

INWESTOR	 <b>DSDiK</b> Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu	<b>Dolnośląska Służba Dróg i Kolei</b> <b>ul. Krakowska nr 28 , Wrocław</b>
NWESTOR ZASTĘPCZY		<b>GMINA KATY WROCŁAWSKIE</b> <b>Rynek –Ratusz nr 1</b> <b>55-080 Katy Wrocławskie</b>
JEDNOSTKA PROJEKTOWA		<b>M A R B U D</b> <b>Zakład Budowlano -Projektowy</b> adres : <b>ul. Zielińskiego nr 26 /17, 53-534 Wrocław</b> filia : <b>ul. Kowalska nr 126, 50-524 Wrocław</b>  <b>Telefon :501 715-167</b>
NAZWA ZADANIA	<b>PRZEBUDOWA CHODNIKA i ZATOKI AUTOBUSOWEJ w KROBIELOWICACH</b>	
TEMAT OPRACOWANIA	<b>DROGI – CIAGI KOMUNIKACYJNE</b>	

*Na podstawie art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r-Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U z 2006 r. Nr 156. poz. 1118) oświadczam, iż projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy*

BRANŻA	Zespół projektowy	Imię i Nazwisko	Specjalność Nr uprawnień Zakres	Podpis	Data
DROGI	PROJEKTANT	Marek Jakób	Konstrukcyjno- Inżynierska bez ograniczeń 16/96-UW	<b>MAREK JAKÓB</b> mgr inż. budownictwa Upr. nr GPINB - R/7342/233295 do projektowania i nadzoru w zakresie konstrukcyjno-budowlanej branż inżynierskiej 53-534 Wrocław, ul. Zielińskiego 25 nr 17	12.2011

LOKALIZACJA ZADANIA – działki

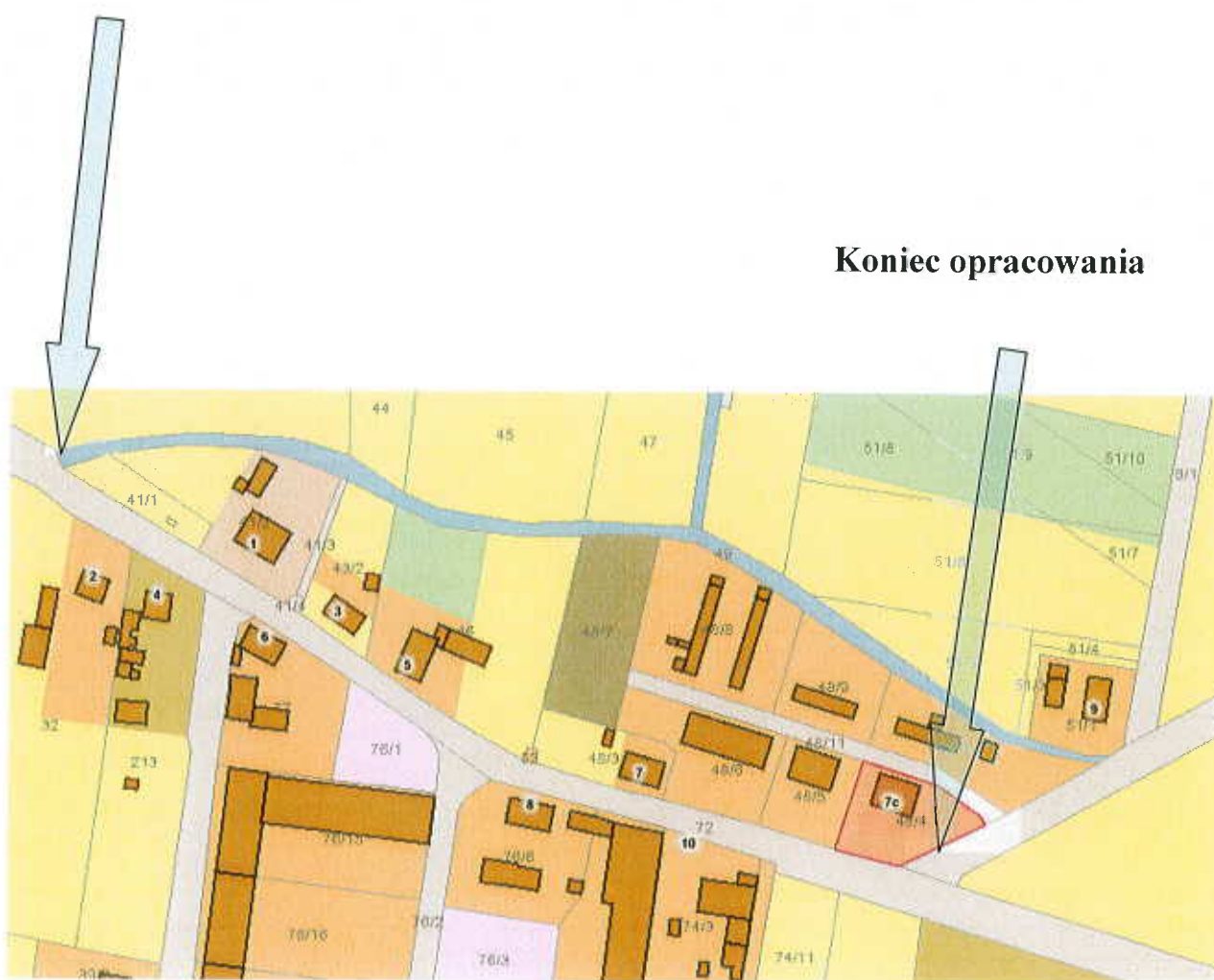
**działka nr 72 dr , dz. nr 41/1 , dz.nr 53dr AM-1 KROBIELOWICE**  
**OBR. GNIECHOWICE**

# LOKALIZACJA ZADANIA

## KROBIELOWICE dr. woj. nr 346

Początek opracowania

Koniec opracowania



Wrocław , 19-01-2012rok

*Na podstawie art. 20. ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane ( jednolity tekst Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami)*

