Biuro Projektów i Usług
Elektroenergetycznych - JS
mgr inż. Stanisław Juściński
54-235 Wrocław, ul. Białowieska 38/31
Regon 932058966; NIP 894-120-24-21

Starostwo Powiatowe we Wrocławiu
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Podwale 28, 50-040 Wrocław
tel./fax 071/344-36-41 do 49 wew. 461
(3)

ZAŁĄCZNIK Nr 3
do dec. 312/2004
z dnia 10 marca 2004

PROJEKT BUDOWLANY

TEMAT: Oświetlenie drogowe osiedla mieszkaniowego

OBIEKT: Oświetlenie drogowe – działki nr: 107/242dr, 109dr, 107/137dr, 107/117, 107/153dr, 107/116dr, 107/98dr, 124/68, 96, 124/67dr

ADRES: KRZEPTÓW, gm. Kąty Wrocławskie

INWESTOR: AS-BAU, sp. z o.o., 54-618 WROCŁAW, Ul. Słonimska 27

BRANŻA: Elektryczna

OPRACOWAŁ: mgr inż. St. Juściński

Stanisław Juściński
mgr inż. elektryk
upr. nr 557/... do projektowania
upr. nr 68/... do wykonywania robót

Wrocław, 10.2003 r.

PREZYDIUM RADY NARODOWEJ
m. Wrocławia
Wydział Budownictwa Urbanistyki
i Architektury we Wrocławiu

Nr ewid. uprawn. 55/71/Wm

Wrocław, dnia 1 marca 1971 r.

Starostwo Powiatowe we Wrocławiu
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Podwale 28 50-040 Wrocław
tel./fax 071/344-36-41 do 49 wew. 461
(3)

Uprawnienia budowlane

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. I pkt. 4 i art. 20 ust. I ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. – prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 § 9 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266)

ob. STANISŁAW JUŚCIŃSKI
magister inżynier elektryk

urodzony dnia 12 maja 1939 r. w Tarnogórze pow. Krasnystaw

OTRZYMUJE

w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych

uprawnienia budowlane do sporządzania projektów wszelkiego rodzaju instalacji i urządzeń elektrycznych wchodzących do zakresu budownictwa powszechnego.

Główny Architekt m. Wrocławia
mgr inż. arch. Zenon Nasterski

PREZYDIUM RADY NARODOWEJ
pieczęć okrągła

Druk. P.Z.Dz. Głuchych W-w zam. 557/68 A4 nakł. 3000

OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Wrocław, dn. 02 sty 03

Starostwo Powiatowe we Wrocławiu
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Podwale 28, 50-040 Wrocław
tel./fax 071/344-36-41 do 49 wew. 461
(3)

50-020 Wrocław ul. Piłsudskiego 74 pok. 320, tel. +48 71 347-14-04, fax +48 71 347-14-01, www.doiib.nol.pl, e-mail: [illegible]

Zaświadczenie

Pan/Pani Juścinski Stanisław

miejsce zamieszkania ul.Białowieska 38/31

54-235 Wrocław

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym DOŚ / IE / 3642 / 01

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 31-12-2003

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Dr inż. Jerzy Jasieńko
Przewodniczący Rady
(pieczęć i podpis przewodniczącego DOIIB)

Starostwo Powiatowe we Wrocławiu
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Podwale 28, 50-040 Wrocław
tel./fax 071/344-36-41 do 49 wew. 461
(3)

1. SPIS TREŚCI

2. OPIS OGÓLNY

2.1. Podstawa opracowania

2.2. Zakres opracowania

3. OPIS TECHNICZNY

3.1. Dane elektroenergetyczne

3.2. Układ zasilania i sterowania oświetlenia drogowego osiedla

3.3. Oświetlenie drogowe osiedla

3.4. Obliczenia

4. RYSUNKI

1. Orientacja
2. Plan oświetlenia drogowego osiedla – cz. 1
3. Plan oświetlenia drogowego osiedla – cz. 2
4. Schemat ideowy zasilania z szafy oświetleniowej SO-1
5. Schemat ideowy zasilania z szafy oświetleniowej SO-2
6. Schemat ideowy zasilania i sterowania oświetlenia
7. Profil słupa

Starostwo Powiatowe we Wrocławiu
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Podwale 28, 50-040 Wrocław
tel./fax 071/344-36-41 do 49 wew. 461
(3)

2. OPIS OGÓLNY

2.1. Podstawa opracowania

Podstawą opracowania jest umowa między AS-BAU, sp. z o.o. we Wrocławiu a Biurem Projektów i Usług Elektoenergetycznych-JS wraz z następującymi uzgodnieniami:

- warunkami przyłączenia do sieci rozdzielczej ZEW, S.A.,
- decyzją o zagospodarowaniu i zabudowie wydaną przez Urząd Gminy w Kątach Wrocławskich,
- protokółem ZUDP we Wrocławiu,
- Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (załącznik w projekcie podstawowym)
- PGNiG S.A. – Regionalny Oddział Przesyłu (załącznik w projekcie podstawowym)
- Wydz. Technicznym i Remontowym Urzędu Miasta i Gminy Katy Wr. (załącznik w projekcie podstawowym).

2.2. Zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje wykonanie:

- zasilanie i sterowanie oświetlenia drogowego osiedla mieszkaniowego,
- wyprowadzenie obwodów oświetleniowych z dwóch szaf oświetlenia drogowego,
- ustawienie słupów oświetlenia drogowego.

Starostwo Powiatowe we Wrocławiu
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Podwale 28, 50-040 Wrocław
tel./fax 071/344-36-41 do 49 wew. 461
(3)

3. OPIS TECHNICZNY

3.1. Dane elektroenergetyczne

- Napięcie zasilania – 230/400 V
- Moc przyłączenia dla SO-1 – 6,05 KW
- Moc przyłączenia dla SO-1 – 6,05 KW
- Linie kablowe typu YAKY4x120 mm^2 – mb – 35
- Linie kablowe typu YAKY4x35 mm^2 – mb – 4478
- Ilość słupów z blachy profilowanej 9,5 m. – szt. 16
- Ilość słupów z blachy profilowanej 8,0 m. – szt. 91
- Oprawy typu OUSe 150 W – szt. 16
- Oprawy typu OUSe100 W – szt. 91
- Ochrona przed porażeniem – samoczynne wyłączenie napięcia
- Sieć w układzie – TN-C

3.2. Układ zasilania i sterowania oświetlenia drogowego

Zasilanie oświetlenia drogowego odbywać się będzie z dwóch stacji transformatorowych 21/0,42 kV (wg oddzielnego opracowania) przewidzianych do zasilania osiedla poprzez dwie szafy oświetlenia drogowego SO-1 i SO-2.

