

SP.GN.6730.0004.2012.MB

DECYZJA Nr 675/2012

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11c, art. 11f, art. 11i, art. 12 ust. 3, art. 16 i art. 17 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008 r. Nr 193, poz. 1194 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora - Gminy Kąty Wrocławskie z dnia 27 sierpnia 2012 r., uzupełnionego w dniu 5 października 2012 r. (data wpływu), w imieniu którego działa Pełnomocnik - Pan Zbigniew Halski, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam zezwolenia,

Gminie Kąty Wrocławskie,

na realizację inwestycji drogowej pn.:

***„Przebudowa drogi na odcinku Krzeptów-Smolec (ul. Wiśniowa)
wraz z odwodnieniem i oświetleniem ulicznym”,***

autor projektu: mgr inż. Marek Bacała, uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr 2/DOS/03, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr DOS/BO/1434/03

i nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Zgodnie z art. 11f ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, niniejsza decyzja określa następujące dyspozycje i uwarunkowania:

I. Wymagania dotyczące powiązania z innymi drogami publicznymi.

W ramach planowanej inwestycji przewidziana jest budowa drogi gminnej klasy głównej Z $\frac{1}{2}$ o długości ok. 1420 m, stanowiącej łącznik pomiędzy miejscowościami Krzeptów i Smolec w gminie Kąty Wrocławskie. Projektowana droga na całym swoim przebiegu zostanie zbudowana poza zwartą zabudową mieszkaniową, jedynie na swoim końcowym odcinku ok. 500 m będzie sąsiadować z zabudową miejscowości Smolec (odległość projektowanej drogi od zabudowy: ok. 30 m). Zadaniem projektowanej drogi będzie prowadzenie i zebranie ruchu samochodowego pomiędzy miejscowościami Krzeptów oraz Smolec oraz wyprowadzenie go w kierunku Wrocławia. Istniejąca droga (ul. Wiśniowa), przebiegająca równolegle do drogi projektowanej, zostanie przekształcona w ciąg pieszo-jezdny i będzie bezpośrednio obsługiwać tereny przyległe. Od strony miejscowości Krzeptów, istniejąca ul. Wiśniowa zostanie zakończona „ślepo”, zaś od strony ul. Chłopskiej (droga powiatowa) zostanie zamknięta i prowadzona do istniejącego zjazdu na teren zabudowy wielorodzinnej.

W ramach przedsięwzięcia zostaną wybudowane 2 skrzyżowania z ulicami: Żurawinową (w km 1+170,22) i Chłopską (w km 1+423,06) w Smolcu oraz 2 zjazdy (indywidualny i publiczny) w rejonie istniejącej bramy wjazdowej na teren lotniska. Wybudowane zostaną również zatoki autobusowe z chodnikami w rejonie skrzyżowania z ul. Żurawinową, zaś w rejonie skrzyżowania z ul. Chłopską w Smolcu zostaną wybudowane 2 przejścia dla pieszych wraz z odcinkiem chodnika.

II. Linie rozgraniczające teren.

Na projekcie zagospodarowania terenu-arkusze nr: 1, 2 i 3 projektu budowlanego, będącego załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji oznaczono kolorem zielonym istniejące granice działek.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

