

PROJEKT BUDOWLANY



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

D. P. I. Malachit sp. z o. o.

WROCLAW ul. Kętrzyńska 27

51-411 WROCLAW

tel. (071) 325-16-90

email: biuro@dpimalachit.pl

PRZEDSIĘWZIĘCIE:	PROJEKT ROZBUDOWY CMENTARZA
ADRES	Dz. nr 42
INWESTYCJI:	KĄTY WROCLAWSKIE
INWESTOR:	GMINA KĄTY WROCLAWSKIE
	RYNEK RATUSZ 1, 55-080 KĄTY WROCLAWSKIE
DATA	
OPRACOWANIA:	LISTOPAD 2009

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (jednolity tekst Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami).

OŚWIADCZAM, że projekt budowlany rozbudowy cmentarza zlokalizowanego na działce nr 42 w miejscowości Kąty Wrocławskie, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

AUTORZY

ARCHITEKTURA

Projektant:

mgr inż. arch. Michał Wyczałkowski

Nr upr. 73/93/UW

Inż. arch Paweł Wolny

KONSTRUKCJA

Projektant:

inż. Hubert Sabała

Nr upr. 307/98/UW i 157/94/UW

Piotr Rakiewicz

Spis zawartości opracowania:

1. Szczegółowy spis zawartości projektu _____ str. 2
2. Opis techniczny projektu budowlanego _____ str. 3
3. Rysunki _____ str.7
4. Załączniki _____ str.14

1. SZCZEGÓŁOWY SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

STRONA TYTUŁOWA		str.1
1. SZCZEGÓŁOWY SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA		
2.OPIS PROJEKTU BUDOWLANEGO		str.2
2.1. OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI		str.3
2.2. OPIS PODSTAWOWYCH ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH		str.4
2.3. DOKUMENTACJA GEOLOGICZNA		str.5
2.4 DOSTOSOWANIE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH		str.5
2.5. DANE O REJESTRZE ZABYTKÓW		str.5
2.6. SZKODLIWOŚĆ DLA ŚRODOWISKA, HIGIENY I ZDROWIA CZŁOWIEKA		
2.7. WARUNKI KOŃCOWE		str.5
2.8. UWAGI		str.6
3. ZESTAWIENIE RYSUNKÓW		str.7
Rysunki architektoniczno-budowlane:		
A/01 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	skala 1:500	str.8
A/02 PROJEKT CIĄGÓW KOMUNIKACYJNYCH	skala 1:500/50	str.9
A/03 PROJEKT PÓL GRZEBALNYCH	skala 1:100	str.10
A/04 PROJEKT ORODZENIA	skala 1:50	str.11
A/05 PROJEKT ŚCIANY NA URNY	skala 1:50	str.12
Rysunki konstrukcyjno-budowlane:		
K/01 FUNDAMENTY	skala 1:500/1:20	str.13
4. ZAŁĄCZNIKI:		str.14
- Decyzje o nadaniu uprawnień projektowych projektantom oraz zaświadczenia projektantów o wpisie do Okręgowej Izby Architektów i Inżynierów Budownictwa		str.15
- Wypis z rejestru gruntów		str.25
- Zgoda na lokalizację zjazdu z drogi lokalnej		str.26
- Wypis i wyrys z MPZP		
- Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia		str.46

2. OPIS T PROJEKTU BUDOWLANEGO

2.1. OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

2.1.1. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa cmentarza zlokalizowanego na działce nr 42 w Kątach Wrocławskich. Teren opracowania przebiega od strony zachodniej w linii ogrodzenia istniejącej części cmentarza, północnej i południowej w granicach działki, od strony wschodniej w linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu. Rozbudowa obejmuje projekt pól grzebalnych, ciągów pieszych, pieszo-jezdnych, ściany na urny, ogrodzenie, zieleni niskiej i wysokiej.

Projekt zakłada stworzenie nowej części cmentarza powiązanej z istniejącą częścią głównym układem komunikacyjnym oraz układem zieleni. Przewiduje się możliwość połączenia części rozbudowywanej z rozbudową w kolejnych etapach układami komunikacji oraz poprzez wykonanie bram i furt w przęsłach projektowanego ogrodzenia. Ustalenie wytycznych robót oraz wymagań w zakresie ich wykonania niezbędnych do uzyskania założonych parametrów użytkowych.

2.1.2. Zieleń i zagospodarowanie – stan istniejący

Teren przeznaczony pod rozbudowę graniczy z wschodnią częścią istniejącego cmentarza i jego powierzchnia wynosi 1,35 ha. Rzędne terenu objętego opracowaniem zawierają się w przedziale 134,00 – 137,00 m.n.p.m. Spadki terenu kształtują się w kierunku wschodnio-północnej części działki. Zieleń stanowi trawa i zieleń krzaczasta – niskopienna. Przez teren opracowania przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia – 20kV. Teren częściowo zakrzewiony.