Ze stacji transformatorowej z rezerwowych pól rozdzielni n.n. wyprowadzone zostaną linie kablowe typu YAKY4x120 mm^2 do szaf SO-1 i S0-2.. W szafach na zasilaniu zainstalowany zostanie rozłączniko-bezpiecznik typu RP-01 w oddzielnej skrzynce. Pomiar rozliczeniowy, zabezpieczenia obwodów i sterowanie oświetlenia zainstalowane zostaną w oddzielnej skrzynce.
- Sterowanie oświetlenia odbywać się będzie automatycznie z możliwością sterowania ręcznego.

Schemat ideowy zasilania i sterowania oświetlenia, jak na rys. 6.

Starostwo Powiatowe we Wrocławiu
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Podwale 28, 50-040 Wrocław
tel./fax 071/344-35-41 do 49 wew. 461
(3)

3.3. Oświetlenie drogowe

Z projektowanych szaf oświetlenia drogowego SO-1 i SO-2 przewiduje się wyprowadzenie trzech obwodów.

Z szafy oświetlenia drogowego SO-1:

- obwód Nr 1, YAKY4x35 mm^2 – oprawy oświetleniowe na słupach nr 1-25,
- obwód Nr 2, YAKY4x35 mm^2 – oprawy oświetleniowe na słupach nr 26-41,
- obwód Nr 3, YAKY4x35 mm^2 – oprawy oświetleniowe na słupach nr 41-56,

Z szafy oświetlenia drogowego SO-2:

- obwód Nr 1- YAKY4x35 mm^2 – oprawy oświetleniowe na słupach nr 1-17,
- obwód Nr 2, YAKY4x35 mm^2 – oprawy oświetleniowe na słupach nr 18-30,
- obwód Nr 3, YAKY4x35 mm^2 – oprawy oświetleniowe na słupach nr 31-51,

Zabezpieczenie obwódów w skrzynce z zabezpieczeniami.

Zabezpieczenie opraw w słupach oświetleniowych typu S191B6A.

Kable oświetleniowe należy ułożyć na głębokości 0,6 m. na podsypce z piasku o grubości 10 cm.

Kable należy przykryć piaskiem o grubości warstwy 10 cm i ziemią rodzimą do łącznej grubości 25 cm i folią w kolorze niebieskim.

Słupy oświetleniowe z blachy profilowanej na ciągu drogi głównej (docelowo powiatowej) o odługości 9,5 m. z wycięgnikami 2,0 m. i oprawami OUSe 150 W. Na pozostałych drogach wewnątrz osiedlowych, słupy długości 8,0 m. z wysięgnikami 1,5 m. i oprawami OUSe 100 W.

Fundamenty pod słupy, jak na rys. 7

Plan oświetlenia drogowego, jak na rys. 2,3.

Schematy ideowe zasilania z szaf oświetleniowych, jak na rys. 4, 5.

Schemat ideowy zasilania i sterowania oświetlenia, jak na rys. 6.

3.4. Obliczenia

Moc zapotrzebowana dla SO-1, $P_z = 6{,}05$ KW

Moc zapotrzebowana dla SO-2, $P_z = 5{,}45$ KW

Wartość prądu:

$$I_z = \frac{6050}{\sqrt{3} \cdot 400} = 8{,}7\ A,\ I_r = 8{,}7 \times 1{,}6 = 13{,}9\ A;\ I_b = 16\ A$$

$$I_2 = \frac{5450}{\sqrt{3} \cdot 400} = 7{,}8\ A,\ I_r = 7{,}8 \times 1{,}6 = 12{,}6\ A;\ I_b = 16\ A.$$

Zabezpieczenie główne w RP-01-I_b = 20 A.

Dla źródeł światła SL100, 150 W w oprawach OUSe150, z obliczeń komputerowych producenta, przy h = 10,0 m., dla szerokości jezdni 8,0 m. i odległości między słupami około 40 m., uzyskuje się dla jezdni około $E_{śr}$ = 15,4 Lx, E_{min}/E_{Sr} = 0,42 dla chodnika $E_{śr}$ = 9,7 Lx, $E_{min}/E_{śr}$ = 0,60.

Dla głównej drogi przyjęto oprawy 150 W, gdyż przy E_{min} = 6,5 Lx przy złych warunkach atmosferycznych istnieje możliwość zapewnienia niezbędnego oświetlenia jezdni. Dla źródeł światła SL-100, 100W, w oprawach oświetleniowych, przy słupach oświetleniowych 8,0 m., uzyskuje się przybliżone wartości, dla jezdni $E_{śr}$ = 11,6 Lx, $E_{min}/E_{śr}$ = 0,41.

Spadek napięcia dla najdłuższego obwodu Nr 1 z SO-1

P x L = 1918,7 KWm, dla kabla YAKY4x35 mm^2, ΔU = 0,6 %.

Stanisław Juściński
mgr inż. elektryk
upr. nr 55/[illegible]
upr. nr 62/70 - do kierowania robotami

Centr. +48 71/332 2111
Telefax +48 71/367 5211
NIP 896-000-15-63

ZAKŁAD ENERGETYCZNY WROCŁAW
Spółka Akcyjna

WYDZIAŁ WARUNKÓW PRZYŁĄCZENIA

INFORMACJE
Pokój 58 parter
Tel. 332 26 41

Starostwo Powiatowe we Wrocławiu
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Podwale 28, 50-040 Wrocław
tel./fax 071/344-36-41 do 49 wew. 461
(3)

WROCŁAW, DNIA 13.10.2003 R.

NASZ ZNAK: **TW/MT/N/4511/2303/2003**

AS-BAU
Sp. z o.o.
ul. Słonimska 27
54-618 WROCŁAW

Pismo o zmianę warunków przyłączenia z dnia 03.10.2003 r.

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA
DO SIECI ROZDZIELCZEJ ZEW SA

1. Obiekt przyłączany:

   Oświetlenie drogowe I etapu osiedla mieszkalnego w miejscowości Krzeptów, gmina Kąty Wrocławskie.

