

**Projekt budowlany – Budowa uzupełniającej sieci kanalizacji sanitarnej dla miejscowości SADKÓW
Gmina Kąty Wrocławskie**

WYKAZ DZIAŁEK OBJĘTYCH INWESTYCJĄ

Lp.	Nr działki	Uwagi
1	2	3
1.	1/2	Dr; własn.Gm.Kąty Wr.
2.	1/3	Dr; własn.Gm.Kąty Wr.
3.	1/4	
4.	1/6	
5.	1/7	
6.	1/9	
7.	1/12	
8.	1/15	
9.	1/16	
10.	1/17	
11.	3/3	
12.	3/4	
13.	3/5	
14.	3/7	
15.	3/8	
16.	3/11	
17.	3/13	
18.	5/2	
19.	10	Dr; własn.Gm.Kąty Wr. - ul.Kasztanowa
20.	11/8	własn.Gm.Kąty Wr.
21.	12/18	
22.	12/24	Dr; własn.Gm.Kąty Wr. - ul.Jasminowa
23.	13/21	
24.	32/1	
25.	32/2	
26.	34/1	
27.	34/2	
28.	35	
29.	36	Dr; własn.Gm.Kąty Wr. - ul.Sadowa
30.	44	
31.	51/2	
32.	51/6	
33.	52	
34.	53	
35.	54/3	
36.	54/4	
37.	55/1	
38.	55/2	
39.	56	Dr; własn.Gm.Kąty Wr. - ul.Spokojna
40.	57/5	
41.	57/3	własn.Gm.Kąty Wr.
42.	58/3	
43.	58/4	
44.	59/1	
45.	59/2	

PROJEKTANT

mgr inż. Wojciech MICHALAK

- > specjalność instalacyjno - inżynierska w zakresie:
 - sieci sanitarne wod.-kan. Nr upr. 454/91/UVV
 - ochrona środowiska Nr upr. 312/76/Wwv
- > spec. melioracje wodne Nr upr. RLS-Wr/577/

WYKAZ DZIAŁEK OBJĘTYCH INWESTYCJĄ

Lp.	Nr działki	Uwagi
1	2	3
46.	59/3	
47.	59/4	
48.	59/5	
49.	67	Dr; własn.Gm.Kąty Wr. - ul.Szkolna
50.	69/3	
51.	69/4	
52.	69/5	
53.	69/6	
54.	69/7	
55.	70/2	Dr; ul.Oгородowa
56.	70/3	
57.	70/4	
58.	70/5	
59.	70/6	
60.	70/8	
61.	70/9	
62.	70/11	
63.	70/12	
64.	70/13	
65.	71/2	Dr; własn.Gm.Kąty Wr.
66.	71/3	Dr; ul.Oгородowa
67.	71/4	
68.	71/7	
69.	71/8	
70.	71/9	
71.	71/12	
72.	71/15	
73.	71/16	
74.	79/6	
75.	112	Dr; własn.Gm.Kąty Wr.
76.	118	Dr; własn.Gm.Kąty Wr.
77.	142/3	Dr; własn.Gm.Kąty Wr. - ul.Parkowa
78.	142/6	
79.	142/7	Dr; własn.Gm.Kąty Wr.
80.	142/15	
81.	143	dr. wojewódzka – ul.Wrocławska
82.	145	Dr; własn.Gm.Kąty Wr. - ul.Sadowa
83.	152/1	własn.Gm.Kąty Wr.
84.	152/5	własn.Gm.Kąty Wr.
85.	152/6	własn.SP - ANR
86.	152/7	własn.Gm.Kąty Wr.
87.	152/8	własn.SP - ANR
88.	154	Dr; własn.Gm.Kąty Wr. - ul.Stawowa
89.	159	
90.	168/1	
91.	168/2	
92.	168/3	
93.	168/4	
94.	168/6	
95.	168/7	

PROJEKTANT

mgr inż. Wojciech MICHAŁAK

> specjalność instalacyjno - inżynierska w zakresie:

-sieci sanitarne wod.-kan. Nr upr. 454/94/UW

-ochrona środowiska Nr upr. 312/76/Wzm/b

> melioracje wodne Nr upr. RLS-Wr/577/74

WYKAZ DZIAŁEK OBJĘTYCH INWESTYCJĄ

Lp.	Nr działki	Uwagi
1	2	3
96	168/8	
97	168/9	własn.Gm.Kąty Wr.
98	168/12	
99	171	dr. powiatowa – ul.Kolejowa
100	173	Dr; własn.Gm.Kąty Wr.
101	174/1	
102	174/2	
103	174/7	
104	174/9	
105	174/10	
106	183	

PROJEKTANT

mgr inż. Wojciech MICHALAK

- > specjalność instalacyjno - inżynierska w zakresie:
 - sieci sanitarne wod.-kan. Nr upr. 454/94/UW
 - ochrona środowiska Nr upr. 312/76/Wwm/b
- > spec. melioracje wodne Nr upr. RLS-Wr/577/74

2

GMINA KĄTY WROCŁAWSKIE
ul. Rynek-Ratusz 1
55-080 Kąty Wrocławskie
Regon 93133352, NIP 913-00-05-147
GP.7322-76/2010

Kąty Wrocławskie, 03.03.2010r.

**Wydział Planowania, Rozwoju
i Inwestycji w/m**

W odpowiedzi na wniosek, w załączeniu przekazuję wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w obrębie wsi Sadków, gmina Kąty Wrocławskie, zgodnie z załączonym rysunkiem graficznym.

Kierownik
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
mgr inż. Przemysław Nowacki

Załączniki:

1. Tekst uchwały Nr XXXII/264/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 16 grudnia 1996r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sadków gmina Kąty Wrocławskie.
2. Tekst uchwały Nr XXXIX/252/01 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30 sierpnia 2001r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sadków gmina Kąty Wrocławskie.
3. Tekst uchwały Nr XXXVI/337/09 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 29 września 2009r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sadków gmina Kąty Wrocławskie.
4. Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sadków, gm. Kąty Wrocławskie.

Cały tekst uchwały został opublikowany w:

- Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego Nr 3 poz. 31 z dnia 21 lutego 1997 r.
- Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 137 poz. 1740 z dnia 24 października 2001r.
- Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 197 poz. 3479 z dnia 18 listopada 2009r.

Otrzymują:

1. Adresat.
2. A/a.

P.I.O.Ś. EKOWOD Sp. z o.o. Wrocław
Zgodność z oryginałem stwierdzam

- Wojciech Michałek -

AKTUALNE NA DZIEŃ
25.09.2012r.
Kierownik
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
mgr inż. Przemysław Nowacki

EKOWOD Wrocław

Od: "Katarzyna Grzeszczak - UMIG Kąty Wr." <prii@katywroclawskie.pl>
Do: <michalak@ekowod.com.pl>
Wysłano: 9 marca 2010 12:12
Dołącz: sad1.pdf
Temat: Wypis wyrys z MPZP

Dzień Dobry

W załączeniu przesyłam aktualny wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zadania kanalizacji Sadków.

Z poważaniem

Katarzyna Grzeszczak
Wydział Planowania Rozwoju i Inwestycji
Urzędu Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie
prii@katywroclawskie.pl
tel.: 0-71 39-07-209

P.I.O.Ś. EKOWOD Sp. z o.o. Wrocław
Zgodność z oryginałem stwierdzam

- Wojciech Michalak -

2010-03-20

10A

XXII 264

UCHWAŁA NR/96
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich
z dnia 16 grudnia 1996
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
wsi Sadków
gmina Kąty Wrocławskie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dn. 08.03.1990 o samorządzie terytorialnym (jednolity tekst Dz.U. z 1996 nr 13, poz. 74) i art. 26 ustawy z dn. 07.07.1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1994 nr 89, poz. 415) oraz w związku z uchwałą nr XII/93/95 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 21.03.1995 w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Kąty Wrocławskie uchwala się co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Sadków w skali 1:10000 w granicach obrębu geodezyjnego jak w załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

Rozdział 1

Przedmiot i zakres ustaleń dla obszaru objętego planem

§ 2

1. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obszar wsi Sadków w granicach obrębu geodezyjnego wsi według stanu na dzień 01.01.1996 r. o powierzchni 798 hektarów.
2. Przy przyjętych władzących funkcjach miejscowości
 - rolniczej,
 - drobnej wytwórczości i przetwórstwa rolno - spożywczego,
 - usługowej,
 - mieszkanioweji założonej wielkości miejscowości na ok. 650 osób, obszar objęty planem przeznacza się na:
 - użytkowanie rolnicze - 710,0 ha
 - tereny zainwestowania wiejskiego - 75,0 ha
 - w tym: tereny projektowanego zainwestowania - 25,0 ha

§ 3

1. Zakres planu obejmuje:
 - przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów, w tym wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego,
 - warunki i zasady kształtowania zabudowy,
 - zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
2. W rysunku planu obowiązują ustalenia w zakresie zawartym w rozdziale 2 niniejszej uchwały.

Rozdział 2

Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów

§ 4

Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne dla terenów istniejącego i projektowanego zainwestowania wiejskiego.

1. Ustala się zasięg terenów istniejącego i projektowanego zainwestowania wiejskiego jak na rysunku planu.
2. W obrębie terenów zainwestowania wiejskiego dopuszcza się lokalizację zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej i usługowej, nieuciążliwej produkcji i magazynowo - składowej oraz zainwestowania służącego celom publicznym, w tym związanego z gospodarką komunalną.
3. Lokalizacja dużych obiektów hodowlanych, produkcyjnych i innych, dla których wymagane jest sporządzanie oceny oddziaływania na środowisko, może następować tylko na wyznaczonych dla tych obiektów terenach.

GMINA KĄTY WROCŁAWSKIE
ul. Rynek-Ratusz 1
56-080 Kąty Wrocławskie
Regon 93-937-52 NIP 142-145-145

Sadków str. 1

P.O.Ś. EKOWOD Sp. z o.o. Wrocław
Zgodność z oryginałem stwierdzam

- Wojciech Michalak -

- 102
4. Ustala się możliwość znacznego rozwoju przestrzennego terenów zainwestowania wsi. Grunty przeznaczone pod nową zabudowę wyznacza się na północ i na zachód od terenów obecnego zainwestowania.
 5. Ustala się trwałą adaptację istniejących usług, zalecając lokalizację nowych obiektów usługowych w środkowej części wsi.
 6. W widłach dróg na zachodnim krańcu wsi istnieje możliwość sytuowania nowego obiektu usług ponadpodstawowych (np. stacja paliw).
 7. Zaleca się adaptację całego zabytkowego zespołu pałacowego na cele usługowe, administracyjne, ew. usługowo - produkcyjno - magazynowe. Przeznacza się zabytkowe zabudowania folwarczne dla szeroko rozumianej obsługi gospodarki rolnej.
 8. We wschodniej części wsi, na północ od drogi nr 347, ustala się lokalizację cmentarza i stałą lokalizację ogrodów działkowych.
 9. Prowadzenie hodowli w istniejących obiektach na południe od wsi wymaga stosowania technologii, powodujących brak oddziaływań na tereny istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej. Dopuszcza się przeznaczenie terenów na cele usługowo - produkcyjne nie związane z rolnictwem.
 10. Dopuszcza się możliwość eksploatacji dla potrzeb lokalnych pospólek w obrębie małego wyrobiska, między Sadkówkiem a Rybnicą.
 11. W Sadkówku ustala się możliwość sytuowania nowej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego zainwestowania, poza terasą zalewową Bystrzycy, na terenach na północ od drogi nr 347.
 12. W południowej części obrębu, przy autostradzie, rezerwuje się teren dla tzw. „miejsc obsługi podróżnych”; nie ustala się kategorii MOP-u. Przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania tego terenu wymaga się dokonania szczegółowego uzgodnienia z Agencją Budowy i Eksploatacji Autostrad, dla ustalenia możliwości i warunków włączenia do autostrady.

§ 5

Ustalenia funkcjonalno - przestrzenne dla terenów otwartych.

Na terenach otwartych obrębu obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej.

§ 6

Ustalenia dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Komunikacja drogowa.

Utrzymuje się przebieg przez teren obrębu drogi krajowej nr 347 IV klasy technicznej. Na odcinku przebiegającym przez tereny zainwestowane Sadkowska zaleca się przekrój uliczny. Istniejąca droga wojewódzka nr 807 do Małkowic - V klasy technicznej. Ustala się modernizację obecnej drogi gminnej nr 019 (Sadkówek - Sadowice) do parametrów V klasy technicznej.

2. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

- a) zaopatrzenie wsi w wodę z istniejących ujęć o zatwierdzonych zasobach 49,3 m³/h i zakładu uzdatniania wody o produkcji ok. 265 m³/d wodociągiem ϕ 150, maksymalne zapotrzebowanie wody wyniesie ok. 170 m³/d; stacja zasilająca będzie również wieś Sadowice, zaopatrzenie wsi Sadkówki może się nadal odbywać ze studni zagrodowych lub z wodociągu Sośnica;
- b) wybudowanie kanalizacji sanitarnej ϕ 0,20 o długości ok. 1200 m i odprowadzanie ścieków na lokalną oczyszczalnię ścieków o przepustowości 115 m³/d;
- c) lokalizację oczyszczalni ścieków na działce nr 152;
- d) lokalizację lokalnej oczyszczalni ścieków dla obu projektowanych przy autostradzie MOP-ów na zachód od projektowanego zespołu obsługi podróżnych;
- e) zasilanie wsi w energię elektryczną z linii 20 kV (L-309) oraz realizację nowej linii 20 kV biegnącej w kierunku Sadkówka, zasilającej stacje transformatorowe projektowane dla obsługi nowego zainwestowania;
- f) utrzymanie przebiegu przez obręb wsi gazociągu wysokiego ciśnienia zasilającego m. Kąty Wrocławskie; po wybudowaniu stacji redukcyjnej w rejonie skrzyżowania gazociągu z drogą nr 347. Istnieje możliwość gazyfikacji wsi;
- g) składowanie odpadów komunalnych na projektowanym składowisku odpadów w obrębie Pietrzykowice - Rybnica, zaś z Sadkówka na gminnym składowisku w Sośnicy - Różańcu.

OPRACOWAŁ: mgr inż. J. KOWALSKI
Rynek-F.
Sadowice
Rozm. 11.11.17

Sadków str. 2

P.I.O.Ś. EKOWOD Sp. z o.o. Wrocław
Zgodność z oryginałem stwierdzam

- Wojciech Michalak -

§ 7

Ustalenia i wytyczne konserwatorskie:

- wpisem do rejestru zostały objęte zespoły: kościelny (kościół filialny p.w. św. Jadwigi, dzwonnica drewniana, kaplica grobowa) i pałacowy (pałac, zabudowania folwarczne, spichlerz) oraz stanowisko archeologiczne przy autostradzie - relikty osady; strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej obejmuje pozostałe zabudowania folwarczne;
- ochroną konserwatorską i obserwacją archeologiczną obejmuje się cały obszar zainwestowania wsi na południe od drogi Kąty Wr. - Wrocław;
- stanowisko archeologiczne - grodzisko stożkowate z późnego średniowiecza - w północnej części Sadkówka jest w trakcie wpisu do rejestru zabytków;
- o pracach ziemnych na terenie całego Sadkówka oraz na obszarze dawnego parku (zieleni wysoka na wschód od wsi) należy powiadamiać służby ochrony zabytków.

§ 8

Ustalenia dotyczące ochrony środowiska.

1. Dla zachowania krajobrazowych i przyrodniczych walorów doliny Bystrzycy ustala się zachowanie obecnej struktury łąk i lasów łęgowych. Zaleca się wyznaczenie ścieżek rowerowych umożliwiających penetrację doliny.
2. Wymaga się rekultywacji zamkniętego wysypiska śmieci zlokalizowanego na północ od wsi - teren wymaga splantowania i nasadzenia zieleni wysokiej.
3. Ochronie podlegają pomnikowe drzewa w parku przypałacowym.
4. Zaleca się wprowadzanie zieleni wysokiej na terenach otwartych obrębu (nasadzenia wzdłuż dróg polnych, zalesienia brzegów cieków).

Rozdział 3

Ustalenia dot. zasad realizacji planu

§ 9

1. W zakresie warunków i standardów kształtowania zabudowy i urządzenia terenu wymaga się dostosowania zainwestowania działek i gabarytów projektowanych obiektów do charakteru zabudowy sąsiednich działek.
2. Dla terenów przeznaczonych pod nową jednorodzinną zabudowę mieszkalną zaleca się opracowanie kompleksowego projektu podziału dla prawidłowego wyznaczenia dojazdów obsługujących projektowane zainwestowanie. Ustala się minimalną szerokość linii rozgraniczających ulicę dojazdową na 8 metrów oraz minimalną wielkość działki budynku wolnostojącego - 500 m².
3. Ogranicza się możliwość lokowania nowej zabudowy we wschodniej części wsi, gdzie na działkach plombowych może być lokowana zabudowa o max. dopuszczalnej wysokości 2 kondygnacje.

§ 10

Stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36, ust. 3 ustawy z dn. 07.07.1994 o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 30 %.

Rozdział 4

Ustalenia końcowe

§ 11

W zakresie objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy uchwalonego uchwałą nr XXI/62/83 Rady Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie z dnia 28.01.1983 r.

§ 12

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy w Kątach Wrocławskich.

§ 13

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego.

UMIĘTA KĄTY WROCLAWSKIE
Rynek-Rajana
50-003 Kąty Wrocławskie
10-11-2013

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Wincenty Płotka

Sadków str. 3

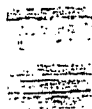
P.I.O.Ś. EKOWOD Sp. z o.o. Wrocław
Zgodność z oryginałem stwierdzam

- Wojciech Michalak -

**WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI SADKÓW**



TERENY UPRAW ROLNYCH



TERENY ISTNIEJĄCEGO I PROJEKTOWANEGO ZAINWESTOWANIA



PARKI, BOISKA, ZESPOŁY URZĄDZONEJ ZIELENI REKREACYJNEJ

TERENY O PRZEWADZE TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH

OGRODY DZIAŁKOWE, ZIELEŃ PRZYDOMOWA, SZKLARNIE



KIERUNKOWE REZERWY TERENÓW ZAINWESTOWANYCH

CHRONIONE WGLĄDY I OSIĘ WIDOKOWE



DROGI O PRZEKROJU ULICZNYM

DROGI REGIONALNE (IV kl. techn.) – ODCINKI ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE



TERENY ISTNIEJĄCYCH I PROJEKTOWANYCH USŁUG



ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE OŚRODKI OBSŁUGI PRODUKCJI ROLNEJ



STREFY MIESZKANIOWO – USŁUGOWE



**OŚRODKI PRODUKCJI ROLNEJ MOŻLIWE DO ADAPTACJI
NA CELE USŁUGOWE**

GMINA KĄTY WROCŁAWSKIE
ul. Rynek-Ratusz 1
55-080 Kąty Wrocławskie
Regon 931935052, NIP 913.00-05-147

Zgodność z oryginałem stwierdzam
dnia ... 03.03. 2010.
podpis ... *[signature]* ...

P.I.O.Ś. EKOWOD Sp. z o.o. Wrocław
Zgodność z oryginałem stwierdzam

- Wojciech Michalak -

UCHWAŁA NR XXXIX/352/p
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich
z dnia 30 sierpnia 2001 roku

w sprawie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Sadków, gmina Kąty Wrocławskie, dla terenów działek nr ewidencyjny 1/1 i 95 oraz części działek nr ewidencyjny 1/2, 171 i 173.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Tekst jednolity: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Tekst jednolity: Dz. U. z 1996 roku Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami), w związku z uchwałą Nr XXV/157/2000 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 22 sierpnia 2000 roku

Rada Miejska w Kątach Wrocławskich uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I
PRZEDMIOT UCHWAŁY

§ 1

- I. Uchwala się zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Sadków zatwierdzonego Uchwałą nr XXXII/264/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 16 grudnia 1996 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego z dnia 21 lutego 1997 r. nr 3, zwaną dalej zmianą w planie, dla obszaru obejmującego działki nr ewidencyjny 1/1 i 95 oraz część działek nr ewidencyjny 1/2, 171 i 173, położonego w obrębie wsi Sadków, w granicach określonych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, której ustalenia wyrażone są w postaci:

Lubuski Urząd Wojewódzki
Wydział Geografii i Urbanistyki
Sąd Rejonowy dla M. St. Wrocław
Rejon Kąty Wrocławskie

- 1) tekstu niniejszej uchwały,
 - 2) rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały.
- Tekst i rysunek, o których mowa wyżej, są integralnymi składnikami uchwały.

§ 2

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
 - 1) **obszarze** – należy przez to rozumieć cały obszar opracowania objęty niniejszą uchwałą;
 - 2) **teren** – należy przez to rozumieć teren obwiedziony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczony symbolem funkcji;
 - 3) **linii zabudowy nieprzekraczalnej** – należy przez to rozumieć linię zabudowy łąca budynku, której nie wolno przekroczyć w kierunku ulicy lub drogi;
 - 4) **kondygnacji budynku** – należy przez to rozumieć jeden nadziemny użytkowy poziom budynku;
 - 5) **działalności nieuciążliwej** – należy przez to rozumieć działalność, której nieuciążliwość została stwierdzona w ocenie oddziaływania na środowisko.
2. Znaczenie pozostałych znaków i symboli widniejących na rysunku planu wyjaśnia legenda rysunku.

ROZDZIAŁ II USTALENIA OGÓLNE

§ 3

1. Rysunek planu obowiązuje w zakresie: przeznaczenia terenów, linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, nieprzekraczalnych linii zabudowy.
2. Pozostałe elementy rysunku planu mają charakter informacyjny bądź postulatywny.

§ 4

1. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi należy określać z uwzględnieniem:
 - 1) ustaleń rysunku planu, o których mowa w rozdziale I § 1 ust. 1 pkt 2;

GMINA MIĘDZYMORZE

Urząd Gminy Międzyrzecze

2

P.L.O.Ś. EKOWOD Sp. z o.o. Wrocław
Zgodność z oryginałem stwierdzam

- Wojciech Michałek -

- 2) ustaleń ogólnych zawartych w rozdziale II §§ 5- 10;
- 3) ustaleń szczegółowych zawartych w rozdziale III, § 11.

§ 5

Szczególne warunki zagospodarowania obszaru
wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi

1. Ścieki sanitarne należy odprowadzać zgodnie z ustaleniami podanymi w § 8 ust. 2, a ścieki opadowe zgodnie z ustaleniami podanymi w § 8 ust.3.
2. Do celów grzewczych należy stosować wyłącznie paliwa ekologiczne oraz urządzenia o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 8 ust. 4.
3. Co najmniej 50% powierzchni działek przeznaczyć na zielen.

§ 6

Szczególne warunki zagospodarowania terenów
wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego

1. W związku z tym, iż w czasie robót ziemnych może dojść do odkrycia zabytkowych obiektów archeologicznych prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologiczno-konserwatorskim Inspekcji Zabytków Archeologicznych SOZ, a w przypadku wystąpienia takich obiektów zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe. Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych zabytkowe przedmioty, obiekty i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej w myśl przepisów ustawy z dnia 15 lutego 1962 r. o ochronie dóbr kultury (Tekst jednolity: Dz. U. z 1999 r. Nr 98, poz. 1150). Inwestor zobowiązany jest do powiadomienia SOZ – Inspekcji Zabytków Archeologicznych o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z 7-dniowym wyprzedzeniem, w celu zorganizowania nadzoru archeologiczno-konserwatorskiego.
2. Z uwagi na ochronę krajobrazu kulturowego wsi Sadków, realizowanej zabudowie należy nadać jedną kondygnację, z dopuszczeniem drugiej w poddaszu, dachy strome o symetrycznym nachyleniu połaci, pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.

§ 7

Zasady obsługi terenów w zakresie komunikacji

1. Zewnętrzną obsługę komunikacyjną zapewnia publiczna droga powiatowa nr 807.
2. Obsługę komunikacyjną poszczególnych działek budowlanych należy zapewnić poprzez budowę ulic wewnętrznych o parametrach ulic KD, to jest o szerokości co najmniej 10 m w liniach rozgraniczających, realizowanych przez inwestora w ramach inwestycji własnych.
3. Do drogi powiatowej nr 807 na odcinku przylegającym do obszaru opracowania dopuszcza się tylko jedno włączenie komunikacyjne.
4. Dla zapewnienia trójkąta widoczności, w narożu włączenia komunikacyjnego do drogi wojewódzkiej należy wykonać ścięcie linii rozgraniczających o bokach min. 10,0 m., jak pokazano na rysunku planu.
5. W celu zapewnienia trójkątów widoczności, przy włączeniach ulic dojazdowych do ulicy lokalnej naroża linii rozgraniczających ulic należy ściąć o bokach min. 5,0m.

§ 8

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

1. Zaopatrzenie w wodę: z istniejącej wiejskiej sieci wodociągowej Ø 160, na warunkach uzgodnionych z dysponentem sieci.
2. Odprowadzenie ścieków : do indywidualnych bezodpływowych odbiorników ścieków o poj. do 10 m³, z wywozem nieczystości do gminnej oczyszczalni ścieków w Kątach Wrocławskich, na warunkach uzgodnionych z użytkownikiem oczyszczalni.
3. Odprowadzenie wód opadowych: z nawierzchni ulic i placów manewrowych ścieki odprowadzać po podczyszczeniu w separatorach olejów i benzyn.
4. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z nowowytbudowanej, na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem EE, stacji transformatorowej 20/0,4 kV, na warunkach uzgodnionych z dysponentem sieci. Wszelkie inwestycje związane ze wzrostem zapotrzebowania w energię elektryczną będą realizowane na podstawie indywidualnych umów, zawieranych na wniosek zainteresowanych inwestorów.

5. Ogrzewanie budynków: z własnych kotłowni na paliwa proekologiczne, z zastosowaniem urządzeń technicznych o wysokiej sprawności i niskim stopniu zanieczyszczeń środowiska.
6. Usuwanie i unieszkodliwianie odpadów: poprzez wywóz na składowisko wskazane przez Władze Miasta i Gminy.

§ 9

Tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych

1. Za tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych uznaje się wskazanie na rysunku planu tereny oznaczone symbolami:

- 1) KL – teren przeznaczony pod budowę ulicy lokalnej oraz ułożenie sieci uzbrojenia technicznego;
- 2) EE – teren przeznaczony pod budowę stacji transformatorowej;
- 3) KX/Z – teren przeznaczony pod budowę ciągu pieszego z zielenią towarzyszącą.

§ 10

Tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu

1. Do czasu realizacji ustaleń niniejszej uchwały tereny mogą być użytkowane zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.

ROZDZIAŁ III

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 11

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/U ustala się:

- 1) teren przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne o zabudowie typu wolno stojącego, z dopuszczeniem wbudowanych usług nieuciążliwych dla otoczenia,

CEL: ...
...
...
...

- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania określone na rysunku planu, są obowiązujące,
 - 3) linie podziału wewnętrznego terenów o tym samym sposobie użytkowania określone na rysunku planu linią ciągłą, są obowiązujące,
 - 4) linie podziału wewnętrznego terenów o tym samym sposobie użytkowania określone na rysunku planu linią przerywaną, są orientacyjne i zalecane,
 - 5) szerokość działki budowlanej przeznaczonej pod budowę domu jednorodzinnego wolno stojącego nie może być mniejsza niż 25,0 m,
 - 6) linie zabudowy określone na rysunku planu, są obowiązujące,
 - 7) budynkom należy nadać jedną kondygnację z dopuszczeniem drugiej kondygnacji w poddaszu, dachy strome o symetrycznym nachyleniu połaci oraz pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
 - 8) w dachach budynków dopuszcza się wykonanie naczółków i połaci mansardowych,
 - 9) stolarce okiennej należy nadać podziały symetryczne, lub stosować stolarkę bezpodziałową,
 - 10) frontowe części posesji należy zagospodarować w formie ogrodu ozdobnego,
 - 11) formę ogrodzeń frontowych posesji należy zharmonizować z architekturą budynku, a wysokość tych ogrodzeń nie może przekraczać 1,5 m.,
 - 12) osłony śmietnikowe należy wkomponować w ogrodzenia frontowe posesji,
 - 13) miejsca postojowe dla pojazdów należy zapewnić na terenie własnym posesji, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej, także dla pojazdów klientów i dostawców, w ilości wynikającej z potrzeb,
 - 14) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30% powierzchni działki,
 - 15) jako rodzaj nawierzchni wewnętrznych dojazdów i dojeżdż na posesji należy wykluczyć asfalt.
2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KL ustala się:
- 1) teren przeznacza się na cele komunikacji, dla budowy ulicy lokalnej,
 - 2) ulicy należy nadać szerokość co najmniej 12,0 m w liniach rozgraniczających,

Wojciech Michalak
 05-06-2019
 Reg. 1418/19

- 3) w narożu włączenia ulicy do drogi powiatowej nr 807 należy wykonać ścięcie linii rozgraniczającej o bokach min. 10,0 m., w celu zapewnienia trójkąta widoczności,
- 4) teren ulicy w liniach rozgraniczających jest jednocześnie terenem lokalizacji sieci uzbrojenia podziemnego.

3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KD ustala się:

- 1) teren przeznaczony na ulice dojazdowe wewnętrzne klasy „D” realizowane w ramach inwestycji własnych inwestora, zapewniające dojazd do działek budowlanych planowanych na terenach oznaczonych symbolem MN/U,
- 2) szerokość ulic w liniach rozgraniczających nie może być mniejsza niż 10,0m., szerokość jezdni 6,0 m., obustronne chodniki szerokości 2,0 m.

ROZDZIAŁ IV PRZEPISY KOŃCOWE

§ 12

W razie zbycia terenu przez właściciela zostanie naliczona jednorazowa opłata, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 10 %.

§ 13

Tracą moc, w odniesieniu do obszaru objętego niniejszą uchwałą, ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sadków, uchwalonego uchwałą Nr XXXII/264/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 16 grudnia 1996 roku, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego Nr 3 z dnia 21.02.1997 r.

§ 14

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy w Kątach Wrocławskich.

Wrocław, dnia 14.02.1997 r.
55-081
Meyr...

7

P.O.Ś. BKOWOD Sp. z o.o. Wrocław
Zgodność z oryginałem stwierdzam

- Wojciech Michalak -

§ 15

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jarosław Wojciechowski

Województwo Dolnośląskie
Urząd Marszałkowski
55-060 Wrocław
Rynek 1, 53-600 Wrocław

Uchwała Nr XXXVI/337/09
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich
z dnia 29 kwietnia 2009

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
wsi Sadków, gmina Kąty Wrocławskie, dla terenów w rejonie drogi wojewódzkiej i drogi
powiatowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420), art. 3 ust. 1 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413), w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich nr VIII/87/07 z dnia 29.05.2007 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sadków, gmina Kąty Wrocławskie, dla terenów w rejonie drogi wojewódzkiej i drogi powiatowej, oraz po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie” uchwalonym przez Radę Miejską w Kątach Wrocławskich uchwałą nr LVI/403/2006 z dnia 12 października 2006 r. uchwała się, co następuje:

Rozdział I

§ 1.

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sadków, gmina Kąty Wrocławskie, dla terenów w rejonie drogi wojewódzkiej i drogi powiatowej, zwaną dalej planem.
2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1: 2000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.
3. Załącznikami do niniejszej uchwały są ponadto:
 - 1) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 2;
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - załącznik nr 3.

§ 2. Obszar planu.

1. Plan obejmuje obszar położony w obrębie geodezyjnym wsi Sadków, gmina Kąty Wrocławskie, w rejonie drogi wojewódzkiej i drogi powiatowej.
2. Granicę obszaru objętego planem określono na rysunku planu w skali 1 : 2 000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3 Przedmiot ustaleń planu.

1. W planie określa się:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

GMINA KĄTY WROCŁAWSKIE
ul. Rynek-Ratusz 1
55-090 Kąty Wrocławskie
REGON 931905052, NIP 913-00-05-147

P.I.O.Ś. EKOWOD Sp. z o.o. Wrocław
Zgodność z oryginałem stwierdzam

- Wojciech Michalak -

- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
 - 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
 - 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
 - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).
2. W planie nie określa się:
- 1) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
 - 2) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
 - 3) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
 - 4) granic obszarów wymagające przekształceń lub rekultywacji;
 - 5) granic terenów przeznaczonych pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - 6) granic terenów służące organizacji imprez masowych;
 - 7) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, określone na podstawie ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.

§ 4 Ustalenia i oznaczenia planu.

1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:
- 1) granica obszaru objętego planem;
 - 2) określone linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) oznaczenia określające przeznaczenie terenów;
 - 4) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy;
 - 5) strefa ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu;
 - 6) szpalery drzew.
2. Pozostałe oznaczenia graficzne rysunku planu mają znaczenie informacyjne i nie stanowią obowiązujących ustaleń planu.

§ 5 Wyjaśnienie pojęć.

Niekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) terenie - należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem określającym przeznaczenie podstawowe;
- 2) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć linie, których przebieg nie może ulec zmianie, rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania; określone linie rozgraniczające są równocześnie obowiązującymi liniami podziałów geodezyjnych;
- 3) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, inne niż podstawowe, które stanowi uzupełnienie lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe, jednocześnie nie kolidując z nią lub nie wykluczając możliwości zagospodarowania terenu w sposób określony przeznaczeniem podstawowym;
- 5) nieprzekraczalnych liniach zabudowy- rozumie się przez to linie, które nie mogą być przekroczone przez żadną ścianę zabudowy, przy czym zabudowa nie musi być

usytuowana na tych liniach, okapy i gzymsy mogą przekroczyć te linie o nie więcej niż 0,5 m, a balkony, galerie, werandy, wykusze, zadaszenia wejściowe, tarasy lub schody zewnętrzne o nie więcej niż 1,0 m.; nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą urządzeń, obiektów i sieci infrastruktury technicznej, ogrodzeń i małej architektury;

- 6) obowiązujących liniach zabudowy - rozumie się przez to linie, na których musi być usytuowane co najmniej 80% długości zewnętrznych ścian frontowych budynków; linie te nie mogą być przekroczone od strony drogi przez żaden element budynku, obowiązujące linie zabudowy nie dotyczą urządzeń, obiektów i sieci infrastruktury technicznej, ogrodzeń i małej architektury;
- 7) infrastrukturze technicznej - należy przez to rozumieć ogół podziemnych i nadziemnych urządzeń liniowych i kubaturowych służących zaopatrzeniu w wodę, odprowadzeniu ścieków i wód opadowych, zaopatrzeniu w energię elektryczną, gaz i ciepło oraz łączności i telekomunikacji;
- 8) urządzeniach towarzyszących - należy przez to rozumieć infrastrukturę techniczną, dojazdy i dojścia, parkingi i garaże, budynki gospodarcze, wiaty i zadaszenia, małą architekturę oraz ogrodzenia a także zieleni urządzoną;
- 9) parkach wiejskich - należy przez to rozumieć zieleni urządzoną z małą architekturą i terenowymi obiektami sportowo-rekreacyjnymi, w tym placami zabaw dla dzieci.

Rozdział II Ustalenia ogólne

§ 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

1. Wyznacza się strefę ochrony zabytków archeologicznych w całym obszarze objętym planem.
2. W strefie, o której mowa w ust. 1, ustala się konieczność uzgadniania zamierzeń inwestycyjnych związanych z pracami ziemnymi z właściwym konserwatorem zabytków, co do konieczności ich prowadzenia pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem właściwego konserwatora zabytków.

§ 7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

1. Dla napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV ustala się strefę ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu o szerokości 10 m (po 5 m od osi linii).
2. W strefie ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) zakaz lokalizacji zabudowy z wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obsługi komunikacji;
 - 2) obowiązek uzgodnienia z zarządcą sieci lokalizacji innych obiektów i urządzeń oraz zagospodarowania terenów;
 - 3) obowiązek zapewnienia operatorowi sieci dojazdu i dostępu do linii elektroenergetycznej;
 - 4) zakaz wprowadzania nasadzeń zieleni wysokiej bez uzgodnienia z zarządcą linii;
 - 5) zakaz lokalizacji budowli zawierających materiały niebezpieczne pożarowo oraz lokalizacji urządzeń wymagających wyznaczenia stref zagrożonych wybuchem.
3. W przypadku zastosowania rozwiązań technicznych powodujących zmniejszenie obszaru oddziaływania linii elektroenergetycznej dopuszcza się zmniejszenie szerokości strefy o wartość określoną przez operatora sieci.
4. W przypadku skablowania sieci ustalenia dotyczące strefy nie stosuje się.
5. Wokół terenów o symbolu ZC wyznacza się strefę sanitarną cmentarza o szerokości 50m, zgodnie z rysunkiem planu, dla której obowiązują ustalenia zawarte w przepisach odrębnych.
6. Na terenie objętym planem ustala się nieprzekraczalne ograniczenia wysokości zabudowy, określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Wrocław-Strachowice.

§ 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

GMINA KĄTY WROCŁAWSKIE
ul. Rynek-Ratusz 1
55-080 Kąty Wrocławskie
REGON 93130052, NIP 913-00-05-147

3

P.I.O.Ś. EKOWOD Sp. z o.o. Wrocław
Zgodność z oryginałem stwierdzam

- Wojciech Michalak -

1. W zakresie zagospodarowania wierzchniej warstwy gruntu (humusu) ustala się jej zdjęcie, zdeponowanie na terenie, do którego inwestor posiada tytuł prawny, oraz ponowne wykorzystanie przy realizacji robót ziemnych związanych z realizacją budowy.
2. Działalność realizowana w granicach obszaru objętego planem nie może powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska naturalnego poza granicami działki, dla której inwestor posiada tytuł prawny.
3. Działalność realizowana w granicach obszaru objętego planem nie może powodować zanieczyszczeń wód powierzchniowych i podziemnych, w tym Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GWZP nr 319 „Subzbiornik Prochowice - Środa Śląska”, gromadzącego wody w trzeciorzędowych utworach porowych.
4. Ustala się jako dopuszczalne poziomy hałasu wartości określone w obowiązujących przepisach odrębnych - na terenach oznaczonych symbolami M oraz U -- jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

1. Dopuszcza się etapowanie budowy dróg lub rozbudowy już istniejących w zakresie realizacji poszczególnych odcinków oraz w zakresie ich parametrów.
2. Ustala się wykonywanie nowych włączeń komunikacyjnych z dróg o niższej klasie funkcjonalnej; włączenia istniejące do utrzymania.
3. Ustala się obowiązek zapewnienia:
 - 1) w zabudowie mieszkaniowej oznaczonej symbolem M min. 2 stanowiska postojowe, wliczając w to miejsca garażowe, na 1 mieszkanie;
 - 2) w zabudowie usługowej oznaczonej symbolem U, min. 2 stanowiska postojowe, wliczając w to miejsca garażowe, na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej.
4. Przy wzroście natężenia ruchu, po zmianach przeznaczenia terenów, istniejące drogi, w granicach objętych zmianą planu, wymagać będą przebudowy na warunkach określonych przez zarządców dróg.

§ 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej.

1. Ustala się zakaz lokalizacji nowych naziemnych odcinków sieci infrastruktury technicznej.
2. Ustala się prowadzenie nowych odcinków sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej w liniach rozgraniczających dróg, w uzgodnieniu z zarządcą drogi oraz na warunkach określonych przez zarządcę sieci.
3. W sytuacji braku możliwości spełnienia ustaleń ustępu 2, dopuszcza się prowadzenie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej przez tereny o innych funkcjach podstawowych, na warunkach uzgodnionych z właścicielem lub zarządcą terenu oraz na warunkach określonych przez zarządcę sieci.
4. Dopuszcza się prowadzenie innych, niż określone w ust. 2, sieci w liniach rozgraniczających dróg jedynie w sytuacji braku kolizji z przebiegiem istniejących i planowanych sieci określonych w ust. 2 lub jeżeli warunki techniczne wymuszają takie prowadzenie.
5. W zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - 1) ustala się zaopatrzenie z sieci wodociągowej, na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci,
 - 2) ustala się zakaz lokalizacji indywidualnych ujęć wody.
6. W zakresie systemu odprowadzania ścieków:
 - 1) ustala się docelowe odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci,
 - 2) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się wyłącznie stosowanie szczelnych bezodpływowych zbiorników.
7. W zakresie systemu odprowadzania wód opadowych:
 - 1) ustala się, dla terenów oznaczonych symbolami M oraz U odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo z zastosowaniem studni chłonnych lub zbiorników

GMINA KĄTY WROCŁAWSKIE
 ul. Rynek-Ratusz 1
 55-090 Kąty Wrocławskie
 REGON 957003052, NIP 913-00-05-147

P.I.O.Ś. EKOWOD Sp. z o.o. Wrocław
 Zgodność z oryginałem stwierdzam

- Wojciech Michalak -

- retencyjno-odparowujących zlokalizowanych na terenie własnym inwestora lub do sieci kanalizacji deszczowej,
- 2) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych z terenów oznaczonych symbolami KDD1, KDD2, KDp1, KDp2, KP1, KP2, KDW, KDg, IT, IT/KS oraz ZC do sieci kanalizacji deszczowej, cieków i zbiorników wodnych, rowów lub z zastosowaniem studni chłonnych, zbiorników retencyjno-odparowujących.
8. W zakresie systemu elektroenergetycznego:
 - 1) ustala się zasilanie odbiorców siecią średniego lub niskiego napięcia,
 - 2) ustala się nowe stacje transformatorowe wyłącznie w formie kontenerowej, lub wbudowanej,
 - 3) ustala się zakaz nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych,
 - 4) ustala się zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych.
 9. W zakresie systemu zaopatrzenia w gaz ustala się:
 - 1) dostawę gazu z rozdzielczej sieci gazowej - przyłączanie obiektów na zasadach określonych w przepisach odrębnych po spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia,
 - 2) w sytuacji braku możliwości spełnienia ustaleń pkt. 1, dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników zaopatrzenia w gaz.
 10. W zakresie systemu zaopatrzenia w ciepło ustala się zaopatrzenie z indywidualnych lub zbiorowych źródeł, z zastosowaniem urządzeń o niskiej, nie powodującej ponadnormatywnej emisji zanieczyszczeń do atmosfery.
 11. W zakresie systemu telekomunikacyjnego:
 - 1) dopuszcza się dostęp do usług telekomunikacyjnych kablową lub radiową siecią telekomunikacyjną,
 - 2) ustala się zakaz lokalizacji masztów radiowo-telekomunikacyjnych z wyjątkiem terenów o symbolu R4.
 12. W zakresie gospodarki odpadami ustala się działania zgodnie z gminnym programem gospodarki odpadami.
 13. W zakresie systemu melioracyjnego:
 - 1) ustala się sposób zagospodarowania działek przyległych do cieku wodnego (rowu melioracyjnego R-12) w sposób umożliwiający wykonywanie robót konserwacyjnych w jego korycie przy użyciu sprzętu mechanicznego,
 - 2) ustala się, w sytuacji uszkodzenia sieci drenarskiej, przebudowę sieci na koszt i za staraniem inwestora, w uzgodnieniu z zarządcą sieci.

Rozdział III Ustalenia szczegółowe

§ 11. Tereny M.

1. Dla terenów M ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne - urządzenia towarzyszące.
2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładunku przestrzennego:
 - 1) ustala się maksymalny udział terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w granicach obszaru objętego planem na 30%,
 - 2) ustala się maksymalny udział terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej w granicach obszaru objętego planem na 30%,
 - 3) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - a) dla zabudowy wolnostojącej ustala się minimalną wielkość nowych działek - 800 m²,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej ustala się minimalną wielkość nowych działek - 500 m²,
 - c) dla zabudowy szeregowej ustala się minimalną wielkość nowych działek - 300 m²,

- d) ustala się, dla każdej działki, minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 40%,
- e) ustala się maksymalną ilość kondygnacji - 2, w tym ostatnia w poddaszu użytkowym,
- f) ustala się jednakową, dla wszystkich budynków mieszkaniowych jednorodzinnych, ilość kondygnacji,
- g) ustala się dachy wielospadowe o spadkach od 38° do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub pokryciem imitującym dachówkę, z dopuszczeniem świetlików, lukarn, itp., nad częściami dobudowywanymi do głównych brył budynków dopuszcza się dachy jednospadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°,
- h) ustala się jednakowe, dla wszystkich budynków mieszkaniowych jednorodzinnych, ustawienie dominującej kalenicy,
- i) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych w formie wbudowanej, dobudowanej lub wolnostojącej, przekryte dachami o spadkach do 45°,
- 4) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:
 - a) ustala się, dla każdej działki, minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 40%,
 - b) ustala się maksymalną ilość kondygnacji - 3, w tym ostatnia w poddaszu użytkowym,
 - c) ustala się maksymalną ilość mieszkań w jednej klatce schodowej – 12,
 - d) ustala się dachy wielospadowe o spadkach do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub pokryciem imitującym dachówkę, z dopuszczeniem świetlików, lukarn, itp., nad częściami dobudowywanymi do głównych brył budynków dopuszcza się dachy jednospadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°,
 - e) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych w formie wbudowanej, dobudowanej lub wolnostojącej, przekryte dachami o spadkach do 45°,
- 5) ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- 6) ustala się, w sytuacji wyznaczania dróg wewnętrznych, minimalną ich szerokość 10m i zakończenia ich placem manewrowym o minimalnych wymiarach 15x15m,
- 7) ustala się obsługę komunikacyjną wyłącznie z terenów oznaczonych symbolem KDD2 oraz KDW,
- 8) ustala się zakaz realizacji od terenów o symbolach KDD2, KDW, KP1 pełnych ogrodzeń i całkowity zakaz realizacji ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych.

§ 12. Tereny U.

