

UMOWA ZP.272. .2013

na zadanie pn. „**Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Sadkowie, gmina Kąty Wrocławskie**”, zawarta w dniu2013 r. w Kątach Wrocławskich pomiędzy Gminą Kąty Wrocławskie zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie	- Antoniego Kopec
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy	- Małgorzaty Wujciów

z jednej strony, a:
.....
działającym na podstawie REGON:
NIP:, zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez :
.....

Zwanym dalej **Wykonawcą**, Zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”

Po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 ze zm., zwanej dalej „ustawą Pzp”)

§ 1

- Zamawiający** powierza, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania zadanie pn. „**Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Sadkowie, gmina Kąty Wrocławskie**. Integralną częścią umowy są:
 - Opis przedmiotu zamówienia – załącznik **nr 1**
 - Mapa poglądowa. Podział na poszczególne etapy prac budowy – załącznik **nr 2**
 - Czynniki cenotwórcze – załącznik **nr 3**
 - Harmonogram rzeczowo – finansowy dla inwestycji – załącznik **nr 4**
 - Karta gwarancyjna – załącznik **nr 5**
 - Wykaz prac zleconych do wykonania podwykonawcom – załącznik **nr 6**
- Roboty określone w opisie przedmiotu umowy, powinny być wykonane zgodnie z posiadaną dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót budowlanych, przepisami prawa budowlanego, normami polskimi i sztuką budowlaną.

§ 2

- Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Zastosowane materiały powinny spełniać wszelkie wymogi przewidziane prawem budowlanym.
- Wykonawca jest gospodarzem na terenie budowy od daty jego przejścia do czasu oddania przedmiotu umowy.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za szkody powstałe z jego winy podczas wykonywania robót.
- 4*. **Wykonawca** oświadcza, iż przedmiot umowy wykona siłami własnymi.
- 4*. **Wykonawca** oświadcza, iż część zakresu przedmiotu umowy powierzy Podwykonawcy. Szczegółowy zakres prac realizowanych przez podwykonawców określa załącznik nr 6 do umowy.
- a) Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie części robót wykonywanych przez Podwykonawcę.
 - b) Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
 - c) Do zawarcia umowy przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Ustalenia ust 4 lit. a) i b) stosuje się odpowiednio.
 - d) Umowy, o których mowa w ust.4 lit. b) i c) powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 - e) Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę.
 - f) W przypadku zawarcia umowy Wykonawcy z Podwykonawcą lub Podwykonawcy z dalszym Podwykonawcą, zmiany lub zatrudnienie nowego Podwykonawcy, zmiany warunków umowy z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy zgłoszonych przez Zamawiającego zgodnie z ustaleniami ust.4 lit. b), Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności, o której mowa w ust.4 lit. e).
 - g) W sytuacji określonej w ust.4 lit. f) Zamawiającemu przysługują uprawnienia w postaci: wstrzymania płatności należności z tytułu realizacji umowy przez Wykonawcę do czasu dostosowania warunków umowy Wykonawcy z Podwykonawcą do ustaleń określonych w niniejszej umowie.
 - h) W przypadku rozliczenia robót, które zostały w całości lub części wykonane z udziałem Podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu: kserokopię faktury (rachunku), wystawionej przez Podwykonawcę, kserokopię dowodu zapłaty faktury przez Wykonawcę oraz pisemne oświadczenie Podwykonawcy o otrzymaniu w całości należnego wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane.
 - i) W przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z zapłaty wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę, Zamawiający zaspokoi roszczenia Podwykonawcy i potrąci kwotę odpowiadającą wartości zaspokojonego roszczenia Podwykonawcy z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 - j) Ustalenia ust.4 lit. h) oraz i) stosuje się odpowiednio do umów Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami.
 - k) Wykonawcy nie przysługuje prawo do przedłużania terminu wykonania przedmiotu umowy powołując się na okoliczność wstrzymania płatności należności przez Zamawiającego z powodów określonych w ust.4 lit. f), i) j).
 - l) Nie zastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z zapisów niniejszego Paragrafu upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków w celu wyegzekwowania od Wykonawcy i wszystkich Podwykonawców ustaleń niniejszego Paragrafu, aż do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy włącznie.

