

# **OPIIS TECHNICZNY**

## **DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

*Budowa sali sportowej z infrastrukturą towarzyszącą przy Szkole Podstawowej Nr 1  
przy ul. Żeromskiego w Kątach wrocławskich wraz z rozbudową o łącznik.*

### **SPIS TREŚCI:**

#### **CZEŚĆ OPISOWA**

1. DANE OGÓLNE, PRZEDMIOT INWESTYCJI.....	2
2. STAN ISTNIEJĄCY .....	2
3. ZAKRES OPRACOWANIA .....	3
4. BILANS TERENU .....	4
5. OCHRONA ZABYTKÓW .....	4
6. OKREŚLENIE WPŁYWU EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ .....	4
7. ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA .....	4

#### **CZEŚĆ RYSUNKOWA**

A<sub>PZT</sub>/1 - Projekt Zagospodarowania terenu

A<sub>PZT</sub>/2 – Ośłona śmietnikowa

## **1. DANE OGÓLNE, PRZEDMIOT INWESTYCJI**

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy i rozbudowy budynku Szkoły Podstawowej nr 1 przy ul. Żeromskiego w Kątach Wrocławskich o łącznik oraz salę sportową z infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowaniem terenu. Projektowany obiekt to budynek dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, z dachem spadzistym krytym dachówką. Budynek w rzucie przypomina literę „L”

## **2. STAN ISTNIEJĄCY**

### **a) Zagospodarowanie działki**

Lokalizację inwestycji stanowi teren położony na działce przy Szkole Podstawowej nr 1 w Kątach Wrocławskich. Główny wjazd na teren działki znajduje się w południowo-wschodniej jej części. Powierzchnia terenu w granicach inwestycji posiada ukształtowanie z deniwelacją rzędu 0,5 m z obniżeniem terenu w kierunku północnym. Powierzchnię terenu stanowi w większości teren utwardzony.

### **b) Komunikacja**

Główny wjazd na teren działki stanowi brama usytuowana od strony ul. Stefana Żeromskiego.

### **c) Warunki gruntowe**

Ze względu na to, że projektowany obiekt to nieskomplikowany obiekt inżynierski, którego elementy konstrukcyjne posiadają statycznie wyznaczalny schemat obliczeniowy a warunki gruntowe można określić, jako proste obiekt zakwalifikowano do pierwszej kategorii geotechnicznej.

Warunki gruntowe określa dokumentacja geotechniczna dla niniejszego projektu stanowiąca część opracowania projektowego (projekt wykonawczy). Szerzej warunki gruntowe opisano w części konstrukcyjnej niniejszego opracowania.

### **d) Zieleń**

Wzdłuż zachodniej oraz wschodniej granicy działki znajdują się drzewa liściaste - Kasztanowiec (Aesculus) posadzone średnio co ok. 10m.

### **e) Ogrodzenie terenu inwestycji**

Teren inwestycji posiada istniejące ogrodzenie, którego stan należy uznać za dobry.

### **f) Uzbrojenie terenu**

Na terenie inwestycji lub w jej najbliższym sąsiedztwie znajdują się:

- sieć wodociągowa i kanalizacyjna, zbiorniki bezodpływowe do likwidacji
- linia elektroenergetyczna
- linia telefoniczna

### **3. ZAKRES OPRACOWANIA**

#### **a) Zagospodarowanie terenu**

Zagospodarowanie terenu obejmuje działkę będącą we władaniu Inwestora.

Na terenie działki 49 zaprojektowano budynek sali sportowej wraz z zapleczem dydaktyczno - administracyjnym. Cały teren działki posiada ogrodzenie, w przypadku uszkodzenia ogrodzenia w czasie budowy należy je odtworzyć. Projektuje się nową bramę przesuwą na teren szkoły. Przy budynku wydzielono ciągi piesze, stanowiące wewnętrzną komunikację pomiędzy obiektami na działce, wzdłuż ciągów pieszo-jezdnych zaprojektowano ławki parkowe, pojemniki na odpady drobne oraz drzewa iglaste – sosna karłowata. Przewidziano również miejsce na boisko sportowe, które wydzielono od projektowanego budynku oraz sąsiedniej działki za pomocą piłkochwyty.

#### **b) Zabudowa terenu**

Na terenie działki przewidziano budowę budynku sali sportowej wraz z zapleczem dydaktyczno – administracyjnym.