1. Dla terenów U ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy usługowej,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne – urządzenia towarzyszące.
2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) dopuszcza się lokalizację usług z zakresu handlu, hotelarstwa, gastronomii, sportu i rekreacji, administracji i obsługi biurowej, rzemiosła,
 - 2) ustala się maksymalną wysokość zabudowy – 12m, licząc od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do najwyższego punktu konstrukcji dachu,
 - 3) ustala się minimalną wielkość nowych działek - 2000 m²,
 - 4) ustala się, dla każdej działki, minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 20%,
 - 5) ustala się konieczność lokalizacji szpalerów drzew w miejscach oznaczonych na rysunku planu,
 - 6) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - 7) ustala się, w sytuacji wyznaczania dróg wewnętrznych, minimalną ich szerokość 10m i zakończenia ich placem manewrowym o minimalnych wymiarach 15x15m,
 - 8) ustala się obsługę komunikacyjną wyłącznie z terenu oznaczonego symbolem KDD2,

MIŁA KATY WROCŁAWSKIE

ul. Rynek-Ratusz 1

55-080 Kąty Wrocławskie

Krajowa 93 1333052, NIP 913-00-05-147

6

P.I.O.Ś. EKOWOD Sp. z o.o. Wrocław
Zgodność z oryginałem stwierdzam

- Wojciech Michalak -

- 9) ustala się zakaz realizacji od terenów o symbolach KDD2, KDp2, KP2 pełnych ogrodzeń i całkowity zakaz realizacji ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych.

§ 13. Tereny ZC.

1. Dla terenów ZC ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – tereny cmentarza - obiekty i urządzenia służące chowaniu zmarłych,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne - urządzenia towarzyszące.
2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) dopuszcza się wyłącznie lokalizację zabudowy służącej chowaniu zmarłych, w tym kaplicy cmentarnej, obiektów gospodarczych oraz zaplecza socjalnego,
 - 2) ustala się wytyczenie głównej drogi wewnętrznej, o minimalnej szerokości 5m, z aleją drzew,
 - 3) ustala się zakaz realizacji ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych,
 - 4) ustala się obsługę komunikacyjną wyłącznie z terenu oznaczonego symbolem KDD1.

§ 14. Tereny ZL1, ZL2.

1. Dla terenów ZL1, ZL2 ustala się przeznaczenie podstawowe – tereny zalesień i zadrzewień.
2. Zasady zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) ustala się zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej,
 - 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń towarzyszących, z wyjątkiem parkingów i garaży, budynków gospodarczych, wiat i zadaszeń oraz ogrodzeń,
 - 3) dopuszcza się zagospodarowanie terenu w formie parku.

§ 15. Tereny R1, R2, R3, R4.

1. Dla terenów R1, R2, R3, R4 ustala się przeznaczenie podstawowe – tereny rolne.
2. Dla terenów R1, R2 ustala się przeznaczenie dopuszczalne - infrastruktura techniczna, ogrody działkowe, parki wiejskie.
3. Dla terenów R3, R4 ustala się przeznaczenie dopuszczalne - infrastruktura techniczna.
4. Zasady zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) dopuszcza się wykorzystanie terenów rolnych jako tereny orne, łąki, pastwiska, sady,
 - 2) ustala się zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej z wyjątkiem infrastruktury technicznej.

§ 16. Tereny WS.

1. Dla terenów WS ustala się przeznaczenie podstawowe – tereny cieku wodnego (rów melioracyjny R-12).
2. Zasady zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – dopuszcza się lokalizację obiektów inżynierskich i infrastruktury technicznej.

§ 17. Tereny IT.

1. Dla terenów IT ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe - tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, tj. obiekty i urządzenia zaopatrywania w wodę, energię elektryczną, gaz, odprowadzania ścieków i wód opadowych,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne - lokalizacja pojemników służących sortowaniu śmieci.
2. Zasady zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) dopuszcza się lokalizację odcinków dróg pieszych i pieszo-jezdných,
 - 2) ustala się obsługę komunikacyjną z drogi powiatowej leżącej poza obszarem opracowania.

Województwo Śląskie
Urząd Marszałkowski
ul. Rynek 1
40-001 Katowice
tel. 913-00-05-147

7
P.I.O.Ś. EKOWOD Sp. z o.o. Wrocław
Zgodność z oryginałem stwierdzam

- Wojciech Michalak -

§ 18. Tereny IT/KS.

1. Dla terenów IT/KS ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, tj. obiekty i urządzenia zaopatrywania w wodę, energię elektryczną, gaz, odprowadzania ścieków i wód opadowych,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne - tereny obsługi komunikacji, tj. parkingi oraz lokalizacja pojemników służących sortowaniu śmieci.

2. Zasady zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszcza się lokalizację odcinków dróg pieszych i pieszo-jezdnich,
- 2) ustala się obsługę komunikacyjną z drogi powiatowej leżącej poza obszarem opracowania.

§ 19. Tereny KDD1, KDD2.

1. Dla terenów KDD1, KDD2 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny dróg dojazdowych, publicznych,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne - infrastruktura techniczna, miejsca postojowe.

2. Zasady zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązują zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji określone w § 9 ust. 1,
- 2) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) ustala się minimalną szerokość pasa jezdni - 5m,
- 4) dopuszcza się chodniki jedno lub dwustronne,
- 5) dopuszcza się jednoprzestrzenne zagospodarowanie drogi,
- 6) ustala się zakończenie drogi w formie placu manewrowego, zgodnie z rysunkiem planu,
- 7) włączenie drogi KDD2 do drogi powiatowej wyłącznie na warunkach i z zgodą zarządcy drogi.

§ 20. Tereny KDp1, KDp2.

1. Dla terenów KDp1, KDp2 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny dróg pieszo-jezdnich, publicznych
- 2) przeznaczenie dopuszczalne - infrastruktura techniczna.

2. Zasady zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązują zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji określone w § 9 ust. 1,
- 2) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) ustala się szerokość utwardzonego pasa komunikacyjnego min. 2,5m,
- 4) ustala się jednoprzestrzenne zagospodarowanie dróg.

§ 21. Tereny KP1, KP2.

1. Dla terenów KP1, KP2 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny dróg pieszych, publicznych
- 2) przeznaczenie dopuszczalne - infrastruktura techniczna.

2. Zasady zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązują zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji określone w § 9 ust. 1,
- 2) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) ustala się szerokość utwardzonego pasa komunikacyjnego min. 1,5m,
- 4) ustala się jednoprzestrzenne zagospodarowanie dróg,
- 5) realizacja dróg za staraniem inwestora.

§ 22. Tereny KDW.

1. Dla terenów KDW ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny dróg wewnętrznych, niepublicznych,

- 2) przeznaczenie dopuszczalne - infrastruktura techniczna, miejsca postojowe.
2. Zasady zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) obowiązują zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji określone w § 9 ust. 1,
 - 2) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 3) ustala się minimalną szerokość pasa jezdni - 5m,
 - 4) dopuszcza się chodniki jedno lub dwustronne,
 - 5) dopuszcza się jednoprzestrzenne zagospodarowanie drogi,
 - 6) ustala się zakończenie drogi w formie placu manewrowego, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 23. Tereny KDg.

1. Dla terenów KDg ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe - tereny dróg transportu rolnego,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne - infrastruktura techniczna.
2. Zasady zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) obowiązują zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji określone w § 9 ust. 1,
 - 2) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - 3) ustala się jednoprzestrzenne zagospodarowanie dróg.

Rozdział IV
Ustalenia końcowe.

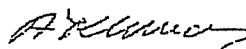
§ 24. Ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1. dla terenów oznaczonych symbolami M, U w wysokości 30 %,
2. dla pozostałych terenów nie wymienionych w ust 1 w wysokości 1%.

§ 25 Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej


Adam Klimczak

GMINA KĄTY WROCŁAWSKIE
ul. Rynek-Ratusz 1
55-080 Kąty Wrocławskie
Regon 931935052, NIP 913-00-05-147

P.I.O.Ś. EKOWOD Sp. z o.o. Wrocław
Zgodność z oryginałem stwierdzam

- Wojciech Michalak -

GMINA KATY WROCŁAWSKIE
ul. Rynek-Ratusz 1
55-080 Katy Wrocławskie
Regon 93195052, NIP 913-00-05-107

www.pearsoned.com

03.03.2010

сидог

[illegible]

WZGŁÓWNE Z DOKŁADÓW PRZYSTAPIENIU DO SIÓDZIZDANIA WPZP
w Villages of Rany Miejskie, w Katedr Wroclanskich z dnia 29 maja 2007l.

MAWI - INS

PREVIOUS WORK

PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSEŁADKOWY GALINA KATY WROCLAWSKIE

DA TERENOW WIEJUMIŁ DROGI WIEJOWEJ
BYŚMIER PLANU I DOK.

4

1997/12/16 14:00:00

1971

1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 26

— 114 —

12. *... ..*

Figure 1

P.I.O.Ś. EKOWOD Sp. z o.o. Wrocław
Zgodność z oryginałem stwierdzam

- Wojciech Michałak -



Kąty Wrocławskie 2012-06-11

ZGK/ DT / 2379

/ 2012

**Gmina
Kąty Wrocławskie
ul. Rynek – Ratusz 1
55-080 Kąty Wrocławskie**

Dotyczy: Zapewnienia odbioru ścieków dla działek położonych w m. Sadków ujętych w dokumentacji projektowej pt.: „Budowa uzupełniającej sieci kanalizacji sanitarnej dla miejscowości Sadków gmina Kąty Wrocławskie”

Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. w Kątach Wrocławskich przy ul. 1-go Maja 26B aktualizuje zapewnienie odbioru ścieków poprzez sieć kanalizacji do oczyszczalni ścieków w Jurczycach z działek wymienionych w powyższej dokumentacji projektowej będącej załącznikiem do niniejszego zapewnienia w ilości 121,75 m³/d łącznie.
Odprowadzenie ścieków z przedmiotowego obszaru może nastąpić po wykonaniu kanalizacji osiedlowej oraz przepompowni ścieków.

Projekt budowlany sieci kanalizacyjnej i przepompowni ścieków należy przedłożyć w ZGK Sp. z o. o. celem **uzgodnienia**.

Zapewnienie ważne dwa lata od daty wystawienia

up. z dn. 04.04.2012

**KIEROWNIK
DZIAŁU TECHNICZNEGO**

mgr inż. Barbara Focht

Otrzymują :
1/ Adresat
2/ A-a

P.I.O.Ś. EKOWOD Sp. z o.o. Wrocław
Zgodność z oryginałem stwierdzam

Sprawę prowadzi:
Barbara Focht
tel.: 71 39 13 238

- Wojciech Michalak -

P.I.O.Ś. „EKOWOD” Sp. z o.o.	
W R O C Ł A W	
Wpłynęło dnia	12.07.12
L. dz.	109/12
Podpis	<i>[Signature]</i>



Kąty Wrocławskie 2012-06-11

ZGK/DT/2379/2604/2012**URZĄD MIASTA I GMINY**
Kąty Wrocławskie

20-06-2012

dz. 11603 Zai. 1
odpis 11603**Gmina**
Kąty Wrocławskie
ul. Rynek – Ratusz 1
55-080 Kąty Wrocławskie**Dotyczy: Warunków technicznych przyłączenia działek objętych opracowaniem pt.:**
„Budowa uzupełniającej sieci kanalizacji sanitarnej dla miejscowości Sadków”

W odpowiedzi na wniosek z dnia 05-06-2012r. Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. w Kątach Wrocławskich informuje, że budowa przyłączy kanalizacyjnych i wydanie zapewnienia odbioru ścieków dla działek objętych opracowaniem pt.: „Budowa uzupełniającej sieci kanalizacji sanitarnej dla miejscowości Sadków gmina Kąty Wrocławskie” - ujętych w załącznikach graficznych dołączonych do wniosku związane są z budową sieci kanalizacji grawitacyjnej i przepompowni ścieków. ZGK aktualizuje warunki wykonania sieci kanalizacyjnej i przepompowni ścieków.

1. Projekt budowlany wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa budowlanego (Dz. U. 2006 Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru sieci i instalacji wod - kan tom II.
2. Sieć kanalizacji grawitacyjnej wykonać z rur litych dn. 200mm PCV SN 8 łączonych na uszczelki.
3. Zachować spadek rur (minimum) 0,7%, na załamaniach stosować studzienki rewizyjne.
4. Przyłącza kanalizacyjne włączyć do sieci zbiorczej za pomocą studzienek połączeniowych zamontowanych na sieci.
5. Kanalizację tłoczną wykonać w technologii PEHD PN 100 SDR17, rury ciśnieniowe PE 100 łączone za pomocą zgrzewania.
6. Prace związane ze zgrzewaniem może wykonywać osoba zarejestrowana jako zgrzewacz.
7. Przed wprowadzeniem do kanalizacji grawitacyjnej montować studzienki rozprężne.
8. Przepompownie wykonać według dołączonych wytycznych. Przepompownie ścieków zabezpieczyć przed przedostawaniem ciał stałych i włóknistych.
9. W studni na terenie przepompowni zamontować elektromagnetyczny przepływomierz ścieków zgodnie z dołączonymi wytycznymi.
10. Ścieki wprowadzane do przepompowni powinny spełniać wymagania Ustawy o dostawie wody i odprowadzaniu ścieków D.U. z 13.07.2001 z późn. zm. D.U. z 22.04.2005 Nr 85, poz.728, 729 art. 9.
11. Koszt opracowania automatyki oraz włączenia do systemu sterowania przepompowni w ZGK ponosi inwestor.
12. Zmiany kierunku rurociągów tłocznych wykonać łagodnymi łukami.
13. Studzienki z czyszczakami montować co 200m oraz przed załamaniem. Usytuowanie czyszczaków w miejscach z możliwością dojazdu sprzętu ciężkiego.
14. Studzienki rewizyjne, rozprężne zaprojektować z kręgów betonowych dn.1200mm łączonych na uszczelki gumowe, beton odporny na korozję XA3, zgodny z PN-EN-206-1:2003, kl. B45.
15. Trasę kanalizacji tłocznej należy oznakować taśmą lokalizacyjną koloru niebieskiego o szerokości min.400mm z zatopioną wkładką metalową prowadzoną co najmniej 50cm nad grzbietem rur, ale nie głębiej niż 1m od powierzchni gruntu.
16. Projekt budowlany sieci kanalizacji sanitarnej należy uzgodnić w ZGK.
17. Rozpoczęcie robót budowlanych zgłosić w ZGK.

Zgodność z oryginałem stwierdzam

- Wojciech Michalak -

18. Przed zasypaniem wykopu należy wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną.
19. Wykonanie odcinka sieci niezgodnie z przepisami prawa budowlanego i powyższymi warunkami skutkować będzie brakiem odbioru robót przez ZGK.
20. Zakończenie robót zgłosić pisemnie do odbioru w ZGK Sp. z o. o. w Kątach Wrocławskich
21. Do odbioru należy dostarczyć:
- Pozwolenie na budowę
 - Projekt powykonawczy z naniesionymi przez projektanta zmianami
 - Oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonanych prac z projektem
 - Mapę powykonawczą geodezyjną
 - Protokół sprawdzenia wykonania podsypki i obsypki (podpisany przez inspektora nadzoru)
 - Protokół włączenia do czynnej sieci kanalizacyjnej
 - W przypadku kanalizacji grawitacyjnej - protokół z pozytywnymi wynikami inspekcji kamerą video (obowiązek sporządzenia inspekcji video ciąży na inwestorze, wynik zatwierdza ZGK) oraz podaniem spadków na przewodzie kanalizacyjnym
 - Badania zagęszczenia gruntu zasypki
 - Protokoły przekazania terenu użytkownikom w przypadku takiej konieczności
 - Przy wykonywaniu sieci kanalizacyjnej wraz z odgałęzieniami do odbioru sieci wszystkie odgałęzienia powinny być zamknięte (zaślepienie)
 - W przypadku wykonywania sieci wraz z odgałęzieniami, stanowią one przedmiot odbioru; inwestor przedstawia wykaz wykonanych odgałęzień do poszczególnych posesji z parametrami technicznymi oraz protokołami odbioru poszczególnych odcinków
 - W przypadku braku nawierzchni utwardzonej warunkiem przejścia sieci jest odpowiednie zabezpieczenie uzbrojenia (włazy studni rewizyjnych obudową o wymiarach 2,0x2,0xm o gr. 0,3m) Jednocześnie rzędna terenu powinna odpowiadać rzędnym przewidzianym w projekcie drogowym lub projekcie małej architektury
 - Odbiór powinien być zorganizowany przez inwestora lub wykonawcę (przygotowanie i skompletowanie dokumentów, zorganizowanie pracy i realizacja przepisów bhp)
22. Wartość wskaźników zanieczyszczeń w odprowadzanych ściekach powinna odpowiadać jakości ścieków odprowadzanych do kanalizacji określonych w Rozporządzeniu Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006r (Dz. U. 136 poz. 964) w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych.
23. Zabrania się wprowadzania wód deszczowych, wód z drenażu odwadniającego, gnojowicy z budynków inwentarskich oraz zrzucania do kanalizacji twardego osadu, piasku, żwiru, obierzyn, kości, skorup, włosów, waty, ścierek włókoszowych itp.
24. Na działkach prywatnych, na których terenie zostanie posadowiona sieć, ustanowić bezpłatną służebność gruntową polegającą na prawie przebiegu infrastruktury technicznej służącej do odprowadzania ścieków oraz prawie dostępu pracownikom przedsiębiorstwa i wjazdu środków transportu technologicznego w zakresie niezbędnym do kontroli, eksploatacji sieci i usuwania awarii.

Powyższe warunki przyłączenia nie stanowią zapewnienia odbioru ścieków.

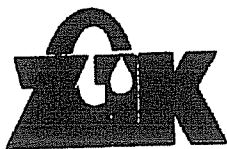
Warunki techniczne ważne dwa lata od daty wystawienia.

Otrzymują :
1/ Adresat
2/ A-a

Sprawę prowadzi:
Barbara Focht
tel.: 71 39 13 238

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Janusz Kosiński



ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ SP. Z O.O.

55-080 KĄTY WROCŁAWSKIE UL. 1-GO MAJA 26 B

TEL. (071) 3-166-167, 3-166-168 FAX (071) 3-166-512 www.zgk-katy.pl

Kąty Wrocławskie 2012-05-14

**WYTYCZNE DO PROJEKTOWANIA ZBIORCZYCH
PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW w ZGK Sp. z o. o.**

1. **Proponowane pompy** - Flygt, Jung Pumpen,
 1. wykonanie antykorozyjne
 2. wirnik jednokanałowy z regulacją szczeliny osiowej, dwułopatkowy, półotwarty, samooczyszczający, krawędzie utwardzone do 45 HRC
 3. antyblokujący system wirnika, posiadający układ kontroli temperatury uzwojenia odłączający pompę w przypadku przeciążenia
 4. termostat uzwojenia
 5. dopuszczalny suchobieg
 6. komora olejowa silnika oddzielająca silnik od części hydraulicznej wypełniona olejem z czujnikiem przecieku CLS w komorze
 7. kabel zasilający w miejscu połączeń pozbawiony izolacji i zalany wodoszczelnym szczeliwem
 8. zalecany czujnik wilgoci, czujnik przecieku do komory silnika FLS
 9. zasilanie prądem trójfazowym
 10. wodoszczelna obudowa o klasie IP 68, izolacja stojana min. kl. H
 11. wszelkie połączenia śrubowe wykonane ze stali co najmniej wg PN OH18N9
 12. korpus, stopy sprzęgające - żeliwo nie gorsze niż GG25, wał i elementy łączące wykonane ze stali co najmniej AISI 316
13. pompy wyposażone w zawór płuczący
14. uszczelnienie zewnętrzne - węgiel wolframu i wewnętrzne grafit-ceramika, chronione przed zewnętrznym erozyjnym działaniem zawiesiny mineralnej zawartej w ściekach i osadach ściekowych poprzez specjalne ukształtowanie gniazda komory, które zapewni usuwanie cząstek mineralnych poza gniazdo uszczelnienia
15. pompy z wolnym przelotem
16. pompy w wykonaniu z owierconymi kołnierzami
- 2.1. **Studnia z polimerobetonu** odpornego na korozję, powinna posiadać aprobaty techniczne Centralnego Ośrodka Badawczo-Rozwojowego Techniki Instalacyjnej INSTAL w Warszawie
2. Studnia z kołnierzem antywyporowym
3. Pokrywa szczelna – stal nierdzewna, kwasoodporna
4. Drabinka – stal nierdzewna, kwasoodporna z profilem antypoślizgowym
5. Poręcz włazowa – stal nierdzewna kwasoodporna
6. Podest obsługi – stal nierdzewna kwasoodporna
7. Dla każdej pompy dwie prowadnice rurowe ze stali nierdzewnej, kwasoodpornej, o klasie 1.4404 wg EN, grubości ścianki min. 2mm
8. Kolektor zbiorczy, pionowy tłoczny zbudowane ze stali nierdzewnej, kwasoodpornej
9. Górne uchwyty prowadnic zbudowane ze stali nierdzewnej, kwasoodpornej lub żeliwa
10. Certyfikowane zawiesia do wyciągania i opuszczania pomp wykonane ze stali nierdzewnej, kwasoodpornej, z ogniwami pośrednimi

P.I.O.Ś. EKOWOD Sp. z o.o. Wrocław
Zgodność z oryginałem stwierdzam

- Wojciech Michalak -

11. Wentylacja grawitacyjna i mechaniczna z teleskopowym kanałem nawiewnym umożliwiającym wymianę powietrza przy dnie przepompowni podczas konserwacji, czyszczenia przepompowni, wentylacja wywiewna przymocowana do słupa oświetleniowego, należy zapewnić wentylację przejścia kablowego od szafy sterowniczej do pompowni
12. Wylot tłoczny z kołnierzem
13. Wszystkie połączenia kołnierzowe (nie dotyczy pomp ściekowych – stopy sprzęgające)
14. Elementy mocujące – stal nierdzewna kwasoodporna; St 1.4404
15. Na połączeniach kołnierzowych stosować śruby i nakrętki ze stali nierdzewnej gatunku 1.4571 wg EN
16. Studnia separacyjna na piasek z osadnikiem o głębokości 60cm
17. Zawór – zasuwa na wlocie ścieków do pompowni przed studnią separacyjną (możliwość zamknięcia dopływu ścieków do studni separacyjnej i komory przepompowni) – min. GG25
18. Możliwość przyłączenia zaworu napowietrzająco-odpowietrzającego lub złączki do płukania sieci (wlot zakończony gwintem zewnętrznym 2")
19. Przejścia rurociągów przez ścianę zbiornika wykonać w postaci uszczelnienia Tefix (lub równoważne) ze stali kwasoodpornej i gumy NBR odpornej na agresywne działania substancji zawartych w ściekach
20. Wewnątrz studni stosować zasuwy nożowe ze stali nierdzewnej i kwasoodpornej, obustronnie szczelne
21. Przyłącze do płukania – doprowadzenie wody z sieci wodociągowej
22. Zacisk do podłączenia przewodu uziemiającego
13. Dno studni wykonane ze spadkiem min. 30° w kierunku wlotu pomp
14. Łuki montażowe i strop powinny być ocieplone, pokrywa studni usytuowana min. 25cm nad powierzchnią terenu
15. Wciągarka do pomp ściekowych
16. Pompa dozująco-sterująca Flygt (lub równoważna) do dozowania preparatu NUTRIOX, sterownik LIDA (lub równoważny)
17. Rozdrabniacz zamontowany na specjalnej ramie wykonanej ze stali nierdzewnej i kwasoodpornej przytwierdzonej do ściany zbiornika przepompowni na wysokości wlotu. Rozdrabniacz powinien charakteryzować się kompaktową i zwartą konstrukcją oraz powinien być wyposażony w reduktor obrotów umożliwiając stosowanie napędów o niskiej mocy, wyposażony w system zabezpieczający urządzenie przed blokowaniem bez potrzeby manualnego odblokowania. Moc silnika nie wyższa niż 2,2 kW, przepływ nie mniejszy niż 75m³/h przy stracie hydraulicznej 0,24m. Silnik winien być dostosowany do pracy w zanurzeniu, sterowanie poprzez sterownik umożliwiający automatyczny układ odwracania obrotów w przypadku zablokowania wałów. Sterowanie to należy zamontować w osobnej szafce.

UWAGA: jako stal nierdzewną kwasoodporną należy rozumieć stal 1.4404.

3. WYPOSAŻENIE I FUNKCJE SZAFY STEROWNICZEJ

1. Sterownik PLC z panelem operatorskim (z portem RS232C z protokołem Modbus Slave RTU (lub równoważne) HORNER HEXE220C112-01 (lub równoważne)
2. Radiomodem Satel 2ASxE pracujący w paśmie 449,1750 MHz określonym pozwoleniem radiowym ZRL/R/E/0044/2009 (lub równoważny)
3. Zasilacz buforowy 24VDC oraz 2 baterie akumulatorów 12VDC
4. Softstarty dla pomp od 4kW (Moeller lub Schneider lub równoważne)
5. Zabezpieczenie różnicowoprądowe
6. Zabezpieczenie przecięwprądowe dla każdej pompy
7. Zabezpieczenie nadprądowe

P.I.O.Ś. EKOWOD Sp. z o.o. Wrocław
Zgodność z oryginałem stwierdzam

- Wojciech Michalak -

8. Zabezpieczenie podprądowe
9. Zabezpieczenie termiczne
10. Zabezpieczenie minikas dla czujnika wilgoci w komorze olejowej
11. Zabezpieczenie zaniku i asymetrii faz; zmiany kierunku obrotów
12. Układ rozruchu; bezpośredni
13. Zabezpieczenia silników pomp ścieków (Moeller, Schneider lub równoważne)
14. Licznik czasu pracy pomp i liczniki liczby załączeń pomp
15. Analogowy czujnik poziomu ścieków z przetwornikiem 4 - 20mA (typ: Aplisens SG-25S (lub równoważne))
16. Przepływomierz elektromagnetyczny ilości ścieków - (typ: Siemens MAG5000 lub Techmag FM300 (lub równoważne))
16. Analogowy przetwornik elektrochemiczny z wyjściem 4 - 20mA oraz sonda pomiarowa stężenia H₂S (Atest-Gaz)
17. Pływakowe czujniki poziomu maksymalnego oraz minimalnego (typ: Nivelco NLP100 (lub równoważne))
18. Włączniki krańcowe drzwi szafy oraz wjazdu do komory pompowni (Moeller (lub równoważne))
19. Przekładniki prądowe oraz przetworniki pomiarowe do pomiaru prądu pracy pomp,
20. Ogranicznik przepięć klasy B+C obwodu zasilającego (OBO Bettermann, Dehn (lub równoważne))
21. Listwa uziemiająca do podłączenie przewodów wyrównujących potencjały oraz uziemienia
22. Amperomierze
23. Sterowanie awaryjne zastępcze
24. Maszt z anteną dla radiomodemu
25. Przełącznik sieć - agregat (Apator, Moeller (lub równoważne))
26. Gniazdo agregatu (3 fazy)
27. Gniazdo remontowe, gniazdo 230 i 400V,
28. Przełączniki pracy auto - ręka pomp, sygnalizacja lampkami pracy i awarii pomp (osprzęt Moeller (lub równoważne))
29. Listwy zaciskowe sprężynowe (WAGO),
30. Grzejnik z termostatem
31. Sygnalizacja awarii świetlna i dźwiękowa
32. Przyłącze do sygnalizacji przed włamaniem
33. Ogrzewanie oraz podświetlanie szafki
34. Szafka AKP metalowa (Moeller, Sarel (lub równoważne))
35. Poliestrowa obudowa zewnętrzna szafki AKP z fundamentem poliestrowym (lub równoważne))

4. Główne funkcje szafy sterowniczej

- 4.1. Sygnalizacja stanów pracy pomp
- 4.2. Zliczanie całkowitego czasu pracy pomp oraz dobowego czasu pracy pomp,
- 4.3. pomiar przepływu ścieków
- 4.4. sterownik mikroprocesorowy PLC z panelem operatorskim (z portem RS232C z protokołem Modbus Slave RTU) HORNER HEXE220C112-01
- 4.5. pomiar prądów fazowych pomp,
- 4.6. ciągły pomiar poziomu ścieków
- 4.7. ciągły pomiar stężenia H₂S w studni ściekowej,

P.I.O.Ś. EKOWOD Sp. z o.o. Wrocław
Zgodność z oryginałem stwierdzam

- Wojciech Michalak -

- 4.8. sygnalizacja minimalnego i maksymalnego poziomu ścieków - pływakowe czujniki poziomu maksymalnego oraz minimalnego (typ: Nivelco NLP100)
- 4.9. sygnalizacja otwarcia szafy i wjazdu do komory pompowni,
- 4.10. tryb pracy pomp: ręczny i automatyczny
- 4.11. możliwość wypompowania ścieków poniżej poziomu suchobiegu
- 4.12.. zdalne sterowanie pracą przepompowni,
- 4.13. współpraca z nadziedzonym algorytmem sterowania siecią przepompowni ścieków
- 4.14. zasilanie awaryjne poprzez zasilacz buforowy,
- 4.15. teletransmisja danych pomiarowych za pośrednictwem radiomodemu, radiomodemu Satel 2AxE, antena
- 4.16. Wyłączniki krańcowe szafy i wjazdu do komory pompowni; (Moeller (lub równoważne))

Wszystkie materiały i urządzenia powinny posiadać certyfikat ISO 9001 lub ISO 9002.

W projekcie należy przedstawić dobór pomp, wpisać zakaz stosowania zbyt „ostrych” załamań przewodu co może w dalszej eksploatacji grozić zatorami.

14. 7.04.2012
KIEROWNIK
DZIAŁU TECHNICZNEGO

[Signature]
mgr inż. Barbara Focht

P.I.O.Ś. EKOWOD Sp. z o.o. Wrocław
Zgodność z oryginałem stwierdzam

- Wojciech Michalak -

Adres do korespondencji:

TAURON Dystrybucja S.A. Oddział we Wrocławiu
Rejon Dystrybucji Środa Śląska
ul. Ogrody Zamkowe 7 55-300 Środa Śląska
tel. 71 869 45 11
fax 71 317 33 46
e-mail: srodaslaska.rd@tauron-dystrybucja.pl
Wydział Eksploatacji



Środa Śląska, dnia 07-11-2011 r.

ZP 215 01 1174

TOK 1031/WP/RD255/2011

Partner handlowy nr 1000038191

Nasz znak: RDE55/EL-4112-ZW/11174/11568/11-1

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

Wnioskodawca: GMINA KĄTY WROCŁAWSKIE
ul. Rynek-Ratusz 1
55-080 Kąty Wrocławskie

Obiekt: Projektowana pompownia ścieków Ps1.

Adres przyłączanego obiektu: Sadków, dz. nr 152/5, gmina Kąty Wrocławskie.

Niniejszym potwierdzamy złożenie wniosku o wydanie warunków przyłączenia w dniu 25-10-2011 r.

Odpowiadając na w/w wniosek informujemy, że zapewniamy przyłączenie do sieci OSD i dostawę energii elektrycznej o całkowitej mocy przyłączeniowej:

Przyłączy nr 1: 7 kW 3-f dla zasilania obiektu na poniższych warunkach.

I. Wymagania techniczne – przyłączy nr 1 (zasilanie podstawowe)

1. Miejsce przyłączenia: istniejący słup nN nr 46, linii kablowo-napowietrznej nN, obwód kierunek Zk-3a dz. 3/3, ze stacji SN/nN R-3632 Sadków.

2. Miejsce:

a) dostarczania energii elektrycznej: zaciski prądowe zabezpieczenia przeciążeniowego w kierunku instalacji odbiorcy w szafce pomiarowej. Szafka złączowo-pomiarowa jest własnością OSD, a linia kablowa odchodząca od zabezpieczenia jest własnością Podmiotu Przyłączanego.

b) rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych: zaciski prądowe zabezpieczenia przeciążeniowego w kierunku instalacji odbiorcy w szafce pomiarowej.

3. Przyłączenie obiektu do sieci wymaga:

a) w zakresie przyłącza:

➤ Na istniejącym słupie zbudować szafkę złączowo-pomiarową typu ZK1a-1P-S. Wyposażyć ją w zabezpieczenie przeciążeniowe oraz rozłącznik bezpiecznikowy. Uziemić przewód PEN.

➤ Połączyć przewodem AsXSn 4x25 mm² tor prądowy linii napowietrznej nN z projektowaną szafką złączowo-pomiarową. Ochronę przewodu na słupie wykonać do wysokości 2,5 m od poziomu terenu ru-
rą o średnicy Ø=50 (z materiału odpornego na promieniowanie UV i warunki atmosferyczne).

Strona 1/3

TAURON Dystrybucja S.A.
ul. Zawia 65L 30-350 Kraków
tel. 12 261 10 00 71 869 51 11
fax 12 261 10 01 71 869 50 19
e-mail: kontakt@tauron-dystrybucja.pl

Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia
XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS 000073321 NIP 6110292850 REGON 14179316
Kapitał zakładowy (właśc. 100%) 10 740 352 11 zł
Zgodność z oryginałem stwierdza:

TAURON Dystrybucja S.A.

• Wejciech Michalak •

b) w zakresie sieci: nie wymaga zmian;

c) w zakresie przyłączanych urządzeń, instalacji Wnioskodawcy: od projektowanej szafki pomiarowej, wyprowadzić odpowiednią do potrzeb odbiorcy wewnętrzną linię zasilającą niskiego napięcia. W obiekcie wykonać odpowiednie do potrzeb odbiorcy instalacje i urządzenia elektryczne.

Sieć odbiorczą wykonać w układzie TN-S, wyposażoną w urządzenia ochrony przeciwporażeniowej i ochrony przeciwprzepięciowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami. **Stosować wyłączniki ochronne różnicowo-prądowe**

4. Układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,4 kV:

- a) rodzaj układu: **trójfazowy, bezpośredni;**
- b) miejsce zainstalowania: **w szafce na słupie.**

5. Zabezpieczenia główne (wg standardów technicznych).

6. Dla obiektu zastosować zabezpieczenie przeciążeniowe:

- a) prąd znamionowy: **3 x 13 A;**
- b) rodzaj: **nadmiarowo-prądowy;**
- c) lokalizacja: **w szafce na słupie.**

II. Do obliczeń przyjąć:

- a) stacja R-3632, $S_{nt}=160 \text{ kV}\cdot\text{A}$, zabezpieczenie obwodu: $I_{no}=160 \text{ A}$,
- b) od stacji do słupa: kabel nN typu YAKY 4x120 mm² – ($l\approx 168\text{m}$),
przewód nN typu AsXSn 4x70+35_{osw} mm² – ($l\approx 114\text{m}$);
- c) dla doboru aparatury 0,4 kV spodziewaną wartość prądu zwarcia w miejscu przyłączenia przyjąć wg obliczeń, jednak nie mniej niż 3 kA.

III. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej – nie dotyczy.

IV. Sieć pracuje w układzie:

- a) 0,4 kV – TN-C.

V. Określa się następujące dopuszczalne czasy trwania przerw:

- a) czas trwania jednorazowej przerwy, tj. całkowitej, jednoczesnej przerwy w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
 - dla przerwy planowanej - 16 godzin,
 - dla przerwy nieplanowanej - 24 godzin;
- b) łączny czas trwania przerw w ciągu roku, stanowiący sumę czasów trwania przerw jednorazowych, tj. całkowitych jednoczesnych przerw w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
 - dla przerw planowanych - 35 godzin,
 - dla przerw nieplanowanych - 48 godzin.

VI. Termin ważności niniejszych warunków 2 lata od dnia ich doręczenia. W przypadku zawarcia umowy o przyłączenie termin ważności niniejszych warunków przyłączenia wydłuża się na okres ważności (realizacji) umowy o przyłączenie.

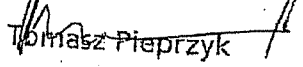
VII. Informacje dodatkowe

1. Instalację przyłączanego obiektu od miejsca rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych Wnioskodawca winien wykonać we własnym zakresie, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
2. Przyłączane przez Wnioskodawcę urządzenia nie mogą wprowadzać do sieci lub instalacji innych odbiorców zakłóceń o poziomie wyższym niż dopuszczalne, określone w przepisach (np. wahania napięcia lub odkształcenia jego przebiegu).
3. Dopuszczalny poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej: parametry techniczne w miejscu dostarczania energii elektrycznej winny być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami – Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007 r. w sprawie szczególnych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego [Dz.U. z 2007 r. Nr 93, poz. 623, z późn. zm.].
4. OSD zrealizuje zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia do miejsca rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych, po wcześniejszym zawarciu przez Wnioskodawcę

WOD Sp. z o.o. Wrocław
Zgodność z oryginałem stwierdzam

umowy o przyłączenie do sieci, co wynika z Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz.U. z 2006 Nr 89 poz. 625 wraz z późniejszymi zmianami i rozporządzeniami wykonawczymi), zwanej dalej ustawą „Prawo Energetyczne”.

5. Grupa taryfowa zostanie ustalona, w oparciu o obowiązującą Taryfę, przed podpisaniem umowy kompleksowej lub umowy o świadczenie usług dystrybucji.
6. Określony w warunkach przyłączenia sposób zasilania nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii elektrycznej. Urządzenia wymagające zasilania bezprzerwowego należy zaopatrzyć we własne, niezależne źródło energii, podłączone w sposób uniemożliwiający podanie napięcia do sieci przedsiębiorstwa energetycznego.
7. Warunki przyłączenia zostały określone dla standardowych parametrów energii elektrycznej określonych w ustawie Prawo energetyczne.
8. W przypadku kolizji projektowanego obiektu z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, Wnioskodawca winien zwrócić się do OSD z wnioskiem o określenie warunków przebudowy tych urządzeń.
9. OSD oświadcza, że po zawarciu umowy o przyłączenie oraz spełnieniu przez Wnioskodawcę postanowień niniejszych warunków przyłączenia i po wykonaniu niezbędnych urządzeń elektroenergetycznych, których realizacja nastąpi na podstawie zawartej między stronami umowy o przyłączenie – zapewnia dostawę energii elektrycznej na zasadach określonych we właściwych przepisach. Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem, o którym mowa w art. 7 ust. 14 ustawy Prawo Energetyczne i art. 34 ust. 3 pkt. 3a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2006 Nr 156, poz. 1118 wraz z późniejszymi zmianami) i winno być traktowane jako przyrzeczenie zawarcia umowy o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej, o której mowa w art. 61 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 wraz z późniejszymi zmianami).
10. Wnioskodawca zobowiązany jest zgłosić pisemnie w OSD każdy posiadany agregat prądowórczy oraz uzgodnić warunki połączenia agregatu z zasilaną instalacją. Połączenie to winno być wykonane w sposób wykluczający prace równoległą agregatu z siecią dystrybucyjną oraz możliwość podania napięcia na sieć dystrybucyjną.
11. Warunki przyłączenia określono dla grupy przyłączeniowej: V.

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział we Wrocławiu
Kierownik Rejonu Dystrybucji
Środa Śląska

.....
(Pełnomocnik OSD)

Przygotowała: Ewelina Liczbińska

Załączniki:

- projekt umowy o przyłączenie z załącznikami

P.I.O.Ś. EKOWOD Sp. z o.o. Wrocław
Zgodność z oryginałem stwierdzam

- Wojciech Michalak -

Adres do korespondencji:

EnergiaPro S.A. Oddział we Wrocławiu
Rejon Dystrybucji Środa Śląska
ul. Ogrody Zamkowe 7
55-300 Środa Śląska
tel. +48 71 39 60 511
faks +48 71 31 73 346



Środa Śląska, dnia 25-06-2010 r.

ZP 215 00 9147

Partner handlowy nr 1000038191

Nasz znak: RDE 55/EL-4112-ZW/9147/6289/10-1

Gmina Kąty Wrocławskie
ul. Rynek-Ratusz 1
55-080 Kąty Wrocławskie

Wniosek o warunki przyłączenia przyjęty w EnergiaPro S.A. Oddział we Wrocławiu, Rejon Dystrybucji Środa Śląska, uzupełniony w dniu 07-06-2010 r.

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA
do sieci rozdzielczej EnergiaPro S.A.
Oddział we Wrocławiu – Rejon Dystrybucji Środa Śląska

1. Obiekt przyłączany:
projektowana pompownia ścieków Ps2,
w miejscowości Sadków, dz. nr 11/8, gmina Kąty Wrocławskie,
2. Moc przyłączeniowa obiektu: • plac budowy: 6,5 kW, 3-f, • obiekt: 6,5 kW, 3-f.
3. Wnioskodawca nie zgłasza wymagań odmiennych od standardowych parametrów dostarczania i parametrów jakościowych energii elektrycznej.
 - 3.1. Łączny czas trwania w ciągu roku wyłączeń awaryjnych, liczony dla poszczególnych wyłączeń od momentu zgłoszenia przez Wnioskodawcę / Odbiorcę energii elektrycznej braku zasilania do jego przywrócenia nie przekroczy 48 godzin, przy czym czas trwania jednorazowej przerwy w dostawie energii nie może przekroczyć 24 godzin. W przypadku zasilania Wnioskodawcy / Odbiorcy energii elektrycznej z więcej niż jednego przyłącza za czas przerwy uważa się jednoczesny brak zasilania ze wszystkich przyłączy.
 - 3.2. W sieci elektroenergetycznej mogą powstawać nieprzewidziane, krótkotrwałe zakłócenia w dostarczaniu energii elektrycznej - zapady napięcia, wynikające z działania automatyki sieciowej oraz przełączeń ruchowych. Zakłócenia w dostarczaniu energii, spowodowane wyżej wymienionymi przyczynami, nie są przerwami w ciągłości dostaw energii elektrycznej. Zapady napięcia mogą być wywołane również załączeniem „dużych” odbiorników w instalacji Wnioskodawcy / Odbiorcy energii elektrycznej. Zgodnie z normą PN-EN 50160 głębokość zapadu napięcia może sięgać od 90% do 1% napięcia deklarowanego natomiast czas trwania zapadu może wynosić od 10 ms do 1 minuty. Wyżej wymienione zakłócenia mogą powodować nieprawidłową pracę niektórych, szczególnie wrażliwych na zapady napięcia, urządzeń Wnioskodawcy / Odbiorcy energii elektrycznej. Wnioskodawca / Odbiorca energii elektrycznej we własnym zakresie powinien zapewnić przeciwdziałanie skutkom tego typu zakłóceń przez np. zastosowanie urządzeń podtrzymujących napięcie.
4. Napięcie znamionowe sieci elektroenergetycznej EnergiaPro SA Oddział we Wrocławiu (zwany dalej EnergiaPro), do której bezpośrednio będzie przyłączony obiekt: 230/400 V.

EnergiaPro S.A.
Oddział we Wrocławiu
pl. Powstańców Śląskich 5
53-329 Wrocław
tel. +48 71 33 22 111
fax +48 71 36 75 211

EnergiaPro S.A.
pl. Powstańców Śląskich 20, 53-314 Wrocław
Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej
VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS: 0000073321, NIP: 6110202860, REGON: 230179216
Kapitał zakładowy (wpłacony): 82 282 436,18 zł P.I.O.Ś. EKOWOD Sp. z o.o. www.energiapro.pl
Zgodność z oryginałem stwierdzam

- Wojciech Michalak -

5. Miejsce przyłączenia do sieci rozdzielczej nN EnergiaPro zwanej dalej siecią: Istniejące złącze kablowe typu Zk-3a na gr. dz. nr 69/7,8, linii kablowej, obwód kierunek Szkoła, ze stacji SN/nN R-3294 Sadków.
6. Zakres niezbędnych do wykonania zmian i rozbudowy sieci rozdzielczej w związku z przyłączeniem obiektu:
 - 6.1. Wybudować wolno stojącą szafkę złączowo-pomiarową na fundamencie, typu Zk-1b-1P w obudowie z tworzywa sztucznego spełniającej wymagania obowiązujących przepisów. Dolną krawędź szafki zlokalizować na wysokości 0,5+1,0 m od poziomu terenu. Uziemić przewód PEN w szafce. Szafkę usytuować po stronie posesji budynku, na granicy działki nr 11/8, z drzwiczkami w linii granicy posesji (ogrodzenia) od strony drogi. Wyposażenie szafki dostosować do przekroju kabla w torze głównym oraz instalacji odbiorcy.
 - 6.2. Ułożyć kabel nN typu YAKXS 4x120 mm² (l=20m) od Istniejącego złącza kablowego (5.), do projektowanej szafki (6.1.). Przepusty pod drogami i przejazdami, wykonać z rur stalowych o średnicy $\varnothing=100$.
 - 6.3. Na etapie opracowywania dokumentacji technicznej, należy ją uzgodnić z Rejonem Dystrybucji Środa Śląska, Wydział Eksploatacji RDED55:
 - a) typ, schemat, wyposażenie, lokalizację szafki złączowo-pomiarowej wraz z dojazdem i dostępem,
 - b) miejsce i sposób wykonania trasy linii kablowej nN.

Bezpośrednio przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę projektant uzyska potwierdzenie z RD55 Środa Śląska o zgodności z warunkami przyłączenia i kompletności dokumentów.
7. Miejsce dostarczania energii elektrycznej, które jest jednocześnie granicą własności urządzeń elektroenergetycznych między odbiorcą i EnergiaPro (dla placu budowy i obiektu): zaciski prądowe zabezpieczenia przeciążeniowego w kierunku instalacji odbiorcy w szafce pomiarowej, o której mowa w punkcie (6.1.). Szafka pomiarowa jest własnością EnergiaPro, a linia kablowa odchodząca od zabezpieczenia jest własnością Podmiotu Przyłączanego.
8. Zakres prac po stronie sieci odbiorcy:

Od projektowanej szafki pomiarowej wyprowadzić odpowiednią do potrzeb odbiorcy linię kablową niskiego napięcia: tymczasowo do placu budowy, docelowo do budynku. Wykonać odpowiednie do potrzeb odbiorcy instalacje i urządzenia elektryczne: tymczasowo na placu budowy, docelowo w budynku.

