

EKSPERTYZA TECHNICZNA

Dla budynku Szkoły Podstawowej nr 1 w Kątach Wrocławskich.

Adres inwestycji:

działka nr 49 arkusz 15 Kąty Wrocławskie

Inwestor:

Gmina Kąty Wrocławskie, ul. Rynek - Ratusz 1, 55-080 Kąty Wrocławskie

1. Dane do ekspertyzy technicznej. Podstawę opracowania ekspertyzy technicznej stanowią:
a/ inwentaryzacja w zakresie konstrukcji stanu zastanego,
b/ wizja lokalna istniejącego budynku,
2. Zakres opracowania. Ekspertyza techniczna obejmuje elementy konstrukcyjne budynku podpiwniczonego, dwukondygnacyjnego z poddaszem nieużytkowym.
3. Fundamenty. Fundamenty – ławy fundamentowe betonowe posadowione na głębokości 1,36m pod poziomem terenu, stan techniczny dobry.
4. Ściany. Ściany nośne murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej, o grubości 42 cm zewnętrzne, oraz 41 cm i 25 cm wewnętrzne, ścianki działowe murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej o grubości 12cm. Na ścianach widoczne lokalne zawilgocenia. Stan techniczny ścian jest ogólnie dobry, nie stwierdzono żadnych zarysowań i naruszenia konstrukcji ścian. Zaleca się wykonanie izolacji ścian fundamentowych.
5. Strop. Nad piwnicą wykonano strop typu Kleina. W stropie nie występują spękania oraz ubytki – stan techniczny stropu należy uznać jako dobry.
Nad parterem oraz piętrze strop na belkach stalowych. Ogólny stan stropów w budynku należy uznać jako dobry.
6. Dach. Dach o drewniany konstrukcji płatwiowo-kleszczowej, o nachyleniu 130%. Konstrukcję dachu stanowią płatwie o przekroju b x h = 16x20 cm, słupy o przekroju 18x18, murlaty o przekroju 14x14 cm, kleszcze o przekroju 2x6x20 cm, krokwie o przekroju b x h = 8x16 cm, rozstaw krokwi różny od 70 cm do 91 cm, Stan techniczny wszystkich elementów konstrukcji dachu jest dobry, w połowie 2011 roku wymieniono pokrycie dachu nad szkołą z dachówki karpiówki. Stan techniczny pokrycia dachu określa się jako bardzo dobry.
7. Nadproża. Nadproża ceglane. Stan techniczny jest dobry, nie stwierdzono żadnych zarysowań i naruszenia konstrukcji.
8. Schody. W obiekcie znajdują się schody żelbetowe wejściowe dwubiegowe na poddasze o szerokości biegu ok.155cm. Posadzki na schodach wykonane z lastryko, na powierzchni nie widać spękań oraz ubytków. Balustrady schodów stalowe, nie zaobserwowano korozji, na poręczy, na okładzinie nie stwierdzono zużycia. Ogólny stan techniczny balustrady należy uznać za dobry. Konstrukcja schodów są w zadowalającym stanie technicznym, nie wymaga naprawy.
9. Kominy. W istniejącym budynku występują kominy wentylacyjne oraz spaliny wielkogabarytowe. Ogólny stan techniczny przewodów kominowych został określony w ekspertyzie kominiarskiej dołączonej do niniejszego opracowania.
10. Posadzki – posadzki w piwnicy wykonano w większości z lastryko lub z płytek gres, na parterze oraz piętrze posadzki wykonane z płytek gres. Na poddaszu posadzka drewniana na legarach. Stan techniczny posadzek w obiekcie należy uznać za dobry.
11. Wysokość pomieszczeń – wysokość pomieszczenia w piwnicy wynosi 269cm, na parterze oraz na piętrze wysokość pomieszczeń wynosi 326cm. Wysokość pomieszczeń w budynku spełnia warunki techniczne stawiane pomieszczeniom do nauki – 3,00m.
12. Istniejące otwory okienne na wszystkich kondygnacjach spełniają wymagane doświetlenie światłem dziennym.

W związku z powyższym nie ma przeciwwskazań do rozbudowy budynku Szkoły.

Opracował: mgr inż. Bogdan Mrozowski