1. Należy zorganizować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.) sposób postępowania z odpadami powstającymi podczas budowy i użytkowania drogi. Odpady powstałe podczas budowy powinny być przede wszystkim zagospodarowane na terenie budowy, za wyjątkiem odpadów niebezpiecznych. Odpady powstałe podczas użytkowania drogi powinny być gromadzone selektywnie i przekazywane podmiotom gospodarczym prowadzącym działalność w zakresie odzysku bądź unieszkodliwiania odpadów. W odniesieniu do odpadów niebezpiecznych, takich jak oleje z separatorów do oczyszczania ścieków opadowych, odbiorca winien posiadać stosowne zezwolenie na zbiórkę, odzysk bądź unieszkodliwianie odpadów niebezpiecznych.
2. Ponadto Inwestor jest zobowiązany do przestrzegania warunków wynikających z uzyskanych opinii, uzgodnień i decyzji, a w szczególności:
 - o decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie Nr 3/2012 z dnia 17 maja 2012 r. o środowiskowych uwarunkowaniach, sygn.. OSiR.6220.1-16.2012,
 - o opinii wydanej przez Gminę Kąty Wrocławskie z dnia 9 stycznia 2012 r., sygn. PRII.2211.44-1.2011,
 - o opinii wydanej przez Gminę Kąty Wrocławskie z dnia 30 marca 2012 r., sygn. DT.7230.35-2.2012,
 - o opinii Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego z dnia 22 maja 2012 r., sygn. DM-M.I.77.18.2011., L.dz.4975/05/2012,
 - o decyzji Starosty Powiatu Wrocławskiego Nr 366/2012 z dnia 3 sierpnia 2012 r., sygn. SP-OŚ.6341.111.2012.AR,
 - o decyzji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Nr 687/2012 z dnia 23 kwietnia 2012 r. –Pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych,
 - o opinii EnergiiPro S.A. Oddział we Wrocławiu z dnia 8 lipca 2010 r., sygn. RDE 55/JB-4112-ZW/9211/6873/10.

IV. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

W trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązujących przepisów prawa budowlanego oraz innych przepisów szczególnych, a zwłaszcza należy zapewnić osobom trzecim:

- o dostęp do drogi publicznej,
- o możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury,
- o ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas oraz przed zanieczyszczeniami powietrza i wody, a także przed zalaniem terenów sąsiednich wodami opadowymi.

V. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów, które obejmuje projektowany przebieg drogi.

1. Inwestycją objęte są nieruchomości, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr: **111/35, 111/36 i 111/38 AM-1**, obręb Krzeptów, które w dniu wydania decyzji stanowiły własność Gminy Kąty Wrocławskie.
2. Zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008 r. Nr 193, poz. 1194 z późn. zm.) niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisu katastrze nieruchomości. Jednocześnie z uwagi na fakt, iż niniejsza decyzja nie zatwierdza podziału nieruchomości oraz nie następuje zmiana właściciela, odstępuje się od zasady przekazania decyzji do właściwego sądu rejonowego celem dokonania wpisów w księdze wieczystej.

VI. Określenie terminu i trybu wydania nieruchomości.

1. Niniejsza decyzja, z uwagi na nadanie jej rygoru natychmiastowej wykonalności
 - o zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
 - o uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
 - o uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.
2. W przypadku nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym albo budynkiem, w którym został wyodrębniony lokal mieszkalny, zarządca drogi jest obowiązany, w terminie faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie, do wskazania lokalu zamiennego. Zarządca drogi nie ma obowiązku do wskazania lokalu zamiennego, jeżeli faktyczne objęcie nieruchomości w posiadanie następuje po upływie 120 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.
3. Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji, mają zastosowanie przepisu o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

VII. Inne ustalenia.

1. Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z uzyskanymi uzgodnieniami, opiniami, decyzjami, zatwierdzonym projektem budowlanym oraz sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz innymi przepisami szczególnymi, z uwzględnieniem przepisów BHP.
2. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), prowadzić dziennik budowy (lub rozbiórki) oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablice informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
3. Należy uporządkować teren po zakończeniu robót budowlanych.
4. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie może narażać na szkodę interesu prawnego stron postępowania: właścicieli, użytkowników wieczystych lub zarządców nieruchomości znajdujących się w obszarze realizacji inwestycji.
5. Inwestor winien zawiadomić właścicieli, użytkowników wieczystych oraz zarządców nieruchomości o utrudnieniach w ruchu pieszym i kołowym na czas prowadzenia robót oraz zapewnić możliwości przejazdu, w szczególności służbom pogotowia, Straży Pożarnej i komunalnym.
6. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy Prawo budowlane oraz § 2. 2, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554) nakładam na Inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności drogowej.
7. Zgodnie z art. 32 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, rozpoczęcie użytkowania drogi lub jej zakończonych odcinków, obiektów inżynierskich, wymaga uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydawanej przez starostę.
8. W ramach realizowanej inwestycji, Inwestor zobowiązany jest do wykonania (zgodnie z uzyskanymi warunkami) i przebudowy sieci uzbrojenia technicznego w niezbędnym zakresie umożliwiającym ich poprawne funkcjonowanie po wykonaniu dróg.