Powyższe należy wykonać własnym kosztem i staraniem. Wszelkie prace powinny wykonywać osoby posiadające uprawnienia kwalifikacyjne branży elektrycznej, w porozumieniu i/lub pod nadzorem Rejonu Dystrybucji Środa Śląska.
9. Sieć odbiorczą wykonać w układzie TN-S, wyposażoną w urządzenia ochrony przeciwporażeniowej i ochrony przeciwprzepięciowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
10. System ochrony od porażeń: przyjąć samoczynne wyłączenie zasilania. Stosować wyłączniki ochronne różnicowo-prądowe.
11. Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego energii elektrycznej: projektowana szafka złączowo-pomiarowa (6.1.).
12. Układ pomiarowo-rozliczeniowy energii elektrycznej: na napięciu 230/400 V, bezpośredni.
 - 12.1. Dla placu budowy i obiektu, zainstalować układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 230/400 V, bezpośredni, składający się z 3-fazowego licznika energii czynnej. Za energię elektryczną pobraną na cele placu budowy budynku, odbiorca może być rozliczany w jednej z grup taryfowych:

a) jednostrefowej C11 – całodobowej;	• wariant a - strefa szczytowa i pozaszczytowa, • wariant b - strefa dzienna i nocna.
b) dwustrefowej C12 – dobowe strefy czasowe:	
 - 12.2. Wybór grupy taryfowej jedno- lub dwustrefowej dla placu budowy i obiektu należy do Wnioskodawcy. Wybrana grupa taryfowa będzie obowiązywać co najmniej dwanaście miesięcy. Odpowiednio do grupy taryfowej należy zainstalować licznik 1- lub 2-strefowy energii czynnej; w przypadku grupy taryfowej dwustrefowej zainstalować zegar sterujący.
 - 12.3. Liczniki i zegary sterujące w przypadku rozliczenia dwustrefowego zainstaluje EnergiaPro SA Oddział we Wrocławiu.

- 12.4. Zastosować zabezpieczenia przeciążeniowe o maksymalnym prądzie znamionowym:
• dla placu budowy – 3 x 16 A, • dla obiektu – 3 x 16 A.
13. Rodzaj i usytuowanie zabezpieczenia głównego: wkładki bezpiecznikowe w projektowanej szafce (6.1.).
14. Zabroniona jest praca równoległa źródeł energii elektrycznej EnergiiPro jak też źródeł energii elektrycznej EnergiiPro i dodatkowego źródła energii elektrycznej odbiorcy (np. agregat prądotwórczy) poprzez sieć odbiorcy. W przypadku zasilania z więcej niż jednego źródła energii elektrycznej należy zastosować środki niedopuszczające do takiej pracy równoległej; schemat układu sieci odbiorcy z uwzględnieniem powyższego wymogu przedłożyć do uzgodnienia na etapie projektowania w Regionie Dystrybucji Środa Śląska.
- 14.1. Wnioskodawca zobowiązany jest zgłosić do EnergiaPro każdy instalowany agregat prądotwórczy oraz uzgodnić techniczne warunki połączenia agregatu z instalacją odbiorczą.
15. W przypadku użytkowania urządzeń generujących zakłócenia odbiorca stosuje odpowiednie zabezpieczenia niedopuszczające do wprowadzenia zakłóceń do sieci EnergiiPro lub instalacji innych odbiorców i uzgodnić je z RDD 55 Środa Śląska na etapie projektowania.
16. Przyjąć do obliczeń:
- 16.1. stacja R-3294: $S_{nt}=400 \text{ kV}\cdot\text{A}$, zab. obwodu $I_{no}=100 \text{ A}$ [BmWto],
- 16.2. od stacji do złącza (5.): kabel nN typu YAKY $4 \times 120 \text{ mm}^2 - (l \approx 29)$,
przewód nN typu AL $4 \times 70 + 25 \text{ mm}^2 - (l \approx 30 \text{ m})$,
kabel nN typu YAKY $4 \times 120 \text{ mm}^2 - (l \approx 350)$.
17. Do odbioru technicznego złożyć dokumenty:
- wniosek o przyłączenie instalacji odbiorczej do sieci – do pobrania w Biurze Obsługi Klienta lub na stronie www.energiapro.pl,
 - ważne warunki przyłączenia - kserokopia,
 - umowa o przyłączenie – kserokopia,
 - mapa geodezyjna z trasą kabla od granicy eksploatacji do układu pomiarowego i obiektu wraz z uzgodnieniami – jeżeli układ pomiarowy jest zasilany kablem poza granicą eksploatacji.
18. Sieci, instalacje i urządzenia wykonać zgodnie z normami przyjętymi w Polsce i niniejszymi warunkami przyłączenia.
Urządzenia niskiego napięcia (rozdzielnice, wyłączniki, rozłączniki) oraz kable niskiego napięcia powinny posiadać opinię o jakości typu wydaną przez uprawnioną do tego jednostkę.
19. Termin ważności warunków przyłączenia upływa po dwóch latach od daty ich wystawienia, jeżeli w tym czasie nie zostanie zawarta umowa o przyłączenie.
20. EnergiaPro S.A. Oddział we Wrocławiu oświadcza – działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10.04.1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. nr 89 z 2006 r., poz. 625 ze zmianami), w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. nr 156 z 2006 r. poz. 1118) – że wypełnienie niniejszych warunków przyłączenia jest równoznaczne z zapewnieniem Wnioskodawcy dostaw energii elektrycznej.
21. Warunki przyłączenia wydaje się z projektem umowy o przyłączenie do sieci rozdzielczej EnergiaPro.
22. Przyłączenie obiektu do sieci EnergiiPro następuje na podstawie umowy o przyłączenie zawartej między podmiotem występującym o przyłączenie a Oddziałem we Wrocławiu i po spełnieniu niniejszych warunków przyłączenia. Umowa o przyłączenie określa szczegółowe zasady realizacji i finansowania przez strony prac projektowych i budowlano-montażowych.
Podstawą do rozpoczęcia realizacji prac jest zawarcie umowy o przyłączenie, której projekt (2 egz.) otrzymuje Wnioskodawca wraz z niniejszymi warunkami przyłączenia. Umowa o przyłączenie może być zawarta w okresie ważności warunków przyłączenia, przez podmiot posiadający tytuł prawny do korzystania z obiektu, o przyłączenie którego wystąpił.
Wysokość opłaty podana w projekcie umowy ulegnie zmianie, jeżeli po dacie wystawienia warunków nastąpi zmiana stawek opłat za przyłączenie do sieci – określanych w „Taryfie dla energii elektrycznej” – a Wnioskodawca wystąpi o zawarcie umowy po upływie 14 dni od daty wystawienia warunków. Wówczas EnergiaPro wyda nowy projekt umowy o przyłączenie z opłatą wyliczoną zgodnie z obowiązującą „Taryfą”.

Wnioskodawca występuje o zawarcie umowy o przyłączenie - jeżeli ją akceptuje - przysyłając pocztą do EnergiaPro SA Oddział we Wrocławiu Rejon Dystrybucji Środa Śląska (na adres jak na str. 1 niniejszych warunków) wypełnione i podpisane przez siebie dwa oryginalne egzemplarze tej umowy (wraz z wymaganymi załącznikami) lub składając je w siedzibie Rejonu Dystrybucji Środa Śląska.
Rejon Dystrybucji przekaże Wnioskodawcy jeden egzemplarz umowy podpisanej przez obie strony.

23. Unieważnia się warunki przyłączenia i inne postanowienia w tej sprawie wydane przed datą niniejszych warunków przyłączenia

Rozdzielnik:

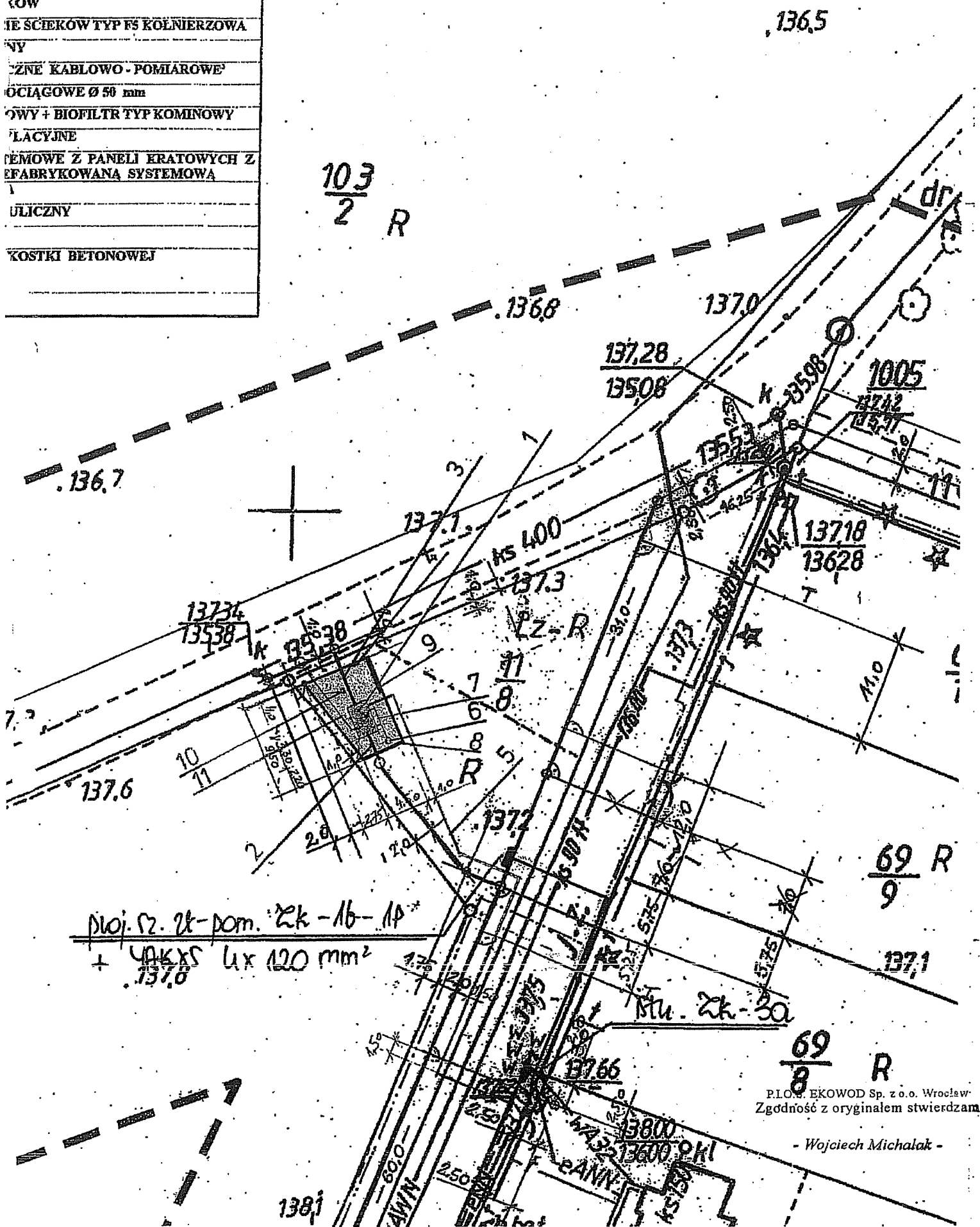
- Wnioskodawca.
- A/a.

Kierownik Wydziału Eksploatacji
Zastępca Kierownika Rejonu
Rejon Dystrybucji Środa Śląska
EnergiaPro S.A.
Oddział we Wrocławiu
14.12.2012
Jan Fedzin.....
podpis

P.O.Ś. EKOWOD Sp. z o.o. Wrocław
Zgodność z oryginałem stwierdzam

- Wojciech Michalak -

Szkolna, dz. nr 11/8
CTY I ELEMENTY
COW
IE ŚCIEKÓW TYP FS KOŁNIERZOWA
NY
ZNE KABLOWO - POMIAROWE³
OCIĄGOWE Ø 50 mm
OWY + BIOFILTR TYP KOMINOWY
LACYJNE
EMOWE Z PANELI KRATOWYCH Z
EFABRYKOWANA SYSTEMOWA
ULICZNY
KOSTKI BETONOWEJ



Adres do korespondencji:

EnergiaPro S.A. Oddział we Wrocławiu
Rejon Dystrybucji Środa Śląska
ul. Ogrody Zamkowe 7
55-300 Środa Śląska
tel. +48 71 38 80 511
faks +48 71 31 73 348



GRUPA
TAURON

ENERGIAPRO

Środa Śląska, dnia 25-06-2010 r.

ZP 215 00 9148

Partner handlowy nr 1000038191

Nasz znak: **RDE 55/EL-4112-ZW/9148/6290/10**

**Gmina Kąty Wrocławskie
ul. Rynek-Ratusz 1
55-080 Kąty Wrocławskie**

Wniosek o wydanie warunków przyłączenia przyjęty w EnergiaPro SA Oddział we Wrocławiu, Rejon Dystrybucji Środa Śląska, uzupełniony w dniu 07-06-2010 r.

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA
do sieci rozdzielczej EnergiaPro SA
Oddział we Wrocławiu Rejon Dystrybucji Środa Śląska

1. **Obiekt przyłączany:**
**projektowana pompownia ścieków Ps3,
w miejscowości Sadków, dz. nr 168/9, gmina Kąty Wrocławskie,**
2. **Moc przyłączeniowa obiektu:** • plac budowy: 8,5 kW; 3-f, • obiekt: 8,5 kW; 3-f.
3. **Wnioskodawca nie zgłasza wymagań odmiennych od standardowych parametrów dostarczania i parametrów jakościowych energii elektrycznej.**
 - 3.1. Łączny czas trwania w ciągu roku wyłączeń awaryjnych, liczony dla poszczególnych wyłączeń od momentu zgłoszenia przez Wnioskodawcę / Odbiorcę energii elektrycznej braku zasilania do jego przywrócenia nie przekroczy 48 godzin, przy czym czas trwania jednorazowej przerwy w dostawie energii nie może przekroczyć 24 godzin. W przypadku zasilania Wnioskodawcy / Odbiorcy energii elektrycznej z więcej niż jednego przyłącza za czas przerwy uważa się jednoczesny brak zasilania ze wszystkich przyłączy.
 - 3.2. W sieci elektroenergetycznej mogą powstawać nieprzewidziane, krótkotrwałe zakłócenia w dostarczaniu energii elektrycznej - zapady napięcia, wynikające z działania automatyki sieciowej oraz przełączeń ruchowych. Zakłócenia w dostarczaniu energii, spowodowane wyżej wymienionymi przyczynami, nie są przerwami w ciągłości dostaw energii elektrycznej. Zapady napięcia mogą być wywołane również załączeniem „dużych” odbiorników w instalacji Wnioskodawcy / Odbiorcy energii elektrycznej. Zgodnie z normą PN-EN 50160 głębokość zapadu napięcia może sięgać od 90% do 1% napięcia deklarowanego natomiast czas trwania zapadu może wynosić od 10 ms do 1 minuty. Wyżej wymienione zakłócenia mogą powodować nieprawidłową pracę niektórych, szczególnie wrażliwych na zapady napięcia, urządzeń Wnioskodawcy / Odbiorcy energii elektrycznej. Wnioskodawca / Odbiorca energii elektrycznej we własnym zakresie powinien zapewnić przeciwdziałanie skutkom tego typu zakłóceń przez np. zastosowanie urządzeń podtrzymujących napięcie.
4. **Napięcie znamionowe sieci elektroenergetycznej EnergiaPro SA Oddział we Wrocławiu (zwany dalej EnergiaPro), do której bezpośrednio będzie przyłączony obiekt: 230/400 V.**
5. **Miejsce przyłączenia do sieci rozdzielczej EnergiaPro, zwanej dalej siecią: Istniejący słup nr 105, linii kablowo-napowietrznej nN, obwód kierunek ul. Dębowa, ze stacji SN/nN R-3294 Sadków.**

EnergiaPro S.A.
Oddział we Wrocławiu
pl. Powstańców Śląskich 5
53-329 Wrocław
tel. +48 71 33 22 111
fax +48 71 36 75 211

EnergiaPro S.A.
pl. Powstańców Śląskich 20, 53-314 Wrocław
Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej
VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS: 0000073321, NIP: 8110202860, REGON: 230179216
Kapitał zakładowy (wpłacony): 82 282 436,18 zł

Strona 1 z 3

www.energiapro.pl

P.I.O.Ś. EKOWOD Sp. z o.o. Wrocław
Zgodność z oryginałem stwierdzam

- Wojciech Michalak -

6. Zakres niezbędnych do wykonania zmian i rozbudowy sieci rozdzielczej w związku z przyłączeniem obiektu.

6.1. Na istniejącym słupie (5.) zabudować szafkę licznikową przyłącza napowietrzno-kablowego w obudowie typu Zk1a-1P-S. Wyposażyć ją w zabezpieczenie przeciążeniowe (główne) oraz rozłącznik za układem pomiarowym. Uziemić przewód PEN.

6.2. Połączyć przewodem AsXSn 4x25 mm² tor prądowy linii napowietrznej nN (5.) z projektowaną szafką pomiarową (6.1.). Ochronę przewodu na słupie wykonać do wysokości 2,5 m od poziomu terenu rurą o średnicy $\varnothing=50$ (z materiału odpornego na promieniowanie UV i warunki atmosferyczne).

7. Miejsce dostarczenia energii elektrycznej (które jest jednocześnie granicą własności urządzeń elektroenergetycznych między EnergiaPro SA Oddział Wrocław i odbiorcą): zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczenia przeciążeniowego w szafce (6.1.), w kierunku instalacji odbiorcy. Szafka pomiarowa jest własnością EnergiaPro, a linia kablowa odchodząca od zabezpieczenia na wyjściu instalacji odbiorcy, jest własnością Podmiotu Przyłączanego.

8. Zakres prac po stronie sieci Wnioskodawcy (odbiorcy):

Od projektowanej szafki złączowo-pomiarowej wyprowadzić odpowiednią do potrzeb odbiorcy linię kablową niskiego napięcia: tymczasowo do placu budowy, docelowo do obiektu. Wykonać odpowiednie do potrzeb odbiorcy instalacje i urządzenia elektryczne: tymczasowo na placu budowy, docelowo w budynku.

Powyższe należy wykonać własnym kosztem i staraniem. Wszelkie prace powinny wykonywać osoby posiadające uprawnienia kwalifikacyjne branży elektrycznej, w porozumieniu i/lub pod nadzorem Rejonu Dystrybucji Środa Śląska.

9. Sieć odbiorczą wykonać w układzie TN-S, wyposażoną w urządzenia ochrony przeciwporażeniowej i ochrony przeciwprzepięciowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Stosować wyłączniki ochronne różnicowo-prądowe.

10. System ochrony od porażeń: przyjąć samoczynne wyłączenie zasilania.

11. Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego energii elektrycznej: projektowana szafka licznikowa (6.1.).

12. Układy pomiarowo-rozliczeniowe energii elektrycznej.

12.1. Dla placu budowy i obiektu zainstalować układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 230/400 V, bezpośredni, składający się z 3-fazowego licznika energii czynnej. Za energię elektryczną pobraną w/w cele, odbiorca może być rozliczany w jednej z grup taryfowych:

a) jednostrefowej C11 – całodobowej;

b) dwustrefowej C12 – dobowe strefy czasowe:

- wariant a - strefa szczytowa i pozaszczytowa,
- wariant b - strefa dzienna i nocna.

12.2. Wybór grupy taryfowej jedno- lub dwustrefowej dla placu budowy i obiektu, należy do Wnioskodawcy. Wybrana grupa taryfowa będzie obowiązywać co najmniej dwanaście miesięcy. Odpowiednio do grupy taryfowej należy zainstalować licznik 1- lub 2-strefowy energii czynnej; w przypadku grupy taryfowej dwustrefowej zainstalować zegar sterujący.

12.3. Liczniki i zegary sterujące w przypadku rozliczenia dwustrefowego zainstaluje EnergiaPro SA Oddział we Wrocławiu.

12.4. Zastosować zabezpieczenia przeciążeniowe o maksymalnym prądzie znamionowym:
• dla placu budowy – 3 x 16 A, • dla obiektu – 3 x 16 A.

13. Rodzaj i usytuowanie zabezpieczenia głównego: rozłącznik bezpiecznikowy w projektowanej szafce licznikowej (6.1.).

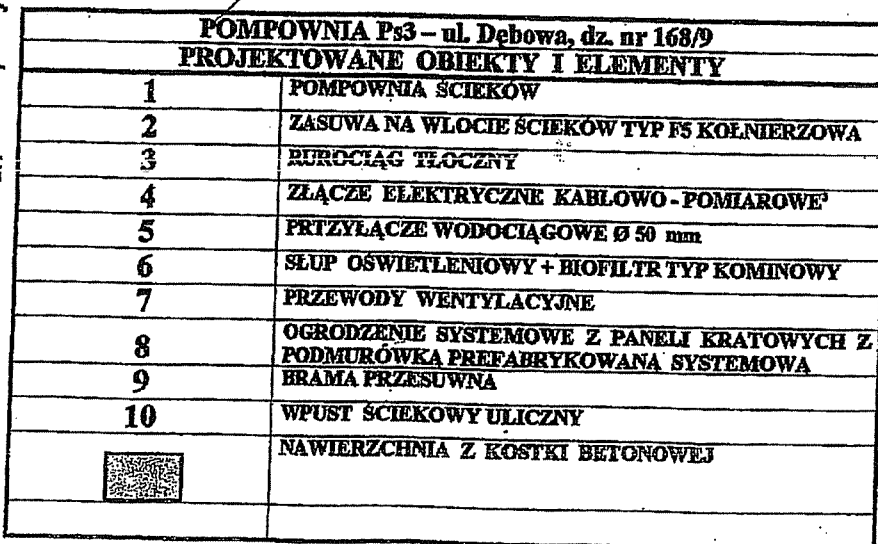
14. Zabroniona jest praca równoległa źródeł energii elektrycznej dostawcy (EnergiaPro SA Oddział Wrocław) jak też źródeł energii elektrycznej dostawcy i dodatkowego źródła energii elektrycznej odbiorcy (np. agregat prądotwórczy) poprzez sieć odbiorcy. W przypadku zasilania z więcej niż jednego źródła energii elektrycznej należy zastosować środki niedopuszczające do takiej pracy równoległej; schemat układu sieci odbiorcy z uwzględnieniem powyższego wymogu przedłożyć do uzgodnienia na etapie projektowania w Rejonie Dystrybucji Środa Śląska.

P.I.O.Ś. EKOWOD Sp. z o.o. Wrocław
Zgodność z oryginałem stwierdzam

- Wojciech Michalak -

- Wnioskodawca występuje o zawarcie umowy o przyłączenie - jeżeli ją akceptuje - przysyłając pocztą do EnergiaPro SA Oddział we Wrocławiu Rejon Dystrybucji Środa Śląska (na adres jak na str. 1 niniejszych warunków) wypełnione i podpisane przez siebie dwa oryginalne egzemplarze tej umowy (wraz z wymaganymi załącznikami) lub składając je w siedzibie Rejonu Dystrybucji Środa Śląska. Rejon Dystrybucji przekaze Wnioskodawcy jeden egzemplarz umowy podpisanej przez obie strony.

Stronga 3 z 3



Adres do korespondencji:

TAURON Dystrybucja S.A. Oddział we Wrocławiu
Rejon Dystrybucji Środa Śląska
ul. Ogrody Zamkowe 7, 55-300 Środa Śląska
tel. 71 889 45 11
fax 71 317 33 46
e-mail: srodaslaska.rd@tauron-dystrybucja.pl
Wydział Eksploatacji



Środa Śląska, dnia 07-11-2011 r.

ZP 215 00 9149

Partner handlowy nr 1000038191

Nasz znak: RDE55/EL-4112-ZW/9149/11623/11-2

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

Wnioskodawca: GMINA KĄTY WROCŁAWSKIE
ul. Rynek-Ratusz 1
55-080 Kąty Wrocławskie

Obiekt: Projektowana pompownia ścieków Ps4.

Adres przyłączanego obiektu: Sadków, dz. nr 56, gmina Kąty Wrocławskie.

Niniejszym potwierdzamy złożenie pisma o zmianę warunków przyłączenia w dniu 25-10-2011 r.

Odpowiadając na w/w pismo informujemy, że zapewniamy przyłączenie do sieci OSD i dostawę energii elektrycznej o całkowitej mocy przyłączeniowej:

Przyłącze nr 1: 6,5 kW 3-f dla zasilania obiektu na poniższych warunkach.

1. Wymagania techniczne – przyłącze nr 1 (zasilanie podstawowe)

1. Miejsce przyłączenia: istniejący słup nN nr 54, linii napowietrznej nN, obwód kierunek Szkoła, ze stacji SN/nN R-2882 Sadków.

2. Miejsce:

- a) dostarczania energii elektrycznej: zaciski prądowe zabezpieczenia przeciążeniowego w kierunku instalacji odbiorcy w szafce pomiarowej. Szafka złączowo-pomiarowa jest własnością OSD, a linia kablowa odchodząca od zabezpieczenia jest własnością Podmiotu Przyłączanego.
- b) rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych: zaciski prądowe zabezpieczenia przeciążeniowego w kierunku instalacji odbiorcy w szafce pomiarowej.

3. Przyłączenie obiektu do sieci wymaga:

a) w zakresie przyłącza:

- Na istniejącym słupie zbudować szafkę złączowo-pomiarową typu ZK1a-1P-S. Wyposażyć ją w zabezpieczenie przeciążeniowe oraz rozłącznik bezpiecznikowy. Uziemić przewód PEN.
- Połączyć przewodem AsXSn 4x25 mm² tor prądowy linii napowietrznej nN z projektowaną szafką złącz-pom. Ochronę przewodu na słupie wykonać do wysokości 2,5 m od poziomu terenu ru- rą o średnicy Ø=50 (z materiału odpornego na promieniowanie UV i warunki atmosferyczne).

b) w zakresie sieci: nie wymaga zmian;

Strona 1/3

TAURON Dystrybucja S.A.
ul. Zawila 65L 30-390 Kraków
tel. 12 261 10 00 71 889 51 11
fax 12 261 10 01 71 889 50 19
e-mail: kontakt@tauron-dystrybucja.pl

Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia
XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS 000007332 NIP 6116202860 REGON 230176218
Kapitał zakładowy (wpłacony): 157 748 Bł. Os. PKOWOD Sp. z o.o. Wrocław
Zgodność z oryginałem stwierdzam

- Wojciech Michalak -

- c) w zakresie przyłączanych urządzeń, instalacji Wnioskodawcy: od projektowanej szafki pomiarowej, wyprowadzić odpowiednią do potrzeb odbiorcy wewnętrzną linię zasilającą niskiego napięcia. W obiekcie wykonać odpowiednie do potrzeb odbiorcy instalacje i urządzenia elektryczne.

Sieć odbiorczą wykonać w układzie TN-S, wyposażoną w urządzenia ochrony przeciwporażeniowej i ochrony przeciwprzepięciowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Stosować wyłączniki ochronne różnicowo-prądowe

4. Układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,4 kV:

- a) rodzaj układu: trójfazowy, bezpośredni;
b) miejsce zainstalowania: w szafce na słupie.

5. Zabezpieczenia główne (wg standardów technicznych).

6. Dla obiektu zastosować zabezpieczenie przeciążeniowe:

- a) prąd znamionowy: $3 \times 16 \text{ A}$;
b) rodzaj: nadmiarowo-prądowy;
c) lokalizacja: w szafce na słupie.

- II. Do obliczeń przyjąć:

- a) stacja R-2882, $S_{nt}=160 \text{ kV}\cdot\text{A}$, zabezpieczenie obwodu: $I_{no}=63 \text{ A}$,
b) od stacji do słupa: przewód nN typu AsXSn $4 \times 70+35_{osw} \text{ mm}^2$ ($l \approx 48 \text{ m}$);
c) dla doboru aparatury 0,4 kV spodziewaną wartość prądu zwarcia w miejscu przyłączenia przyjąć wg obliczeń, jednak nie mniej niż 3 kA.

- III. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej – nie dotyczy.

- IV. Sieć pracuje w układzie:

- a) 0,4 kV – TN-C.

- V. Określa się następujące dopuszczalne czasy trwania przerw:

- a) czas trwania jednorazowej przerwy, tj. całkowitej, jednoczesnej przerwy w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
- dla przerwy planowanej - 16 godzin,
 - dla przerwy nieplanowanej - 24 godzin;
- b) łączny czas trwania przerw w ciągu roku, stanowiący sumę czasów trwania przerw jednorazowych, tj. całkowitych jednoczesnych przerw w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
- dla przerw planowanych - 35 godzin,
 - dla przerw nieplanowanych - 48 godzin.

- VI. Termin ważności niniejszych warunków 2 lata od dnia ich doręczenia. W przypadku zawarcia umowy o przyłączenie termin ważności niniejszych warunków przyłączenia wydłuża się na okres ważności (realizacji) umowy o przyłączenie.

VII. Informacje dodatkowe

- Instalację przyłączanego obiektu od miejsca rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych Wnioskodawca winien wykonać we własnym zakresie, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
- Przyłączane przez Wnioskodawcę urządzenia nie mogą wprowadzać do sieci lub instalacji innych odbiorców zakłóceń o poziomie wyższym niż dopuszczalne, określone w przepisach (np. wahania napięcia lub odkształcenia jego przebiegu).
- Dopuszczalny poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej: parametry techniczne w miejscu dostarczania energii elektrycznej winny być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami – Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007 r. w sprawie szczególnych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego [Dz.U. z 2007 r. Nr 93, poz. 623, z późn. zm.].
- OSD zrealizuje zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia do miejsca rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych, po wcześniejszym zawarciu przez Wnioskodawcę umowy o przyłączenie do sieci, co wynika z Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne

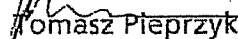
P.I.O.Ś. EKOWOD Sp. z o.o. Wrocław
Zgodność z oryginałem stwierdzam

(tekst jednolity Dz.U. z 2006 Nr 89 poz. 625 wraz z późniejszymi zmianami i rozporządzeniami wykonawczymi), zwanej dalej ustawą „Prawo Energetyczne”.

5. Grupa taryfowa zostanie ustalona, w oparciu o obowiązującą Taryfę, przed podpisaniem umowy kompleksowej lub umowy o świadczenie usług dystrybucji.
6. Określony w warunkach przyłączenia sposób zasilania nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii elektrycznej. Urządzenia wymagające zasilania bezprzerwowego należy zaopatrzyć we własne, niezależne źródło energii, podłączone w sposób uniemożliwiający podanie napięcia do sieci przedsiębiorstwa energetycznego.
7. Warunki przyłączenia zostały określone dla standardowych parametrów energii elektrycznej określonych w ustawie Prawo energetyczne.
8. W przypadku kolizji projektowanego obiektu z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, Wnioskodawca winien zwrócić się do OSD z wnioskiem o określenie warunków przebudowy tych urządzeń.
9. OSD oświadcza, że po zawarciu umowy o przyłączenie oraz spełnieniu przez Wnioskodawcę postanowień niniejszych warunków przyłączenia i po wykonaniu niezbędnych urządzeń elektroenergetycznych, których realizacja nastąpi na podstawie zawartej między stronami umowy o przyłączenie – zapewnia dostawę energii elektrycznej na zasadach określonych we właściwych przepisach. Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem, o którym mowa w art. 7 ust. 14 ustawy Prawo Energetyczne i art. 34 ust. 3 pkt. 3a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2006 Nr 156, poz. 1118 wraz z późniejszymi zmianami) i winno być traktowane jako przyrzeczenie zawarcia umowy o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej, o której mowa w art. 61 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 wraz z późniejszymi zmianami).
10. Wnioskodawca zobowiązany jest zgłosić pisemnie w OSD każdy posiadany agregat prądotwórczy oraz uzgodnić warunki połączenia agregatu z zasilaną instalacją. Połączenie to winno być wykonane w sposób wykluczający prace równoległą agregatu z siecią dystrybucyjną oraz możliwość podania napięcia na sieć dystrybucyjną.
11. Warunki przyłączenia określono dla grupy przyłączeniowej: V.

TAURON Dystrybucja S.A.

Oddział we Wrocławiu
Kierownik Regionu Dystrybucji
Środa Śląska


Tomasz Pięprzyk

(Pełnomocnik OSD)

Przygotowała: Ewelina Liczbińska

Załączniki:

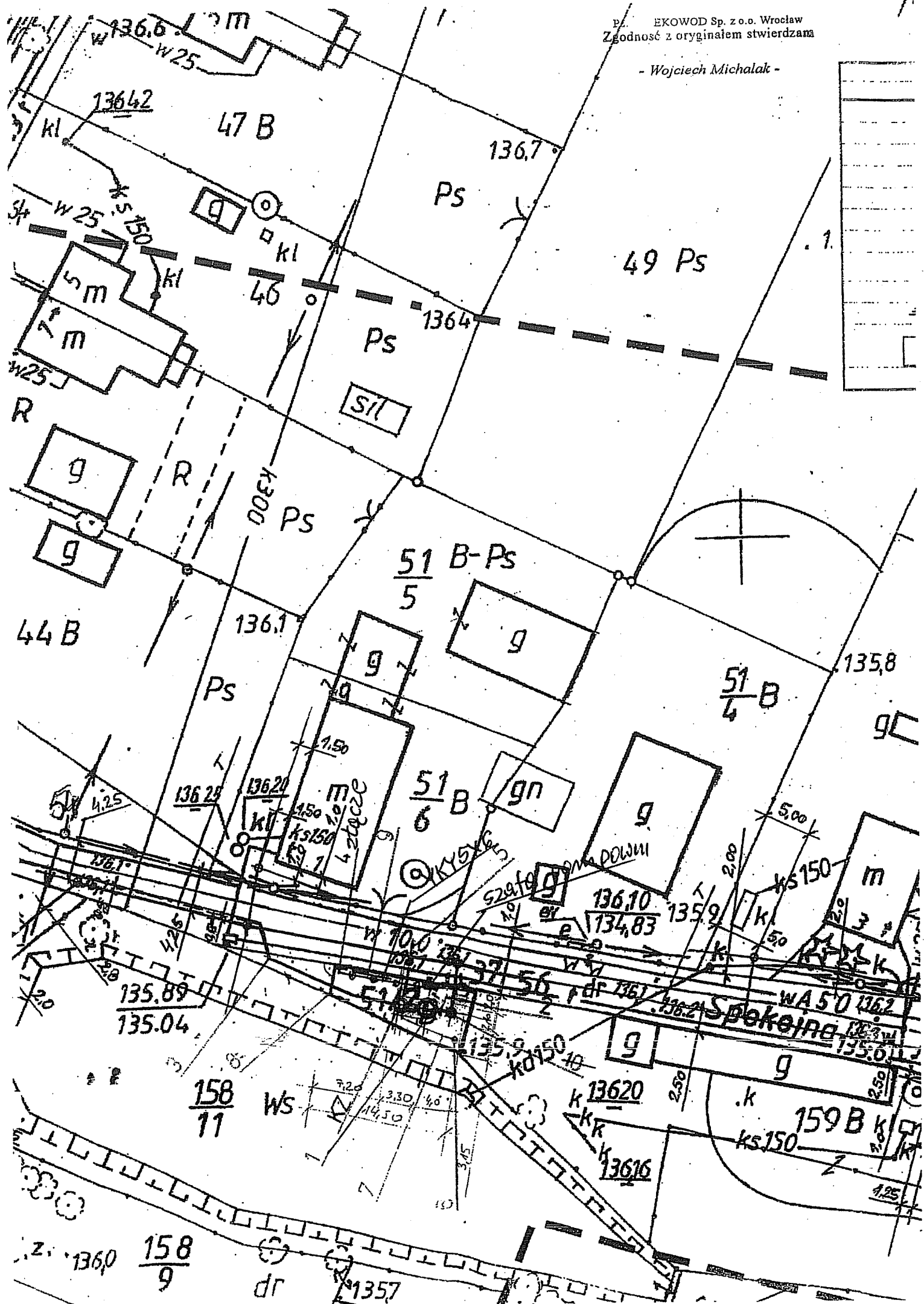
- projekt umowy o przyłączenie z załącznikami

P.I.O.Ś. EKOWOD Sp. z o.o. Wrocław
Zgodność z oryginałem stwierdzam

- Wojciech Michalak -

Strona 3/3

- Wojciech Michalak -





Kąty Wrocławskie 2012-10-19

ZGK/DT / 4245 / 2012

P.I.O.Ś. EKOWOD Sp. z o.o. Wrocław
Zgodność z oryginałem stwierdzam

- Wojciech Michalak -

Gmina
Kąty Wrocławskie
ul. Rynek – Ratusz 1
55-080 Kąty Wrocławskie

**Warunki techniczne przyłączenia przepompowni ścieków w m. Sadków
do sieci wodociągowej – dz.152/5, 11/8, 168/9, 56**

Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. w Kątach Wrocławskich aktualizuje warunki wykonania przyłączy wodociągowych do przepompowni ścieków usytuowanych na działkach nr 152/5, 11/8, 168/9, 56 w m. Sadków:

1. Projekt budowlany wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa budowlanego (Dz. U. 2006 Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz z warunkami technicznymi wykonania i odbioru sieci i instalacji wod - kan tom II.
2. Zaprojektować przyłącza wodociągowe z rur dn. 50 PEHD PN100 SDR17, rury układać na podsypce piaskowej gr. 10 cm z min. spadkiem 2‰ w kierunku wodociągu, głębokość posadowienia 1,3-1,7m.
3. Przyłącza do przepompowni zlokalizowanych na działkach 152/5, 11/8, 168/9, 56 włączyć do sieci wodociągowej znajdującej się najbliżej wymienionych działek tzn. odpowiednio do sieci ułożonych w działkach – dz.1/3 (ul.Nasypowa); dz.67dr (ul.Szkolna), 168/9, dz.56 (ul.Spokojna)
4. Wpięcie do sieci powinno być dokonane za pomocą opasko-nawiertki typ OPF 110/50 z zasuwą w komplecie. Za nawiertką zastosować drugą zasuwę dn. 50mm bezdławkową, miękko uszczelniającą – emaliowaną lub epoksydowaną od wewnątrz i zewnątrz. Trzpień zasuwy umieścić w skrzynce ulicznej dużej. Skrzynkę obetonować opaską min. 0,7x0,7x0,3m.
5. Przyłącza prowadzić wzdłuż granic działek w odległości 1,0-2,0m.
6. Na przyłączach należy zainstalować zawór antyskażeniowy zgodnie z normą PN-EN 1717:2003.
7. Trasę przyłącza należy oznakować taśmą lokalizacyjną koloru niebieskiego o szerokości min.400 mm z zatopioną wkładką metalową prowadzoną co najmniej 50cm nad grzbietem rur, ale nie głębiej niż 1,0 m od powierzchni gruntu.
8. Projekty przyłączy wodociągowych uzgodnić w ZGK Sp. z o. o. w Kątach Wrocławskich.
9. Włączenia do sieci wodociągowej wykonuje tylko dostawca wody - ZGK Sp. z o. o.
10. Projekty przyłączy wodociągowych uzgodnić w ZGK Sp. z o. o. w Kątach Wrocławskich.
11. Włączenia do sieci wodociągowej wykonuje tylko dostawca wody - ZGK Sp. z o. o.
12. Rozpoczęcie robót zgłosić do ZGK.
13. Po wykonaniu przyłącza należy przeprowadzić próbę szczelności na ciśnienie 1 MPa zgodnie z PN-81/B-10725.
14. Przed zasypaniem wykopu należy wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą
15. Oznakować nadziemnie przyłącza tabliczkami zgodnie z normą PN-86/B-0970
16. Przyłącze po wykonaniu należy poddać płukaniu i zdezynfekować.

17. Wykonanie przyłącza niezgodnie z przepisami prawa budowlanego skutkować będzie brakiem odbioru robót przez ZGK Sp. z o. o.
18. W przypadku prowadzenia przyłącza przez działki prywatne zgodę na wejście w teren oraz posadowienie przyłącza wodociągowego należy uzyskać u właścicieli tych działek.
19. Zakończenie robót zgłosić do odbioru końcowego w ZGK Sp. z o.o. w Kątach Wrocławskich.
20. Do odbioru przyłącza wodociągowego należy dostarczyć:
 - protokół z próby szczelności
 - mapę geodezyjną powykonawczą
 - protokół robót zanikowych
21. Na działkach prywatnych, na których terenie zostanie posadowione przyłącze, ustanowić bezpłatną służebność gruntową polegającą na prawie przebiegu infrastruktury technicznej służącej do odprowadzania ścieków oraz prawie dostępu pracownikom przedsiębiorstwa i wjazdu środków transportu technologicznego w zakresie niezbędnym do kontroli, eksploatacji sieci i usuwania awarii.

Warunki techniczne ważne dwa lata od daty wystawienia.

up. z dnia 04.04.2012 r.
KIEROWNIK DZIAŁU TECHNICZNEGO
mgr inż. Barbara Focht

Otrzymują :
1/ Adresat
2/ A-a

Sprawę prowadzi:
Barbara Focht
tel.: 71 39 13 238

P.I.O.Ś. EKOWOD Sp. z o.o. Wrocław
Zgodność z oryginałem stwierdzam

- Wojciech Michalak -

ZARZĄD
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO
ZARZĄDCA DRÓG WOJEWÓDZKICH
Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu
ul. Krakowska 28, 50-425 Wrocław

UD.8035.185.2012

Wrocław, dn. 01.10.2012r.

DECYZJA Nr UD / 0240 / 1511 / 2012

Na podstawie art. 39 ust.3 i 3a ustawy z dnia 21 marca 1985r o drogach publicznych (tj. Dz.U. z 2007r nr 19 poz. 115 z późniejszymi zmianami) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2000r. nr 98 poz. 1071 z późniejszymi zmianami), a także §1 Uchwał Zarządu Województwa Dolnośląskiego Nr 2295/IV/12 z dnia 22 maja 2012r., w sprawie udzielenia Pani Anicie Bryl – Kierownikowi Oddziału Uzgodnień Drogowych w Dolnośląskiej Służbie Dróg i Kolei we Wrocławiu, pełnomocnictwa do wydawania decyzji administracyjnych, przewidzianych ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych, Województwo Dolnośląskie – Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez

Gmina Kąty Wrocławskie
Rynek – Ratusz 1
55-080 Kąty Wrocławskie

wyraża zgodę na lokalizację sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym drogi wojewódzkiej Nr 347 w m. Sadków, ul. Wrocławska na następujących warunkach:

1. Uzgodnienie dotyczy lokalizacji projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym drogi wojewódzkiej Nr 347 w m. Sadków, ul. Wrocławska. Trasę przedmiotowej sieci przedstawiono na opieczetowanej mapie do celów projektowych w skali 1:500, która stanowi załącznik graficzny do niniejszej decyzji.
2. Przekroczenie poprzeczne pod drogą wojewódzką Nr 347 projektowaną siecią kanalizacji sanitarnej należy wykonać metodą przecisku lub przewiertu sterowanego bez naruszania konstrukcji jezdni, w rurze osłonowej, na głębokości min. 1,5 m. Równocześnie należy spełnić warunek przejścia przedmiotową siecią na głębokości min. 0,60 – 0,80 m pod dnem istniejącego rowu, licząc od dna rowu do wierzchu rury. Rurę ochronną po obu stronach należy wyprowadzić zgodnie z załącznikiem graficznym. Komory przeciskowe po obu stronach należy umieścić poza pasem drogowym. Zabrania się wykonywania podkopów pod nawierzchnią jezdni.
3. Prace związane z budową sieci należy prowadzić w taki sposób, aby w żadnym wypadku nie naruszyć konstrukcji jezdni drogi wojewódzkiej Nr 347.
4. Trasę sieci poza pasem drogowym drogi wojewódzkiej Nr 347 należy uzgodnić z właścicielami poszczególnych gruntów.
5. Prace należy prowadzić bez wstrzymywania lub ograniczenia ruchu na drodze wojewódzkiej Nr 347. Zabrania się ustawiania samochodów oraz sprzętu niezbędnego do wykonywania robót w pasie drogowym drogi wojewódzkiej.
6. Wszelkie uszkodzenia urządzeń związanych z funkcjonowaniem drogi wynikające z prowadzonych prac i nie usunięte przez wykonawcę będą usuwane na koszt inwestora.
7. Prace ziemne w pasie drogowym nie mogą być prowadzone w okresie, gdy temperatura otoczenia jest niższa niż 0 °C oraz przy przemarzniętym gruncie.
8. DSDiK nie ponosi odpowiedzialności za kolizje z urządzeniami obcymi znajdującymi się w pasie drogowym. Lokalizację tych urządzeń ustalić z ich użytkownikami.
9. Zgodnie z art. 40 ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2007r. Nr 19, poz. 115) za umieszczanie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, zarząd drogi będzie pobierał opłatę za każdy rok umieszczania urządzenia w pasie drogowym, przy czym za umieszczenie urządzenia przez okres krótszy niż rok opłata obliczana jest proporcjonalnie do liczby dni umieszczania urządzenia w pasie drogowym.
10. Decyzja obowiązuje w okresie 2 lat i traci ważność w przypadku nie dotrzymania podanych warunków.
11. Niniejsza decyzja jest równoznaczna z prawem do dysponowania terenem na cele budowlane.

Uzasadnienie

W dn. 31.08.2012r. do Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu wpłynął wniosek p. Wojciecha Michalak działającego w imieniu i na rzecz Gminy Kąty Wrocławskie z prośbą o uzgodnienie lokalizacji w pasie drogowym drogi wojewódzkiej Nr 347 w m. Sadków, ul. Wrocławska projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej. Pismem z dn. 07.09.2012r. wezwano stronę do uzupełnienia brakujących dokumentów, które w dn.25.09.2012r. zostały uzupełnione.

W związku z powyższym na podstawie art. 39 ust.3, 3a ustawy z dnia 21 marca 1985r o drogach publicznych (tj. Dz.U. z 2007r nr 19 poz. 115 z późniejszymi zmianami) przychylnono się do wniosku strony wydając niniejszą decyzję, która określa warunki lokalizowania w pasie drogowym ww. urządzenia, biorąc pod uwagę konieczność ochrony pasa drogowego

ish

przed negatywnymi skutkami oddziaływania urządzenia oraz możliwości zmniejszenia wartości użytkowej drogi w wyniku ich umieszczenia. Warunki określone powyżej zapewniają zachowanie niezbędnych parametrów dla przedmiotowej drogi.

Pouczenie

1. Powyższa decyzja nie jest zezwoleniem na zajęcie pasa drogowego celem wykonania robót. Przed przystąpieniem do robót należy wystąpić do zarządcy drogi z wnioskiem o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. Nr 140 poz. 1481) powołując się na niniejszą decyzję.
2. Realizacja robót wymaga uzyskania stosownego zezwolenia wydanego przez odpowiedni organ administracji architektoniczno-budowlanej.
3. Jeżeli inwestycja wymaga uzyskania pozwolenia na budowę, inwestor jest zobowiązany do uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia, o którym mowa w niniejszej decyzji

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu za pośrednictwem Dyrektora Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu, ul. Krakowska 28, 50-425 Wrocław, w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Zgodnie z Ustawą o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (Dz.U. Nr 225, poz.1635) odwołanie nie podlega opłacie skarbowej.

Wszelką korespondencję prosimy kierować na powyższy adres.



Z up. ZARZĄDU
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO
mgr inż. Anita Bryl
Kierownik Oddziału Uzgodnień Drogowych
DSDiK we Wrocławiu

P.I.O.Ś. EKOWOD Sp. z o.o. Wrocław
Zgodność z oryginałem stwierdzam

Załączniki:

- opieczetowana mapa do celów projektowych w skala 1:500 – 1 egz.
- wniosek na zajęcie pasa drogowego (druk)

- Wojciech Michalak -

Otrzymują:

1. Gmina Kąty Wrocławskie, Rynek – Ratusz 1, 55-080 Kąty Wrocławskie
2. Pan Wojciech Michalak – pełnomocnik Inwestora, na adres: Przedsiębiorstwo Inżynierii Ochrony Środowiska EKOWOD Sp. z o.o., ul. Al. Różyckiego 1c, 51-608 Wrocław
3. UD a/a

Sprawę prowadzi: Anna Kubalska, tel.: 0-71 39 17 178

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie załącznika do Ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (Dz. U. Nr 225, poz. 1635 ze zmianami)
U 1 PAZ. 2012
data
mgr inż. Anna Kubalska

....., dnia
.....
.....
.....

(nazwa i adres inwestora
telefon kontaktowy)

Dolnośląska Służba Dróg i Kolei
we Wrocławiu
ul. Krakowska 28
50-425 Wrocław

WNIOSEK

o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr w miejscowości
....., ul. w celu:

A. prowadzenia robót w pasie drogowym / spoza pasa drogowego*, tj.
.....

(określenie rodzaju przewidywanych robót)

Wnioskowany termin zajęcia pasa drogowego w celu prowadzenia robót wraz z wykonaniem całości prac i odbudową konstrukcji nawierzchni oraz wykonania oznakowania poziomego, pionowego zgodnie z projektem organizacji ruchu docelowego zajmowanych elementów pasa drogowego:

od dn. do dn. / wg harmonogramu *

Płatnikiem z tytułu prowadzenia robót w pasie drogowym będzie Inwestor.

B. umieszczenia w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, tj.
.....

(określenie rodzaju umieszczanego urządzenia)

Planowany okres umieszczenia urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego określám na czas:

od dn. do dn. / na czas nieokreślony *

Podmiot, który będzie obciążany corocznie opłatami z tytułu umieszczenia urządzenia infrastruktury technicznej w pasie drogowym będzie Inwestor.

Uzgodnienie lokalizacji urządzenia infrastruktury technicznej w pasie drogowym drogi wojewódzkiej:
decyzja Nr z dn., znak.....

* niepotrzebne skreślić

P.I.O.Ś EKOWOD Sp. z o.o. Wrocław
Zgodność z oryginałem stwierdzam

- Wojciech Michalak -

Osoba odpowiedzialna za prowadzenie robót, w tym za zabezpieczenie i oznakowanie zgodne z projektem organizacji ruchu zastępczego:

Imię i nazwisko

zamieszkały(a)
(dokładny adres)

telefony kontaktowe:
(służbowy) (prywatny)

ZESTAWIENIE ELEMENTÓW ZAJĘCIA PASA DROGOWEGO

Rodzaj i obmiar elementów **

** - teren zajęty obejmuje cały plac budowy tj. miejsce wykopu, odkładu, urobku, składowania materiałów, powierzchnię zajęta przez sprzęt, barakowozy itp.

a) **JEZDNIA:** długość [m] szerokość (min 1,3 m) [m]

rodzaj nawierzchni

b) **CHODNIK:** długość [m] szerokość (min 1,3 m) [m]

rodzaj nawierzchni

c) **POBOCZE:** długość [m] szerokość (min 1,3 m) [m]

rodzaj nawierzchni

d) **RZUT POZIOMY URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:**

długość [m] szerokość (średnica) [m]

WOWOD Sp. z o.o. Wrocław
Zgodność z oryginałem stwierdzam

- Wojciech Michalak -

W imieniu inwestora występuje pełnomocnik: tak / nie (niepotrzebne skreślić)

.....
.....
.....
(imię, nazwisko, adres pełnomocnika, telefon kontaktowy)

W przypadku gdy o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego ubiega się wspólnota mieszkaniowa należy wypełnić poniższe:

Zarządem/zarządcą¹ Wspólnoty Mieszkaniowej reprezentującym wspólnotę jest:

.....
.....
(podać nazwę osoby prawnej pełniącej funkcję zarządu wraz z adresem siedziby, jako adresem właściwym do doręczeń lub imię i nazwisko osoby fizycznej. Której powierzono zarząd nieruchomością wspólną wraz z adresem właściwym do doręczeń)

¹ Zarząd lub zarządca w rozumieniu przepisów rozdziału 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (tekst jedn. Dz.U. z 2000 roku Nr 80, poz. 903 z późn. zm.) lub odpowiednio ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz.U. Nr 16, poz. 90 z późn. zm.)

.....
(podpis i pieczęć osoby upoważnionej do reprezentowania inwestora)

UWAGA !

Jednostka wprowadzająca organizację ruchu zobowiązana jest do zawiadomienia organu zarządzającego ruchem, zarząd drogi oraz właściwego Komendanta Policji o terminie jej wprowadzenia, co najmniej na 7 dni przed dniem wprowadzenia organizacji ruchu - §12 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. nr 177 poz. 1729).

Wykaz załączników do złożenia wraz z wnioskiem:

1. Projekt organizacji ruchu zastępczego uzgodniony i zatwierdzony zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. (Dz. U. Nr 177, poz. 1729) lub plan sytuacyjny w skali 1:500 lub 1:1000 z zaznaczeniem zajmowanego odcinka pasa drogowego oraz informację o sposobie zabezpieczenia robót, jeżeli nie jest wymagany projekt organizacji ruchu.
2. Harmonogram robót prowadzonych w pasie drogowym, zwłaszcza w przypadkach etapowego prowadzenia robót (zgodny z przedłożonym projektem organizacji ruchu zastępczego).
3. Oświadczenie o posiadaniu ważnego pozwolenia na budowę obiektu umieszczanego w pasie drogowym lub o zgłoszeniu budowy lub prowadzonych robót właściwemu organowi administracji architektoniczno – budowlanej.
4. Kopia uzgodnienia projektu odbudowy nawierzchni po robotach rozkopowych, jeśli wymaga tego uzgodnienie zarządu drogi.
5. Oryginał pełnomocnictwa lub jego kopia z potwierdzeniem zgodności z oryginałem, jeżeli inwestor zadania (wskazany w pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniu) będzie reprezentowany w postępowaniu przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo oraz substytucja pełnomocnictwa (tzw. pełnomocnictwo wtórne) podlegają opłacie skarbowej w wysokości 17,00 zł (z opłaty tej zwolnione są jednostki samorządu terytorialnego, jednostki budżetowe) na konto organu podatkowego, właściwego z uwagi na miejsce złożenia dokumentu, którym dla tut. zarządu dróg jest Gmina Wrocław – w kasie urzędu lub rachunek bankowy.
6. Wypis z Krajowego Rejestru Sądowego lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej inwestora, jeżeli jest podmiotem prowadzącym działalność gospodarczą.

Wniosek należy złożyć min. 14 dni przed terminem planowanego zajęcia pasa drogowego uwzględniając czas rozpatrzenia wniosku i doręczenia decyzji administracyjnej.

UWAGA !

Złożenie wniosku nie upoważnia do zajęcia pasa drogowego, które może nastąpić po uzyskaniu decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego i po protokolarnym przekazaniu terenu przez zarządcę drogi.

Zarządca drogi może zażądać dostarczenia dodatkowych dokumentów.

P.I.O.Ś. EKOWOD Sp. z o.o. Wrocław
Zgodność z oryginałem stwierdzam

- Wojciech Michałek -



Kąty Wrocławskie, 2012-09-13

Przedsiębiorstwo Inżynierii Ochrony
Środowiska
EKOWOD Sp. z o.o.

al. L. Różyckiego 1c
51-608 Wrocław

Numer pisma: PRII.7011.1-15.2012

Dotyczy: Dot. budowy uzupełniającej sieci kanalizacji sanitarnej w Sadkowie

W odpowiedzi na pismo otrzymane w dniu 03.09.2012 r. nr 134/2012, Gmina Kąty Wrocławskie podtrzymuje swoje stanowisko przedstawione w pismach nr PRII.227-0072/004/2010 z dnia 20.09.2010 r. oraz PRII.227-0072/005/2010 z dnia 23.09.2010 r. i przedłuża ważność uzgodnień przedstawionych w w/w pismach z uwagami:

1. pkt.12 pisma nr PRII.227-0072/004/2010 otrzymuje brzmienie: "Pompownię ścieków, przewody kanalizacji sanitarnej i wodociągowe wykonać na podstawie warunków technicznych wydanych przez Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Kątach Wrocławskich o numerze ZGK/DT/2379/2604/2012 z dnia 11.06.2012 r."
2. pkt. 15 pisma nr PRII.227-0072/004/2010 otrzymuje brzmienie: "Wszelkie uszkodzenia powstałe w obrębie pasa drogowego na skutek prowadzonych prac oraz wszelkie odkształcenia pasa drogowego w miejscu robót powstałe w ciągu trzech lat od zakończenia prac będą usuwane na koszt Wykonawcy robót budowlanych".

BURMISTRZ

mgr inż. Antoni Kopeć

P.I.O.Ś. EKOWOD Sp. z o.o. Wrocław
Zgodność z oryginałem stwierdzam

- Wojciech Michalak -

Sprawę prowadzi:
Katarzyna Kak
tel. 71 390 72 09, e-mail: prii@katywroclawskie.pl

P.I.O.Ś. „EKOWOD” Sp. z o.o.	
W R O C Ł A W	
Wpłynęło dnia	17.09.12
L. dz.	152/12
Podpis	



GMINA KĄTY WROCŁAWSKIE



RYNEK- RATUSZ 1, 55-080 KĄTY WROCŁAWSKIE
TEL.: (+48 71) 390-72-00, FAX: (+48 71) 390-72-01, E-MAIL: urząd@katywroclawskie.pl

Kąty Wrocławskie, 2010-09-20

**Przedsiębiorstwo Inżynierii Ochrony
Środowiska
EKOWOD Sp. z o.o**

**al. L. Różyckiego 1c
51-608 Wrocław**

Numer pisma: PR.II.2227-0072/004/2010

**Dotyczy: uzgodnienia trasy kanalizacji sanitarnej dla dokumentacji projektowej pt.: „Budowa
uzupełniającej sieci kanalizacji sanitarnej dla miejscowości Sadków gmina Kąty
Wrocławskie”**

Gmina Kąty Wrocławskie uzgadnia trasę uzupełniającej sieci kanalizacji sanitarnej w Sadkowie w zakresie pasa drogi gminnej w działce ewidencyjnej Nr 10 /ul. Kasztanowa/, Nr 36 /ul. Sadowa/, Nr 168/9 /ul. Dębowa/, Nr 67 /ul. Szkolna/, Nr 12/24 /ul. Jaśminowa/, Nr 43 /ul. Kościelna/, Nr 56, 57/3/ul. Spokojna/, Nr 154 /ul. Stawowa/, Nr 142/3 /ul. Parkowa/, Nr 51/2, Nr 11/8, Nr 1/2, Nr 1/3, Nr 71/2, Nr 112, Nr 118, Nr 142/7, Nr 152/1, Nr 173 według przedłożonego projektu zagospodarowania terenu zachowując podane domiary na przebiegu trasowym i uwzględniając zapisy niniejszego uzgodnienia:

1. Miejsce prowadzenia prac w obrębie pasa drogowego odpowiednio oznakować i zabezpieczyć.
2. Prace ziemne w obrębie pasa drogowego nie mogą być prowadzone w okresie, gdy temperatura otoczenia jest niższa niż 5 st. C.
3. Za wyjątkiem przejść poprzecznych przez nawierzchnie asfaltowe zezwala się na ułożenie przedmiotowej kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym metodą wykopu otwartego dostosowując szerokość wykopu do średnicy rury kanalizacyjnej oraz technologii robót przy montażu na szerokości umożliwiającej swobodne prowadzenie prac bez ryzyka odspajania gruntu pod nawierzchnią przyległej jezdni asfaltowej.
4. Przejścia poprzeczne przez jezdnię o nawierzchni asfaltowej w obrębie pasa drogi gminnej /w miejscach zaznaczonych na przebiegu trasowym/, należy wykonać bez naruszania konstrukcji jezdni metodą przyciskową. Rury kanalizacyjne ułożyć w dodatkowej rurze ochronnej o podwyższonej wytrzymałości. Długość rury ochronnej ma być równa co najmniej łącznej szerokości jezdni. Rurę należy umieścić na głębokości min. 1,2 m licząc od poziomu nawierzchni do górnej krawędzi rury.
5. Wykopy w pasie drogowym w którym odbywa się komunikacja należy odpowiednio zabezpieczyć i obudować. Zabrania się wykonywania podkopów i odspajania gruntu pod nawierzchnią drogi.
6. W miejscu skrzyżowań i zbliżeń kanalizacji sanitarnej do istniejącego uzbrojenia podziemnego, należy stosować rury ochronne. W miejscu skrzyżowań i zbliżeń projektowanej kanalizacji do istniejącego uzbrojenia podziemnego, należy stosować rury ochronne na kanalizacji lub innym uzbrojeniu- rury dwudzielne z PE lub PVC typu AROT.

P.I.O.Ś. EKOWOD Sp. z o.o. Wrocław
Zgodność z oryginałem stwierdzam

- Wojciech Michalak -

P.I.O.Ś. „EKOWOD” Sp. z o.o.	
WROCŁAW	
Wpłynęło dnia	12.10.2010
L. dz.	205/10
Podpis	<i>[Signature]</i>

7. Włazy studzienek kanalizacyjnych w pasie drogowym wykonać o odpowiedniej nośności z możliwością regulacji wysokości położenia wjazdu / ewentualne remonty lub kładzenie nawierzchni/ i odpowiednim pierścieniem betonowym odciążającym.
8. Przewody wodociągowe dla zasilania pompowni w wodę wykonać z PEHD PN 100 SDR 17 układać min. 1,5 m pod powierzchnią terenu.
9. Teren przepompowni ogrodzić i zapewnić zjazd na drogę dojazdową.
10. W celu uzyskania uzgodnienia zjazdu na drogę gminną należy wystąpić do tutejszego Urzędu z wnioskiem.
12. Pompownie ścieków, przewody kanalizacji sanitarnej i wodociągowej wykonać na podstawie warunków technicznych wydanych przez Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Kątach Wrocławskich o numerze ZGK/DT/739/2010 z dn. 22-03-2010r
13. Zdemontowane elementy pasa drogowego, materiały budowlane oraz grunt z wykopu składować w miejscu nie stwarzającym dodatkowych utrudnień komunikacyjnych.
14. W trakcie prowadzenia robót zabrania się nawożenia ziemi na jezdnie. W przypadku powstania takiej sytuacji należy natychmiast oczyścić ją z gruntu.
15. Wszelkie uszkodzenia powstałe w obrębie pasa drogowego na wskutek prowadzonych prac oraz wszelkie odkształcenia pasa drogowego w miejscu robót powstałe w ciągu dwóch lat od zakończenia prac będą usuwane na koszt inwestora.
16. Zasypując wykopy po robotach ziemnych grunt zagęszczać mechanicznie warstwami co 30 cm. Grunt należy zbadać, a wyniki załączyć do protokołu odbioru pasa drogowego. Współczynnik zagęszczenia gruntu w pasie dróg gminnych powinien być wyższy niż 0,98 dla dróg o dużym obciążeniu ruchem drogowym, 0,95 dla terenów o niewielkim obciążeniu ruchem i 0,92 dla terenów zielonych.
17. Po zakończeniu prac ziemnych i instalacyjnych na naszym gruncie teren starannie uporządkować, oczyścić i doprowadzić do stanu pierwotnego odbudowując warstwy konstrukcyjne i nawierzchnie w dotychczasowej technologii.
18. Gmina Kąty Wrocławskie nie ponosi odpowiedzialności za kolizje z urządzeniami obcymi znajdującymi się w pasie dróg gminnych. Lokalizację tych urządzeń ustalić z ich użytkownikami.
19. Uzgodnienie obowiązuje w okresie 2 lat i traci ważność w przypadku niedotrzymania podanych warunków, zmiany przebiegu linii kablowych bądź zaistnienia istotnej zmiany zainwestowania terenu na trasie projektowanych kabli /np. wykonanie nawierzchni asfaltowej/.
22. Niniejsze uzgodnienie nie jest zezwoleniem na zajęcie pasa drogowego celem wykonania robót. W celu uzyskania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego należy przed przystąpieniem do wykonywania prac w pasie drogowym w/w dróg gminnych wystąpić do tutejszego Urzędu z wnioskiem, na co najmniej 14 dni przed planowanymi robotami (do wydania zezwolenia potrzebne są m.in. następujące dane: lokalizacja, powierzchnia zajęcia pasa drogowego na czas robót- jezdnie, pobocze; określenie sposobu przejścia przez drogę- rozkop, powierzchnia rzutu poziomego umieszczanego urządzenia w pasie drogowym; okres zajęcia pasa drogowego). Do wniosku należy dołączyć m.in. niniejsze uzgodnienie.
23. Niniejsze uzgodnienie jest równoznaczne z prawem do dysponowania terenem działek gminnych Nr 10 /ul. Kasztanowa/, Nr 36 /ul. Sadowa/, Nr 168/9 /ul. Dębowa/, Nr 67 /ul. Szkolna/, Nr 12/24 /ul. Jaśminowa/, Nr 43 /ul. Kościelna/, Nr 56, 57/3/ul. Spokojna/, Nr 154 /ul. Stawowa/, Nr 142/3 /ul. Parkowa/, Nr 51/2, Nr 11/8, Nr 1/2, Nr

1/3,Nr 71/2,Nr 112,Nr 118,Nr142/7, Nr 152/1, Nr 173 na cele budowlane.

24.Przed rozpoczęciem prac należy uzyskać pozwolenie na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych we właściwym organie architektoniczno-budowlanym.

Otrzymują:

- Adresat
- Wydz. GK w/m
- PRil a/a

BUDOWNIK

mgr inż. Antoni Kopeć

Sprawę prowadzi:
Katarzyna Grzeszczak
Tel. 071-390-72-09
prii@katywroclawskie.pl

P.I.O.Ś. EKOWOD Sp. z o.o. Wrocław
Zgodność z oryginałem stwierdzam

- Wojciech Michalak -



GMINA KĄTY WROCŁAWSKIE

RYNEK- RATUSZ 1, 55-080 KĄTY WROCŁAWSKIE
TEL.: (+48 71) 390-72-00, FAX: (+48 71) 390-72-01, E-MAIL: urzed@katywroclawskie.pl



Kąty Wrocławskie, 2010-09-23

Przedsiębiorstwo Inżynierii Ochrony
Środowiska
EKOWOD Sp. z o.o

al. L. Różyckiego 1c
51-608 Wrocław

Numer pisma: PRil.2227-0072/005/2010

Dotyczy: uzgodnienia trasy kanalizacji sanitarnej dla dokumentacji projektowej pt.: „Budowa uzupełniającej sieci kanalizacji sanitarnej dla miejscowości Sadków gmina Kąty Wrocławskie”

W odpowiedzi na pismo z dnia 15-09-2010r L.dz. 185/2010 Gmina Kąty Wrocławskie nie może przychylić się do Państwa stanowiska iż opóźnienia w wykonaniu umowy ZP 342/15/2009 z dnia 19 maja 2009r wynikają z braku warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej dla projektowanej pompowni ścieków Ps1. Nadmieniamy również iż na etapie dokonywania ustaleń projektowych, o których piszecie Państwo w piśmie L.dz. 185/2010, nie zgłoszono ich istotnego wpływu na przedmiot umowy. Opóźnienia prac projektowych w naszej ocenie wynikają również z niemożności doprecyzowania uzgodnień z właścicielami posesji przez Projektanta.

W związku z terenem pod przepompownię ścieków Ps1 Gmina Kąty Wrocławskie informuje iż procedura wydzielenia działki pod w/w obiekt dobiega końca. Po uzyskaniu decyzji podziałowej możliwe będzie uzyskanie prawa dysponowania terenem i wystąpienie o warunki przyłączeniowe do sieci energetycznej. Odpowiadając na Państwa zapytanie informuje iż Gmina nie wystąpiła o odrobinienie działki pod przepompownię Ps1.

Wyjaśniając rozbieżności co do usytuowania projektu sieci na działkach Gminnych informuje iż warunki o znaku PRil.2227-0072/003/2010 z dnia 20-08-2010r tracą swoją ważność a zastępują je warunki PRil.2227-0072/004/2010 z dnia 20-09-2010r załączone do powyższego pisma.

W załączeniu:

1. Uzgodnienie trasy PRil.2227-0072/004/2010 - 1 egz.

Sprawę prowadzi:
Katarzyna Grzeszczak
Tel.: 0-71 39-07 209

BUDOWNICTWO

[Signature]

P.I.O.Ś. EKOWOD Sp. z o.o. Wrocław
Zgodność z oryginałem stwierdzam

- Wojciech Michalak -

P.I.O.Ś. „EKOWOD” Sp. z o.o.	
W R O C Ł A W	
Wpłynęło dnia	12.10.2010
L. dz.	204/10
Podpis	<i>[Signature]</i>



Kąty Wrocławskie, 2012-08-07

Przedsiębiorstwo Inżynierii Ochrony

Środowiska

EKOWOD Sp. z o.o

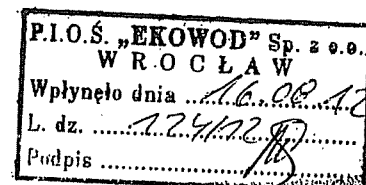
P.I.O.S. EKOWOD Sp. z o.o. Wrocław
Zgodność z oryginałem stwierdzam

- Wojciech Michalak -

al. L. Różyckiego 1c
51-608 Wrocław

Numer pisma: PRil.7011.1-13.2012

Dotyczy: Dot. budowy kanalizacji sanitarnej w Sadkowie



- W odpowiedzi na pismo nr L.dz. 111/2012 otrzymane w dniu 30.07.2012 r. Gmina Kąty Wrocławskie uzgadnia trasę i wyraża zgodę na zlokalizowanie projektowanego kanału sanitarnego na odcinku 12 - 13 na działce nr 174/10 obręb Sadków, według przedłożonego do uzgodnienia projektu zagospodarowania terenu, zachowując podane domiary i uwzględniając zapisy niniejszego uzgodnienia:
1. Miejsce prowadzenia prac w obrębie pasa drogowego odpowiednio oznakować i zabezpieczyć.
 2. Zezwala się na wykonanie przedmiotowego odcinka kanalizacji w pasie drogowym metodą wykopu otwartego dostosowując szerokość wykopu do średnicy przewodu i technologii robót przy montażu. Wykop odpowiednio zabezpieczyć i obudować.
 3. W miejscu skrzyżowań i zbliżeń projektowanej kanalizacji do istniejącego uzbrojenia podziemnego, należy stosować rury ochronne na występującym uzbrojeniu- rury dwudzielne z PE lub PVC typu AROT. Montaż zabezpieczeń w miejscach skrzyżowań wykonywać w zależności od stanu istniejącego w gruncie po wykonaniu odkrywek. Prace powinny być prowadzone w uzgodnieniu i pod nadzorem właścicieli uzbrojenia.
 4. Projektowane studzienki na sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym zaprojektować z nakryciem typu ciężkiego.
 5. Na trasie projektowanej sieci może występować niezaewidencjonowana rolnicza sieć drenarska. W przypadku natrafienia na drenaż należy o tym fakcie bezzwłocznie powiadomić tut. Urząd. Miejsce uszkodzenia zabezpieczyć do czasu naprawy. Wszelkie naprawy dokonać pod (bezpłatnym) nadzorem Rejonowego Związku Spółek Wodnych w Środzie Śląskiej tel. (071) 317-38-41 lub 0501-778-306. Zaleca się zawiadomić RZSW o terminie rozpoczęcia prac ziemnych.
 6. Zasypując wykopy po robotach ziemnych grunt zagęszczać mechanicznie warstwami co 30 cm.
 7. Po zakończeniu prac ziemnych i instalacyjnych na naszym gruncie teren starannie uporządkować, oczyścić i doprowadzić do stanu pierwotnego odbudowując warstwy konstrukcyjne i nawierzchnie w dotychczasowej technologii.
 8. Gmina Kąty Wrocławskie nie ponosi odpowiedzialności za kolizje z urządzeniami obcymi znajdującymi się w pasie dróg gminnych. Lokalizację tych urządzeń ustalić z ich użytkownikami.
 9. Uzgodnienie obowiązuje w okresie 2 lat i traci ważność w przypadku niedotrzymania podanych warunków, zmiany przebiegu odcinka, bądź zaistnienia istotnej zmiany zainwestowania terenu na jego trasie.
 10. Niniejsze uzgodnienie nie jest zezwoleniem na zajęcie pasa drogowego celem wykonania robót. W celu uzyskania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego

należy przed przystąpieniem do wykonania prac w pasie drogowym w /w drogi gminnej wystąpić do tutejszego Urzędu z wnioskiem, na co najmniej 14 dni przed planowanymi robotami (do wydania zezwolenia potrzebne są m.in. następujące dane: lokalizacja, powierzchnia zajęcia pasa drogowego na czas robót - jezdnia, pobocze; określenie sposobu przejścia przez drogę - rozkop, przecisk; powierzchnia rzutu poziomego umieszczonego urządzenia w pasie drogowym; okres zajęcia pasa drogowego). Do wniosku należy dołączyć m.in. niniejsze uzgodnienie. Druk wniosku do pobrania:

<http://eboi.katywroclawskie.pl/dokumenty/wydzial.dhtml>.

11. Niniejsze uzgodnienie jest równoznaczne z prawem do dysponowania terenem wyżej wymienionej działki gminnej na cele budowlane.
12. Przed rozpoczęciem prac należy uzyskać pozwolenie na budowę lub dokonać zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych we właściwym organie architektoniczno- budowlanym.

W nawiązaniu do uzgodnienia korekty usytuowania projektowanych przewodów kanalizacyjnych na działkach w zakresie przedstawionym w w/w piśmie, należy przeprojektować odcinek sieci kanalizacyjnej na odcinku 91 - 95 (rys.nr 5) i zaprojektować go w jezdni wzdłuż ul. Spokojnej.

Gmina Kąty Wrocławskie wyraża zgodę na zmianę usytuowania kanałów w pozostałych przypadkach, tj.

- Rys. 1 - korekta na odc. 2 - 7, dz. nr. 1/3, 173,
- Rys. 2 - korekta na odc. 30 - 31, dz. nr. 1/2,
- Rys. 3 - korekta na odc. 48 - 23⁴p, 42 - 43 - 44, dz. nr. 10, 12/24,
- Rys. 4 - korekta na odc. 74 - 75, dz. nr. 67,
- Rys. 4' - korekta usytuowania rurociągu RT3 oraz kanału zbiorczego Ks8-3 , dz. nr. 168/9
- Rys. 5 - korekta na odc.: 124 - 74p, dz. nr. 142/3; 121-121'-121" dz. nr. 142/7; 115-116-117 dz. nr. 56,154; 112-113^x dz. nr. 145; 100-110 dz. nr 59/4, 59/5;

Z UPOWAŻNIENIA BURMISTRZA

mgr inż. Mieczysław Reps
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Sprawę prowadzi:

Katarzyna Kak,

tel. 71 390 72 09

P.I.O.Ś. EKOWOD Sp. z o.o. Wrocław
Zgodność z oryginałem stwierdzam

- Wojciech Michalak -



Wrocław, dnia 08 grudnia 2011r.

SP-DT.673.388.1.2011.JZ

DECYZJA

ODPIS

Na podstawie art. 19 ust. 2 pkt 3, art. 39 ust. 3 i 3a ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2007r. Nr 19, poz. 115. z późn. zm.) oraz art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), działając z upoważnienia Zarządu Powiatu Wrocławskiego z dnia 04 stycznia 2011r. po rozpatrzeniu wniosku Pana Wojciecha Michalaka reprezentującego Przedsiębiorstwo Inżynierii Ochrony Środowiska EKOWOD Sp. z o.o. Al. Różyckiego 1c, 51-608 Wrocław, działającego w imieniu Inwestora

Gminy Kąty Wrocławskie, Rynek - Ratusz 1, 55-080 Kąty Wrocławskie

z dnia 28 listopada 2011r., który zarejestrowano w Starostwie Powiatowym w dniu 01 grudnia 2011r. poz. 30823/2011 w sprawie uzgodnienia: przebiegu trasy linii kablowej NN w pasie drogi powiatowej nr 2018D, dz. nr 171dr., w celu zasilania przepompowni ścieków Ps1 zlokalizowanej na dz. nr 152/5, obręb Sadków, gm. Kąty Wrocławskie

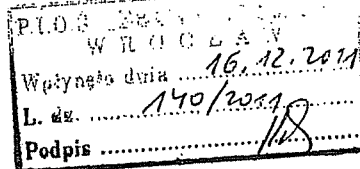
wyrażam zgodę

na lokalizację linii kablowej NN w pasie drogi powiatowej nr 2018D, dz. nr 171dr, obręb Sadków w celu zasilania przepompowni ścieków Ps1 zlokalizowanej na dz. nr 152/5, obręb Sadków, w gminie Kąty Wrocławskie na następujących warunkach:

1. Budowę linii kablowej NN w m. Sadków, w gminie Kąty Wrocławskie należy wykonać zgodnie z załączonym planem sytuacyjnym.
2. Szafkę pomiarowo – złączową należy umieścić na terenie działki do której doprowadzana jest linia kablowa, poza granicą pasa drogowego.
3. Należy odbudować uszkodzone podczas prac budowlanych pobocze znajdujące się w pasie drogowym.
4. Po zakończeniu robót budowlanych w miejscach wykopów w obrębie pasa drogowego grunt należy zagęścić mechanicznie warstwami co 20cm, zwracając szczególną uwagę na stopień zagęszczenia gruntu.
5. Przed rozpoczęciem prac budowlanych należy uzyskać pozwolenie na budowę lub dokonać zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego we Wrocławiu.
6. **Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, należy uzgodnić z zarządcą drogi projekt budowlany inwestycji.**
7. Roboty ziemne nie mogą być wykonywane w okresie mrozów. Prace należy wykonać według normy PN – S – 02205:1998 *Drogi samochodowe. Roboty ziemne.*
8. W trakcie prowadzenia prac budowlanych należy zapewnić utrzymanie czystości na terenie pasa drogowego.
9. Termin, czas trwania i szczegóły realizacji robót należy ustalić przed wydaniem zezwolenia, z Obwodem Drogowym w Mirosławicach, tel. 071 3162245.
10. Zarządca drogi nie ponosi odpowiedzialności za kolizje z urządzeniami obcymi znajdującymi się w pasie drogowym. Lokalizację tych urządzeń należy ustalić z ich użytkownikami.
11. Zgodnie z art.39 ust.5 ustawy o drogach publicznych, jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia lub obiektu, niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, koszt tego przełożenia ponosi:

P.I.O.Ś. EKOWOD Sp. z o.o. Wrocław
Zgodność z oryginałem stwierdzam

- Wojciech Michalak -



- 1) zarządca drogi – w przypadku gdy okres umieszczenia urządzenia lub obiektu w pasie drogowym jest krótszy lub równy 4 lata, licząc od dnia wydania zezwolenia przez zarządcę drogi, pod warunkiem zachowania dotychczasowych właściwości użytkowych oraz parametrów technicznych urządzenia lub obiektu;
 - 2) właściciel urządzenia lub obiektu – w przypadku gdy:
 - a) okres umieszczenia urządzenia lub obiektu w pasie drogowym jest dłuższy niż 4 lata, licząc od dnia wydania zezwolenia przez zarządcę drogi,
 - b) na żądanie właściciela wprowadzono ulepszenia w urządzeniu lub obiekcie.
12. Niniejsza decyzja nie jest zezwoleniem na zajęcie pasa drogowego. O wydanie decyzji – zezwolenia należy wystąpić do Zarządcy drogi tj. Zarządu Powiatu Wrocławskiego załączając dokumenty wymagane w ustawie o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2007r. Nr 19, poz. 115. z późn. zm.) wraz z projektem zabezpieczenia robót - na jeden miesiąc przed ich rozpoczęciem.
13. Za zajęcie pasa drogowego zostanie pobrana opłata przewidziana art. 40, ust.4 w/w ustawy.
14. Za umieszczanie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego pobiera się opłatę zgodnie z art. 40, ust.5 w/w ustawy.
15. Wszelkie odształcenia pasa drogowego w miejscu robót powstałe w ciągu dwóch lat od zakończenia prac będą usuwane na koszt wykonawcy robót.
16. Decyzja obowiązuje na okres dwóch lat i traci swoją ważność w przypadku nie dotrzymania podanych warunków.
17. Niniejsza decyzja jest równoznaczna z prawem do dysponowania terenem na cele budowlane związane z budową linii kablowej NN.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007r. Nr 19, poz. 115. z późn. zm.) zabronione jest lokalizowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Niniejsze zezwolenie stanowi wyjątek zawarty w zapisie ust. 3 cyt. przepisu, zgodnie z którym, w szczególnie uzasadnionych przypadkach umieszczanie w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z potrzebami ruchu może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi.

Z przywołanych przepisów wynika jednoznacznie, iż ustawodawca w celu ochrony pasa drogowego przeznaczonego do prowadzenia ruchu lub postoju pojazdów oraz ruchu pieszych wprowadził zakaz umieszczania w nim w/w urządzeń. Warunkiem odstąpienia od tego zakazu jest wystąpienie w konkretnej sprawie szczególnie uzasadnionego przypadku. *Udzielenie zatem rzeczonożego zezwolenia ma charakter wyjątkowy.*

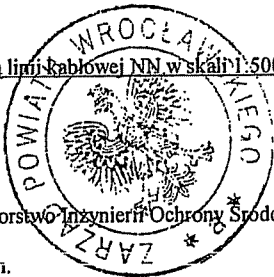
Zobowiązuje się stronę wnioskującą do zachowania warunków wynikających z niniejszej decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu, za pośrednictwem Zarządu Powiatu Wrocławskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załącznik:

Plan sytuacyjny z zaznaczoną lokalizacją linii kablowej NN w skali 1:500



WICESTAROSTA

Jerzy Ritek

Otrzymuje:

✓ Pan Wojciech Michalak Przedsiębiorstwo Inżynierii Ochrony Środowiska EKOWOD Sp. z o.o. Al. Różyckiego 1c, 51-608 Wrocław

Do wiadomości:

1. Obwód Drogowy w Mirosławicach.
2. SP/DT.

Sprawę prowadzi:

Joanna Zbroińska pok. 248

tel. 071 72 21 739

Zwolniono z opłaty skarbowej za wydanie Decyzji na podstawie art. 7 pkt.3). Ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej – (Dz. U. z 2006 r., Nr 225, poz. 1635 z późn. zm.).

P.I.O.Ś EKOWOD Sp. z o.o. Wrocław
Zgodność z oryginałem stwierdzam

- Wojciech Michalak -

ZARZĄD POWIATU
WROCŁAWSKIEGO

Wrocław, dnia 28 września 2012r.

SP-DT.5549/2/68/003/10

Pan Wojciech Michalak
Przedsiębiorstwo Inżynierii
Ochrony Środowiska EKOWOD Sp. z o.o.
Al. Różyckiego 1c 51-608 Wrocław

działający w imieniu Inwestora

Gminy Kąty Wrocławskie
Rynek – Ratusz 1
55-080 Kąty Wrocławskie

W nawiązaniu do Pana pisma z dnia 22 sierpnia 2012r. zarejestrowanego w Starostwie Powiatowym w dniu 31 sierpnia 2012r. poz. 27293/2012 informuję, iż decyzja Zarządu Powiatu Wrocławskiego nr SP.DT.5549/2/68/10/06066/2010 z dnia 09 kwietnia 2012r. zmieniona decyzją nr SP.DT.5549/2/68/002/10/30978/2011 z dnia 14 grudnia 2011r. obowiązuje na okres trzech lat od daty wydania tj. do dnia 09 kwietnia 2013r. Jednocześnie informuję, że korekta usytuowania projektowanego zjazdu jest na tyle nieznaczna, iż nie wymaga zmiany w/w decyzji Zarządcy drogi.

z up. ZARZĄDU

[Podpis]
Dyrektor
Wydziału Dróg i Transportu

Otrzymuje:

1. adresat

Do wiadomości:

1. Obwód Drogowy w Mirosławicach
2. SP/DT.

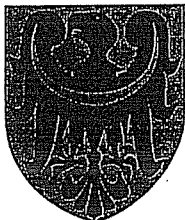
Sprawę prowadzi: Joanna Zbroińska pok. 248, tel. 071-72-21-739

[Podpis]

P.I.O.Ś. „EKOWOD” Sp. z o.o.	
W R O C Ł A W	
Wpłynęło dnia	04.10.12
L. dz.	1706/12
Podpis	<i>[Podpis]</i>

P.I.O.Ś. EKOWOD Sp. z o.o. Wrocław
Zgodność z oryginałem stwierdzam

- Wojciech Michalak -



Zarząd Powiatu Wrocławskiego

50-440 Wrocław, ul. T. Kościuszki 131

tel. / fax + 48 / 71 / 72 21 700 (701) e-mail: starostwo@powiatwroclawski.pl fax + 48 / 71 / 72 21 706

ODPIS

Wrocław, dnia 09 kwietnia 2010r.

SP.DT.5549/2/68/10/06066/2010

DECYZJA

Na podstawie art. 19 ust. 2 pkt. 3, art. 29 ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2007r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.) oraz art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), działając z upoważnienia Zarządu Powiatu Wrocławskiego nr 6/2007 z dnia 27 lutego 2007r. po rozpatrzeniu wniosku Pana Wojciecha Michałaka EKOWOD Sp. z o.o. Przedsiębiorstwo Inżynierii Ochrony Środowiska ul. Al. Różyckiego 1c, 51-608 Wrocław, działającego w imieniu Inwestora:

Miasta Gminy Kąty Wrocławskie Rynek 1, 55-080 Kąty Wrocławskie

z dnia 19.03.2010r., który zarejestrowano w Starostwie Powiatowym w dniu 24.03.2010r. poz. 06066/10 w sprawie uzgodnienia lokalizacji zjazdu publicznego do przepompowni ścieków Ps1 z drogi powiatowej nr 2018D, dz. nr 171dr., na działkę nr 152/2, w miejscowości Sadków, gm. Kąty Wrocławskie

z e z w a ł a m

na lokalizację zjazdu publicznego do przepompowni ścieków Ps1, z drogi powiatowej nr 2018D, dz. nr 171dr., na działkę nr 152/2, w miejscowości Sadków, gm. Kąty Wrocławskie, zgodnie z załącznikiem.

1. Określa się następujące parametry techniczne zjazdu:

- Przecięcie krawędzi nawierzchni zjazdu i drogi powiatowej nie mniejsze niż 5,0 m, w tym jezdnia o szerokości nie mniejszej niż 3,5m i nie większej niż szerokość jezdni na drodze powiatowej nr 2018D. Zjazd należy utwardzić w granicach pasa drogowego.
- Przecięcie krawędzi nawierzchni zjazdu i drogi powiatowej wykraglone łukiem kołowym o promieniu nie mniejszym niż 5,0 i nie większym niż 8,0 m.
- Pochylenie podłużne zjazdu w obrębie korony drogi dostosowane do jej ukształtowania.
- Na długości nie mniejszej niż 7,0 m od krawędzi korony drogi pochylenie podłużne zjazdu nie większe niż 5%, a na dalszym odcinku – nie większe niż 12%.

2. Ustala się następujące warunki zezwolenia:

- Roboty przy budowie zjazdu należy wykonywać bez ograniczeń i wstrzymywania ruchu.
- Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, należy uzgodnić z zarządcą drogi projekt budowlany zjazdu, zgodny z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych,**

P.I.O.Ś. „EKOWOD” Sp. z o.o.
W R O C Ł A W
Wpłynęło dnia 12.04.10
L. dz. 71/2010
Podpis

P.I.O.Ś. EKOWOD Sp. z o.o. Wrocław
Zgodność z oryginałem stwierdzam

- Wojciech Michałak -

jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 1999r. nr 43, poz. 430 z późn. zm.)

- c) Przed rozpoczęciem prac budowlanych należy uzyskać pozwolenie na budowę a w przypadku przebudowy zjazdu dokonać zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych.
- d) Termin i szczegóły realizacji robót należy uzgodnić z Obwodem Drogowym w Mirosławicach, tel. służb. (071) 316 22 45, 0606898865 przed wydaniem decyzji na zajęcie pasa drogowego celem wykonania zjazdu.
- e) Zarządca drogi nie ponosi odpowiedzialności za kolizje z urządzeniami obcymi znajdującymi się w pasie drogowym. Lokalizację tych urządzeń należy ustalić z ich użytkownikami.
- f) Koszty budowy, przebudowy lub modernizacji urządzeń i nawierzchni w pasie drogowym, związane z realizacją zadania ponosi Inwestor, na którym spoczywa również obowiązek wykonania wszelkich prac.
- g) Utrzymanie zjazdów, łącznie ze znajdującymi się pod nimi przepustami, należy do właścicieli lub użytkowników gruntów przyległych do drogi.
- h) Niniejsza decyzja nie jest zezwoleniem na zajęcie pasa drogowego celem wykonania zjazdu do drogi. O wydanie zezwolenia należy wystąpić do Zarządcy drogi tj. Zarządu Powiatu Wrocławskiego załączając dokumenty wymagane w ustawie o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2007r. Nr 19, poz.115 z późn. zm.) wraz z projektem zabezpieczenia robót - na jeden miesiąc przed ich rozpoczęciem.
- i) Roboty będą wykonywane zgodnie z zatwierdzonym przez Zarządcę drogi projektem organizacji ruchu zastępczego oznakowania robót prowadzonych w pasie drogowym.
- j) Zarządca drogi zastrzega sobie prawo do zmiany organizacji ruchu i nałożenia na właściciela inwestycji obowiązku przebudowy układu drogowego w rejonie zjazdu w zależności od zaistniałych potrzeb wynikających ze wzrostu ruchu i bezpieczeństwa na drodze lub przebudową drogi.
- k) Zezwolenie na lokalizację zjazdu wygasa, jeżeli w ciągu trzech lat od jego wydania włączenie nie zostało wybudowane.

UZASADNIENIE

Decyzja niniejsza uwzględnia w całości wnioski strony i odstępuje się od jej uzasadnienia na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu, za pośrednictwem Zarządu Powiatu Wrocławskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymuje:

- ✓ Pan Wojciech Michałak EKOWOD Sp. z o.o. Przedsiębiorstwo Inżynierii Ochrony Środowiska ul. Al. Różyckiego 1c, Dyrektor
51-608 Wrocław
- Do wiadomości:
- 1. Miasta Gminy Kąty Wrocławskie Rynek 1, 55-080 Kąty Wrocławskie
 - 2. Obwód Drogowy w Mirosławicach.
 - 3. SP/DT.

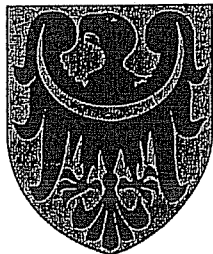
Sprawę prowadzi:
Beata Drejer pok. 248
tel.071 72 21 739



z up. ZARZĄDU
Koluchowska
Beata Kaczka-Polaron
Wydziału Dróg i Transportu

P.I.O.Ś EKOWOD Sp. z o.o. Wrocław
Zgodność z oryginałem stwierdzam

- Wojciech Michałak -



Zarząd Powiatu Wrocławskiego

50-440 Wrocław, ul. Kościuszki 131

tel. / fax + 48 / 71 / 72 21 700 (701) e-mail: wdit@powiatwroclawski.pl fax + 48 / 71 / 72 21 706

Wrocław, dnia 17 sierpnia 2010r.

SP.DT.5549/2/0181/002/10/17452/2010

Pan Wojciech Michalak
EKOWOD Sp. z o.o.
Przedsiębiorstwo Inżynierii Ochrony
Środowiska
Al. Różyckiego 1c, 51-608 Wrocław

działający w imieniu Inwestora:

Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie
Rynek 1,
55-080 Kąty Wrocławskie

Dotyczy: uzgodnienia projektu budowlanego zjazdu publicznego z drogi powiatowej nr 2018D, dz. nr 171dr do przepompowni ścieków Ps1 zlokalizowanej na działce nr 152/2, w miejscowości Sadków, gm. Kąty Wrocławskie w oparciu o decyzję Zarządu Powiatu Wrocławskiego nr SP.DT.5549/2/68/10/06066/2010 z dnia 09 kwietnia 2010r.

Wniosek Pana Wojciecha Michalaka z dnia 30.07.2010r., zarejestrowany w Starostwie Powiatowym dnia 04.08.2010r., poz. 17452/2010.

Na podstawie art. 19, ust. 2 pkt. 3 oraz art. 29, ust. 3, pkt. 2 ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2007r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm), informuję, iż **uzgadniam** załączony projekt budowlany zjazdu publicznego z drogi powiatowej nr 2018D, dz. nr 171dr do przepompowni ścieków Ps1 zlokalizowanej na działce nr 152/2, w miejscowości Sadków, gm. Kąty Wrocławskie.

Niniejsze uzgodnienie jest równoznaczne z prawem do dysponowania terenem na cele budowlane związane z urządzeniem zjazdu.

z up. ZARZĄDU

 Dyrektor
 Wydziału Drog i Transportu

Otrzymują:

1. Pan Wojciech Michalak, EKOWOD Sp. z o.o., al. Różyckiego 1c, 51 – 608 Wrocław + 1 egz. uzgodnionego projektu budowlanego
2. SP/DT
- Do wiadomości:
3. Urząd Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie, Rynek 1, 55 – 080 Kąty Wrocławskie

Sprawę prowadzi: Kornelia Nowakowska,, pok. 248, tel. 071-72 21 739

P.I.O.Ś EKOWOD Sp. z o.o. Wrocław
 Zgodność z oryginałem stwierdzam

- Wojciech Michalak -



(19)

Zarząd Powiatu Wrocławskiego
50-440 Wrocław, ul. T. Kościuszki 131

tel. / fax + 48 / 71 / 72 21 700 (701) e-mail: starostwo@powiatwroclawski.pl fax + 48 / 71 / 72 21 706

Wrocław, dnia 10 sierpnia 2010r.

SP.DT.5549/276/10/17463/2010

Pan Wojciech Michalak
EKOWOD Sp. z o.o. Przedsiębiorstwo
Inżynierii Ochrony Środowiska
ul. Al. Różckiego 1c,
51-608 Wrocław

Działającego w imieniu inwestora:

Miasta Gminy Kąty Wrocławskie
Rynek 1,
55-080 Kąty Wrocławskie

Dotyczy: uzgodnienia projektu budowlanego sieci kanalizacji sanitarnej oraz przyłącza wodociągowego w celu zasilenia dz. nr 152/2 w pasie drogi powiatowej nr 2018D, dz. nr 171dr, obręb Sadków, w gminie Kąty Wrocławskie w oparciu o decyzję Zarządu Powiatu Wrocławskiego nr SP.DT.5549/82/10/05803/2010 z dnia 08 kwietnia 2010r. oraz nr SP.DT.5549/144/10/08963/2010 z dnia 10 maja 2010r.

Wniosek Pana Wojciecha Michalaka z dnia 30 lipca 2010r., zarejestrowany w Starostwie Powiatowym dnia 04 sierpnia 2010r., poz. 17463/2010.

Na podstawie art. 19, ust. 2 pkt. 3 oraz art. 39, ust. 3A, pkt. 2 ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2007r. Nr 19, poz.115 z późn. zm), informuję, iż **uzgadniam projekt budowlany sieci kanalizacji sanitarnej oraz przyłącza wodociągowego w celu zasilenia dz. nr 152/2 w pasie drogi powiatowej nr 2018D, dz. nr 171dr, obręb Sadków, w gminie Kąty Wrocławskie.**

Załącznik:

- 1 egzemplarz uzgodnionego projektu budowlanego przedmiotowej infrastruktury

WICESTAROSTA

Ireneusz Stoma

Otrzymuje:

Pan Wojciech Michalak EKOWOD Sp. z o.o. Przedsiębiorstwo Inżynierii Ochrony Środowiska ul. Al. Różckiego 1c,
51-608 Wrocław – pełnomocnik + załącznik

Do wiadomości:

1. Miasta Gminy Kąty Wrocławskie Rynek 1, 55-080 Kąty Wrocławskie
2. SP/DT.

Sprawę prowadzi: Beata Drejer, pok. 248 tel.071 72 21 739

P.I.O.Ś. EKOWOD Sp. z o.o. Wrocław
Zgodność z oryginałem stwierdzam

- Wojciech Michalak -

P.I.O.Ś. „EKOWOD” Sp. z o.o.	
W R O C Ł A W	
Wpłynęło dnia	13.08.10
L. dz.	16910
Podpis	



Zarząd Powiatu Wrocławskiego
50-440 Wrocław, ul. T. Kościuszki 131

tel. / fax + 48 / 71 / 72 21 700 (701) e-mail: starostwo@powiatwroclawski.pl fax + 48 / 71 / 72 21 706

20

Wrocław, dnia 14 grudnia 2011r.

SP.DT.5549/276/002/10/30978/2011

Pan Wojciech Michalak
EKOWOD Sp. z o.o. Przedsiębiorstwo
Inżynierii Ochrony Środowiska
ul. Al. Różyckiego 1c,
51-608 Wrocław

Dotyczy: uzgodnienia projektu budowlanego sieci kanalizacji sanitarnej oraz przyłącza wodociągowego w celu zasilenia terenu przepompowni Ps1, w pasie drogi powiatowej nr 2018D, dz. nr 171dr, obręb Sadków, w gminie Kąty Wrocławskie w oparciu o decyzję Zarządu Powiatu Wrocławskiego nr SP.DT.5549/82/10/05803/2010 z dnia 08 kwietnia 2010r. oraz nr SP.DT.5549/144/10/08963/2010 z dnia 10 maja 2010r.

Wniosek Pana Wojciecha Michalaka reprezentującego Przedsiębiorstwo Inżynierii Ochrony Środowiska EKOWOD Sp. z o.o. ul. Al. Różyckiego 1c, 51-608 Wrocław, działającego w imieniu Inwestora tj Miasta Gminy Kąty Wrocławskie Rynek 1, 55-080 Kąty Wrocławskie z dnia 01 grudnia 2011r. zarejestrowano w Starostwie Powiatowym w dniu 02 grudnia 2011r. poz 30978/2011

W związku z podziałem działki nr 152/2 i wydzieleniem terenu pod przepompownię Ps1 jako osobną działkę, informuję, iż uzgodnienie projektu budowlanego sieci kanalizacji sanitarnej, w pasie drogi powiatowej nr 2018D, dz. nr 171dr, obręb Sadków, w gminie Kąty Wrocławskie, nr SP.DT.5549/276/10/17463/2010 z dnia 10 sierpnia 2010r., odnosi się również do nowopowstałej parceli tj. dz. nr 152/5.

DYREKTOR
Wydziału Dróg i Transportu
Beata Kaczka-Folara
Beata Kaczka-Folara

Otrzymuje:
1. adresat
2. SP.DT

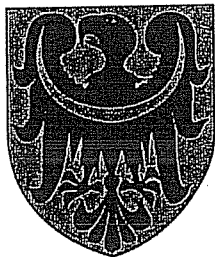
Do wiadomości:

Sprawę prowadzi: Joanna Zbroińska pok. 248 tel.071 72 21 739

P.I.O.Ś. EKOWOD Sp. z o.o. Wrocław
Zgodność z oryginałem stwierdzam

- Wojciech Michalak -

P.I.O.Ś. „EKOWOD” Sp. z o.o.	
W R O C Ł A W	
Wystąpiło dnia	16.12.2011
L. nr	142/2011
Podpis	<i>[Signature]</i>



Zarząd Powiatu Wrocławskiego

50-440 Wrocław, ul. Kościuszki 131

tel. / fax + 48 / 71/ 72 21 700 (701) e-mail: wdit@powiatwroclawski.pl fax + 48 / 71/ 72 21 706

Wrocław, dnia 14 grudnia 2011r.

SP.DT.5549/2/0181/003/10/30978/2011

Pan Wojciech Michalak
EKOWOD Sp. z o.o.
Przedsiębiorstwo Inżynierii Ochrony
Środowiska
Al. Różckiego 1c, 51-608 Wrocław

Dotyczy: uzgodnienia projektu budowlanego zjazdu z drogi powiatowej nr 2018D, dz. nr 171dr do przepompowni ścieków Ps1 w miejscowości Sadków, gm. Kąty Wrocławskie w oparciu o decyzję Zarządu Powiatu Wrocławskiego nr SP.DT.5549/2/68/10/06066/2010 z dnia 09 kwietnia 2010r.

Wniosek Pana Wojciecha Michalaka reprezentującego Przedsiębiorstwo Inżynierii Ochrony Środowiska EKOWOD Sp. z o.o. ul. Al. Różckiego 1c, 51-608 Wrocław, działającego w imieniu Inwestora tj. Miasta Gminy Kąty Wrocławskie Rynek 1, 55-080 Kąty Wrocławskie z dnia 01 grudnia 2011r. zarejestrowano w Starostwie Powiatowym w dniu 02 grudnia 2011r. poz 30978/2011

W związku z podziałem działki nr 152/2 i wydzieleniem terenu pod przepompownię Ps1 jako osobną działkę, informuję iż uzgodnienie projektu budowlanego zjazdu z drogi powiatowej nr 2018D, dz. nr 171dr do przepompowni ścieków Ps1 w miejscowości Sadków, gm. Kąty Wrocławskie, nr SP.DT.5549/2/0181/002/10/17452/2010 z dnia 17 sierpnia 2010r., odnosi się również do nowopowstałej parceli tj. dz. nr 152/5.

[Signature]
Dyrektor
Wydział Inżynierii i Transportu
Beata Kaur...-Biaron

Otrzymuje:
1. adresat
2. SP.DT

Do wiadomości:

Sprawę prowadzi: Joanna Zbroińska pok. 248 tel.071 72 21 739

P.I.O.Ś. EKOWOD Sp. z o.o. Wrocław
Zgodność z oryginałem stwierdzam

- Wojciech Michalak -

P.I.O.Ś. „EKOWOD” Sp. z o.o.	
W R O C Ł A W	
Wpłynęło dnia	16.12.2011
L. dz.	142/2011
Podpis	[Signature]



Zarząd Powiatu Wrocławskiego

50-440 Wrocław, ul. T. Kościuszki 131

tel. / fax + 48 / 71 / 72 21 700 (701) e-mail: starostwo@powiatwroclawski.pl fax + 48 / 71 / 72 21 706

Wrocław, dnia 14 grudnia 2011r.

SP.DT.5549/2/68/002/10/30978/2011

COPIES

DECYZJA

Na podstawie art. 155 k.p.a., działając z upoważnienia Zarządu Powiatu Wrocławskiego z dnia 04 stycznia 2011r. do załatwiania w jego imieniu spraw należących do kompetencji zarządcy drogi, w tym do wydawania decyzji administracyjnych i postanowień w sprawach określonych w przepisach ustawy o drogach publicznych i przepisach wykonawczych do tej ustawy i art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. nr 98, poz.1071 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 01 grudnia 2011r. zarejestrowanego w Starostwie Powiatowym w dniu 02 grudnia 2011r. poz 30978/2011, złożonego przez Pana Wojciecha Michalaka EKOWOD Sp. z o.o. Przedsiębiorstwo Inżynierii Ochrony Środowiska ul. Al. Różycykiego 1c, 51-608 Wrocław, działającego w imieniu Inwestora:

Miasta Gminy Kąty Wrocławskie Rynek 1, 55-080 Kąty Wrocławskie

zmieniam

Decyzję nr SP.DT.5549/2/68/10/06066/2010 z dnia 09 kwietnia 2010r. dotyczącą uzgodnienia lokalizacji zjazdu publicznego do przepompowni ścieków Ps1 z drogi powiatowej nr 2018D, dz. nr 171dr., w miejscowości Sadków, gm. Kąty Wrocławskie w następujący sposób:

treść preambuły:

„... po rozpatrzeniu wniosku Pana Wojciecha Michalaka EKOWOD Sp. z o.o. Przedsiębiorstwo Inżynierii Ochrony Środowiska ul. Al. Różycykiego 1c, 51-608 Wrocław, działającego w imieniu Inwestora:

Miasta Gminy Kąty Wrocławskie Rynek 1, 55-080 Kąty Wrocławskie

z dnia 19.03.2010r., który zarejestrowano w Starostwie Powiatowym w dniu 24.03.2010r. poz. 06066/10 w sprawie uzgodnienia lokalizacji zjazdu publicznego do przepompowni ścieków Ps1 z drogi powiatowej nr 2018D, dz. nr 171dr., na działkę nr 152/2, w miejscowości Sadków, gm. Kąty Wrocławskie

zezwalam

na lokalizację zjazdu publicznego do przepompowni ścieków Ps1, z drogi powiatowej nr 2018D, dz. nr 171dr., na działkę nr 152/2, w miejscowości Sadków, gm. Kąty Wrocławskie, zgodnie z załącznikiem...”

otrzymuje brzmienie:

„... po rozpatrzeniu wniosku Pana Wojciecha Michalaka EKOWOD Sp. z o.o. Przedsiębiorstwo Inżynierii Ochrony Środowiska ul. Al. Różycykiego 1c, 51-608 Wrocław, działającego w imieniu Inwestora:

P.I.O.Ś. EKOWOD Sp. z o.o. Wrocław
Zgodność z oryginałem stwierdzam

- Wojciech Michalak -

P.I.O.Ś. „EKOWOD” S.p. z o.o.	
W R O C Ł A W	
Wpłynęło dnia 13.01.12	
L. dz.	4/12
Podpis	[Signature]

Miasta Gminy Kąty Wrocławskie Rynek 1, 55-080 Kąty Wrocławskie

z dnia 19.03.2010r., który zarejestrowano w Starostwie Powiatowym w dniu 24.03.2010r. poz. 06066/10 w sprawie uzgodnienia lokalizacji zjazdu publicznego do przepompowni ścieków Ps1 z drogi powiatowej nr 2018D, dz. nr 171dr., na działkę nr 152/5, w miejscowości Sadków, gm. Kąty Wrocławskie

z e z w a l a m

na lokalizację zjazdu publicznego do przepompowni ścieków Ps1, z drogi powiatowej nr 2018D, dz. nr 171dr., na działkę nr 152/5, w miejscowości Sadków, gm. Kąty Wrocławskie, zgodnie z załącznikiem..."

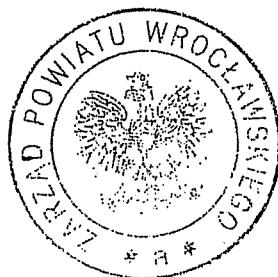
Pozostałe warunki wynikające z decyzji nr SP.DT.5549/2/68/10/06066/2010 z dnia 09 kwietnia 2010r. pozostają bez zmian.

Uzasadnienie

Dnia 02 grudnia 2011r. Pan Wojciech Michalak reprezentujący Przedsiębiorstwo Inżynierii Ochrony Środowiska EKOWOD Sp. z o.o. ul. Al. Różyckiego 1c, 51-608 Wrocław, działającego w imieniu Inwestora tj. Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie zwrócił się do tut. Starostwa Powiatowego z wnioskiem o zmianę decyzji Zarządu Powiatu Wrocławskiego nr SP.DT.5549/2/68/10/06066/2010 z dnia 09 kwietnia 2010r. w sprawie uzgodnienia lokalizacji zjazdu publicznego do przepompowni ścieków Ps1 z drogi powiatowej nr 2018D, dz. nr 171dr., na działkę nr 152/2, w miejscowości Sadków, gm. Kąty Wrocławskie. W wyniku przeprowadzonego w marcu 2011r. podziału działki nr 152/2 wydzielono teren pod przepompownię Ps1 jako działkę o numerze 152/5 oraz działki o numerach 152/6-152/9. W związku ze zmianą numeru działki, której obsługę komunikacyjną uzgodniono z drogi powiatowej nr 2018D, dz. nr 171dr w m. Sadków, gm. Kąty Wrocławskie orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu, za pośrednictwem Zarządu Powiatu Wrocławskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



WICESTAROSTA

Jerzy Fitek

Otrzymuje:

✓ Pan Wojciech Michalak EKOWOD Sp. z o.o.
Przedsiębiorstwo Inżynierii Ochrony Środowiska ul. Al. Różyckiego 1c, 51-608 Wrocław

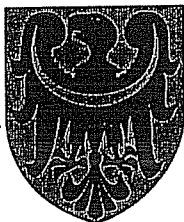
Do wiadomości:

1. Obwód Drogowy w Mirosławicach.
2. SP/DT.

Sprawy prowadzi: Joanna Zbroińska pok. 248, tel 71 72 21 739

P.I.O.Ś. EKOWOD Sp. z o.o. Wrocław
Zgodność z oryginałem stwierdzam

- Wojciech Michalak -



Zarząd Powiatu Wrocławskiego

50-440 Wrocław, ul. T. Kościuszki 131

tel. / fax + 48 / 71 / 72 21 700 (701) e-mail: starostwo@powiatwroclawski.pl fax + 48 / 71 / 72 21 706

Wrocław, dnia 14 grudnia 2011r.

SP.DT.5549/144/002/10/30978/2011

DECYZJA

OPIS

Na podstawie art. 155 k.p.a., działając z upoważnienia Zarządu Powiatu Wrocławskiego z dnia 04 stycznia 2011r. do załatwiania w jego imieniu spraw należących do kompetencji zarządcy drogi, w tym do wydawania decyzji administracyjnych i postanowień w sprawach określonych w przepisach ustawy o drogach publicznych i przepisach wykonawczych do tej ustawy i art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. nr 98, poz.1071 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 01 grudnia 2011r. zarejestrowanego w Starostwie Powiatowym w dniu 02 grudnia 2011r. poz 30978/2011, złożonego przez Pana Wojciecha Michałaka EKOWOD Sp. z o.o. Przedsiębiorstwo Inżynierii Ochrony Środowiska ul. Al. Różyckiego 1c, 51-608 Wrocław, działającego w imieniu Inwestora:

Miasta Gminy Kąty Wrocławskie Rynek 1, 55-080 Kąty Wrocławskie

zmieniam

Decyzję nr SP.DT.5549/144/10/08963/2010 z dnia 10 maja 2010r. dotyczącą uzgodnienia przebiegu trasy przyłącza wodociągowego w pasie drogi powiatowej nr 2018D, dz. nr 171dr., w celu zasilania terenu przepompowni Ps1, obręb Sadków, gm. Kąty Wrocławskie w następujący sposób:

treść preambuły:

„...po rozpatrzeniu wniosku Pana Wojciecha Michałaka EKOWOD Sp. z o.o. Przedsiębiorstwo Inżynierii Ochrony Środowiska ul. Al. Różyckiego 1c, 51-608 Wrocław, działającego w imieniu Inwestora

Miasta Gminy Kąty Wrocławskie Rynek 1, 55-080 Kąty Wrocławskie

z dnia 28 kwietnia 2010r., który zarejestrowano w Starostwie Powiatowym w dniu 30 kwietnia 2010r. poz. 08963/10 w sprawie uzgodnienia: przebiegu trasy przyłącza wodociągowego w pasie drogi powiatowej nr 2018D, dz. nr 171dr.; w celu zasilania dz. nr 152/2, obręb Sadków, gm. Kąty Wrocławskie

wyrażam zgodę

na budowę przyłącza wodociągowego w pasie drogi powiatowej nr 2018D, dz. nr 171dr, obręb Sadków w celu zasilania dz. nr152/2 , obręb Sadków, w gminie Kąty Wrocławskie na następujących warunkach:...”

P.I.O.Ś. EKOWOD Sp. z o.o. Wrocław
Zgodność z oryginałem stwierdzam

- Wojciech Michałak -

P.I.O.Ś. „EKOWOD” Sp. z o.o.	
W R O C Ł A W	
Wpłynęło dnia	13.01.12
L. dz.	5120
Podpis	[Signature]

otrzymuje brzmienie:

„...po rozpatrzeniu wniosku Pana Wojciecha Michałaka EKOWOD Sp. z o.o. Przedsiębiorstwo Inżynierii Ochrony Środowiska ul. Al. Różyckiego 1c, 51-608 Wrocław, działającego w imieniu Inwestora

Miasta Gminy Kąty Wrocławskie Rynek 1, 55-080 Kąty Wrocławskie

z dnia 28 kwietnia 2010r., który zarejestrowano w Starostwie Powiatowym w dniu 30 kwietnia 2010r. poz. 08963/10 w sprawie uzgodnienia: przebiegu trasy przyłącza wodociągowego w pasie drogi powiatowej nr 2018D, dz. nr 171dr., w celu zasilania dz. nr 152/5, obręb Sadków, gm. Kąty Wrocławskie

wyrażam zgodę

na budowę przyłącza wodociągowego w pasie drogi powiatowej nr 2018D, dz. nr 171dr, obręb Sadków w celu zasilania dz. nr 152/5, obręb Sadków, w gminie Kąty Wrocławskie na następujących warunkach:...”

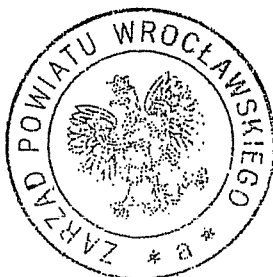
Pozostałe warunki wynikające z decyzji nr SP.DT.5549/144/10/08963/2010 z dnia 10 maja 2010r. pozostają bez zmian.

Uzasadnienie

Dnia 02 grudnia 2011r. Pan Wojciech Michałak reprezentujący Przedsiębiorstwo Inżynierii Ochrony Środowiska EKOWOD Sp. z o.o. ul. Al. Różyckiego 1c, 51-608 Wrocław, działającego w imieniu Inwestora tj. Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie zwrócił się do tut. Starostwa Powiatowego z wnioskiem o zmianę decyzji Zarządu Powiatu Wrocławskiego nr SP.DT.5549/144/10/08963/2010 z dnia 10 maja 2010r. w sprawie uzgodnienia przebiegu trasy przyłącza wodociągowego w pasie drogi powiatowej nr 2018D, dz. nr 171dr., w celu zasilania terenu przepompowni Ps1, obręb Sadków, gm. Kąty Wrocławskie. W wyniku przeprowadzonego w marcu 2011r podziału działki nr 152/2 wydzielono teren pod przepompownię Ps1 jako działkę o numerze 152/5 oraz działki o numerach 152/6-152/9. W związku ze zmianą numeru działki zasilanej przez przyłącze orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu, za pośrednictwem Zarządu Powiatu Wrocławskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



WICESTAROSTA

Jerzy Fitek

Otrzymuje:

(1) Pan Wojciech Michałak EKOWOD Sp. z o.o. Przedsiębiorstwo Inżynierii Ochrony Środowiska
Al. Różyckiego 1c, 51-608 Wrocław

Do wiadomości:

1. Obwód Drogowy w Mirosławicach.
2. SP/DT.

Sprawę prowadzi: Joanna Zbroińska pok. 248, tel 71 72 21 739

P.I.O.Ś EKOWOD Sp. z o.o. Wrocław
Zgodność z oryginałem stwierdzam

- Wojciech Michałak -



Zarząd Powiatu Wrocławskiego
50-440 Wrocław, ul. T. Kościuszki 131

tel. / fax + 48 / 71 / 72 21 700 (701) e-mail: starostwo@powiatwroclawski.pl fax + 48 / 71 / 72 21 706

24

Wrocław, dnia 25 stycznia 2012r.

SP-DT.673.388.2.2011.JZ

DECYZJA

ODPIS

Na podstawie art. 113 § 1 i 2 k.p.a., działając z upoważnienia Zarządu Powiatu Wrocławskiego z dnia 28 grudnia 2011r.

zmieniam

na wniosek Strony decyzję Zarządu Powiatu Wrocławskiego nr SP-DT.673.388.1.2011.JZ z dnia 08 grudnia 2011 r. dot. uzgodnienia przebiegu trasy linii kablowej NN w pasie drogi powiatowej nr 2018D, dz. nr 171dr., w celu zasilania przepompowni ścieków Ps1 zlokalizowanej na dz. nr 152/5, obręb Sadków, gm. Kąty Wrocławskie w następujący sposób:

Punkt 2 o treści:

2. Szafkę pomiarowo – złączową należy umieścić na terenie działki do której doprowadzana jest linia kablowa, poza granicą pasa drogowego.

otrzymują brzmienie:

2. Szafkę pomiarowo-złączową należy umieścić w pasie drogowym na słupie nr 46. W przypadku konieczności przełożenia urządzenia niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego w skutek przebudowy lub remontu drogi, koszt tego przełożenia poniesie Inwestor.

Pozostałe warunki wynikające z Decyzji nr SP-DT.673.388.1.2011.JZ z dnia 08 grudnia 2011 r. pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

Decyzja niniejsza uwzględnia w całości wniosek strony i odstępuje się od jej uzasadnienia na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu, za pośrednictwem Zarządu Powiatu Wrocławskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z URZĘDU
Kaczka-Folara
Dyrektor
Wydziału Drog i Transportu

Otrzymuje:

- ✓ Pan Wojciech Michalak Przedsiębiorstwo Inżynierii Ochrony Środowiska EKOWOD Sp. z o.o. Al. Różyckiego 1c, 51-608 Wrocław
- Do wiadomości:
1. Obwód Drogowy w Mirosławicach.
 2. SP/DT.

Sprawę prowadzi:
Joanna Zbroińska pok. 248
tel. 071 72 21 739

P.I.O.Ś. EKOWOD Sp. z o.o. Wrocław
Zgodność z oryginałem stwierdzam

- Wojciech Michalak -

P.I.O.Ś. „EKOWOD” Sp. z o.o.	
W R O C Ł A W	
Wpłynęło dnia	31.01.12
L. dz.	12/2012
Podpis	<i>[Signature]</i>

**ZARZĄD POWIATU
WROCŁAWSKIEGO**

(2)

Wrocław, dnia 26 marca 2012r.

SP-DT.673.388.3.2011.JZ

Pan Wojciech Michalak
Przedsiębiorstwo Inżynierii Ochrony
Środowiska EKOWOD Sp. z o.o.
Al. Różyckiego 1c, 51-608 Wrocław

działający w imieniu

Gminy Kąty Wrocławskie Rynek 1
55-080 Kąty Wrocławskie

Dotyczy: uzgodnienia projektu budowlanego linii kablowej NN w pasie drogi powiatowej nr 2018D, dz. nr 171dr, w celu zasilania przepompowni ścieków Ps1 zlokalizowanej na dz. nr 152/5, obręb Sadków, gm. Kąty Wrocławskie w oparciu o decyzję nr SP-DT.673.388.1.2011.JZ z dnia 08.12.2011r. zmienioną decyzją nr SP-DT.673.388.2.2011.JZ z dnia 25 stycznia 2012r.

W odpowiedzi na Pana wniosek z dnia 15 marca 2012r., zarejestrowany w Starostwie Powiatowy dnia 19 marca 2012r., poz. 7357/2012, na podstawie art. 19, ust. 2 pkt. 3 oraz art. 39, ust. 3A, pkt. 2 ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2007r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm) **uzgadniam** załączony projekt budowlany linii kablowej NN w pasie drogi powiatowej nr 2018D, dz. nr 171dr, w celu zasilania przepompowni ścieków Ps1 zlokalizowanej na dz. nr 152/5, obręb Sadków, gm. Kąty Wrocławskie.

Załączniki:

1. 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego

z up. ZARZĄDU
Krzysztof Kaczka-Porajon
Dyrektor
Wydziału Dróg i Transportu

Otrzymuje:

- 1) adresat + załącznik
- 2) SP/DT.

Sprawę prowadzi:

Joanna Zbroińska pok. 248, tel. 071-72 21 739

P.I.O.Ś. EKOWOD Sp. z o.o. Wrocław
Zgoda z oryginałem stwierdzam

- Wojciech Michalak -

P.I.O.Ś. „EKOWOD” Sp. z o.o.	
W R O C Ł A W	
Wpłynęło dnia	02.05.12
L. dz.	52/12
Podpis	<i>[Signature]</i>

Wrocław, dnia 10 sierpnia 2012r.

SP-DT.673.205.1.2012.JZ
do sprawy SP.DT.5549/276/2010

DECYZJA NR 460/2012

Na podstawie art. 19 ust. 2 pkt 3, art. 39 ust. 3 i 3a ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2007r. Nr 19, poz. 115. z późn. zm.) oraz art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), działając z upoważnienia Zarządu Powiatu Wrocławskiego z dnia 04 stycznia 2011r. po rozpatrzeniu wniosku Pana Wojciecha Michalaka reprezentującego Przedsiębiorstwo Inżynierii Ochrony Środowiska EKOWOD Sp. z o.o. Al. Różyckiego 1c, 51-608 Wrocław, działającego w imieniu Inwestora

Gminy Kąty Wrocławskie, Rynek - Ratusz 1, 55-080 Kąty Wrocławskie

z dnia 25 lipca 2012r., który zarejestrowano w Starostwie Powiatowym w dniu 30 lipca 2012r. poz. 23485/2012 w sprawie ponownego uzgodnienia: przebiegu trasy odcinka sieci kanalizacji sanitarnej oraz przyłącza wodociągowego, w pasie drogi powiatowej nr 2018D, dz. nr 171dr., w celu zasilania terenu przepompowni ścieków Ps1, zlokalizowanej na dz. nr 152/5 obręb Sadków, gm. Kąty Wrocławskie

wyrażam zgodę

na lokalizację odcinka sieci kanalizacji sanitarnej oraz przyłącza wodociągowego, w pasie drogi powiatowej nr 2018D, dz. nr 171dr., w celu zasilania terenu przepompowni ścieków Ps1, zlokalizowanej na dz. nr 152/5 obręb Sadków, gm. Kąty Wrocławskie na następujących warunkach:

1. Budowę sieci kanalizacji sanitarnej w m. Sadków, w gminie Kąty Wrocławskie należy wykonać zgodnie z załączonymi planami sytuacyjnymi (rys. 1, 2, 3).
2. Przejścia poprzeczne pod drogą powiatową nr 2018D, należy wykonać bez naruszenia konstrukcji jezdni metodą przeciskową. Długość rur ochronnych ma być równa co najmniej łącznej szerokości jezdni, poboczy (chodnika), i rzutów poziomych skarp. Rurę należy umieścić na głębokości min. 1,2 m licząc od poziomu nawierzchni do górnej krawędzi rury. Czas trwania robót przy przejściu nie może być dłuższy niż dwa dni.
3. Komory przewiertowe należy zlokalizować poza pasem drogi powiatowej nr 2018D.
4. Po zakończeniu robót budowlanych w miejscach wykopów w obrębie pasa drogowego grunt należy zagęścić mechanicznie warstwami co 20cm, zwracając szczególną uwagę na stopień zagęszczenia gruntu.
5. Przed rozpoczęciem prac budowlanych należy uzyskać pozwolenie na budowę lub dokonać zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego we Wrocławiu.
6. **Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, należy uzgodnić z zarządcą drogi projekt budowlany inwestycji.**
7. Roboty ziemne nie mogą być wykonywane w okresie mrozów. Prace należy wykonać według normy PN - S - 02205:1998 *Drogi samochodowe. Roboty ziemne*.
8. W trakcie prowadzenia prac budowlanych należy zapewnić utrzymanie czystości na terenie pasa drogowego.
9. Termin, czas trwania i szczegóły realizacji robót należy ustalić przed wydaniem zezwolenia, z Obwodem Drogowym w Mirosławicach, tel. 071 3162245.
10. Zarządca drogi nie ponosi odpowiedzialności za kolizje z urządzeniami obcymi znajdującymi się w pasie drogowym. Lokalizację tych urządzeń należy ustalić z ich użytkownikami.
11. Zgodnie z art.39 ust.5 ustawy o drogach publicznych, jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia lub obiektu, niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, koszt tego przełożenia ponosi:
 - 1) zarządca drogi - w przypadku gdy okres umieszczenia urządzenia lub obiektu w pasie drogowym jest krótszy lub równy 4 lata, licząc od dnia wydania zezwolenia przez zarządcę drogi, pod warunkiem zachowania dotychczasowych właściwości użytkowych oraz parametrów technicznych urządzenia lub obiektu;
 - 2) właściciel urządzenia lub obiektu - w przypadku gdy:

P.I.O.S. EKOWOD Sp. z o.o. Wrocław
Zgodność z oryginałem stwierdzam

- Wojciech Michalak -

P.I.O.S. „EKOWOD” Sp. z o.o.	
WROCŁAW	
Wpłynęło dnia	17.08.12
L. dz.	127/112
Podpis	<i>[Podpis]</i>

- a) okres umieszczenia urządzenia lub obiektu w pasie drogowym jest dłuższy niż 4 lata, licząc od dnia wydania zezwolenia przez zarządcę drogi,
b) na żądanie właściciela wprowadzono ulepszenia w urządzeniu lub obiekcie.
12. Niniejsza decyzja nie jest zezwoleniem na zajęcie pasa drogowego. O wydanie decyzji – zezwolenia należy wystąpić do Zarządcy drogi tj. Zarządu Powiatu Wrocławskiego załączając dokumenty wymagane w ustawie o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2007r. Nr 19, poz. 115. z późn. zm.) wraz z projektem zabezpieczenia robót - na jeden miesiąc przed ich rozpoczęciem.
13. Za zajęcie pasa drogowego zostanie pobrana opłata przewidziana art. 40, ust.4 w/w ustawy.
14. Za umieszczanie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego pobiera się opłatę zgodnie z art. 40, ust.5 w/w ustawy.
15. Wszelkie odształcenia pasa drogowego w miejscu robót powstałe w ciągu dwóch lat od zakończenia prac będą usuwane na koszt wykonawcy robót.
16. Decyzja obowiązuje na okres dwóch lat i traci swoją ważność w przypadku nie dotrzymania podanych warunków.
17. Niniejsza decyzja jest równoznaczna z prawem do dysponowania terenem na cele budowlane związane z budową sieci kanalizacji sanitarnej i przyłącza wodociągowego.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007r. Nr 19, poz. 115. z późn. zm.) zabronione jest lokalizowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Niniejsze zezwolenie stanowi wyjątek zawarty w zapisie ust. 3 cyt. przepisu, zgodnie z którym, w szczególnie uzasadnionych przypadkach umieszczanie w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z potrzebami ruchu może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi.

Z przywołanych przepisów wynika jednoznacznie, iż ustawodawca w celu ochrony pasa drogowego przeznaczonego do prowadzenia ruchu lub postoju pojazdów oraz ruchu pieszych wprowadził zakaz umieszczania w nim w/w urządzeń. Warunkiem odstąpienia od tego zakazu jest wystąpienie w konkretnej sprawie szczególnie uzasadnionego przypadku. **Udzielenie zatem rzeczzonego zezwolenia ma charakter wyjątkowy.**

Zobowiązuje się stronę wnioskującą do zachowania warunków wynikających z niniejszej decyzji.

POUCZENIE:

Od decyzji stronie przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu, za pośrednictwem Zarządu Powiatu Wrocławskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załącznik:

Plan sytuacyjny z zaznaczoną lokalizacją projektowanej infrastruktury w skali 1:500

Otrzymuje:

- ① Pan Wojciech Michałak Przedsiębiorstwo Inżynierii Ochrony Środowiska EKOWOD Sp. z o.o.
Al. Różyckiego 1c, 51-608 Wrocław (E-15010958)

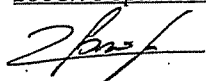
Do wiadomości:

- 1) Obwód Drogowy w Mirosławicach
- 2) SP/DT
- 3) SP/DT Archiwum

Sprawę prowadzi:

Joanna Zbroińska pok. 248, tel. 071 72 21 739

Zwolniono z opłaty skarbowej za wydanie Decyzji na podstawie art. 7 pkt.3). Ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej – (Dz. U. z 2006 r., Nr 225, poz. 1635 z późn. zm.).



WICESTAROSTA

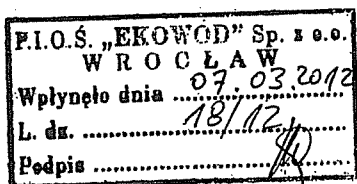
Jerzy Hitek

Ekowod Sp. z o.o. Wrocław
Zgodność z oryginałem stwierdzam

- Wojciech Michałak -



Kąty Wrocławskie, 2012-03-05



Przedsiębiorstwo Inżynierii Ochrony
Środowiska
EKOWOD Sp. z o.o.

al. L. Różyckiego 1c
51-608 Wrocław

P.I.O.Ś. EKOWOD Sp. z o.o. Wrocław
Zgodność z oryginałem stwierdzam

- Wojciech Michalak -

Numer pisma: PR11.2227.271-1.2011

Dotyczy: Uzgodnienie dokumentacji projektowej na budowę uzupełniającej sieci kanalizacji sanitarnej dla m. Sadków, gm. Kąty Wrocławskie

Gmina Kąty Wrocławskie uzgadnia lokalizację projektowanej sieci kanalizacyjnej wraz z pompownią Ps1 na działkach nr 152/5 i 152/7 oraz lokalizację sieci kanalizacji sanitarnej w zakresie pasa drogi gminnej nr 145 / ul. Sadowa, wg przedłożonego projektu zagospodarowania terenu zachowując podane domiary na wytrasowanym przebiegu i uwzględniając zapisy niniejszego uzgodnienia:

1. Miejsce prowadzenia prac w obrębie pasa drogowego odpowiednio oznakować i zabezpieczyć.
2. Wykopy w pasie drogowym wykonać metodą wykopu otwartego, dostosowując szerokość wykopu do średnicy rury kanalizacyjnej i technologii robót przy montażu na szerokości umożliwiającej swobodne prowadzenie prac bez ryzyka odspajania gruntu pod nawierzchnią przyległej jezdni. Zabrania się wykonywania podkopów pod nawierzchnią drogi.
3. Prace ziemne nie mogą być prowadzone w okresie, gdy temperatura otoczenia jest niższa niż 5 st. C.
4. W miejscu skrzyżowań i zbliżeń kanalizacji sanitarnej do istniejącego uzbrojenia podziemnego, należy stosować rury ochronne na kanalizacji lub na innym uzbrojeniu - rury dwudzielne PCV lub PE typu AROT
5. Włazy studzienek kanalizacyjnych wykonać o odpowiedniej nośności z możliwością regulacji wysokości położenia wjazdu/ ewentualne remonty lub kładzenie nawierzchni / i odpowiednim pierścieniem betonowym odcinającym.
6. Teren pompowni ogrodzić i zapewnić zjazd na drogę dojazdową. Zjazd do przepompowni wykonać na podstawie Decyzji Zarządu Powiatu Wrocławskiego.
7. Przewody kanalizacji sanitarnej wraz z uzbrojeniem oraz przepompownie ścieków sanitarnych wykonać na podstawie warunków oraz wytycznych do projektowania zbiorczych przepompowni ścieków uzyskanych od ZGK sp. z o.o. Kąty Wrocławskie.
8. Na czas prowadzenia robót należy zapewnić możliwość przejazdu dla pojazdów. Zdemontowane elementy pasa drogowego, materiały budowlane oraz grunt z wykopu składować w miejscu nie stwarzającym dodatkowych utrudnień komunikacyjnych
9. W trakcie prowadzenia robót zabrania się nawożenia ziemi na jezdnię. W przypadku wystąpienia takiej sytuacji należy natychmiast oczyścić ją z gruntu.
10. Zasypując wykopy na robotach ziemnych grunt zagęszczać mechanicznie warstwami co 30 cm. Grunt należy zbadać, a wyniki załączyć do protokołu odbioru pasa drogowego. Współczynnik zagęszczenia gruntu w pasie dróg gminnych powinien być wyższy niż 0,98 dla dróg o dużym obciążeniu ruchem drogowym, 0,95 dla terenów o niewielkim obciążeniem ruchem i 0,92 dla terenów zielonych
11. Po zakończeniu prac ziemnych i instalacyjnych na naszym gruncie teren starannie uporządkować, oczyścić i doprowadzić do stanu pierwotnego, odbudowując warstwy

konstrukcyjne i nawierzchnie w dotychczasowej technologii.

12. Gmina Kąty Wrocławskie nie ponosi odpowiedzialności za kolizję z urządzeniami obcymi znajdującymi się w pasie dróg gminnych. Lokalizację tych urządzeń ustalić z ich użytkownikami. Przed przystąpieniem do wykonywania powyższych robót budowlanych należy zapoznać się z aktualnym uzbrojeniem technicznym terenu w Powiatowym Zakładzie Katastralnym we Wrocławiu, ul. T.Kościuszki 131, 50-440 Wrocław oraz zasięgnąć wywiadu branżowego z zarządcami sieci.
13. Niniejsze uzgodnienie nie jest zezwoleniem na zajęcie pasa drogowego celem wykonania robót. W celu uzyskania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego należy przed przystąpieniem do wykonywania prac w pasie drogowym w/w drogi gminnej wystąpić do tutejszego Urzędu z wnioskiem, na co najmniej 14 dni przed planowanymi robotami (do wydania zezwolenia potrzebne są m.in. następujące dane: lokalizacja, powierzchnia zajęcia pasa drogowego na czas robót - jezdnia, pobocze; określenie sposobu przejścia przez drogę - rozkop, powierzchnia rzutu poziomego umieszczanego urządzenia w pasie drogowym; okres zajęcia pasa drogowego) Do wniosku należy dołączyć m.in. niniejsze uzgodnienie.
14. Niniejsze uzgodnienie jest równoznaczne z prawem do dysponowania terenem działek gminnych Nr 145 /ul. Sadowa/, Nr 152/5, Nr 152/7 na cele budowlane.
15. Przed rozpoczęciem prac należy uzyskać pozwolenie na budowę lub dokonać zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych we właściwym organie architektoniczno-budowlanym.

Gmina Kąty Wrocławskie akceptuje przedstawioną korektę usytuowania kanałów w ul. Spokojnej w pobliżu pompowni Ps4, która polega na przesunięciu studzienek nr 89 i 90 o 6,5 m w kierunku wschodnim i połączeniu ich nowym odcinkiem kanału 89 - 90 o długości 5,5 m. W związku z powyższym należy stosować się do warunków uzgodnienia nr PR.II.2227-0072/004/2010 z dnia 20.09.2010 r. dotyczącego m.in. pasa drogi gminnej na działce ewidencyjnej nr 56/ ul. Spokojna. Ponadto uzgadniamy wydłużenie odcinka 91 - 54p o 8,0 m celem usytuowania studzienki połączeniowej nr 54p na działce nr 159 (przejście kanałem przez działkę gminną 51/2).

Przesyłamy ksero decyzji Nr 767/2011 z dnia 02.02.2012 r. zezwalającą na wyłączenie z produkcji rolniczej działki nr 152/5 pod budowę pompowni ścieków Ps1 oraz umowę nr SGZ/3272/24/10/43-II/2011 wraz z aneksem, regulującą zasady udostępnienia działek nr 152/6 i 152/8 dla projektowanej kanalizacji, podpisana z Agencją Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy we Wrocławiu.

Ponadto uzgadniamy lokalizację projektowanych elektrycznych wewnętrznych linii zasilających (WLZ) pompowni ścieków: Ps1 na działce nr 152/5, Ps2 na działce nr 11/8, Ps3 na działce nr 168/9 oraz Ps4 na działce nr 56, obręb Sadków, z uwagami wg załączników mapowych.

Niniejsze uzgodnienie jest równoznaczne z prawem do dysponowania terenem działek gminnych nr 11/8, 56, 152/5, 168/9 na cele budowlane, na których przewidziano usytuowanie w/w linii zasilających.

BURMISTRZ
[Podpis]
mgr inż. Antoni Kopeć

Załączniki:

1. Uzgodnione plany lokalizacji projektowanych elektrycznych wewnętrznych linii zasilających (WLZ) - 4 egz (kopia z uzgodnieniem + oryginał)
2. Plany zagospodarowania i uzbrojenia terenu - 3 egz.
3. Umowa nr SGZ/3272/24/10/43-II/2011 z dnia 04.02.2011 r. oraz aneks nr 1 z dnia 24.02.2012 r. do w/w umowy.
4. Decyzja Nr 767/2011 z dnia 02.02.2012 r. Starosty Powiatu Wrocławskiego.
5. Ksero pisma nr PR.II.2227-0072/004/2010 z dnia 20.09.2010 r.

Otrzymują:

- Adresat
- Wydż. GK w/m
- PR.II a/a

Sprawę prowadzi: Katarzyna Kak, tel. 71 390 72 09, e-mail: prii@katywwroclawskie.pl

P.I.O.Ś. EKOWOD Sp. z o.o. Wrocław
Zgodność z oryginałem stwierdzam

- Wojciech Michalak -

**GMINA KĄTY WROCŁAWSKIE**

RYNEK- RATUSZ 1, 55-080 KĄTY WROCŁAWSKIE
TEL.: (+48 71) 390-72-00, FAX: (+48 71) 390-72-01, E-MAIL: urzed@katywroclawskie.pl

Kąty Wrocławskie, 2010-09-20

**Przedsiębiorstwo Inżynierii Ochrony
Środowiska
EKOWOD Sp. z o.o**

**al. L. Różyckiego 1c
51-608 Wrocław**

Numer pisma: PR.II.2227-0072/004/2010

Dotyczy: uzgodnienia trasy kanalizacji sanitarnej dla dokumentacji projektowej pt.: „Budowa uzupełniającej sieci kanalizacji sanitarnej dla miejscowości Sadków gmina Kąty Wrocławskie”

Gmina Kąty Wrocławskie uzgadnia trasę uzupełniającej sieci kanalizacji sanitarnej w Sadkowie w zakresie pasa drogi gminnej w działce ewidencyjnej Nr 10 /ul. Kasztanowa/, Nr 36 /ul. Sadowa/, Nr 168/9 /ul. Dębowa/, Nr 67 /ul. Szkolna/, Nr 12/24 /ul. Jaśminowa/, Nr 43 /ul. Kościelna/, Nr 56, 57/3/ul. Spokojna/, Nr 154 /ul. Stawowa/, Nr 142/3 /ul. Parkowa/, Nr 51/2, Nr 11/8, Nr 1/2, Nr 1/3, Nr 71/2, Nr 112, Nr 118, Nr 142/7, Nr 152/1, Nr 173 według przedłożonego projektu zagospodarowania terenu zachowując podane domiary na przebiegu trasowym i uwzględniając zapisy niniejszego uzgodnienia:

1. Miejsce prowadzenia prac w obrębie pasa drogowego odpowiednio oznakować i zabezpieczyć.
2. Prace ziemne w obrębie pasa drogowego nie mogą być prowadzone w okresie, gdy temperatura otoczenia jest niższa niż 5 st. C.
3. Za wyjątkiem przejść poprzecznych przez nawierzchnie asfaltowe zezwala się na ułożenie przedmiotowej kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym metodą wykopu otwartego dostosowując szerokość wykopu do średnicy rury kanalizacyjnej oraz technologii robót przy montażu na szerokości umożliwiającej swobodne prowadzenie prac bez ryzyka odspajania gruntu pod nawierzchnią przyległej jezdni asfaltowej.
4. Przejścia poprzeczne przez jezdnię o nawierzchni asfaltowej w obrębie pasa drogi gminnej /w miejscach zaznaczonych na przebiegu trasowym/, należy wykonać bez naruszania konstrukcji jezdni metodą przyciskową. Rury kanalizacyjne ułożyć w dodatkowej rurze ochronnej o podwyższonej wytrzymałości. Długość rury ochronnej ma być równa co najmniej łącznej szerokości jezdni. Rurę należy umieścić na głębokości min. 1,2 m licząc od poziomu nawierzchni do górnej krawędzi rury.
5. Wykopy w pasie drogowym w którym odbywa się komunikacja należy odpowiednio zabezpieczyć i obudować. Zabrania się wykonywania podkopów i odspajania gruntu pod nawierzchnią drogi.
6. W miejscu skrzyżowań i zbliżeń kanalizacji sanitarnej do istniejącego uzbrojenia podziemnego, należy stosować rury ochronne. W miejscu skrzyżowań i zbliżeń projektowanej kanalizacji do istniejącego uzbrojenia podziemnego, należy stosować rury ochronne na kanalizacji lub innym uzbrojeniu- rury dwudzielne z PE lub PVC typu AROT.

PI.O.Ś. EKOWOD Sp. z o.o. Wrocław
Zgodność z oryginałem stwierdzam

- Wojciech Michalak -

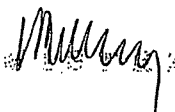
7. Włazy studzienek kanalizacyjnych w pasie drogowym wykonać o odpowiedniej nośności z możliwością regulacji wysokości położenia włazu / ewentualne remonty lub kładzenie nawierzchni/ i odpowiednim pierścieniem betonowym odcciążającym.
8. Przewody wodociągowe dla zasilania pompowni w wodę wykonać z PEHD PN 100 SDR 17 układać min. 1,5 m pod powierzchnią terenu.
9. Teren przepompowni ogrodzić i zapewnić zjazd na drogę dojazdową.
10. W celu uzyskania uzgodnienia zjazdu na drogę gminną należy wystąpić do tutejszego Urzędu z wnioskiem.
12. Pompownie ścieków , przewody kanalizacji sanitarnej i wodociągowej wykonać na podstawie warunków technicznych wydanych przez Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Kątach Wrocławskich o numerze ZGK/DT/739/2010 z dn. 22-03-2010r
13. Zdemontowane elementy pasa drogowego, materiały budowlane oraz grunt z wykopu składować w miejscu nie stwarzającym dodatkowych utrudnień komunikacyjnych.
14. W trakcie prowadzenia robót zabrania się nawożenia ziemi na jezdnie. W przypadku powstania takiej sytuacji należy natychmiast oczyścić ją z gruntu.
15. Wszelkie uszkodzenia powstałe w obrębie pasa drogowego na wskutek prowadzonych prac oraz wszelkie odkształcenia pasa drogowego w miejscu robót powstałe w ciągu dwóch lat od zakończenia prac będą usuwane na koszt inwestora.
16. Zasypując wykopy po robotach ziemnych grunt zagęszczać mechanicznie warstwami co 30 cm. Grunt należy zbadać, a wyniki załączyć do protokołu odbioru pasa drogowego. Współczynnik zagęszczenia gruntu w pasie dróg gminnych powinien być wyższy niż 0,98 dla dróg o dużym obciążeniu ruchem drogowym, 0,95 dla terenów o niewielkim obciążeniu ruchem i 0,92 dla terenów zielonych.
17. Po zakończeniu prac ziemnych i instalacyjnych na naszym gruncie teren starannie uporządkować, oczyścić i doprowadzić do stanu pierwotnego odbudowując warstwy konstrukcyjne i nawierzchnie w dotychczasowej technologii.
18. Gmina Kąty Wrocławskie nie ponosi odpowiedzialności za kolizje z urządzeniami obcymi znajdującymi się w pasie dróg gminnych. Lokalizację tych urządzeń ustalić z ich użytkownikami.
19. Uzgodnienie obowiązuje w okresie 2 lat i traci ważność w przypadku niedotrzymania podanych warunków, zmiany przebiegu linii kablowych bądź zaistnienia istotnej zmiany zainwestowania terenu na trasie projektowanych kabli /np. wykonanie nawierzchni asfaltowej/.
22. Niniejsze uzgodnienie nie jest zezwoleniem na zajęcie pasa drogowego celem wykonania robót. W celu uzyskania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego należy przed przystąpieniem do wykonywania prac w pasie drogowym w/w dróg gminnych wystąpić do tutejszego Urzędu z wnioskiem, na co najmniej 14 dni przed planowanymi robotami (do wydania zezwolenia potrzebne są m.in. następujące dane: lokalizacja, powierzchnia zajęcia pasa drogowego na czas robót- jezdnie, pobocze; określenie sposobu przejścia przez drogę- rozkop, powierzchnia rzutu poziomego umieszczanego urządzenia w pasie drogowym; okres zajęcia pasa drogowego). Do wniosku należy dołączyć m.in. niniejsze uzgodnienie.
23. Niniejsze uzgodnienie jest równoznaczne z prawem do dysponowania terenem działek gminnych Nr 10 /ul. Kasztanowa/, Nr 36 /ul. Sadowa/, Nr 168/9 /ul. Dębowa/, Nr 67 /ul. Szkolna/, Nr 12/24 /ul. Jaśminowa/, Nr 43 /ul. Kościelna/, Nr 56, 57/3/ul. Spokojna/, Nr 154 /ul. Stawowa/, Nr 142/3 /ul. Parkowa/, Nr 51/2, Nr 11/8, Nr 1/2, Nr

1/3,Nr 71/2,Nr 112,Nr 118,Nr142/7, Nr 152/1, Nr 173 na cele budowlane.

24.Przed rozpoczęciem prac należy uzyskać pozwolenie na budowę lub dokonać zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych we właściwym organie architektoniczno-budowlanym.

Otrzymują:

- Adresat
- Wydż. GK w/m
- PR II a/a


Zgodność z oryginałem

Sprawę prowadzi:
Katarzyna Grzeszczak
Tel. 071-390-72-09
prii@katywroclawskie.pl

P.I.O.Ś. EKOWOD Sp. z o.o. Wrocław
Zgodność z oryginałem stwierdzam

- Wojciech Michalak -



GMINA KĄTY WROCŁAWSKIE
RYNEK- RATUSZ 1, 55-080 KĄTY WROCŁAWSKIE



Kąty Wrocławskie, 2010-09-23

PRiL-7332-0105/002/2010

**Przedsiębiorstwo Inżynierii
Ochrony Środowiska
EKOWOD Sp. z o.o.**

al. Różyckiego 1c
51-608 Wrocław

Dotyczy: budowy uzupełniającej sieci kanalizacji sanitarnej dla miejscowości Sadków.

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 14 września 2010 roku w sprawie wydania lokalizacji zjazdów z dróg gminnych na terenie wsi Sadków na tereny planowanych pompowni ścieków, Gmina Kąty Wrocławskie informuje, że wyraża zgodę na przedstawione lokalizacje zjazdów pod warunkiem:

- zjazd z Ps-2 ma być bezpośredni na drogę położoną na działce nr ew. 11/8 na dłuższym boku ogrodzenia (według rysunku), nie jak planowany na ul. Kasztanową przez dz. nr 11/8.

Załącznik:

- mapy z propozycjami zjazdów

Z UPOWAŻNIENIEM BURMISTRZA

mgr inż. *Mieczysław Reys*
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział GP w/m
3. a/a

P.I.O.Ś. EKOWOD Sp. z o.o. Wrocław
Zgodność z oryginałem stwierdzam

- *Wojciech Michalak* -

Sprawę prowadzi:
Stanisław Chojewski tel. 071 390-72-37

P.I.O.Ś. „EKOWOD” Sp. z o.o.	
W R O C Ł A W	
Wpłynęło dnia	01.10.10
L. dz.	198/10
Podpis	<i>[Signature]</i>

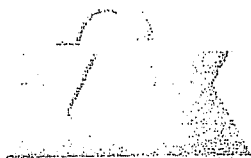
tel. (071) 390-72-00

fax. (071) 390-72-01

www.katywroclawskie.pl

e-mail: urząd@katywroclawskie.pl

01.10.10



ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ SP. Z O.O.

30

55-080 KĄTY WROCŁAWSKIE UL. 1-GO MAJA 26 B

TEL. (071) 3-166-167, 3-166-168, FAX (071) 3-166-512

Kąty Wrocławskie 2010-04-12...

ZGK/DT/1017/48/2010

EKOWOD Sp. z o. o.
ul. Różyckiego 1c
51-608 Wrocław

Dotyczy: Propozycji rozwiązania kolizji projektowanych kanałów sanitarnych z siecią wodociagową oraz usytuowania studzienek przyłączeniowych

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 26-03-2010r. Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. w Kątach Wrocławskich wyraża zgodę na rozwiązanie kolizji sieci kanalizacyjnych zgodnie z proponowanym sposobem w zakresie:

- 1/ zabezpieczenia istniejących przewodów wodociagowych rurami osłonowymi PVC owiniętymi taśmą izolacyjną i uszczelnionymi pianką poliuretanową pod kołnierzem z blachy
- 2/ obejścia kolizji polegającej na przeprowadzeniu wodociagu pod kanałem na odcinku 2-3m z zabezpieczeniem przewodu rurą osłonową jw.

Wyrażamy również zgodę na usytuowanie kanalizacyjnych studzienek przyłączeniowych w odległościach większych (do 4m) od granicy działek w przypadku ułożenia innych sieci przy granicy posesji. Ustala się granicę odpowiedzialności prawnej i eksploatacyjnej na granicy nieruchomości dostawcy ścieków.

Głębokość ułożenia wodociagu należy ustalić poprzez dokonanie kontrolnych odkrywek, a następnie zaktualizować w tym zakresie mapy do celów projektowych.

Otrzymują:

- 1) Adresat
- 2) A-a

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Janusz Koźmiński

P.I.O.Ś. EKOWOD Sp. z o.o. Wrocław
Zgodność z oryginałem stwierdzam

- Wojciech Michalak -

Sprawę prowadzi:
Barbara Focht
tel.: 0-71 39 13 238

P.I.O.Ś. „EKOWOD” Sp. z o.o.	
W R O C Ł A W	
Wpłynęło dnia	04.05.10
L. dz.	106/10
Podpis	[Signature]



ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ SP. Z O.O.

55-080 KĄTY WROCŁAWSKIE UL. 1-GO MAJA 26 B

TEL. (071) 3-166-167, 3-166-168, FAX (071) 3-166-512 www.zgk-katy.pl

31

Kąty Wrocławskie 2012-05-14

ZGK/DT/2044 /2012

Gmina Kąty Wrocławskie
Rynek – Ratusz 1
55-080 Kąty Wrocławskie

**Dotyczy: Propozycji rozwiązania kolizji projektowanych kanałów sanitarnych
projektowanych w Sadkowie z siecią wodociagową oraz usytuowania studzienek
przyłączeniowych**

W odpowiedzi na Państwa pismo – mail z dnia 11-05-2012r. Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. w Kątach Wrocławskich wyraża zgodę na lokalizację oraz ustalenie głębokości ułożenia wodociagu w obrębie kolizji z projektowaną siecią kanalizacyjną w trakcie wykonywania sieci kanalizacyjnej a następnie naniesienie ich w projekcie powykonawczym. Informujemy ponadto, że wstępna zgoda na spadek 0,3% dotyczyła wyłącznie krótkich ok. 3m odcinków, dla których zwiększenie spadku nie jest możliwe ze względu na kolizje z kanalizacją deszczową, a pozostała trasa rurociagu ma średni spadek nie mniejszy niż 0,7%.

up. z dn. 04.04.2012

KIEROWNIK
DZIAŁU TECHNICZNEGO

[Signature]
mgr inż. Barbara Focht

Otrzymują:

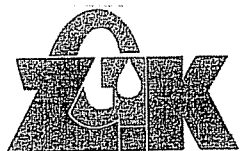
- 1) Adresat
- 2) A-a

P.I.O.Ś. EKOWOD Sp. z o.o. Wrocław
Zgodność z oryginałem stwierdzam

- Wojciech Michalak -

Sprawę prowadzi:
Barbara Focht
tel.: 71 39 13 238

P.I.O.Ś. „EKOWOD” Sp. z o.o.	
W R O C Ł A W	
Wpłynęło dnia	16.05.12
L. dz.	621/1/12
Podpis	<i>[Signature]</i>



Kąty Wrocławskie 2012-08-30

ZGK/DT/3668/3844 /2012

EKOWOD Sp. z o. o.
ul. Różyckiego 1c
51-608 Wrocław

Dotyczy: Dokumentacji projektowej pt.: „Budowa uzupełniającej sieci kanalizacji sanitarnej dla miejscowości Sadków gmina Kąty Wrocławskie”
(Odpowiedź na pismo Ekowod w sprawie rurociągu wodociągowego wA50 - L.dz. 127/2012 otrzymane w dniu 21-08-2012)

W odpowiedzi na Państwa pismo L.dz. 127/2012 Zakład Gospodarki Komunalnej informuje, że Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. wyraża zgodę na przebudowę odcinka sieci wodociągowej „wA50” usytuowanego w ul. Spokojnej w Sadkowie zgodnie z dołączoną sytuacją.

Wyrażamy zgodę na załamanie trasy sieci kanalizacyjnej ze względu na opisane przez projektanta niekorzystne warunki gruntowo-wodne i zachowanie bezpiecznej odległości tej kanalizacji od istniejących budynków.

Projektowaną trasę należy wykonać stosując załamania pod kątem 45°, tak jak na odcinku 92-91.

up. z dnia 04.04.2012 r.
KIEROWNIK DZIAŁU TECHNICZNEGO
mgr inż. *Barbara Focht*

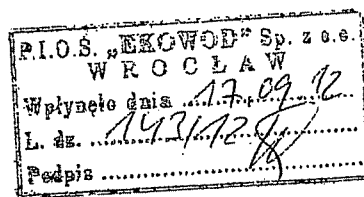
Otrzymują:

- 1) Adresat
- 2) A-a
- 3) Gmina Kąty Wrocławskie
Rynek – Ratusz 1

P.I.O.Ś. EKOWOD Sp. z o.o. Wrocław
Zgodność z oryginałem stwierdzam

- Wojciech Michalak -

Sprawę prowadzi:
Barbara Focht
tel.: 71 39 13 238



UMOWA NR SGZ/3272/ 24 /10/43-II/2011

- Wojciech Michalak -

Zawarta w dniu 04.02.2011..... pomiędzy:

1. Agencją Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy we Wrocławiu z siedzibą we Wrocławiu, ul. Mińska 60, NIP 525-001-09-76, reprezentowaną przez:

• Sławomira Sprawkę – Kierownika Sekcji Gospodarowania Zasobem

Zwaną dalej Agencją

A

2. Gminą Kąty Wrocławskie, Rynek Ratusz 1, 55-080 Kąty Wrocławskie reprezentowaną przez:

• Antoniego Kopcia - Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie przy kontrasygnacie

• Małgorzaty Wujciów - Skarbnika Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie

Zwaną dalej Właścicielem urządzeń

§ 1

Agencja oświadcza, że w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa wchodzi działka/działki o numerze ewidencyjnym: 152/6, AM-2, położona w obrębie geodezyjnym Sadków, gm. Kąty Wrocławskie, pow. wrocławski

§ 2

1. Na nieruchomości wymienionej w § 1 będzie wybudowana sieć kanalizacji sanitarnej dla miejscowości Sadków. Projektuje się budowę:

• Kanałów zbiorczych o średnicach DN200 mm odprowadzających ścieki z terenu zabudowy przy ul. Kolejowej i Nasypowej. Kanały będą układane na głębokościach od 1,50 do 4,0 m pod terenem.

• Krótkich odcinków sieci kanalizacyjnej o średnicach DN 160 mm umożliwiających podłączenie budynków przy ul. Kolejowej do kanału zbiorczego, zakończonych studzienkami zlokalizowanymi przy graniczy działki, układanych na głębokościach od 1,50 do 3,0 m pod terenem

• Rurociągu tłocznego ścieków o średnicy DN 110 mm, układanego na głębokościach od 1,50 do 1,8 m pod terenem

2. Agencja oświadcza, że wyraża zgodę na wejście Właściciela urządzeń na nieruchomość powołaną w § 1 na warunkach określonych w niniejszej umowie dla wykonania niezbędnych robót związanych z budową sieci. Plan przebiegu sieci przez działkę wymienioną w § 1, jest załącznikiem do niniejszej umowy i stanowi jej integralną część.

3. Agencja wyraża zgodę na każdorazowe udostępnienie powyższej nieruchomości w celu wykonania przez Właściciela urządzeń robót w zakresie niezbędnym do wykonania ww. inwestycji, tj. budowy, konserwacji i remontu wybudowanych urządzeń przesyłu

§ 3

1. Agencja po zakończeniu budowy złoży w terminie do 30 dni od daty wezwania przez Właściciela urządzeń, oświadczenie woli w formie aktu notarialnego o ustanowieniu nieodpłatnej służebności przesyłu o treści odpowiadającej §2 i § 6 niniejszej umowy. Koszty opłat związanych ze sporządzeniem aktu notarialnego i wpisów do ksiąg wieczystych ponosi Właściciel urządzeń.

2. Właściciel urządzeń zobowiązany jest dostarczyć Agencji dokumentację geodezyjną powykonawczą, która będzie stanowić załącznik do aktu notarialnego ustanawiającego służebność przesyłu.

ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
STWIERDZAM

26-03-2012
data

podpis

GMINA KĄTY WROCŁAWSKIE
ul. Rynek-Ratusz 1
55-080 Kąty Wrocławskie
REGON 931 935 052
NIP 913-00-05-147

3. W przypadku gdy nie jest prowadzona księga wieczysta dla ustalenia stanu prawnego nieruchomości, Agencja zobowiązuje się do jej założenia względnie do usunięcia stanu niezgodnego z rzeczywistym stanem prawnym w istniejącej już księdze wieczystej.
4. W przypadku zamiaru zbycia lub dzierżawy nieruchomości przez Agencję przed dokonaniem wpisu służebności w księdze wieczystej, Agencja zobowiązuje się do podania w ogłoszeniu przetargowym na sprzedaż lub dzierżawę nieruchomości o obowiązku wstąpienia w prawa i obowiązki umowy na udostępnienie nieruchomości i ustanowienie służebności. Umowę cesji na powyższą umowę Agencja sporządza z nabywcą nieruchomości, bez udziału Właściciela urządzeń. O powyższym fakcie Agencja poinformuje pisemnie Właściciela urządzeń w terminie 14 dni od zbycia nieruchomości lub wydzierżawienia nieruchomości.
5. Przed wejściem na teren działki wymienionej w § 1 Właściciel urządzeń powiadomi dzierżawcę nieruchomości tj. – Gospodarstwo Rolne HEDRO FARMS POLSKA Sp. z o.o. Sadków, ul. Parkowa nr 8, 55-080 Kąty Wrocławskie o konieczności wykonania planowanych robót z zakresu urządzeń przesyłu na nieruchomości i uzgodni z nim termin wejścia na teren.
6. Podstawą wejścia na teren działki będzie protokół przekazania terenu podpisany przez przedstawicieli Właściciela urządzeń, Dzierżawcy oraz Wykonawcy robót.
7. Po zakończeniu robót zostanie dokonany odbiór działki protokołem odbioru terenu podpisanym przez przedstawicieli Właściciela urządzeń, Dzierżawcy oraz Wykonawcy robót.

§ 4

1. Niniejsza umowa stanowi prawo do dysponowania terenem w celu uzyskania decyzji w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego, wydania pozwolenia na budowę ww. urządzeń, realizacji budowy, wykonania niezbędnych czynności eksploatacyjnych i konserwacyjno-remontowych. Umowa zostaje zawarta na czas budowy i późniejszej eksploatacji wykonanych urządzeń przesyłu.
2. Właściciel urządzeń oświadcza, że czynności związane z budową wykonane zostaną zgodnie z wydany pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem zamiaru wykonania robót.

§ 5

1. Właściciel urządzeń zobowiązuje się każdorazowo po zakończeniu robót uporządkować teren działki, na części której prowadzone były roboty. Właściciel urządzeń zobowiązuje się również do wypłacenia na rzecz właściciela lub użytkownika gruntu, działającego na podstawie zawartej umowy cywilno-prawnej, odszkodowania za szkody powstałe strukturze gleby, zasiewach, uprawach, zbiorach i innych składnikach związanych z nieruchomością, wynikłe w trakcie wykonania robót, o których mowa w § 2, każdorazowo w terminie 2 miesięcy po zakończeniu robót związanych z budową, przebudową, konserwacją i remontami urządzeń przesyłu.
2. Podstawę do wypłaty odszkodowania wymienionego w ust. 1 stanowić będzie wykaz szkód sporządzony protokolarnie w obecności właściciela gruntów jakim jest Agencja Nieruchomości Rolnych lub użytkownika gruntu działającego na podstawie aktualnej umowy cywilno-prawnej. W przypadku Agencji wysokość odszkodowania będzie naliczona na podstawie wyceny sporządzanej na koszt Właściciela urządzeń przez wskazanego przez Agencję uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. W przypadku użytkownika działającego na podstawie aktualnej umowy cywilno-prawnej, należne odszkodowanie można będzie ustalić na podstawie rokowań. Gdyby rokowania te były nieskuteczne, to należne odszkodowanie nalicza się na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego na koszt Właściciela urządzeń przez rzeczoznawcę majątkowego wskazanego przez właściciela gruntu, przy zastosowaniu cen rynkowych obowiązujących w dacie ustalenia odszkodowania.

ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
STWIERDZAM

26-03-2012
data

podpis

GMINA KĄTY WROCŁAWSKIE
ul. Rynek-Ratusz 1
55-080 Kąty Wrocławskie
REGON 931 935 052
NIP 913-00-05-147

- Wojciech Michalak -

3. Wypłata przez Właściciela urządzeń odszkodowania przysługującego Agencji zostanie wypłacona na podstawie noty księgowej wystawionej przez Agencję w terminie 30 dni od jej doręczenia.

§ 6

Ustalone i wypłacone na podstawie niniejszej umowy odszkodowanie określone w § 5 stanowić będzie zaspokojenie wszelkich roszczeń Agencji i użytkownika działającego na podstawie umowy cywilno-prawnej względnie ich następców prawnych tytułu korzystania przez Właściciela urządzeń z nieruchomości gruntowej w sposób opisany w § 2.

§ 7

Oświadczenia Agencji określone w niniejszej umowie wyczerpują wymóg zgody, o którym mowa w art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – jednolity tekst Dz.U. nr 261, poz. 2603 z 2004 r. z późniejszymi zmianami.

§ 8

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta i wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez obie strony i obowiązuje na czas realizacji zawartych w niej zobowiązań.
2. W przypadku nie uzyskania przez Właściciela urządzeń wymaganych prawem decyzji, o których mowa w § 4 w przeciągu 2 lat od daty zawarcia umowy, umowa przestaje wiązać strony bez wzajemnych zobowiązań.
3. Niniejsza umowa zobowiązuje Właściciela urządzeń do wskazania wykonawcy, który będzie realizował roboty budowlane określone w § 2 umowy.

§ 9


W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy prawa, między innymi: Kodeksu Cywilnego, o gospodarce nieruchomościami, prawa budowlanego, o planowaniu przestrzennym i eksploatacji urządzeń infrastruktury technicznej poszczególnych branż.

§ 10

Umowa wraz z załącznikiem, o którym mowa w § 2 ust. 2, zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

AGENCJA

WŁAŚCICIEL URZĄDZEN


ZAWRÓTU
AGENCJA

SKARBNIK MIASTA I GMINY

mgr Małgorzata Wójcik

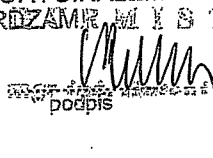
BURMISTRZ

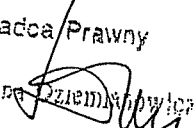
mgr inż. Antoni Kopec

GINA KĄTY WROCŁAWSKIE
ul. Rynek-Ratusz 1
55-080 Kąty Wrocławskie
REGON 931 935 052
NIP 913-00-05-147

ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
STWIERDZAM

26-03-2012
data


podpis

Radca Prawny
mgr Irena Dziemiągowska


- Wojciech Michałak -

ANEXS nr 1 z dnia 24.02.2012 do umowy nr SGZ/3272/24/10/43-II/2011
zawartej w dniu 04.02.2011 roku pomiędzy:

Agencją Nieruchomości Rolnych, Oddział Terenowy we Wrocławiu z siedzibą we Wrocławiu, ul. Mińska 60, NIP 525-001-09-76, reprezentowaną przez:

- o Sławomira Sprawkę – pełniącego obowiązki Zastępcy Dyrektora ANR OT we Wrocławiu – Pełnomocnictwo nr WR.SOP.0141.3.35.2011 z dnia 08.06.2011

zwaną dalej Agencją,

a

- o Gminą Kąty Wrocławskie, Rynek Ratusz 1, 55-080 Kąty Wrocławskie reprezentowaną przez:

- o Antoniego Kopeca - Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie
- o przy kontrasygnacie Marcinę Kujawa - Skarbnika Miasta i Gminy

Zwaną dalej Właścicielem urządzeń

W związku z podziałem działki nr 152/2 AM-2 obręb Sadków ulegają zmianie zapisy umowy:

1. Paragraf 1 otrzymuje nowe brzmienie:

§ 1

Agencja oświadcza, że w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa wchodzi działki o numerach ewidencyjnych: 152/6, 152/8, AM-2, położone w obrębie geodezyjnym Sadków, gm. Kąty Wrocławskie, pow. wrocławski.

2. Paragraf 2 otrzymuje nowe brzmienie:

§ 2

1. Właściciel urządzeń oświadcza, że na działkach wymienionych w § 1, będą wykonane roboty budowlane polegające na budowie sieci kanalizacji sanitarnej dla miejscowości Sadków. Na działce nr 152/6 ob. Sadków projektuje się budowę:

- o Kanałów zbiorczych o średnicach DN200 mm odprowadzających ścieki z terenu zabudowy przy ul. Kolejowej i Nasypowej. Kanały będą układane na głębokościach od 1,50 do 4,0 m pod terenem.
- o Krótkich odcinków sieci kanalizacyjnej o średnicach DN 160 mm umożliwiających podłączenie budynków przy ul. Kolejowej do kanału zbiorczego, zakończonych studzienkami zlokalizowanymi przy granicy działki, układanych na głębokościach od 1,50 do 3,0 m pod terenem
- o Rurociągu tłocznego ścieków o średnicy DN 110 mm, układanego na głębokościach od 1,50 do 1,8 m pod terenem

Natomiast na działce nr 152/8 ob. Sadków projektuje się budowę:

- o Kanału zbiorczego Ks3 o średnicy DN 200 wraz ze studzienkami odprowadzającego ścieki z ul. Nasypowej i ul. Kolejowej, kanał zlokalizowany przy granicy działki
- o Krótkich odcinków sieci kanalizacyjnej o średnicy DN 160 umożliwiających podłączenie budynków przy ul. Kolejowej do kanału zbiorczego Ks3, odcinki włączają się do studzienek zaprojektowanych na kolektorze zbiorczym.

2. Agencja oświadcza, że wyraża zgodę na wejście Właściciela urządzeń na nieruchomości wskazane w § 1, na warunkach określonych w niniejszej umowie, dla wykonania niezbędnych robót związanych z budową sieci kanalizacji sanitarnej. Plan trasy sieci kanalizacji sanitarnej przebiegającej przez działki wymienione w § 1, jest załącznikiem do niniejszej umowy i stanowi jej integralną część.

ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
STWIERDZAM

26-03-2012

data

podpis

GMINA KĄTY WROCŁAWSKIE
ul. Rynek-Ratusz 1
55-080 Kąty Wrocławskie
REGON 931 935 052
NIP 913-00-05-147

Łojka

3. Agencja wyraża zgodę na każdorazowe udostępnienie powyższych nieruchomości w celu wykonania przez Właściciela urządzeń robót w zakresie niezbędnym do wykonania ww. inwestycji, tj. budowy, przebudowy, konserwacji i remontu wybudowanych na nich urządzeń przesyłu.
4. Pozostałe zapisy umowy pozostają bez zmian.
5. Aneks sporządzono w 2 egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron.

SKARBNIK MIASTA I GMINY

mgr Małgorzata Trzasko

p.o. ZASTĘPCY DYREKTORA

Sławomir Sprawka

GMINA KATY WROCŁAWSKIE
ul. Rynek-Ratusz 1
55-080 Katy Wrocławskie
REGON 931 935 052
NIP 913-00-05-147

P.I.O.Ś. EKOWOD Sp. z o.o. Wrocław
Zgodność z oryginałem stwierdzam

- Wojciech Michalak -

ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
STWIERDZAM

26-03-2012

data

podpis

GMINA KATY WROCŁAWSKIE
ul. Rynek-Ratusz 1
55-080 Katy Wrocławskie
REGON 931 935 052
NIP 913-00-05-147

MAŁGORZATA TRZASKO

- Wojciech Michalak -

Wrocław, dnia 2012-02-02.

SP.GN.6124.624.2011.MPB
19-12-2012
2982
Fotokopie

DECYZJA Nr 767/2011

Na podstawie art. 5, 11 ust. 1 i 4, art. 12 ust. 1, 6, 7, 8, 13 i 14 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 121, poz. 1266 ze zm./ oraz art. 104 K.p.a. - po rozpatrzeniu wniosku Gminy Kąty Wrocławskie, z siedzibą: 55-080 Kąty Wrocławskie, Rynek Ratusz 1, reprezentowanej przez Panią Ewę Grzelakowską, zam. 55-080 Gniechowice, ul. Radosna 6, w sprawie zezwolenia na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolniczej

o r z e k a m

1. Zezwalam Gminie Kąty Wrocławskie na wyłączenie z produkcji rolniczej, pod budowę pompowni ścieków Ps1, 0,0180 ha gruntów rolnych klasy RIIIa, gleby pochodzenia mineralnego, w granicach działki oznaczonej geodezyjnie jako nr 152/5, o pow. 0,1154 ha, obr. Sadków, AM-2, gm. Kąty Wrocławskie.

2. Określam dla Gminy Kąty Wrocławskie jednorazową należność, z tytułu wyłączenia z produkcji rolniczej 0,0180 ha gruntów rolnych kl. RIIIa, wynoszącą:
 $0,0180 \text{ ha} \times 320\,595 \text{ zł/ha} = 5\,770,71 \text{ zł}$ - wartość gruntu na dzień wyłączenia

Pomniejszenie należności o wartość gruntu ustaloną wg cen rynkowych stosowanych w danej miejscowości w obrocie gruntami nastąpi w chwili faktycznego wyłączenia tych gruntów z produkcji rolniczej.

3. Nakładam na wyłączającą Gminę Kąty Wrocławskie obowiązek uiszczania stałej opłaty rocznej wynoszącej 10% należności jednorazowej tj.: 577,07 zł płatnej w terminie do dnia 30 czerwca każdego roku, przez 10 lat, poczynając od dnia faktycznego wyłączenia. Należność i opłaty roczne nie uiszczone w terminie podlegają ściągnięciu w trybie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

4. Zobowiązuję wyłączającego, w razie zbycia gruntów objętych niniejszą decyzją i nie wyłączonych jeszcze z produkcji rolniczej, do uprzedzenia nabywcy o obowiązku uiszczenia należności i opłat rocznych z tytułu wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolniczej oraz w razie zbycia gruntów wyłączonych już z produkcji - do uprzedzenia nabywcy o obowiązku uiszczania opłat rocznych.

Właściciel, który w okresie 2 lat zrezygnuje w całości lub w części z uzyskanego prawa do wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej otrzymuje zwrot należności, jaką uiścił, odpowiednio do powierzchni gruntów nie wyłączonych z produkcji. Zwrot uiszczonej należności następuje w terminie do trzech miesięcy od dnia zgłoszenia rezygnacji.

5. Zobowiązuję Gminę Kąty Wrocławskie do pisemnego zawiadomienia tut. Urzędu o rozpoczęciu innego niż rolnicze użytkowanie gruntów w terminie do 30 dni od dnia rozpoczęcia inwestycji.

Uzasadnienie

Pan Ewa Grzelakowska, zam. 55-080 Gniechowice, ul. Radosna 6, działająca z upoważnienia Gminy Kąty Wrocławskie, z siedzibą: 55-080 Kąty Wrocławskie, Rynek Ratusz -1, właścicielki

Verte!

ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
STWIERDZAM

26-03-2012

data

podpis

GMINA KĄTY WROCŁAWSKIE
ul. Rynek-Ratusz 1
55-080 Kąty Wrocławskie
REGON 931 935 052
NIP 913-00-05-147

- Wojciech Michalak -

- 2 -

działki nr 152/5, obr. Sadków, gm. Kąty Wrocławskie, złożyła wniosek o wydanie decyzji zezwalającej na wyłączenie z produkcji rolniczej, pod budowę pompowni ścieków Ps1, 0,0180 ha gruntów rolnych na w.w. działce.

Z załączonego do wniosku wypisu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sadków wynika, że przedmiotowa działka, oznaczona symbolem IT/KS, przeznaczona pod treny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej z dopuszczeniem obsługi komunikacji utraciła w związku ze swym przeznaczeniem w planie charakter rolniczy.

Należało więc określić obowiązki związane z wyłączeniem, obliczając jednorazową należność, oraz opłaty roczne w wys. 10% należności, płatne przez okres 10 lat, poczynając od dnia faktycznego wyłączenia.

Ustalono na mapie glebowo rolniczej, że grunt na przedmiotowej działce jest pochodzenia mineralnego.

Zgodnie z przedłożonym wypisem z rejestru gruntów z dnia 2011-11-29 grunt przedmiotowej działki przeznaczonej do wyłączenia sklasyfikowany jest w RII klasie bonitacyjnej gleby.

Z przedłożonego projektu zagospodarowania terenu ww. działki wynika, że pod budowę pompowni ścieków zostanie wyłączone 0,0180 ha gruntu kl. RIIa, stąd za wyłączenia takiej powierzchni określono dla Gminy Kąty Wrocławskie należność i opłatę roczną.

Ponieważ faktyczne wyłączenie przedmiotowego gruntu jeszcze nie nastąpiło nie nałożono na wyłączającego obowiązku uiszczenia należności i opłat rocznych. Obowiązek taki powstanie od dnia faktycznego wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej, o czym powiadomi wyłączający.

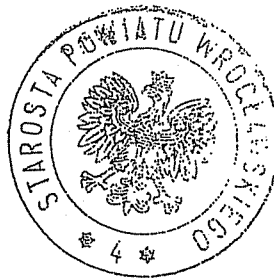
W razie zbycia gruntów objętych niniejszą decyzją obowiązki z niej wynikające przechodzą na nabywcę. Zbywający jest obowiązany uprzedzić o tym nabywcę.

Mając na uwadze powyższe, należało orzec jak w osnowie decyzji.

Od decyzji służy stronie prawo odwołania się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1 za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Ewa Grzelakowska
ul. Radosna 6
55-080 Gniechowice
2. Gmina Kąty Wrocławskie
Rynek Ratusz 1
55-080 Kąty Wrocławskie
3. Urząd Marszałkowski
Województwa Dolnośląskiego
Dobrzyńska 21/23
50-403 Wrocław
4. A/a



[Handwritten signature]
Miejscowy Starosta Powiatu Wrocławskiego

Pouczenie: Na podstawie art. 20 ust. 2 pkt.1 i art. 51 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. -Prawo geodezyjne i kartograficzne /tekst jednolity z 2000 r. Dz. U. Nr 100 poz. 1086 ze zmianami/, zobowiązuję do zgłoszenia Staroście Powiatu Wrocławskiego /Powiatowy Zakład Katastralny, ul. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław/ wszelkich zmian danych objętych ewidencją gruntów i budynków, w terminie 30 dni licząc od dnia powstania tych zmian, pod rygorem odpowiedzialności karnej /kary grzywny/, o której mowa w art.48 ust.1 pkt 5 cytowanej wyżej ustawy.

Sprawę prowadzi: inspektor M. Pokrzywa-Biczysko, Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, tel.071 72-21-713

ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
STWIERDZAM
26-03-2012
data
podpis
GMINA KĄTY WROCŁAWSKIE
ul. Rynek-Ratusz 1
55-080 Kąty Wrocławskie
REGON 931 935 052
NIP 013-00-05-147

Wrocław, 20-09-2010 r.

36

Przedsiębiorstwo Inżynierii
Ochrony Środowiska
„E K O W O D” Sp. z o.o.
ul. Al. L. Różyckiego 1c
51-608 Wrocław

Dot.: uzgodnienia w zakresie ochrony zabytków archeologicznych dla inwestycji pn.: „Budowa uzupełniającej sieci kanalizacji sanitarnej dla miejscowości Sadków, gm. Kąty Wrocławskie”.

W odpowiedzi na Państwa pismo, l.dz.: 175/2010 z dnia 18-08-2010 r., wpł. 23-08-2010 r., w sprawie jak wyżej informuję, że przedmiotowa inwestycja przebiega przez tereny intensywnego osadnictwa pradziejowego i średniowiecznego, potwierdzonego występowaniem stanowisk archeologicznych, a także w obrębie strefy „OW” ochrony konserwatorskiej (obserwacja archeologiczna), wyznaczonej dla miejscowości o metryce średniowiecznej. Obszar ten podlega ochronie prawnej w myśl przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. nr 162 poz. 1568 z 2003 r.).

W związku z powyższym inwestor zobowiązany jest zastosować się do zaleceń konserwatorskich przedstawionych poniżej:

1. Ziemne roboty budowlane związane z realizacją przedmiotowej inwestycji bezwzględnie muszą być prowadzone z pozwoleniem na prace archeologiczne i wykopaliskowe Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
2. Przed uzyskaniem pozwolenia budowlanego inwestor składa wniosek o wydanie pozwolenia na przeprowadzenie ziemnych robót budowlanych na terenie zabytkowym w trybie prac konserwatorskich, które polegają na przeprowadzeniu przez uprawnionego archeologa na koszt inwestora, stałego nadzoru archeologicznego i w razie konieczności ratowniczych badań archeologicznych metodą wykopaliskową podczas robót ziemnych, na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 5 i ust. 4 cytowanej ustawy. We wniosku należy podać oraz załączyć:
 - imię, nazwisko lub nazwę, siedzibę i adres wnioskodawcy i inwestora,
 - pełnomocnictwo lub upoważnienie do występowania w imieniu inwestora,
 - zgodę właścicieli i użytkowników terenu na prowadzenie prac lub oświadczenie o jej posiadaniu,
 - załącznik graficzny z lokalizacją zadania inwestycyjnego (mapa orientacyjna w skali 1:10 000 lub 1:5000); dokumentację projektową z krótkim opisem wykopów, zakresu robót ziemnych (długość, szerokość i głębokość wykopów),
 - termin rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych.
 - **personalia i adres osoby prowadzącej prace archeologiczne***, która zobowiązana jest dołączyć do wniosku niezbędne dokumenty, zgodnie z warunkami Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. nr 150, poz. 1579 z 2004 r.).

Ponadto informuję, że drzewa rosnące w sąsiedztwie projektowanej kanalizacji sanitarnej należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem.

Przystąpienie do jakichkolwiek robót ziemnych budowlanych na terenie zabytkowym bez pozwolenia Wojewódzkiego Dolnośląskiego Konserwatora Zabytków podlega sankcjom karnym określonym w podanej wyżej ustawie oraz rygorom przepisów o egzekucji świadczeń niepieniężnych zawartych w ustawie o postępowaniu egzekucyjnym w administracji – tekst jednolity z 1991 r. Dz. U. nr 36 poz. 161. z późn. zmianami.

Niniejsze pismo należy włączyć do dokumentacji projektowej.

* - lista instytucji i firm archeologicznych oraz archeologów do wglądu, znajduje się w Urzędzie Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, ponadto publikowana jest lista archeologów polskich przez Muzeum Archeologiczne w Poznaniu na stronie: www.muzarp.poznan.pl (po otwarciu strony wejść na „ARCHEOLOGIA W POLSCE”).

Dolnośląski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
we Wrocławiu
mgr inż. arch. Andrzej Kubik

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a Sadków, gm. Kąty Wr.
mp/en

P.I.O.Ś. „EKOWOD” Sp. z o.o. Wrocław
Zgodność z oryginałem stwierdzam

- Wojciech Michalak -

P.I.O.Ś. „EKOWOD” Sp. z o.o.	
W R O C Ł A W	
Wpłynęło dnia 29.09.10	
L. dz.	194/10
Podpis	<i>[Signature]</i>

- 1) zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań archeologicznych w terminie 7 dni roboczych;
- 2) zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o odstąpieniu od prowadzenia prac inwestycyjnych w terminie 7 dni roboczych od powzięcia informacji od odstąpieniu;
- 3) dokonania szczegółowego rozpoznania terenowego;
- 4) niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu badań archeologicznych;
- 5) niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o przerwach w wskazanych w pozwoleniu badaniach archeologicznych, które mogą wpłynąć na zmianę programu tych badań;
- 6) prowadzenia dokumentacji przebiegu badań archeologicznych oraz opracowania wyników tych badań w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną przestrzenną lokalizację wszystkich czynności oraz dokonanych odkryć i przekazania jej wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 6 miesięcy od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań;
- 7) prowadzenia doraźnej konserwacji pozyskanych zabytków i ich dokumentacji i przekazania ich Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie do 3 lat od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań;
- 8) prowadzenia inwentaryzacji polowej pozyskanych zabytków i przekazania jej Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie do 6 miesięcy od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań;
- 9) sporządzenia sprawozdania ze wskazanych w pozwoleniu badań oraz wydruku z bazy danych e_ARCHEO z koniecznymi uzupełnieniami i przekazania tego sprawozdania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie do 3 tygodni od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań;
- 10) opracowania sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu badań i przekazania go Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie do 3 miesięcy od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań;

- 11) opracowania wyników wskazanych w pozwoleniu badań i przekazania go Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie do 3 lat od dnia zakończenia tych badań wraz ze wskazaniem, gdzie będą opublikowane te wyniki;
 - 12) uporządkowania terenu po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu badań;
 - 13) zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej na 3 dni robocze przed rozpoczęciem tych czynności;
 - 14) powiadamiania Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o odbiorach częściowych i końcowym wykonanych prac w ramach wskazanych w pozwoleniu badań;
 - 15) prowadzenia dokumentacji w ramach wskazanych w pozwoleniu badań zgodnie ze standardami określonymi w załączniku do rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. Nr 165, poz. 987);
 - 16) w przypadku nowych odkryć zabytków archeologicznych sporządzić kartę stanowiska i przekazać Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu.
2. Zabytki ruchome wraz z dokumentacją zostaną przekazane do Muzeum Regionalnego w Środzie Śląskiej, pl. Wolności 3, 55-300 Środa Śląska, na podstawie decyzji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
3. Przewidywany termin rozpoczęcia i zakończenia prac archeologicznych ustala się na okres: od 30.06.2012 r. do 30.06.2014 r.
4. Czynności, o których mowa: w ust. 1 pkt 1-2 winien wykonać inwestor, natomiast określone w ust. 1 pkt 3-16 winna wykonać Pani mgr Justyna Szwed, działająca z ramienia firmy „DELFA”, ul. Pomorska 4/24, 50-218 Wrocław

Termin ważności niniejszej decyzji upływa dnia 30.06.2014 r.

Uzasadnienie

Konieczność podjęcia stałego nadzoru archeologicznego i w razie konieczności ratowniczych badań archeologicznych metodą wykopaliskową wynika z wykonywania robót ziemnych na terenie intensywnego osadnictwa pradziejowego i średniowiecznego, potwierdzonego występowaniem stanowisk archeologicznych, a także w obrębie strefy „OW” ochrony konserwatorskiej (obserwacja archeologiczna), równoznacznej z obszarem ujętym w wykazie zabytków archeologicznych. Celem prac archeologicznych jest weryfikacja i zadokumentowanie reliktyw osadnictwa pradziejowego i średniowiecznego, odsłoniętych w trakcie realizacji inwestycji

Pouczenie:

1. Pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu, nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu badań stosownie do przepisu § 20 ust. 1 pkt 5 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. Nr 165, poz. 987)
2. Niniejsza decyzja nie zwalnia z konieczności posiadania wszystkich innych uzgodnień, opinii i zezwoleń wymaganych prawem.
3. Pismo informujące o odstąpieniu od prac jest traktowane jako wniosek o uchylenie decyzji na wniosek strony.
4. Prowadzenie badań archeologicznych wbrew warunkom pozwolenia podlega karze grzywny zgodnie z art. 117 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.).
5. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem organu wydającego pozwolenie w terminie 14 dni od daty jego doręczenia zgodnie z przepisami art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego.

P.I.O.Ś. EKOWOD Sp. z o.o. Wrocław
Zgodność z oryginałem stwierdzam

- Wojciech Michalak -

Zastępca Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu
[Podpis]
mgr Ewa Kica

Otrzymują:

1. Pan Wojciech Michalak – Dyrektor Zarządu Przedsiębiorstwa Inżynierii Ochrony Środowiska „EKOWOD” Sp. z o.o.,
al. L. Różyckiego 1c, 51-608 Wrocław

Do wiadomości:

1. Pani Justyna Szwed - Pracownia Archeologiczna „DELFA”, ul. Pomorska 4/24, 50-218 Wrocław
2. Narodowy Instytut Dziedzictwa, ul. Szwoleżerów 9, 00-464 Warszawa
3. a/a Sadków, gm. Kąty Wr.
4. DWKZ pozwolenia

Zwolniono z opłaty skarbowej.

P.I.O.Ś. „EKOWOD” Sp. z o.o.	
W R O C Ł A W	
Wpłynęło dnia	24.04.12
L. dz.	47/12
Podpis	<i>[Podpis]</i>

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
we WROCŁAWIU

38

50-243 Wrocław, ul. Władysława Łokietka 11
☎ (071) 3436501, 3441449

dwkz@dwkz.pl
BIP <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>
Wrocław, 02.10.2012 r.

