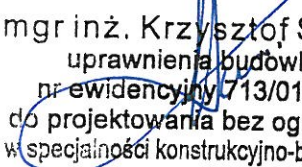


OPIS TECHNICZNY

ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

DO PROJEKTU BUDOWLANEGO REMONTU POMIESZCZEŃ GOSPODARCZO
MAGAZYNOWYCH ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W PIWNICACH BUDYNKU
RATUSZA W KATACH WROCŁAWSKICH.

1. DANE EWIDENCYJNE
 - 1.1 OBIEKT: POMIESZCZENIA GOSPODARCZO –MAGAZYNOWE
 - 1.2 ADRES: 55-080 Kąty Wrocławskie, Rynek-Ratusz 1
działka nr ewid. 72, AM-13 obręb Kąty Wrocławskie
 - 1.3 INWESTOR: GMINA KĄTY WROCŁAWSKIE
Ul. Rynek Ratusz 1
55-080 Kąty Wrocławskie
 - 1.4 FAZA DOKUMENTACJI: PROJEKT BUDOWLANY
 - 1.5 DATA WYK. DOKUMENTACJI: CZERWIEC 2013
 - 1.6 PROJEKTANT-BRANŻA BUDOWLANA: mgr inż. Krzysztof Stypuła


mgr inż. Krzysztof Stypuła
uprawnienia budowlane
nr ewidencyjny 713/01/DUW
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

WROCŁAW 2013

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

- | | |
|--------------------------------------|------------|
| 1. OPIS TECHNICZNY | strona 2-5 |
| 2. RYSUNEK NR1 – REMONT POM. PIWNICY | strona 6 |

2. OPIS TECHNICZNY

2.1 CHARAKTERYSTYKA I LOKALIZACJA INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest remont pomieszczeń gospodarczo-magazynowych zlokalizowanych w piwnicy budynku Ratusza w Kątach Wrocławskich. Budynek Ratusza w którym znajdują się przedmiotowe pomieszczenia znajdują się z godnie z ustaleniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą nr XXXII/254/96 Rady Miejskiej w Kątach wrocławskich z dnia 16 grudnia 1996r., w jednostce urbanistycznej oznaczonej symbolem 1U/MW tj. obszarze Starego Miasta.

3. OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH

3.1 POMIESZCZENIE – I – pomieszczenie gospodarcze przed kotłownią (1)

3.1.1 ROBOTY POSADZKOWE – PRZYGOTOWANIE I WYKONANIE

Projektuje się skucie istniejącej posadzki betonowej i wykonanie nowej, zbrojonej siatką; pręt $\varnothing 6$ St0S, 20x20cm. Warstwy wyrównawcze pod posadzki gr. 5cm wykonać z zaprawy cementowej m. 80-100, powierzchnię zagruntować CERESIT-em CT17. Posadzkę ułożyć z płytek ceramicznych 20x20cm układając w karo na zaprawie CERESIT Cm 16 Flex. Zastosować płytkę antypoślizgową R9 o wymiarach 20 x 20 cm w kolorze grafitowym Układanie należy rozpocząć całą płytką od środka otworu drzwiowego. Cokolik z płytek ceramicznych 15x15cm na zaprawie jw. Całość wykończyć fugą ~ 4mm, CERESIT CE 40 aquastatic. Płytką w kolorze RAL 9006, spoina RAL 9007. W progach osadzić listwy osłaniające aluminiowe.

3.1.2 ROBOTY TYNKARSKO – MALARSKIE – PRZYGOTOWANIE I WYKONANIE

Projektuje się, częściowe skucie tynków ścian i sufitów. Powierzchnię przed otynkowaniem wzmocnić CERESIT-em CT17 położyć tynk c.w. kat. III. Z pozostałej powierzchni zeszkobać i zmyć starą farbę, podszpachlować nierówności, przetrzeć i wzmocnić istniejące tynki epoksydowym środkiem gruntującym THOMSIT R755, zabezpieczyć środkiem grzybobójczym. Ściany i sufity należy dwukrotnie pomalować farbą akrylową DULUX, sufit w kolorze białym, ściany w kolorze RAL 1015.