| Lp | Obręb | Ark. mapy | Numer działki | Powierzchnia działki pod czasowe zajęcie [ha] | Właściciel lub władający | Cel zajęcia |
|----|----------|-----------|---------------|-----------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| 1 | Krzepków | 1 | 47 | 0,0814 | Skarb Państwa | włączenie do drogi powiatowej |
| 2 | Krzepków | 1 | 99 | 0,0156 | Skarb Państwa | wzmocnienie istniejącego przyczółka |

| | | | | | | |
|---|----------|-------|---------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 3 | Krzepków | 1 | 100 | 0,4719 | Gmina Kąty Wrocławskie | przebudowa drogi |
| 4 | Krzepków | 1 | 111/12 | 0,0825 | Województwo Dolnośląskie | włączenie do drogi |
| 5 | Smolec | 5 | 173/108 | 0,0012 | EKO-BAU Sp. z o.o. w likwidacji | wpięcie projektowanego kabla oświetleniowego |
| 6 | Smolec | 5 | 173/423 | 0,0050 | Grzegorz Żarowski | budowa przyłączy |
| 7 | Smolec | 5 | 174 | 0,3174 | Gmina Kąty Wrocławskie | przebudowa drogi |
| 8 | Smolec | 2,6,7 | 175/4 | 0,0732 | Powiat Wrocławski (zgodnie z Uchwałą Nr VII/52/11 Rady Powiatu Wrocławskiego z dnia 16.06.2011 r. i Uchwałą Nr X/89/11 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30.06.2011 r.) | włączenie do drogi powiatowej |

Szczegółowy zakres robót określa projekt budowlany, stanowiący **załącznik nr 1** do niniejszej decyzji, będący integralną częścią niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 27 sierpnia 2012 r. Pan Zbigniew Halski, działając na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie, wystąpił do Starosty Powiatu Wrocławskiego z wnioskiem o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej. Pismem z dnia 18 września 2012 r. organ wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku z dnia 27 sierpnia 2012 r. W odpowiedzi na ww. wezwanie Pan Zbigniew Halski uzupełnił w dniu 5 października 2012 r. wniosek o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej pn.: „Przebudowa drogi na odcinku Krzepków-Smolec (ul. Wiśniowa) wraz z odwodnieniem i oświetleniem ulicznym” (droga gminna, klasa główna Z 1/2, kategoria ruchu KR3, kilometraż: 0+000,00 do 1+417,12), podając, iż inwestycja realizowana będzie na działkach nr: 111/35, 111/36 i 111/38 AM-1 obręb Krzepków – zajęcie stałe oraz na działkach nr: 47, 99, 100, 111/12 AM-1 obręb Krzepków, 173/108, 173/423, 174 AM-5 i 175/4 AM-2,6,7 obręb Smolec – zajęcia czasowe. Projektowana droga jest drogą gminną, zatem dyspozycja określona w art. 11a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008r. Nr 193, poz. 1194 z późn. zm.) została wypełniona.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, starosta zawiadomił o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie drogi publicznej wnioskodawcę, właścicieli nieruchomości objętych wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczeń odpowiednio w Starostwie Powiatowym, a także w Urzędzie Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie właściwym ze względu na przebieg drogi, na stronie internetowej Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie i w prasie lokalnej.