2. Moc przyłączeniowa obiektu: **12 kW.**
3. Wnioskodawca nie zgłasza wymagań odmiennych od standardowych parametrów dostarczania i parametrów jakościowych energii elektrycznej.
4. Miejsce przyłączenia do sieci rozdzielczej: rozdzielnica nn w stacji transformatorowej projektowanej dla zasilania budynków jednorodzinnych realizowanych w ramach I etapu budowy osiedla mieszkaniowego zlokalizowanego na działkach nr 107/..., 124/..., na podstawie umowy o przyłączenie nr TW/KZ/U/4511/2861/2001-2 (TI/3554/02) zawartej w dniu 14.10.2002 r. pomiędzy ZEW SA a spółką AS-BAU Sp. z o.o. i osobami fizycznymi.
5. Napięcie znamionowe sieci rozdzielczej, do której bezpośrednio będzie przyłączony obiekt: 230/400 V.

   Uwaga: zgodnie z normą PN-IEC 60038 „Napięcie znamionowe" (Dz. U. Nr 80, poz. 911, z dnia 08.10.1999 r.) z dniem 1 lipca 2001 r. na terenie ZEW SA są wprowadzane w sieci rozdzielczej niskiego napięcia następujące znormalizowane wartości napięcia: 230/400 V +5% - 10% (tj. zawarte w przedziale: 241,5÷207 V/420÷360 V).

   ---

6. Zakres niezbędnych do wykonania zmian i rozbudowy sieci rozdzielczej w związku z przyłączeniem obiektu - jak określony w warunkach przyłączenia osiedla, wydanych na wniosek SA-BAU Sp. z o.o. we Wrocławiu pismem znak: TW/KZ/N/4511/2861/2001, z dnia 12.12.2001 r.

6.1. Budowa sieci rozdzielczej dla osiedla (sieć średniego i niskiego napięcia, stacje 20/0,4 kV) będzie wykonana na podstawie umowy o przyłączenie, o której mowa w punkcie 4.

7. Miejsce dostarczenia energii elektrycznej *(które jest jednocześnie granicą własności urządzeń elektroenergetycznych między ZEW SA i odbiorcą)*: zaciski prądowe rozłącznika bezpiecznikowego w rozdzielnicy nn stacji transformatorowej, o której mowa w punkcie 4. na wyjściu kabla 1 kV w kierunku szafki oświetlenia drogowego.

tel./fax 071/344-36-41 do 49 wew. 461
(3)

8. Zakres robót po stronie Wnioskodawcy.

8.1. W pobliżu stacji transformatorowej, o której mowa w punkcie 4. ustawić szafkę oświetlenia drogowego przystosowaną do zainstalowania w niej bezpośredniego układu pomiarowo-rozliczeniowego energii elektrycznej. Szafkę oświetlenia drogowego należy zasilić kablem 1 kV wyprowadzonym z wolnego pola liniowego (rozłącznika bezpiecznikowego) rozdzielnicy niskiego napięcia projektowanej stacji transformatorowej. Z szafki oświetlenia drogowego wyprowadzić odpowiednią ilość obwodów oświetlenia drogowego.

9. Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego energii elektrycznej: szafka oświetlenia drogowego jak w punkcie 8.1.

10. Układ pomiarowo-rozliczeniowy energii elektrycznej: na napięciu 400 V.

10.1. Urządzenie pomiarowe powinno posiadać układ rozliczeniowy składający się z 3-fazowego licznika energii czynnej.

10.2. Odbiorca może być rozliczany za pobieraną energię elektryczną w grupie taryfowej:

a) jednostrefowej C11 – całodobowa;

b) dwustrefowej C12 – dobowe strefy czasowe:

- wariant a - strefa szczytowa i pozaszczytowa,
- wariant b - strefa dzienna i nocna.

Wybór grupy taryfowej jedno- lub dwustrefowej należy do Wnioskodawcy. Wybrana grupa taryfowa będzie obowiązywać co najmniej dwanaście miesięcy.
W przypadku wyboru grupy taryfowej 2-strefowej należy zainstalować dla urządzeń pomiarowych 2-strefowe liczniki dla energii czynnej oraz zegary sterujące.

10.3. Licznik i zegar sterujący dla układu pomiarowo-rozliczeniowego energii elektrycznej zainstaluje ZEW SA.

10.4. Zastosować zabezpieczenie przedlicznikowe o prądzie znamionowym 20 A.

11. Rodzaj i usytuowanie zabezpieczenia głównego: wkładki bezpiecznikowe w kierunku szafki oświetlenia drogowego w rozłączniku bezpiecznikowym rozdzielnicy niskiego napięcia projektowanej stacji transformatorowej.

12. System ochrony od porażeń: przyjąć uziemianie po stronie SN i samoczynne wyłączanie zasilania po stronie niskiego napięcia. Stosować wyłączniki ochronne różnicowo-prądowe.

13. Sieci, instalacje i urządzenia wykonać zgodnie z normami obowiązującymi w Polsce i niniejszymi warunkami przyłączenia.
Urządzenia średniego i niskiego napięcia (rozdzielnice, wyłączniki, rozłączniki, złącza) oraz kable średniego i niskiego napięcia powinny posiadać opinię o jakości typu wydaną przez uprawnioną do tego jednostkę.

14. Termin ważności warunków przyłączenia upływa po 2 latach od daty wystawienia, jeżeli w tym czasie nie została zawarta umowa o przyłączenie.

15. Niniejsze warunki przyłączenia wydaje się z projektem umowy o przyłączenie do sieci rozdzielczej ZEW SA.

16. Unieważnia się warunki przyłączenia znak: TW/MT/N/4511/1859/2003 z dnia 12.09.2003 r.

17. Zakład Energetyczny Wrocław Spółka Akcyjna oświadcza – działając na podstawie art. 5 ust. 5 ustawy z dnia 10.04.1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. nr 54 z 1997 r., poz. 348 ze zmianami), w związku z art. 34 ust. 3 pkt. 3 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. nr 106 z 2000 r. poz. 1126 ze zmianami) – że wypełnienie niniejszych warunków przyłączenia jest równoznaczne z zapewnieniem Wnioskodawcy dostaw energii elektrycznej.

18. **Przyłączenie obiektu do sieci ZEW SA następuje na podstawie umowy o przyłączenie** zawartej między podmiotem występującym o przyłączenie a ZEW SA i po spełnieniu niniejszych warunków przyłączenia. Umowa o przyłączenie określa szczegółowe zasady realizacji i finansowania przez strony prac projektowych i budowlano-montażowych.
Podstawą do rozpoczęcia realizacji prac jest zawarcie umowy o przyłączenie, której projekt

9.