*Zapis projektowy zostanie zredagowany na podstawie zapisów zawartych w złożonej ofercie

§ 3

Ustala się termin wykonania robót

- rozpoczęcia - w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy

- zakończenia: Etap I - do dnia **30.11.2013 r.**

Etap II- do dnia **30.11.2014 r.**

§4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a. Przekazanie placu budowy w terminie 14 dni po podpisaniu umowy;
 - b) Z dniem przekazania placu budowy na Wykonawcę przechodzą zobowiązania wobec osób trzecich związane z ewentualną wypłatą odszkodowań za straty i uszkodzenia powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy
 - a. Przekazanie dziennika budowy
 - b. Przekazanie kompletu dokumentacji budowlano-wykonawczej.
 - c. Organizowanie regularnych narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego, inspektorów nadzoru oraz innych zaproszonych osób. Celem narad koordynacyjnych będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zawansowania robót. Narady koordynacyjne będą odbywały się z częstotliwością co najmniej 1 raz na miesiąc, terminy narad będzie ustalał Zamawiający. Narady będą prowadzone i protokołowane przez Zamawiającego, a kopie protokołu będą dostarczane wszystkim osobom zaproszonym na naradę.
 - d. Zawiadomienie o naradzie będzie przekazywane pocztą lub fax-em bądź mailem na 3 dni robocze przed planowanym terminem narady;
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - a) Zabezpieczenie placu budowy;
 - b) Ochrona mienia i zabezpieczenia przeciwpożarowego;
 - c) Nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy;
 - d) Zapewnienie pomieszczenia do odbywania narad koordynacyjnych;
 - e) Przestrzeganie przy realizacji przedmiotu umowy wszystkich warunków i wymogów wynikających z dokumentacji i załączonych do niej uzgodnień. Wszystkie roboty budowlane muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami, wiedzą techniczną, doświadczeniem Wykonawcy. Wykonawca odpowiada za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wykonywanych samemu oraz przy pomocy podwykonawców robót oraz za zgodność realizacji z dokumentacją projektową i STWiORB;
 - f) Wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o Dokumentację projektową z uwzględnieniem wymagań określonych w STWiORB;
 - g) Kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami STWiORB;
 - h) Wbudowanie materiałów i urządzeń dopuszczonych do stosowania w budownictwie, nowych, w stanie kompletnym i nieuszkodzonym, posiadających aktualne na dzień wbudowania atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności;
 - i) Realizacja poleceń wpisanych do dziennika budowy;
 - j) Skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru końcowego robót w zakresie określonym postanowieniami STWiORB;

- k) Utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania;
- l) Utrzymanie stałego dojścia do wszystkich posesji w obrębie realizowanego zadania oraz dojazdu do miejsca prowadzenia działalności gospodarczej;
- m) Opracowanie projektu organizacji ruchu na czas budowy, uzyskanie wymaganych prawem uzgodnień i przedłożenie go Zamawiającemu w terminie umożliwiającym rozpoczęcie robót zgodnie z harmonogramem. Opóźnienie z tytułu nie opracowania projektu organizacji ruchu na czas budowy lub nie uzyskania wymaganych prawem uzgodnień oraz nie przedłożenia go Zamawiającemu będą traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie mogą stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót;
- n) Wykonywanie, na własny koszt, prac utrzymaniowych na czynnych, ogólnodostępnych drogach przechodzących przez teren placu budowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za przejezdność i bezpieczeństwo ogólnodostępnego ruchu drogowego i pieszego przebiegającego po terenie placu budowy;
- o) Informowanie Zamawiającego i inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających w terminach i w zakresie określonym w STWiORB;
- p) Informowanie Zamawiającego i inspektora nadzoru o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- q) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach;
- r) Zorganizowanie, utrzymanie i likwidacja według własnych potrzeb zaplecza budowy;
- s) Zapewnienia obsługi geodezyjnej (w tym także wznowienie i odtworzenie punktów osnowy geodezyjnej) wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą wszystkich robót oraz wznowieniem, uzupełnieniem i stabilizacją granicy pasa drogowego;
- t) Sporządzenia przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymogami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120, poz. 1126);
- u) Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, nazwy, konta bankowego, nr NIP, REGON i telefonu.