## **O Ś W I A D C Z A M**

*, że sporządzono projekt budowlany : „Przebudowy chodnika i zatoki autobusowej wraz z odwodnieniem na terenie Gminy Katy Wrocławskie w miejscowości Krobielowice - dz. Nr 72, 41/1 , 53 AM-1 Obr. Krobielowice , zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej*

PROJEKTANT  
Marek Jakób

**MAREK JAKÓB**  
mgr inż. budownictwa  
Upr. nr GPiNB - R/7342/273/96  
do projektowania i nadzoru w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej oraz opł. znacz. 17  
53-534 Wrocław, ul. Złotnickiego 26 m. 17

# UZGODNIENIA



**GMINA KĄTY WROCŁAWSKIE**  
RYNEK- RATUSZ 1, 55-080 KĄTY WROCŁAWSKIE



Kąty Wrocławskie, 2012-03-01

DT.7230.62-1.2012

**MARBUD – Z.B.P.**  
**Marek Jakób**

ul. T. Zielińskiego 26/17  
53-534 Wrocław

Dotyczy : uzgodnienia do PT chodnika przy W-346 w Krobielowicach.

Gmina Kąty Wrocławskie uzgadnia projekt techniczny planowanego chodnika w m. Krobielowice w ciągu drogi wojewódzkiej W-346 w zakresie wejścia na teren działek gminnych nr ew. 41/1 i 53 w obrębie Krobielowice-Wojtkowice oraz wyraża zgodę na dysponowanie terenem w/w działek na cele budowlane w związku z planowaną budową chodnika.

Z UPOWAŻNIENIEM BURMISTRZA  
*mgr inż. Mieczysław Reps*  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział GP w/m
3. a/a

Sprawę prowadzi:  
Stanisław Chojecki  
tel. 71 390-72-37

tel. (071) 390-72-00  
fax. (071) 390-72-01

www.katywroclawskie.pl  
e-mail: [urząd@katywroclawskie.pl](mailto:urząd@katywroclawskie.pl)



**DSDiK**

Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu

Wrocław, 22 grudnia 2011

IPD/4112/10/11

PAN MAREK JAKÓB  
ul. Kowalska 126  
50-524 WROCLAW

Dotyczy: projektu budowlanego „Budowa chodnika w Krobielowicach” – branża drogowa.

Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu opiniuje pozytywnie przedstawiony przez Pana projekt budowy chodnika w Krobielowicach w odniesieniu do branży drogowej z następującymi uwagami:

- Dostosować skosy zatoki autobusowej do Rozporządzenia Ministra transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne (Dz.U. 1999 nr 43 poz. 430), §119, ust. 8: skos wyjazdowy z drogi do zatoki powinien być nie większy niż 1:8, zaś skos wjazdowy z zatoki na drogę nie większy niż 1:4. Tym samym zwiększy się odległość krawężnika zatoki od istniejącej wiaty przystankowej co również uczyni zadość ww. rozporządzeniu;
- Należy zaprojektować wysokość krawężnika na 16 cm, zaś przy zjazdach na posesję na 4 cm. Należy również ujednoclić wysokość krawężnika w opisie w stosunku do rysunków.

Z-TERESA GRABOWSKA  
ds. Przygotowania Inwestycji  
i Administracji Drogi  
*T. Grabowska-Chudy*  
mgr Teresa Grabowska-Chudy

Załącznik: PB Budowa chodnika w Krobielowicach. Drogi – ciągi komunikacyjne. – 1 egz.

Kopie otrzymują:

1. IPD a/a

Sprawy prowadzi: Wacław Karpowicz tel. 71 39 17 241, Wydział Dokumentacji



Kąty Wrocławskie 2012-01-02

ZGK/DT/5419/ /2011

Gmina  
Kąty Wrocławskie  
Rynek – Ratusz 1  
55 -080 Kąty Wrocławskie

**Dotyczy: Uzgodnienia projektu remontu chodnika przy drodze wojewódzkiej na dz.72dr, 53dr i budowę zatoki autobusowej na dz.41/1 w Krobielowicach, gm. Kąty Wrocławskie w zakresie kolizji z siecią wodociagową i przyłączami wody zlokalizowanymi w rejonie w/wym. inwestycji**

Uzgodniono dokumentację projektową na wykonanie remontu chodnika przy drodze wojewódzkiej na dz.72dr, 53dr i budowę zatoki autobusowej na dz.41/1 wraz z chodnikiem w Krobielowicach, gm. Kąty Wrocławskie w zakresie kolizji z siecią wodociagową i przyłączami wody zlokalizowanymi w rejonie w/wym. inwestycji.

Przy prowadzeniu robót ziemnych należy spełnić następujące warunki:

1. Rozpoczęcie robót należy zgłosić do ZGK Sp. z o o.
2. Należy wyregulować skrzynki uliczne zasuw w taki sposób, żeby znajdowały się na tym samym poziomie co planowana nawierzchnia chodnika lub zatoki.
3. Niedopuszczalne jest przykrycie nawierzchnią napotkanych skrzynek ulicznych lub istniejących obudów do zasuw. W razie napotkania tego typu urządzeń fakt ten należy zgłosić do ZGK

KIEROWNIK  
DZIAŁU TECHNICZNEGO

  
mgr inż. Barbara Focht

Otrzymują :  
1/ Adresat  
2/ A-a

Sprawę prowadzi:  
Barbara Focht  
tel.: 0-71 39 13 238



Telekomunikacja Polska  
Techniczna Obsługa Klienta  
Operacyjne Utrzymanie Sieci i Usług  
we Wrocławiu  
ul. Purkyniego 2, 50-155 Wrocław  
tel.: 71 359 52 17  
fax: 71 347 07 23  
www.tp.pl

Wrocław, 2 stycznia 2012r.

