

Kąty Wrocławskie, dnia 19.06.2012 r.

ZP 271/33/2012

Wszyscy Wykonawcy

Dotyczy przetargu nieograniczonego na zadanie: **Ubezpieczenie majątku i innych interesów Gminy Kąty Wrocławskie wraz z jednostkami organizacyjnymi**

W związku z zapytaniami dotyczącym przedmiotu powyższego zamówienia oraz zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku *Prawo zamówień publicznych* – w imieniu Zamawiającego przesyłam odpowiedzi na złożone pytania.

Pytanie 1 *Prosimy o wskazanie lokalizacji o największej wartości z uwzględnieniem wartości nieruchomości oraz mienia w niej się znajdującego. Prosimy o podanie wartości.*

Odpowiedź 1 Nieruchomość o największej wartości to sala widowiskowo-sportowa w Kątach Wrocławskich, ul. Brzozowa 4. Jej wartość to 15 289 482,03 zł. Wyposażenie ruchome sali stanowi własność Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu i nie podlega ubezpieczeniu w niniejszym postępowaniu.

Pytanie 2 *Czy wskazane do ubezpieczenia lokalizacje są narażone na ryzyko powodzi? Jeśli tak, prosimy podać wartość tych lokalizacji.*

Odpowiedź 2 Wskazane do ubezpieczenia lokalizacje nie są narażone na ryzyko powodzi.

Pytanie 3 *Czy lokalizacje należące do Zamawiającego zostały dotknięte powodzią w okresie ostatnich 20 lat? Jeśli tak, prosimy wskazać lokalizacje oraz podać wartość strat.*

Odpowiedź 3 Lokalizacje należące do Zamawiającego nie zostały dotknięte powodzią w okresie ostatnich 20 lat.

Pytanie 4 *Prosimy o możliwość wprowadzenia franszyzy redukcyjnej w ryzyku powodzi (proponujemy 10% nie mniej niż 5.000 zł).*

Odpowiedź 4 Zamawiający nie wprowadza do specyfikacji istotnych warunków zamówienia żadnych zmian w tym zakresie.

Pytanie 5 *W przypadku, gdy wiek budynku przekracza 50 lat, prosimy o informację nt. przeprowadzonych w ostatnich latach modernizacjach, remontach. Prosimy także o opis stanu technicznego budynków (stolarka okienna, drzwiowa, pokrycie dachowe, instalacje w budynkach).*

Odpowiedź 5 Zamawiający informuje, że permanentnie dba o stan swoich nieruchomości. W większości przypadków jest on zadowalający lub dobry.

Poniżej zamawiający przedstawia przykłady przeprowadzonych inwestycji:

Lp.	Przeznaczenie budynku	Lokalizacja (adres)	Wykonane remonty, modernizacje	
			Rok	Krótki opis (np. wymiana okien, docieplenie budynku)
1	światlica wiejska	Zachowice	2008./2009	remont dachu - wymiana więźby, wymiana pokrycia papowego nad "sceną", wymiana pieca grzewczego, rozprowadzenie nadmuchu, remont sanitariatów.
2	światlica wiejska	Strzeganowice	2008	remont dachu - wymiana pokrycia, obróbki, wymiana drzwi zewnętrznych, naprawy tynkarskie wewnętrzne i malowanie, docieplenie elewacji
3	światlica wiejska	Gniechowice	2008	wykonanie przydomowej oczyszczalni ścieków wraz z przyłączem kanalizacyjnym
4	światlica wiejska	Skałka	2009	wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana pokrycia schodów wejść., cyklinowanie, naprawa wraz z malowaniem elewacji
5	światlica wiejska	Smolec	2009./2010	wymiana c.o. na gazowe, centrala wentylacyjna, parkiet, przebudowa pomieszczeń sanitariatów, kuchni i sali dla "kuźni", docieplenie, stolarka
6	światlica wiejska	Pietrzykowice	2010	wymiana parkietu, stolarka okienna i drzwiowa, drenaż, izolacja i ocieplenie fundamentów, docieplenie ścian, przebudowa pomieszczeń piwnicy, wymiana posadzki w kuchni, wymiana stropu i elementów więźby, wymiana przyłącza wodociągowego.
7	światlica wiejska	Małkowice	2010	remont pomieszczeń kuchni, naprawa wentylacji, wykonanie drugich drzwi wejściowych, docieplenie elewacji,
8	światlica wiejska	Nowa Wieś Kącka	2010	częściowa wymiana podsufitki w Sali głównej, naprawa dachu papowego wraz z wyprowadzeniem kosza
9	światlica wiejska	Wojtkowice	2011	remont elewacji, docieplenie
10	światlica wiejska	Czerńczyce	2011	budowa zbiornika bezodpływowego wraz z przyłączem kanalizacyjnym, przebudowa hallu - wykonanie sanitariatów, częściowy drenaż fundamentów,
11	światlica wiejska	Gądów	2011	remont więźby dachowej i wymiana pokrycia dachu z papy na blachę dachówkopodobną, odtworzenie przyłącza wodociągowego

12	świątelnica wiejska	Romnów	2011	naprawa wejścia do świetlicey, wylanie nowych schodów, obłożenie płytkami, tynki wiatrołapu wraz z malowaniem
13	świątelnica wiejska	Wszemiłowice	2011	naprawy tynkarskie wraz z malowaniem
14	świątelnica wiejska	Pełcznica	2012	wymiana instalacji wodociągowej, naprawa tynków, montaż paneli ściennych, wykonanie otworów wentylacyjnych
15	świątelnica wiejska	Stoszyce	2012	wymiana instalacji elektrycznej, naprawa tynków wewnętrznych z malowaniem.