§ 5

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 w wysokości bruttozł (słownie złotych:).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje koszty wykonania robót wynikających z dokumentacji projektowej, Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, opisu przedmiotu zamówienia stanowiącego załącznik nr 1 do umowy oraz koszty nie ujęte w dokumentacji projektowej, Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, opisie przedmiotu zamówienia stanowiącego załącznik nr 1 do umowy w tym m.in. koszty wszystkich robót przygotowawczych, demontażowych, porządkowych, oznakowania i zagospodarowania placu budowy, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy, dozoru budowy, transportu materiałów i ich składowania, koszty ewentualnych odszkodowań powstałych z winy Wykonawcy, dokumentacji powykonawczej, inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, zorganizowania i prowadzenia niezbędnych prób, badań i odbiorów.

3. Gmina Kąty Wrocławskie jest podatnikiem podatku od towarów usług i jest uprawniona do wystawiania i otrzymywania faktur VAT i posiada numer NIP 913-00-05-147. Wynagrodzenie Wykonawcy nie będzie waloryzowane.

§ 6

Ustala się następujący sposób rozliczania i zapłaty za wykonane prace:

1. **Etap I** – rozliczenie robót nastąpi fakturą końcową Etapu I. Zapłata faktury końcowej Etapu I nastąpi po dokonaniu czynności określonych w § 9.
2. **Etap II** – rozliczenie robót nastąpi fakturami częściowymi w oparciu o harmonogram rzeczowo – finansowy – załącznik nr 4, nie częściej niż raz na 1 miesiąc oraz fakturą końcową. Wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wartości całego zadania.
3. **Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym – załącznik nr 4, z zastrzeżeniem poniższego:**
 - a) W roku 2013 rozliczone zostaną roboty do wartości maksymalnej 1.250.000,00 zł brutto;
 - b) Pozostała część Wynagrodzenia należnego Wykonawcy nierozliczona w roku 2013 zostanie rozliczona w roku 2014
4. Zapłata należności realizowana będzie przez Zamawiającego na podstawie faktur częściowych Wykonawcy i potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru protokołach wykonania robót częściowych. Zapłata faktury końcowej dla Etapu II nastąpi po dokonaniu czynności określonych w § 9.
5. Zapłata należności nastąpi w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego, przy czym za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego;
6. W razie nieterminowej zapłaty Wykonawca może naliczyć ustawowe odsetki;
7. Faktura, którą Wykonawca wystawi do zapłaty Zamawiającemu płatna będzie z konta w Banku Spółdzielczym w Kątach Wrocławskich;

