

**STAROSTA POWIATU  
WROCŁAWSKIEGO**  
ul. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław

Wrocław, dnia 16 grudnia 2011 r.

.....  
/nazwa i adres organu/  
**SP.AB.6740.3342.2011.SG**  
**K.Wr. 7878. 919**  
/nr rejestru organu wydającego decyzję/

.....  
/miejscowość i data/

### **DECYZJA NR 3999 / 2011**

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243,poz. 1623) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.– Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. NR 98, poz. 1071, z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę, z dnia 03.11.2011 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia:

**Gminie Kąty Wrocławskie ul. Rynek - Ratusz 1, 55-080 Kąty Wrocławskie,**

.....  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

na budowę/~~rozbudowę/wykonanie robót,~~<sup>1)</sup> **odcinków sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej w miejscowościach: Smolec, Bogdaszowice, Sośnica, Skalka, Samotwór oraz Czerńczyce, gmina Kąty Wrocławskie.**

**kategoria obiektu XXVI.**

**autor projektu:** inż. Władysław Puzanowski uprawnienia nr 160/82/WBPP kierownika budowy i robót i projektanta w specjalności instalacyjno-Inżynieryjnej zakresie sieci i instalacji sanitarnych, członek DOIIB numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/0460/02.

.....  
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/e/ obiektu/ów/ bądź robót budowlanych, kategoria/e/ obiektu /ów/, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

~~Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:~~<sup>2)</sup>

~~1. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~<sup>2)</sup>

~~2. Terminy rozbiórki:~~<sup>2)</sup>

~~1) Istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:~~<sup>2)</sup>

~~2) Tymczasowych obiektów budowlanych:~~<sup>2)</sup>

~~3. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~

~~4. Inwestor jest zobowiązany:~~

~~1). Powiadomić pisemnie Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu o terminie rozpoczęcia robót z 7 – dniowym wyprzedzeniem,~~

~~2). zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania~~

~~3). Przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~

~~5. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablice informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.~~<sup>2)</sup>

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art.28 ust 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje następujące działki nr 25/1, 19, 240/9, 274/27, 237/1, 237/3, 237/4, 237/5, 237/6, 237/9, 237/10, 237/11 - obręb Smolec, działki nr 314/1, 516, 204/47, 204/30, 204/32, 204/34, 204/36, 204/38, 204/40 – obręb Bogdaszowice, działki nr 180/7, 175/3 – obręb Czerńczyce, działka nr 100/2 – Sośnica, działka nr 31/8 – obręb Skalka, działka nr 38/1 – obręb Samotwór, gmina Kąty Wrocławskie.

### **UZASADNIENIE**

W dniu 03.11.2011 r. Pan Władysław Puzanowski w imieniu inwestor wystąpił z wnioskiem o

<sup>1)</sup> Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

<sup>2)</sup> Niepotrzebne skreślić.

zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie pozwolenia na budowę ww. inwestycji.

Do wniosku załączono:

- Cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o przynależności autora projektu do właściwej izby samorządu zawodowego,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- pełnomocnictwo do występowania w imieniu inwestora

Wobec stwierdzenia zgodności przedłożonego projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego dla wsi Smolec Uchwałą Nr XXVII/205/04 z dnia 22.06.2004 r., Czerńcyce Uchwałą Nr XI/104/11 z dnia 22.07.2011 r., Bogdaszowice, Sośnica, Skalka i Samotwór Uchwałą Nr XXXII/256/96 z dnia 16 grudnia 1996 r., Radę Miejską w Kątach Wrocławskich, oraz innymi obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, a także spełnienia wymagań określonych w art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje Stronom odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Załączniki:

z up. STAROSTY

*Jerzy Fitek*

/pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji/

Niniejsza decyzja jest ostateczna

dnia 28.07.2012 podpis (pieczęć imienna)

Szczepan Grygierczyk

GŁÓWNY SPECJALISTA

w Wydziale Architektury i Budownictwa

Informacje dot. opłaty skarbowej:

Na podstawie ustawy z dnia 16 Listopada 2006 r., „o opłacie skarbowej” (Dz. U. z 2006 r. Nr 225 poz. 1635 – tekst jednolity z późniejszymi zmianami)

- Odstąpiono od pobrania opłaty skarbowej
- ~~Pobrano opłatę skarbową~~

Sprawę prowadzi: Szczepan Grygierczyk, tel. 71 7221829

#### **Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane.~~  
~~Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

#### **Otrzymują :**

1. Gmina Kąty Wrocławskie
2. Władysław Puzanowski (pełnomocnik)
3. Agencja Nieruchomości Rolnych
4. Starostwo Powiatowe DT
5. Sówka Marek
6. Stanisław i Beata Bieleccy

1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

2) Niepotrzebne skreślić.

7. Joanna i Robert Bujak
8. Małgorzata i Adam Dąbrowscy
9. Natalia i Rafał Gawlik
10. Jolanta i Edward Martin
11. Jolanta Szymańska
12. Jolanta i Jacek Popiołek
13. Monika i Łukasz Stolec
14. Robert Bielecki
15. Agnieszka i Bartosz Wójcik
16. Mirona Wiśniewska
17. Adam i Ewa Pawlaczyk
18. Remigiusz Feldman Skalka
19. Agnieszka i Ireneusz Rzyscy
20. Halina i Stanisław Mania
21. Aleksandra i Konrad Świąder
22. Justyna i Krzysztof Nowakowscy
23. Sylwia i Radosław Piesch
24. Anna i Dariusz Pięta
25. Małgorzata i Jerzy Totko
26. Anna Barabach
27. Marek Nowak
28. Piotr Piesch
29. Ireneusz i Danuta Ignasik

**Do wiadomości :**

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego
2. a/a

---

1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

2) Niepotrzebne skreślić.