Starostwo Powiatowe we Wrocławiu
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Podwale 28, 50-040 Wrocław
tel./fax 07 783-44-00-41 do 49 wew. 401

otrzymuje Wnioskodawca wraz z niniejszymi warunkami przyłączenia (dwa oryginalne egzemplarze umowy). Umowa o przyłączenie może być zawarta z ZEW SA w okresie ważności warunków przyłączenia, przez podmiot posiadający tytuł prawny do obiektu, w którym będą używane urządzenia i instalacje elektryczne.

Wysokość opłaty podana w projekcie umowy ulegnie zmianie, jeżeli po dacie wystawienia warunków nastąpi zmiana stawek opłat za przyłączenie do sieci – określanych w „Taryfie dla energii elektrycznej" – a Wnioskodawca wystąpi o zawarcie umowy po upływie 30 dni od daty wystawienia warunków. Wówczas ZEW SA wyda nowy projekt umowy o przyłączenie z opłatą wyliczoną zgodnie z obowiązującą „Taryfą".

Wnioskodawca występuje o zawarcie umowy o przyłączenie - jeżeli ją akceptuje - przysyłając do ZEW SA pocztą *(na adres jak na str. 1 niniejszych warunków)* wypełnione i podpisane przez siebie dwa oryginalne egzemplarze tej umowy wraz z wymaganymi załącznikami lub składając je w budynku siedziby ZEW SA przy pl. Powstańców Śląskich 20, pokój nr 58, parter. Jeden egzemplarz umowy podpisanej również przez ZEW SA odsyłamy Wnioskodawcy.

K/o:

1. Rejon Energetyczny Środa Śląska
2. TW

ZAKŁAD ENERGETYCZNY WROCŁAW SA
Wydział Warunków Przyłączenia
Kierownik

mgr inż. Barbara Mądry

Stanisław Tużański
mgr inż.
upr. nr 55/71/...
upr. nr 62/70 - do kierowania robotami

Centr. +48 71/332 2111
Telefax +48 71/367 5211
NIP 896-000-15-63

ZAKŁAD ENERGETYCZNY WROCŁAW
Spółka Akcyjna

Starostwo Powiatowe we Wrocławiu
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Podwale 28, 50-040 Wrocław
tel./fax 071/344-36-41 do 49 wew. 461
(3)

WYDZIAŁ WARUNKÓW PRZYŁĄCZENIA

INFORMACJE
Pokój 58 parter
Tel. 332 26 41

WROCŁAW, DNIA 13.10.2003 R.

NASZ ZNAK: **TW/MT/N/4867/2299/2003**

AS-BAU
Sp. z o.o.
ul. Słonimska 27
54-618 WROCŁAW

Pismo o zmianę warunków przyłączenia z dnia 03.10.2003 r.

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA
DO SIECI ROZDZIELCZEJ ZEW SA

1. Obiekt przyłączany:

   III etap osiedla mieszkalnego w miejscowości Krzeptów, gmina Kąty Wrocławskie - oświetlenie drogowe.

2. Moc przyłączeniowa obiektu: **12 kW.**
3. Wnioskodawca nie zgłasza wymagań odmiennych od standardowych parametrów dostarczania i parametrów jakościowych energii elektrycznej.
4. Miejsce przyłączenia do sieci rozdzielczej: linia napowietrzno-kablowa 20 kV projektowana na podstawie umowy nr TW/KZ/U/4511/2861/2001-2 (TI/3554/02) o przyłączenie budynków jednorodzinnych realizowanych w ramach I etapu budowy osiedla mieszkaniowego zlokalizowanego na działkach nr 107/..., 124/..., zawartej w dniu 31.12.2002 r. pomiędzy ZEW SA a spółką AS-BAU Sp. z o.o. i osobami fizycznymi.
5. Napięcie znamionowe sieci rozdzielczej, do której bezpośrednio będzie przyłączony obiekt: 230/400 V.

   Uwaga: zgodnie z normą PN-IEC 60038 „Napięcie znamionowe" (Dz. U. Nr 80, poz. 911, z dnia 08.10.1999 r.) z dniem 1 lipca 2001 r. na terenie ZEW SA są wprowadzane w sieci rozdzielczej niskiego napięcia następujące znormalizowane wartości napięcia: 230/400 V +5% - 10% (tj. zawarte w przedziale: 241,5÷207 V/420÷360 V).

6. Zakres niezbędnych do wykonania zmian, rozbudowy sieci rozdzielczej w związku z przyłączeniem obiektu:

6.1. Stacja transformatorowa 20/0,4 kV.

Starostwo Powiatowe we Wrocławiu
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Podwale 28, 50-040 Wrocław
tel./fax 071/344-36-41 do 49 wew. 461
(3)

Ustawić kontenerową stację 20/0,4 kV, 630 kVA, w obudowie betonowej, zapewnić do niej dogodny dojazd i ciągły dostęp. Napięcie zasilania stacji – 20 kV. Stację wyposażyć w urządzenia:

a) rozdzielnica 20 kV:
- 2 pola liniowe z rozłącznikami,
- pole z rozłącznikiem bezpiecznikowym dla transformatora 630 kVA;
- ograniczniki przepięć;
- wskaźnik przepływu prądu zwarcia w jednym z pól z kablem;

b) rozdzielnica 0,4 kV:
- pole transformatora z rozłącznikiem 1250 A i 8 pól liniowych (z możliwością rozbudowy do 12) z rozłącznikami bezpiecznikowymi 400 A,
- pomiar kontrolny energii elektrycznej składający się z licznika jednostrefowego energii czynnej z 15-minutowym wskaźnikiem mocy maksymalnej, przekładników prądowych dobranych do mocy stacji i skrzynki Ska;

c) transformator na napięcie 21/0,42 kV ±2x2,5%, o mocy 400 kVA;

d) kondensator do kompensacji prądu biegu jałowego transformatora.

Zastosować rozdzielnicę 20 kV osłoniętą, spełniającą wymagania polskiej normy PN-88/E-05150, z zachowaniem stopnia ochrony co najmniej IP3x i posiadającą opinię o jakości typu urządzenia wydaną przez upoważnioną do tego jednostkę.
Typ stacji, rozdzielnicy 20 kV i 0,4 kV, lokalizację stacji należy uzgodnić z Wydziałem Rozwoju Sieci ZEW SA na etapie projektowania. Typ sygnalizatora i jego nastawy uzgodnić z Wydziałem Automatyki i Zabezpieczeń ZEW SA.