#### **c) Rozbiórka budynków i wycinka drzew**

W związku z tym, że na terenie objętym inwestycją nie występują budynki kolidujące z projektowanym obiektem nie przewiduje się rozbiórki budynków. Jednak ze względu na kolizję projektowanego budynku z istniejącym (nieczynnym) zbiornikiem bezodpływowym, należy go rozebrać a sieci kolidujące przenieść. Nie przewiduje się wycinki drzew, a istniejący drzewostan zlokalizowany w sąsiedztwie projektowanego budynku należy zabezpieczyć i zachować.

#### **d) Zieleń**

Teren poza inwestycją, który nie będzie zagospodarowany należy zniwelować a po wykonaniu prac budowlanych należy obsiać trawą. Projektuje się nasadzenie 18 sosen karłowatych oraz 8m<sup>3</sup> żywopłotu.

#### **e) Ukształtowanie terenu**

Przewiduje się nieznaczną deniwelację terenu w miejscu projektowanej inwestycji za pomocą projektowanych skarp o naturalnym pochyleniu.

#### **f) Komunikacja**

Na terenie działki zaprojektowano ciągi piesze o szerokości 1,50m, plac przed wejściem do budynku wykonane z kostki betonowej grubości 6cm na podsypce piaskowej grubości 10cm zagęszczonej mechanicznie. Wody opadowe projektuje się odprowadzać powierzchniowo. Miejsca postojowe dla planowanej inwestycji oraz istniejącej szkoły przewidziano na istniejącym parkingu szkolnym zlokalizowanym przy ul. 1 Maja.

#### **g) Ogrodzenie terenu**

Cały teren działki posiada ogrodzenie, w przypadku uszkodzenia ogrodzenia w czasie budowy należy je odtworzyć. Projektuje się nową bramę przesuwą na teren szkoły oznaczoną na rysunku symbolem BR. Ponadto projektuje się piłkochwyt o wysokości 4,0m wykonany ze słupów kwadratowych RK80x80x8 ustawionych co 2,5m

#### **h) Mała architektura**

Na terenie działki zaprojektowano ławki parkowe oraz koszt na drobne odpady stałe umieszczone przy każdym wejściu oraz wzdłuż ciągów pieszych co 8m, ponadto projektuje się teren rekreacyjny w formie zielonej szkoły.

#### **4. BILANS TERENU**

a) Powierzchnia działki (nr 49)	5 888,00m <sup>2</sup> (100%)
b) Powierzchnia zabudowy (obiekty istniejące)	416,00m <sup>2</sup> (7,07%)
c) Powierzchnia zabudowy (obiekty projektowane)	853,19m <sup>2</sup> (14,49%)
d) Powierzchnia zabudowy (łącznie)	1269,19m <sup>2</sup> (21,56%)
e) Powierzchnia proj. placów i chodników	528,00m <sup>2</sup> (8,97%)
f) Powierzchnia biologicznie czynna	2821,62m <sup>2</sup> (47,92%)

#### **5. OCHRONA ZABYTEKÓW**

Zgodnie z zapisem w planie miejscowym wszelkie rozbudowy budynków usytuowanych na działkach nr 46 do 49, 55 itd. Wymagają uzgodnienia ze służbami ochrony zabytków.

#### **6. OKREŚLENIE WPŁYWU EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ**

Teren, na którym lokalizuje się inwestycję nie znajduje się w granicach terenu górniczego. Brak wpływu eksploatacji górniczej na terenie zamierzenia budowlanego.

#### **7. ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA**

Przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczona do mogących pogorszyć stan środowiska naturalnego. W związku z funkcją obiektu przewiduje się zapotrzebowanie wody / ilość ścieków bytowych na poziomie 4,0m<sup>3</sup>/dobę. Nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń gazowych oraz powstawania odpadów szkodliwych dla środowiska. Ponadto nie przewiduje się w projektowanym budynku źródeł wibracji, promieniowania, pola elektromagnetycznego, przewiduje się powstanie hałasu wywołanego zabawą dzieci, aby zniwelować hałas wzdłuż granicy działki zaprojektowano ciąg drzew. Projektowany obiekt nie wpłynie w sposób negatywny na istniejący drzewostan, wody powierzchniowe i podziemne.

Opracował:

mgr inż. arch. Klemens Borzdyński

upr. nr 149/79/ZG, 42/93/ZG

LOIA/23/2007/GW