2.1.3. Zieleń i zagospodarowanie – projekt

Zgodnie z ustaleniami koncepcji programowo-przestrzennej przewiduje się stworzenie sieci komunikacji pieszej oraz pieszo-jezdnej wydzielającej sektory grzebalne w sposób pozwalający na etapowanie inwestycji.

Projekt określa wyznaczenie placów pozwalających na manewrowanie pojazdami technicznymi oraz służb ratunkowych jak i ustawienie kontenerów oraz kubłów na odpadki komunalne.

Układ głównych alejek pieszo-jezdnych pozwala na powiększenie w przyszłości terenu cmentarza w kierunku północnym. Projekt zakłada z wprowadzenie zieleni wzdłuż ciągów komunikacyjnych w wyznaczonych przestrzeniach.

Projekt przewiduje zielen w postaci trawników , żywopłotów oraz drzew. Obejmuje szpalery drzew i krzewów wzdłuż głównych alei pieszo-jezdnych i pieszych oraz pasów trawników zapewniając lepszą organizację przestrzeni. Pełni funkcję izolacji pomiędzy główną komunikacją a strefą przestrzeni przed polami grzebalnymi. Dzieli teren na poszczególne sektory. Rodzaj zieleni oraz jej lokalizację pokazano na rysunkach.

Główne wejścia zlokalizowane są od strony drogi publicznej KDD-2. Przewiduje się także wejście w części zachodniej cmentarza poprzez wykonanie otworu w ogrodzeniu istniejącej części cmentarza.

Odwodnienie terenu poprzez pasy zieleni oraz ciągi piesze.

2.1.4. Bilans terenu

POWIERZCHNIA TERENU	~ 10350,00 m ²	100%
POWIERZCHNIA GRZEBAŁNA	~ 5 382,00 m ²	51%
POWIERZCZNI UTWARDZONE:		
- CIĄGI PIESZE	~3 182,00 m ²	31%
-CIĄGI PIESZO-JEZDNE	~1 451,00 m ²	14%
ZIELEŃ	~335,00 m ²	4%

2.1.5. Sieć wodociągowa

Projekt wodociągu stanowi odrębne opracowanie projektowe.

2.2. OPIS PODSTAWOWYCH ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH

Przewiduje się wykonanie prac ziemnych mających na celu zniwelowanie podłużnych i poprzecznych różnic terenu. Projekt przewiduje lokalizację sektorów pól grzebalnych wydzielonych ciągami pieszymi i pieszo jezdnyymi a także układami zieleni niskiej i wysokiej. Projektowane ogrodzenie jako pełne wykonane w technologii murowanej od strony północnej, wschodniej, południowej terenu opracowania (od strony zachodniej znajduje się ogrodzenie istniejącej części cmentarza). Projekt zakłada również wykonanie ścian na urny, w technologii jak ogrodzenie.

2.2.1 Ciągi pieszo-jezdne

Aleje pieszo-jezdne wyłożone kostką granitową na podsypce piaskowo cementowej oraz podbudowie z kruszywa łamanego stabilizowanego 0/31,5 ograniczonych krawężnikiem na ławie betonowej z betonu B15. Pozwalające na obsługę pojazdów obsługi technicznej oraz służb ratunkowych. Szczegóły rozwiązań przedstawione na opracowaniu graficznym.

2.2.2. Ciągi piesze

Aleje piesze wysypane miatem kamiennym na podbudowie z pospółki jako warstwy odsączającej ograniczone obrzeżem betonowym. Pełnią rolę dojść do pól grzebalnych oraz komunikacji uzupełniającej w pasie obsługi technicznej.

2.2.3. Sektory

Sektory składają się z pól grzebalnych :

- zwykłych zajmujących 51%,
- grobów rodzinnych zajmujących 18%,
- dla zwłok dzieci 11%
- urn zwykłych 14%
- urn rodzinnych 6%

2.2.4. Ogrodzenie

W projekcie wyznaczono przebieg ogrodzenia. Projektowane ogrodzenie jako pełne składające się z przęseł długości 3,00m na fundamencie betonowym. Cokół oraz słupy murowane z cegły klinkierowej 12x25x6,5cm, na zaprawie cementowej. Wypełnienie z pustaków ceramicznych porotherm 25 na zaprawie cementowej, z okładziną z tynku cementowo-wapiennego. Wysokość projektowanego ogrodzenia wynosi 2,00m - słupy oraz 1,47m – wypełnienie. Łączna długość ogrodzenia wynosi 300,60m..

Dodatkowo projektuję się 3 bramy w (jedną w ogrodzeniu istniejącym). Bramy składają się z bramy głównej szerokości 2,5m oraz 2 furt szerokości 1,0m, łączna szerokość 5,1m. Ze względu na różnice w terenie ogrodzenie wykonane będzie schodkowo, szczegóły schodkowania pokazano na projekcie fundamentu.