**MARBUD**

ul. Zielińskiego 26/17  
53-534 Wrocław

**Numer pisma:** TOTWSAU-SR.2110-002/12/MB

**Temat:** uzgodnienie przebudowy chodnika i zatoki autobusowej w miejscowości Krobielowice, gmina Kąty Wrocławskie.

Szanowni Państwo,

informujemy, że uzgadniamy projektu przebudowy chodnika i zatoki autobusowej w miejscowości Krobielowice, gmina Kąty Wrocławskie. Przy realizacji procesu budowy wymagane jest spełnienie następujących uwarunkowań, które są integralną częścią uzgodnienia:

1. Wykonawca może przystąpić do robót prowadzonych w strefie sieci telekomunikacyjnej po uprzednim pisemnym powiadomieniu z 7-dniowym wyprzedzeniem powołując się na numer przedmiotowego pisma. Powiadomienie winno zawierać nazwę i adres wykonawcy prac oraz telefon kontaktowy. Pismo należy kierować na adres:  
  
Telekomunikacja Polska  
Operacyjne Utrzymanie Sieci i Usług we Wrocławiu  
Wydział Utrzymania Sieci  
ul. Purkyniego 2  
50-155 Wrocław  
tel. 71 370 93 25  
fax. 71 359 54 94
2. Roboty budowlane – montażowe w obrębie sieci telekomunikacyjnej wykonywać zgodnie z normami i przepisami obowiązującymi w budownictwie łączności ręcznie i pod nadzorem upoważnionego przedstawiciela Telekomunikacji Polskiej S.A. Pion Technicznej Obsługi Klienta Region Operacyjnego Utrzymania Sieci i Usług we Wrocławiu;
3. Lokalizację podziemnych urządzeń telekomunikacyjnych w terenie należy potwierdzić za pomocą przekopów kontrolnych, a w przypadku odkrycia w trakcie robót ziemnych urządzeń nienaniesionych na planie należy je zabezpieczyć i powiadomić użytkownika oraz inspektora nadzoru;
4. W strefie projektowanej zatoki autobusowej kable telekomunikacyjne zabezpieczyć wytrzymałościowo rurą dwudzielną grubościenną, układając rurę 1,0m poza obrys projektowanej zatoki. Szczegóły zabezpieczenia ustalić na roboczo z naszym przedstawicielem. Zabezpieczenie infrastruktury TPS.A. należy wykonać na koszt naruszającego stan istniejący;
5. W strefie projektowanych wykopów kable telekomunikacyjne należy zabezpieczyć rurą ochronną dwudzielną, grubościenną przez całą szerokość wykopu oraz zachować normatywne odległości. Zabezpieczenie infrastruktury TP S.A. należy wykonać na koszt naruszającego stan istniejący;
6. W miejscu przykrycia istniejących kabli telekomunikacyjnych nowymi warstwami konstrukcyjnymi projektowanej nawierzchni, zachować normatywne głębokości ich posadowienia;
7. Miejsca zbliżeń i skrzyżowań oraz elementy zanikowe sieci telekomunikacyjnej przed ich zasypaniem podlegają obowiązkowi zgłoszenia użytkownikowi, tj. Wydział Utrzymania Sieci we Wrocławiu ul. Purkyniego 2 tel. 71 317 49 18, 502 743 449;



8. W przypadku uszkodzenia sieci telefonicznej, wobec przedsiębiorstwa prowadzącego roboty ziemne, egzekwowane będzie wyrównanie szkody na podstawie kalkulacji powykonawczej oraz strat tytułem braku transmisji, sporządzonej przez Telekomunikację Polską S.A.;
9. Po zakończeniu prac inwestor jest zobowiązany do pisemnego zgłoszenia z 14-dniowym wyprzedzeniem – na adres podany w punkcie 1 niniejszego pisma – wykonane zadanie do odbioru technicznego w zakresie miejsc kolizyjnych z sieciami teletechnicznymi oraz otrzymania pisemnej akceptacji w formie protokołu odbioru lub notatki służbowej.
10. Niniejsze uzgodnienie ważne jest jeden rok od daty jego wydania.

Telekomunikacja Polska S.A. Dział Zarządzania Zasobami Sieci otrzymał do celów służbowych 1 kpl. planów z przedmiotowego uzgodnienia.