Pytanie 6 *W przypadku, gdy brak informacji o stanie technicznym budynków starszych niż 50 lat, prosimy o zmianę rodzaju wartości na rzeczywistą.*

Odpowiedź 6 Zamawiający nie wprowadza do specyfikacji istotnych warunków zamówienia żadnych zmian w tym zakresie.

Pytanie 7 *Czy do zadań Gminy należy zarządzanie wysypiskiem śmieci? Jeśli tak, prosimy o wprowadzenie limitu dla szkód powstałych w związku z zarządzaniem wysypiskiem śmieci do kwoty 300.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.*

Odpowiedź 7 Zamawiający nie zarządza wysypiskiem śmieci (na terenie Gminy znajduje się jedynie zamknięte zrekultywowane składowisko) i nie wprowadza żadnych zmian do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Pytanie 8 *Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie zgłasza do ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych (w tym wandalizmu) dróg w systemie sum stałych.*

Odpowiedź 8 Zamawiający potwierdza, że nie zgłasza do ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych (w tym wandalizmu) dróg w systemie sum stałych.

Pytanie 9 *Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający oczekuje maksymalnego limitu w ryzyku przepięć w wysokości 200.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia na wszystkie jednostki łącznie.*

Odpowiedź 9 Zamawiający potwierdza, że oczekuje maksymalnego limitu w ryzyku przepięć w wysokości 200 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia na wszystkie jednostki łącznie, przy czym oczywiście limit ten może być wykorzystany przez każdą jednostkę (bez podlimitu na jednostkę).

Pytanie 10 *Prosimy o zmniejszenie limitu dla środków niskocennych - proponujemy 200.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia dla wszystkich jednostek łącznie. Ewentualnie prosimy o wprowadzenie maksymalnego limitu na jednostkę – proponujemy 20.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia.*

Odpowiedź 10 Zamawiający nie wprowadza do specyfikacji istotnych warunków zamówienia żadnych zmian w tym zakresie.

Pytanie 11 *Czy poszczególne rozszerzenia OC, w których nie wskazano podlimitu sumy gwarancyjnej mają mieć odrębną sumę gwarancyjną, czy też górną granicą odpowiedzialności ma być podstawowa suma gwarancyjna?*

Odpowiedź 11 Zamawiający w każdym rozszerzeniu wskazał podlimit odpowiedzialności lub też zapisał, że nie ma podlimitu, a wykonawca ponosi odpowiedzialność do sumy gwarancyjnej.

Pytanie 12 *Czy klient posiada zasoby komunalne z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe – proszę podać ile, wiek oraz stan techniczny.*

Odpowiedź 12 Zasoby komunalne Gminy przeznaczone na lokale mieszkalne zawiera przede wszystkim wykaz budynków Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej. W wykazie tym podany został ich rok budowy. Stan techniczny tych budynków zasadniczo należy ocenić jako zadowalający lub dobry. Wykonawca ma jednak prawo samodzielnie przeprowadzić lustrację mienia przeznaczonego do ubezpieczenia.

Pytanie 13 *Prosimy o podanie wartości wypłaconych odszkodowań i ustanowionych rezerwy na sprawy w toku za okres 3 ostatnich lat. Prosimy o podział na poszczególne ryzyka objęte zamówieniem oraz na poszczególne lata wraz z opisem przyczyny szkody. Jednocześnie prosimy o informację na jaki dzień została sporządzona szkodowość.*

Odpowiedź 13 Szczegółowy opis przebiegu ubezpieczeń zawiera załącznik nr 9 do specyfikacji.

Pytanie 14 *Czy ochrona ubezpieczeniowa AC w zakresie pełnym ma również obowiązywać na terytorium Rosji, Ukrainy i Białorusi ?*

Odpowiedź 14 Zakres terytorialny ubezpieczenia AC zgodnie ze specyfikacją obejmuje Europę.

Pytanie 15 *Czy suma ubezpieczenia pojazdów została zaktualizowana i będzie obowiązywać w pierwszym okresie polisowania?*

Odpowiedź 15 W specyfikacji znajdują się zapisy, które wyjaśniają tę kwestię. Suma ubezpieczenia zostanie zaktualizowana dopiero we wnioskach ubezpieczeniowych, a wykonawca zobligowany jest obliczyć składkę i cenę oferty od sumy aktualnej, podanej w specyfikacji.

Pytanie 16 *Prosimy o podanie informacji czy suma ubezpieczenia pojazdów zgłoszonych do AC zawiera wartość wyposażenia dodatkowego, specjalistycznego? Jeśli tak, prosimy o specyfikację wyposażenia z przyporządkowaniem do pojazdów i z podaniem jego wartości.*

Odpowiedź 16 Suma ubezpieczenia pojazdów może zawierać wartość wyposażenia dodatkowego. Jeśli będzie miało ono być objęte ochroną - we wniosku ubezpieczeniowym zostanie podana dokładna jego specyfikacja.

Pytanie 17 *Prosimy o wyrażenie zgody na wprowadzenie zapisu, że Ubezpieczyciel może wypowiedzieć umowę ubezpieczenia przed upływem pierwszego okresu ubezpieczenia.*

Odpowiedź 17 Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie takiego zapisu i nie wprowadza w zakresie tym żadnej zmiany do specyfikacji.

Informuję, że pytania oraz odpowiedzi na nie stają się integralną częścią SIWZ i będą wiążące przy składaniu ofert.