

**STAROSTA POWIATU
WROCŁAWSKIEGO**
ul. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław

Wrocław, dnia 09 grudnia 2011 r.

.....
/nazwa i adres organu/
SP-AB.6740.3333.2011.GF
KWr.7877.873

.....
/nr rejestru organu wydającego decyzję/

.....
/miejscowość i data/

DECYZJA NR 3916 / 2011

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.– Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. NR 98, poz. 1071, z późn. zm.)
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę, z dnia 03.11.2011 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia

Gminie Kąty Wrocławskie z/s: Rynek – Ratusz1, 55-080 Kąty Wrocławskie

.....
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

na budowę/~~rozbudowę~~/~~wykonanie robót~~,¹⁾
odcinek sieci wodociągowej w miejscowości Czereńczyce przechodzącej przez dz. nr 119, 133, gm. Kąty Wrocławskie
kategoria obiektu XXVI

autor projektu: inż. Władysław Puzanowski, uprawnienia nr 160/82/WBPP w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/0460/02.

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/e/ obiektu/ów/ bądź robót budowlanych, kategoria/e/ obiektu /ów/, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. ~~Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:~~²⁾
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~²⁾
3. ~~Terminy rozbiórki:~~²⁾
 - 1) ~~Istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:~~²⁾
 - 2) ~~Tymczasowych obiektów budowlanych:~~²⁾
4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania
 - 2) zawiadomić Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu o przystąpieniu do robót z siedmiodniowym wyprzedzeniem
 - 3) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie~~²⁾
6. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablice informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art.28 ust 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje następujące działki nr 119, 133 obręb Czereńczyce, gm. Kąty Wrocławskie

UZASADNIENIE

W dniu 03.11.2011 r. Pan Władysław Puzanowski, występujący z upoważnienia Inwestora, wystąpił z wnioskiem o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie pozwolenia na budowę ww. inwestycji.

1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

2) Niepotrzebne skreślić.

Do wniosku załączono:

- projekt budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o przynależności autora projektu do właściwej izby samorządu zawodowego,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- upoważnienie udzielone osobie działającej w imieniu Inwestora

Wobec stwierdzenia zgodności przedłożonego projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu wsi obrębu wsi Czereńczyce (Uchwała Rady Gminy Kąty Wrocławskie nr XXXII/255/1996 z dnia 16.12.1996r.), oraz innymi obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, a także spełnienia wymagań określonych w art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje Stronom odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. STAROSTY

Jerzy Fitek
Wicestarosta

Niniejsza decyzja jest ostateczna
data 02.01.2012 r. podpis (pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji/ (pieczęć imienna)

Grażyna Furmańska
INSPEKTOR
w Wydziale Architektury i Budownictwa

Załączniki:

1. Projekt budowlany – stanowiący integralną część niniejszej decyzji.

Informacje dot. opłaty skarbowej:

Na podstawie ustawy z dnia 9 września 2000 r., „o opłacie skarbowej” (Dz. U. z 2004 r. Nr 253 poz. 2352 – tekst jednolity z późniejszymi zmianami)

- Inwestycja jest zwolniona z opłaty skarbowej;²
- Pobrano opłatę skarbową w wysokości zł, ()

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane.
~~Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Sprawę prowadzi insp. Grażyna Furmańska, tel.71 72-21-845

Otrzymują :

1. Gmina Kąty Wrocławskie
2. Władysław Puzanowski

Do wiadomości:

1. a/a
2. PINB

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.