

Wszyscy Wykonawcy

Dotyczy przetargu nieograniczonego na zadanie: „Sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie”

W związku z zapytaniem dotyczącym przedmiotu powyższego zamówienia oraz zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku *Prawo zamówień publicznych* – w imieniu Zamawiającego przesyłam odpowiedzi na złożone pytania.

Pytanie 1 *Czy ze względu na niewielką powierzchnię obszarów objętych planami oraz brak szczególnych uwarunkowań Zamawiający może odstąpić od warunków określonych w Rozdziale VII, punkt 1) oraz 2) SIWZ lub uzna je za spełnione, jeżeli główny projektant Wykonawcy, posiadający aktualne zaświadczenie o przynależności do Izby Urbanistów, wykaże się uczestnictwem w okresie ostatnich 3 lat (jako projektant) w opracowaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:*

- dla zadania 1 - o powierzchni minimum 5 ha dla terenów miejskich obejmujących tereny zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo-usługowej,
- dla zadania 2 - o powierzchni minimum 6 ha dla terenów wiejskich obejmujących tereny zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo-usługowej,

z podaniem ich miejsca wykonania, nr uchwał i dat uchwalenia, miejsc publikacji w dzienniku urzędowym województwa, powierzchni planów i powierzchni terenów zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo-usługowej?

Odpowiedź 1 Zamawiający nie odstąpi od warunków określonych w R.VII, pkt 1 oraz 2.

Zamawiający uzna tylko takie oferty, które jednocześnie spełnią poniższe warunki wskazane w SIWZ.

1) **Wiedza i doświadczenie Wykonawcy** - wykonanie w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie co najmniej trzech obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego [sporządzonych pod rządami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i opublikowanych w ostatnich trzech latach]:

dla zadania 1 - o minimalnej powierzchni 5 ha każdy, dla terenów miejskich obejmujących tereny zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo-usługowej o powierzchni nie mniejszej niż 2,5 ha, z podaniem miejsca wykonania, nr uchwały i daty uchwalenia, nr i daty publikacji w dzienniku urzędowym województwa, powierzchni planu i powierzchni terenów zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo-usługowej,

dla zadania 2 - o minimalnej powierzchni 6 ha każdy, dla terenów wiejskich obejmujących tereny zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo-usługowej o powierzchni nie mniejszej niż 3 ha, z podaniem miejsca wykonania, nr uchwały i daty uchwalenia, nr i daty publikacji w dzienniku urzędowym województwa, powierzchni planu i powierzchni terenów zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo-usługowej. Należy przedstawić dokumenty potwierdzające, że projekty te zostały wykonane należycie, zgodnie z zapisami zawartymi w SIWZ.

2) **Dysponowanie przez Wykonawcę odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia** - dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. **dysponowanie projektantem** z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do Izby Urbanistów, który kierował sporządzeniem co najmniej trzech obowiązujących, opublikowanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego [sporządzonych pod rządami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym]:

dla zadania 1 - o minimalnej powierzchni 5 ha każdy, dla terenów miejskich obejmujących tereny zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo-usługowej o powierzchni nie mniejszej niż 2,5 ha, z podaniem miejsca wykonania, nr uchwały i daty uchwalenia, nr i daty publikacji w dzienniku urzędowym województwa, powierzchni planu i powierzchni terenów zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo-usługowej,

dla zadania 2 - o minimalnej powierzchni 6 ha każdy, dla terenów wiejskich obejmujących tereny zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo-usługowej o powierzchni nie mniejszej niż 3 ha, z podaniem miejsca wykonania, nr uchwały i daty uchwalenia, nr i daty publikacji w dzienniku urzędowym województwa, powierzchni planu i powierzchni terenów zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo-usługowej