Decyzji, na wniosek inwestora z dnia 27 sierpnia 2012r., nadano rygor natychmiastowej wykonalności, mając na uwadze ważny interes społeczny. Zadaniem projektowanej drogi będzie prowadzenie i zebranie ruchu samochodowego pomiędzy miejscowościami Krzepków oraz Smolec i wyprowadzenie go w kierunku Wrocławia. Obecna ulica Wiśniowa nie posiada odpowiednich parametrów technicznych aby spełniać tę funkcję. Po wybudowaniu projektowanej drogi ulica Wiśniowa zostanie przekształcona w ciąg pieszo-jezdny. W chwili obecnej w Smolcu (od strony południowej) ul. Wiśniowa na odcinku ok. 550 m przylega bezpośrednio do zabudowy mieszkaniowej typu jednorodzinnej. Istniejące pobocze nie nadaje się do ruchu pieszych, przez co korzystają oni z nawierzchni jezdni, co stanowi bardzo poważne zagrożenie dla ich bezpieczeństwa. Dzięki przekształceniu dotychczasowej drogi w ciąg pieszo-jezdny, linia zabudowy będzie znajdować się w odległości ok. 30 m od nowej drogi.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 pkt. 3 i 4 ustawy z dnia z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) projekt budowlany został sporządzony przez osoby posiadające

odpowiednie uprawnienia budowlane, które przedłożyły aktualne zaświadczenia wydane przez właściwe izby samorządu zawodowego potwierdzające ich wpis na listę członków Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa. Projektantem branży drogowej jest mgr inż. Marek Bacała, uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr 2/DOŚ/03, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr DOŚ/BO/1434/03.

Biorąc pod uwagę przytoczone okoliczności faktyczne przedmiotowej sprawy, Starosta Powiatu Wrocławskiego zważył, co następuje:

Zgodnie z treścią art. 11a ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji w zakresie dróg publicznych, wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich albo starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych wydają decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na wniosek właściwego zarządcy drogi. Zatem właściwość ustrojowa i instancyjna organu została zachowana.

Po zbadaniu przedstawionego wniosku, organ uznał, że co do zasady spełnia on wymogi określone w art. 11d ust. 1 ww. ustawy.

Reasumując, na podstawie przedstawionego materiału dowodowego w sprawie oraz załączonego do wniosku projektu budowlanego, organ uznał, że zostały spełnione wszystkie ustawowe przesłanki do wydania niniejszego zezwolenia.

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006 r. Nr 225, poz. 1635 z późn. zm.), w związku z art. 23 o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji w zakresie dróg publicznych, decyzja w niniejszej sprawie podlega zwolnieniu z opłaty skarbowej.

Biorąc pod uwagę powyższe, należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE:

Od decyzji stronie przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego /Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu, Pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław /. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Starosty Powiatu Wrocławskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji lub po upływie terminu wywieszenia obwieszczenia w Urzędzie Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie lub ukazania się obwieszczenia na stronie internetowej Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie lub w prasie lokalnej.

Załączniki stanowiące integralną część niniejszej decyzji:

1. Projekt budowlany.



z up. STAROSTY

Jerzy Fitek
Wicestarosta

Otrzymują:

1) Gmina Kąty Wrocławskie (2 egzemplarze wraz z załącznikami)

Reprezentowana przez pełnomocnika:

Zbigniew Halski

ul. Przyjaźni 4E/3

53-030 Wrocław

2) a/a.

Niniejsza decyzja jest ostateczna
od dnia 18.12.2012r.
podpis Boleda

Do wiadomości:

1) Powiatowy Zakład Katastralny we Wrocławiu, ul. Kościuszki 131, 50 – 440 Wrocław

Pozostałe strony zawiadomione zostaną w drodze obwieszczeń Urzędzie Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie, na stronie internetowej Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie oraz w prasie lokalnej. Ponadto dotychczasowym właścicielom zostanie wysłane zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na adres wskazany w katastrze nieruchomości - art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008 r. Nr 193, poz. 1194 z późn. zm.).