Projektowana stacja przewidziana jest do zasilania budynków jednorodzinnych i przepompowni wód deszczowych, realizowanych w ramach III etapu budowy osiedla mieszkaniowego w Kątach Wrocławskich na działkach nr 124/3÷26, 124/28÷40,124/42÷51, 124/53, 124/55÷65.

6.2. Sieć 20 kV.
Projektowaną stację transformatorową zasilić przelotowo przez wcięcie w linię napowietrzno-kablową 20 kV, o której mowa w punkcie 4. Wcięcie wykonać sztukówkami kablowymi 20 kV, 3 x YHAKXS 1x120 mm^2.
Szczegóły wykonania wcięcia uzgodnić z Rejonem Energetycznym Środa Śląska.

6.4. Projektowany koszt wykonania wyżej określonych zmian, rozbudowy sieci wynosi 258 650,00 zł.

7. Miejsce dostarczenia energii elektrycznej *(które jest jednocześnie granicą własności urządzeń elektroenergetycznych między ZEW SA i odbiorcą)*: zaciski prądowe rozłącznika bezpiecznikowego w rozdzielnicy nn projektowanej stacji transformatorowej na wyjściu kabla 1 kV w kierunku szafki oświetlenia drogowego.

8. Zakres robót po stronie Wnioskodawcy.

8.1. W pobliżu projektowanej stacji transformatorowej ustawić szafkę oświetlenia drogowego przystosowaną do zainstalowania w niej bezpośredniego układu pomiarowo-rozliczeniowego energii elektrycznej. Szafkę oświetlenia drogowego należy zasilić kablem 1 kV wyprowadzonym z wolnego pola liniowego (rozłącznika bezpiecznikowego) rozdzielnicy niskiego napięcia projektowanej stacji transformatorowej. Z szafki oświetlenia drogowego wyprowadzić odpowiednią ilość obwodów oświetlenia drogowego.

9. Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego energii elektrycznej: w szafce oświetlenia drogowego jak w punkcie 8.1.

10. Układ pomiarowo-rozliczeniowy energii elektrycznej: na napięciu 400 V, bezpośredni.

10.1. Urządzenie pomiarowe powinno posiadać układ rozliczeniowy składający się z 3-fazowego licznika energii czynnej.

10.2. Odbiorca może być rozliczany za pobieraną energię elektryczną w grupie taryfowej:

a) jednostrefowej C11 – całodobowa;

b) dwustrefowej C12 – dobowe strefy czasowe:
- wariant a - strefa szczytowa i pozaszczytowa,
- wariant b - strefa dzienna i nocna.

Wybór grupy taryfowej jedno- lub dwustrefowej należy do Wnioskodawcy. Wybrana grupa taryfowa będzie obowiązywać co najmniej dwanaście miesięcy.
W przypadku wyboru grupy taryfowej 2-strefowej należy zainstalować dla urządzeń pomiarowych 2-strefowe liczniki dla energii czynnej oraz zegary sterujące.

12

Starostwo Powiatowe we Wrocławiu
ul. Podwale 28, 50-040 Wrocław
tel./fax 071/344-36-41 do 49 wew. 461

10.3. Licznik i zegar sterujący dla układu pomiarowo-rozliczeniowego energii elektrycznej zainstaluje ZEW SA.

10.4. Zastosować zabezpieczenie przedlicznikowe o prądzie znamionowym 20 A. (3)

11. Rodzaj i usytuowanie zabezpieczenia głównego: wkładki bezpiecznikowe w kierunku szafki oświetlenia drogowego w rozłączniku bezpiecznikowym rozdzielnicy niskiego napięcia projektowanej stacji transformatorowej.

12. Przyjąć do obliczeń:

    a) moc zwarcia trójfazowego przy czasie t=0 po stronie 20 kV projektowanej stacji do 2010 r. - 175 MVA, docelowo - 225 MVA;

    b) prąd ziemnozwarciowy całkowity 100 A, sieć 20 kV jest skompensowana;

    c) sieć 20 kV będzie pracować z punktem gwiazdowym uziemionym przez rezystor; maksymalny prąd zwarcia jednofazowego nie przekroczy 150 A, a czas jego wyłączenia nie przekroczy 2 sekund; dokładniejsze wielkości prądu zwarcia jednofazowego i czasu jego wyłączenia (w zależności od konfiguracji sieci) należy uzgodnić z Wydziałem Automatyki i Zabezpieczeń ZEW SA.

13. System ochrony od porażeń: przyjąć uziemianie po stronie SN i samoczynne wyłączanie zasilania po stronie niskiego napięcia. Stosować wyłączniki ochronne różnicowo-prądowe.

14. Sieci, instalacje i urządzenia wykonać zgodnie z normami obowiązującymi w Polsce i niniejszymi warunkami przyłączenia.
    Urządzenia średniego i niskiego napięcia (rozdzielnice, wyłączniki, rozłączniki, złącza) oraz kable średniego i niskiego napięcia powinny posiadać opinię o jakości typu wydaną przez uprawnioną do tego jednostkę.

15. Termin ważności warunków przyłączenia upływa po 2 latach od daty wystawienia, jeżeli w tym czasie nie została zawarta umowa o przyłączenie.

16. Unieważnia się warunki przyłączenia znak TW/MT/N/4867/1857/2003 z dnia 12.09.2003 r.

17. Niniejsze warunki przyłączenia wydaje się z projektem umowy o przyłączenie do sieci rozdzielczej ZEW SA.

18. Zakład Energetyczny Wrocław Spółka Akcyjna oświadcza – działając na podstawie art. 5 ust. 5 ustawy z dnia 10.04.1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. nr 54 z 1997 r., poz. 348 ze zmianami), w związku z art. 34 ust. 3 pkt. 3 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. nr 106 z 2000 r. poz. 1126 ze zmianami) – że wypełnienie niniejszych warunków przyłączenia jest równoznaczne z zapewnieniem Wnioskodawcy dostaw energii elektrycznej.

