

ZP 271/33/2012

**Wszyscy Wykonawcy**

**Dotyczy przetargu nieograniczonego na zadanie: Ubezpieczenie majątku i innych interesów Gminy Kąty Wrocławskie wraz z jednostkami organizacyjnymi**

W związku z zapytaniami dotyczącym przedmiotu powyższego zamówienia oraz zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku *Prawo zamówień publicznych* – w imieniu Zamawiającego przesyłam odpowiedzi na złożone pytania.

**Pytanie 1** *Proszę o możliwość zmiany zapisu pkt 4 SIWZ z „Zamawiający informuje, że przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu wykonawcy usługi, stanowiących nie więcej niż 10% wartości zamówienia podstawowego i polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju ubezpieczeń, które obejmuje zakres niniejszego zamówienia” na „Zamawiający przewiduje możliwość zawarcia w okresie trwania umowy zamówień uzupełniających. Zamówienia uzupełniające udzielane będą w trybie zamówień z wolnej ręki, po spełnieniu przesłanek z art. 67 ust.1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych”*

**Odpowiedź 1** Zamawiający nie wprowadza żadnych zmian do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

**Pytanie 2** *Proszę o usunięcie zapisu „m.in.” z definicji zalania, załącznik nr 1C SIWZ.*

**Odpowiedź 2** Zamawiający nie wprowadza żadnych zmian do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

**Pytanie 3** *Proszę o możliwość zastosowania definicji „zalania” w poniższej treści: zalanie – szkody w ubezpieczonym mieniu powstałe wskutek bezpośredniego działania wody lub innych cieczy, jeżeli przyczyną tych szkód było:*

- a) *spowodowane awarią wydostanie się wody, pary lub innych cieczy z przewodów, zbiorników i urządzeń wodociągowych, centralnego ogrzewania i innych instalacji,*
- b) *cofnięcie się wody lub ścieków z publicznych urządzeń kanalizacyjnych, o ile zabezpieczenie połączenia z nimi nie należało do obowiązków Ubezpieczonego,*
- c) *samoczynne uruchomienie się instalacji tryskaczowych lub zraszaczowych z innych przyczyn niż wskutek ognia,*
- d) *nieumyślne pozostawienie otwartych kranów lub innych zaworów w urządzeniach określonych w lit. a podczas przerwy w dostawie wody,*
- e) *zalanie przez osoby trzecie;*

**Odpowiedź 3** Zamawiający nie wprowadza żadnych zmian do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

**Pytanie 4** *Proszę o możliwość zastosowania definicji „przepięcia” w poniższej treści: przepięcie – nagły wzrost napięcia w sieci elektrycznej spowodowany bezpośrednim uderzeniem pioruna lub jego pośrednim działaniem.*

**Odpowiedź 5** Zamawiający nie wprowadza żadnych zmian do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

**Pytanie 5** Proszę o uzupełnienie wykazu budynków i budowli o informację na temat powierzchni poszczególnych lokalizacji.

**Odpowiedź 5** Szczegółowe informacje, o które pyta wykonawca zawiera dokument w formacie excel stanowiący załącznik nr 1 do niniejszych odpowiedzi.

**Pytanie 6** Proszę o informację na temat konstrukcji (ścian, stropów, dachu i pokrycia dachu) oraz zabezpieczeń ppoż. budynków: Domek piłkarski w Kątach Wrocławskich (poz. 20), Sala widowiskowo-sportowa (poz. 21).

**Odpowiedź 6**

#### **Domek piłkarski**

Konstrukcja ścian: Ściany murowane suporex 24 cm, ocieplenie 10 cm wełna mineralna

Konstrukcja stropów: Strop gęstożebrowy

Konstrukcja dachu: Więźba drewniana kryta dachówka ceramiczną

Pokrycie dachu: Dachówka ceramiczna

Zabezpieczenie przeciwpożarowe: hydrant, odgromnika brak

#### **Hala widowiskowo-sportowa**

Konstrukcja ścian:

- wewnętrzne nośne – cegła kratówka oraz cegła pełna
- zewnętrzne nośne – warstwowe: cegła kratówka, styropian 8 cm, warstwa zewnętrzna cegła pełna 12 cm

Konstrukcja stropów:

- sala sportowa: konstrukcja drewniana klejona, oparta na słupach żelbetowych
- budynek auli, hall, korytarze i zaplecze widowni Sali: stropy typu Filigran, łącznej grubości 16 i 20 cm (część prefabrykowana i monolityczna), wieńce żelbetowe, wylewane na mokro
- korytarze widowni i amfiteatr widowni Sali: strop żelbetowy wylewany o grubości 10 cm zbrojony

Konstrukcja dachu i pokrycie:

- korytarz zaplecze Sali: konstrukcja drewniana – krokwie oparte na podciągach żelbetowych, pokrycie blacha
- dach nad hallem głównym i częścią zaplecza baru: konstrukcja stalowa, podciągi i płatwie stalowe, oparte na słupach żelbetowych i podciągach żelbetowych, stropodach nie wentylowany; pokrycie papa
- aula : krokwie drewniane z poszyciem deskowym krytym blachą

Zabezpieczenie przeciwpożarowe: instalacja odgromowa, zapotrzebowanie wody gaśniczej – dla zewnętrznego gaszenia pożaru - miejskie, suche piony – brak, dla wewnętrznego gaszenia pożaru – hydranty wewnętrzne śr. 25

**Pytanie 7** Proszę o informację na temat konstrukcji budowli: zbiornik SUW (poz. 56), wieża ciśnień (poz. 61), wiaty przystankowe (poz. 27).

**Odpowiedź 7**

Zbiornik SUW – zbiornik żelbetowy, wylewany na mokro

Wieża ciśnień

Konstrukcja ścian – murowana z cegły

Konstrukcja stropu – betonowy

Konstrukcja i pokrycie dachu – stropodach kryty papą

Wiaty - trzy wiaty o konstrukcji murowanej z drewnianym dachem, pozostałe wiaty posiadają szkielet z profili stalowych, wypełnienie ścian blachą lub szkłem, dach z tworzywa sztucznego

**Pytanie 8** Proszę o możliwość zastosowania klauzuli dewastacji o treści:

*Ustala się z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, że:*

- 1) *Ochroną ubezpieczeniową w zakresie określonym w niniejszej klauzuli objęty jest budynek lub lokal wskazany w umowie ubezpieczenia i znajdujące się w nim mienie (z wyłączeniem wartości pieniężnych) a także mienie znajdujące się na zewnątrz budynków lub budowli, które są trwale przymocowane do budynku lub budowli: anteny, oświetlenie, markizy, szyldy, zadaszenia, urządzenia stanowiące osprzęt do różnych instalacji oraz obiekty małej architektury od zniszczenia lub uszkodzenia wskutek dewastacji.*

- 2) *Przez dewastację rozumie się umyślne zniszczenie lub uszkodzenie ubezpieczonego mienia przez osoby trzecie.*
- 3) *Odpowiedzialność Ubezpieczyciela za szkody powstałe w wyniku dewastacji ograniczona jest do limitu na jedno i wszystkie zdarzenia, podanego w umowie ubezpieczenia.*
- 4) *Ubezpieczeniem nie są objęte szkody:*
  - a) *polegające na uszkodzeniach w wyniku pomalowania, graffiti, oblania farbą bądź inną substancją,,*
  - b) *w ubezpieczonych obiektach opuszczonych i niewykorzystanych przez okres dłuższy niż 30 dni.*
- 5) *Limit odpowiedzialności ulega pomniejszeniu o kwotę odszkodowania wypłaconego z tytułu ubezpieczenia, o którym mowa w niniejszej klauzuli. Ubezpieczający może za zgodą Ubezpieczyciela uzupełnić wysokość limitu odpowiedzialności o kwotę wypłaconego odszkodowania opłacając składkę uzupełniającą; w przypadku uzupełnienia limitu odpowiedzialności podwyższony limit stanowi granicę odpowiedzialności Ubezpieczyciela od dnia następnego po zapłaceniu składki za podwyższenie limitu.*

**Odpowiedź 8** Zamawiający nie wprowadza żadnych zmian do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

**Pytanie 9** *Proszę o usunięcie zapisu w klauzuli likwidacyjnej „Jakiegokolwiek postanowienia ogólnych warunków ubezpieczenia, dotyczące proporcjonalnego zmniejszenia odszkodowania lub innej proporcjonalnej jego redukcji, nie będą miały zastosowania. Taka sama zasada wypłaty odszkodowania obowiązuje w przypadku nie odtworzenia przedmiotu ubezpieczenia, przy czym wówczas wysokość odszkodowania wyliczona zostanie na podstawie protokołu szkody, w wysokości odpowiadającej kosztom nabycia lub odtworzenia mienia, nie więcej jednak niż suma ubezpieczenia albo cena takiej samej lub podobnej rzeczy nowej, w zależności od tego, która z nich jest niższa”*

**Odpowiedź 9** Zamawiający nie wprowadza żadnych zmian do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

**Pytanie 10** *Proszę o zmianę zapisu w klauzuli automatycznego pokrycia z „20% łącznej sumy ubezpieczenia we wszystkich jednostkach” na „20% sumy ubezpieczenia mienia w danej lokalizacji”.*