Z poważaniem



Damian Buła  
Z up. Dyrektora  
Regionu Operacyjnego Utrzymania Sieci i Usług

**Załącznik:** 1 kpl. planów sytuacyjnych

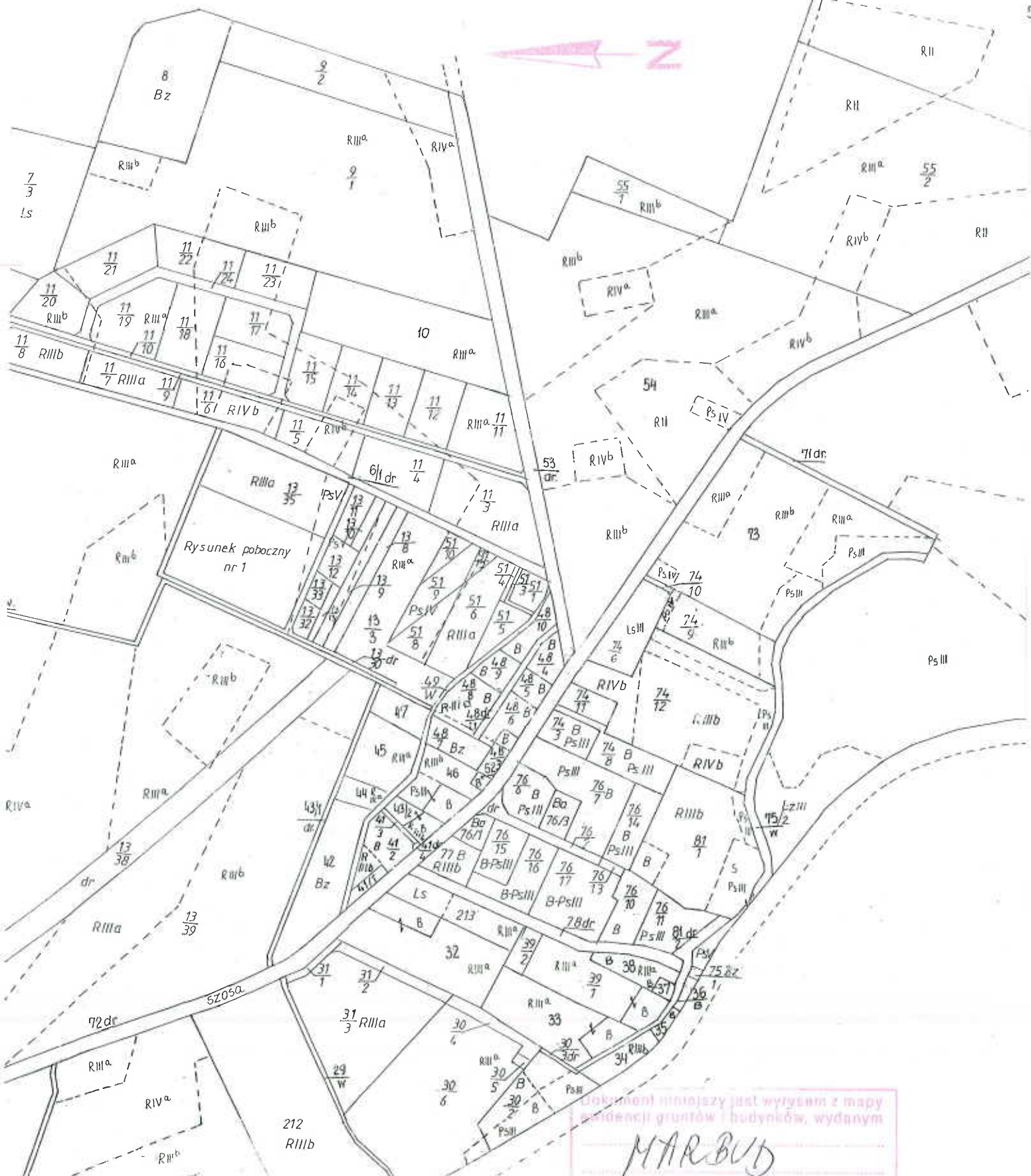
12/25  
12/26  
12/27  
28  
29

Woj. dolnośląskie  
Powiat wrocławski  
Gmina Kobielnice  
Obwód: 5000  
Skala 1: 2

19. GRU. 2011

*Stanisław*  
Kierownik  
Pracowni Kadrowej Geodezji

Woj. dolnośląskie  
Powiat wrocławski  
Gmina Kobielnice  
Obwód: 5000  
Skala 1: 2



Rysunek poboczny nr 1

Dokument niniejszy jest wyrysami z mapy  
sięciencji gruntów i budynków, wydany  
MARBU

STAROSTA POWIATU WROCLAWSKIEGO  
Powiatowy Zakład Katastralny  
we Wrocławiu  
ul. Tadeusza Kościuszki 131  
50-440 Wrocław

Województwo: **dolnośląskie**  
Powiat: **wrocławski**  
Jednostka ewidencyjna: **Kąty Wrocławskie-obszar wiejski [022304\_5]**

(nazwa organu wydającego dokument)

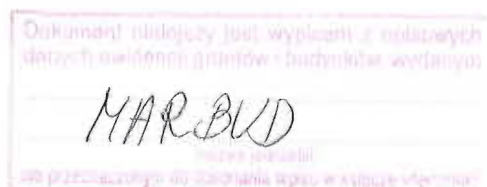
## WYPIS UPROSZCZONY Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 19.12.2011 08:10:02

Obręb	Ark.	Nr działki	JR	Pow. [ha]	Użytek lub klasa		Nr KW lub inne dokumenty	Adres lub położenie
					Rodzaj	Pow. [ha]		
Forma władania i udział		Osoba i adres						
Krobiełowice [Nr 0011]	2	41/1	G2	0.0581	R1I1b	0.0581	KW 35075 (SR w Środzie Śląskiej)	Krobiełowice
Identyfikator: 022304_5.0011.41/1								
1/1 właściciel	GMINA KĄTY WROCLAWSKIE siedziba: ul. Rynek-Ratusz 1, 55-080 Kąty Wrocławskie							
1/1 gospodarujący zasobem nieruchomości	BURMISTRZ MIASTA I GMINY KĄTY WROCLAWSKIE							
Krobiełowice [Nr 0011]	2	49	G17	0.32	W	0.32	KW 41003 (SR w Środzie Śląskiej)	Krobiełowice
Identyfikator: 022304_5.0011.49								
1/1 właściciel	SKARB PAŃSTWA							
1/1 gospodarujący zasobem nieruchomości	STAROSTA POWIATU WROCLAWSKIEGO siedziba: ul. Tadeusza Kościuszki 131, 50-440 Wrocław							
Krobiełowice [Nr 0011]	2	53	G18	0.88	dr	0.88	KW 35075 (SR w Środzie Śląskiej)	Krobiełowice
Identyfikator: 022304_5.0011.53								
1/1 właściciel	GMINA KĄTY WROCLAWSKIE siedziba: ul. Rynek-Ratusz 1, 55-080 Kąty Wrocławskie							
1/1 gospodarujący zasobem nieruchomości	BURMISTRZ MIASTA I GMINY KĄTY WROCLAWSKIE							
Krobiełowice [Nr 0011]	2	72	G21	5.48	dr	5.48	-	Krobiełowice
Identyfikator: 022304_5.0011.72								
1/1 właściciel	WOJEWÓDZTWO DOLNOŚLĄSKIE							
1/1 gospodarujący zasobem nieruchomości	ZARZĄD WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO siedziba: ul. Wybrzeże Juliusza Słowackiego 12-14, 50-411 Wrocław							

Ilość działek na wypisie: 4

Suma powierzchni działek: 6.7381 ha



*Zuzanna Pawłaszek*

Zuzanna Poduszczynski  
Kierownik  
Pracowni Ewidencji Gruntów i Budowlanych

19 GRU 2011

Kąty Wrocławskie, 11.08.2011r.

GP.7322-398/2011

**WYDZIAŁ DRÓG I  
TRANSPORTU w/m**

**WYPIS / WYRYS**

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

W odpowiedzi na wniosek przekazujemy wypis/wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część działki nr ewid. 72 AM-1 (według załącznika graficznego) / ~~nieruchomość objętą KW \_\_\_\_\_ składającą się z działek nr ewid. \_\_\_\_\_ AM \_\_\_\_\_~~\* położoną w obrębie **Krobiełowice**, gmina Kąty Wrocławskie.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (uchwała Nr XXXII/257/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 16 grudnia 1996r. publikacja Dz. U. Nr 3 z dnia 21 lutego 1997r. poz. 24) przedmiotowa działka została wskazana / ~~nieruchomość objęta KW \_\_\_\_\_ została wskazana\*~~ na **drogi o przekroju ulicznym**.