19. **Przyłączenie obiektu do sieci ZEW SA następuje na podstawie umowy o przyłączenie** zawartej między podmiotem występującym o przyłączenie a ZEW SA i po spełnieniu niniejszych warunków przyłączenia. Umowa o przyłączenie określa szczegółowe zasady realizacji i finansowania przez strony prac projektowych i budowlano-montażowych.
    Podstawą do rozpoczęcia realizacji prac jest zawarcie umowy o przyłączenie, której projekt otrzymuje Wnioskodawca wraz z niniejszymi warunkami przyłączenia (dwa oryginalne egzemplarze umowy). Umowa o przyłączenie może być zawarta z ZEW SA w okresie ważności warunków przyłączenia, przez podmiot posiadający tytuł prawny do obiektu, w którym będą używane urządzenia i instalacje elektryczne.
    Wysokość opłaty podana w projekcie umowy ulegnie zmianie, jeżeli po dacie wystawienia warunków nastąpi zmiana stawek opłat za przyłączenie do sieci – określanych w „Taryfie dla energii elektrycznej" – a Wnioskodawca wystąpi o zawarcie umowy po upływie 30 dni od daty wystawienia warunków. Wówczas ZEW SA wyda nowy projekt umowy o przyłączenie z opłatą wyliczoną zgodnie z obowiązującą „Taryfą".

Wnioskodawca występuje o zawarcie umowy o przyłączenie - jeżeli ją akceptuje - przysyłając do ZEW SA pocztą *(na adres jak na str. 1 niniejszych warunków)* wypełnione i podpisane przez siebie dwa oryginalne egzemplarze tej umowy wraz z wymaganymi załącznikami lub składając je w budynku siedziby ZEW SA przy pl. Powstańców Śląskich 20, pokój nr 58, parter. Jeden egzemplarz umowy podpisanej również przez ZEW SA odsyłamy Wnioskodawcy.

K/o:

1. Rejon Energetyczny Środa Śląska
2. TW

ZA ZGODNOŚĆ
Stanisław Dłużewski
mgr inż. elektryk
upr. nr [illegible] do projektowania
upr. nr [illegible] do kierowania robotami

ZAKŁAD ENERGETYCZNY WROCŁAW SA
Wydział Warunków Przyłączenia
Kierownik

mgr inż. Barbara Mądry

AiB / 7331 / D / 4 / 2003

Starostwo Powiatowe we Wrocławiu
Wydział Kąty Wrocławskie 2003.01.03
ul. Podwale 28, 50-040 Wrocław
tel./fax 071/344-36-41 do 49 wew. 461
(3)

DECYZJA NR 4 / 2003

O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIU TERENU

Na podstawie art. 104 KPA i art. 39, art. 40 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7. lipca 1994 r. "O zagospodarowaniu przestrzennym" (tekst jednolity Dz.U. Nr 15, poz. 139, z 1999 r.) po rozpoznaniu wniosku
AS-BAU Sp. z o.o., z siedz. przy ul. Słonimskiej 27 we Wrocławiu
z dnia 06-08-2002 r.
w sprawie budowy dróg osiedlowych, ciągów pieszych, oświetlenia ulicznego, sieci drenarskiej, sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, gazowej, elektroenergetycznej i teletechnicznej wraz z przyłączami dla obsługi planowanej zabudowy jednorodzinnej w układzie wolno stojącym oraz terenów przeznaczonych pod usługi i zieleń na działkach nr ewid. gruntów: 124/3-26, 124/28-40, 124/42-51, 124/53, 124/55-65, 124/68, 107/68-92, 107/95-97, 107/105-115, 107/118-125, 107/127-131, 107/133-136, 107/139-140, 107/142-149, 107/152, 107/154-155, 107/157-176, 107/178-184, 107/186-191, 107/193-204, 107/206-238, 107/240-241 AM-1 w Krzeptowie.
zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Krzeptów, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich nr XXIX / 233 / 96 z dnia 30 X 1996 r.
(Dziennik Urzędowy Województwa Wrocławskiego nr 17 poz. 164 z dnia 30.12.96 r.)
oraz zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Krzeptów, zatwierdzoną uchwałą Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich nr XLVIII / 352 / 02 z dnia 25 IV 2002 r.,
a także ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Krzeptów, zatwierdzoną uchwałą Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich nr XXXII / 353 / 02 z dnia 25 IV 2002 r.
(Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego nr 143 poz. 1932 i 1933 z dnia 5 lipca 2002 r.)

USTALAM

dla **AS-BAU Sp. z o.o.**
z siedz. przy ul. Słonimskiej 27 we Wrocławiu

WARUNKI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIU TERENU

położonego w gminie **Kąty Wrocławskie** w **Krzeptowie** działki nr ewidencji gruntów:
29/1-2, 38/1-2, 43/1, 43/6, 45/1-2, 46/1-2, 47, 94, 95, 96, 97/2, 99, 102, 106, 107/5, 107/86-242, 108, 109, 124/1-68 AM-1 wyznaczonego na **mapach sytuacyjnych w skali 1:500 i 1:1000** stanowiących załączniki do niniejszej decyzji

1. rodzaj inwestycji:
budowa dróg osiedlowych, ciągów pieszych, oświetlenia ulicznego, sieci drenarskiej, sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, gazowej, elektroenergetycznej i teletechnicznej wraz z przyłączami dla obsługi planowanej zabudowy jednorodzinnej w układzie wolno stojącym oraz terenów przeznaczonych pod usługi i zieleń na działkach nr ewid. gruntów: 124/3-26, 124/28-40, 124/42-51, 124/53, 124/55-65, 125/68, 107/68-92, 107/95-97, 107/105-115, 107/118-125, 107/127-131, 107/133-136, 107/139-140, 107/142-149, 107/152, 107/154-155, 107/157-176, 107/178-184, 107/186-191, 107/193-204, 107/206-238, 107/240-241 AM-1 w Krzeptowie.

2. warunki wynikające z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego :

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Krzeptów
(Działki nr ewid. gruntów: 43/1, 43/6, 45/1-2, 46/1-2, 29/1-2, 47, 95, 99, 102, 106, 107/5, 108 – zachodni fragment, 109)
Planowana inwestycja przebiega w drogach gminnych oraz w terenie zainwestowania wiejskiego oraz w terenach otwartych oznaczonych jako uprawy rolne i trwałe użytki zielone. Inwestycja przebiega w strefie obserwacji archeologicznej.
Ochronie podlega przydrożny ciąg lip wzdłuż drogi nr 802 (działka nr ewid. 47) w obrębie terenów zainwestowani wsi. Nad potokiem Ługowina wzdłuż drogi do dawnej bażantarni pojedyńcza chroniona aleja dębów szypółkowych. Zabytkowa aleja również wzdłuż rowu na działce nr ewid. 108.
W rejonie inwestycji przebiegają nieczynne gazociągi wysokiego ciśnienia.