Szczegółowe dane dotyczące ogrodzenia oraz długościach poszczególnych odcinków ogrodzenia oraz położenia bram znajdują się na projekcie zagospodarowania terenu oraz projekcie ogrodzenia.

2.2.5. Fundament ogrodzenia

Fundament ogrodzenia stanowi żelbetowa ława o szerokości 40cm. Wysokość ławy jest zmienna i waha się w granicach od 0,80m do 2,10m (licząc od projektowanego nasypu). Głębokość posadowienia liczona od istniejącego terenu wynosi na całej długości 0,80m i należy jej bezwzględnie przestrzegać z uwagi na głębokość przemarzania. Ławę należy wykonywać bezpośrednio w gruncie bez dodatkowych szalunków bocznych, będą one wymagane jedynie na odcinkach z projektowanym nasypem. Ławę wykonać z betonu B20. Po wykonaniu wykopu, na jego dnie należy ułożyć zbrojenie w postaci 4#12 A-I połączonych strzemionami fi6 co 25cm A-0, zbrojenie należy układać z zachowaniem 5cm otuliny, połączenie prętów głównych wykonywać na zakład o długości min. 30cm. W narożach zbrojenie należy uciągać. Poziom górny ławy jest zmienny z uwagi na pochylenie terenu, zmiany poziomów projektuje się schodkami o wysokości 15cm (dostosowane do 2 warstw cegieł z których projektuje się właściwe ogrodzenie), rozstaw schodków jest dostosowany do projektowanego rozstawu przęseł ogrodzenia właściwego. Na ławach należy wykonać warstwę izolacji poziomej przeciwwilgociowej z dwóch warstw papy na lepiku.

Na podstawie badań gruntowych stwierdzono, że projektowany poziom posadowienia (-0,80m od istniejącego terenu) w zależności od miejsca wypada w warstwie glin pylastych twaroplastycznych, pospółki gliniastej średnio zagęszczonej lub piasków średnich. Najwyższy zanotowany poziom wody gruntowej znajduje się ok. 80cm poniżej projektowanego poziomu posadowienia.

2.2.6. Ściana na urny

Projektowana ściana jako murowana z bloczków betonowych 12x25x38cm na zaprawie cementowej o wymiarach kaset 39x35cm, wydzielonych w poziomie płytami betonowymi 50x50x6cm, okładziną z tynku cementowo-wapiennego. Słupy murowane z cegły klinkierowej 12x25x6,5cm na zaprawie cementowej. Kasety zamykane płytami kamiennymi – granitowymi o wymiarach 44x44cm. Dostępność do kaset z urnami z dwóch stron. Projektuje się 8 ścian na urny o łącznej liczbie kaset 336. Szczegółowe dane dotyczące lokalizacji i wykonania na projekcie ściany na urny oraz na projekcie zagospodarowania terenu.

2.3. DOKUMENTACJA GEOLOGICZNA

Określane w opracowaniu warunki gruntowo-wodne podłoża dopuszczają możliwość przeznaczenia terenu pod zakładana funkcje. Ograniczenia hydrogeologiczne narzucone w opracowaniu geologicznym zostały uwzględnione w projekcie.

2.4. DOSTOSOWANIE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

W opracowaniu w zakresie inwestycji nie przewiduje się jakichkolwiek elementów mogących ograniczyć poruszanie się osób niepełnosprawnych. Projektowane spadki podłużne ciągów pieszych, pieszo-jezdnych oraz ich szerokości pozwalają na poruszanie się osób niepełnosprawnych.

2.5. DANE O REJESTRZE ZABYTKÓW

Projektowany teren pod inwestycję nie jest wpisany do rejestru zabytków. Graniczy od strony zachodniej z cmentarzem katolickim wpisanym w do ewidencji zabytków.

2.6. SZKODLIWOŚĆ DLA ŚRODOWISKA, HIGIENY I ZDROWIA CZŁOWIEKA

Projektowana inwestycja oraz jej użytkowanie nie wnosi żadnych szkód dla środowiska oraz niebezpieczeństwa dla zdrowia i higieny człowieka.

2.7. WARUNKI KOŃCOWE

Z uwagi na konieczność zapewnienia funkcjonowania cmentarza w okresie prowadzenia robót budowlanych – przystąpienie do robót należy poprzedzić opracowaniem projektu organizacji budowy, uwzględniającego sposób prowadzenia prac budowlanych w sposób minimalizujący ich uciążliwość dla funkcjonowania cmentarza oraz gwarantujący bezpieczeństwo odwiedzających. Roboty niwelacyjne należy prowadzić pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających stosowne uprawnienia budowlane do kierowania i nadzorowania robót.

