

Wszyscy Wykonawcy

Dotyczy przetargu nieograniczonego na zadanie: „Sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie”

W związku z zapytaniem dotyczącym przedmiotu powyższego zamówienia oraz zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku *Prawo zamówień publicznych* – w imieniu Zamawiającego przesyłam odpowiedzi na złożone pytania.

Pytanie 1 *Jaka jest podstawa prawna oraz przesłanka logiczna ograniczenia zakresu podmiotów ubiegających się o zamówienie poprzez wprowadzenie w kryterium III.3.2. Wiedza i doświadczenie oraz III.3.4. Osoby zdolne do wykonania zamówienia, dla zadania 2 wymogu opracowania co najmniej trzech planów miejscowych o minimalnej powierzchni wyłącznie dla terenów wiejskich. Obszar Smolca trudno jest uznać za teren "wiejski" - jest to bowiem znaczący ośrodek zabudowy mieszkaniowej w aglomeracji Wrocławia, który mógłby być raczej uznany za obszar metropolitalny. Opracowanie miejscowych planów dla terenów wiejskich czy miejskich nie jest objęte odmienną procedurą przewidzianą w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uprawnienia, które posiadają wykonawcy również nie są ograniczone do planowania na terenach miast czy terenach gmin. Problematyka planowania zabudowy mieszkaniowej na obszarach miast i wsi jest taka sama, a w szczególności dotyczy to miejscowości Smolec. Zawężenie tego typu jest nieuprawnionym ograniczeniem konkurencji zgodnie z art. 22 ust. 4 i 5 upzp. Zasada proporcjonalności, opisana w ust. 4 art. 22 upzp oznacza, że opisane przez zamawiającego warunki udziału w postępowaniu muszą być uzasadnione wartością zamówienia, charakterystyką, zakresem, stopniem złożoności lub warunkami realizacji zamówienia. Nie powinny ograniczać dostępu do zamówienia wykonawcom dającym rękojmię należytego jego wykonania.*

Odpowiedź 1 Zamawiający nie odstąpi od warunków określonych w R.III, 3.2 oraz w R.III.3.4. Kąty Wrocławskie są miastem o liczbie zamieszkujących ok. 6000, a Smolec jest wsią z liczbą mieszkańców ok. 3400. Gęstość zaludnienia jest również znacząca. Charakter zainwestowania i zabudowy obu miejscowości jest zdecydowanie odmienny. Odmiennie są także cechy krajobrazów. Dlatego też rozróżniono wymagania dla sporządzanych planów miejscowych dla terenów miejskich i terenów wiejskich.

Nie jest zatem żądaniem ograniczającym konkurencję postawienie przez Zamawiającego wymogu wykazania się przez Wykonawców realizacją 3 usług w zakresie porównywalnym z danym zamówieniem. Określenie warunków udziału w przedmiotowym zamówieniu w sposób, który nie pozwala wziąć udziału w postępowaniu wszystkim działającym w danej branży na rynku podmiotom, nie przesądza, że doszło do naruszenia zasady uczciwej konkurencji

Pytanie 2 *Jaka jest podstawa prawna oraz przesłanka logiczna ustalenia łącznych wymogów III.3.2. Wiedza i doświadczenie oraz III.3.4. Osoby zdolne do wykonania zamówienia, które w sposób faktyczny uniemożliwia wspólne ubieganie się o udzielenia zamówienia, czy korzystanie z zasobów innych podmiotów, co gwarantuje art. 26 ust. 2b upzp. Powoduje również iż wymagania dotyczące spełnienia obu wymienionych warunków przekraczają zakres proporcjonalności w stosunku przedmiotu zamówienia. art. 22 ust. 4 i 5 upzp.*

Odpowiedź 2 Zamawiający nie odstąpi od warunków określonych w R.III, 3.2 oraz w R.III.3.4. Zamawiający konkretyzuje warunek posiadania odpowiedniej wiedzy i doświadczenia, dysponowania potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, odnosząc go do zamawianych dostaw, usług i robót budowlanych - zwykłych (których można oczekiwać w stosunkach danego rodzaju) i specjalnych (związanych ze szczególnymi wymaganiami realizacji danego zamówienia) cech świadczenia, jakie będą przedmiotem umowy. Zamawiający bierze więc pod uwagę wszystkie wymagania i okoliczności związane z wykonaniem zamówienia, np. dla usług - zamierzone rezultaty wykonania usługi, szczególne warunki spełnienia świadczeń itp. Wymóg

posiadania odpowiedniej wiedzy wiąże się bezpośrednio z dysponowaniem przez wykonawców znajomością technologii czy metodologii, w jakiej wykonane ma być zamówienie itp., oraz wiedzą (kwalifikacjami) osób, które bezpośrednio będą wykonywać zamówienie. Niezbędne doświadczenie wykonawcy należy rozumieć jako potwierdzone w praktyce posiadanie umiejętności w zakresie wykonywania danego rodzaju zamówień. Warunek dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia ma szczególne znaczenie w przypadku zamówień obejmujących usługi, w tym usługi intelektualne. Zamawiający stawia tu wykonawcy warunek przedstawienia zespołu o odpowiednich kwalifikacjach. Przez odpowiednie kwalifikacje należy rozumieć zarówno niezbędne uprawnienia do dokonywania danych czynności (gdy ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, np. uprawnienia do projektowania), jak i posiadanie odpowiedniej wiedzy i doświadczenia osób wykonujących określone czynności.