§ 7

1. **Wykonawca** zobowiązany jest zawrzeć umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody, straty i uszkodzenia, które mogą się wydarzyć w mieniu osób trzecich, lub uszkodzenia ciała albo śmierci, które mogą się wydarzyć osobom trzecim wskutek wykonywania umowy przez **Wykonawcę**. Ubezpieczenie będzie zawarte na kwotę nie niższą niż 150 000 zł na jeden wypadek niezależnie od ilości zdarzeń.
2. Ubezpieczenie o którym mowa w § 7 ust. 1 winno ubezpieczać każdą ze stron umowy oraz podwykonawców.
3. **Wykonawca** jest zobowiązany ubezpieczyć mienie w trakcie budowy, montażu i składowania w miejscu prowadzenia robót budowlanych wymienionych w § 1 ust. 1 od utraty, zniszczenia lub uszkodzenia w skutek zdarzeń losowych o charakterze nagłym i niespodziewanym.
4. Ubezpieczenie robót prowadzonych przez **Wykonawcę** będzie zawarte na kwotę nie niższą niż 30% wartości brutto określonej w § 5 ust 1 niniejszej umowy z zaokrągleniem do pełnych 100.000,00 zł..
8. **Wykonawca** zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenia, o których mowa w powyższych ustępach, przez cały okres realizacji przedmiotu umowy tj. do czasu dokonania przez **Zamawiającego** końcowego odbioru.
9. Kopie umowy ubezpieczenia będą dostarczone **Zamawiającemu** przez **Wykonawcę** w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy na realizację zadania. Umowy ubezpieczenia powinny zapewnić wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych do naprawienia poniesionej szkody.

10. **Wykonawca** jest zobowiązany również do przedłożenia **Zamawiającemu** kopii dowodów wpłat składek ubezpieczeniowych lub każdej jej raty, nie później niż w dniu upływu terminu zapłaty, pod rygorem dokonania zapłaty przez **Zamawiającego** na koszt **Wykonawcy**. Kwota ta zostanie potrącona z przysługujących **Wykonawcy** należności.

§ 8

1. Okres gwarancji na roboty objęte umową wynosi 36 miesięcy;
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie
3. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest obowiązany do dokonywania przy udziale Zamawiającego przeglądów rocznych i nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad.
4. Odbioru pogwarancyjnego dokona komisja powołana przez Zamawiającego;
5. Strony rozszerzają okres rękojmi na czas gwarancji, tj. 36 miesięcy.
6. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi;
7. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia bezusterkowego odbioru każdego z etapów robót;
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

§ 9

Strony ustalają następujące zasady odbioru Etapu I i Etapu II:

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru każdego z etapów robót wykonanych w realizacji przedmiotu umowy, po dokonaniu wpisu do dziennika budowy, potwierdzonego przez inspektora nadzoru.
2. W odbiorze uczestniczyć będą upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Odbiór Etapu I i Etapu II będzie odbiorem końcowym całości robót określonych w przedmiocie zamówienia stanowiącego załącznik nr 1 do umowy, i polegać będzie na ocenie ilości i jakości wykonanych robót pod względem technicznym, estetycznym, użytkowym i stanowić będzie podstawę dopuszczenia do użytkowania i eksploatacji odbieranej sieci kanalizacyjnej;
4. Czynności odbioru rozpoczną się w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia o gotowości do odbioru a zakończą w ciągu 21 dni.
5. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w trakcie odbioru każdego z etapów następujące dokumenty pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru:
 - a) oświadczenie kierownika budowy, że przedmiot umowy został wykonany zgodnie z przepisami i normami oraz, że doprowadzono do należytego stanu i porządku teren budowy - 3 egz.;
 - b) atesty i aprobaty techniczne na zastosowane materiały – 3 kpl.;
 - c) dokumenty odbiorowe określone w STWiOR oraz w warunkach technicznych i uzgodnieniach dokumentacji projektowej;
 - d) protokoły odbioru niezbędne przy realizacji tego typu robót, w szczególności: próby szczelności sieci, odbioru podłoża, podsypki i obsypki, zagęszczenia gruntu, włączenia do czynnej sieci kanalizacyjnej i wodociągowej, odbioru robót zanikających, badań skuteczności przeciwporażeniowej, badań wyłącznika różnicowo – prądowego, protokół z pozytywnymi wynikami inspekcji kamerą video kanalizacji