WZA.5143.469.2012.MP
rkp-17887-2012

D E C Y Z J A nr 1492/2012

Na podstawie art. 155 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. nr 98, poz. 1170 z 2000 r. z późn. zm.) Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu, po rozpatrzeniu wniosku Pana Wojciecha Michalaka – Dyrektora Zarządu Przedsiębiorstwa Inżynierii Ochrony Środowiska „EKOWOD” Sp. z o.o., al. L. Różyckiego 1c, 51-608 Wrocław, będącego pełnomocnikiem inwestora: Gminy Kąty Wrocławskie, Rynek-Ratusz 1, 55-080 Kąty Wrocławskie, pismo, l.dz.133/2012 z dnia 23.08.2012r., wpł. 03.09.2012 r., po ostatecznym uzupełnieniu wniosku w dniu 26.09.2012 r.

zmienia

za zgodą stron decyzję Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu nr 640/2012 z dnia 13.04.2012 r., pismo WZA.5143.146.2012.MP, l.dz. 3683, w sprawie pozwolenia na przeprowadzenie stałego nadzoru archeologicznego i w razie konieczności ratowniczych badań archeologicznych metodą wykopaliskową w ramach inwestycji: **budowa uzupełniającej sieci kanalizacji sanitarnej dla miejscowości Sadków, gm. Kąty Wrocławskie**, podczas robót ziemnych wykonywanych na terenie na terenie intensywnego osadnictwa pradziejowego i średniowiecznego, potwierdzonego występowaniem stanowisk archeologicznych, a także w obrębie strefy „OW” ochrony konserwatorskiej (obserwacja archeologiczna), równoznacznej z obszarem ujętym w wykazie zabytków archeologicznych, wydaną na wniosek Pana Wojciecha Michalaka – Dyrektora Zarządu Przedsiębiorstwa Inżynierii Ochrony Środowiska „EKOWOD” Sp. z o.o., al. L. Różyckiego 1c, 51-608 Wrocław, będącego pełnomocnikiem inwestora: Gminy Kąty Wrocławskie, Rynek-Ratusz 1, 55-080 Kąty Wrocławskie

w następujący sposób:

w części dotyczącej terminu badań archeologicznych **usuwa zapis:** „od 30.06.2012 r. do 30.06.2014 r. [...] Termin ważności niniejszej decyzji upływa dnia 30.06.2014 r.”
Po zmianie ten fragment decyzji **powinien brzmieć:** „od 30.01.2013 r. do 30.12.2014 r. [...] Termin ważności niniejszej decyzji upływa dnia 30.12.2014 r.”

Pozostałe warunki decyzji – pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych – bez zmian.

UZASADNIENIE

Odstapiono od uzasadnienia na podstawie art. 107 § 4 K.P.A.

Pouczenie :

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

P.I.O.Ś. EKOWOD Sp. z o.o. Wrocław
Zgodność z oryginałem stwierdzam

- Wojciech Michalak -

**Zastępca Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków**
we Wrocławiu
[Podpis]
mgr Ewa Kica

Otrzymują:

1. Pan Wojciech Michalak – Dyrektor Zarządu Przedsiębiorstwa Inżynierii Ochrony Środowiska „EKOWOD” Sp. z o.o.,
al. L. Różyckiego 1c, 51-608 Wrocław

Do wiadomości:

1. Pani Justyna Szwed - Pracownia Archeologiczna „DELFA”, ul. Pomorska 4/24, 50-218 Wrocław
2. Narodowy Instytut Dziedzictwa, ul. Szwoleżerów 9, 00-464 Warszawa
3. a/a Sadków, gm. Kąty Wr.
4. DWKZ pozwolenia

Zwolniono z opłaty skarbowej.

P.I.O.Ś. „EKOWOD” Sp. z o.o.	
W R O C Ł A W	
Wpłynęło dnia	02.10.12
L. dz.	133/12
Podpis	[Podpis]



Decyzja nr 05/2010
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt. 2, art. 72 ust. 1 pkt. 1, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 82, art. 84 i art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.), § 3 ust. 1 pkt. 72a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. z 2004 r., Nr 257, poz. 2573 ze zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. Nr 98 z dnia 17 listopada 2000r., poz. 1071, ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Kąty Wrocławskie, z siedz. władz ul. Rynek-Ratusz 1, 55-080 Kąty Wrocławskie

orzekam

ustalić środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na budowie uzupełniającej sieci kanalizacji sanitarnej dla miejscowości Sadków, gmina Kąty Wrocławskie i jednocześnie

I. stwierdzam:

1. brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko

II. określam warunki realizacji:

1. rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją inwestycja realizowana będzie na działkach nr ewid. 1/2 - droga grunt., 1/3 - ul. Nasypowa, 1/4, 1/6, 1/7, 1/9, 1/12, 1/15, 1/17, 3/3, 3/4 3/5, 3/7, 3/8, 3/11, 3/13, 5/2, 10, 11/8 - droga grunt., 12/13, 12/18, 12/24 - ul. Jaśminowa, 12/25, 12/26, 12/27, 12/28, 12/29 - droga grunt., 13/4, 13/6, 13/16 - droga grunt., 13/18 - droga grunt., 13/20, 13/21, 16 - droga wojewódzka, 32/1, 32/2, 34/1, 34/2, 35, 36 - ul. Sadowa; 40, 41/1, 43 - ul. Kościelna, 51/2, 51/6, 52, 53, 54/4, 55/1, 55/2, 56 - ul. Spokojna, 57/1, 57/3 - ul. Spokojna, 58/3, 58/4, 59/1, 59/2, 59/3, 59/4, 59/5, 67 - ul. Szkolna, 69/3, 69/4, 69/5, 69/6, 69/7, 70/2 - ul. Ogrodowa, 70/3, 70/4, 70/5, 70/6, 70/8, 70/9, 70/11, 70/12, 70/13, 71/2 - droga grunt., 71/3 - ul. Ogrodowa, 71/4, 71/7, 71/8, 71/9, 71/12, 71/15, 71/16, 79/3, 112 - droga grunt., 118 - droga grunt., 142/3 - ul. Parkowa, 142/6, 142/7, 142/15, 142/21, 143 - droga wojewódzka, 145 - ul. Sadowa, 152/1, 152/2, 154 - ul. Stawowa, 158/9 - ul. Parkowa, 159, 168/1, 168/2, 168/3, 168/4, 168/6, 168/7, 168/8, 168/9 - ul. Dębowa; 168/12, 171 - ul. Kolejowa, 173 - droga grunt., 174/2, 174/7, 174/9 - droga grunt., 174/10 - droga grunt., 183.

W ramach przedsięwzięcia zostaną wykonane:

- zbiorcze kanały sanitarne oraz krótkie odcinki sieci kanalizacyjnej umożliwiające podłączenie budynku lub posesji do kanału zbiorczego, zakończone studzienką zlokalizowaną przy granicy na działce właściciela budynku lub posesji, o średnicy DN 200 mm i DN 160 mm i łącznej długości około 3 800,0 m układane na głębokości ok. 1,50 - 4,5 m ppt.
- pompownie ścieków wyposażone każda w dwie pompy – pracującą + rezerwową – liczba pompowni 4 szt. lub alternatywnie 5 szt. Wydajności pompowni mieścić się będą w zakresie od 7,2 do 22,0 m³/godz.
- rurociągi tłoczne pompowni ścieków o średnicy DN 75 mm i DN 90 mm o łącznej długości około 400,0 m, układane na głębokości ok. 1,50 - 2,5 m ppt.
- kablowe linie elektryczne n.n. dla zasilania pompowni ścieków, o łącznej długości ok. 500,0 m.

2. warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

P.I.O Ś. EKOWOD Sp. z o.o. Wrocław
Zgodność z oryginałem stwierdzam

- Wojciech Michalak -

- Zdjąć i wykorzystać w celach rekultywacyjnych – przed rozpoczęciem prac budowlanych – wierzchnią warstwę próchniczną gleby (humus);
- Zorganizować plac budowy i jego zaplecze z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni;
- Zlokalizować zaplecze budowy w możliwie największej odległości od budynków mieszkalnych;
- Prowadzić roboty w sposób ograniczający do minimum zniszczenie istniejącej szaty roślinnej;
- Uporządkować plac budowy oraz wykonać prace rekultywacyjne tak, aby nie zmienić niwelety terenu;
- Wykorzystać maksymalnie grunt rodzimy w celu zasypywania wykopów podczas końcowego etapu budowlanego;
- Stosować rozwiązania organizacyjne i techniczne ograniczające emisję hałasu i emisję zanieczyszczeń do atmosfery;
- Zabezpieczyć istniejący drzewostan przed uszkodzeniami mechanicznymi na czas budowy;
- Prowadzić prace budowlane, w szczególności generujące hałas przy użyciu ciężkiego sprzętu, wyłącznie w porze dziennej (w godz. 6.00-22.00) w celu ograniczenia uciążliwości hałasowej;
- Dążyć do maksymalnego skrócenia czasu prowadzenia prac budowlanych;
- Zapewnić przenośne i skanalizowane sanitariaty pracownikom budowy, a ścieki wywozić na oczyszczalnię;
- Usunąć wszelkie odpady pobudowlane i pozostałe materiały po zakończeniu prac inwestycyjnych;
- Przywrócić do stanu pierwotnego sieć drenarską lub inne urządzenia odwadniające, w przypadku ich uszkodzenia, w ciągu 14 dni pod specjalistycznym nadzorem;
- Stosować sprzęt, maszyny i urządzenia, które spełniają odpowiednie standardy jakościowe i techniczne, wykluczające emisję zanieczyszczeń do wód i ziemi, m.in. z grupy ropopochodnych (smary, oleje, paliwa) i nie powodujące uciążliwości dla terenów sąsiednich;
- Powstające podczas budowy i eksploatacji zakładu odpady gromadzić w sposób selektywny, a odpady niebezpieczne gromadzić w szczelnych, oznakowanych pojemnikach, w wydzielonym miejscu i sukcesywnie usuwać z placu budowy;
- Prowadzić prace ziemno-budowlane z uwzględnieniem ochrony środowiska, szczególnie w zakresie emisji hałasu, wibracji, zapylenia, ochrony gleby, zieleni oraz środowiska gruntowo-wodnego;
- Kontrolować oraz natychmiast usuwać wszelkie usterki sprzętu technicznego powodujące powstawanie niekontrolowanych wycieków substancji ropopochodnych, zapobiegając tym samym ewentualnemu lokalnemu zanieczyszczeniu terenu;
- Wykonać próby szczelności instalacji przed oddaniem sieci kanalizacyjnej do eksploatacji;

3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt. 1 z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko:

- Sporządzić bilans mas ziemnych powstających w związku z realizacją inwestycji oraz szczegółowo określić sposoby postępowania z w/w masami;
- Wyznaczyć miejsca na gromadzenie odpadów przed ich docelowym zagospodarowaniem;
- Zastosować technologie budowy oraz materiały zapewniające szczelność obiektów i instalacji.

Uzasadnienie

W dniu 23 marca 2010 r. na wniosek inwestora Gminy Kąty Wrocławskie, reprezentowanego w tym postępowaniu przez pełnomocnika (pełnomocnictwo w aktach sprawy) zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie uzupełniającej sieci kanalizacji sanitarnej dla miejscowości Sadków, gmina Kąty Wrocławskie.

Stosownie do treści art. 72 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) wydanie w/w decyzji następuje przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 cytowanej wyżej ustawy oraz § 3 ust. 1 pkt 72a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko - Dz.U. 257, poz. 2573 ze zmianami) przedmiotową inwestycję zaliczono do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla której przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko jest fakultatywne i wymaga ona uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W toku postępowania administracyjnego stwierdzono, że planowane przedsięwzięcie jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Sadków.

W oparciu o art. 64 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku ... Burmistrz Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu z wnioskiem o opinię co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanej inwestycji.

W toku postępowania Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu, postanowieniem znak: RDOŚ-02-WOŚ-6613-3/288-1/10/bm z dnia 22 kwietnia 2010 r. (data wpływu: 28 kwietnia 2010 r.) oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Wrocławiu, postanowieniem znak ZNS-601-57/MB/10 z dnia 19 kwietnia 2010 r. (data wpływu: 6 maja 2010 r.) wyrazili opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Po uzyskaniu w/w opinii, analizie przedłożonej dokumentacji, uwzględniając łącznie uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, tj. rodzaj, skalę przedsięwzięcia i wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemne proporcje, powiązania z innymi przedsięwzięciami, wykorzystywanie zasobów naturalnych, emisje i występowanie innych uciążliwości, w tym zwiększoną w trakcie realizacji inwestycji emisję zanieczyszczeń i hałasu, usytuowanie przedsięwzięcia ze zwróceniem uwagi na możliwe zagrożenie środowiska, zwłaszcza przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolność samooczyszczania się środowiska i odnawianie się zasobów naturalnych, walory przyrodnicze i krajobrazowe, mając na uwadze jego lokalizację, Burmistrz Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie, postanowieniem Nr 02/2010 z dnia 7 maja 2010 r. znak OŚiR.7625-0007/006/2010 odstąpił od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji.

Przedsięwzięcie usytuowane będzie na gruntach obrębu Sadków. Zbiornice kanały sanitarne usytuowane będą głównie w ciągach komunikacyjnych lub pasach terenu przyległych do tych ciągów, to jest ulic: Kolejowej, Nasypowej, Jaśminowej, Szkolnej, Ogrodowej, Dębowej, Spokojnej, Parkowej, Stawowej, a także w nieznacznym zakresie na terenach działek prywatnych za zgodą właścicieli. Krótkie odcinki sieci kanalizacyjnej umożliwiające podłączenie budynku lub posesji do kanału zbiorczego, zakończone będą z reguły studzienką zlokalizowaną przy granicy na działce właściciela budynku lub posesji.

Prace ziemne wykonywane będą przy użyciu sprzętu mechanicznego typu koparki, spycharki, zagęszczarki, samochody samowyładowcze itp. oraz ręcznie. Wykopy prowadzone będą tak, aby warstwa ziemi urodzajnej była zdejmowana na odkład i wykorzystana przy rekultywacji po zakończeniu robót. Głębsze warstwy gleby zostaną ponownie wbudowane, a ich nadmiar rozplantowany.

Emisja hałasu i zanieczyszczeń do atmosfery w trakcie realizacji inwestycji będzie miała charakter krótkotrwały, występować będzie tylko w czasie pracy maszyn i ustąpi po zakończeniu prac. Eksploatacja rurociągu nie będzie powodowała negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko..

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w całości poza granicami obszarów chronionych na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t. jedn. Dz.U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 ze zm.), w tym poza obszarami Natura 2000. Najbliżej położony proponowany Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Łęgi nad Bystrzycą” znajduje się w odległości ok. 2,0 km. Z uwagi na charakter przedsięwzięcia oraz zakres planowanych prac, nie będzie ono znacząco

oddziaływać na środowisko, w tym na siedliska przyrodnicze oraz gatunki roślin i zwierząt, dla których wyznaczono przedmiotowy obszar Natura 2000.

Usytuowanie przedsięwzięcia wyklucza transgraniczny charakter jego oddziaływania, nie grozi również wystąpieniem poważnej awarii.

Mając na uwadze art. 77 ust. 1 pkt. 1 ustawy o ocenach oddziaływania na środowisko... w związku z tym, że nie przeprowadzono oceny oddziaływania na środowisko, Burmistrz Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie nie uzgadnia warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Z dołączonej do wniosku dokumentacji wynika, że skala planowanego przedsięwzięcia, jego przeznaczenie, lokalizacja, zasięg oddziaływania, stan środowiska naturalnego na obszarze przeznaczonym pod inwestycję oraz przyjęte do stosowania rozwiązania pozwalają traktować je jako nie stwarzające zagrożenia dla otaczającego środowiska naturalnego i zdrowia ludzi. W sentencji decyzji określono warunki wykorzystania terenu w trakcie realizacji zamierzenia i wymagania jakie powinna spełniać dokumentacja. Zastosowanie się do powyższych warunków na etapie realizacji inwestycji oraz przestrzeganie wymogów obowiązujących przepisów w zakresie ochrony środowiska i stosowanie właściwych rozwiązań technicznych, technologicznych i zabezpieczeń zapewni, iż eksploatacja przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczenia standardów jakości środowiska.

W związku z niewielkim stopniem uciążliwości planowanej inwestycji dla środowiska nie zalecono analizy porealizacyjnej.

Z uwagi na wykazane oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na środowisko, pozostałe wymogi, jakie powinna spełniać decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie dotyczą przedmiotowego przedsięwzięcia.

W trakcie przeprowadzonego postępowania nie zgłoszono uwag i wniosków.

Integralną część decyzji stanowi załącznik przedstawiający charakterystykę planowanego przedsięwzięcia oraz karta informacyjna przedsięwzięcia wraz z uzupełnieniem.

Wobec powyższego, w oparciu o przepisy cytowane na wstępie, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt. 1-13 tej ustawy, a wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem czterech lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Nie pobrano opłaty skarbowej zgodnie ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. Nr 225, poz. 1635 ze zm.)



Z UPOWAŻNIENIEM BURMISTRZA

mgr inż. Mieczysław Reps
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia
2. Karta informacyjna przedsięwzięcia wraz z uzupełnieniem

Otrzymują:

1. pełnomocnik – Wojciech Michalak, Przedsiębiorstwo Inżynierii Ochrony Środowiska EKOWOD, Sp. z o.o., Al. Różyckiego 1c, 51-608 Wrocław

P.I.O.Ś. EKOWOD Sp. z o.o. Wrocław
Zgodność z oryginałem stwierdzam

- Wojciech Michalak -

2. strony postępowania, zgodnie z art. 49 kpa poprzez umieszczenie obwieszczenia o wydaniu niniejszej decyzji na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie, na stronie internetowej www.katywroclawskie.pl oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Sadek
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Wrocławiu, ul. Kleczkowska 20, 50-227 Wrocław

Sprawę prowadzi:
Dorota Demko tel. (071) 390-71-52

P.I.O.Ś. EKOWOD Sp. z o.o. Wrocław
Zgodność z oryginałem stwierdzam

- Wojciech Michalak -

Załącznik nr 1
do decyzji Burmistrza Miasta i Gminy
Kąty Wrocławskie Nr 05/2010 z dnia 31 maja 2010r.
znak: OSiR.7625-0007/009/2010

***Charakterystyka przedsięwzięcia polegającego na budowie uzupełniającej sieci
kanalizacji sanitarnej dla miejscowości Sadków, gmina Kąty Wrocławskie.***

Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na działkach o nr ewid. 1/2 - droga grunt., 1/3 - ul. Nasypowa, 1/4, 1/6, 1/7, 1/9, 1/12, 1/15, 1/17, 3/3, 3/4 3/5, 3/7, 3/8, 3/11, 3/13, 5/2, 10, 11/8 - droga grunt., 12/13, 12/18, 12/24 - ul. Jaśminowa, 12/25, 12/26, 12/27, 12/28, 12/29 - droga grunt., 13/4, 13/6, 13/16 - droga grunt., 13/18 - droga grunt., 13/20, 13/21, 16 - droga wojewódzka, 32/1, 32/2, 34/1, 34/2, 35, 36 - ul. Sądowa; 40, 41/1, 43 - ul. Kościelna, 51/2, 51/6, 52, 53, 54/4, 55/1, 55/2, 56 - ul. Spokojna, 57/1, 57/3 - ul. Spokojna, 58/3, 58/4, 59/1, 59/2, 59/3, 59/4, 59/5, 67 - ul. Szkolna, 69/3, 69/4, 69/5, 69/6, 69/7, 70/2 - ul. Ogrodowa, 70/3, 70/4, 70/5, 70/6, 70/8, 70/9, 70/11, 70/12, 70/13, 71/2 - droga grunt., 71/3 - ul. Ogrodowa, 71/4, 71/7, 71/8, 71/9, 71/12, 71/15, 71/16, 79/3, 112 - droga grunt., 118 - droga grunt., 142/3 - ul. Parkowa, 142/6, 142/7, 142/15, 142/21, 143 - droga wojewódzka, 145 - ul. Sądowa, 152/1, 152/2, 154 - ul. Stawowa, 158/9 - ul. Parkowa, 159, 168/1, 168/2, 168/3, 168/4, 168/6, 168/7, 168/8, 168/9 - ul. Dębowa; 168/12, 171 - ul. Kolejowa, 173 - droga grunt., 174/2, 174/7, 174/9 - droga grunt., 174/10 - droga grunt., 183.

Inwestorem jest Gmina Kąty Wrocławskie, z siedz. władz ul. Rynek-Ratusz 1, 55-080 Kąty Wrocławskie. Projektowana uzupełniająca sieć kanalizacji sanitarnej przeznaczona jest dla odbioru ścieków bytowych oraz komunalnych, z części miejscowości Sadków, nie wyposażonej dotąd w kanalizację sanitarną.

W ramach przedsięwzięcia zostaną wykonane:

- zbiorcze kanały sanitarne oraz krótkie odcinki sieci kanalizacyjnej umożliwiające podłączenie budynku lub posesji do kanału zbiorczego, zakończone studzienką zlokalizowaną przy granicy na działce właściciela budynku lub posesji, o średnicy DN 200 mm i DN 160 mm i łącznej długości około 3 800,0 m układane na głębokości ok. 1,50 - 4,5 m ppt.
- pompownie ścieków wyposażone każda w dwie pompy – pracującą + rezerwową – liczba pompowni 4 szt. lub alternatywnie 5 szt. Wydajności pompowni mieścić się będą w zakresie od 7,2 do 22,0 m³/godz.
- rurociągi tłoczne pompowni ścieków o średnicy DN 75 mm i DN 90 mm o łącznej długości około 400,0 m, układane na głębokości ok. 1,50 - 2,5 m ppt.
- kablowe linie elektryczne n.n. dla zasilania pompowni ścieków, o łącznej długości ok. 500,0 m.

Projektowana kanalizacja służyć będzie do odbioru ścieków ze 128 działek budowlanych, przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, wielorodzinne, obiekty usługowe, spośród których ok. 90 działek jest już zabudowanych lub są w trakcie budowy. Po zrealizowaniu inwestycji z kanalizacji korzystać będzie ok. 1000 mieszkańców.

Przewidywana średnia dobowo ilość ścieków z tego obszaru wyniesie ok. 121,75 m³/d, maksymalna dobowo ok. 158,25 m³/d, maksymalna godzinowa ok. 10,56 m³/h. Przewidywany ładunek zanieczyszczeń w odprowadzanych ściekach odpowiadać będzie około – RLM = 1 025.

Odprowadzenie ścieków z projektowanej sieci kanalizacyjnej nastąpi do kanalizacji już istniejącej w miejscowości Sadków, z której ścieki istniejącym systemem kanalizacyjnym odprowadzane są do oczyszczalni ścieków Wszemiłowice - Jurczyce, skąd po oczyszczeniu wprowadzane do wód powierzchniowych rzeki Bystrzyca.

Z UPOWAŻNIENIA BURMISTRZA

mgr inż. *Wojciech Michalak*
ZASTĘPCA BURMISTRZA

P.I.O.Ś. EKOWOD Sp. z o.o. Wrocław
Zgodność z oryginałem stwierdzam

Załącznik nr 2
do decyzji Burmistrza Miasta i Gminy
Kąty Wrocławskie Nr 05/2010 z dnia 31 maja 2010r.
znak: OSiR.7625-0007/009/2010

***Karta informacyjna planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie uzupełniającej sieci
kanalizacji sanitarnej dla miejscowości Sadków, gmina Kąty Wrocławskie***

sporządzona przez wnioskodawcę zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r.
*o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie
środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz.U. z 2008 r., Nr 199, poz. 1227 ze zm.)

Z UPOWAŻNIENIEM BURMISTRZA

mgr inż. Mieczysław Reps
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Załącznik
do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach
zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na:
**BUDOWIE UZUPEŁNIAJĄCEJ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ
DLA MIEJSCOWOŚCI SADKÓW GMINA KĄTY WROCŁAWSKIE**

KARTA INFORMACYJNA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Karta informacyjna przedsięwzięcia

zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko
(Dz.U. z 2008 r., Nr 199, poz. 1227 ze zm.)

1. Rodzaj, skala (np. zdolność produkcyjna) i usytuowanie przedsięwzięcia:

Rodzaj przedsięwzięcia: Budowa uzupełniającej sieci kanalizacji sanitarnej dla miejscowości SADKÓW gmina KĄTY WROCŁAWSKIE.

Skala: Projektowana uzupełniająca sieć kanalizacji sanitarnej przeznaczona jest dla odbioru ścieków bytowych oraz komunalnych z części miejscowości Sadków nie wyposażonej dotąd w kanalizację sanitarną. W tej części Sadkowa znajduje się aktualnie 128 działek budowlanych w zdecydowanej większości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne; jedynie na trzech działkach usytuowane są budynki wielorodzinne, a na dwóch działkach znajdują się obiekty usługowe (sklepy, restauracja, motel). Spośród w/w 128 działek około 90 jest już zabudowanych lub trwa na nich realizacja budynków mieszkalnych, dla pozostałych właściciele nie uzyskali dotąd pozwolenia na budowę.

Ponadto w obszarze objętym projektowaną siecią kanalizacyjną znajdują się tereny przewidziane pod budownictwo, na których zakłada się wydzielenie około 70 działek budowlanych.

Po zrealizowaniu projektowanej sieci kanalizacyjnej oraz zainwestowaniu całości objętego nią obszaru z kanalizacji korzystać będzie ok. 1000 mieszkańców.

Przewidywana średnia dobową ilość ścieków z tego obszaru wyniesie ok. 121,75 m³/d, maksymalna dobową ok. 158,25 m³/d, maksymalna godzinowa ok. 10,56 m³/h.

Przewidywany ładunek zanieczyszczeń w odprowadzanych ściekach odpowiadać będzie około – RLM = 1 025.

Odprowadzenie ścieków z projektowanej sieci kanalizacyjnej nastąpi do kanalizacji już istniejącej w miejscowości Sadków, z której ścieki istniejącym systemem kanalizacyjnym odprowadzane są do oczyszczalni ścieków Wszemiłowice - Jurczyce, skąd po oczyszczeniu wprowadzane są do wód powierzchniowych rzeki Bystrzyca.

Ogólna długość projektowanej sieci kanalizacyjnej oraz rodzaj i wielkość obiektów:

/1/ Zbiornice kanały sanitarne oraz krótkie odcinki sieci kanalizacyjnej umożliwiające podłączenie budynku lub posesji do kanału zbiorczego, zakończone studzienką zlokalizowaną przy granicy na działce właściciela budynku lub posesji o średnicy DN 200 mm i DN 160 mm o łącznej długości około 3 800,0 m układane na głębokości ok. 1,50 ÷ 4,5 m ppt.

/2/ Pompownie ścieków wyposażone każda w dwie pompy – pracującą + rezerwową – liczba pompowni 4 szt. lub alternatywnie 5 szt. Wydajności pompowni mieścić się będą w zakresie od 7,2 do 22,0 m³/godz.

/3/ Rurociągi tłoczne pompowni ścieków o średnicy DN 75 mm i DN 90 mm o łącznej długości około 400,0 m układane na głębokości ok. 1,50 ÷ 2,5 m ppt.

/5/ Kablowe linie elektryczne n.n. dla zasilania pompowni ścieków o łącznej długości ok. 500,0 m.

P.I.O.Ś. EKOVID Sp. z o.o. Wrocław
Zgodnie z oryginałem stwierdzam

- *Wojciech Michalak* -

Usytuowanie: Przedsięwzięcie usytuowane będzie na gruntach obrębu Sadków. Zbiornice kanały sanitarne usytuowane będą głównie w ciągach komunikacyjnych lub pasach terenu przyległych do tych ciągów, to jest ulic o nazwach: Kolejowa, Nasypowa, Jaśminowa, Szkolna, Ogrodowa, Dębowa, Spokojna, Parkowa, Stawowa. W nieznacznym zakresie, zbiorcze kanały sanitarne będą usytuowane na terenach działek prywatnych za zgodą właścicieli. Krótkie odcinki sieci kanalizacyjnej umożliwiające podłączenie budynku lub posesji do kanału zbiorczego, zakończone będą z reguły studzienką zlokalizowaną przy granicy na działce właściciela budynku lub posesji; jedynie w przypadkach nie uregulowanego stanu prawnego danej działki gruntowej w/w studzienka usytuowana będzie przed granicą tej działki od strony kanału zbiorczego.

Nie występują kolizje projektowanej sieci kanalizacyjnej z ciekami naturalnymi i z rowami melioracyjnymi.

Wykaz numerów działek objętych inwestycją podano w zestawieniu poniżej – wykazane działki znajdują się na mapach ewidencji gruntów w skali 1:5000, ark. AM1 i ark. AM2.

WYKAZ DZIAŁEK OBJĘTYCH INWESTYCJĄ

Lp.	Nr działki	Uwagi
1	2	3
1.	1/2	Droga grunt.
2.	1/3	ul. Nasypowa
3.	1/4	
4.	1/6	
5.	1/7	
6.	1/9	
7.	1/12	
8.	1/15	
9.	1/17	
10.	3/3	
11.	3/4	
12.	3/5	
13.	3/7	
14.	3/8	
15.	3/11	
16.	3/13	
17.	5/2	
18.	10	
19.	11/8	Droga grunt.; Ps2
20.	12/13	
21.	12/18	
22.	12/24	ul. Jaśminowa
23.	12/25	
24.	12/26	
25.	12/27	
26.	12/28	
27.	12/29	Droga grunt.
28.	13/4	
29.	13/6	
30.	13/16	Droga grunt.
31.	13/18	Droga grunt.
32.	13/20	
33.	13/21	
34.	16	Droga wojewódzka
35.	32/1	
36.	32/2	

Lp.	Nr działki	Uwagi
1	2	3
37.	34/1	
38.	34/2	
39.	35	
40.	36	ul. Sadowa; Ps5-alt.
41.	40	
42.	41/1	
43.	43	ul. Kościelna
44.	51/2	Ps4
45.	51/6	
46.	52	
47.	53	
48.	54/4	
49.	55/1	
50.	55/2	
51.	56	ul. Spokojna
52.	57/1	
53.	57/3	ul. Spokojna
54.	58/3	
55.	58/4	
56.	59/1	
57.	59/2	
58.	59/3	
59.	59/4	
60.	59/5	
61.	67	ul. Szkolna
62.	69/3	
63.	69/4	
64.	69/5	
65.	69/6	
66.	69/7	
67.	70/2	ul. Ogrodowa
68.	70/3	
69.	70/4	
70.	70/5	
71.	70/6	
72.	70/8	
73.	70/9	
74.	70/11	
75.	70/12	
76.	70/13	
77.	71/2	Droga grunt.
78.	71/3	ul. Ogrodowa
79.	71/4	
80.	71/7	
81.	71/8	
82.	71/9	
83.	71/12	
84.	71/15	
85.	71/16	

Lp.	Nr działki	Uwagi
1	2	3
86	79/3	
87	112	Droga grunt.
88	118	Droga grunt.
89	142/3	ul. Parkowa
90	142/6	
91	142/7	
92	142/15	
93	142/21	Ps5-alt.
94	143	Droga wojewódzka
95	145	ul. Sadowa
96	152/1	
97	152/2	Ps1
98	154	ul. Stawowa
99	158/9	ul. Parkowa
100	159	
101	168/1	
102	168/2	
103	168/3	
104	168/4	
105	168/6	
106	168/7	
107	168/8	
108	168/9	ul. Dębowa; Ps3
109	168/12	
110	171	ul. Kolejowa
111	173	Droga grunt.
112	174/2	
113	174/7	
114	174/9	Droga grunt.
115	174/10	Droga grunt.
116	183	

Dane dotyczące powierzchni działek oraz ich właścicieli zamieszczone są w załączonym „wypisie z ewidencji gruntów”.

dane dotyczące działek (nr, obręb, ark., powierzchnia w m², właściciel: imię nazwisko, adres):

obsługa komunikacyjna:

- lokalizacja wjazdu i wyjazdu.....
-Dla projektowanej inwestycji planuje się wjazdy/wyjazdy o szerokości 3,5 m na teren pompowni ścieków.
- ilość miejsc parkingowo-postojowych na terenie objętym inwestycją ...nie są planowane..... i na obszarach przyległychDla projektowanej inwestycji nie planuje się utworzenia miejsc parkingowo - postojowych,.....
- ilość samochodów osobowychnie są planowane..... szt/dobę,
- ilość samochodów ciężarowych i innych pojazdówokresowy dojazd do pompowni ścieków pojazdu obsługi serwisowej – orientacyjnie 1 raz na tydzień..... szt/dobę,

P.I.O.Ś. EKOWOD Sp. z o.o. Wrocław
Zgodność z oryginałem stwierdzam

4

- Wojciech Michalak -

2. Powierzchnia zajmowanej nieruchomości, a także obiektu budowlanego oraz dotychczasowy sposób ich wykorzystywania i pokrycie nieruchomości szatą roślinną:

Planowane przedsięwzięcie jest w przeważającej części inwestycją o charakterze liniowym, które usytuowane będzie na wielu działkach o różnych rodzajach użytkowania – pasy drogowe (drogi gminne, droga powiatowa i wojewódzka), działki siedliskowe z zabudową jednorodzinną, a wyjątkowo z zabudową wielorodzinną i zagrodową, użytki rolne, ogrody.

Występująca szata roślinna – zadrzewienia i krzewy ozdobne – związana jest głównie z ciągami komunikacyjnymi a w nieznacznym tylko stopniu z zagospodarowaniem działek budowlanych. Większość działek, na których rozpoczęto dopiero budowę lub trwa realizacja budynku, nie posiada jeszcze nasadzeń zieleni. Rozwiązania lokalizacyjne sieci kanalizacyjnej w maksymalnie możliwym stopniu uwzględniają ochronę istniejącej szaty roślinnej. Nie przewiduje się wycinki drzew w związku z realizacją planowanego przedsięwzięcia. Przy wykonywaniu robót w pobliżu szaty roślinnej wdrożone będą odpowiednie zasady postępowania, mające na celu ochronę drzew i krzewów. W strefie korzeniowej prace wykonywane będą tylko sposobem ręcznym. Przy głębokich wykopach planuje się wykonać ekrany zabezpieczające.

W szczególności na działce nr 40 celem ochrony istniejących czterech drzew odcinek kanału zbiorczego wykonany będzie w murze osłonowej, która zabudowana zostanie metodą przewiertu poziomego.

Pompownie ścieków Ps1 + Ps4 usytuowana będą na wydzielonych, ogrodzonych działkach o następujących powierzchniach: Ps1 – ok. 56,0 m², Ps1 – ok. 42,0 m², Ps3 – ok. 25,0 m², Ps4 – ok. 30,0 m². Pompownię Ps5 (rozwiązanie alternatywne) przewiduje się usytuować w pasie drogowym, bez ogrodzenia – powierzchnia zabudowy ok. 4,0 m².

3. Rodzaj technologii (w odniesieniu do istniejącej i planowanej działalności – ogólna charakterystyka istniejącego i planowanego przedsięwzięcia):

Stan istniejący:

W minionych latach wybudowano w Gminie Kąty Wrocławskie system kanalizacyjny grawitacyjno – ciśnieniowy odprowadzający ścieki komunalne do gminnej oczyszczalni ścieków Wszemiłowice - Jurczyce, skąd po oczyszczeniu ścieki wprowadzane są do wód powierzchniowych rzeki Bystrzyca.

W ramach wymienionego systemu skanalizowano ok. 60 % miejscowości Sadków.

Istniejący układ kanalizacyjny miejscowości Sadków tworzą dwa istniejące główne kanały sanitarne jeden o średnicach Ø 200÷300 mm, a drugi o średnicy Ø 400 mm. W rejonie skrzyżowania ulic Wrocławska – Kolejowa, na działce nr 152/1, usytuowane są dwie pompownie ścieków. Kanał o średnicy Ø 400 mm ułożony jest w ul. Kasztanowej, przekracza ul. Kolejową i wprowadzony jest do jednej z w/w pompowni. Do końcówki tego kanału w rejonie skrzyżowania ul. Kasztanowa - Szkolna włączony jest rurociąg tłoczny o średnicy Ø 225 mm prowadzący ścieki spoza Sadkowa.

Kanał o średnicy Ø 200 mm prowadzony jest od terenu szkoły, w ul. Szkolnej, a po przekroczeniu ul. Wrocławskiej, w ul. Kościelnej i dalej w ul. Sadowej do ponownego skrzyżowania z ul. Wrocławską, do ul. Kasztanowej. Kanał ten w ul. Kasztanowej i dalej na skrzyżowaniu z ul. Kolejową aż do włączenia do drugiej pompowni wykonany jest z rur o średnicy Ø 300 mm.

W pozostałej, nieskanalizowanej części Sadkowa rozwiązania gospodarki ściekowej w poszczególnych posesjach oparte są na systemach lokalnych. W większości, odprowadzane z budynków ścieki gromadzone są w zbiornikach bezodpływowych, odrębnie dla każdej posesji. W kilkunastu posesjach ścieki oczyszczane są w oczyszczalniach przydomowych, z których ścieki wprowadzane są do gruntu w obrębie danej posesji.

Planowane przedsięwzięcie:

W ramach planowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego dla odprowadzenia ścieków z zabudowań dotąd nieskanalizowanych planuje się zrealizowanie kanalizacji rozdzielczej sanitarnej w systemie grawitacyjnym, wyposażonej w cztery (alternatywnie pięć) pompownie ścieków, do których dopływać będzie większość ścieków z obszaru objętego inwestycją. Nieznaczna część zabudowań podłączona będzie bezpośrednio do znajdujących się w przyległych ciągach komunikacyjnych istniejących zbiorczych kanałów sanitarnych.

Projektowana sieć kanalizacyjna złożona będzie z głównych kanałów zbiorczych o średnicach DN 200 mm oraz z krótkich odcinków sieci kanalizacyjnej o średnicy DN 160 mm umożliwiających podłączenie budynku lub posesji do kanału zbiorczego, zakończonych studzienką zlokalizowaną przy granicy na działce właściciela budynku lub posesji.

Ścieki z projektowanych pompowni przetłaczane będą rurociągami ciśnieniowymi do istniejącej kanalizacji wsi Sadków skąd zapewniony będzie odbiór tych ścieków i oczyszczenie ich na gminnej oczyszczalni ścieków do stanu wymaganego obowiązującymi przepisami.

4. Ewentualne warianty przedsięwzięcia:

Inne warianty przedsięwzięcia nie są rozważane.

5. Przewidywana ilość wykorzystywanej wody i innych wykorzystywanych surowców, materiałów, paliw oraz energii:

Etap realizacji inwestycji.

W trakcie realizacji inwestycji podstawowe wykorzystywane materiały to: rury z PVC i PE, ewentualnie z innych materiałów powszechnie używanych do budowy kanalizacji sanitarnej, prefabrykowane studzienki z tworzyw sztucznych, prefabrykowane elementy żelbetowe, beton, kruszywa do betonu i na podsypki, masa asfaltowa na odtwarzanie nawierzchnie drogowe, rury stalowe osłonowe, kable energetyczne. Ilość zużytych materiałów zostanie określona na podstawie wykonanego projektu budowlanego i wykonawczego. Dodatkowo wykorzystywane będzie paliwo (samochody dostawcze, dźwigi) w ilości podobnej, jak przeciętnie przy inwestycjach budowlanych małej i średniej wielkości. Energia elektryczna pobierana będzie z istniejącej lokalnej sieci energetycznej w szacunkowej ilości do 25 kWh/d. Zużycie wody będzie znikome (do 1,0 m³/d), głównie dla celów socjalnych pracowników zatrudnionych na budowie.

Etap eksploatacji

Zużycie energii elektrycznej przez pompownie ścieków – ok. 60,0 kWh/d

Nie przewiduje się zużycia innych materiałów i surowców.

W tym: szacunkowe zapotrzebowanie na energię wynosi (na etapie eksploatacji):

- elektryczną.....50,0 / 0,05.....kW/MW,
- ciepłą.....0 / 0.....kW/MW,
- gazową.....0 / 0.....m³/h

6. Rozwiązania chroniące środowisko:

Najbardziej efektywną metodą usuwania ścieków z jednostek osadniczych charakteryzujących się, jak miejscowość Sadków, skupioną zabudową jest zastosowanie zbiorowej kanalizacji sieciowej odprowadzającej całość ścieków do oczyszczalni ścieków. Jest to zarazem najbardziej „czyste ekologicznie” rozwiązanie. Gmina Kąty Wrocławskie w latach ubiegłych przeprowadziła realizację systemu kanalizacyjnego obejmującego znaczną część obszaru gminy z odprowadzeniem ścieków na gminną oczyszczalnię.

Obecnie planowana realizacja uzupełniającej sieci kanalizacji sanitarnej dla miejscowości Sadek została zaprojektowana zgodnie z najnowszą wiedzą o „czystych ekologicznie” rozwiązaniach odprowadzania ścieków z terenów jednostek osadniczych.

Planowane rozwiązania przewidują między innymi:

- 1) Wyeliminowanie dotychczasowych przydomowych zbiorników na ścieki, w wielu przypadkach nieszczelnych i trudnych do skontrolowania, które są obecnie istotnym źródłem zanieczyszczania wód podziemnych i powierzchniowych.
- 2) Odbiór ścieków z poszczególnych źródeł ich powstawania i skierowanie tych ścieków do zbiorczej sieci kanalizacyjnej poprzez studzienki przyłączeniowe odrębne dla każdego źródła, podlegające stałej kontroli przez eksploatatora sieci.
- 3) Wykonanie sieci kanalizacyjnej przez wyspecjalizowanego Wykonawcę, z najwyższej jakości materiałów, przy zastosowaniu jednolitego prefabrykowanego systemu co w sumie gwarantuje zrealizowanie w pełni szczelnej sieci kanalizacyjnej.
- 4) Zastosowanie pompowni ścieków dostarczanych na plac budowy przez wyspecjalizowanego Producenta/Dostawcę w formie gotowego obiektu co gwarantuje niezawodność działania i szczelność tego obiektu; w pompowniach nie przewiduje się wydzielania części stałych (tzw. skratek) – części te przepompowywane będą łącznie ze ściekami i odprowadzone będą do gminnej oczyszczalni ścieków; samoczynny system sterowania pracą pompowni, system sygnalizacji i monitorowania stanów awaryjnych oraz możliwość zasilania pomp poprzez przewoźny agregat prądotwórczy zapewnią w każdej sytuacji przepompowanie ścieków zgromadzonych w zbiorniku pompowni do oczyszczalni ścieków.
- 5) Odprowadzenie całości ścieków na istniejącą gminną oczyszczalnię gdzie gwarantowane jest oczyszczenie tych ścieków w stopniu wymaganym przepisami.

Opis sposobu prowadzenia prac budowlanych na etapie realizacji przedsięwzięcia:

Dominującym rodzajem prac budowlanych na etapie realizacji przedsięwzięcia będzie **wykonanie rurociągów sieci kanalizacyjnej**.

Wykonanie rurociągów sieci kanalizacyjnej realizowane będzie kolejno odcinkami o długości około 100m, przy czym prace budowlane wykonywane będą jednocześnie na maksymalnie dwóch lub trzech odcinkach.

Prace budowlane związane z wykonaniem rurociągów obejmować będą:

/a/ Wytyczenie trasy sieci kanalizacyjnej w terenie oraz prace przygotowawcze takie jak demontaż istniejących kolidujących elementów zagospodarowania terenu (ogrodzenia, umocnienia nawierzchni terenu, itp.), zabezpieczenie istniejących elementów zagospodarowania terenu, w tym zabezpieczenie drzew i krzewów znajdujących się w pobliżu miejsc prowadzonych prac budowlanych.

/b/ Roboty ziemne - wykonanie wykopów o ścianach pionowych, umocnionych i rozpartych. Szerokość wykopów wynosić będzie od 0,90 do 1,20 m. Wykopy wykonywane będą w przeważającej części przy użyciu sprzętu mechanicznego, to jest koparki. Część wykopów, szczególnie w pobliżu istniejących linii uzbrojenia terenu i innych istniejących elementów zagospodarowania terenu, a także w pobliżu strefy korzeniowej drzew i krzewów wykonywana będzie ręcznie przy użyciu łopat, szpadli, kilofów itp. Na odcinkach sieci kanalizacyjnej usytuowanych na użytkach rolnych, w ogrodach przydomowych itp. gdzie wierzchnią warstwę gruntu stanowi ziemia urodzajna (gleba, humus), warstwa ta przed wykonaniem właściwego wykopu zostanie odspojona odrębnie, na całej szerokości pasa robót (placu budowy) i przemieszczona będzie poza obręb prowadzonych prac budowlanych i tam odpowiednio składowana i zabezpieczona celem późniejszego wykorzystania do ułożenia na powierzchni pasa robót po wykonaniu prac budowlanych. Urobek z wykopów składowany będzie w odpowiedniej, bezpiecznej odległości od wykopu, w obrębie pasa robót. Na odcinkach gdzie dyspozycyjna szerokość pasa robót jest ograniczona istniejącym zagospodarowaniem terenu urobek z wykopów będzie odwożony na czasowe składowisko, kontrolowane przez Gminę Kąty Wrocławskie.

W przypadku występowania gruntów nawodnionych, to jest takich, w których zwierciadło wody gruntowej ustabilizowane jest na poziomie wyższym niż poziom na którym mają być posadowione rurociągi, na krótki czas potrzebny dla ułożenia rurociągów zwierciadło wody gruntowej obniżone zostanie poniżej dna wykopu przy użyciu specjalistycznego sprzętu. Krótkotrwałe obniżenie zwierciadła wody gruntowej wymagane będzie jedynie na około 30 % długości trasy sieci kanalizacyjnej oraz przy montażu pompowni ścieków, przy czym głównie zastosowane będą do odwodnienia igłofiltry (w gruntach piaszczystych), a sporadycznie odwodnienie realizowane będzie poprzez odpompowywanie wody z dna wykopu (gliny z przewarstwieniami).

