	
	arch. Łukasz Frączek	
	mgr inż. Błażej Dobrowolski mgr inż. arch. Ewa Kurytło mgr inż. arch. Ewelina Karwicka	

INST. ELEKTRYCZNE	IMIĘ NAZWISKO, UPRAWNIENIA PROJEKTOWE	PODPIS
PROJEKTANT	Tadeusz Piotrowicz NR UPRAWNIENI: 168/77/Wwm	<i>T. Piotrowicz</i>
SPRAWDZAJĄCY	Wieżyczysław Maryniak NR UPRAWNIENI: 23/86/UW	<i>W. Maryniak</i>

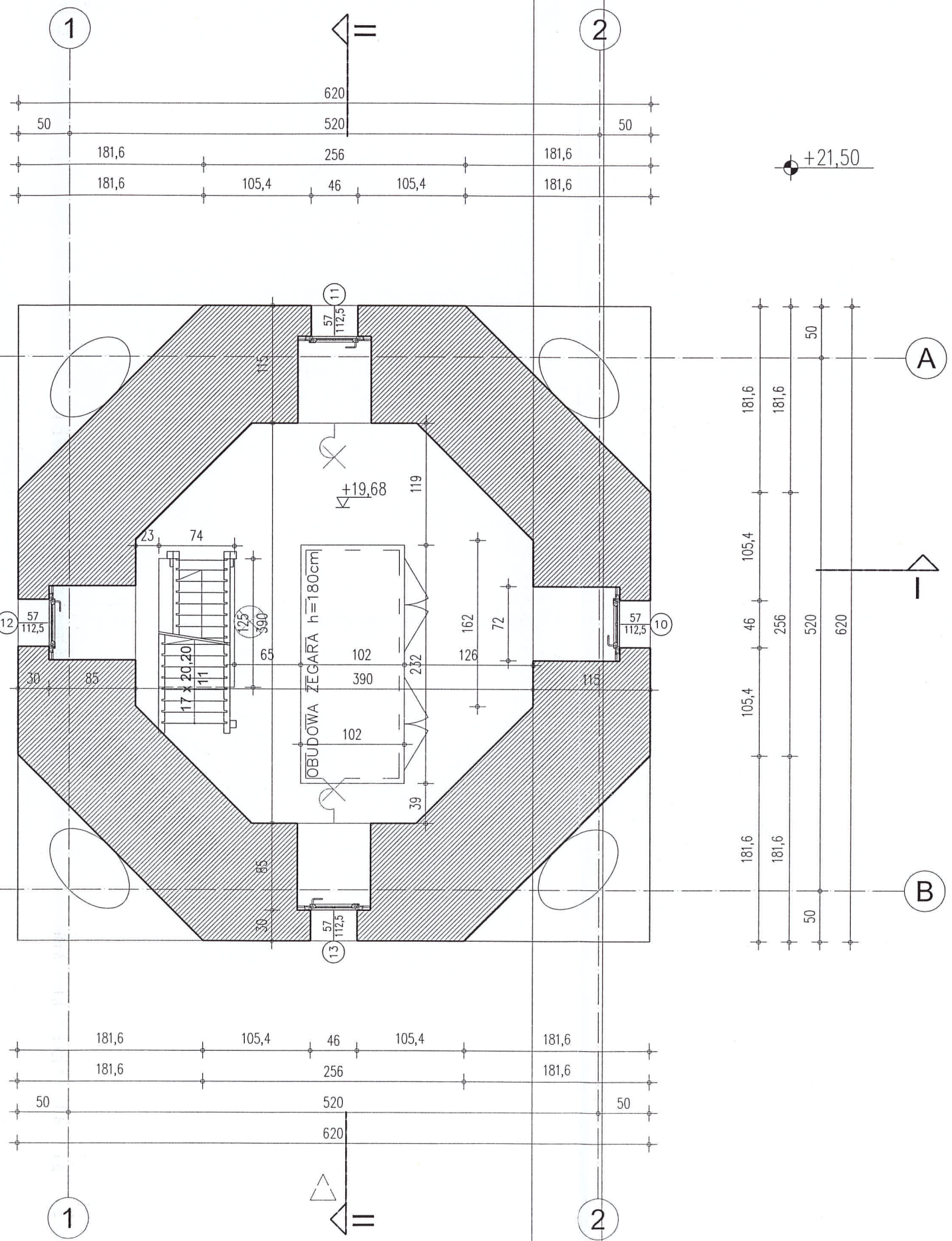
KONSTRUKCJA	IMIĘ NAZWISKO, UPRAWNIENIA PROJEKTOWE	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Tomasz Dobras NR UPRAWNIENI: 538/94/UW	<i>T. Dobras</i>
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Tomasz Wojtaś NR UPRAWNIENI: 84/94/UW	<i>T. Wojtaś</i>
OPRACOWANIE	dr inż. Przemysław Siwiec	<i>Przemysław Siwiec</i>

STADIUM	SKALA	DATA
PROJEKT BUDOWLANY	1:50	LISTOPAD 2009

Rzut kondygnacji- F-F

OR-0911-PB-H-14

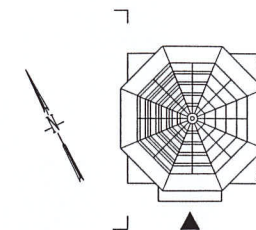
G-G



UWAGI

- Schody drabiniaste:
- konstrukcja nośna, stopnie - drewno klasy
wymiary elementów odtworzone z istniejących

STAROSTWO POWIATOWE
wrocław
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław
tel. 71/ 722 17 22 do 34
(11)



INWESTYCJA / TYTUŁ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

REMONT WIEŻY RATUSZOWEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH

TEREN INWESTYCJI		ADRES INWESTYCJI		
NR DZIAŁEK	AM	OBRĘB	GMINA/MIEJSCOWOŚĆ	ULICA
72	13	Kąty Wrocławskie	Kąty Wrocławskie	Rynek -Ratusz1

INWESTOR
URZĄD MIASTA I GMINY KĄTY WROCŁAWSKIE
RYNEK - RATUSZ 1
55-080 Kąty Wrocławskie



JEDNOSTKA PROJEKTOWA

ORKA Sp. z o.o.
ul. Grabiszyńska 85/49 tel. 71 34 11 399
53-503 Wrocław fax. 71 733 67 52



ARCHITEKTURA	IMIE NAZWISKO, UPRAWNIENIA PROJEKTOWE	PODPIS
PROJEKTANT	dr inż. arch. Maciej Dobrowolski NR UPRAWNIENI: 11775/Wwm.	<i>M.</i>
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Maria Dobrowolska NR UPRAWNIENI: 24/76/Wwm	<i>M. Dob.</i>
ASYSTENCI	mgr inż. arch. Wojciech Dobrowolski	
	mgr inż. arch. Agata Kutzmann	<i>K.</i>
	mgr inż. arch. Monika Zadka	
	arch. Agata Mela	
	arch. Łukasz Frączek	
	mgr inż. Błażej Dobrowolski mgr inż. arch. Ewa Kurylto mgr inż. arch. Ewelina Karwicka	

INST. ELEKTRYCZNE	IMIE NAZWISKO, UPRAWNIENIA PROJEKTOWE	PODPIS
PROJEKTANT	Tadeusz Piotrowicz NR UPRAWNIENI: 168/77/Wwm	<i>T.</i>
SPRAWDZAJĄCY	Wierczyśław Maryniak NR UPRAWNIENI: 23/86/UW	<i>W.</i>

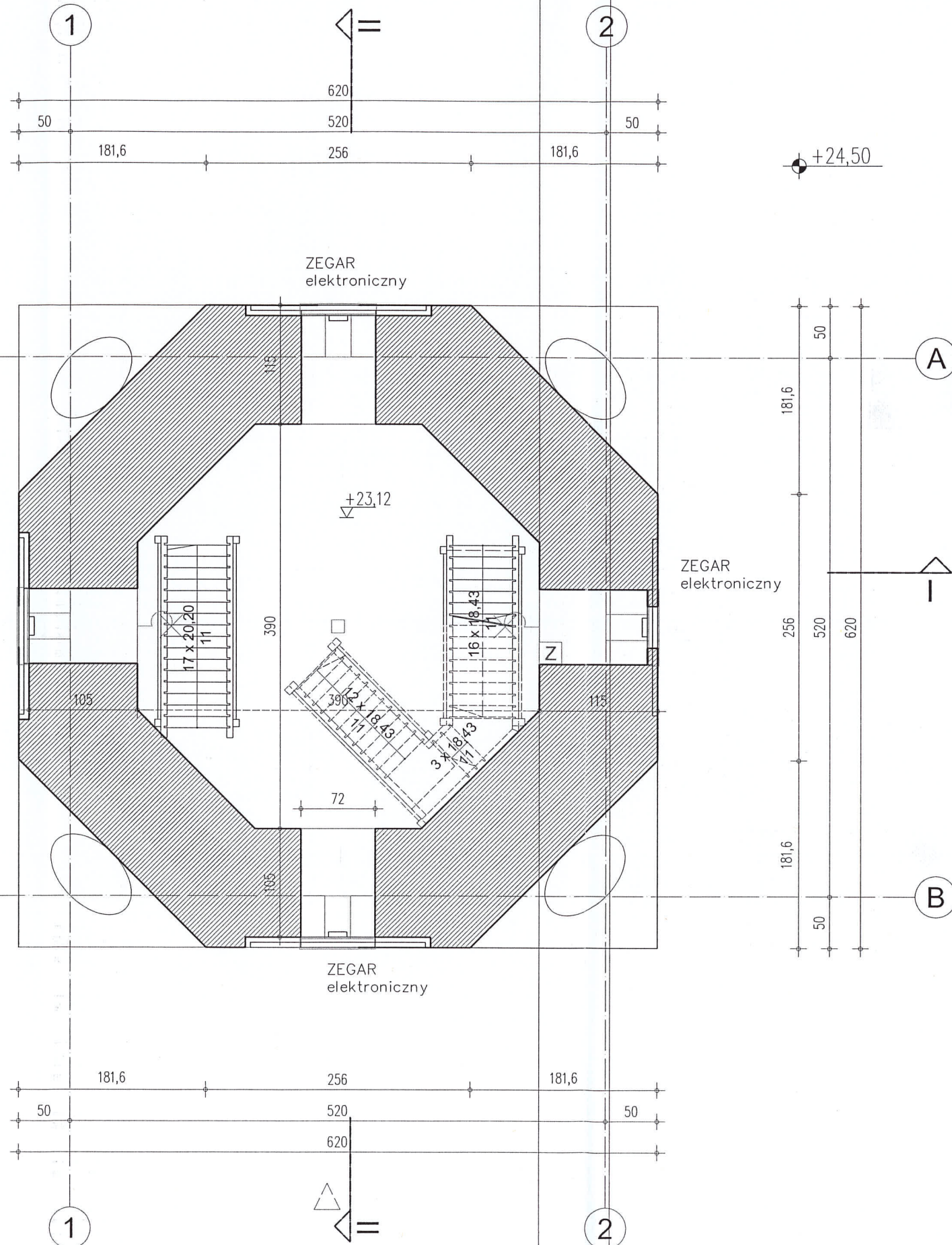
KONSTRUKCJA	IMIE NAZWISKO, UPRAWNIENIA PROJEKTOWE	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Tomasz Dobras NR UPRAWNIENI: 538/94/UW	<i>T.</i>
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Tomasz Wojtaś NR UPRAWNIENI: 84/94/UW	<i>T.</i>
OPRACOWANIE	dr inż. Przemysław Siwiec	<i>Przemysław Siwiec</i>

STADIUM	SKALA	DATA
PROJEKT BUDOWLANY	1:50	LISTOPAD 2009

Rzut kondygnacji- G-G

OR-0911-PB-H-15

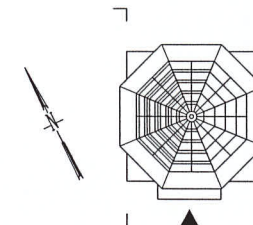
H-H



UWAGI

- Schody drabiniaste:
- konstrukcja nośna, stopnie - drewno klasy
wymiary elementów odtworzone z istniejących
- Na kondygnacji H-H znajduje się mechanizm zegara mechanicznego, nieczynny. w trakcie prac budowlanych należy go zdemontować a następnie od zamontować

STAROSTWO POWIATOWE
we WROCLAWIU
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław
tel. 71/ 722 17 22 do 34
(11)



INWESTYCJA / TYTUŁ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

REMONT WIEŻY RATUSZOWEJ W KĄTACH WROCLAWSKICH

TEREN INWESTYCJI			ADRES INWESTYCJI	
NR DZIAŁEK	AM	OBREB	GMINA/MIEJSCOWOŚĆ	ULICA
72	13	Kąty Wrocławskie	Kąty Wrocławskie	Rynek -Ratusz1

INWESTOR
URZĄD MIASTA I GMINY KĄTY WROCLAWSKIE
RYNEK - RATUSZ 1
55-080 Kąty Wrocławskie



JEDNOSTKA PROJEKTOWA

ORKA Sp. z o.o.
ul. Grabieżyńska 85/49 tel. 71 34 11 399
53-503 Wrocław fax. 71 733 67 52



ARCHITEKTURA	IMIĘ NAZWISKO	UPRAWNIENIA PROJEKTOWE	PODPIS
PROJEKTANT	dr inż. arch. Maciej Dobrowolski	NR UPRAWNIENI: 117/75/Wwm.	<i>M.</i>
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Maria Dobrowolska	NR UPRAWNIENI: 24/76/Wwm	<i>M. Dobr.</i>
ASYSTENCI	mgr inż. arch. Wojciech Dobrowolski		
	mgr inż. arch. Agata Kutzmann		<i>Agata</i>
	mgr inż. arch. Monika Zadka		
	arch. Agata Mela		
	arch. Łukasz Frączek		
	mgr inż. Błażej Dobrowolski	mgr inż. arch. Ewa Kurylto	mgr inż. arch. Ewelina Karwicka

INST. ELEKTRYCZNE	IMIĘ NAZWISKO	UPRAWNIENIA PROJEKTOWE	PODPIS
PROJEKTANT	Tadeusz Piotrowicz	NR UPRAWNIENI: 168/77/Wwm	<i>T. Piotrowicz</i>
SPRAWDZAJĄCY	Wieńczysław Maryniak	NR UPRAWNIENI: 23/86/UW	<i>W. Maryniak</i>

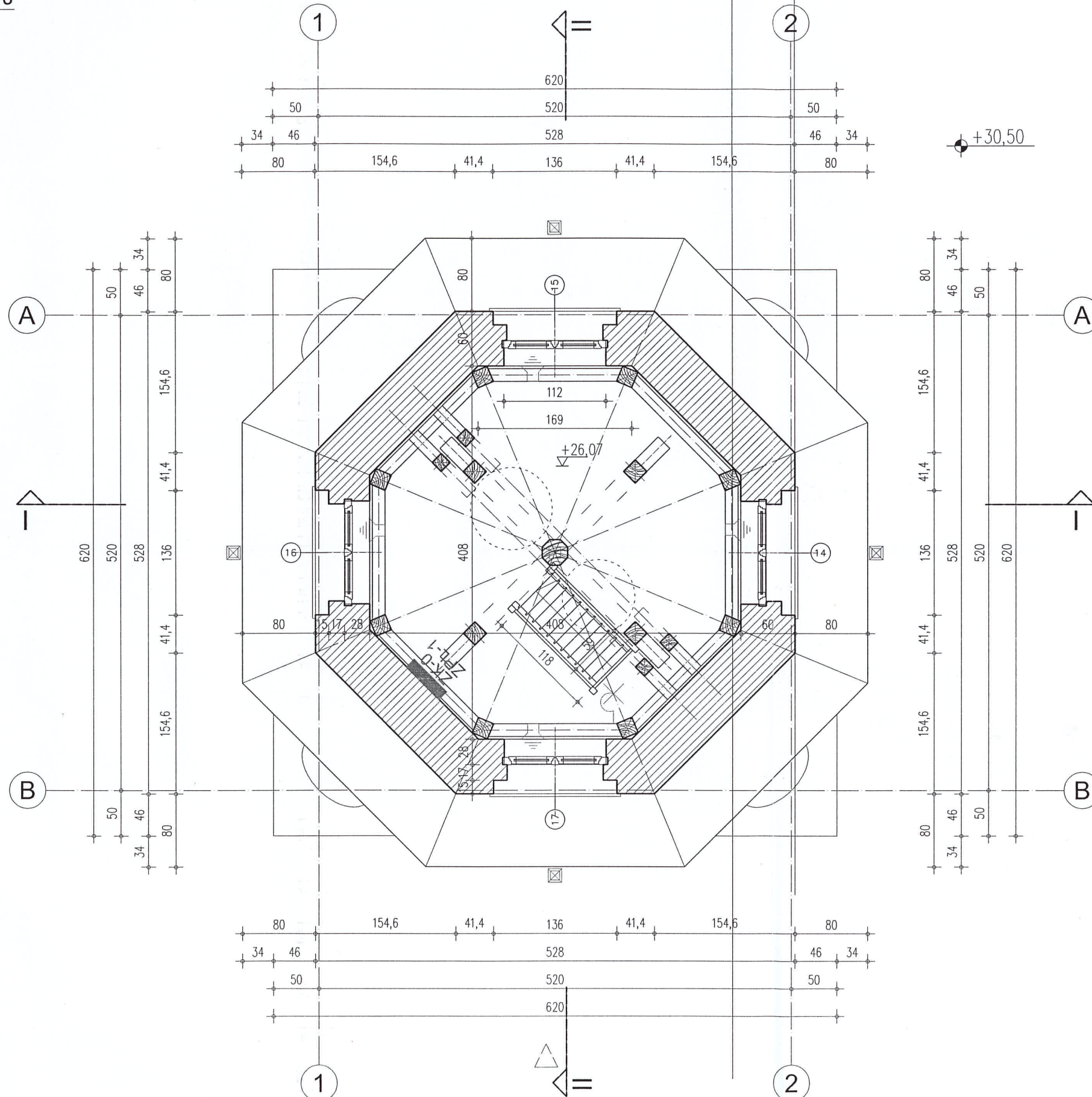
KONSTRUKCJA	IMIĘ NAZWISKO	UPRAWNIENIA PROJEKTOWE	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Tomasz Dobras	NR UPRAWNIENI: 538/94/UW	<i>T. Dobras</i>
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Tomasz Wojtaś	NR UPRAWNIENI: 84/94/UW	<i>T. Wojtaś</i>
OPRACOWANIE	dr inż. Przemysław Siwiec		<i>Przemysław Siwiec</i>