- grawitacyjnej zawierający opis odcinka, jego prezentację graficzną, zdjęcie, wykresy spadków, zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru – 3 kpl.
- e) oryginał wraz z kopią dziennika budowy;
 - f) dokumentację powykonawczą z naniesionymi czerwonym tuszem poprawkami lub zmianami, które wynikły w trakcie realizacji inwestycji – 3 kpl.;
 - g) inwentaryzację powykonawczą, oświadczenie geodety o zgodności wykonania z dokumentacją – 3 kpl.
 - h) oświadczenia/protokoły odbioru od właścicieli terenów, na których została wybudowana kanalizacja, o przywróceniu do należytego stanu ich własności;
6. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego wystąpienia wad, Zamawiający może:
- a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
 - b) zażądać usunięcia wad w terminie określonym przez Zamawiającego;
 - c) odstąpić od odbioru i po usunięciu wad przystąpić do odbioru ponownie. W tym przypadku za datę zakończenia uważać się będzie datę zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do ponownego odbioru;
 - d) żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
7. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót.
8. Zamawiający wyznacza termin przeglądu przedmiotu umowy po odbiorze w okresie gwarancji i rękojmi, a w razie stwierdzenia wad i usterek wyznacza także termin ich usunięcia.

§ 10

Zamawiający ustanawia do pełnienia nadzoru inwestorskiego:

W specjalności instalacyjnej sanitarnej –

W specjalności drogowej –

W specjalności instalacyjnej elektrycznej –

Zamawiający ustanawia do pełnienia nadzoru archeologicznego –

Wykonawca ustanawia kierownika budowy -

§ 11

Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych przez zapłatę kary umownej:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za zwłokę w wykonaniu każdego etapu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu zakończenia robót dla każdego etapu przedmiotu umowy określonego w § 3 umowy;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki licząc od ustalonego terminu usunięcia wad;
 - c) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych przez Zamawiającego kar z przysługującego wynagrodzenia.
3. Zamawiający zapłaci karę umowną Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.

4. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych do wysokości faktycznie poniesionej szkody.

§ 12

1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy **Wykonawca** wniesie **Zamawiającemu**, przed podpisaniem umowy, równowartość 5% wartości umownej brutto, tj. zł (słownie:), w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust 1 zostanie zwolnione po odbiorze II Etapu robót w następujący sposób:
 - a) część zabezpieczenia tj. 70% gwarantującą zgodnie z umową wykonanie robót, w terminie 30 dni po ostatecznym odbiorze Etapu II,
 - b) pozostała część w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi Etapu II robót.

§13

1. **Zamawiający** przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień Umowy na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Pzp, w zakresie:
 - 1) Zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy w przypadku:
 - a) wystąpienia robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli:
 - a. z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów,
 - b. wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego, a wykonanie zamówienia dodatkowego uniemożliwia wykonanie zamówienia podstawowego w terminie umownym,
 - b) wstrzymania przez **Zamawiającego** lub inne służby nadzoru wykonywania robót z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy** robót,
 - c) konieczność przeprowadzenia dodatkowych badań w związku z odkryciem reliktyw przeszłości o szczególnym znaczeniu kulturowym i naukowym w obrębie prowadzonych robót;
 - d) skrócenie terminu wykonania przedmiotu umowy - na wniosek **Wykonawcy**;
 - e) W przypadkach określonych w pkt. a) ÷ c), termin realizacji może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak, niż o czas trwania okoliczności, których wystąpienie stanowiło przesłankę zmiany terminu realizacji zamówienia
 2. Zmiany kierownika budowy/robót:
 - a) na wniosek **Zamawiającego** w przypadku, gdy nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z Umowy.
 - b) na wniosek **Wykonawcy** w przypadku:
 - a. choroby lub innych zdarzeń losowych dotyczących kierownika budowy/robót,
 - b. nie wywiązywania się kierownika budowy/robót z obowiązków wynikających z umowy,
 - c. jeżeli zmiana kierownika budowy/robót stanie się konieczna z jakichkolwiek przyczyn niezależnych od **Wykonawcy** (np. rezygnacji).