**Odpowiedź 10** Zamawiający nie wprowadza żadnych zmian do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

**Pytanie 11** *Proszę o zmianę zapisu w klauzuli automatycznego pokrycia z „... po zakończeniu każdego rocznego okresu ubezpieczenia...” na „... w ciągu 30 dni po zakończeniu każdego kwartału...”*

**Odpowiedź 11** Zamawiający nie wprowadza żadnych zmian do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

**Pytanie 12** *Proszę o dodanie zapisu w klauzuli nie ściągania rat niewymagalnych: „Ubezpieczyciel ma prawo do potrącenia z kwoty odszkodowania rat jeszcze nie wymagalnych jedynie w sytuacji szkody całkowitej”*

**Odpowiedź 12** Zamawiający nie wprowadza żadnych zmian do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

**Pytanie 13** *Proszę o usunięcie z obligatoryjnego zakresu ubezpieczeń klauzuli przyjmującej istniejący stan zabezpieczeń.*

**Odpowiedź 13** Zamawiający nie wprowadza żadnych zmian do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

**Pytanie 14** *Proszę o potwierdzenie Odpowiedzialnością Zakładu Ubezpieczeń objęte są wypadki ubezpieczeniowe które zaszły w okresie ubezpieczenia, choćby roszczenia z ich tytułu zostały zgłoszone po tym okresie, jednakże przed upływem kodeksowego terminu przedawnienia (trigger czasowy loss occurrence).*

**Odpowiedź 14** Zamawiający potwierdza obecność triggera loss occurrence.

**Pytanie 15** *W ubezpieczeniu OC, w rozszerzeniu odpowiedzialności o szkody wyrządzone w środowisku naturalnym poprzez jego zanieczyszczenie, proszę o usunięcie zapisu „zwłaszcza wyrządzone w związku z zarządzaniem drogami publicznymi”.*

**Odpowiedź 15** Zamawiający nie wprowadza żadnych zmian do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

**Pytanie 16** *W ubezpieczeniu OC proszę o usunięcie z zakresu ubezpieczenia rozszerzeń:*

- uszkodzenie pojazdów pozostawionych na jezdni lub poboczu na skutek nieprzejezdności dróg,
- uszkodzenie lub zniszczenie upraw, nasadzeń i urządzeń na posesjach przyległych do pasa drogowego w związku z prowadzoną akcją zimową lub zwalczaniem klęsk żywiołowych,
- uszkodzenie upraw, nasadzeń i urządzeń w związku z wstępem na grunty przyległe do pasa drogowego, jeśli jest to niezbędne do wykonania czynności związanych z utrzymaniem i ochroną dróg lub urządzenia czasowego przejazdu w razie przerwy komunikacyjnej na drodze oraz ustawienia i usunięcia zasłon przeciwnieźnych

**Odpowiedź 16** Zamawiający nie wprowadza żadnych zmian do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

**Pytanie 17** *W ubezpieczeniu OC proszę o usunięcie z zakresu ubezpieczenia rozszerzenia o szkody wyrządzone wskutek zalań przez nieszczelny dach, w tym z kominów, obróbek blacharskich, z elewacji – poprzez rury spustowe czy opoczniki balkonów, jeżeli przyczyną zalań był ich zły stan techniczny, nieszczelną stolarkę okienną i drzwiową oraz nieszczelne złącza zewnętrzne budynków, a także o szkody wyrządzone wskutek zmiany poziomu napięcia roboczego ponad dopuszczalne granice napięcia nominalnego wskutek niewłaściwej konserwacji instalacji elektrycznej, należącej do administrowanego budynku, z podlimitem 200 000 zł na wszystkie wypadki ubezpieczeniowe i 20 000,- zł na jeden lokal w każdym rocznym okresie ubezpieczenia*

**Odpowiedź 17** Zamawiający nie wprowadza żadnych zmian do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

**Pytanie 18** *Proszę o wprowadzenie dodatkowych zapisów w OC administrowania drogami:*

*„Z zakresu ubezpieczenia wyłączone są:*

*kolejne szkody, powstałe z tej samej przyczyny w danym miejscu po upływie 48 godzin od zgłoszenia pierwszej szkody, jak również za szkody powstałe wcześniej lecz zgłoszone ubezpieczającemu lub ubezpieczycielowi po upływie 48 godzin od daty zgłoszenia pierwszej szkody, szkody powstałe w miejscach, w których prowadzone są roboty drogowe, jeżeli miejsca te nie były oznakowane zgodnie z wymogami w przepisach o ruchu na drogach oraz innych aktualnych przepisach,*

*szkody powstałe w szybach, elementach oświetlenia pojazdów i na powierzchni lakierowanej na skutek uderzenia kamieni lub przedmiotów znajdujących się na pasie drogi,*

*Ubezpieczający zobowiązuje się do:*

*niezwłocznego oznakowania miejsca, w którym zdarzyła się szkoda,*

*prowadzenia dokumentacji zgłoszeń o miejscach stanowiących zagrożenie dla korzystających z pasa drogowego, będącego przedmiotem ubezpieczenia,*

*usuwania zagrożeń, o których mowa w ciągu 48 godzin od przyjętej i potwierdzonej na piśmie wiadomości,*

*stosowania się do aktualnie obowiązującego Zarządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie zasad odśnieżania i usuwania gołoledzi na drogach publicznych oraz przepisów wewnętrznych regulacji ubezpieczającego.*

*Niewykonanie obowiązków określonych w ust. a-d powoduje wyłączenie odpowiedzialności Ubezpieczyciela.”*

**Odpowiedź 18** Zamawiający nie wprowadza żadnych zmian do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

**Pytanie 19** *Proszę o wprowadzenie możliwości zastosowania franszyzy redukcyjnej w ubezpieczeniu OC z tytułu administrowania drogami w wysokości 700 zł.*

**Odpowiedź 19** Zamawiający nie wprowadza żadnych zmian do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

**Pytanie 20** *Proszę o wprowadzenie dodatkowych zapisów dotyczących kradzieży zwykłej w ubezpieczeniu sprzętu elektronicznego: Z zastrzeżeniem pozostałych postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk (OWU), na podstawie których została zawarta niniejsza umowa ubezpieczenia uzgodniono, że zakres ubezpieczenia rozszerza się o szkody w mieniu powstałe na skutek kradzieży zwykłej, na następujących warunkach:*

*W rozumieniu niniejszej klauzuli kradzież zwykła oznacza zabór w celu przywłaszczenia cudzej rzeczy ruchomej bez użycia przemocy lub groźby jej użycia wobec osoby, bądź doprowadzenia osoby do stanu nieprzytomności lub bezbronności.*

*Obowiązki Ubezpieczającego:*

*użyć należytej staranności w celu zabezpieczenia mienia przed kradzieżą zwykłą, niezwłocznie (o ile to jest możliwe) – nie później niż w ciągu 4 godzin od chwili zdarzenia lub podjęcia wiadomości o nim – powiadomić o zdarzeniu policję z podaniem okoliczności zdarzenia oraz danych przedmiotu i wysokości szkody.*

**Odpowiedź 20** Zamawiający nie wprowadza żadnych zmian do specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Ponieważ jednak zamawiający nie definiuje kradzieży zwykłej w opisie przedmiotu zamówienia zastosowanie będą miały definicje obowiązujące u wykonawcy, aktualne na dzień składania ofert.

**Pytanie 21** *Proszę o usunięcie zapisu w szczególnych warunków obligatoryjnych dotyczących Auto Casco:*

*W wypadku szkody komunikacyjnej dokonanie przez Ubezpieczyciela lub na jego zlecenie oględzin pojazdu w ciągu 3 dni roboczych od dnia skutecznego zgłoszenia szkody oraz przedstawienie kalkulacji kosztów naprawy w ciągu 2 dni roboczych od dnia dokonania oględzin. W razie nie dokonania przez Ubezpieczyciela lub na jego zlecenie oględzin w tym terminie, Ubezpieczony ma prawo sam przekazać pojazd do warsztatu naprawczego, a Ubezpieczycielowi dostarcza zdjęcia uszkodzonego pojazdu oraz kosztorys naprawy. Maksymalny termin akceptacji przez Ubezpieczyciela kosztorysu, bez której warsztat nie może rozpocząć naprawy, wynosi 3 dni od jego skutecznego dostarczenia Ubezpieczycielowi; po upływie tego terminu przyjmuje się akcept milczącą. Ubezpieczyciel wypłaca odszkodowanie na podstawie faktur.*

**Odpowiedź 21** Zamawiający nie wprowadza żadnych zmian do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

**Pytanie 22** *Proszę o zmianę par.6 umowy (dotyczy wszystkich części zamówienia) z „Warunki wykonania zamówienia określa oferta złożona przez Wykonawcę oraz specyfikacja istotnych warunków zamówienia.” Na „Warunki wykonania zamówienia określa oferta złożona przez Wykonawcę oraz, specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz Ogólne Warunki Ubezpieczeń”.*

**Odpowiedź 22** Zamawiający nie wprowadza żadnych zmian do specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Potwierdza jednak, że w sprawach nieuregulowanych przez specyfikację, która ma bezwzględne pierwszeństwo oraz ofertę, zastosowanie mają aktualne na dzień składania ofert ogólne warunki ubezpieczenia wykonawcy.

Jednocześnie informuję, że pytania oraz odpowiedzi na nie stają się integralną częścią SIWZ i będą wiążące przy składaniu ofert.