3.1.3 SCHODY

Projektuje się likwidacji istniejących schodów betonowych i wykonanie nowych ażurowych o konstrukcji stalowej. Stopnice stalowe prefabrykowane z krat Wema oparte na 2x ceownik 160(PN-86/H-93403). Balustrady schodowych z rur stalowych malowanych proszkowo w kolorze RAL1023.

3.1.4 STOLARKA DRZWIOWA WEWNĘTRZNA (sztuk.1) I ZEWNĘTRZNA

Projektuje się remont skrzydeł drzwi zewnętrznych wraz z ościeżnicą polegający na: oczyszczeniu mechanicznym z farby, szpachlowaniu ubytków, oszlifowaniu, zagruntowaniu i pomalowanie lakiero-bejcą w kolorystyce nawiązującej do istniejącej. Projekt zakłada wymianę okuć i zamków we wszystkich drzwiach na wyroby np. firmy METALPLAST. Pomędzy pomieszczeniami Nr 1 – 2, należy wykonać otwór drzwiowy w świetle którego należy osadzić drzwi wewnętrzne 90, stalowe, pełne EI60 w kolorze RAL 7038 zgodnie ze wzorem przyjętym w budynku. Istniejące drzwi do pomieszczenia kotłowni należy pozostawić. Kierunku otwierania zgodnie z przepisami p. poź. w przedmiotowym zakresie.

3.1.6 WENTYLACJA GRAWITACYJNA

W pomieszczeniu należy wykonać wentylację grawitacyjną wywiewną typu „Z” z zachowaniem szczególnej ostrożności przy osadzaniu otworu wywiewnego w części zewnętrznej na elewacji.

3.2 POMIESZCZENIE – II – magazyn O.C.(2)

3.2.1 ROBOTY POSADZKOWE – PRZYGOTOWANIE I WYKONANIE

Projektuje się usunięcie wykładziny podłogowej, demontaż progów i listew cokołowych. Przed ułożeniem posadzki należy przygotować podłoże usuwając rysy szpachlą renowacyjną CERESIT CD24, odtłuszczając podłoże środkiem czyszczącym THOMSIT PRO40 i wzmacniając epoksydowym środkiem gruntującym THOMSIT R755. Miejscami należy skuć posadzkę cementową i uzupełnić ją zaprawą naprawczą SOPRO Repadur 50(852), SIKA Rep. lub OPTIROC S 06 Weber a następnie zagruntować środkiem jw.

Aby uzyskać jeden poziom w części pomieszczeń 2, 3, 4, 5, 6, 7 należy wykonać warstwę wyrównawczą pod posadzki z zaprawy cementowej m. 80-100, grubości ~5cm zatartą na ostro a w pozostałych polimerową wylewkę samopoziomującą SOLOPLAN 30 i zagruntować środkiem jw.

Posadzkę ułożyć z płytek ceramicznych 20x20cm układając w karo na zaprawie CERESIT Cm 16 Flex. Zastosować płytkę antypoślizgową R9 o wymiarach 20 x 20 cm w kolorze grafitowym Układanie należy rozpocząć całą płytką od środka otworu drzwiowego. Cokolik z płytek ceramicznych 15x15cm na zaprawie jw. Całość wykończyć fugą ~ 4mm, CERESIT CE 40 aquastatic. Płytką w kolorze RAL 9006, spoina RAL 9007. W progach osadzić listwy osłaniające aluminiowe.

Po dokonaniu odkrywki posadzki w obrębie komina (zagłębienie) i po stwierdzeniu braku przeciwwskazań należy nierówność wypełnić i zlicować z poziomem posadzki.

3.2.2 ROBOTY MURARSKIE

W pomieszczeniu projektuję się zamurowanie istniejącego przejścia w świetle podciągu bloczkami z gazobetonu gr. 24cm, otynkowanie zaprawą c.w.. Należy udrożnić stary otwór drzwiowy osadzając w nim drzwi stalowe pełne o parametrach jak pkt. 3.2.5.

3.2.3 ROBOTY TYNKARSKO – MALARSKIE – PRZYGOTOWANIE I WYKONANIE

Projektuje się, częściowe skucie tynków ścian i sufitów. Powierzchnię przed otynkowaniem wzmocnić CERESIT-em CT17 położyć tynk c.w. kat. III. Z pozostałej powierzchni zeszkobać i zmyć starą farbę, podszpachlować nierówności, przetrzeć i wzmocnić istniejące tynki epoksydowym środkiem gruntującym THOMSIT R755, zabezpieczyć środkiem grzybobójczym. Ściany i sufity należy dwukrotnie pomalować farbą akrylową DULUX, sufit w kolorze białym, ściany w kolorze RAL 1015.

3.2.4 SCHODY

Projektuje się wykonanie nowych ażurowych o konstrukcji stalowej. Stopnice stalowe prefabrykowane z krat Wema oparte na 2x ceownik 160(PN-86/H-93403). Balustrady schodowych z rur stalowych malowanych proszkowo w kolorze RAL1023. Schody w miejscu nowych drzwi wewnętrznych.

3.2.5 STOLARKA DRZWIOWA WEWNĘTRZNA (sztuk 2)

Należy wykonać otwór drzwiowy w świetle którego należy osadzić drzwi wewnętrzne 90, stalowe, pełne EI60 w kolorze RAL 7038 zgodnie ze wzorem przyjętym w budynku. Kierunku otwierania zgodnie z przepisami p. poz. w przedmiotowym zakresie.

3.2.7 WENTYLACJA GRAWITACYJNA

W pomieszczeniu należy wykonać wentylację grawitacyjną wywiewną typu „Z” z zachowaniem szczególnej ostrożności przy osadzaniu otworu wywiewnego w części zewnętrznej na elewacji.

3.3 POMIESZCZENIA – III – magazyn O.C.(3;4;5), ciągi komunikacyjne (6,7,8,9,16), magazyn oleju(10).

3.3.1 ROBOTY POSADZKOWE – PRZYGOTOWANIE I WYKONANIE

Projektuje się usunięcie wykładziny podłogowej, demontaż progów i listew cokołowych w pom. 3;4;5;6;7. Przed ułożeniem posadzki należy przygotować podłoże usuwając rysy szpachlą renowacyjną CERESIT CD24, odtłuszczając podłoża środkiem czyszczącym THOMSIT PRO40 i wzmacniając epoksydowym środkiem gruntującym THOMSIT R755. Miejscami należy skuć posadzkę cementową i uzupełnić ją zaprawą naprawczą SOPRO Repadur 50(852), SIKA Rep. lub OPTIROC S 06 Weber a następnie zagruntować środkiem jw.

Należy wykonać warstwę wyrównawczą pod posadzki z zaprawy cementowej m. 80-100, grubości ~5cm zatartą na ostro a w pozostałych polimerową wylewkę samopoziomującą SOLOPLAN 30 i zagruntować środkiem jw.

Posadzkę ułożyć z płytek ceramicznych 20x20cm układając w karo na zaprawie CERESIT Cm 16 Flex. Zastosować płytkę antypoślizgową R9 o wymiarach 20 x 20 cm w kolorze grafitowym Układanie należy rozpocząć całą płytką od środka otworu drzwiowego. Cokolik z płytek ceramicznych 15x15cm na zaprawie jw. Całość wykończyć fugą ~ 4mm, CERESIT CE 40 aquastatic. Płytką w kolorze RAL 9006, spoina RAL 9007. W progach osadzić listwy osłaniające aluminiowe.

3.3.2 ROBOTY MURARSKIE

Pomiędzy pomieszczeniami 6, 7, 8 będącymi ciągiem komunikacyjnym projektuję się likwidację ścianek działowych. Powstałe ubytki należy uzupełnić tynkiem c.w. kat.III.

3.3.3 ROBOTY TYNKARSKO – MALARSKIE – PRZYGOTOWANIE I WYKONANIE (pom. 3;4;5;6;7;8;9;10;16)

Projektuje się, częściowe skucie tynków ścian i sufitów. Powierzchnię przed otynkowaniem wzmocnić CERESIT-em CT17 położyć tynk c.w. kat. III. Z pozostałej powierzchni zeszkobać i zmyć starą farbę, podszpachlować nierówności, przetrzeć i wzmocnić istniejące tynki epoksydowym środkiem gruntującym THOMSIT R755, zabezpieczyć środkiem grzybobójczym. Ściany i sufity należy dwukrotnie pomalować farbą akrylową DULUX, sufit w kolorze białym, ściany w kolorze RAL 1015.

W zakresie prac tynkarsko malarskich należy zwrócić uwagę że pomieszczenie nr 8 składa się z dwóch części tj. komunikacyjnej oraz miejsca usytuowania UPS, która także podlega pracą remontowym.

UWAGA:

1. *Pomieszczenie nr 8 składa się z dwóch części tj. komunikacyjnej oraz miejsca usytuowania UPS, które także objęte jest remontem.*
2. *Przy wykonywaniu jakichkolwiek prac remontowych w pomieszczeniach 9 i 10 magazyn oleju opałowego należy zachować szczególną ostrożność w związku z zagrożeniem wybuchu oraz zapewnić dobrą wentylację podczas prowadzenia prac. W pomieszczeniach magazynu oleju nie podlegają remontowi ani wymianie istniejące tam; elementy sieci grzewczej budynku Ratusza, zbiorniki na olej opałowy oraz wanny olejowe.*

3.3.4 STOLARKA DRZWIOWA WEWNĘTRZNA (sztuk.3)

Istniejące drzwi wewnętrzne w pomieszczeniach nr 4, 5; 8 należy wymienić na drzwi stalowe, pełne EI60 w kolorze RAL 7038 o kierunku otwierania zgodnie z przepisami p. poź w przedmiotowym zakresie.

3.3.5 WENTYLACJA GRAWITACYJNA

W pomieszczeniu należy wykonać wentylację grawitacyjną wywiewną typu „Z” z zachowaniem szczególnej ostrożności przy osadzaniu otworu wywiewnego w części zewnętrznej na elewacji.

3.4 POMIESZCZENIA – IV – gospodarczo-magazynowe (11, 12, 13, 14, 15) .

3.4.1 ROBOTY POSADZKOWE – PRZYGOTOWANIE I WYKONANIE

Projektuje się usunięcie wykładziny podłogowej, demontaż progów i listew cokolowych. Przed ułożeniem posadzki należy przygotować podłoże usuwając rysy szpachlą renowacyjną CERESIT CD24, odtłuszczając podłoże środkiem czyszczącym THOMSIT PRO40 i wzmacniając epoksydowym środkiem gruntującym THOMSIT R755. Miejscami należy skuć posadzkę cementową i uzupełnić ją zaprawą naprawczą SOPRO Repadur 50(852), SIKA Rep. lub OPTIROC S 06 Weber a następnie zagruntować środkiem jw.

Należy wykonać warstwę wyrównawczą pod posadzki z zaprawy cementowej m. 80-100, grubości ~5cm zatartą na ostro a w pozostałych polimerową wylewkę samopoziomującą SOLOPLAN 30 i zagruntować środkiem jw.

Posadzkę ułożyć z płytek ceramicznych 20x20cm układając w karo na zaprawie CERESIT Cm 16 Flex. Zastosować płytkę antypoślizgową R9 o wymiarach 20 x 20 cm w kolorze grafitowym Układanie należy rozpocząć całą płytką od środka otworu drzwiowego. Cokolik z płytek ceramicznych 15x15cm na zaprawie jw. Całość wykończyć fugą ~ 4mm, CERESIT CE 40 aquastatic. Płytką w kolorze RAL 9006, spoina RAL 9007. W progach osadzić listwy osłaniające aluminiowe.

3.4.2 ROBOTY TYNKARSKO – MALARSKIE – PRZYGOTOWANIE I WYKONANIE (pom. 3;4;5;6;7;8;9;10)

Projektuje się, częściowe skucie tynków ścian i sufitów. Powierzchnię przed otynkowaniem wzmocnić CERESIT-em CT17 położyć tynk c.w. kat. III. Z pozostałej powierzchni zeszkrobać i zmyć starą farbę, podszpachlować nierówności, przetrzeć i wzmocnić istniejące tynki epoksydowym środkiem gruntującym THOMSIT R755, zabezpieczyć środkiem grzybobójczym. Ściany i sufity należy dwukrotnie pomalować farbą akrylową DULUX, sufit w kolorze białym, ściany w kolorze RAL 1015.

3.4.3 STOLARKA DRZWIOWA WEWNĘTRZNA (sztuk.6)

Istniejące drzwi wewnętrzne należy wymienić na drzwi stalowe, pełne EI60 w kolorze RAL 7038 o kierunku otwierania zgodnie z przepisami p.poż w przedmiotowym zakresie.

3.4.5 ROLETY ZABEZPIEZAJĄCE LEKKIE ALUMINIOWE

W pomieszczeniach nr 12, 13, 14, i 15 należy zamontować po stronie wewnętrznej rolety zabezpieczające aluminiowe lekkie w kolorze brązowym na prowadnicach pionowych sterowane ręcznie.

3.4.6 WENTYLACJA GRAWITACYJNA

W pomieszczeniach nr 11, 12, 13, 14, 15 należy wykonać wentylację grawitacyjną wywiewną typu „Z” z zachowaniem szczególnej ostrożności przy osadzaniu otworu wywiewnego w części zewnętrznej na elewacji.

3.6.7 INSTALACJA GAZOWA

Celem zabezpieczenia istniejącego zaworu gazowego projektuje się montaż typowej skrzynki nadtynkowej o parametrach zgodnych z wymogami dostawcy gazu.

4. POZOSTAŁE PRACE REMONTOWE

4.1 WYMIANA PODOKIENNIKÓW WEWNĘTRZNYCH

Projektuje się wymianę podokienników wewnętrznych na podokienniki z płyty granitowej gr. 3,5cm z granitu Strzegomskiego opartych na stalowej konstrukcji wsporczej.