Starostwo Powiatowe we Wrocławiu
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Podwale 28, 50-040 Wrocław
tel./fax 071/344-36-41 do 49 wew. 461
(3)

14

Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi

przedmiotowa inwestycja przebiega w liniach rozgraniczających ulic, ciągów pieszych i pieszojezdnych oznaczonych w zmianach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego symbolami: **KD, KL, KX** (działki nr ewid. 107/104, 107/126, 107/151, 107/155, 107/156, 107/177, 107/192, 107/240 – trzy fragmenty działki,124/27, 124/41, 124/52, 124/54), **KDX** (fragmenty działek 124/68 i 107/240), **KS** (124/67, 107/94 i 107/103)

przyłącza infrastruktury technicznej obsługują tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, usług nieuciążliwych i zieleni oznaczone w zmianie planu miejscowego symbolem: **MJw, UN** (zasadnicza część działki nr ewid. 124/68), **ZS** (działka nr ewid. 107/193), **ZP** (centralna część działki 107/240).

Inwestycja obejmuje również teren oznaczony symbolami **TE** (działki 107205 i fragment działki 124/68) i **TS** (124/1).

Ustalenia szczegółowe (w odpowiednim zakresie) dla terenu oznaczonego w planie symbolem:

- **MJw** - zabudowa mieszkaniowa w układzie wolnostojącym,
- **UN** – teren usług nieuciążliwych,
- **KD 1×2** – teren ulicy wewnętrznej klasy dojazdowej, realizacja w ramach inwestycji własnych inwestora, szerokość jezdni 5-6 metrów, obustronne chodniki, zalecana zieleń przyuliczna, istniejący nieczynny gazociąg wysokiego ciśnienia należy zlikwidować przed budową nawierzchni ulicy, warunki likwidacji gazociągu należy uzgodnić z zarządcą sieci gazowej w/c,
- **KL 1×2** – teren ulicy publicznej klasy lokalnej, szerokość jezdni 6 metrów, dwa pasy ruchu po 3 metry, obustronne chodniki, zalecana ścieżka rowerowa i zieleń przyuliczna,
- **KX** – teren wewnętrznych ciągów pieszych, realizacja w ramach własnych inwestora,
- **KDX** – teren przeznaczony pod ciągi pieszojezdne
- **ZS** – funkcja podstawowa: sport w zakresie gier małych; funkcja uzupełniająca: zieleń, nawierzchnie ścieżek i placów trawiaste,
- **ZP** – funkcja podstawowa zieleń parkowa; funkcja uzupełniająca rekreacja dla dzieci i młodzieży,
- **TE** – teren przeznaczony pod stację transformatorową,
- **KS** – funkcja podstawowa: parking samochodów; funkcja uzupełniająca teren dojazdu do terenu zabudowy usługowej, nawierzchnia utwardzona oraz drzewa ozdobne,
- **TS** – urządzenia związane z odprowadzeniem ścieków, przepompownia ścieków.

W rejonie inwestycji przebiegają nieczynne gazociągi wysokiego ciśnienia. Dopuszcza się likwidację nieczynnych gazociągów w/c za zgodą i na warunkach uzgodnionych z zarządcą tych gazociągów. Do czasu likwidacji nieczynnych gazociągów obowiązuje zakaz lokalizowania na nich obiektów budowlanych. Wszelkie roboty wykonywane w odległości do 5,0 m od gazociągu należy prowadzić pod nadzorem zarządcy gazociągu.

3. warunki wynikające z przepisów szczególnych:

Należy spełnić wymagania wynikające z:

- **Prawa budowlanego.**
- rozporządzenia Ministra Gospodarki w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe z dnia 20.07.2001 r. (Dz. U. z 2001 r. nr 97 poz. 1055)
- ustawy o ochronie dóbr kultury z dn. 15.02.62 r. (t. jedn. Dz.U. nr 98 poz. 1150 z 99 r. z p. zm.)

W związku z usytuowaniem inwestycji w strefie OW – obserwacji archeologicznej prace ziemne mogą być wykonywane po zapewnieniu stałego inwestorskiego nadzoru archeologicznego, wykonywanego przez uprawnionego archeologa, za zezwoleniem na prace archeologiczne i wykopaliskowe Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu. Zezwolenie to inwestor zobowiązany jest uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę.

- ustawy prawo ochrony środowiska (Dz. U. nr 62 poz. 627 z dnia 20.06.2001 r.)
- ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. nr 16 z dnia 3. 02. 95 r.)
- ustawy prawo wodne (Dz.U. nr 115 poz. 1229 z 2001 r. z p. zm.) – wymagane pozwolenie wodno-prawne
- ustawy o drogach publicznych z dn. 21.03.1985 r. (Dz. U. nr 14 poz. 60 z 1985 r. z póź. zm.)
- rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2.03.1999 r. (Dz. U. nr 43, poz. 430 z 99 r.) – w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

Dokumentację projektową opracować należy na aktualnych mapach sytuacyjno - wysokościowych zawierających w swej treści inwentaryzację uzbrojenia sieciowego, zieleni i obiektów kubaturowych, zgodnie z zarządzeniem w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 140 z 1998 r., poz. 908).

Projekt należy uzgodnić z

- ZUDP we Wrocławiu.
- Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków
- PGNiG S.A. – Regionalny Oddział Przesyłu
- Wydziałem Technicznym i Remontowym Urzędu Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie

Starostwo Powiatowe we Wrocławiu
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Podwale 26, 50-040 Wrocław
tel./fax 071/344-36-41 do 49 wew. 461
(3)

4. warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej :

Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej zostaną wykonane w ramach inwestycji własnych inwestora.

Zaopatrzenie w wodę z wiejskiej sieci wodociągowej lub z sieci wodociągowej miasta Wrocławia na warunkach uzgodnionych z dysponentem sieci,. Wodę do celów p.poż. należy doprowadzić zgodnie z Polskimi Normami oraz przepisami szczególnymi.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych systemem grawitacyjno-tłocznym do kolektora „Ślęza", na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, lub do lokalnej sieci kanalizacyjnej z oczyszczalnią ścieków realizowanej w ramach inwestycji inwestora. Lokalizację przepompowni ścieków ustalono na działce nr ewid. 124/1.

Odprowadzenie wód powierzchniowych wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.

W przypadku uszkodzenia istniejącej sieci drenarskiej inwestor jest zobowiązany do jej naprawy na koszt własny, pod nadzorem właściwej terenowo spółki wodnej.

Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej i stacji transformatorowych 20/0.4 kV przewidzianych do budowy na terenach oznaczonym na rysunku planu symbolem TE (północno-wschodni narożnik działki nr ewid. 124/68, działka nr ewid.107/205), na warunkach uzgodnionych z dysponentem sieci. Wszelkie inwestycje związane ze wzrostem zaopatrzenia w energię elektryczną będą realizowane na podstawie indywidualnych umów zawieranych na wniosek zainteresowanych inwestorów. Przyłącza kablowe należy wykonać zgodnie z technicznymi warunkami podanymi przez dysponenta sieci.

Zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej zgodnie z warunkami wydanymi przez DZG Wrocław.

Zajęcie drogi na działkach nr ewid. 94, 96, 109, zgodnie z warunkami technicznymi zajęcia wydanymi przez Wydział Techniczny i Remontowy Urzędu Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

Zajęcie drogi powiatowej na działce nr ewid. 47, zgodnie z warunkami wydanymi przez Wydział Techniczny i Remontowy Starostwa Powiatowego we Wrocławiu.

Pozostałych dróg na warunkach określonych przez ich właściciela.

5. wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

Projektowana inwestycja i roboty budowlane nie mogą powodować kolizji z istniejącym zainwestowaniem. W przypadku konieczności zajęcia terenu na czas wykonania robót na terenach nie będących w zarządzie inwestora, warunki wykonania ich należy uzgodnić z właścicielem.

6. Przebieg i szczególne warunki inwestycji liniowych.

Orientacyjny przebieg przedmiotowych inwestycji liniowych w formie graficznej przedstawiono na mapach w skali 1: 1000 i 1:500, stanowiących integralne załączniki do niniejszej decyzji.

7. Projekt niniejszej decyzji został uzgodniony przez:

Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków postanowieniem nr 3492/2002 dnia 18.12.2002 r. (DWKZ/WZA-5346/8357/2002)

Termin ważności decyzji : 2005 - 01 - 02

Uzasadnienie

Planowana inwestycja jest zgodna miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Krzeptów oraz z ustaleniami zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Krzeptów.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nie rodzi praw do terenu oraz nie

narusza praw własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje, z mocy Ustawy, roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do: Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, za pośrednictwem organu, który tę decyzję wydał, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załączniki (t. adresat) :

- nr 1 mapa sytuacyjna 1: 1000 (do wglądu w UMiG wydz. AiB)
- nr 2 mapa sytuacyjna 1: 500 (do wglądu w UMiG wydz. AiB)

Otrzymują :

1. AS-BAU Sp. z o.o., ul. Słonimskiej 27, 54-618 Wrocław
2. Spółdzielnia Produkcji Rolnej w Smolcu, ul. Lipowa 3, Smolec, 55-080 Kąty Wrocławskie
3. PGNiG S.A. Oddział Dolnośląski Zakład Gazowniczy we Wrocławiu, ul Ziębicka 44, 50-507 Wrocław
4. PGNiG S.A. – Regionalny Oddział Przesyłu, ul. Gazowa 3, 50-513 Wrocław
5. Regionalny Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych we Wrocławiu, ul. Matejki 5, 50-333 Wrocław
6. Starostwo Powiatowe, ul. Podwale 28, 50-040 Wrocław
7. Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Bernardyńska 5, 50-156 Wrocław
8. Nadleśnictwo Miękinia, ul. Sportowa 2, 55-025 Miękinia
9. Zakład Energetyczny Wrocław S.A., pl. Powstańców Śląskich 20, 53-314 Wrocław
10. Zakład Komunalny w Kątach Wrocławskich, ul. 1-Maja 26, 55-080 Kąty Wrocławskie
11. wydz. Techniczny i Remontowy w/m
12. a/a wydz. AiB w/m
13. Właściciele gruntów wg. załącznika

ZA ZGODNOŚĆ
Stanisław Jurściński
upr. nr 52/70 - do projektowania
upr. nr 62/70 - do kierowania robotami

POWIATOWY ZAKŁAD KATASTRALNY
WE WROCŁAWIU
ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
50-044 Wrocław ul.Marsz.J.Piłsudskiego 15/17
telefon: 372-34-68, fax: 372-43-47.

Wrocław, dnia 2003.10.16 17

Starostwo Powiatowe we Wrocławiu
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Podwale 28, 50-040 Wrocław
tel./fax 071/344-36-41 do 49 wew. 461
(3)

P R O T O K Ó Ł NR 4916/03

uzgodnienia dokumentacji projektowej.

Przedmiot uzgodnienia: **Projekt budowlany oświetlenia na osiedlu domków jednorodzinnych w m.Krzeptów.**

dla: **Biuro Projektów i Usług Elektroenergetycznych mgr inż.Stanisław Juściński**
Adres: **Białowieska 38/31 54-235 Wrocław**

na zlecenie z dnia: **2003.10.03** znak: -

Data wpływu zlecenia do Zespołu: **2003.10.03**

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej

stwierdza **uzgodnienie** lokalizacji obiektu położonego:

Miejscowość: Krzeptów.
Gmina: Kąty Wrocławskie.

Na mocy Ustawy Prawo budowlane z dnia 07 lipca 1994 (Dz.U.Nr 89, poz. 414), Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.U. Nr 25, poz. 133), Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 03 listopada 1998 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. Nr 140. poz. 906) oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 02 kwietnia 2001 w sprawie ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz.U. Nr 38, poz. 455), przedłożona w Zespole dokumentacja otrzymała opinię pozytywną.

O terminie rozpoczęcia prac oraz o przewidywanym terminie zakończenia należy powiadomić pisemnie ZUDP Wrocław, powołując się na numer opinii.

Uwagi i zalecenia:

W miejscach zbliżeń i skrzyżowań realizowanej sieci z istniejącym uzbrojeniem podziemnym, wykopy prowadzić bez używania sprzętu mechanicznego z zachowaniem odpowiedniej ostrożności.
O terminie wykonywania prac powiadomić pisemnie ZE Rejon Środa Śląska.

ZA ZGODNOŚĆ
Stanisław Juściński
upr. nr 62/70 - do kierowania robotami

Biuro Projektów i Usług
Elektroenergetycznych - JS
mgr inż. Stanisław Juściński
54-235 Wrocław, ul. Białowieska 38/31
Regon 932058966; NIP 894-120-24-21

z up. Starosty
PRZEWODNICZĄCY
Zespołu Uzgadniania
Dokumentacji Projektowej
Bogusław Kołtuniewicz