Załączniki:

1. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Z OPOWIADANIEM BURMISTRZA

  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

\*niepotrzebne skreślić

Otrzymują:

1. Adresat.
2. A/a.

178

UCHWAŁA NR <sup>XXXII, 257</sup>...../...../96  
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich  
z dnia 16 grudnia 1996

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Krobielowice  
gmina Kąty Wrocławskie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dn. 08.03.1990 o samorządzie terytorialnym (jednolity tekst Dz.U. z 1996 nr 13, poz. 74) i art. 26 ustawy z dn. 07.07.1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1994 nr 89, poz. 415) oraz w związku z uchwałą nr XII/93/95 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 21.03.1995 w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Kąty Wrocławskie **uchwała się co następuje:**

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Krobielowice w skali 1:10000 w granicach obrębu geodezyjnego jak w załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

**Rozdział 1**

**Przedmiot i zakres ustaleń dla obszaru objętego planem**

§ 2

1. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obszar wsi Krobielowice w granicach obrębu geodezyjnego wsi według stanu na dzień 01.01.1996 r. o powierzchni 681 hektarów.
2. Przy przyjętych wiodących funkcjach miejscowości
  - rolniczej,
  - turystyczneji założonej wielkości miejscowości na ok. 250 osób, obszar objęty planem przeznacza się na:
  - użytkowanie rolnicze i leśne - 650,0 ha
  - tereny zainwestowania wiejskiego - 18,0 ha
  - w tym: tereny projektowanego zainwestowania - 9,0 ha

§ 3

1. Zakres planu obejmuje:
  - przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów, w tym wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego,
  - warunki i zasady kształtowania zabudowy
  - zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
2. W rysunku planu obowiązuje ustalenia w zakresie zawartym w rozdziale 2 niniejszej uchwały.

**Rozdział 2**

**Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów**

§ 4

Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne dla terenów istniejącego i projektowanego zainwestowania wiejskiego.

1. Ustala się zasięg terenów istniejącego i projektowanego zainwestowania wiejskiego jak na rysunku planu.
2. W obrębie terenów zainwestowania wiejskiego dopuszcza się lokalizację zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej i usługowej, nieuciążliwej produkcji i magazynowo - składowej oraz zainwestowania służącego celom publicznym, w tym związanego z gospodarką komunalną.
3. Lokalizacja dużych obiektów hodowlanych, produkcyjnych i innych, dla których wymagane jest sporządzanie oceny oddziaływania na środowisko, może następować tylko na wyznaczonych dla tych obiektów terenach.

4. Ustala się możliwość rozwoju przestrzennego Krobielowic poprzez lokalizację nowej zabudowy w zachodniej części wsi, na działkach plombowych oraz - w późniejszym okresie - na północ od terenów istniejącego zainwestowania. Południową granicą projektowanych terenów zainwestowania wiejskiego jest granica zasięgu wód stuletnich Czarnej Wody.
5. Lokalizację nowych obiektów usługowych zaleca się w centrum wsi.
6. Prowadzenie hodowli w obiektach dawnego folwarku w centrum wsi warunkuje się brakiem uciążliwości dla sąsiedniej istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej.
7. Istniejący zespół stawów zlokalizowanych na lewym brzegu Czarnej Wody - do zachowania z możliwością wykorzystania na cele hodowlane; dopuszcza się funkcję rekreacyjną jako uzupełniającą.
8. Zabytkowy zespół pałacowo-folwarczny wraz z parkiem przeznacza się na cele usługowe.
9. Ustala się lokalizację cmentarza we wschodniej części obrębu Krobielowice, przy wsi Wojtkowice
10. W północnej części rozłogów Krobielowic na udokumentowanym złożu ilów jest prowadzone wydobywanie, postępujące stopniowo na południe; nie ogranicza się możliwości eksploatacji tego złoża.

§ 5

Ustalenia funkcjonalno - przestrzenne dla terenów otwartych.

Ustala się zakaz lokalizacji nowych obiektów kubaturowych na terenach otwartych obrębu Krobielowice

§ 6

Ustalenia dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Komunikacja drogowa.

- a) utrzymuje się przebieg drogi krajowej nr 346, dla której ustala się IV klasę techniczną, z warunkiem realizacji obejścia Krobielowic wraz z przebudową włączy istniejącego odcinka drogi w rejonie mauzoleum na północy oraz we wschodniej części wsi, zaleca się projektowanie nowego odcinka w parametrach III klasy technicznej,
- b) po realizacji obejścia Krobielowic istniejący, biegnący przez wieś odcinek drogi nr 346, będzie pełnił funkcję drogi obsługującej zainwestowanie wsi,
- c) w rejonie zabytkowego mauzoleum po zrealizowaniu nowego, drogowego obejścia wsi, ustala się lokalizację parkingu dla samochodów osobowych i autokarów.

2. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

- a) zasilanie wsi w wodę z Gniechowic wodociągiem  $\phi$  160 i  $\phi$  110 o długości ok. 2100 m. całkowite zapotrzebowanie wsi w wodę wyniesie 133 m<sup>3</sup>/d;
- b) odprowadzanie ścieków na oczyszczalnię ścieków w Gniechowicach;
- c) zasilanie wsi w energię elektryczną z linii 20 kV (L-286);
- d) składowanie odpadów komunalnych na gminnym składowisku w Sośnicy - Różańcu.

§ 7

Ustalenia i wytyczne konserwatorskie:

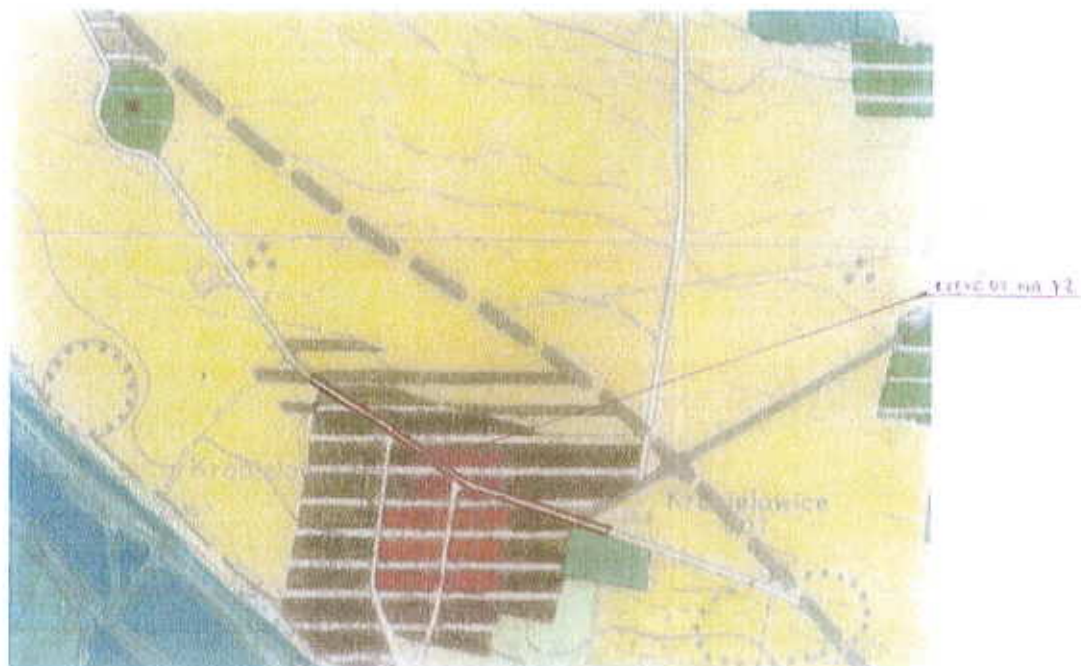
- rejestrem zabytków objęto założenie pałacowo- folwarczne wraz z parkiem w granicach wskazanych w rysunku planu, mauzoleum grobowe marszałka Bluchera wraz z otaczającą zielenią oraz stanowisko archeologiczne na brzegu Czarnej Wody (osady kultury łużyckiej, przeworskiej i późnego średniowiecza),
- ochronie konserwatorskiej podlegają znajdujące się przy ujściu Czarnej Wody do Bystrzycy pozostałości instalacji spiętrzających po dawnym młynie wodnym,
- ochroną konserwatorską objęto również cały obszar zainwestowania wiejskiego, poddając go jednocześnie obserwacji archeologicznej.

§ 8

Ustalenia dotyczące ochrony środowiska.

1. Dolinę Bystrzycy i Czarnej Wody obejmuje się ochroną polegającą na bezwzględny zakazie lokalizacji zabudowy kubaturowej poza zespołem pałacowo-folwarczny W dolinach rozciągają się lasy głównie łąkowe, w dużym stopniu naturalne (choć miejscami występują monokultury świerka i topoli), uznane za ochronne. Drzewa pomnikowe (np.: sosna wejmutka przy drodze do Stradowa) i stanowiska roślin chronionych (śnieżyczka-przebiśnieg, kopytnik pospolity, kalina koralowa, grzązel żółty, bluszcz,

# WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBRĘB KROBIELOWICE DLA CZĘŚCI DZIAŁKI NR EWID. 72.



-  TERENY UPRAW ROLNYCH
-  LASY
-  PARKI, BOISKA, ZESPOŁY URZĄDZONEJ ZIELENI REKREACYJNEJ
-  ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE OŚRODKI OBSŁUGI PRODUKCJI ROLNEJ
-  TERENY ISTNIEJĄCEGO I PROJEKTOWANEGO ZAINWESTOWANIA
-  KIERUNKOWE REZERWY TERENÓW ZAINWESTOWANYCH
-  TERENY ISTNIEJĄCYCH I PROJEKTOWANYCH USŁUG
-  STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE O POW. PONAD 0,5 HA
-  DRÓGI O PRZEKROJU ULICZNYM
-  DRÓGI V LASY TECHNICZNEJ  
- ODCINKI ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE
-  PROJEKTOWANE ODCINKI INNYCH DRÓG

**GMINA KĄTY WROCŁAWSKIE**  
 ul. Rynek-Ratusz 1  
 55-080 Kąty Wrocławskie  
 Regon 031935052, NIP 913.00.05.11

Zgodność z oryginałem stwierdzam:  
 dnia 11.08.2011  
 podpis [Signature]  
 INSPEKTOR  
 [Signature]  
 insp. Michał Kocian

## **OPRACOWANIE ZAWIERA**

### **I CZĘŚĆ OPISOWA**

1. Podstawa opracowania.
2. Opis podstawowych rozwiązań konstrukcyjnych.

#### **1. Podstawa opracowania.**

- Uzgodnienia z Zamawiającym ,
- Mppz dla działki o nr 72 AM-1 Krobielowice ,
- Projekt Budowlany ,

#### **1.1 Ustalenia z Zamawiającym zakresu opracowania .**

Zamawiający zlecił wykonanie:

- ⇒ Chodnika zlokalizowanego przy drodze wojewódzkiej na działce nr 72 dr i dz. nr 53 dr w miejscowości Krobielowice , gmina Kąty Wrocławskie o szerokości 1,50 m
- ⇒ Zatoki autobusowej zlokalizowanej na działce nr 41/1 AM-1 wraz z chodnikiem o szerokości 2,00 m będącej pod zarządem Gminy Kąty Wrocławskie,
- ⇒ Odwodnienia powierzchniowego jezdni z możliwością odprowadzenia wód opadowych do rowu przydrożnego biegnącego wzdłuż drogi wojewódzkiej zlokalizowanego na działce nr 72 dr .
- ⇒ Zostanie wykonana przebudowa istniejących zjazdów do granicy działki drogi wojewódzkiej