4.2 INSTALACJE ELEKTRYCZNE

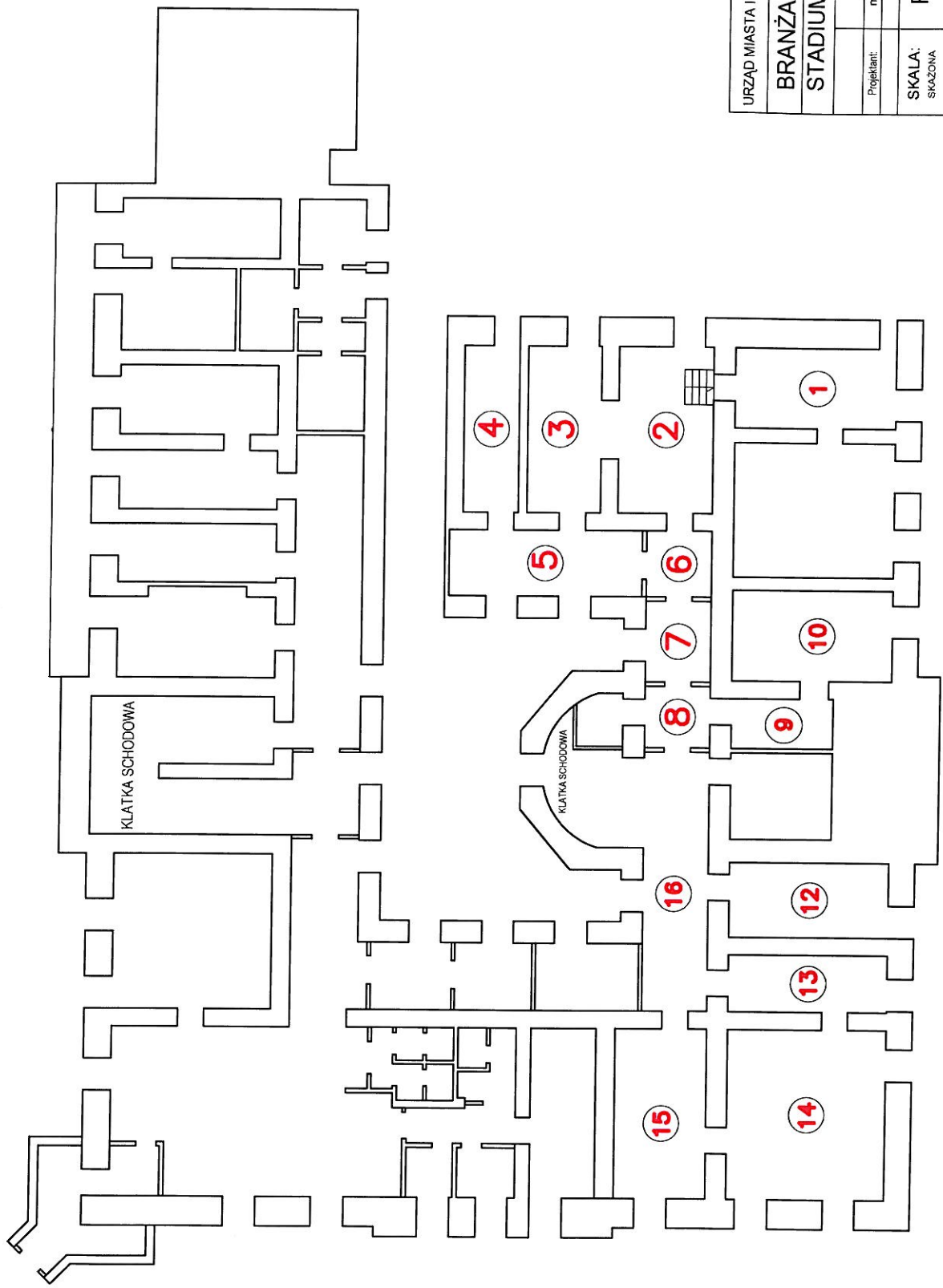
Oświetlenie ewakuacyjne oraz awaryjne należy wykonać zgodnie z projektem elektrycznym. W zakresie pozostałych instalacji elektrycznych projektuję się wymianę istniejącego osprzętu w remontowanych pomieszczeniach m. in. włączników prądowych i gniazd wtykowych (firmy Legrand) oraz przełożenie włącznika światła w pomieszczeniu nr 1 z bieżącej lokalizacji do drzwi wejściowych. W związku z likwidacją ścianek działowych w pomieszczeniach nr 6, 7, 8 należy wykonać jeden włącznik oświetlenia z lokalizacją w pomieszczeniu nr 8.

4.3 INSTALACJA GAZOWA

Celem zabezpieczenia istniejącego zaworu gazowego projektuje się montaż typowej skrzynki nadtynkowej o parametrach zgodnych z wymogami dostawcy gazu.

mgr inż. Krzysztof Stypuła
uprawnienia budowlane
nr ewidencyjny 713/017/DUW
do projektowania bez ograniczeń
w szczególności konstrukcyjno-budowlanej

PIWNICE



URZĄD MIASTA I GMINY, UL. RYNEK RATUSZ 155-080, KĄTY WROCŁAWSKIE			
BRANŻA	BUDOWLANA		
STADIUM	PROJEKT REMONTU		
Projektant:	mgr inż. Krzysztof Słypuła	04.04.2013 r.	713010DUW
SKALA:	REMONT POM. PIWNICY		RYŚ NR
SKAZONA			1