Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych oraz zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Obiekty położona na działce nr 11 AM-21 obręb Kąty Wrocławskie

1. Altanki ogrodowe – 3 szt. jednokondygnacyjne, wolnostojące, bez podpiwniczenia, o konstrukcji murowanej z cegły pełnej, częściowo przekryta, w stanie daleko posuniętej ruiny. Altanki bez wyposażenia w instalacje wodociągową lub elektryczną.
2. Altanka ogrodowa dwukondygnacyjna wolnostojąca (7,0 m x 3,8 m o wysokości 5,0 m), bez podpiwniczenia, o konstrukcji murowanej z pustaków żużlobetonowych, dach o konstrukcji drewnianej (deski na krokwiach) pokryty papą. Altanka jest zlokalizowana w odległości 5,0 m od granicy działki. Altanka bez wyposażenia w instalacje wodociągową lub elektryczną.
3. Altanki ogrodowe – 10 szt. o konstrukcji drewnianej jednokondygnacyjne, niepodpiwniczone, częściowo bez pokrycia w stanie daleko posuniętej ruiny. Altanki bez wyposażenia w instalacje wodociągową lub elektryczną.
4. Roboty rozbiórkowe przewiduje się prowadzić z użyciem sprzętu mechanicznego. Ze względu na małe wymiary altanek, rozbiórka będzie prowadzona jednoetapowo. Rozbiórka będzie obejmować konstrukcje drewniane i murowe do poziomu terenu ze zgromadzeniem gruzu w obrębie działki – w miejscu rozbiórki. Powierzchnia terenu po przeprowadzonej rozbiórce obiektów zostanie uporządkowana i wyrównana.
   Zagospodarowanie odpadów porozbiórkowych planowane jest po opracowaniu dokumentacji na zagospodarowanie działki nr 11 AM-21 obręb Kąty Wrocławskie i nastąpi w sposób przewidziany w przepisach ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 z późn. zm.).
5. Sposób zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia podczas robót rozbiórkowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401) oraz Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650).

PLAN ROZBIÓRKI
Altanek ogrodowych przy ul. Norwida na dz. nr 11 AM-21 obręb Kąty Wrocławskie

Lokalizacja
Kąty Wrocławskie ul. Norwida dz. nr 11 AM-21 obręb Kąty Wrocławski, teren dawnych ogródków działkowych. Budynek usytuowany na płaskim nieuzbrojonym terenie.

Dotychczasowy sposób użytkowania.
Altanki ogrodowe częściowo w stanie ruiny, użytkowane do roku 2008.
Stan techniczny uniemożliwia eksploatację altanek ogrodowych. Ponadto istniejące ruiny altanek ogrodowych stanowi miejsce przebywania osób bezdomnych, które mogą zaprószyć ogień oraz doprowadzić do rozprzestrzenienia się ognia.

1. Opis techniczny budynku. Stan istniejący.

Budynek piętrowy bez podpiwniczenia, o wymiarach w rzucie 7,0 m x 3,8 m i wysokości 5,0 m. Konstrukcja murowana z pustaków żużlobetonowych. Przekrycie o konstrukcji drewnianej krytej papą bitumiczną. Posadowienie bezpośrednie, płytkie. Budynek niewyposażony w instalację wodociągową lub elektryczną.
Pozostałe altanki o konstrukcji drewnianej i murowanej w stanie zaawansowanej ruiny.

2. Opis sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych.

Rozbiórkę rozpoczynamy od wygrodzenia strefy terenu rozbiórki wokół altanek i umieszczenia tablic informacyjnych BHP (Uwaga roboty rozbiórkowe!). Należy zwracać szczególną uwagę na rosnące w obrębie ogródków działkowych drzewa. Rozbiórkę w sąsiedztwie drzew należy prowadzić ze szczególną ostrożnością.

Roboty wykonywać przy pomocy sprzętu mechanicznego oraz w razie potrzeby ręcznie.

Kolejność prac rozbiórkowych:
- rozebranie ścian, stropu i pokrycia dachowego do poziomu terenu
- niwelacja terenu

Zagospodarowanie odpadów porozbiórkowych planowane jest po opracowaniu dokumentacji na zagospodarowanie działki nr 11 AM-21 obręb Kąty Wrocławskie i nastąpi w sposób w sposób przewidziany w przepisach ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 z późn. zm.). Powierzchnia terenu w po rozbiórce obiektów zostanie uporządkowana i wyrównana.

Sposób zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia podczas robót rozbiórkowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401) oraz Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650).