

**UCHWAŁA NR XXVIII/283/12  
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH**

z dnia 28 grudnia 2012 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Smolec,  
dla terenów w rejonie ulic Chłopskiej i Wrocławskiej**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2012 poz. 647) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Smolec, dla terenów w rejonie ulic Chłopskiej i Wrocławskiej.

§ 2. Sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zmienia w części plan miejscowy uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich Nr XXVII/205/04 z dnia 22 czerwca 2004r.

§ 3. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określa załącznik do niniejszej uchwały.

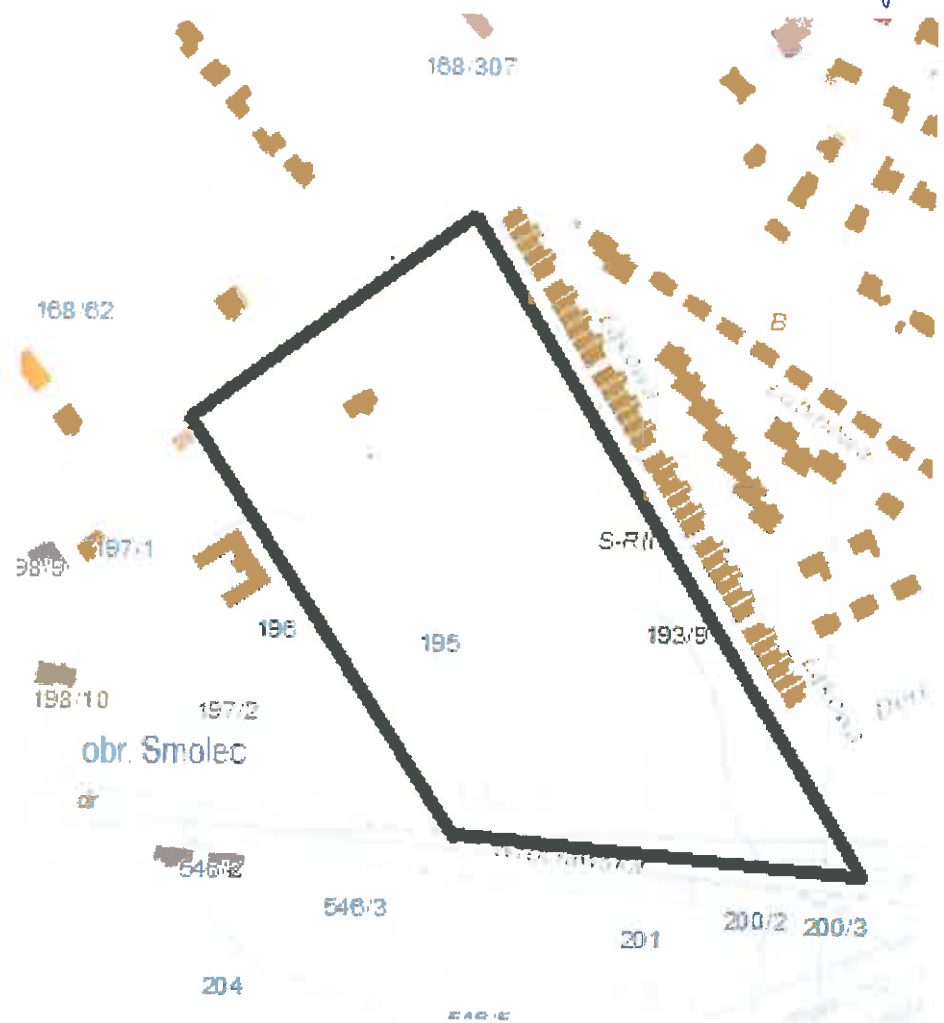
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej

  
Zofia Kozińska

Załącznik  
do uchwały nr *XXVIII/283/12*  
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich  
z dnia *28 grudnia 2012*



granica obszaru objętego miejscowym  
planem zagospodarowania przestrzennego

PRZEWODNICZĄCA  
Rady Miejskiej w Kątach Włr.  
*Zofia Kozłowska*  
Zofia Kozłowska

## **Uzasadnienie**

Wnioskowany do zmiany w planie obszar o powierzchni ok. 6ha znajduje się w rejonie ulic Wrocławskiej i Chłopskiej w miejscowości Smolec. Obejmuje tereny częściowo zabudowane zabudową mieszkaniową jednorodzinną i tereny niezabudowane, użytkowane rolniczo. Wnioskowany obszar objęty jest obowiązującym planem miejscowym (uchwała nr XXVII/205/04 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 22-06-2004r.), który przeznaczają przedmiotową działkę oraz działki sąsiednie na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny komunikacji drogowej. Dla przedmiotowego terenu uzyskano zgodę właściwych organów na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze na etapie sporządzania obecnie obowiązującego planu miejscowego. Wnioskowana zmiana planu jest zgodna z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie uchwalonym uchwałą Nr XXV/234/12 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 27 września 2012r. Zakłada się, że dokonanie wnioskowanej zmiany w planie nie naruszy ładu przestrzennego – funkcjonalnego ustalonego dla tego obszaru i otoczenia. Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Smolecu, dla terenów w rejonie ulic Chłopskiej i Wrocławskiej jest zasadne.