#### **1.2 Uzbrojenie terenu – istniejące:**

- Teren przeznaczony pod budowę chodnika posiada uzbrojenie podziemne w postaci odrębnych sieci teletechnicznych
- W miejscu przebiegu chodnika znajduje się słup rozstawny energetyczny,
- W miejscu robót znajduje się sieć wodociągowa właściciel ZUK – Kąty Wrocławskie,

### **2.0 Opis podstawowych rozwiązań konstrukcyjnych.**

#### **2.1. PODŁOŻE GRUNTOWE – ROBOTY ZIEMNE - KONSTRUKCYJNE.**

- Istniejący teren niezadrzewiony - pobocze gruntowe porośnięte darnią i chwastami szerokość do 1,00 – 2,50 m wzdłuż drogi wojewodzkiej ( działka nr 72 dr)
- Działka nr 41/1 – w miejscu lokalizacji zatoki autobusowej – niezabudowana porośnięta trawą i częściowo utwardzona w rejonie przystanku autobusowego narzutem kamiennym ,
- Pas pobocza drogi wojewódzkiej – porośnięty darnią,
- Szerokość pasa pobocza , przeznaczonego pod budowę chodnika jest zmienna i wynosi 1,75 – 2,50 m ,
- Rów przydrożny zlokalizowany w km początkowym opracowania oraz od km

#### **2.2. OPIS PODSTAWOWYCH ROZWIĄZAŃ KONSTRUKCYJNYCH PRZYJĘTYCH W OPRACOWANIU**



Chodnik przebiegać będzie wzdłuż drogi wojewódzkiej i drogi gminnej. Łączna długość chodnika została przedstawiona na Planie Zagospodarowania i wynosi  $l=334,50\text{m}$ .

W miejscu gdzie przebiegać będzie chodnik zostały zinventaryzowane sieci - teletechniczna i wodociągowa. Aby nie przebudowywać istniejących sieci, zastosowano odwodnienie liniowe z kostki betonowej  $16 \times 16\text{ cm}$  trzyczędowej oraz na odcinku  $l=57,00\text{ m}$  odwodnienie liniowe typu Aco-Drain D-400 (drogowe przeznaczone do ruchu ciężkiego). Układ odwodnienia został pokazany na rysunku - Planie Odwodnienia Liniowego. Różnica wysokościowa pomiędzy załamaniem niwelety w km  $0+172,50$  a punktem początkowym wynosi  $\Delta h=2,30\text{ m}$ . Spadek niwelety na tym odcinku wynosi średnio  $i=1,33\%$ . Tak duży spadek, zapewni swobodne odprowadzenie wód opadowych w kierunku przydrożnego rowu

Różnica wysokościowa pomiędzy punktem załamania niwelety punktem końcowym zadania wynosi  $\Delta h=3,40\text{ m}$ . Spadek niwelety na tym odcinku wynosi  $i=2,00\%$ . Na odcinku od km  $0+309$  zastosowano odwodnienie liniowe, odprowadzające wody opadowe bezpośrednio do rowu jak na rysunku konstrukcyjnym nr 5/K. Wylot – zabrukowany kostką kamienną  $9/11\text{ cm}$ . Aby ujednoczyć spadki niwelet – zaproponowano na odcinku wykonywanych robót dokonanie regulacji krawędzi jezdni, poprzez sfrezowanie jej krawędzi na szerokości  $s=1,00\text{ m}$  dla warstwy ścieralnej i schodkowo co  $25\text{ cm}$  dla każdej warstwy leżącej poniżej.

Światło krawężnika dla chodnika wynosi **+16 cm**. W miejscu zatoki autobusowej **+16 cm**. Wody opadowe z odwodnienia liniowego typu Aco-drain są odprowadzane do studzienki (studnia systemowa) i w kierunku rowu. Wylot odwodnienia liniowego – typowy prefabrykat betonowy, posadowiony na podłożu z betonu niekonstrukcyjnego z wylotem zabrukowanym kostką kamienną  $9/11\text{ cm}$ .

Na wjazdach i wejściach (bramkach) należy przewidzieć światło  $+3,00\text{ cm}$  powyżej lica kostki betonowej.

Ze względu, iż może wystąpić najechanie pojazdu na chodnik – dla całego chodnika zastosowano podbudowę wzmocnioną z mieszanki mineralnej zagęszczanej mechanicznie i kostki betonowe typu Behaton o gr.  $8\text{ cm}$ .

### 2.3. KONSTRUKCJA PRZYJĘA W OPRACOWANIU :

#### 2.3.1. Konstrukcja ścieku:

- Kostka betonowa  $16 \times 16\text{ cm}$  (trzy rzędy),
- Podsyпка cementowo – piaskowa  $1 : 2$  o gr.  $3\text{ cm}$ ,
- Ława betonowa z C12/15 o grubości  $45\text{ cm}$ ,
- Spoina do wypełnienia zaprawą na sucho o  $R_m > 25\text{ MPa}$ ,
- Spoina od strony jezdni – masa bitumiczna w ilości około  $5\text{ kg/mb}$ ,

#### 2.3.2. Jezdnia – wjazdy indywidualne

- Kostka betonowa gr.  $8\text{ cm}$ ,
- Podsyпка cem – piask.  $1 : 3$  o gr.  $3\text{ cm}$ ,
- Podbudowa z mieszanki tłuczniowej  $0/63\text{ mm}$  zagęszczanej mechanicznie o gr.  $20\text{ cm}$ ,
- Warstwa odsączająca gr.  $12\text{ cm}$ ,
- Stabilizacja o  $R_m = 5-7\text{ MPa}$  i gr.  $15-30\text{ cm}$  w razie zaistnienia potrzeby,

#### 2.3.3. Obramowanie jezdni – dla przekroju B-B

- Krawężnik betonowy  $15 \times 30 \times 100\text{ cm}$ ,
- Podsyпка cementowo- piaskowa  $1 : 2$  o gr.  $3\text{ cm}$ ,
- Ława betonowa z C12/15 dylatowana,
- Światło krawężnika w miejscu chodnika  $+16\text{ cm}$ ,

#### 2.3.4. Chodnik

- Kostka betonowa gr.  $8\text{ cm}$ ,
- Podsyпка cem - piaskowa  $1 : 3$  o gr.  $3\text{ cm}$ ,

- Podbudowa z mieszanki tłuczniowej 0/31,5 mm zagęszczonej mechanicznie o gr. 15 cm,

### 2.3.5. Zieleń

- Rozplantować warstwę humusu o gr 10 -15 cm ,
- Przygotować ziemię / humus do wysiania trawy ,
- Pielęgnacja trawy (min 2 koszenia w okresie wegetacji po odbiorze),

### 2.3.6. Obramowanie chodnika

- Obrzeże betonowe 8\*30 cm ,
- Ława betonowa C12/15 o gr. 15 cm,
- Światło obrzeża +7 cm od strony chodnika ,

### 2.3.7. Obramowanie chodnika ( od strony zjazdów )

- Krawężnik betonowy 20 x 30 x 100 cm ,
- Podsypka cementowo- piaskowa 1 : 2 o gr. 3 cm ,
- Ława betonowa z C12/15 dylatowana ,

### 2.3.8. Odwodnienie liniowe

- Odwodnienie typu Aco-drain D- 400 wg PNEN1433,
- Wylot do rowu – studnia dobierana do systemu Ø 500 ( 750) ,
- Ściek z kostki betonowej,

### 2.3.9. Zatoka autobusowa ,

- Kostka betonowa 16x16 cm,
- Podsypka cem-piask . 3-5 cm ,
- Podbudowa z betonu C22/25 o gr. 20 cm dylatowana o powierzchni do 25,00m<sup>2</sup> ,
- Podsypka cem-piask o Rm>5MPa o gr. 12 cm ,

### 2.3.10. Odbudowa jezdni ,

- Warstwa ścieralna CA o gr 5 cm ,
- Warstwa geokompozytu ( wg SST) ,
- Warstwa wiążąca o gr 6,5 cm ,
- Warstwa podbudowy zasadniczej o gr. 8 cm ,
- Odbudowa podbudowy tłuczniowej ,

Miejsce połączenia w warstwie ścieralnej – taśma kauczukowa ,  
Przesunięcie technologiczne pomiędzy warstwami min 25 cm ,

MAREK JAKÓB  
Styczeń\_ 2012

## **1. Informacja o planie BIOZ**

### **2.1. Dane ogólne .**

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia została opracowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.03 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. /Dz.U. nr 120, poz.1126./

Dla inwestycji **PRZEBUDOWA CHODNIKA I ZATOKI AUTOBUSOWEJ**  
w m **KROBIELOWICE – gmina KATY WROCLAWSKIE**

### **2.2. Zakres robót i kolejność realizacji**

Zakres robót obejmuje budowę nowych inwestycji w zakresie :

- przebudowa chodnika ,
- przebudowa zatoki autobusowej
- odwodnienie liniowe

### **2.3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

W rejonie przebudowy znajdują się budynki mieszkalne – poza zakresem robót oraz :

- linie kablowe niskiego napięcia do 1kV
- oświetlenie drogowe (słupy oświetleniowe)
- sieci wodociągowe
- sieci kanalizacyjne
- sieci teletechniczne i telekomunikacyjne

### **2.4. Elementy zagospodarowania stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

Istniejące zagospodarowanie terenu nie stwarza zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

### **2.5. Zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych.**

Projektowana inwestycja polega na budowie linii kablowych niskiego napięcia 1kV. Prowadzenie robót elektroenergetycznych stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstawania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności:

- porażenia prądem elektrycznym
- potrącenie przez pojazdy budowlane
- wypadki i zdarzenia drogowe
- możliwość przygniecenia ciężkim elementem prefabrykowanym
- transportu materiałów budowlanych ( masowych tłuczeń , krawężniki , kostka betaonwa.)
- rozładowania , montażu i wbudowania materiałów takich jak (tłuczeń , krawężniki , kostka betaonwa ,

## **2.6. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót.**

Pracownicy biorący udział w procesie budowlanym powinni być przeszkoleni w ramach okresowych szkoleń BHP, zgodnie z przepisami szczegółowymi. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót. Bezpośrednio przed przystąpieniem do realizacji robót związanych z przedmiotową inwestycją należy przeprowadzić indywidualny instruktaż polegający na:

- określeniu sposobu bezpiecznego wykonywania prac
- szczegółowym poinformowaniu pracowników o występujących zagrożeniach podczas realizacji robót
- przedstawieniu metod postępowania w przypadku bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia

Roboty elektroenergetyczne, montażowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej robót drogowych należy wykonywać przez wykwalifikowany personel i pod nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane oraz uprawnienia SEP z zachowaniem odpowiednich przepisów budowy urządzeń elektrycznych oraz przepisów i instrukcji bezpieczeństwa pracy przy wykonywaniu robót budowlanych i remontowych w sieciach elektroenergetycznych.

## **2.7. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom podczas wykonywania robót budowlanych.**

- wykonawca przed rozpoczęciem budowy, przebudowy lub rozbiórki jest obowiązany zawiadomić o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych właściwego inspektora,
- przestrzeganie przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy
- stosowanie niezbędnych środków zbiorowej oraz środków ochrony indywidualnej
- bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków
- roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu, określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót
- wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak: elektroenergetyczne, gazowe, telekomunikacyjne, ciepłownicze, wodociągowe i kanalizacyjne powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości, w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci i sposobu wykonywania tych robót; bezpieczną odległość wykonywania robót, o których mowa ustala kierownik robót w porozumieniu z właściwą jednostką, w której

- zarządzie lub użytkowaniu znajdują się te instalacje; miejsca tych robót należy oznakować napisami ostrzegawczymi i ogrodzić;
- w czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze; jeżeli teren, na którym są wykonywane roboty ziemne, nie może być ogrodzony, wykonawca robót powinien zapewnić stały jego dozór
  - przy wykonywaniu robót ziemnych sprzętem zmechanizowanym należy wyznaczyć w terenie strefę niebezpieczną i odpowiednio ją oznakować; przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką, nawet w czasie postoju, jest zabronione.

***Kierownik budowy lub inna uprawniona osoba nie musi dla opisanej inwestycji opracowywać plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan BIOZ)***

Marek Jakób