/c/ Montaż rurociągów wraz ze studzienkami – odbywać się będzie w przygotowanym wykopie. W gruntach zwięzłych pod układane rurociągi wykonana będzie podsypka piaszczysto – żwirowa. Poszczególne odcinki rur układane będą na dnie wykopu i łączone będą kolejno w rurociąg.

Po zmontowaniu rurociągu na kolejnym odcinku rurociąg na tym odcinku poddany będzie kontroli szczelności celem sprawdzenia prawidłowości wykonania poszczególnych połączeń. Wykonana będzie wstępna zasypka ułożonego rurociągu gruntem sytkim wraz z jego dokładnym zagęszczeniem w strefie bezpośrednio przylegającej do rurociągu.

/d/ Wykonanie przejść rurociągów przez przeszkody do których zalicza się:

1. Przejścia przez drogi o nawierzchni asfaltowej - pod drogą zabudowane będą rury osłonowe metodą bez odkrywki, poprzez przewiercenie poziome tych rur; następnie do rur osłonowych wprowadzone będą przewodowe rury kanalizacyjne a końce rur osłonowych będą odpowiednio zamknięte.
2. Prowadzenie przewodów na zbliżeniach do budynków oraz blisko drzew – stosowana będzie w tych przypadkach albo metoda opisana wyżej w punkcie 1 albo wykonanie w technologii bezwykopowej przy zastosowaniu metody horyzontalnego przewiertu sterowanego.

/e/ Roboty ziemne mające na celu zasypywanie wykopów z ułożonymi rurociągami – zasypywanie prowadzone będzie zasadniczo przy użyciu sprzętu mechanicznego, to jest spycharki, warstwami ze staraniem odtworzenia pierwotnego układu warstw gruntowych i z jednoczesnym zagęszczaniem poszczególnych warstw. W obrębie skrzyżowań z istniejącymi liniami uzbrojenia terenu oraz w pobliżu strefy korzeniowej drzew i krzewów zasypywanie prowadzone będzie ręcznie. Nadmiar urobku z wykopów będzie wywieziony poza teren inwestycji celem wykorzystania na naprawy nawierzchni dróg i placów na terenie Gminy. Na użytkach rolnych, w ogrodach przydomowych itp. po całkowitym zasypyaniu wykopu rozścielona będzie na całej szerokości pasa robót, uprzednio zdjęta, wierzchnia warstwa ziemi urodzajnej (gleby, humusu).

/f/ Roboty zakończeniowe – odtworzenie uprzednio zdemontowanych elementów zagospodarowania terenu (ogrodzenia, umocnienia nawierzchni terenu, itp.), usunięcie wykonanych uprzednio zabezpieczeń istniejących elementów zagospodarowania terenu, w tym zabezpieczeń drzew i krzewów, a ponadto uporządkowanie terenu.

Prace budowlane na kolejnych, np. trzech odcinkach, wykonywane będą metodą potokową, to znaczy w danym przedziale czasowym na pierwszym odcinku wykonywane będzie wytyczanie trasy i prowadzone będą prace przygotowawcze, na drugim wykopy i montaż rurociągów, a na trzecim zasypywanie wykopów i roboty zakończeniowe.

Pozostałe rodzaje prac budowlanych na etapie realizacji przedsięwzięcia mające niewielki udział w całym przedsięwzięciu (szacunkowo około 10 % wartości inwestycji) obejmują:

/a/ Roboty konstrukcyjno - budowlane związane z zabudowaniem pompowni ścieków obejmujące wykonanie wykopu, wykonanie podłoża pod zbiornik pompowni, osadzenie gotowego prefabrykowanego zbiornika pompowni, zasyp wykopu z zagęszczeniem warstw gruntowych.

/b/ Roboty instalacyjne związane z wykonaniem połączenia króćców rurowych odpowiednio z kanałem dopływowym do pompowni, z rurociągiem tłocznym, jak z instalacją wywiewną.

/c/ Roboty instalacyjne związane z wykonaniem przyłączy kablowych doziemnych dla zasilania elektroenergetycznego pompowni oraz z wykonaniem instalacji elektrycznych i sterowniczych oraz monitoringu w obrębie pompowni.

/e/ Roboty związane z zagospodarowaniem terenu w obrębie pompowni obejmujące wykonanie ogrodzenia terenu i umocnienia nawierzchni terenu kostką betonową.

W trakcie prowadzenia wymienionych prac budowlanych na etapie realizacji przedsięwzięcia przestrzegane będą między innymi następujące zasady mające na celu ochronę środowiska:

- prace ziemne wykonywane będą z należytą starannością z wykluczeniem zasypywania szyi korzeniowych drzew i krzewów gdyż mogłoby to doprowadzić do ich zamierania;
- niedopuszczalne będzie odkładania urobku z wykopów na powierzchnie biologicznie czynne;
- ograniczony będzie do niezbędnego minimum czas utrzymywania otwartych wykopów, a wpadające do niego drobne zwierzęta (głównie płazy i gady) będą wydobywane i przenoszone na bezpieczną odległość;
- wykopy, po wykonaniu prac montażowych, będą zasypywane urobkiem w taki sposób, aby w przybliżeniu odtworzony był istniejący układ warstw gruntowych;
- niezbędne bazy materiałowo - sprzętowe będą umiejscawiane na terenie pozbawionym roślinności;
- wykopy po ułożeniu rurociągów będą niezwłocznie zasypywane, a odłożona warstwa glebowa na terenach nieutwardzonych będzie powtórnie ułożona na powierzchni;
- w trakcie robót ziemnych niedopuszczalne będzie podcinania stoków kulminacji grożących lokalnymi osuwiskami co zapobiegać będzie degradacji powierzchni ziemi;
- konieczność czasowego obniżenia poziomu wód gruntowych w wykopach występować będzie w niewielkim zakresie, przy czym wymagane będzie aby czas odwadniania wykopu był jak najkrótszy; odwodnienie prowadzone będzie jednocześnie na odcinku maksymalnie ok. 50-cio metrowym, a czas odwadniania (potrzebny na przeprowadzenie prac montażowych rurociągu) tego odcinka nie przekroczy 3- 4 dni; słup wody w wykopach do obniżenia wynosić będzie od 0,5 do 2,0 m; na każdym kolejnym ułożonym odcinku sieci kanalizacyjnej wyłączane będzie odwodnienie a wykop będzie sukcesywnie i bezzwłocznie przysypywany gruntem; przy zachowaniu powyższego reżimu krótkotrwałe odwadnianie igłofiltrami (lub odpompowywanie wody z dna wykopu) oraz powtórne odtworzenie warstw gruntowych nie wywoła istotnego zakłócenia stosunków wodnych jak również nie spowoduje negatywnego wpływu na sąsiadujące tereny, zieleni i obiekty budowlane; odpompowywane wody mogą być odprowadzane do środowiska.

Opis postępowania w pobliżu roślinności (zadrzewienia i krzewy):

Zasadniczo nie przewiduje się wycinki drzew w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji.

Z uwagi jednak na konieczność prowadzenia prac budowlanych na części tras sieci kanalizacyjnej w pobliżu roślinności wdrożone będą na placu budowy odpowiednie zasady postępowania w pobliżu roślinności mające na celu ochronę tej roślinności. Na terenie inwestycji nie występują drzewa zaliczane do pomników przyrody.

Przewiduje się wdrożenie następujących odpowiednich zasad postępowania na placu budowy mających na celu zastosowanie właściwego sposobu zabezpieczenia i ochrony zieleni na terenie inwestycji:

/1/. Prace ziemne powodują najczęstsze uszkodzenia systemów korzeniowych. Zasady postępowania w czasie tych prac w związku z budową przedmiotowego przedsięwzięcia obejmują:

- zakaz wykonywania wykopów bliżej niż w odległości 2 m od pnia oraz nie mniejszej odległości od osi pnia drzewa, niż wynosi jego dwukrotny obwód mierzony na wysokości 1,3 m.
- nakaz wykonywania prac w wykopie w obrębie korzeni **tylko sposobem ręcznym**
- przy głębokich wykopach – obowiązek wykonania ekranu zabezpieczającego - zgodnie z zasadami pielęgnacji drzew
- zakaz odcinania korzeni szkieletowych
- przy wykonywaniu prac podczas upałów - maksymalnie skrócić okres narażenia korzeni na przesuszenie

/2/. Nasypy powodują zmianę warunków napowietrzania gleby w obrębie systemu korzeniowego drzewa, a w związku z tym zasady postępowania obejmują:

- zakaz zmiany poziomu gruntu w odległości rzutu korony + 1m od drzewa
- w przypadku konieczności zmiany poziomu należy wykonać **systemy napowietrzające glebę** - zgodnie z normami pielęgnacji drzew

/3/. Składowanie materiałów oraz postój i przemieszczanie się ciężkiego sprzętu budowlanego powoduje nieodwracalne zmiany fizykochemiczne struktury gleby, a w związku z tym zasady postępowania obejmują:

- zakaz składowania na powierzchni wyznaczonej rzutem korony drzew materiałów chemicznych i budowlanych (zwłaszcza materiałów sypkich)
- zakaz wysypywania, składowania, wylewania w obrębie drzew środków trujących
- zakaz palenia ognisk pod drzewami
- zakaz postoju i poruszania się ciężkim sprzętem budowlanym w obrębie rzutu korony drzew
- zakaz zagęszczania gruntu (wałowanie należy ograniczyć do minimum) w obrębie korzeni

/4/. Drzewa znajdujące się na placu budowy (w pasie robót) będą zabezpieczone poprzez wykonanie osłon przypniowych następująco:

- osłona z desek wykonana wokół całego pnia
- wysokość osłony nie mniej niż 150 cm
- dolna część desek powinna opierać się na podłożu
- oszalowanie należy opasać drutem bądź taśmą co 40-60 cm (min.3 razy)
- deski powinny ściśle przylegać do pnia
- zamiast desek dopuszcza się zastosowanie mat słomianych, folii pęcherzykowych, juty

/5/. Wykonawca robót obowiązany jest ponadto do zabezpieczanie koron drzew w przypadku zagrożenia uszkodzenia sprzętem mechanicznym używanym do prac budowlanych (np. wysięgnikiem koparki), poprzez:

- podwiązanie gałęzi narażonych na uszkodzenia
- wykonanie dodatkowych osłon pomiędzy pracującym sprzętem a drzewem
- wykonanie cięć redukujących rozmiary korony w szczególnie uzasadnionych przypadkach (cięcia powinny być wykonane zgodnie z normami obowiązującym w chirurgii drzew)

7. Rodzaje i przewidywane ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko, w tym:

a) ilość i sposób odprowadzania ścieków socjalno – bytowych:

..... Obiekty wchodzące w skład inwestycji nie są źródłem dodatkowych ilości ścieków socjalno – bytowych poza ściekami do odprowadzenia których służyć ma projektowana sieć kanalizacyjna będąca przedmiotem niniejszej inwestycji, a których ilość określono w rozdz. 1 niniejszej Karty informacyjnej

b) ilość i sposób odprowadzania ścieków technologicznych:

Nie przewiduje się odprowadzania ścieków technologicznych.

c) ilość i sposób odprowadzania wód opadowych:

Nie przewiduje się odprowadzania wód opadowych, z wyjątkiem wód z umocnionej nawierzchni na terenie projektowanych pompowni ścieków w granicach ogrodzenia pompowni o łącznej powierzchni ok. 150 m², które kierowane będą do planowanej kanalizacji sanitarnej i odprowadzone zostaną z całą masą ścieków do oczyszczalni ścieków.

d) rodzaj, przewidywane ilości i sposób postępowania z odpadami:

Wytwarzane odpady na etapie budowy

W wyniku realizacji planowanej inwestycji mogą powstawać następujące rodzaje odpadów, które zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. : O odpadach, zostały sklasyfikowane:

L.p.	Rodzaj odpadów	klasyfikacja odpadu - kod	Uwagi
1	żelazo i stal	17 04 05	„W”
2	gleba i kamienie, masy ziemne	17 05 04	
3	kruszywo, tłuczeń i asfalt z rozbiórki istniejącej nawierzchni	17 03 01	

Uwaga: „W”- odpady, które powinny być wykorzystywane gospodarczo.

Dane dotyczące ilości poszczególnych odpadów zostaną obliczone i podane w projekcie wykonawczym.

W/w odpady gromadzone będą tymczasowo na terenie budowy w czasie prowadzenia realizacji inwestycji, a następnie będą sukcesywnie wykorzystywane lub składowane w miarę porządkowania placu budowy.

Znaczna część odpadów wymienionych w p-ku 2 i 3 wykorzystana będzie do odtwarzania nasypów i poboczy. Istnieje ponadto możliwość przekazywania tych odpadów osobom fizycznym i jednostkom organizacyjnym nie będącym przedsiębiorcami (Dz.U.nr 74 z 2002r poz.686).

Wytwarzane odpady na etapie eksploatacji

Na etapie eksploatacji w obrębie planowanej sieci kanalizacyjnej nie przewiduje się powstawania odpadów. Całość zanieczyszczeń zawartych w ściekach będzie transportowana hydraulicznie poprzez system kanalizacyjny do gminnej oczyszczalni ścieków.

e) ilości i rodzaje zainstalowanych i planowanych maszyn, urządzeń emitujących hałas, zanieczyszczenia powietrza, odpady, ścieki, pola elektromagnetyczne lub innych elementów powodujących uciążliwości

Ilości i rodzaje zainstalowanych i planowanych maszyn, urządzeń

Planowane do zainstalowania:

Pompy do ścieków - w każdej pompowni 2 sztuki, w tym 1 pracująca i 1 awaryjna (rezerwowa)

Ogółem liczba pomp do zainstalowania – 8 szt. lub alternatywnie 10 szt.

Uciążliwość z uwagi na hałas w trakcie budowy

Przewidywany zakres robót budowlanych i instalacyjnych spowoduje powstanie okresowych źródeł hałasu, takich jak:

- praca maszyn budowlanych o poziomie hałasu 85 ± 100 dB,
- transport samochodowy o poziomie hałasu 86 dB.

Biorąc pod uwagę fakt, że prace budowlano - instalacyjne prowadzone będą w porze dziennej, można przyjąć, iż poziom dźwięku poza terenem placu budowy nie przekroczy poziomu dopuszczalnego dla tej pory dnia.

Uciążliwość z uwagi na hałas w czasie eksploatacji

Jedynym źródłem hałasu w obrębie projektowanej kanalizacji mogą być pompownie ścieków.

Z uwagi jednak na zastosowanie pomp zanurzeniowych do ścieków oraz zainstalowanie pomp wraz z silnikami w szczelnych podziemnych zbiornikach poziom hałasu na powierzchni terenu przy pompowni praktycznie nie będzie wykraczać poza naturalne tło w otoczeniu pompowni.

Wytwarzane zanieczyszczenia gazowe na etapie budowy

Część wykonywanych prac budowlano - montażowych może być źródłem zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego z uwagi na:

- składowiska piasku (emisja pyłu z zawartością krzemionki),

- prace spawalnicze powodujące emisję pyłu, CO, NO₂,
- prace sprzętu do robót ziemnych oraz transport samochodowy powodujące wtórną emisję pyłu oraz emisję spalin.

Ilości ewentualnych zanieczyszczeń będą stosunkowo niewielkie i można stwierdzić, że powstałe w trakcie budowy zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego nie wykrócą w sposób znaczący poza dopuszczalne granice.

Wytwarzane zanieczyszczenia gazowe na etapie eksploatacji.

Sieć kanalizacyjna może być źródłem emisji między innymi zanieczyszczeń gazowych (CO₂, H₂S) i odorów. Emisje tego rodzaju będą skutecznie ograniczane w projektowanej sieci kanalizacyjnej dzięki zastosowaniu układania kanałów ze spadkami gwarantującymi ciągłe, sprawne odprowadzanie ścieków z zachowaniem minimalnych prędkości przepływów (tzw. samooczyszczających) uniemożliwiających osadzanie osadów w przewodach kanalizacyjnych, a w konsekwencji niedopuszczanie do zagniwania ścieków. Zastosowane pompownie dzięki wyspecjalizowanej konstrukcji gwarantować będą bieżące odpompowywanie małych porcji "świeżych" dopływających ścieków, co skutecznie zapobiegać będzie zagniwaniu i w/w emisji.

Poza wyżej omówionymi nie będą występować inne urządzenia emitujące hałas, zanieczyszczenia powietrza, odpady, ścieki, pola elektromagnetyczne oraz inne elementy powodujące uciążliwości.

8. Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko:

Transgraniczne oddziaływanie na środowisko nie zachodzi.

9. Obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późniejszymi zmianami) znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia:

Obszarem podlegającym ochronie jest Park Krajobrazowy „Dolina Bystrzycy” utworzony rozporządzeniem Wojewody Wrocławskiego z dnia 27 października 1998r. Całkowita powierzchnia parku wynosi 8 810. ha, z czego prawie połowa bo 4 100 ha znajduje się na terenie gminy Kąty Wrocławskie, stanowiąc 23% jej ogólnej powierzchni. Osią parku jest „Dolina rzeki Bystrzycy”, stanowiąca cenne ogniwo Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych w Polsce.

Granica Parku Krajobrazowego przebiega w pobliżu planowanego przedsięwzięcia, to jest przez tereny obrębu Sadków położone na zachód od ul. Kolejowej.

Biorąc pod uwagę rodzaj i skalę planowanego przedsięwzięcia, jak również jego usytuowanie względem w/w obszaru stwierdza się brak oddziaływania na Park Krajobrazowy.

PROJEKTANT

mgr inż. Wojciech MICHALAK

- > specjalność instalacyjno - inżynierska w zakresie:
- sieci sanitarne wod.-kan. Nr upr. 454/94/UW
- ochrona środowiska Nr upr. 312/76/Wwm/b
- > spec. melioracje wodne Nr upr. RLS-Wr/577/74

.....
podpis wnioskodawcy

L.dz 39/1/2010

URZĄD MIASTA I GMINY
Kąty Wrocławskie

07 KWL 2010

6326

0810 7

...Wrocław ..., dnia...06 kwietnia 2010 r....

miejsowość

Burmistrz Miasta i Gminy

Kąty Wrocławskie

ul. Rynek – Ratusz 1

55-080 Kąty Wrocławskie

.....Gmina Kąty Wrocławskie

imię i nazwisko / nazwa inwestora

...ul. Rynek – Ratusz 1, 55-080 Kąty Wrocławskie.....

adres

NIP

.....71- 390 72 09.....

nr telefonu kontaktowego

...Wojciech Michalak.....

imię i nazwisko pełnomocnika

...ul. Kochanowskiego 75/2, 51-602 Wrocław.....

adres

adres do korespondencji:

Przedsiębiorstwo Inżynierii Ochrony Środowiska

EKOWOD Sp. z o. o.

Al. Różyckiego 1 c, 51-608 Wrocław

.....71- 348 63 17, 601 77 90 07.....

nr telefonu kontaktowego

UZUPEŁNIENIE WNIOSKU

o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

dla przedsięwzięcia polegającego na ..Budowie uzupełniającej sieci kanalizacji sanitarnej dla miejscowości

Sadków gmina Kąty Wrocławskie..... realizowanego na działkach nr ewid.:.....wg wykazu zamieszczonego

w Karcie informacyjnej.....w obrębie:Sadków.....

Niniejsze uzupełnienie „Wniosku” zawiera dodatkowe informacje w rozdz. 9 „Karty informacyjnej przedsięwzięcia”.

PROJEKTANT

mgr inż. Wojciech MICHALAK

> specjalność instalacyjno - inżynierska w zakresie:

-sieci sanitarne wod.-kan. Nr upr. 454/94/UVV

- ochrona środowiska Nr upr. 312/76/Wwm/b

> spec. melioracje wodne Nr upr. RLS-Wr/577/74



.....
podpis wnioskodawcy

P.I.O.Ś. EKOWOD Sp. z o.o. Wrocław
Zgodność z oryginałem stwierdzam

- Wojciech Michalak -

Karta informacyjna przedsięwzięcia - uzupełnienie

9. Obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późniejszymi zmianami) znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia:

Treść niniejszego rozdziału uzupełnia się następująco:

W bezpośredniej odległości od planowanego przedsięwzięcia nie występują obszary ochrony w ramach sieci Natura 2000. Najbliżej położony obszar sieci Natura 2000 to. specjalny obszar ochrony siedlisk (Dyrektywa Siedliskowa) o nazwie „Łęgi nad Bystrzycą” (kod obszaru pltmp261) znajdujący się w odległości około 5 km od planowanego przedsięwzięcia.

Biorąc pod uwagę rodzaj i skalę planowanego przedsięwzięcia, jak również jego usytuowanie względem w/w obszaru stwierdza się brak oddziaływania na w/wym. obszar Natura 2000.

PROJEKTANT

mgr inż. Wojciech MICHALAK

- > specjalność instalacyjno - inżynieryjna w zakresie:
 - sieci sanitarne wod.-kan. Nr upr. 454/94/UW
 - ochrona środowiska Nr upr. 312/76/Wwm/b
- > spec. melioracje wodne Nr upr. RLS-Wr/577/74

.....
podpis wnioskodawcy

P.I.O.Ś. EKOWOD Sp. z o.o. Wrocław
Zgodność z oryginałem stwierdzam

- Wojciech Michalak -



Kąty Wrocławskie, 2012-07-25

Przedsiębiorstwo Inżynierii Ochrony
Środowiska
EKOWOD Sp. z o.o

al. L. Różyckiego 1c
51-608 Wrocław

Numer pisma: PRIL.7011.1-11.2012

Dotyczy: Dot. projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej w Sadkowie.

W odpowiedzi na pismo nr L.dz.103/2012 zarejestrowane w dniu 24.07.2012r. Gmina Kąty Wrocławskie informuje, że dnia 25.07.2012r. odbyło się spotkanie w siedzibie Gminy z Prezesem ZGK Kąty Wrocławskie. W odniesieniu do warunków technicznych przedstawionych w piśmie nr ZGK/DT/2379/2604/2012 z dnia 11.06.2012 r. na spotkaniu ustalono, że w projekcie sieci kanalizacji sanitarnej dla m. Sadków, należy uwzględnić następujące uwagi:

- zaprojektowane krótkie odcinki sieci należy włączyć do sieci głównej za pomocą studzienek połączeniowych;
- studnie o średnicy 1000 mm należy wykonać z kręgów betonowych, łączonych na uszczelki gumowe, beton odporny na korozję XA3, zgodny z PN-EN-206-1:2003, kl. B45;
- w każdej przepompowni należy zamontować rozdrabniacz (wg pkt. 2.17 wytycznych do projektowania przepompowni ścieków w ZGK Sp. z o.o. z dnia 14.05.2012 r.),
- zaleca się stosowanie ciągłego pomiaru stężenia H₂S w studni ściekowej;

Informujemy, że pilnie należy przedstawić komplet dokumentacji projektowej pn. "Budowa uzupełniającej sieci kanalizacji sanitarnej dla m. Sadków, gm. Kąty Wrocławskie" do ZGK Kąty Wrocławskie celem sprawdzenia i ewentualnej zmiany warunków wydanych w piśmie nr ZGK/DT/2379/2604/2012 z dnia 11.06.2012 r.

Ponadto informujemy, że zaprojektowaną sieć kanalizacji sanitarnej dla budynków położonych przy ul. Wrocławskiej w Sadkowie o numerach: 12 (dz. nr 12/25), 12a (dz. nr 12/26), 14 (dz. nr 12/27), 22 (dz. nr 12/13) z włączeniem do kanalizacji w ul. Sadowej należy wyłączyć z opracowania projektowego.

Do wiadomości:

1. ZGK Sp. z o.o., ul. 1-go Maja 26B, 55-080 Kąty Wrocławskie;

Sprawę prowadzi:

Katarzyna Kak

Wydz. Planowania, Rozwoju i Inwestycji

tel. 71 390 72 09

P.I.O.Ś EKOWOD Sp. z o.o. Wrocław
Zgodność z oryginałem stwierdzam

- Wojciech Michalak -

ZARZĄD POWIATU
WROCŁAWSKIEGO

(2)

SP-DT.673.205.2.2012.JZ

Wrocław, dnia 23 października 2012r.

Pan Wojciech Michalak Przedsiębiorstwo
Inżynierii Ochrony Środowiska EKOWOD
Sp. z o.o. Al. Różyckiego 1c, 51-608
Wrocław

działający w imieniu

*Gminy Kąty Wrocławskie, Rynek - Ratusz 1,
55-080 Kąty Wrocławskie*

Dotyczy: uzgodnienia projektu budowlanego odcinka sieci kanalizacji sanitarnej oraz przyłącza wodociągowego, w pasie drogi powiatowej nr 2018D, dz. nr 171dr., w celu zasilania terenu przepompowni ścieków Ps1, zlokalizowanej na dz. nr 152/5 obręb Sadków, gm. Kąty Wrocławskie, w oparciu o decyzję nr 460/2012 z dnia 10.08.2012r.

W odpowiedzi na Pana wniosek z dnia 11 października 2012r., zarejestrowany w Starostwie Powiatowym dnia 16 października 2012r., poz. 32 792/2012, na podstawie art. 19, ust. 2 pkt. 3 oraz art. 39, ust. 3A, pkt. 2 ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2007r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm) **uzgadniam** załączony projekt odcinka sieci kanalizacji sanitarnej oraz przyłącza wodociągowego, w pasie drogi powiatowej nr 2018D, dz. nr 171dr., w celu zasilania terenu przepompowni ścieków Ps1, zlokalizowanej na dz. nr 152/5 obręb Sadków, gm. Kąty Wrocławskie

Załączniki:

1. 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego


Beata Kaczka-Folara
Dyrektor
Wydziału Dróg i Transportu

Otrzymuje:

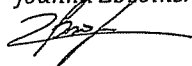
- 1) adresat + załącznik

Do wiadomości:

- 1) SP/DT.

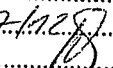
Sprawę prowadzi:

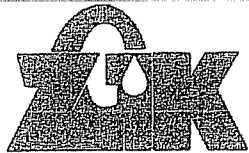
Joanna Zbroińska pok. 248, tel. 071-72 21 739



P.I.O.Ś. „EKOWOD” Sp. z o.o. Wrocław
Zgodność z oryginałem stwierdzam

- Wojciech Michalak -

P.I.O.Ś. „EKOWOD” Sp. z o.o.	
W R O C Ł A W	
Wpłynęło dnia	31.10.12
L. dz.	107/128
Podpis	



ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ SP. Z O.O.

55-080 KĄTY WROCŁAWSKIE UL. 1-GO MAJA 26 B

TEL. (071) 3-166-167, 3-166-168, FAX (071) 3-166-512 www.zgk-katy.pl

42

Kąty Wrocławskie 2012-10-25

ZGK/DT/4822 /2012

EKOWOD Sp. z o.o.
ul. Różyckiego 1c
51-608 Wrocław

Dotyczy: Dokumentacji projektowej pt.: „Budowa uzupełniającej sieci kanalizacji sanitarnej dla miejscowości Sadków gmina Kąty Wrocławskie”

Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. uzgadnia projekt pt.: „Budowa uzupełniającej sieci kanalizacji sanitarnej dla miejscowości Sadków gmina Kąty Wrocławskie” z następującymi uwagami:

1. Warunki ZGK/DT/2379/2012 z dn.11-06-2012 stanowią integralną część uzgodnienia.
2. Należy jednoznacznie na profilu zaznaczyć kaskady. Kaskady powinny być na wszystkich studzienkach gdzie różnice rzędnych dna kanałów są większe od 0,5m.
3. Do projektu dołączyć rysunek rozwiązania studzienki rozprężnej wykonanej zgodnie z przykładowymi załącznikami.

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Janusz Kozłowski

Otrzymują :

1/ Adresat

2/ A-a

3/Gmina Kąty Wrocławskie

Sprawę prowadzi:

Barbara Focht

tel.: 71 39 13 238

P.I.O.Ś EKOWOD Sp. z o.o. Wrocław
Zgodność z oryginałem stwierdzam

- Wojciech Michalak -

**DSDiK**

Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu

43

UD.8035.185.2012

Wrocław, dn. 13.11.2012r.

Gmina Kąty Wrocławskie
Rynek – Ratusz 1
55-080 Kąty Wrocławskie

– reprezentowana przez:

Pan Wojciech Michalak

– pełnomocnika inwestora

Przedsiębiorstwo Inżynierii Ochrony Środowiska**EKOWOD Sp. z o.o.**

ul. Al. Różyckiego 1c

51-608 Wrocław

dotyczy: **uzgodnienia projektu budowlanego sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym drogi wojewódzkiej Nr 347 w m. Sadków, ul. Wrocławska**

W nawiązaniu do otrzymanego od Państwa wniosku w sprawie j.w., Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu uzgadnia pozytywnie przedłożony projekt budowlany projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym drogi wojewódzkiej Nr 347 w m. Sadków, ul. Wrocławska. Prace związane z wbudowaniem projektowanej sieci należy wykonać zgodnie z uwagami zawartymi w decyzji nr UD/0240/1511/2012 z dnia 01.10.2012r., znak UD.8035.185.2012 uzgadniającej lokalizację przedmiotowej sieci w pasie drogowym drogi wojewódzkiej Nr 347.

Z-ca DYREKTORA
ds. Zarządzania Drogami

mgr Teresa Grabowska-Złotko

Załączniki:

- projekt budowlany projektowanej gazociągu śr/c – 1 egz. (8str.)

Otrzymują:

1. Gmina Kąty Wrocławskie, Rynek – Ratusz 1, 55-080 Kąty Wrocławskie
2. Pan Wojciech Michalak – pełnomocnik Inwestora, na adres: Przedsiębiorstwo Inżynierii Ochrony Środowiska EKOWOD Sp. z o.o., ul. Al. Różyckiego 1c, 51-608 Wrocław
3. UD a/a

Sprawa prowadzi: Anna Kubalska, tel.: 0-71 39 17 178

P.I.O.Ś. „EKOWOD” Sp. z o.o.	
W R O C Ł A W	
Wpłynęło dnia	23.11.12
L. dz.	203/12
Podpis	[Podpis]

P.I.O.Ś. EKOWOD Sp. z o.o. Wrocław
Zgodność z oryginałem stwierdzam

- Wojciech Michalak -



Kąty Wrocławskie, 2013-01-11

Przedsiębiorstwo Inżynierii Ochrony
Środowiska
EKOWOD Sp. z o.o

al. L. Różyckiego 1c
51-608 Wrocław

Numer pisma: PRII.7011.1-21.2012

Dotyczy: Projekt kanalizacji sanitarnej w m. Sadków.

Gmina Kąty Wrocławskie informuje, że zgodnie z założeniami projektowymi inwestycji pn. "Budowa uzupełniającej sieci kanalizacji sanitarnej dla miejscowości Sadków, gmina Kąty Wrocławskie", projektowana sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej składa się z:

1. Zbiorczych kanałów sanitarnych sieci kanalizacyjnej;
2. Krótkich odcinków sieci kanalizacyjnej sanitarnej umożliwiających podłączenie budynku lub posesji do kanału zbiorczego, zakończonych studzienką zlokalizowaną przy granicy na działce właściciela budynku lub posesji w odległości 1,0 m do 5,0 m od tej granicy.

Ponadto informujemy, że przedmiotowe przedsięwzięcie inwestycyjne oraz dokumentacja projektowa dla w/w inwestycji nie obejmuje budowy przyłączy kanalizacyjnych.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

mgr inż. Mieczysław Reps

Sprawę prowadzi:
Katarzyna Kak
Wydział Planowania, Rozwoju i Inwestycji
tel. 71 390 72 09, e-mail: prii@katywroclawskie.pl

P.I.O.Ś. EKOWOD Sp. z o.o. Wrocław
Zgodność z oryginałem stwierdzam

- Wojciech Michałek -

P.I.O.Ś. „EKOWOD” Sp. z o.o.	
W R O C Ł A W	
Wpłynęło dnia	16.01.13
L. dz.	091/13
Podpis	<i>[Signature]</i>



GMINA KĄTY WROCŁAWSKIE



RYNEK- RATUSZ 1, 55-080 KĄTY WROCŁAWSKIE
TEL.: (+48 71) 390-72-00, FAX: (+48 71) 390-72-01, E-MAIL: urząd@katywroclawskie.pl

Kąty Wrocławskie, 2009-05-22

Numer pisma: PR.II.2213-0057/001/2009

Dotyczy: upoważnienie do reprezentowania Gminy Kąty Wrocławskie w sprawie projektu kanalizacji sanitarnej w Sadkowie

PEŁNOMOCNICTWO

Upoważniam Pana Wojciecha Michałak zamieszkałego przy ul. Kochanowskiego 75/2, 51-608 Wrocław, legitymującego się dowodem osobistym nr AIK 980106, PESEL 46021506635 - Prezesa Przedsiębiorstwa Inżynierii Ochrony Środowiska "EKOWOD" sp. z o.o., do występowania w imieniu Gminy Kąty Wrocławskie :

1. w sprawach formalno-prawnych związanych z postępowaniem administracyjnym dotyczącym projektu kanalizacji sanitarnej w miejscowości Sadków gmina Kąty Wrocławskie i uzyskania pozwolenia na budowę, a także do reprezentowania Gminy przed urzędami administracji publicznej,
2. składania wniosków, oświadczeń i dokumentów w celu budowy ww. kanalizacji sanitarnej we właściwych organach administracji publicznej,
3. odbioru decyzji pozwolenia na budowę,
4. niniejsze pełnomocnictwo nie obejmuje składania wniosków, oświadczeń i dokumentów mogących rodzić zobowiązania finansowe dla Gminy Kąty Wrocławskie.

Pełnomocnictwo zostaje udzielone na czas realizacji umowy celem przedłożenia odpowiednim organom administracji publicznej.

sprawę prowadzi:

Czesław Stec, tel. /071/390-72-09

e-mail: inwestycje@katywroclawskie.pl

DUKUSZ
Czesław Stec

Wrocław, dnia 14.XII. 1994 r.

46

URZĄD WOJEWÓDZKI WE WROCŁAWIU
WYDZIAŁ GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
pl. Powstańców Warszawy 1

Nr 454/94/UW

DECYZJA
O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1. pkt. 1. § 7. § 5. ust. 1 pkt. 1.

i § 13, ust. 1, pkt 4, lit. a rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 z późniejszymi zmianami)

stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Wojciech MICHALAK
(imię i nazwisko)

magister inżynier melioracji wodnych
(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 15 lutego 1946 r. w Poznaniu

posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonania samodzielnej funkcji

projektanta i kierownika budowy i robót
(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie sieci sanitarnych

(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka) Wojciech Michalak jest upoważniony(a) do
(imię i nazwisko)

1. do sporządzania projektów sieci wodociagowych i kanalizacyjnych uzbrojenia terenu.
2. do kierowania, nadzorowania i kontrolowania technicznego budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania elementów konstrukcyjnych sieci oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci wodociagowych i kanalizacyjnych uzbrojenia terenu.

Otrzymuje :

mgr.inż. Wojciech Michalak
ul. Kochanowskiego 75/2
51-602 Wrocław

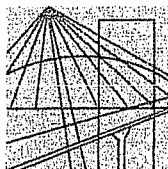


Z up. WOJEWODY
Z-ca GL. ARCHITEKTA WOJEWÓDZKIEGO
i DYREKTORA WYDZIAŁU

[Signature]
mgr inż. arch. Mieczysław Sowa

m.p.

(podpis i pieczęć)



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Wrocław, dn. 2012-12-18

ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Wojciech Michalak**
nazwisko rodowe
miejsce zamieszkania **ul.Kochanowskiego 75/2**
51-602 Wrocław

jest członkiem
Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
o numerze ewidencyjnym **DOS/IS/5799/01**
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

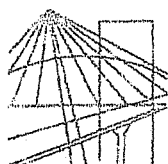
Niniejsze zaświadczenie jest ważne
od dnia **2013-01-01** do dnia **2013-06-30**

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Pr. hab. inż. Eugeniusz Hotała

(pieczęć i podpis Przewodniczącego Rady DOIIB)

Termin ważności niniejszego zaświadczenia można sprawdzić
na stronie www.piib.org.pl w zakładce „Lista członków”



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131-266/2011/11

Wrocław, dnia 16 grudnia 2011 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.*) i § 11 ust 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.*), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIIB

n a d a j e

Panu

Szymon Stanisław Karbowiak

magister inżynier z kierunku inżynieria środowiska
urodzony dnia 9 listopada 1983 r. w Krotoszynie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny 300/DOŚ/11

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
do projektowania bez ograniczeń**

Pan Szymon Stanisław Karbowiak jest uprawniony:

W specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych** - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym,
- 2) sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 3) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy **bez ograniczeń w zakresie w/w specjalności.**

Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Szymon Stanisław Karbowski posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Szymon Stanisław Karbowski
Ul. Gen. J. Prądzyńskiego 14-16/11
50-434 Wrocław
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a

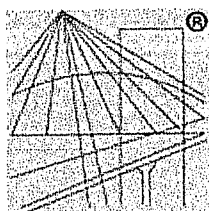


Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
2. dr inż. Zofia Zwierzchowska
3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-Janiaczyk



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-XEW-9CG-S4M *

Pan Szymon Stanisław Karbowiak o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/0244/12
adres zamieszkania ul. Gen. I. Prądzyńskiego 14-16/11, 50-434 Wrocław
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2012-12-01 do 2013-05-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2012-11-22 roku przez:

Eugeniusz Hotała, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Nr ewid. uprawn. 172/75/Wm

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19, ust. 1 pkt. 4 i art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. – prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 14, ust. 1, pkt 2 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r., w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. z 1962 r., nr 53, poz. 266, z 1965 r., nr 6, poz. 24 i z 1966 r., nr 34, poz. 204)

Ob. Adolf S E R E D Y N

technik elektryk

urodzony dnia 10 kwietnia 1938 w w Sieciechowie pow. Kozienice

o t r z y m u j e

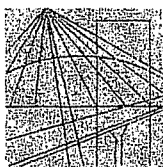
w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych

uprawnienia budowlane kierowania robotami budowlanymi oraz sporządzania projektów w zakresie budowy instalacji i urządzeń elektrycznych w obiektach budowlanych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń elektrycznych. - - - - -



z op. PREZIDENTA

dr inż. arch. Jan Januszki
Dyrektor Wydziału



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Wrocław, dn. 2012-12-14

ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Adolf Seredyn**

nazwisko rodowe

miejsce zamieszkania **ul. Skibowa 55**

52-230 Wrocław

jest członkiem

Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym **DOŚ/IE/4623/01**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia **2013-01-01** do dnia **2013-06-30**

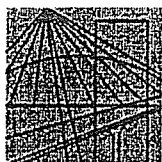
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

dr inż. Andrzej Pawłowski

Przewodniczący Rady

(pieczęć i podpis Przewodniczącego Rady DOIB)

Termin ważności niniejszego zaświadczenia można sprawdzić
na stronie www.piib.org.pl w zakładce „Lista członków”



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131.7132-137/2004/05

Wrocław, 06 czerwca 2005 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995r. Nr 8, poz. 38, z późn. zm.), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIB

n a d a j e

Panu

Lech Robert Krystek

magister inżynier z kierunku elektrotechnika
urodzony dnia 26 kwietnia 1971 r. we Wrocławiu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny 111/DOŚ/05

**do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych**

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Lech Robert Krystek posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Lech Robert Krystek
Ul. Stalowowska 37/23
53-404 Wrocław
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Mgr inż. Bronisław Wosiek
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wosiek
2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
3. mgr inż. Małgorzata Janiaczyk

Pan Lech Robert Krystek jest uprawniony:

I W specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1,2 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 4 ust. 2 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy
bez ograniczeń.

II. Na podstawie § 4 ust 4 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych budownictwie, - uprawnienia niniejsze stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w w/w specjalności, jeżeli całość problematyki jest przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu – zgodnie z art. 34 ust. 3b.

III. Niniejsze uprawnienia, zgodnie z § 2 powołanego na wstępie rozporządzenia MGPIB, nie obejmują działalności zawodowej w zakresie projektowania i budowy:

- instalacji urządzeń technicznych służących do utrzymania ruchu i transportu kolejowego,
- urządzeń transportowych linowych i linowo-terenowych służących do publicznego przewozu osób w celach turystyczno-sportowych.

Skład przekazujący OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA

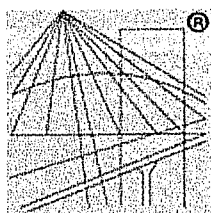
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Mgr inż. Bronisław Wośiek
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wośiek

2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński

3. mgr inż. Małgorzata Janiacyk



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-6NY-C40-P1Y *

Pan Lech Robert Krystek o numerze ewidencyjnym DOŚ/IE/0506/05
adres zamieszkania ul. Brzozowa 2b, 55-010 Żerniki Wrocławskie
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2013-02-01 do 2013-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2013-02-01 roku przez:

Eugeniusz Hotała, Przewodniczącą Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Wrocław, dnia 21.04. 1988

URZĄD WOJEWÓDZKI WE WROCŁAWIU
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO URBANISTYKI, ARCHITEKTURY,
I NADZORU BUDOWLANEGO

pl. Powstańców Warszawy 1

Nr 181/88/UW

DECYZJA
O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2, § 7. i § 13, ust. 1, pkt. 3, lit. b rozporządzeniu Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Piotr Mirosław KAMIŃSKI
(imię i nazwisko)

magister inżynier budownictwa

(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 2 maja 1959 r. w Wrocławiu

posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno — inżynierskiej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych

(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka) Piotr Mirosław Kamiński jest upoważniony(a) do:
(imię i nazwisko)

1. do sporządzania projektów budowli dróg, lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych oraz typowych mostów i przepustów,
2. w zakresie budowli nie będących budynkami w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego budowli.

Otrzymuje:

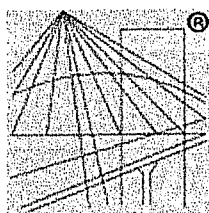
mgr inż. Piotr Kamiński
pl. Grunwaldzki 15/56
50-378 Wrocław



Gł. Architekt Województwa
[Signature]
mgr inż. arch. Zdzisław Jakubowski

m.p.

(podpis i pieczęć)



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-6Q2-G4H-QCU *

Pan Piotr Kamiński o numerze ewidencyjnym DOŚ/BD/4117/01
adres zamieszkania ul. Chorzowska 29/6, 52-023 Wrocław
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2013-01-01 do 2013-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2013-01-21 roku przez:

Eugeniusz Hotała, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Starosta Powiatu Wrocławskiego
Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej
ul. Tadeusza Kościuszki 131
50-440 Wrocław
tel. 71 372 34 68, 71 372 34 77

Wrocław, dnia 31.01.2013

OPINIA POZYTYWNA NR 4811/2013

Przedmiot uzgodnienia: Projekt kanalizacji sanitarnej i wodociągu wraz z przyłączami oraz linii kablowych n/n zasilających przepompownię w ulicach: Dębowej, Jaśminowej, Kasztanowej, Kolejowej, Nasypowej, Ogrodowej, Parkowej, Sadowej, Spokojnej, Stawowej, Szkolnej, Wrocławskiej w m. Sadków.

Lokalizacja:

Gmina: Kąty Wrocławskie

Obwód: Sadków, dz.: 1/2, 1/3, 1/4, 1/6, 1/7, 1/9, 1/12, 1/15, 1/16, 1/17, 3/3, 3/4, 3/5, 3/7, 3/8, 3/11, 3/13, 5/2, 10, 11/8, 12/18, 12/24, 13/21, 32/1, 32/2, 34/1, 34/2, 35, 36, 44, 51/2, 51/6, 52, 53, 54/3, 54/4, 55/1, 55/2, 56, 57/3, 57/5, 58/3, 58/4, 59/1, 59/2, 59/3, 59/4, 59/5, 67, 69/3, 69/4, 69/5, 69/6, 69/7, 70/2, 70/3, 70/4, 70/5, 70/6, 70/8, 70/9, 70/11, 70/12, 70/13, 71/2, 71/3, 71/4, 71/7, 71/8, 71/9, 71/12, 71/15, 71/16, 79/6, 112, 118, 142/3, 142/6, 142/7, 142/15, 143, 145, 152/1, 152/5, 152/6, 152/7, 152/8, 154, 159, 168/1, 168/2, 168/3, 168/4, 168/6, 168/7, 168/8, 168/9, 168/12, 171, 173, 174/1, 174/2, 174/7, 174/9, 174/10, 183

Wnioskodawca:

PRZEDSIĘBIORSTWO INŻYNIERII OCHRONY ŚRODOWISKA
"EKOWOD" SP. ZO. O.
51-608 Wrocław al. Ludomira Różyckiego 1C

Zlecenie nr:

1705/2013

Na podstawie ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne z dnia 17 maja 1989 roku (jednolity tekst z 2010 roku, Dz. U. Nr 193, poz. 1287 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38, poz. 455) przedłożona do uzgodnienia dokumentacja została zaopiniowana pozytywnie.

O terminie rozpoczęcia prac oraz o przewidywanym terminie zakończenia prosimy powiadomić pisemnie ZUDP we Wrocławiu, powołując się na numer opinii.

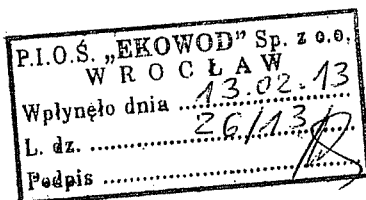
Uzgodnienie zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania.

Integralną część niniejszego uzgodnienia stanowią mapy z uwidocznionym projektem inwestycji.

Uwagi i zalecenia:

W miejscach zbliżeń i skrzyżowań realizowanej sieci i przyłączy z istniejącym uzbrojeniem podziemnym, wykopy prowadzić bez używania sprzętu mechanicznego z zachowaniem odpowiedniej ostrożności.

O terminie robót powiadomić pisemnie TAURON Dystrybucja S.A. Oddział Wrocław Rejon Dystrybucji Środa Śląska, Telekomunikację Polską RZ TOK, WWzPT we Wrocławiu, Telefonię DIALOG oraz ZGK Kąty Wrocławskie.



PRZEWODNICZĄCY
Zespołu Uzgadniania
Dokumentacji Projektowej
Bogusław Kolińiewicz