

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Informacje ogólne

Specyfikacja dotyczy zadania:

Porządkowanie terenu po ogródkach działkowych na terenie działki nr 11 AM 21 obręb Kąty Wrocławskie.

2. Informacje o terenie wykonywania przedmiotu zamówienia (organizacji robót budowlanych, warunkach BHP i zapleczu dla wykonawcy.

Zamówienie będzie wykonywane na terenie działki nr 11 AM-21 obręb Kąty Wrocławskie przy ul. Norwida.

- 2.1. Organizacja robót musi uwzględniać specyfikę obiektu i wynikające stąd ograniczenia. Organizacja robót musi być uzgodniona i zaakceptowana przez Zamawiającego.
- 2.2. Wykonawca wykona zabezpieczenia prowadzonych robót zgodnie z wymogami BHP, przepisami ochrony przeciwpożarowej i sztuką budowlaną. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane niestosowaniem się do powyższych zasad, jako rezultat realizacji robót albo szkody wyrządzone przez pracowników Wykonawcy.
- 2.3. Wykonawca zapewni ochronę terenu robót w postaci wygradzenia (taśma ostrzegawcza).
- 2.4. W trakcie realizacji robót wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę terenu prac użytych do realizacji zadania.
- 2.5. Wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają osobnej zapłacie i należy je uwzględnić w cenie umownej.
- 2.6. Wykonawca dokona wywozu płyt azbestowo-cementowych wraz z ich neutralizacją w upoważnionej jednostce. Prace związane z usunięciem, wywiezieniem i neutralizacją płyt azbestowo-cementowych wykonane zostaną zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 14.08.1998r. art. 4 ust.1 ustawy z dnia 19.06.1997r. o zakazie stosowania wyrobów zawierających azbest(Dz. U. Nr 101 poz. 628) oraz rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 02.04.1998r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest art.4 ust.2 ustawy z dnia 19.06.1997r. o zakazie stosowania wyrobów zawierających azbest(Dz. U. Nr 101 poz. 628). Wykonawca dostarczy potwierdzenie neutralizacji wywiezionych płyt azbestowo-cementowych.
- 2.7 Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska. Nie wolno stosować urządzeń i maszyn, które mogłyby doprowadzić do skażenia środowiska pyłami lub substancjami szkodliwymi np. ropopochodnymi. Wykonawca ma obowiązek stosować przepisy dotyczące gospodarki odpadami budowlanymi, w szczególności dotyczących demontażu, transportu i neutralizacji odpadów budowlanych.

3. Przedmiot i zakres robót

3.1. Przedmiotem prac jest : *Porządkowanie terenu po ogródkach działkowych* na terenie działki nr 11 AM 21 obręb Kąty Wrocławskie.

3.2. Zakres robót obejmuje :

- a) Karczowanie krzewów,
- b) Karczowanie drzew owocowych średnicy 36-55 cm,
- c) Rozbiórka budynków murowanych i betonowych,
- d) Rozbiórka budynków drewnianych,
- e) Rozbiórka ogrodzeń z siatki,
- f) Rozbiórka ogrodzeń pozostałych,
- g) Wywóz gruzu na wysypisko płyty azbestowo-cementowych wraz z neutralizacją i uiszczeniem stosownych opłat,
- h) Wywóz gruzu i humusu na wysypisko na odległość do 4,5 km wraz z rozplantowaniem w miejscu złożenia,
- i) Niwelacja (wyrównanie) uprzątniętego terenu.

Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i tymczasowych

- wykonanie zabezpieczeń prowadzonych robót zgodnie z wymogami BHP i p.poż,
- wykonanie niezbędnych napraw wszystkich uszkodzeń wynikłych w czasie robót,
- oczyszczenie i posprzątanie miejsc prowadzonych prac.

3.3. Nazwy i kody CPV

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

3.4. Sprzęt i maszyny

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu , który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na środowisko (zgodnie z obowiązującymi przepisami) oraz na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu robót, jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu załadunku i wyładunku materiałów, sprzętu itp.

3.5. Środki transportu

Wykonawca zapewni swoim staraniem i na swój koszt wszelki konieczny transport związany z niniejszą budową zarówno w zakresie wywozu elementów rozbiórkowych jak i dostarczania materiałów.

4. Wykonanie robót .

4.1. Przed przystąpieniem do prac teren wygrodzić

4.2. Zabezpieczyć elementy nieobjęte pracami.

4.3. Rozebrać istniejące altanki oraz inne elementy przewidziane do demontażu i niezwłocznie wynieść do kontenerów.

4.4. Wywieźć materiały z rozbiórki na wskazane miejsce.

4.5. Materiały przeznaczone do neutralizacji (płyty azbestowo-cementowe) należy zneutralizować w wyspecjalizowanym zakładzie.

5. Odbiór robót.

5.1. Rodzaje odbioru robót.

Roboty podlegają odbiorowi końcowemu,

5.2. Odbiór końcowy robót.

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest protokół odbioru robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować dokumenty potwierdzające neutralizację płyt azbestowo-cementowych.

6. Przedmiar robót.

Ilość robót podaje się w jednostkach ustalonych w przedmiarze robót. Jakakolwiek niezgodność z przedmiarem, w którym niektóre wielkości zostały scalone, niektóre pominięte jako roboty nie będące robotami podstawowymi, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wcześniejszego jego sprawdzenia i uwzględnienia w wycenie do oferty wszystkich prac niezbędnych do wykonania zamówienia (także prac tymczasowych i towarzyszących) oraz ich realizacji. Lokalizacja miejsca prowadzenia robót została przedstawiona na załączonej mapie.

7. Wszelkie uszkodzenia dróg dojazdowych, chodników, terenów zielonych itp. Wykonawca zobowiązany jest naprawić na własny koszt. W przypadku gdy Wykonawca nie naprawi szkód spowodowanych prowadzeniem prac remontowych, Zamawiający zastrzega sobie możliwość powierzenia wykonania prac naprawczych innej firmie, a kosztami ich wykonania obciąży Wykonawcę.