STADIUM	SKALA	DATA
PROJEKT BUDOWLANY	1:50	LISTOPAD 2009

Rzut kondygnacji- H-H

OR-0911-PB-H-16

J-J



UWAGI

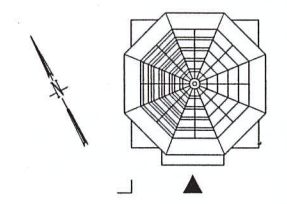
- Schody drabiniaste:
- konstrukcja nośna, stopnie - drewno klasy
wymiary elementów odtworzone z istniejących
- Na kondygnacji H-H znajduje się mechanizm zegara mechanicznego, nieczynny. w trakcie prac budowlanych należy go zdemontować a następnie od zamontować

○ dzwony podwieszane do konstrukcji belmy wieży

STANISŁAW POWIATOWE
Wrocław
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Koszarowa 131, 50-440 Wrocław
tel. 71/ 722 17 22 do 34
(11)

LEGENDA

- OPRAWA OŚWIETLENIOWA NAŚCIENNA
- TABLICA BEZPIECZNIKOWA
- ZK-0
- ZPL-1
- TABLICA ROZDZIELCZA



INWESTYCJA / TYTUŁ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ				
REMONT WIEŻY RATUSZOWEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH				
TEREN INWESTYCJI		ADRES INWESTYCJI		
NR DZIAŁEK	AM	OBRĘB	GMINA / MIEJSCOWOŚĆ	ULICA
72	13	Kąty Wrocławskie	Kąty Wrocławskie	Rynek -Ratusz1
INWESTOR				
URZĄD MIASTA I GMINY KĄTY WROCŁAWSKIE				
RYNEK - RATUSZ 1 55-080 Kąty Wrocławskie				
JEDNOSTKA PROJEKTOWA				
ORKA Sp. z o.o.				
ul. Grabieżyńska 85/49 tel. 71 34 11 399 53-503 Wrocław fax. 71 733 67 52				
ARCHITEKTURA	IMIĘ NAZWISKO	UPRAWNIENIA PROJEKTOWE	PODPIS	
PROJEKTANT	dr inż. arch. Maciej Dobrowolski	NR UPRAWNIENI: 11775/Wwm.		
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Maria Dobrowolska	NR UPRAWNIENI: 2476/Wwm		
ASYSTENCI	mgr inż. arch. Wojciech Dobrowolski			
	mgr inż. arch. Agata Kutzmann			
	mgr inż. arch. Monika Zadka			
	arch. Agata Mela			
	arch. Łukasz Frączek			
	mgr inż. Błażej Dobrowolski	mgr inż. arch. Ewa Kurylto	mgr inż. arch. Ewelina Karwicka	
INST. ELEKTRYCZNE	IMIĘ NAZWISKO	UPRAWNIENIA PROJEKTOWE	PODPIS	
PROJEKTANT	Tadeusz Piotrowicz	NR UPRAWNIENI: 168/77/Wwm		
SPRAWDZAJĄCY	Wieżyczysław Maryniak	NR UPRAWNIENI: 23/86/UW		
KONSTRUKCJA	IMIĘ NAZWISKO	UPRAWNIENIA PROJEKTOWE	PODPIS	
PROJEKTANT	mgr inż. Tomasz Dobras	NR UPRAWNIENI: 538/94/UW		
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Tomasz Wojtaś	NR UPRAWNIENI: 84/94/UW		
OPRACOWANIE	dr inż. Przemysław Siwiec			
STADIUM		SKALA	DATA	
PROJEKT BUDOWLANY		1:50	LISTOPAD 2009	
RYSUNEK			NR RYS.	
Rzut kondygnacji- J-J			OR-0911-PB-H-17	

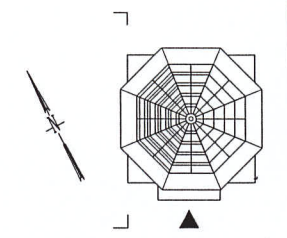


A3

STAROSTWO POWIATOWE
w WROCŁAWIU
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław
tel. 71/ 722 17 22 do 34
(11)

LEGENDA

- INSTALACJA ODGROMOWA
- ◊ wyłaz dachowy



INWESTYCJA / TYTUŁ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

REMONT WIEŻY RATUSZOWEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH

TEREN INWESTYCJI		ADRES INWESTYCJI		
NR DZIAŁEK	AM	OBRĘB	GMINA / MIEJSCOWOŚĆ	ULICA
72	13	Kąty Wrocławskie	Kąty Wrocławskie	Rynek -Ratusz 1

INWESTOR
URZĄD MIASTA I GMINY KĄTY WROCŁAWSKIE
RYNEK - RATUSZ 1
55-080 Kąty Wrocławskie



JEDNOSTKA PROJEKTOWA

ORKA Sp. z o.o.
ul. Grabiszyńska 85/49 tel. 71 34 11 399
53-503 Wrocław fax. 71 733 67 52



ARCHITEKTURA	IMIĘ NAZWISKO	UPRAWNIENIA PROJEKTOWE	PODPIS
PROJEKTANT	dr inż. arch. Maciej Dobrowolski	NR UPRAWNIENI: 11775/Wwm.	<i>M.</i>
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Maria Dobrowolska	NR UPRAWNIENI: 2476/Wwm	<i>M. Dobr.</i>
ASYSTENCI	mgr inż. arch. Wojciech Dobrowolski		<i>Kub</i>
	mgr inż. arch. Agata Kutzmann		
	mgr inż. arch. Monika Zadka		
	arch. Agata Mela		
	arch. Łukasz Frączek		
	mgr inż. Błażej Dobrowolski	mgr inż. arch. Ewa Kuryatto	mgr inż. arch. Ewelina Korwicka

INST. ELEKTRYCZNE	IMIĘ NAZWISKO	UPRAWNIENIA PROJEKTOWE	PODPIS
PROJEKTANT	Tadeusz Piotrowicz	NR UPRAWNIENI: 168/77/Wwm	<i>T. Piotrowicz</i>
SPRAWDZAJĄCY	Wieńczysław Maryniak	NR UPRAWNIENI: 23/86/UW	<i>W. Maryniak</i>

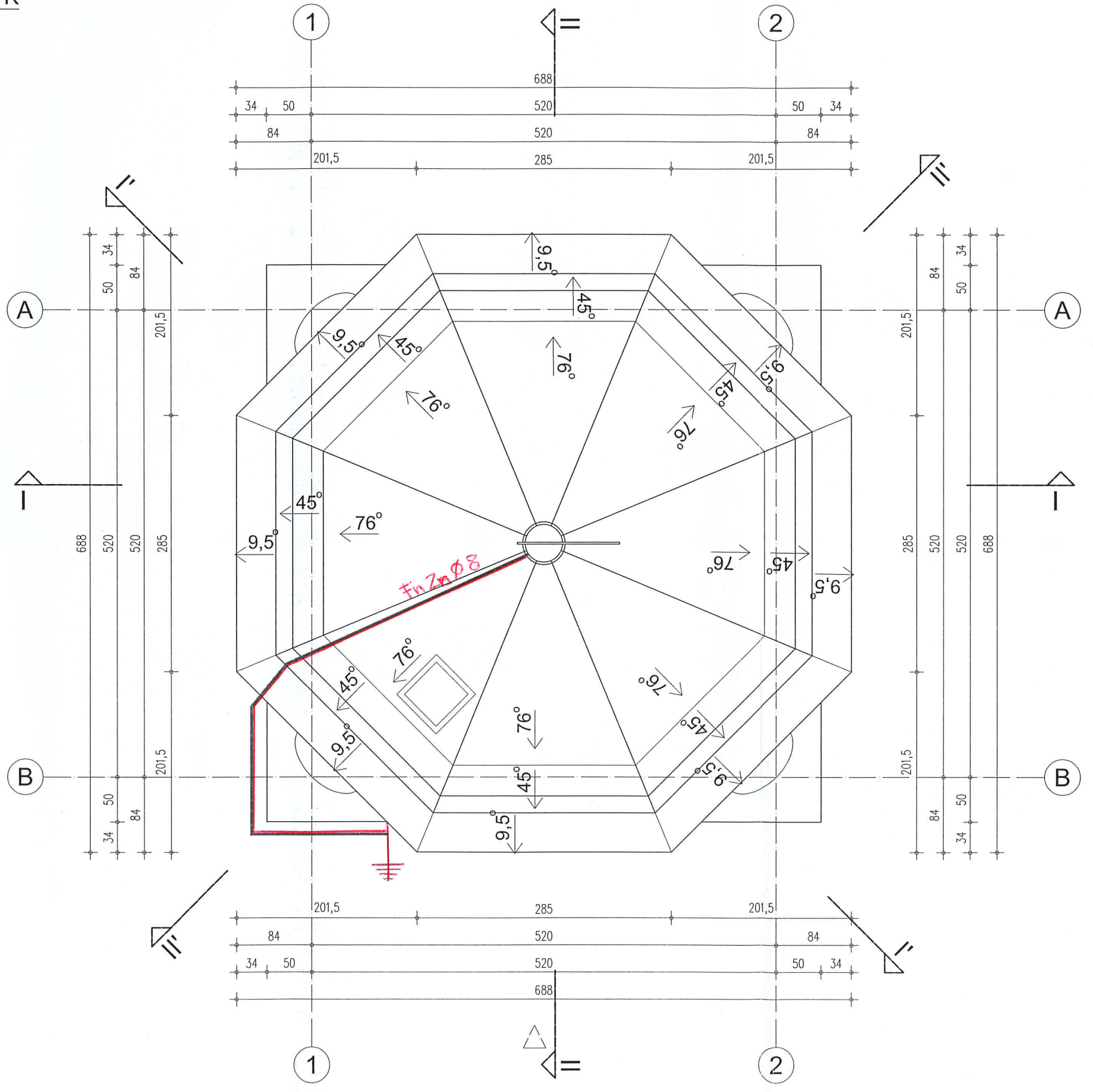
KONSTRUKCJA	IMIĘ NAZWISKO	UPRAWNIENIA PROJEKTOWE	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Tomasz Dobras	NR UPRAWNIENI: 538/94/UW	<i>T. Dobras</i>
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Tomasz Wojtaś	NR UPRAWNIENI: 84/94/UW	<i>T. Wojtaś</i>
OPRACOWANIE	dr inż. Przemysław Siwiec		<i>Przemysław Siwiec</i>

STADIUM	SKALA	DATA
PROJEKT BUDOWLANY	1:50	LISTOPAD 2009
RYSUNEK		NR RYS.

Rzut Dachy (K-K)

OR-0911-PB-H-18

K-K



A3

J-J

H0.6

H0.4 +37.20

H0.3 +34.10

H0.2 +33.00

H1 +30.50

H0.1 +29.10

H0.0 +28.87

H-H +24.50

G-G +21.50

F-F +18.10

E-E +14.00

D-D +10.80

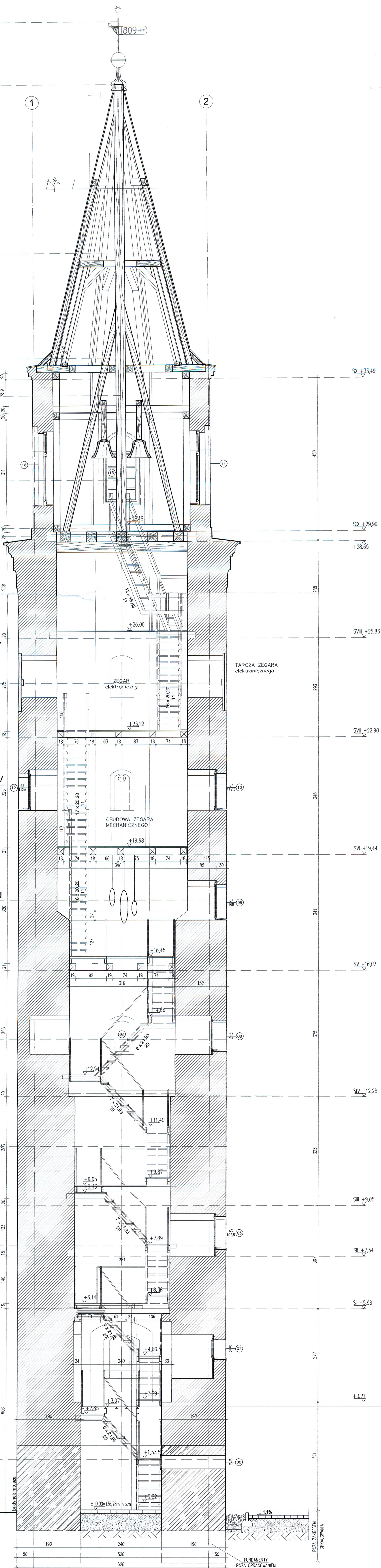
C-C +7.85

B-B +4.70

A-A +1.50

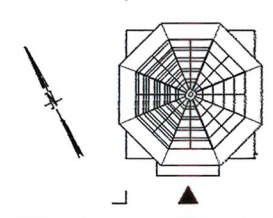
-0.08±136,7m n.p.m

0.00±136,78m n.p.m



ORKA
www.orka.wroc.pl

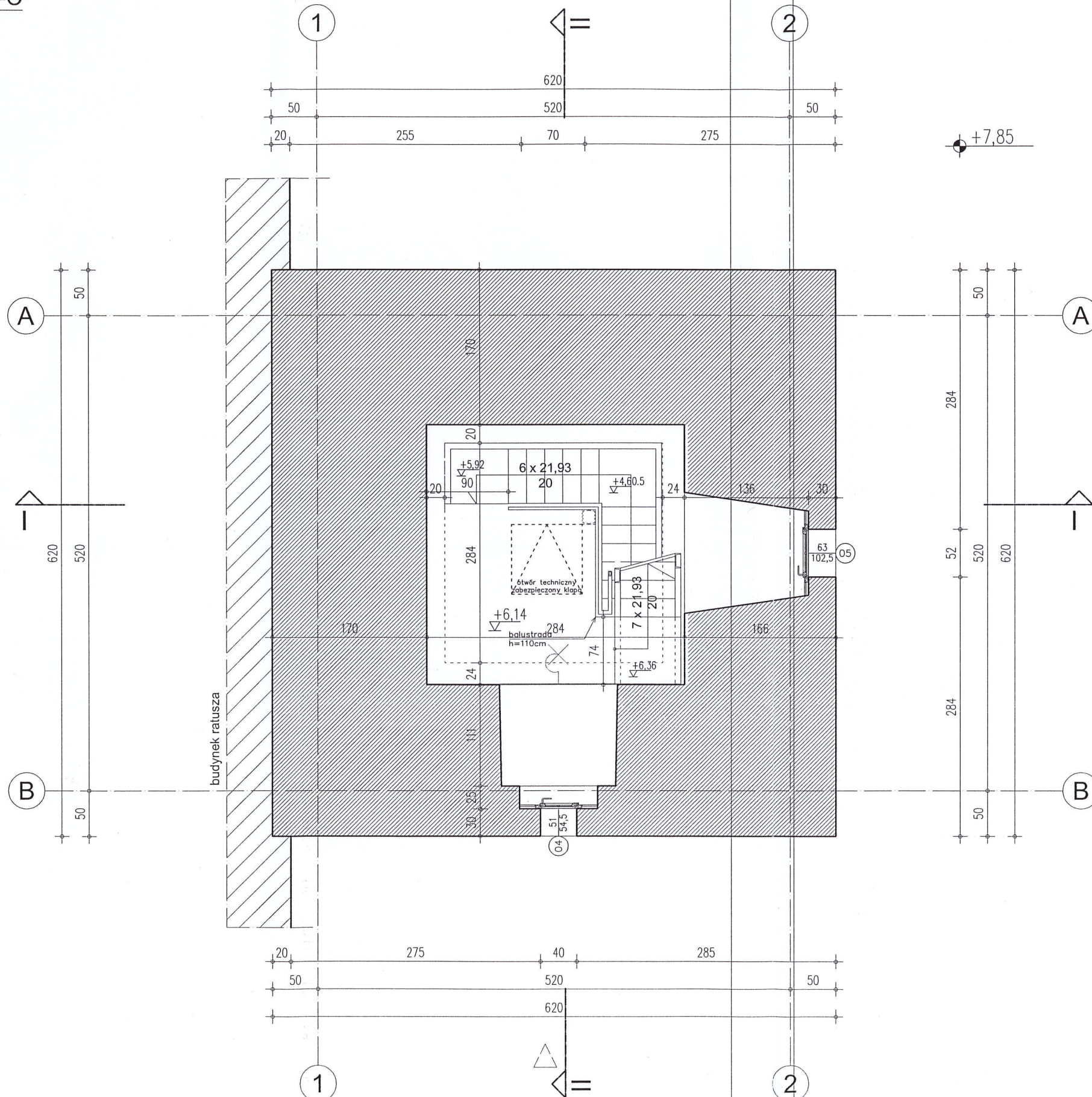
STAROSTWO POWIATOWE
w KATACH WROCLAWSKICH
Wydział Architektury Budowlanej
ul. Koszowa 131, 50-440 Wrocław
tel. 71 722 17 22 do 34
(11)



INWESTYCJA / TYTUŁ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ			
REMONT WIEŻY RATUSZOWEJ W KĄTACH WROCLAWSKICH			
TYTUŁ INWESTYCJI		ADRES INWESTYCJI	
NR DOKUM. 72	AM 13	ORNB Katy Wrocławskie	GMINA / MIEJSCOWOŚĆ / ULICA Katy Wrocławskie Rynek - Ratusz 1
INWESTOR			
URZĄD MIASTA I GMINY KĄTY WROCLAWSKIE			
RYNEK - RATUSZ 1 55-080 Katy Wrocławskie			
BIURO PROJEKTOWE			
ORKA Sp. z o.o.			
ul. Grabarzyńska 85/49 55-050 Wrocław		tel. 71 34 11 399 fax. 71 33 87 62	
ARCHITEKTURA	PROJEKTOWANIE	OPRACOWANIE	ORKA
PROJEKTANT	dr inż. arch. Maciej Dobrowolski NR UPRAWNIEN: 11775/Wm.		M.
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Maria Dobrowolska NR UPRAWNIEN: 2476/Wm.		M. Dobr.
ANIMATOR	mgr inż. arch. Wojciech Dobrowolski mgr inż. arch. Agata Kutzmann mgr inż. arch. Monika Zadzka arch. Agata Mela arch. Łukasz Frączek mgr inż. arch. Ewa Korytko mgr inż. arch. Ewelina Karwowska		
PROJEKT BUDOWLANY		LISTOPAD 2009	
PRZEKRÓJ PIONOWY I-I', I'-I'		OR-091-PB-V-19	

UWAGA: Rysunek nie zawiera rysunku istniejącej drewnianej klatki schodowej

C-C



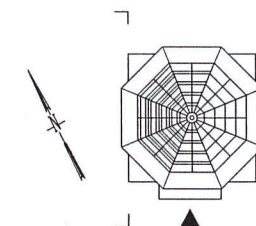
UWAGI

- 1. Schody projektowane:
- konstrukcja nośna ceowniki 160,
- stopnie i spoczniki kraty pomostowe,

STAROSTWO POWIATOWE
we WROCLAWIU
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Kościuszki 131, 50-410 Wrocław
tel. 71/ 722 17 22 do 34
(11)

LEGENDA

- OPRAWA OŚWIETLENIOWA NAŚCIENNA
- TABLICA BEZPIECZNIKOWA
- TABLICA ROZDZIELCZA



INWESTYCJA / TYTUŁ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

REMONT WIEŻY RATUSZOWEJ W KĄTACH WROCLAWSKICH

TEREN INWESTYCJI		ADRES INWESTYCJI		
NR DZIAŁEK	AM	OBREB	GMINA / MIEJSCOWOŚĆ	ULICA
72	13	Kąty Wrocławskie	Kąty Wrocławskie	Rynek -Ratusz1

INWESTOR
URZĄD MIASTA I GMINY KĄTY WROCLAWSKIE
RYNEK - RATUSZ 1
55-080 Kąty Wrocławskie



JEDNOSTKA PROJEKTOWA

ORKA Sp. z o.o.
ul. Grabiszyńska 85/49 tel. 71 34 11 399
53-503 Wrocław fax. 71 733 67 52



ARCHITEKTURA	IMIĘ NAZWISKO, UPRAWNIENIA PROJEKTOWE	PODPIS
PROJEKTANT	dr inż. arch. Maciej Dobrowolski NR UPRAWNIENI: 11775/Wwm.	<i>M.</i>
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Maria Dobrowolska NR UPRAWNIENI: 2476/Wwm	<i>M. Dob.</i>
ASYSTENCI	mgr inż. arch. Wojciech Dobrowolski	
	mgr inż. arch. Agata Kutzmann	<i>Agata</i>
	mgr inż. arch. Monika Zadka	
	arch. Agata Mela	
	arch. Łukasz Frączek	
	mgr inż. Błażej Dobrowolski mgr inż. arch. Ewa Kuryatto mgr inż. arch. Ewelina Korwika	

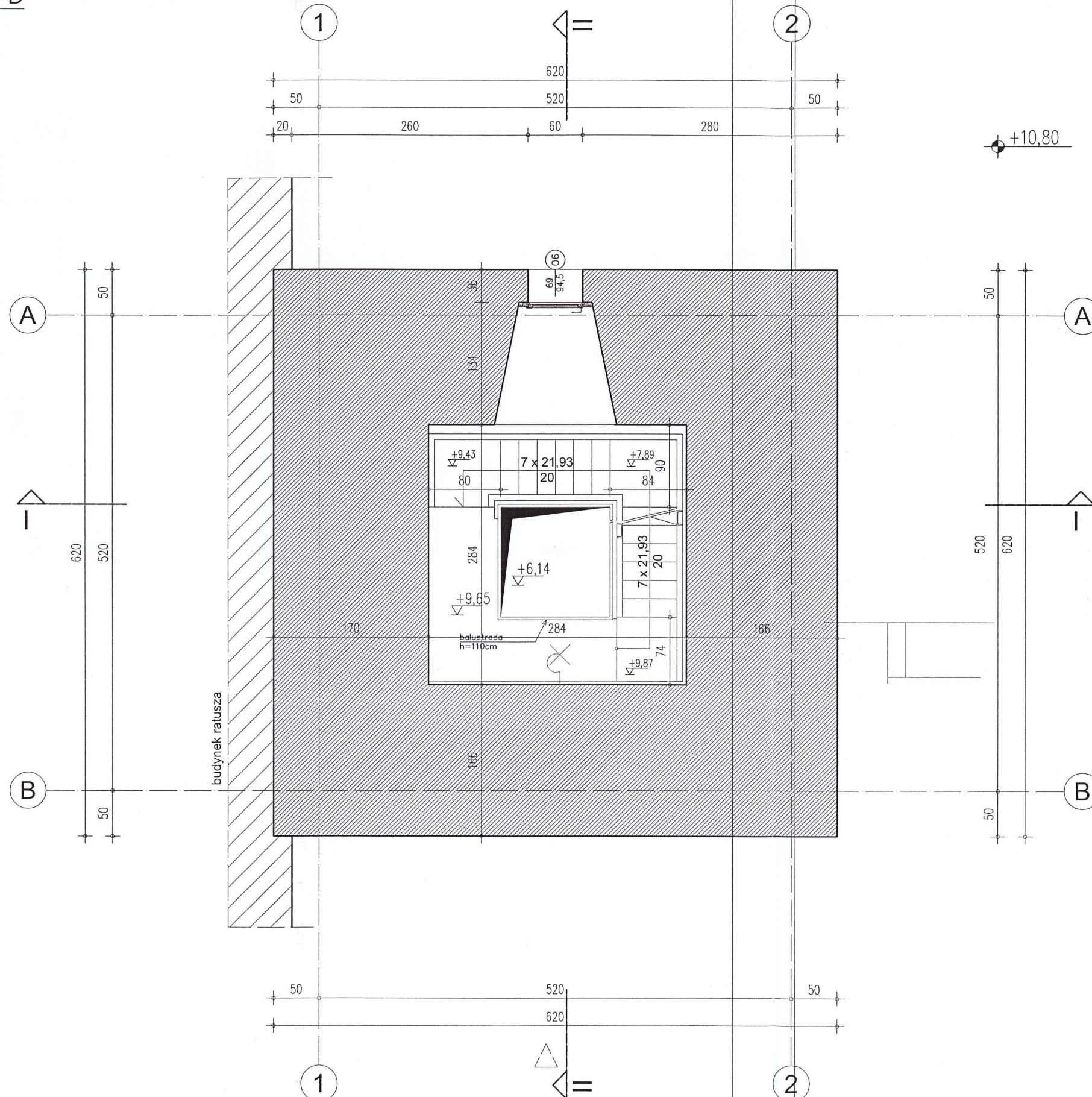
INST. ELEKTRYCZNE	IMIĘ NAZWISKO, UPRAWNIENIA PROJEKTOWE	PODPIS
PROJEKTANT	Tadeusz Piotrowicz NR UPRAWNIENI: 168/77/Wwm	<i>T. Piotrowicz</i>
SPRAWDZAJĄCY	Wiençzysław Maryniak NR UPRAWNIENI: 23/86/UW	<i>W. Maryniak</i>

KONSTRUKCJA	IMIĘ NAZWISKO, UPRAWNIENIA PROJEKTOWE	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Tomasz Dobras NR UPRAWNIENI: 538/94/UW	<i>T. Dobras</i>
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Tomasz Wojtaś NR UPRAWNIENI: 84/94/UW	<i>T. Wojtaś</i>
OPRACOWANIE	dr inż. Przemysław Siwiec	<i>Przemysław Siwiec</i>

STADIUM	SKALA	DATA
PROJEKT BUDOWLANY	1:50	LISTOPAD 2009

RYSUNEK	NR RYS.
Rzut kondygnacji- C-C	OR-0911-PB-H-11

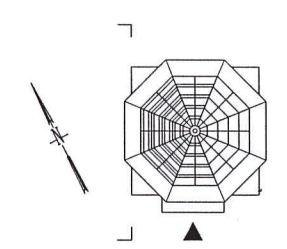
D-D



UWAGI

- 1. Schody projektowane:
- konstrukcja nośna ceowniki 160,
- stopnie i spoczniki kraty pomostowe,

STAROSTWO POWIATOWE
 wa WROCLAWIU
 Wydział Architektury i Budownictwa
 ul. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław
 tel. 71/ 722 17 22 do 34
 (11)



INWESTYCJA / TYTUŁ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

REMONT WIEŻY RATUSZOWEJ W KĄTACH WROCLAWSKICH

TEREN INWESTYCJI		ADRES INWESTYCJI		
NR DZIAŁEK	AM	OBREB	GMINA / MIEJSCOWOŚĆ	ULICA
72	13	Kąty Wrocławskie	Kąty Wrocławskie	Rynek -Ratusz1

INWESTOR
URZĄD MIASTA I GMINY KĄTY WROCLAWSKIE
 RYNEK - RATUSZ 1
 55-080 Kąty Wrocławskie



JEDNOSTKA PROJEKTOWA

ORKA Sp. z o.o.
 ul. Grabiszyńska 85/49 tel. 71 34 11 399
 53-503 Wrocław fax. 71 733 67 52



ARCHITEKTURA	IMIĘ NAZWISKO, UPRAWNIENIA PROJEKTOWE	PODPIS
PROJEKTANT	dr inż. arch. Maciej Dobrowolski NR UPRAWNIENI: 11775/Wwm.	<i>M.</i>
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Maria Dobrowolska NR UPRAWNIENI: 2476/Wwm	<i>M. Dobro.</i>
ASYSTENCI	mgr inż. arch. Wojciech Dobrowolski	
	mgr inż. arch. Agata Kutzmann	<i>Kutzmann</i>
	mgr inż. arch. Monika Zadka	
	arch. Agata Mela	
	arch. Łukasz Frączek	
	mgr inż. Błażej Dobrowolski mgr inż. arch. Ewa Kurylto mgr inż. arch. Ewelina Karwicka	

INST. ELEKTRYCZNE	IMIĘ NAZWISKO, UPRAWNIENIA PROJEKTOWE	PODPIS
PROJEKTANT	Tadeusz Piotrowicz NR UPRAWNIENI: 168/77/Wwm	<i>T. Piotrowicz</i>
SPRAWDZAJĄCY	Wienczysław Maryniak NR UPRAWNIENI: 23/86/UW	<i>W. Maryniak</i>

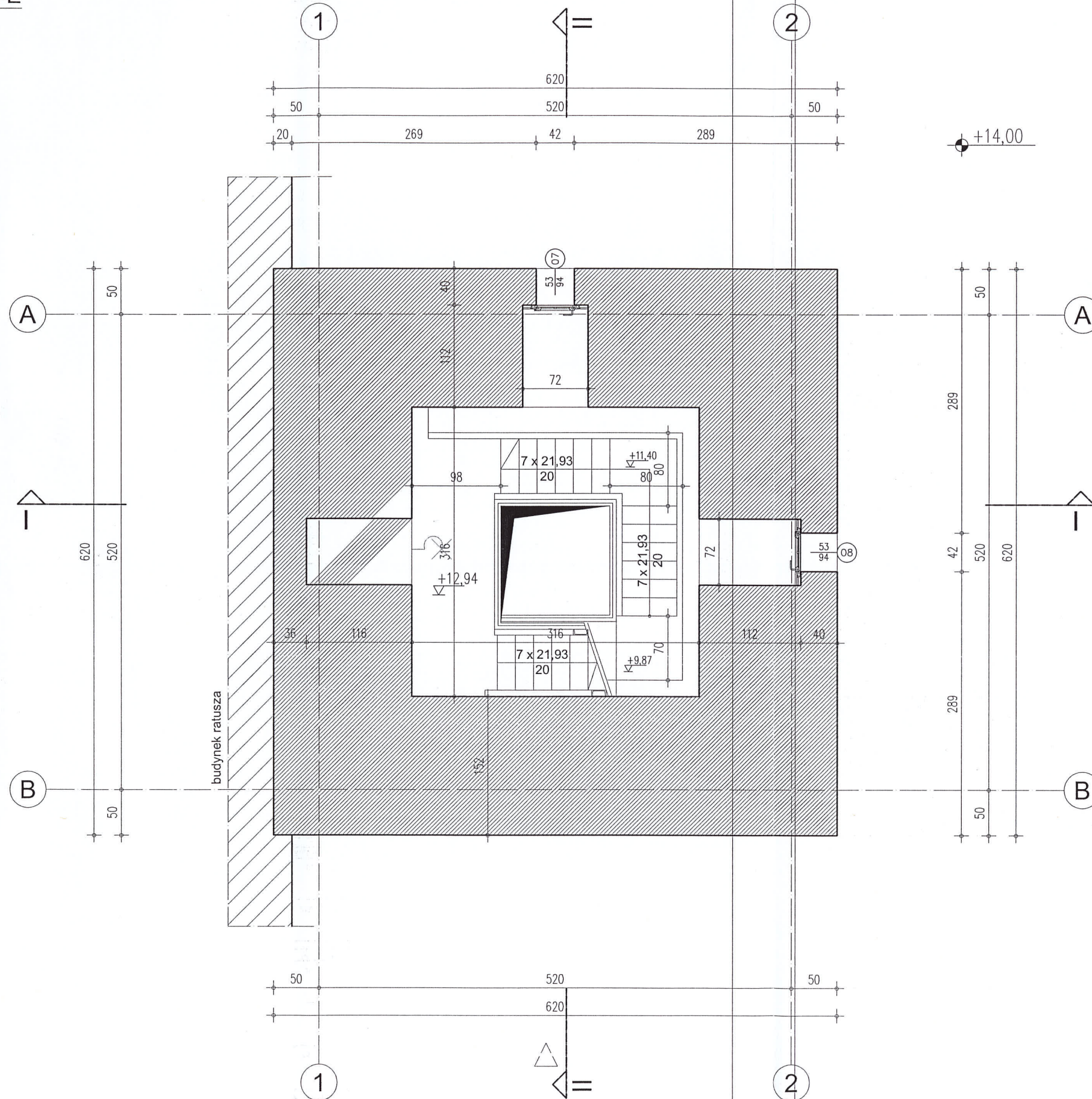
KONSTRUKCJA	IMIĘ NAZWISKO, UPRAWNIENIA PROJEKTOWE	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Tomasz Dobras NR UPRAWNIENI: 538/94/UW	<i>T. Dobras</i>
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Tomasz Wojtaś NR UPRAWNIENI: 84/94/UW	<i>T. Wojtaś</i>
OPRACOWANIE	dr inż. Przemysław Siwiec	<i>Przemysław Siwiec</i>

STADIUM	SKALA	DATA
PROJEKT BUDOWLANY	1:50	LISTOPAD 2009
RYSUNEK		NR RYS.
Rzut kondygnacji- D-D		OR-0911-PB-H-12



A3

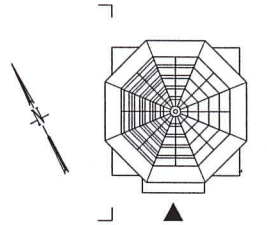
E-E



UWAGI

- Schody projektowane:
 - konstrukcja nośna ceowniki 160,
 - stopnie i spoczniki kraty pomostowe,

STAROSTWO POWIATOWE
 we WROCLAWIU
 Wydział Architektury i Budownictwa
 ul. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław
 tel. 71/ 722 17 22 do 34
 (11)



INWESTYCJA / TYTUŁ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

REMONT WIEŻY RATUSZOWEJ W KĄTACH WROCLAWSKICH

TEREN INWESTYCJI		ADRES INWESTYCJI		
NR DZIAŁEK	AM	OBREB	GMINA/MIEJSCOWOŚĆ	ULICA
72	13	Kąty Wrocławskie	Kąty Wrocławskie	Rynek -Ratusz1

INWESTOR
URZĄD MIASTA I GMINY KĄTY WROCLAWSKIE
 RYNEK - RATUSZ 1
 55-080 Kąty Wrocławskie



JEDNOSTKA PROJEKTOWA

ORKA Sp. z o.o.
 ul. Grabiszyńska 85/49 tel. 71 34 11 399
 53-503 Wrocław fax. 71 733 67 52



ARCHITEKTURA	IMIĘ NAZWISKO	UPRAWNIENIA PROJEKTOWE	PODPIS
PROJEKTANT	dr inż. arch. Maciej Dobrowolski	NR UPRAWNIENI: 11775/Wwm.	<i>M.</i>
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Maria Dobrowolska	NR UPRAWNIENI: 2476/Wwm	<i>M. Dobro.</i>
ASYSTENCI	mgr inż. arch. Wojciech Dobrowolski		
	mgr inż. arch. Agata Kutzmann		<i>Agata</i>
	mgr inż. arch. Monika Zadka		
	arch. Agata Mela		
	arch. Łukasz Frączek		
	mgr inż. Błażej Dobrowolski	mgr inż. arch. Ewa Kurylto	mgr inż. arch. Ewelina Korwicka

INST. ELEKTRYCZNE	IMIĘ NAZWISKO	UPRAWNIENIA PROJEKTOWE	PODPIS
PROJEKTANT	Tadeusz Piotrowicz	NR UPRAWNIENI: 168/77/Wwm	<i>T. Piotrowicz</i>
SPRAWDZAJĄCY	Więnczysław Maryniak	NR UPRAWNIENI: 23/86/UW	<i>W. Maryniak</i>

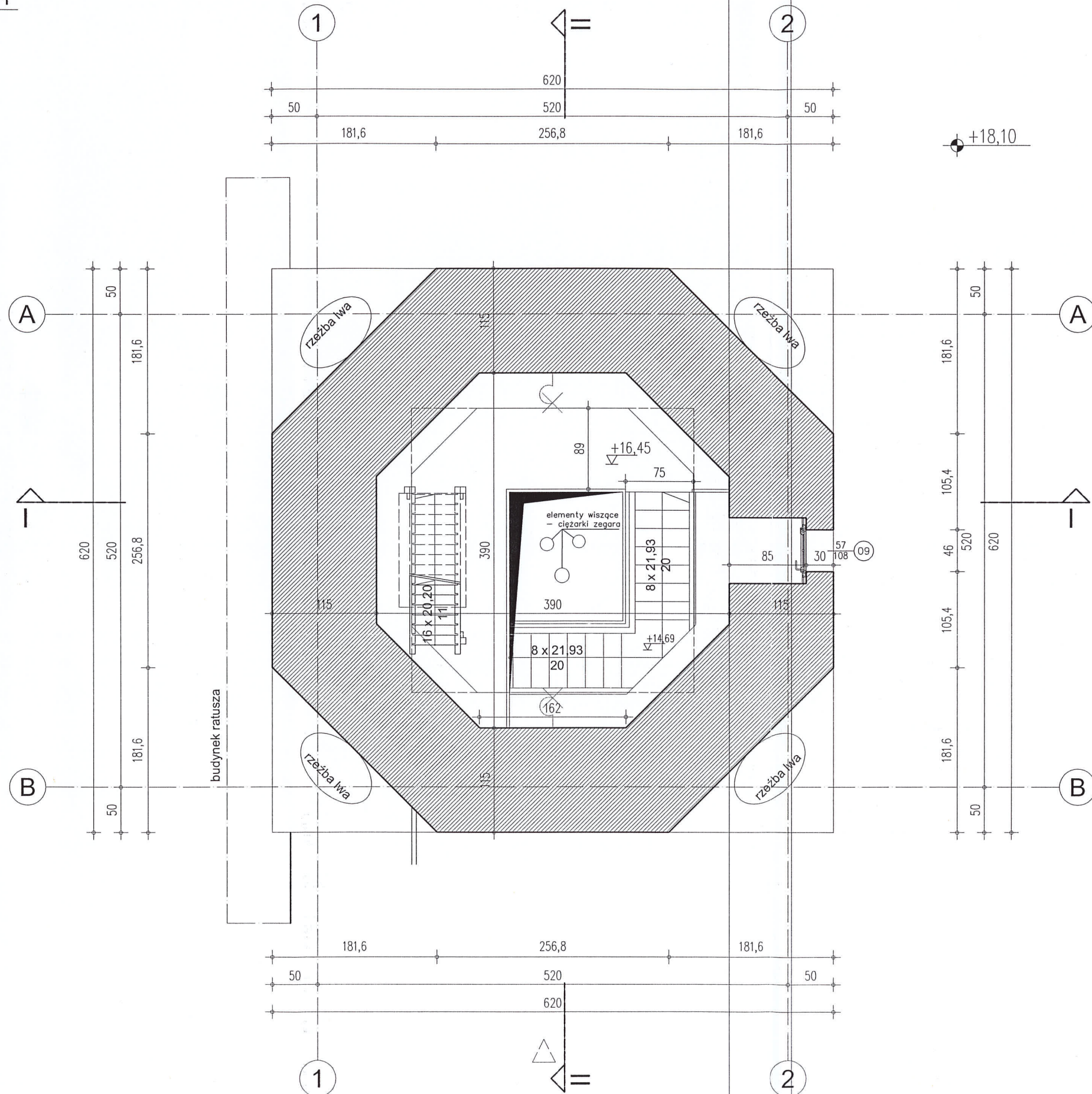
KONSTRUKCJA	IMIĘ NAZWISKO	UPRAWNIENIA PROJEKTOWE	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Tomasz Dobras	NR UPRAWNIENI: 538/94/UW	<i>T. Dobras</i>
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Tomasz Wojtaś	NR UPRAWNIENI: 84/94/UW	<i>T. Wojtaś</i>
OPRACOWANIE	dr inż. Przemysław Siwiec		<i>Przemysław Siwiec</i>

STADIUM	SKALA	DATA
PROJEKT BUDOWLANY	1:50	LISTOPAD 2009
RYSUNEK		NR RYS.
Rzut kondygnacji- E-E		OR-0911-PB-H-13



A3

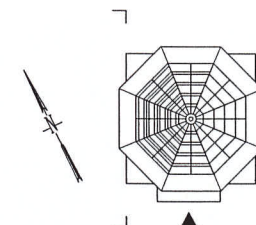
F-F



UWAGI

- Schody drabiniaste:
- konstrukcja nośna, stopnie - drewno klasy
wymiary elementów odtworzone z istniejących

STAROSTWO POWIATOWE
w WROCLAWIU
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław
tel. 71/ 722 17 22 do 34
(11)



INWESTYCJA / TYTUŁ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

REMONT WIEŻY RATUSZOWEJ W KĄTACH WROCLAWSKICH

TEREN INWESTYCJI		ADRES INWESTYCJI		
NR DZIAŁEK	AM	OBREB	GMINA/MIJESCOWOSC	ULICA
72	13	Kąty Wrocławskie	Kąty Wrocławskie	Rynek -Ratusz1

INWESTOR
URZĄD MIASTA I GMINY KĄTY WROCLAWSKIE
RYNEK - RATUSZ 1
55-080 Kąty Wrocławskie



JEDNOSTKA PROJEKTOWA

ORKA Sp. z o.o.
ul. Grabiszyńska 85/49 tel. 71 34 11 399
53-503 Wrocław fax. 71 733 67 52



ARCHITECTURA	IMIĘ NAZWISKO, UPRAWNIENIA PROJEKTOWE	PODPIS
PROJEKTANT	dr inż. arch. Maciej Dobrowolski NR UPRAWNIENI: 11775/Wwm.	<i>M.</i>
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Maria Dobrowolska NR UPRAWNIENI: 24/76/Wwm	<i>M. Dobr.</i>
ASYSTENCI	mgr inż. arch. Wojciech Dobrowolski	
	mgr inż. arch. Agata Kutzmann	<i>Kutzmann</i>
	mgr inż. arch. Monika Zadka	
	arch. Agata Mela	
	arch. Łukasz Frączek	
	mgr inż. Błażej Dobrowolski mgr inż. arch. Ewa Kurytło mgr inż. arch. Ewelina Karwicka	

INST. ELEKTRYCZNE	IMIĘ NAZWISKO, UPRAWNIENIA PROJEKTOWE	PODPIS
PROJEKTANT	Tadeusz Piotrowicz NR UPRAWNIENI: 168/77/Wwm	<i>T. Piotrowicz</i>
SPRAWDZAJĄCY	Wieżyczysław Maryniak NR UPRAWNIENI: 23/86/UW	<i>W. Maryniak</i>

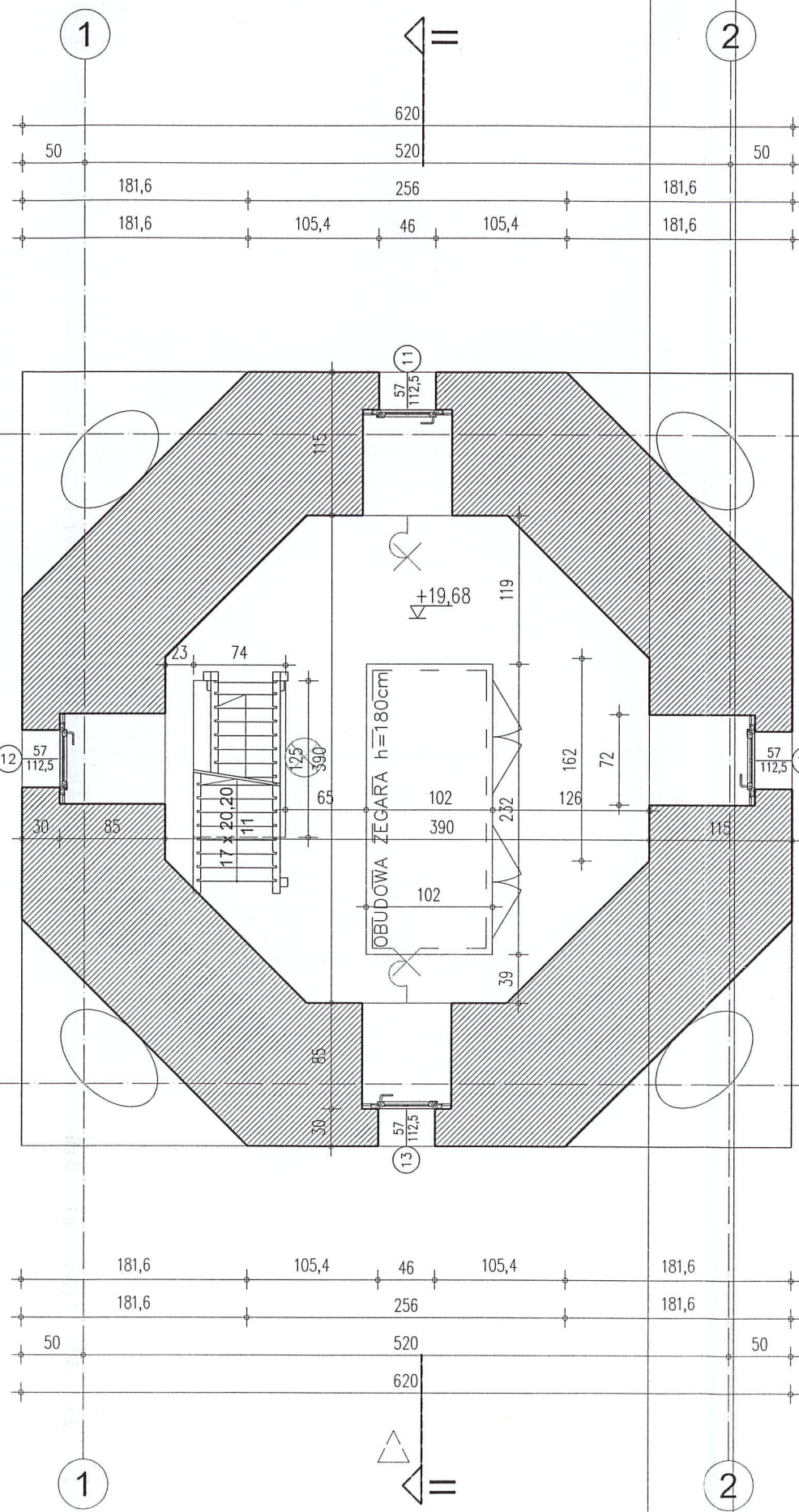
KONSTRUKCJA	IMIĘ NAZWISKO, UPRAWNIENIA PROJEKTOWE	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Tomasz Dobras NR UPRAWNIENI: 538/94/UW	<i>T. Dobras</i>
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Tomasz Wojtaś NR UPRAWNIENI: 84/94/UW	<i>T. Wojtaś</i>
OPRACOWANIE	dr inż. Przemysław Siwiec	<i>Przemysław Siwiec</i>

STADIUM	SKALA	DATA
PROJEKT BUDOWLANY	1:50	LISTOPAD 2009

Rzut kondygnacji- F-F

OR-0911-PB-H-14

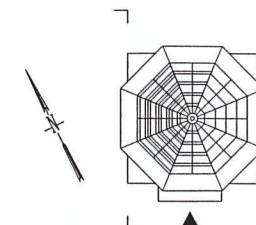
G-G



UWAGI

- Schody drabiniaste:
- konstrukcja nośna, stopnie - drewno klasy
wymiary elementów odtworzone z istniejących

STAROSTWO POWIATOWE
wrocław
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław
tel. 71/ 722 17 22 do 34
(11)



INWESTYCJA / TYTUŁ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

REMONT WIEŻY RATUSZOWEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH

TEREN INWESTYCJI		ADRES INWESTYCJI		
NR DZIAŁEK	AM	OBREB	GMINA/MIEJSCOWOŚĆ	ULICA
72	13	Kąty Wrocławskie	Kąty Wrocławskie	Rynek -Ratusz1

INWESTOR
URZĄD MIASTA I GMINY KĄTY WROCŁAWSKIE
RYNEK - RATUSZ 1
55-080 Kąty Wrocławskie



JEDNOSTKA PROJEKTOWA

ORKA Sp. z o.o.
ul. Grabiszyńska 85/49 tel. 71 34 11 399
53-503 Wrocław fax. 71 733 67 52



ARCHITEKTURA	IMIE NAZWISKO, UPRAWNIENIA PROJEKTOWE	PODPIS
PROJEKTANT	dr inż. arch. Maciej Dobrowolski NR UPRAWNIENI: 11775/Wwm.	<i>M.</i>
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Maria Dobrowolska NR UPRAWNIENI: 24/76/Wwm	<i>M. Dob.</i>
ASYSTENCI	mgr inż. arch. Wojciech Dobrowolski	
	mgr inż. arch. Agata Kutzmann	<i>Agata</i>
	mgr inż. arch. Monika Zadka	
	arch. Agata Mela	
	arch. Łukasz Frączek	
	mgr inż. Błażej Dobrowolski mgr inż. arch. Ewa Kurylto mgr inż. arch. Ewelina Karwicka	

INST. ELEKTRYCZNE	IMIE NAZWISKO, UPRAWNIENIA PROJEKTOWE	PODPIS
PROJEKTANT	Tadeusz Piotrowicz NR UPRAWNIENI: 168/77/Wwm	<i>T. Piotrowicz</i>
SPRAWDZAJĄCY	Wierńczysław Maryniak NR UPRAWNIENI: 23/86/UW	<i>W. Maryniak</i>

KONSTRUKCJA	IMIE NAZWISKO, UPRAWNIENIA PROJEKTOWE	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Tomasz Dobras NR UPRAWNIENI: 538/94/UW	<i>T. Dobras</i>
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Tomasz Wojtaś NR UPRAWNIENI: 84/94/UW	<i>T. Wojtaś</i>
OPRACOWANIE	dr inż. Przemysław Siwiec	<i>Przemysław Siwiec</i>

STADIUM	SKALA	DATA
PROJEKT BUDOWLANY	1:50	LISTOPAD 2009
RYSLUNEK		NR RYS.

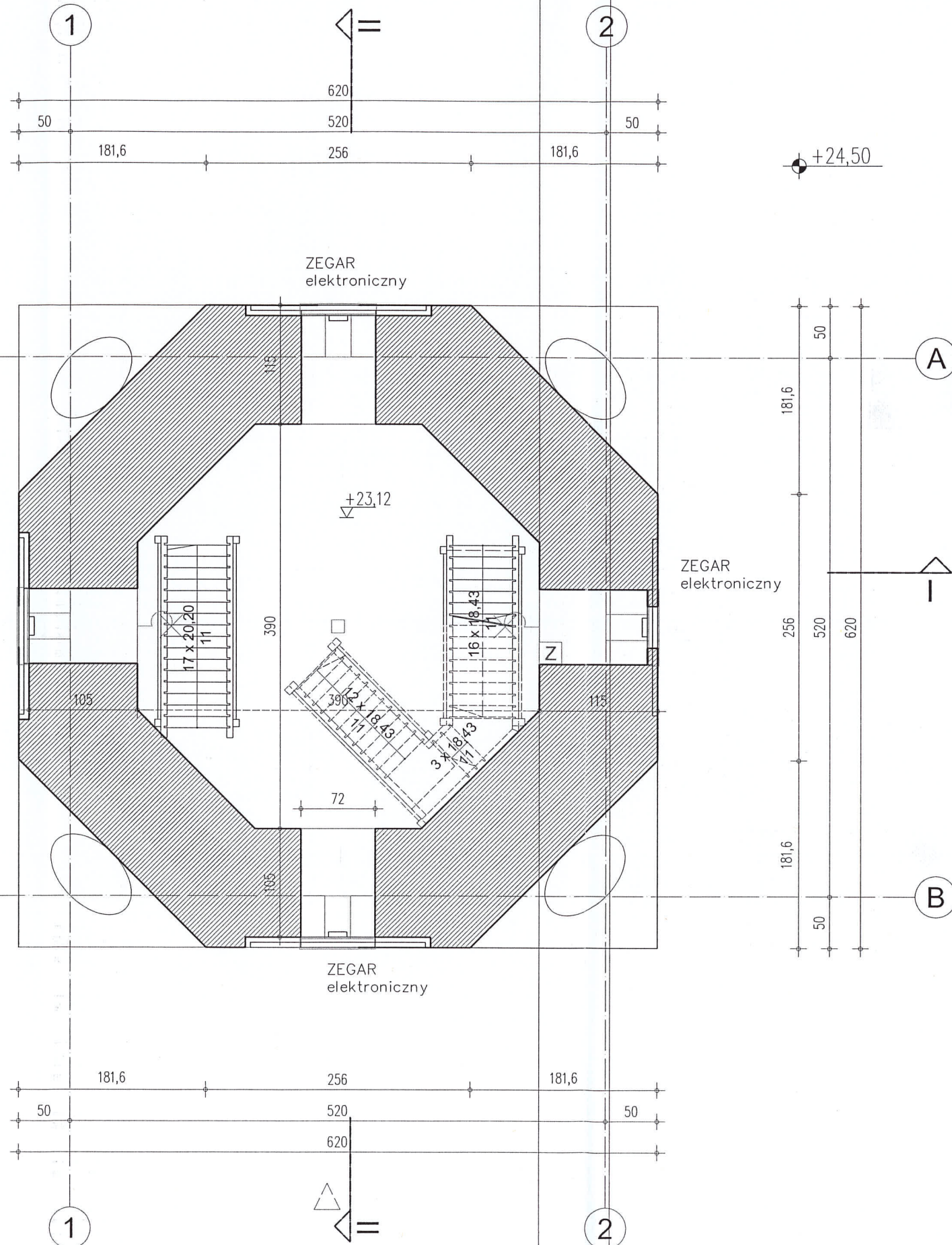
Rzut kondygnacji- G-G

OR-0911-PB-H-15



A3

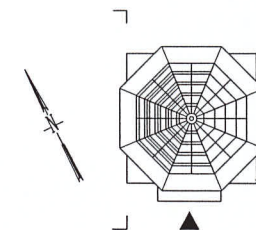
H-H



UWAGI

- Schody drabiniaste:
- konstrukcja nośna, stopnie - drewno klasy
wymiary elementów odtworzone z istniejących
- Na kondygnacji H-H znajduje się mechanizm zegara mechanicznego, nieczynny. w trakcie prac budowlanych należy go zdemontować a następnie od zamontować

STAROSTWO POWIATOWE
we WROCŁAWIU
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław
tel. 71/ 722 17 22 do 34
(11)



INWESTYCJA / TYTUŁ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

REMONT WIEŻY RATUSZOWEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH

TEREN INWESTYCJI			ADRES INWESTYCJI	
NR DZIAŁEK	AM	OBRĘB	GMINA/MIEJSCOWOŚĆ	ULICA
72	13	Kąty Wrocławskie	Kąty Wrocławskie	Rynek -Ratusz1

INWESTOR
URZĄD MIASTA I GMINY KĄTY WROCŁAWSKIE
RYNEK - RATUSZ 1
55-080 Kąty Wrocławskie



JEDNOSTKA PROJEKTOWA

ORKA Sp. z o.o.
ul. Grabieżyńska 85/49 tel. 71 34 11 399
53-503 Wrocław fax. 71 733 67 52



ARCHITEKTURA	IMIĘ NAZWISKO	UPRAWNIENIA PROJEKTOWE	PODPIS
PROJEKTANT	dr inż. arch. Maciej Dobrowolski	NR UPRAWNIENI: 117/75/Wwm.	<i>M.</i>
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Maria Dobrowolska	NR UPRAWNIENI: 24/76/Wwm	<i>M. Dobr.</i>
ASYSTENCI	mgr inż. arch. Wojciech Dobrowolski		
	mgr inż. arch. Agata Kutzmann		<i>Agata</i>
	mgr inż. arch. Monika Zadka		
	arch. Agata Mela		
	arch. Łukasz Frączek		
	mgr inż. Błażej Dobrowolski	mgr inż. arch. Ewa Kurylto	mgr inż. arch. Ewelina Karwicka

INST. ELEKTRYCZNE	IMIĘ NAZWISKO	UPRAWNIENIA PROJEKTOWE	PODPIS
PROJEKTANT	Tadeusz Piotrowicz	NR UPRAWNIENI: 168/77/Wwm	<i>T. Piotrowicz</i>
SPRAWDZAJĄCY	Wieńczysław Maryniak	NR UPRAWNIENI: 23/86/UW	<i>W. Maryniak</i>

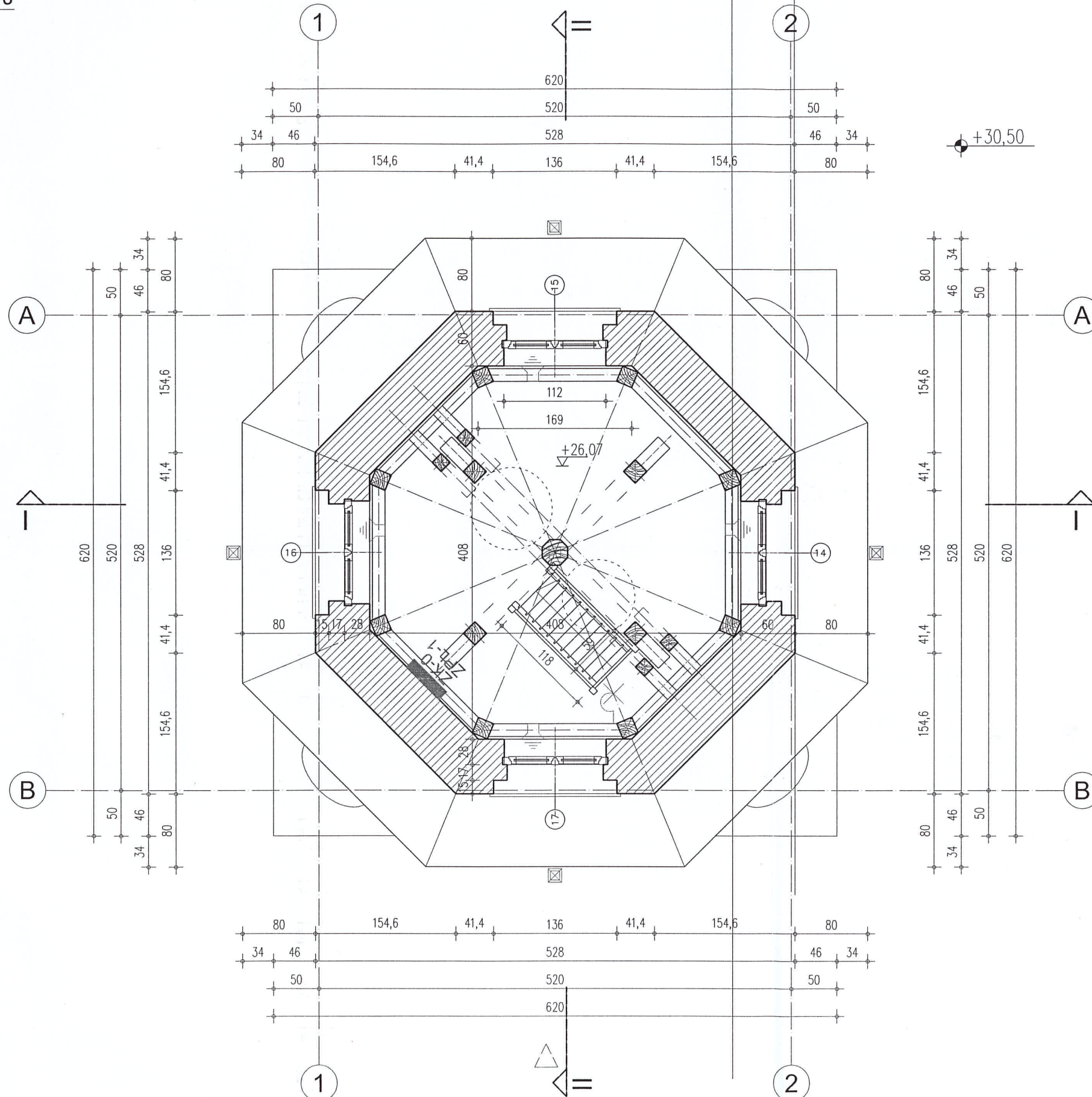
KONSTRUKCJA	IMIĘ NAZWISKO	UPRAWNIENIA PROJEKTOWE	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Tomasz Dobras	NR UPRAWNIENI: 538/94/UW	<i>T. Dobras</i>
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Tomasz Wojtaś	NR UPRAWNIENI: 84/94/UW	<i>T. Wojtaś</i>
OPRACOWANIE	dr inż. Przemysław Siwiec		<i>Przemysław Siwiec</i>

STADIUM	SKALA	DATA
PROJEKT BUDOWLANY	1:50	LISTOPAD 2009

Rzut kondygnacji- H-H

OR-0911-PB-H-16

J-J



UWAGI

- Schody drabiniaste:
- konstrukcja nośna, stopnie - drewno klasy
wymiary elementów odtworzone z istniejących
- Na kondygnacji H-H znajduje się mechanizm zegara mechanicznego, nieczynny. w trakcie prac budowlanych należy go zdemontować a następnie od zamontować

○ dzwony podwieszane do konstrukcji belmy więzy

STANISŁAW POWIATOWE
Wrocław
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Koszuszki 131, 50-440 Wrocław
tel. 71/ 722 17 22 do 34
(11)

LEGENDA

- OPRAWA OŚWIETLENIOWA NAŚCIENNA
- TABLICA BEZPIECZNIKOWA
- ZK-0 TABLICA ROZDZIELCZA
- ZPL-1

INWESTYCJA / TYTUŁ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ				
REMONT WIEŻY RATUSZOWEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH				
TEREN INWESTYCJI		ADRES INWESTYCJI		
NR DZIAŁEK	AM	OBRĘB	GMINA / MIEJSCOWOŚĆ	ULICA
72	13	Kąty Wrocławskie	Kąty Wrocławskie	Rynek -Ratusz1
INWESTOR				
URZĄD MIASTA I GMINY KĄTY WROCŁAWSKIE				
RYNEK - RATUSZ 1 55-080 Kąty Wrocławskie				
JEDNOSTKA PROJEKTOWA				
ORKA Sp. z o.o. ul. Grabieżyńska 85/49 tel. 71 34 11 399 53-503 Wrocław fax. 71 733 67 52				
ARCHITEKTURA	IMIĘ NAZWISKO	UPRAWNIENIA PROJEKTOWE	PODPIS	
PROJEKTANT	dr inż. arch. Maciej Dobrowolski	NR UPRAWNIENI: 11775/Wwm.	<i>M.</i>	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Maria Dobrowolska	NR UPRAWNIENI: 2476/Wwm	<i>M. Dobr.</i>	
ASYSTENCI	mgr inż. arch. Wojciech Dobrowolski		<i>Wojciech</i>	
	mgr inż. arch. Agata Kutzmann			
	mgr inż. arch. Monika Zadka			
	arch. Agata Mela			
	arch. Łukasz Frączek			
	mgr inż. Błażej Dobrowolski	mgr inż. arch. Ewa Kurylto	mgr inż. arch. Ewelina Karwicka	
INST. ELEKTRYCZNE	IMIĘ NAZWISKO	UPRAWNIENIA PROJEKTOWE	PODPIS	
PROJEKTANT	Tadeusz Piotrowicz	NR UPRAWNIENI: 168/77/Wwm	<i>T. Piotrowicz</i>	
SPRAWDZAJĄCY	Wieżyczysław Maryniak	NR UPRAWNIENI: 23/86/UW	<i>W. Maryniak</i>	
KONSTRUKCJA	IMIĘ NAZWISKO	UPRAWNIENIA PROJEKTOWE	PODPIS	
PROJEKTANT	mgr inż. Tomasz Dobras	NR UPRAWNIENI: 538/94/UW	<i>T. Dobras</i>	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Tomasz Wojtaś	NR UPRAWNIENI: 84/94/UW	<i>T. Wojtaś</i>	
OPRACOWANIE	dr inż. Przemysław Siwiec		<i>Przemysław Siwiec</i>	
STADIUM		SKALA	DATA	
PROJEKT BUDOWLANY		1:50	LISTOPAD 2009	
RYSUNEK			NR RYS.	
Rzut kondygnacji- J-J			OR-0911-PB-H-17	

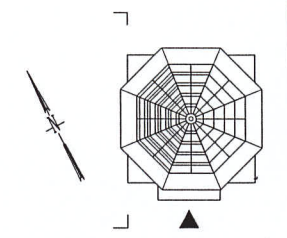


A3

STAROSTWO POWIATOWE
w WROCŁAWIU
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław
tel. 71/ 722 17 22 do 34
(11)

LEGENDA

- INSTALACJA ODGROMOWA
- ◊ wyłaz dachowy



INWESTYCJA / TYTUŁ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

REMONT WIEŻY RATUSZOWEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH

TEREN INWESTYCJI		ADRES INWESTYCJI		
NR DZIAŁEK	AM	OBRĘB	GMINA / MIEJSCOWOŚĆ	ULICA
72	13	Kąty Wrocławskie	Kąty Wrocławskie	Rynek -Ratusz 1

INWESTOR
URZĄD MIASTA I GMINY KĄTY WROCŁAWSKIE
RYNEK - RATUSZ 1
55-080 Kąty Wrocławskie



JEDNOSTKA PROJEKTOWA

ORKA Sp. z o.o.
ul. Grabiszyńska 85/49 tel. 71 34 11 399
53-503 Wrocław fax. 71 733 67 52



ARCHITEKTURA	IMIĘ NAZWISKO	UPRAWNIENIA PROJEKTOWE	PODPIS
PROJEKTANT	dr inż. arch. Maciej Dobrowolski	NR UPRAWNIENI: 11775/Wwm.	<i>M.</i>
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Maria Dobrowolska	NR UPRAWNIENI: 2476/Wwm	<i>M. Dobr.</i>
ASYSTENCI	mgr inż. arch. Wojciech Dobrowolski		
	mgr inż. arch. Agata Kutzmann		<i>Agata</i>
	mgr inż. arch. Monika Zadka		
	arch. Agata Mela		
	arch. Łukasz Frączek		
	mgr inż. Błażej Dobrowolski	mgr inż. arch. Ewa Kuryatto	mgr inż. arch. Ewelina Korwicka

INST. ELEKTRYCZNE	IMIĘ NAZWISKO	UPRAWNIENIA PROJEKTOWE	PODPIS
PROJEKTANT	Tadeusz Piotrowicz	NR UPRAWNIENI: 168/77/Wwm	<i>T. Piotrowicz</i>
SPRAWDZAJĄCY	Wieńczysław Maryniak	NR UPRAWNIENI: 23/86/UW	<i>W. Maryniak</i>

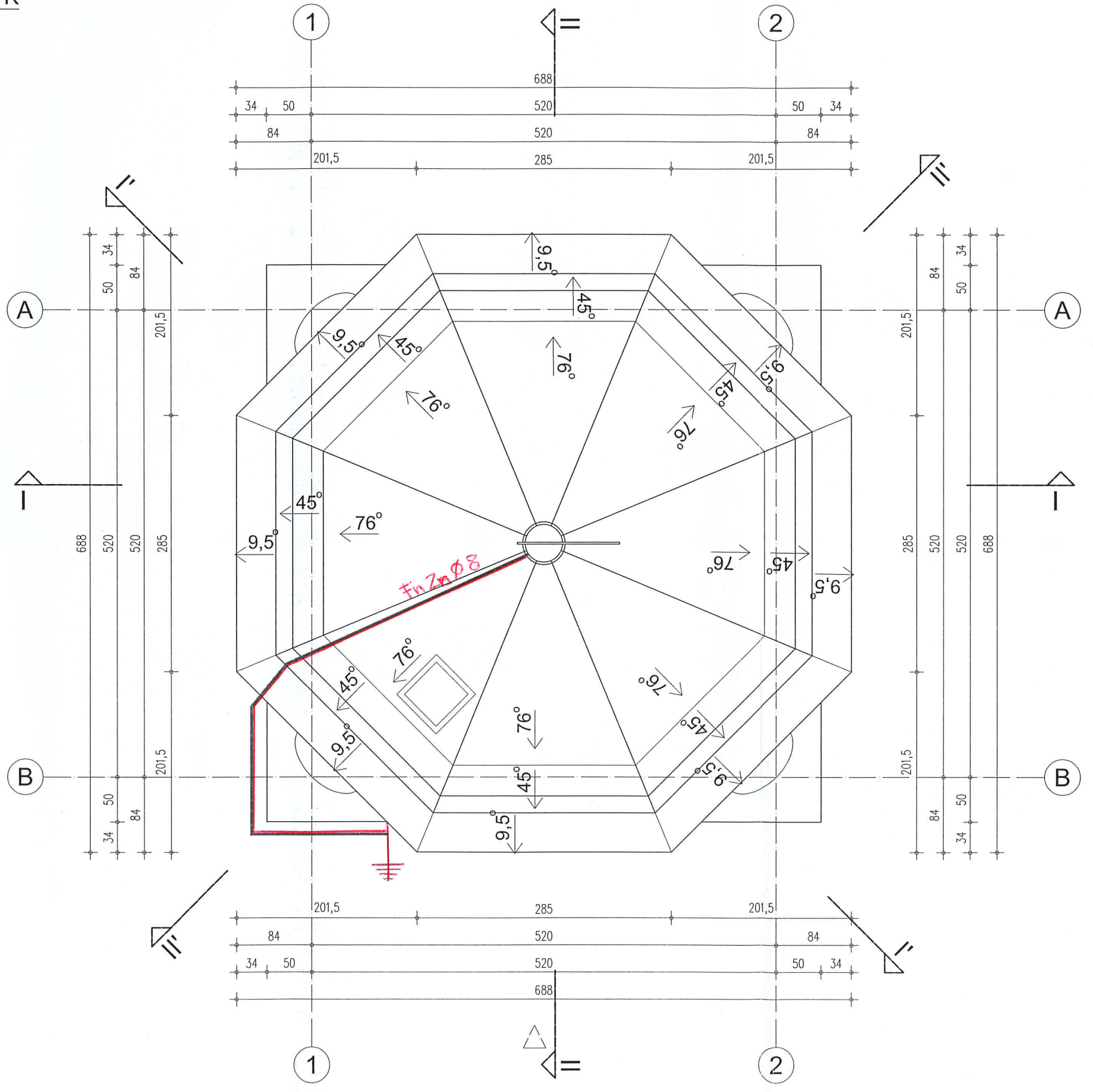
KONSTRUKCJA	IMIĘ NAZWISKO	UPRAWNIENIA PROJEKTOWE	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Tomasz Dobras	NR UPRAWNIENI: 538/94/UW	<i>T. Dobras</i>
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Tomasz Wojtaś	NR UPRAWNIENI: 84/94/UW	<i>T. Wojtaś</i>
OPRACOWANIE	dr inż. Przemysław Siwiec		<i>Przemysław Siwiec</i>

STADIUM	SKALA	DATA
PROJEKT BUDOWLANY	1:50	LISTOPAD 2009
RYSUNEK		NR RYS.

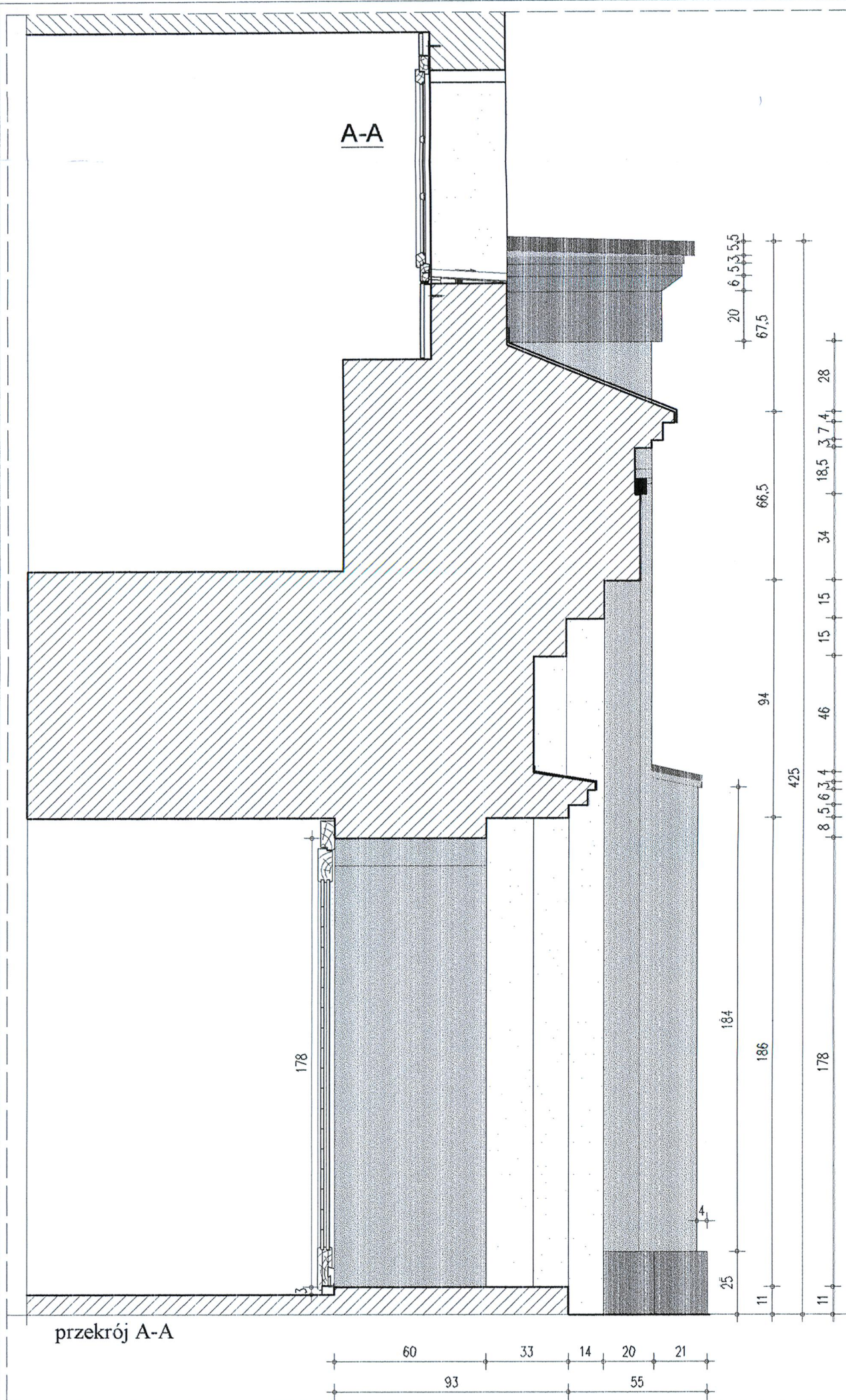
Rzut Dachy (K-K)

OR-0911-PB-H-18

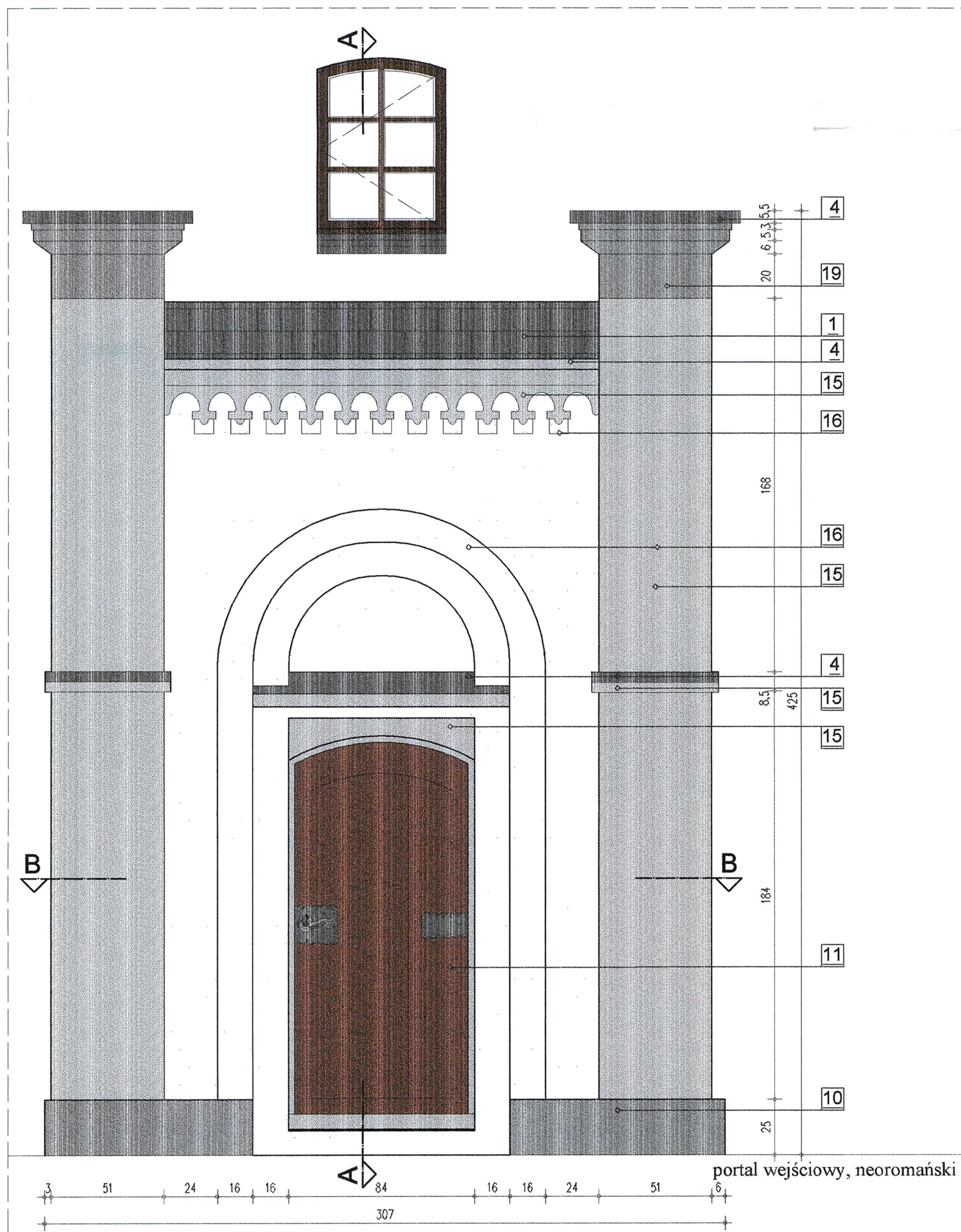
K-K



A3



przekrój A-A

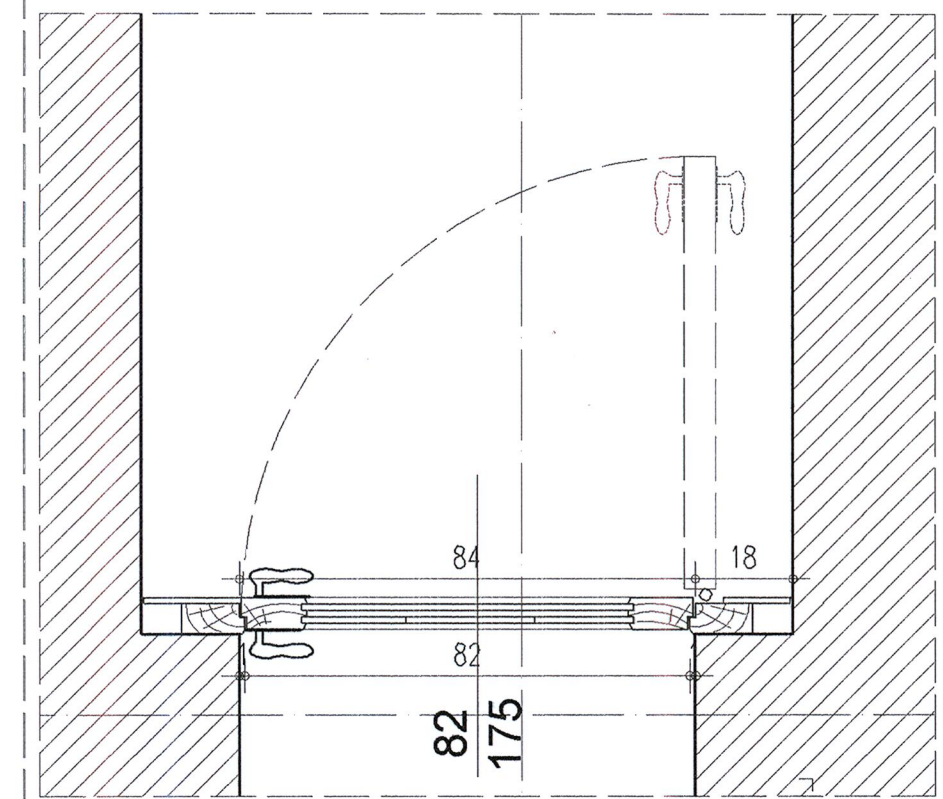


portal wejściowy, neoromański

Legenda

- 1** pokrycie dachu—blacha ocynkowa, opcjonalnie —łupek w kolorze antracytowym (szary)
- 15** tynk zewnętrzny renowacyjny kolor szary—wg wzornika Caparol PALAZZO 115
- 4** obróbka blacharska — blacha cynkowa
- 19** tynk zewnętrzny mineralny kolor ciemny szary— wg wzornika Caparol MARILL 25
- 16** tynk zewnętrzny renowacyjny kolor jasny szary— wg wzornika Caparol JADE 30
- 10** cokół — tynk zewnętrzny renowacyjny mineralny, kolor ciemny szary— wg wzornika Caparol MARILL 25
- 11** stolarka drzwiowa, drewniana

- UWAGA!**
- 1.Ostateczna kolorystyka i wygląd detali możliwy po ostatecznym ustaleniu wykonawcy, w porozumieniu z głównym projektantem.
 - 2.Wszystkie pozostawione elementy historyczne poddane zostaną renowacji w II etapie remontu, objętego niezależnym pozwoleniem na budowę, wykonanym zgodnie z programami konserwatorskimi.
 - 3.Dokumentacja architektoniczna jest nadrzędna w stosunku do opracowań branżowych.
 - 4.Należy odnieść wymiarów z rysunku ani też używać go jako szablonu.
 - 5.W przypadku stwierdzenia niezgodności należy zwrócić się do projektanta. W przypadku rozbieżności wymiarowych pomiędzy rysunkami detali i całości projektowanego elementu podstawą wymiarowania są rysunki detali.
 6. Dokładny zakres remontu poszczególnych elementów będzie ustalony na etapie wykonawstwa za względu na niemożność dokonania całkowitej oceny stanu technicznego wszystkich elementów. Z uwagi na brak dostępności.
 7. Ze względu na zabytkowy charakter budynku wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie, a zaistniałe niezgodności pomiędzy projektem a stanem istniejącym należy uzgodnić z projektantem
 - 8.Oznaczenia okien i drzwi historycznych w ścianach zewnętrznych przeznaczonych do wymiarów znajdują się na rysunkach elewacji.



przekrój B-B

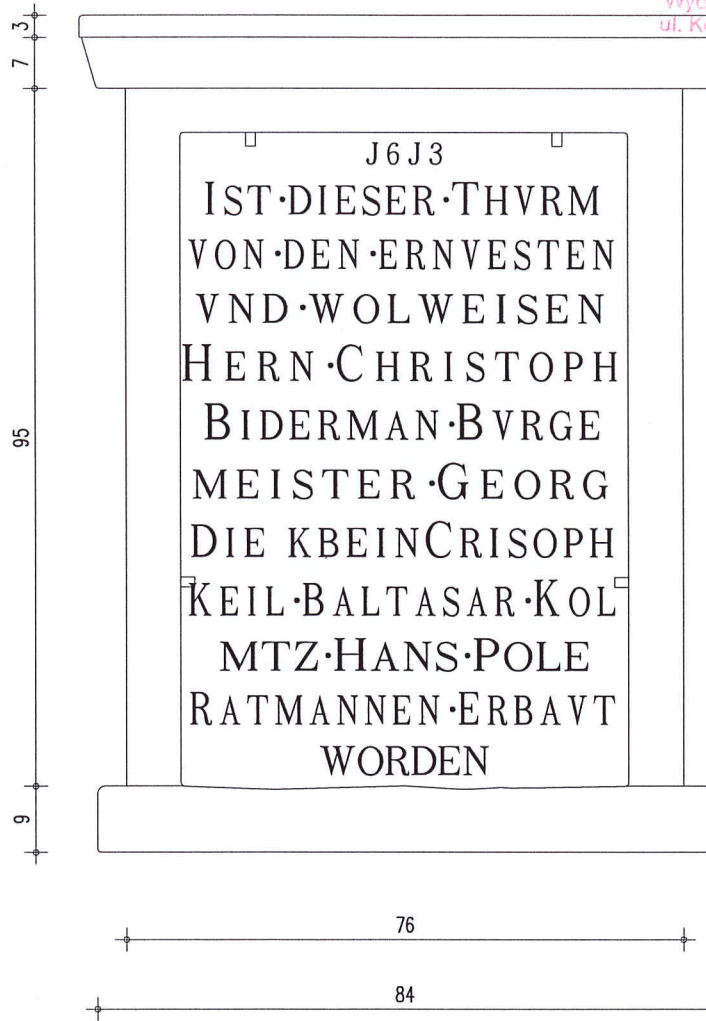
STAROSTWO POWIATOWE
Wrocław
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Kosciuszki 131, 50-100 Wrocław
tel. 71/ 722 17 22 do 34
(11)



INWESTYCJA / TYTUŁ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ			
REMONT WIEŻY RATUSZOWEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH			
TEREN INWESTYCJI		ADRES INWESTYCJI	
NR DZIAŁEK	AM	OBIEKT	ULICA
72	13	Kąty Wrocławskie	Kąty Wrocławskie Rynek -Ratusz 1
INWESTOR			
URZĄD MIASTA I GMINY KĄTY WROCŁAWSKIE			
RYNEK - RATUSZ 1 55-080 Kąty Wrocławskie			
JEDNOSTKA PROJEKTOWA			
ORKA Sp. z o.o.			
ul. Grabiszyńska 85/49 53-503 Wrocław		tel. 71 34 11 399 fax. 71 733 67 62	
ARCHITEKTURA	IMIĘ NAZWISKO	UPRAWNIENIA PROJEKTOWE	PODPIIS
PROJEKTANT	dr inż. arch. Maciej Dobrowolski NR UPRAWNIENI: 11775/Wmm.		<i>m.</i>
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Maria Dobrowolska NR UPRAWNIENI: 2476/Wmm		<i>M Dobro.</i>
ASYSTENCI	mgr inż. arch. Wojciech Dobrowolski		
	mgr inż. arch. Agata Kutzmann		
	mgr inż. arch. Monika Zadka		<i>Kuba</i>
	arch. Agata Mela		
	arch. Łukasz Frączek		
	mgr inż. inż. Błażej Dobrowolski	mgr inż. arch. Ewa Kurytło	mgr inż. arch. Ewelina Korwicko

STADIUM	SKALA	DATA
PROJEKT BUDOWLANY	1:10	LISTOPAD 2009
RYSUNEK	NR RYS.	NR RYS.
PORTAL WEJŚCIOWY		OR-0911-PB-D-01

STAROSTWO POWIATOWE
 we WROCŁAWIU
 Wydział Architektury i Budownictwa
 ul. Koszusińskiego 131, 50-440 Wrocław
 tel. 71/ 722 17 22 do 34
 (11)



A4

tablica kamienna z napisem fundacyjnym z 1613 r. **

* rysunek tablicy nie jest idealnym odzwierciedleniem oryginału, czcionka użyta w napisach na tablicy odzwierciedla jedynie ich treść

**źródło - "Katalog zabytków sztuki. Sobótka, kąty Wrocławskie i okolice", wyd.PAN

UWAGA!

1. Wszystkie pozostawione elementy historyczne poddane zostaną renowacji w II etapie remontu, objętego niezależnym pozwoleniem na budowę, wykonanym zgodnie z programami konserwatorskimi.

2. Na czas remontu I etapu prac renowacyjnych należy zabezpieczyć wszystkie historyczne elementy wystroju elewacji.

INWESTYCJA / TYTUŁ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ				
REMONT WIEŻY RATUSZOWEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH				
TEREN INWESTYCJI			ADRES INWESTYCJI	
NR DZIAŁEK	AM	OBREB	GMINA/MIEJSCOWOŚĆ	ULICA
72	13	Kąty Wrocławskie	Kąty Wrocławskie	Rynek -Ratusz1
INWESTOR				
URZĄD MIASTA I GMINY KĄTY WROCŁAWSKIE				
RYNEK - RATUSZ 1 55-080 Kąty Wrocławskie				

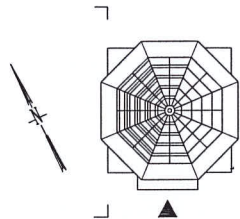
JEDNOSTKA PROJEKTOWA		
ORKA Sp. z o.o.		
ul. Grabiszyńska 85/49 tel. 71 34 11 399 53-503 Wrocław fax. 71 733 67 52		
ARCHITEKTURA	IMIĘ NAZWISKO, UPRAWNIENIA PROJEKTOWE	PODPIS
PROJEKTANT	dr inż. arch. Maciej Dobrowolski NR UPRAWNIENI: 117/75/Wwm.	<i>M.</i>
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Maria Dobrowolska NR UPRAWNIENI: 24/76/Wwm	<i>M. Dobrow.</i>
ASYSTENCI	mgr inż. arch. Wojciech Dobrowolski	<i>Kub</i>
	mgr inż. arch. Agata Kutzmann	
	mgr inż. arch. Monika Zadka	
	arch. Agata Mela	
	arch. Łukasz Frączek	
mgr inż. Błażej Dobrowolski mgr inż. arch. Ewa Kuryatto mgr inż. arch. Ewelina Korwicka		

STADIUM	SKALA	DATA
PROJEKT BUDOWLANY	1:10	LISTOPAD 2009
RYSUNEK		NR RYS.
DETAL - TABLICA FUNDACYJNA		OR-0911-PB-D-02

5
10
135
80
88



STAROSTWO POWIATOWE
wrocławiu
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Kosciuszki 131, 50-440 Wrocław
tel. 71/722 17 22 do 34
(11)



A4

herb Jerzego Scultetusa,
bpa sufragana wrocławskiego (1604-13),
z napisem objaśniającym **

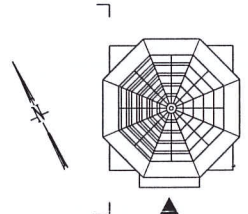
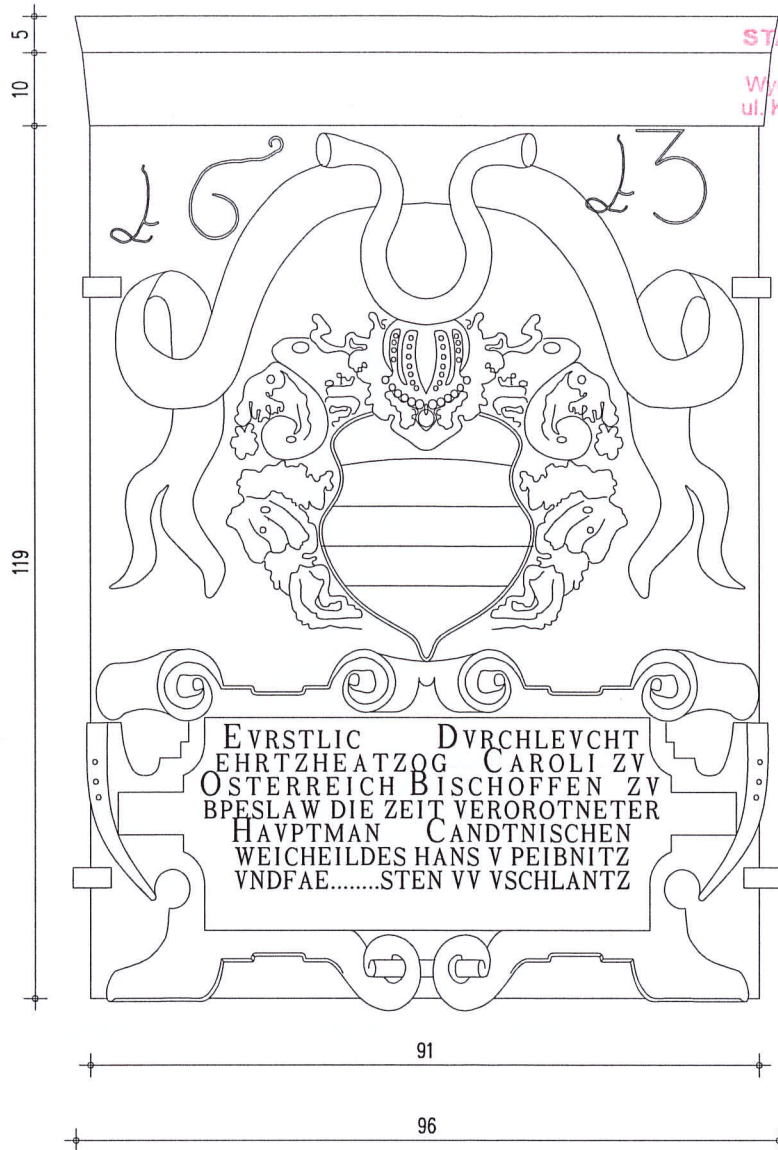
* rysunek tablicy nie jest idealnym
odzwierciedleniem oryginału,
czcionka użyta w napisach
na tablicy odzwierciedla jedynie ich treść

**źródło - "Katalog zabytków sztuki.
Sobótka, kąty Wrocławskie i okolice",
wyd.PAN

UWAGA!
1. Wszystkie pozostawione elementy historyczne poddane renowacji w II etapie remontu, objętego niezależnym pozwoleniem na budowę, wykonanym zgodnie z programami konserwatorskimi.
2. Na czas remontu I etapu prac renowacyjnych należy zabezpieczyć wszystkie historyczne elementy wystroju elewacji.

INWESTYCJA / TYTUŁ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ				
REMONT WIEŻY RATUSZOWEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH				
TEREN INWESTYCJI			ADRES INWESTYCJI	
NR DZIAŁEK	AM	OBREB	GMINA/MIEJSCOWOŚĆ	ULICA
72	13	Kąty Wrocławskie	Kąty Wrocławskie	Rynek -Ratusz1
INWESTOR				
URZĄD MIASTA I GMINY KĄTY WROCŁAWSKIE				
RYNEK - RATUSZ 1				
55-080 Kąty Wrocławskie				
JEDNOSTKA PROJEKTOWA				
ORKA Sp. z o.o.				
ul. Grabiszyńska 85/49 tel. 71 34 11 399				
53-503 Wrocław fax. 71 733 67 52				
ARCHITEKTURA	IMIĘ NAZWISKO,	UPRAWNIENIA PROJEKTOWE	PODPIS	
PROJEKTANT	dr inż. arch. Maciej Dobrowolski	NR UPRAWNIENI: 117/75/Wwm.		
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Maria Dobrowolska	NR UPRAWNIENI: 24/76/Wwm		
ASYSTENCI	mgr inż. arch. Wojciech Dobrowolski			
	mgr inż. arch. Agata Kutzmann			
	mgr inż. arch. Monika Zadka			
	arch. Agata Mela			
	arch. Łukasz Frączek			
mgr inż. Błażej Dobrowolski	mgr inż. arch. Ewa Kuryatto	mgr inż. arch. Ewelina Karwicka		
STADIUM			SKALA	DATA
PROJEKT BUDOWLANY			1:10	LISTOPAD 2009
RYSUNEK				NR RYS.
DETAL - TABLICA HERALDYCZNA I				OR-0911-PB-D-03

STAROSTWO POWIATOWE
we WROCŁAWIU
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław
tel. 71/ 722 17 22 do 34
(11)



A4

herb starosty kąteckiego
Hansa v. Reibnitz **

* rysunek tablicy nie jest idealnym
odzwierciedleniem oryginału,
czcionka użyta w napisach
na tablicy odzwierciedla jedynie ich treść

**źródło - "Katalog zabytków sztuki.
Sobótka, kąty Wrocławskie i okolice",
wyd.PAN

UWAGA!

1. Wszystkie pozostawione elementy historyczne poddane zostaną renowacji w II etapie remontu, objętego niezależnym pozwoleniem na budowę, wykonanym zgodnie z programami konserwatorskimi.
2. Na czas remontu I etapu prac renowacyjnych należy zabezpieczyć wszystkie historyczne elementy wystroju elewacji.

INWESTYCJA / TYTUŁ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ				
REMONT WIEŻY RATUSZOWEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH				
TEREN INWESTYCJI			ADRES INWESTYCJI	
NR DZIAŁEK	AM	OBREB	GMINA/MIEJSCOWOŚĆ	ULICA
72	13	Kąty Wrocławskie	Kąty Wrocławskie	Rynek -Ratusz1
INWESTOR				
URZĄD MIASTA I GMINY KĄTY WROCŁAWSKIE				
RYNEK - RATUSZ 1 55-080 Kąty Wrocławskie				

JEDNOSTKA PROJEKTOWA			
ORKA Sp. z o.o.			
ul. Grabiszyńska 85/49 tel. 71 34 11 399 53-503 Wrocław fax. 71 733 67 52			
ARCHITEKTURA	IMIĘ NAZWISKO,	UPRAWNIENIA PROJEKTOWE	PODPIS
PROJEKTANT	dr inż. arch. Maciej Dobrowolski	NR UPRAWNIENI: 117/75/Wwm.	<i>M.</i>
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Maria Dobrowolska	NR UPRAWNIENI: 24/76/Wwm	<i>M. Dobro</i>
ASYSTENCI	mgr inż. arch. Wojciech Dobrowolski		<i>Kul</i>
	mgr inż. arch. Agata Kutzmann		
	mgr inż. arch. Monika Zadka		
	arch. Agata Mela		
	arch. Łukasz Frączek		
	mgr inż. Błażej Dobrowolski	mgr inż. arch. Ewa Kurytto	mgr inż. arch. Ewelina Karwicka

STADIUM	SKALA	DATA
PROJEKT BUDOWLANY	1:10	LISTOPAD 2009
RYSUNEK		NR RYS.
DETAL - TABLICA HERALDYCZNA II		OR-0911-PB-D-04

5
10
135
80
88



STAROSTWO POWIATOWE
wrocławiu
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław
tel. 71/722 17 22 do 34
(11)



A4

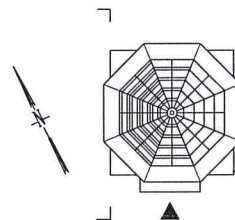
herb bpa Karola austriackiego
z napisem objaśniającym **

* rysunek tablicy nie jest idealnym
odzwierciedleniem oryginału,
czcionka użyta w napisach
na tablicy odzwierciedla jedynie ich treść

**źródło - "Katalog zabytków sztuki.
Sobótka, kąty Wrocławskie i okolice",
wyd.PAN

UWAGA!

1. Wszystkie pozostawione elementy historyczne poddane zostaną renowacji w II etapie remontu, objętego niezależnym pozwoleniem na budowę, wykonanym zgodnie z programami konserwatorskimi.
2. Na czas remontu I etapu prac renowacyjnych należy zabezpieczyć wszystkie historyczne elementy wystroju elewacji.

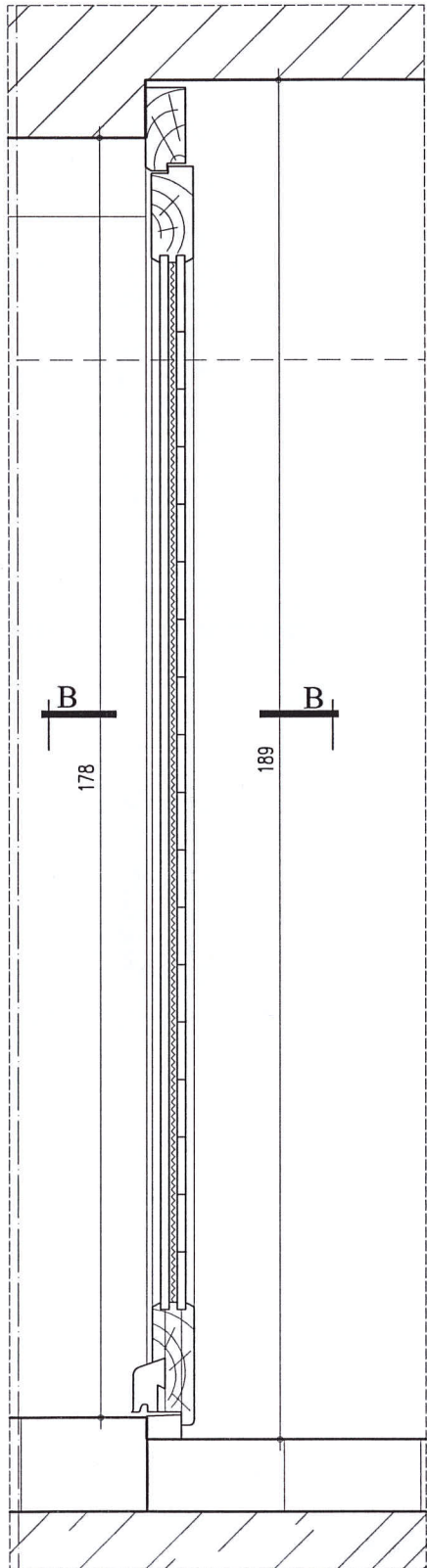


INWESTYCJA / TYTUŁ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ				
REMONT WIEŻY RATUSZOWEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH				
TEREN INWESTYCJI			ADRES INWESTYCJI	
NR DZIAŁEK	AM	OBRĘB	GMINA/MIEJSCOWOŚĆ	ULICA
72	13	Kąty Wrocławskie	Kąty Wrocławskie	Rynek -Ratusz1
INWESTOR				
URZĄD MIASTA I GMINY KĄTY WROCŁAWSKIE				
RYNEK - RATUSZ 1 55-080 Kąty Wrocławskie				

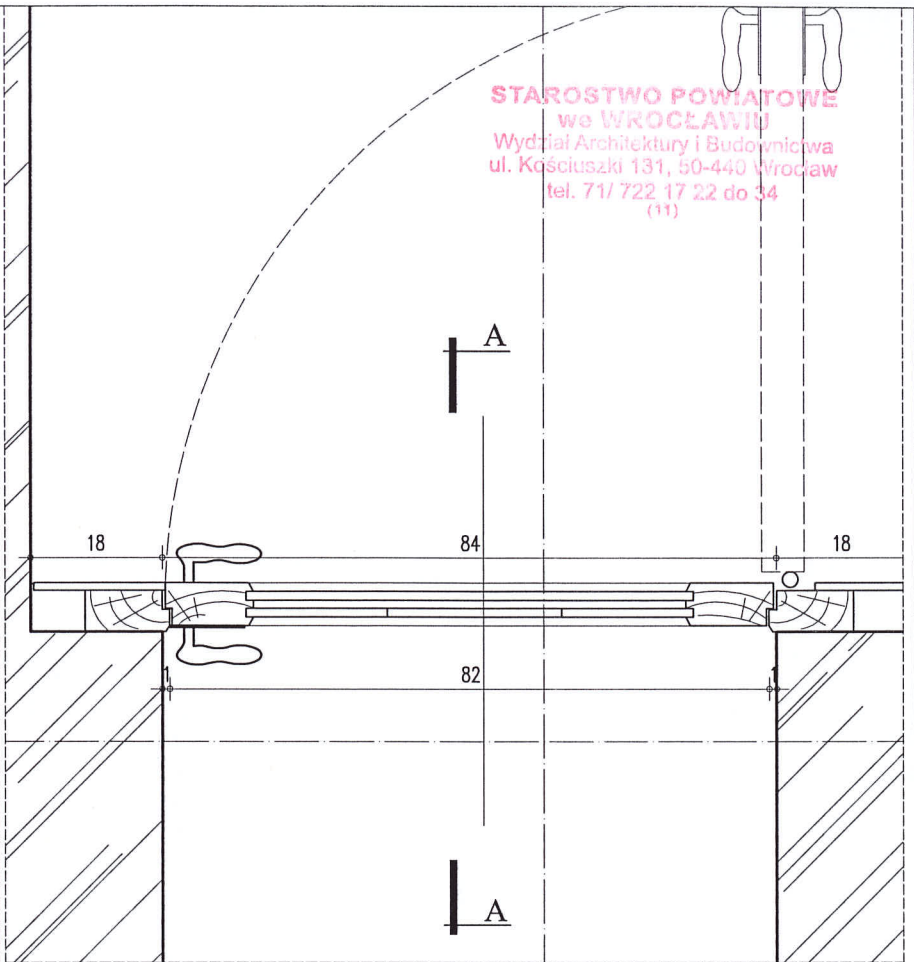
JEDNOSTKA PROJEKTOWA		
ORKA Sp. z o.o.		
ul. Grabiszyńska 85/49 tel. 71 34 11 399 53-503 Wrocław fax. 71 733 67 52		
ARCHITEKTURA	IMIĘ NAZWISKO, UPRAWNIENIA PROJEKTOWE	PODPIS
PROJEKTANT	dr inż. arch. Maciej Dobrowolski NR UPRAWNIENI: 117/75/Wwm.	<i>M.</i>
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Maria Dobrowolska NR UPRAWNIENI: 24/76/Wwm	<i>M. Dobr.</i>
ASYSTENCI	mgr inż. arch. Wojciech Dobrowolski	<i>Kub</i>
	mgr inż. arch. Agata Kutzmann	
	mgr inż. arch. Monika Zadka	
	arch. Agata Mela	
	arch. Łukasz Frączek	
mgr inż. Błażej Dobrowolski mgr inż. arch. Ewa Kurytło mgr inż. arch. Ewelina Karwicka		

STADIUM	SKALA	DATA
PROJEKT BUDOWLANY	1:10	LISTOPAD 2009
RYSUNEK		NR RYS.
DETAL - TABLICA HERALDYCZNA III		OR-0911-PB-D-05

STAROSTWO POWIATOWE
we WROCLAWIU
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław
tel. 71/ 722 17 22 do 34
(11)



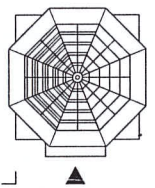
DRZWI - PRZEKRÓJ A-A



DRZWI - PRZEKRÓJ B-B

UWAGA!

1. Nie należy odmieścić wymiarów z rysunku ani też używać go jako szablonu.
2. W przypadku stwierdzenia niezgodności należy zwrócić się do projektanta. W przypadku rozbieżności wymiarowych pomiędzy rysunkami detali i całości projektowanego elementu podstawą wymiarowania są rysunki detali.
3. Wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie
4. Przed ostatecznym montażem sposób osadzenia drzwi uzgodnić z projektantem.
5. Ostateczna kolorystyka (ciemny brąz) i wygląd j. możliwy po ustaleniu wykonawcy, w porozumieniu z głównym projektantem.



www.orka.wroc.pl

A4

INWESTYCJA / TYTUŁ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

REMONT WIEŻY RATUSZOWEJ W KĄTACH WROCLAWSKICH

TEREN INWESTYCJI		ADRES INWESTYCJI		
NR DZIAŁEK	AM	OBREB	GMINA/MIEJSCOWOŚĆ	ULICA
72	13	Kąty Wrocławskie	Kąty Wrocławskie	Rynek -Ratusz1

INWESTOR

URZĄD MIASTA I GMINY KĄTY WROCLAWSKIE

RYNEK - RATUSZ 1
55-080 Kąty Wrocławskie



JEDNOSTKA PROJEKTOWA

ORKA Sp. z o.o.

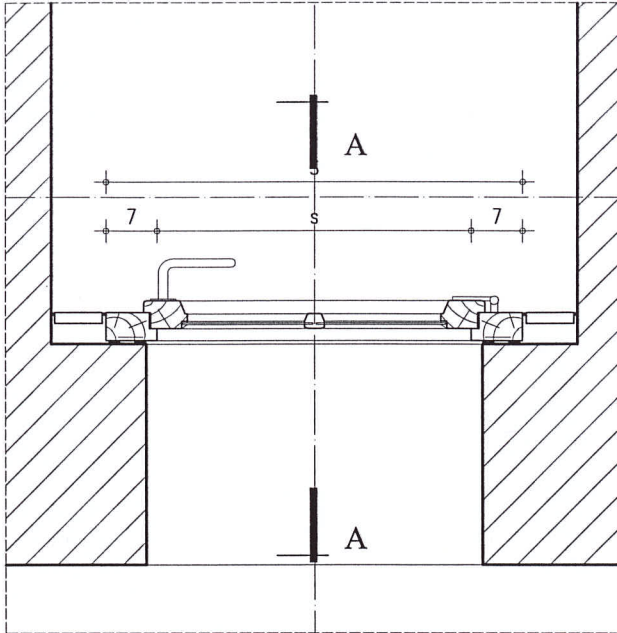
ul. Grabiszyńska 85/49 tel. 71 34 11 399
53-503 Wrocław fax. 71 733 67 52



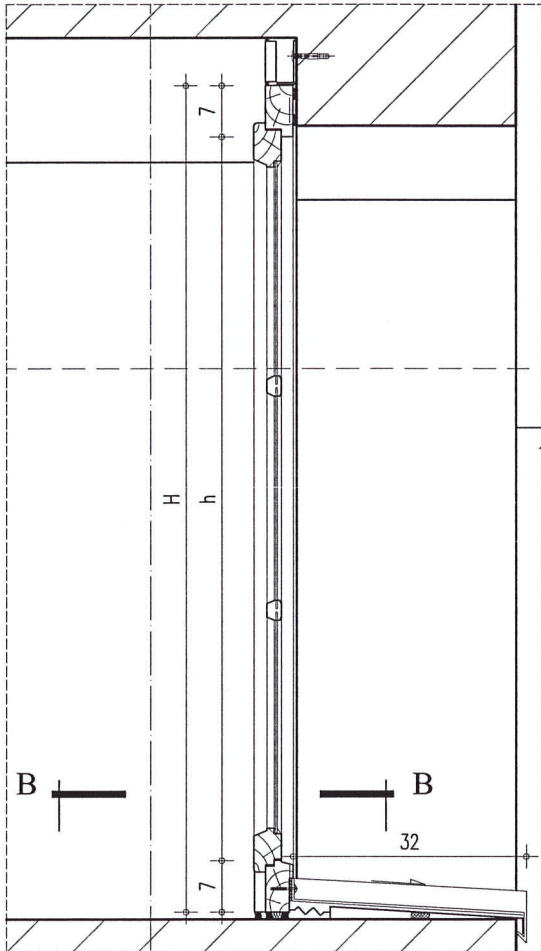
ARCHITEKTURA	IMIĘ NAZWISKO,	UPRAWNIENIA PROJEKTOWE	PODPIS
PROJEKTANT	dr inż. arch. Maciej Dobrowolski	NR UPRAWNIENI: 11775/Wwm.	<i>M.</i>
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Maria Dobrowolska	NR UPRAWNIENI: 2476/Wwm	<i>M. Dobr.</i>
ASYSTENCI	mgr inż. arch. Wojciech Dobrowolski		
	mgr inż. arch. Agata Kutzmann		<i>Kutzmann</i>
	mgr inż. arch. Monika Zadka		
	arch. Agata Mela		
	arch. Łukasz Frączek		
	mgr inż. Błażej Dobrowolski	mgr inż. arch. Ewa Kuryatto	mgr inż. arch. Ewelina Karwicka

STADIUM	SKALA	DATA
PROJEKT BUDOWLANY		LISTOPAD 2009
RYSUNEK		NR RYS.
DETAL - DRZWI		OR-0911-PB-S-01

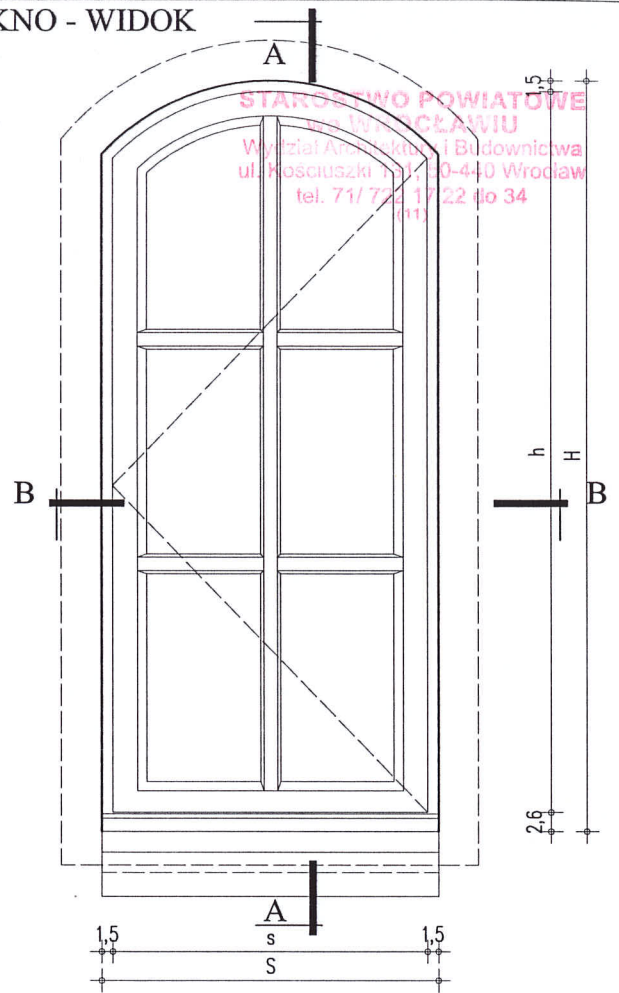
OKNO - PRZEKRÓJ B-B



OKNO - PRZEKRÓJ A-A



OKNO - WIDOK



STAROSTWO POWIATOWE
w KĄTACH WROCŁAWSKICH
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Kosciuszki 111, 50-410 Wrocław
tel. 71/722 17 22 (lo 34)



A4

UWAGA!

1. Nie należy odmieścić wymiarów z rysunku ani też używać go jako szablonu.
2. W przypadku stwierdzenia niezgodności zwrócić się do projektanta. W przypadku rozbieżności wymiarowych pomiędzy rysunkami detali i całości projektowanego elementu podstawą wymiarowania są rysunki detali.
3. Wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie
4. Oznaczenia okien i drzwi historycznych w ścianach zewnętrznych przeznaczonych do wymiany znajdują się na rysunkach elewacji, detal rozpartywać z zestawieniem stolarki rys. OR-9011-PB-S-03
5. Okna z możliwością uchylania na potrzeby wentylacji, z blokadą zabezpieczającą przed całkowitym otwarciem.
6. Przed ostatecznym montażem sposób osadzenia okien w otworach okiennych uzgodnić z projektantem.
7. Ostateczna kolorystyka, wygląd, możliwości montażu po utaleniu wykonawcy wdo w porozumieniu z głównym wykonawcą,


INWESTYCJA / TYTUŁ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

REMONT WIEŻY RATUSZOWEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH

TEREN INWESTYCJI		ADRES INWESTYCJI		
NR DZIAŁEK	AM	OBREB	GMINA/MIEJSCOWOŚĆ	ULICA
72	13	Kąty Wrocławskie	Kąty Wrocławskie	Rynek -Ratusz1

INWESTOR

URZĄD MIASTA I GMINY KĄTY WROCŁAWSKIE
RYNEK - RATUSZ 1
55-080 Kąty Wrocławskie



JEDNOSTKA PROJEKTOWA

ORKA Sp. z o.o.

ul. Grabiszyńska 85/49 tel. 71 34 11 399
53-503 Wrocław fax. 71 733 67 52



ARCHITEKTURA	IMIĘ NAZWISKO	UPRAWNIENIA PROJEKTOWE	PODPIS
PROJEKTANT	dr inż. arch. Maciej Dobrowolski	NR UPRAWNIENI: 117/75/Wwm.	<i>Maciej Dobrowolski</i>
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Maria Dobrowolska	NR UPRAWNIENI: 24/76/Wwm	<i>M. Dobrowolska</i>
ASYSTENCI	mgr inż. arch. Wojciech Dobrowolski		
	mgr inż. arch. Agata Kutzmann		<i>Agata Kutzmann</i>
	mgr inż. arch. Monika Zadka		
	arch. Agata Mela		
	arch. Łukasz Frączek		
	mgr inż. Błażej Dobrowolski	mgr inż. arch. Ewa Kuryatto	mgr inż. arch. Ewelina Karwicka

STADIUM
PROJEKT BUDOWLANY

SKALA

DATA

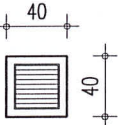
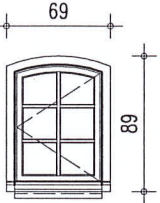
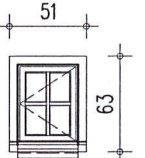
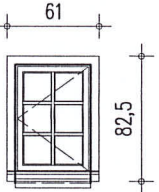
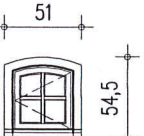
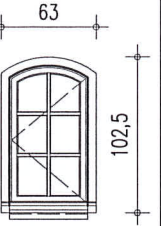
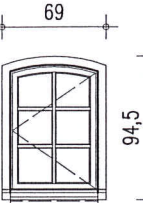
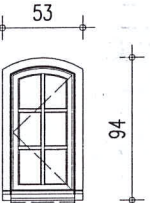
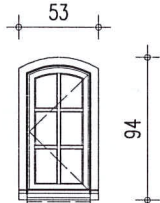
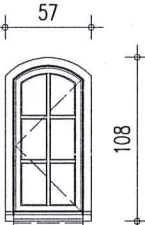
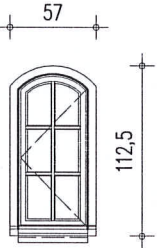
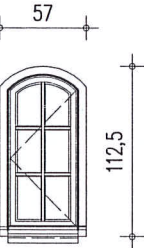
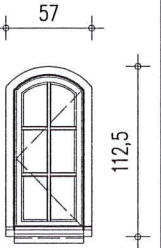
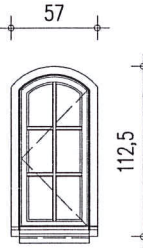
LISTOPAD 2009

RYСУNEK
DETAL - OKNO

NR RYS.

OR-0911-PB-S-02

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ WIEŻY RATUSZOWEJ

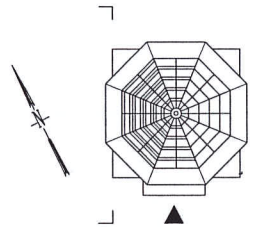
symbol	000	001	002	003	004	005	006
SCHEMAT GRAFICZNY							
zewnętrzny wymiar ramy S/H	S=400mm H=400mm	S=690mm H=890mm	S=510mm H=630mm	S=610mm H=825mm	S=510mm H=545mm	S=630mm H=1025mm	S=690mm H=945mm
otwieranie	L=1	L=1	L=1	L=1	L=1	L=1	L=1
EL. POŁUDNIOWO-ZACHODNIA	—	1	—	—	1	—	—
EL. POŁUDNIOWO-WSCHODNIA	1	—	1	—	—	1	—
EL. PÓŁNOCNO-ZACHODNIA	—	—	—	—	—	—	—
EL. PÓŁNOCNO-WSCHODNIA	—	—	—	1	—	—	1
ILOŚĆ	1 sztuka	1 sztuka	1 sztuka	1 sztuka	1 sztuka	1 sztuka	1 sztuka
symbol	007	008	009	010	011	012	0013
SCHEMAT GRAFICZNY							
zewnętrzny wymiar ramy S/H	S=530mm H=940mm	S=530mm H=940mm	S=570mm H=1080mm	S=570mm H=1125mm	S=570mm H=1125mm	S=570mm H=1125mm	S=570mm H=1125mm
otwieranie	L=1	L=1	L=1	L=1	L=1	L=1	L=1
EL. POŁUDNIOWO-ZACHODNIA	—	—	—	—	—	—	1
EL. POŁUDNIOWO-WSCHODNIA	—	1	1	1	—	—	—
EL. PÓŁNOCNO-ZACHODNIA	—	—	—	—	—	1	—
EL. PÓŁNOCNO-WSCHODNIA	1	—	—	—	1	—	—
ILOŚĆ	1 sztuka	1 sztuka	1 sztuka	1 sztuka	1 sztuka	1 sztuka	1 sztuka

UWAGA!
ramka drewniana bez przeszklenia

UWAGA!

- Ostateczna kolorystyka (ciemny brąz) i wygląd stolarki okiennej możliwy po ustaleniu wykonawcy, w porozumieniu z głównym projektantem.
- Wszystkie pozostawione elementy historyczne poddane zostaną renowacji w II etapie remontu, objętego niezależnym pozwoleniem na budowę, wykonanym zgodnie z programami konserwatorskimi.
- Dokumentacja architektoniczna jest nadrzędna w stosunku do opracowań branżowych.
- Wszystkie niezgodności w projekcie należy konsultować z głównym projektantem i projektantami branżowymi.
- Nie należy odmieńcać wymiarów z rysunku ani też używać go jako szablonu.
- W przypadku stwierdzenia niezgodności należy zwrócić się do projektanta. W przypadku rozbieżności wymiarowych pomiędzy rysunkami detali i całości projektowanego elementu podstawą wymiarowania są rysunki detali.
- Dokładny zakres remontu poszczególnych elementów będzie ustalony na etapie wykonawstwa ze względu na niemożność dokonania całkowitej oceny stanu technicznego wszystkich elementów z uwagi na brak dostępności.
- Ze względu na zabytkowy charakter budynku wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie, a zaistniałe niezgodności pomiędzy projektem a stanem istniejącym należy uzgodnić z projektantem.
- Oznaczenia okien i drzwi historycznych w ścianach zewnętrznych przeznaczonych do wymiany znajdują się na rysunkach elewacji.
- Okna z możliwością uchylania na potrzeby wentylacji budynku z blokadą zabezpieczającą przed całkowitym otwarciem.
- Przed ostatecznym montażem sposób osadzenia okien w otworach okiennych uzgodnić z projektantem.


STAROSTWO POWIATOWE
w WROCŁAWIU
Wydział Inżynierii i Budownictwa
ul. Kosciuszka 131, 50-440 Wrocław
tel. 71/722 17 22 do 34
(11)


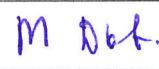
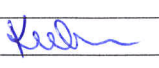


INWESTYCJA / TYTUŁ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

REMONT WIEŻY RATUSZOWEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH

TEREN INWESTYCJI		ADRES INWESTYCJI		
NR DZIAŁEK	AM	OBREB	GMINA/MIEJSCOWOŚĆ	ULICA
72	13	Kąty Wrocławskie	Kąty Wrocławskie	Rynek -Ratusz 1
INWESTOR				
URZĄD MIASTA I GMINY KĄTY WROCŁAWSKIE				
RYNEK - RATUSZ 1 55-080 Kąty Wrocławskie				

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	
ORKA Sp. z o.o. ul. Grabiszyńska 85/49 tel. 71 34 11 399 53-503 Wrocław fax. 71 733 67 52	

ARCHITEKTURA	IMIĘ NAZWISKO, UPRAWNIENIA PROJEKTOWE	PODPIS
PROJEKTANT	dr inż. arch. Maciej Dobrowolski NR UPRAWNIENI: 11775/Wwm.	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Maria Dobrowolska NR UPRAWNIENI: 2476/Wwm	
ASYSTENCI	mgr inż. arch. Wojciech Dobrowolski	
	mgr inż. arch. Agata Kutzmann	
	mgr inż. arch. Monika Zadka	
	arch. Agata Mela	
	arch. Łukasz Frączek	
	mgr inż. Błażej Dobrowolski mgr inż. arch. Ewa Kurylto mgr inż. arch. Ewelina Karwicka	

STADIUM	SKALA	DATA
PROJEKT BUDOWLANY	1:50	LISTOPAD 2009
RYSunEK		NR RYS.

Zestawienie stolarki okiennej OR-0911-PB-S-03

UWAGA! OKNA 014, 015, 016, 017- okna drewniane w bardzo dobrym stanie, pozostają bez zmian
UWAGA! WIDOK OKIEN Z ZEWNĄTRZ