2.8. UWAGI

Obsługa cmentarza i wykonywane czynności będą miały charakter dorywczy, praca polegać będzie na krótkotrwałym przebywaniu związanym z konserwacją i utrzymaniem czystości i porządku.

Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP, pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane, zachowując zasadę starannego wykonania robót. Projekt realizować pod nadzorem uprawnionego drogowca. Zastosowane materiały muszą posiadać świadectwa i atesty dopuszczające je do stosowania w budownictwie.

opracowali:

inż. arch. Paweł Wolny
Piotr Rakiewicz

sprawdzili:

mgr inż. arch. Michał Wyczałkowski
inż. Hubert Sabała

3. ZESTWIENIE RYSUNKÓW

RYSUNKI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE:

A/01	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	skala 1:500
A/02	PROJEKT CIĄGÓW KOMUNIKACYJNYCH	skala 1:500/50
A/03	PROJEKT PÓL GRZEBALNYCH	skala 1:100
A/04	PROJEKT ORODZENIA	skala 1:50
A/05	PROJEKT ŚCIANY NA URNY	skala 1:50

RYSUNKI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANE:

K/01	FUNDAMENTY	skala 1:500/1:20
------	------------	------------------

4. ZAŁĄCZNIKI

- **DECYZJE O NADANIU UPRAWNIENÍ PROJEKTOWYCH PROJEKTANTOM ORAZ ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW O WPISIE DO OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW I INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**
- **WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW**
- **ZGODA NA LOKALIZACJĘ ZJAZDU Z DROGI LOKALNEJ**
- **WYPIS I WYWRYYS Z MPZP**

5. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
D. P. I. Malachit sp. z o. o.
WROCLAW ul. Kętrzyńska 27
51-411 WROCLAW
tel. (071) 325-16-90
email: dpi.malachit@onet.pl
internet: <http://www.dpi.dw.pl/>

PRZEDSIĘWZIĘCIE:	PROJEKT ROZBUDOWY CMENTARZA
ADRES	Dz. nr 42
INWESTYCJI:	KĄTY WROCLAWSKIE
INWESTOR:	GMINA KĄTY WROCLAWSKIE RYNEK RATUSZ 1, 55-080 KĄTY WROCLAWSKIE
DATA OPRACOWANIA:	LISTOPAD 2009

AUTORZY

ARCHITEKTURA

Projektant:

mgr inż. arch. Michał Wyczałkowski

Nr upr. 73/93/UW

Inż. arch Paweł Wolny

5.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Niniejszą informację opracowano na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 w sprawie informacji dotyczącej Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia oraz Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (DZ.U. nr 120, poz. 1126, z dnia 10 lipca 2003).

5.2. ZAKRES ROBÓT I KOLEJNOŚĆ REALIZACJI

Zakres robót obejmuje wykonanie metodą tradycyjną prac budowlano-montażowych i instalacyjnych związanych z budową budynku mieszkalnego:

- roboty przygotowawcze – zagospodarowanie placu budowy oraz jego oznaczenie i ogrodzenie,
- prace pomiarowe: wytyczenie posadowienia i przebiegu ogrodzenia, ścian unarny, ciągów pieszo – jezdnych, pieszych, sektorów pól grzebalnych
- roboty ziemne – zdjęcie humusu, wykopy pod fundamenty, niwelacja terenu,
- roboty betonowe – ławy i ściany fundamentowe
- roboty zbrojarskie: j. w.
- roboty murarskie: wznoszenie ogrodzenia, ścian na urny
- roboty tynkowe i okładzinowe,
- przygotowanie do odbioru oraz wykonanie dokumentacji powykonawczej.

5.3. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

W chwili obecnej działka jest niezabudowana.

5.4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

Uznano, że na zagospodarowywanym terenie nie występują elementy mogące stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

5.5. WSKAZANIA DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH.

Uznano, że podczas realizacji robót budowlanych nie wystąpią zagrożenia w rozumieniu cytowanego w poz. 2.7.1. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury.

5.6. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW.

Poza szkoleniem podstawowym, nie przewiduje się dodatkowego szkolenia specjalistycznego pracowników.

5.7. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWU W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA.

Uznano, że podczas realizacji robót budowlanych nie przewiduje się strefy szczególnego zagrożenia.

5.8. WNIOSKI KOŃCOWE.

Kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania Planu BIOZ z uwagi na zagrożenia wymienione w punkcie 2.6.5. w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r., w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 z dnia 10.07.2003r., poz.1126 § 6) oraz szczegółowego zakresu robót budowlanych, o których jest mowa w art.21a, ust.2 ustawy z dnia 07.07.1994r. – Prawo Budowlane).

opracował:
inż. arch. Paweł Wolny

sprawdził:
mgr inż. arch. Michał Wyczałkowski