W przypadku zmiany kierownika budowy/robót - nowy kierownik budowy/robót musi spełniać wymagania określone w SIWZ dla danego specjalisty.

 3. Zmiany w treści umowy w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w dniu zawarcia umowy, a mianowicie:
 - a) w przypadku konieczności wprowadzenia przez **Zamawiającego** zmian do projektu ze względu na cofnięcie zgody przez właścicieli terenu,

- b) w przypadku wystąpienia klęski żywiołowej;
 - c) w przypadku siły wyższej;
 - d) w przypadku wystąpienia kolizji z urządzeniami obcymi;
 - e) zmiany będącej następstwem konieczności usunięcia błędów lub nieścisłości w dokumentacji projektowej;
 - f) zmiany osób reprezentujących **Wykonawcę**, których konieczność wprowadzenia wynika ze zmian organizacyjnych.
 - g) zmiany postanowień niniejszej umowy będących następstwem zmiany przepisów powodujących konieczność zastosowania innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia;
 - h) zmiany technologii lub elementów przedmiotu zamówienia, których konieczność wprowadzenia wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy.
 - i) zmiany wartości lub zakresu robót wykonywanych przez **Podwykonawcę**, **Zamawiający** może wyrazić zgodę na powyższe po zaakceptowaniu umowy **Wykonawcy** z **Podwykonawcą** wraz z częścią dokumentacji dot. wykonania robót określonych w Umowie, w terminie 14 dni od przekazania umowy przez **Wykonawcę**.
4. **Zamawiający** dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu zamówienia.
5. Wprowadzenie robót zamiennych jest dopuszczalne w następujących okolicznościach:
- a. jeżeli realizacja projektu przy zastosowaniu rozwiązań technicznych lub technologicznych wskazanych w dokumentacji projektowej lub STWIOR, groziłaby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu lub wykonaniem niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej lub takim wykonaniem, które skutkowałoby trudnościami w późniejszym użytkowaniu lub brakiem estetyki,
 - b. jeżeli konieczność zamiany wbudowywanych materiałów lub urządzeń jest spowodowana:
 - zaprzestaniem produkcji,
 - brakiem możliwości zakupu (towaru nie ma na rynku),
 - c. jeżeli występuje konieczność zmiany rozwiązań technicznych lub technologicznych wskazanych w dokumentacji projektowej, gdyż zastosowanie wskazanych w dokumentacji materiałów i urządzeń spowoduje wadliwe wykonanie przedmiotu umowy lub wykonanie niezgodne z zasadami sztuki budowlanej lub takie wykonanie, które skutkować będzie trudnościami w późniejszym użytkowaniu lub brakiem estetyki.
 - d. jeżeli wprowadzane zmiany są korzystne dla **Zamawiającego**;
6. Z tytułu wykonania robót zamiennych **Wykonawcy** nie będzie przysługiwać dodatkowe wynagrodzenie.
7. W przypadku wykonywania robót zamiennych istotnych w świetle przepisów Prawa Budowlanego, projektant opracuje projekt zamienny wraz z uzyskaniem niezbędnych opinii, uzgodnień, decyzji wynikających z przepisów prawa
8. Koszt wykonania projektu zamiennego obciążać będzie **Zamawiającego** w przypadku, gdy roboty zamienne będą realizowane na żądanie **Zamawiającego**. W przypadku gdy roboty zamienne będą realizowane na wniosek **Wykonawcy**, koszt sporządzenia projektu zamiennego obciążać będzie **Wykonawcę**.

9. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, możliwe jest wprowadzenie zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy.
10. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą dokonywane w postaci pisemnych aneksów podpisanych przez strony pod rygorem nieważności.

§14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. -Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi do tej ustawy oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.

§15

Sprawy sporne, których nie będą w stanie załatwić we własnym zakresie rozstrzygać będzie Sąd właściwy ze względu na siedzibę **Zamawiającego**.

§16

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla **Wykonawcy**, dwa dla **Zamawiającego**.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: