

Wszyscy Wykonawcy

Dotyczy przetargu nieograniczonego na zadanie: **Remont pomieszczeń gospodarczo-magazynowych znajdujących się w piwnicy budynku Ratusza**

W związku z zapytaniami dotyczącym przedmiotu powyższego zamówienia oraz zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku *Prawo zamówień publicznych* – w imieniu Zamawiającego przesyłam odpowiedź na złożone pytanie.

Pytanie 1 *W projekcie remontu brakuje oznaczenia pomieszczenia numerem 11 natomiast w opisie w pkt 3,4 znajduje się numer tego pomieszczenia, które wchodzi w zakres remontowy. Proszę określić lokalizację tego pomieszczenia.*

Odpowiedź 1 Remontowane pomieszczenie nr 11 naniesiono w załączeniu na rys. nr 1 (**piwnice**).

Pytanie 2 *Przez pomieszczenia 6,7,8 oraz 5 przebiega koryto kablowe oraz rury stalowe prawdopodobnie wodne. Są one zamocowane do ścian działowych, które mają zostać wyburzone. Proszę o określenie sposobu zamocowania lub demontażu tych elementów po wyburzeniu ścianek.*

Odpowiedź 2 Koryto kablowe na ścianie nośnej pozostawić na istniejących wspornikach. Koryto na wyburzonej ścianie nośnej podwiesić na cięgnach stalowych do stropu. Zastosować typowe cięgna do sufitów podwieszonych. Nieczynną instalację wody zimnej zdemontować, po uprzednim uzgodnieniu z Inwestorem

Pytanie 3 *Proszę o sprecyzowanie określenia „pomieszczenie objęte remontem”, dotyczy pomieszczenia nr 8 w części gdzie znajduje się UPS. Proszę podać ścisły zakres prac do wykonania w tym pomieszczeniu.*

Odpowiedź 3 W pomieszczeniu nr 8 należy:

- pomalować ściany i sufity 2 x f. emulsyjną w kolorze białym
- zdemontować drewnianą ościeżnicę drzwiową
- obrobić otwór drzwiowy zaprawą c.w.
- uzupełnić płytkami miejsce w posadzce po zdemontowanej ościeżnicy
- wymienić rozbitą płytkę posadzkową.

Pytanie 4 *W pomieszczeniach 13,14,15 i chyba 12 (nie można się było dostać do tego pomieszczenia ze względu na brak klucza – archiwum) podłoga istniejąca jest wykonana z desek. Proszę o wyjaśnienie sposobu wykonania*

Odpowiedź 4 Należy zdemontować istniejące warstwy posadzkowe tj. wykładzinę, deski podłogowe, szlakę aż do płyty posadzki.

- wykonać ocieplenie keramzytem
- wykonać izolację z folii PCV
- wylać podkład cementowy pod posadzkę z płytek
- ułożyć posadzkę z płytek gress w karo na klej

Różnicę poziomu zniwelować i nawiązać się do poziomu posadzki w korytarzu. **Uwaga** posadzka we wszystkich remontowanych pomieszczeniach na jednym poziomie

Pytanie 5 *W obecnej chwili pomieszczenie nr 13 jest podzielone na pół ścianą z płyty meblowej. Czy taki układ pomieszczenia zostaje? (nie wskazuje na to projekt) czy ściana ma być zdemontowana? A co za tym idzie czy w zakres prac wchodzi przerobienie systemu sterowania oświetleniem?*

Odpowiedź 5 Ścianka do demontażu, należy przerobić system sterowania oświetleniem

.

Pytanie 6 *W zakres prac glazurniczych w pomieszczeniu nr 16 wchodzi przestrzeń przy schodach gdzie obecnie znajduje się stojak na choinkę. Proszę określić sposób wykonania płytek na tej przestrzeni.*

Odpowiedź 6 Zamawiający określa sposób wykonania płytek na tej przestrzeni

- demontaż stojaka (odkręcenie śrub)
- ułożenie płytek
- montaż stojaka (przykręcenie śrub)

Pytanie 7 *Czy w pomieszczenia objęte zakresem prac w projekcie i opisie będą opróżnione przed przystąpieniem do prac remontowych?*

Odpowiedź 7 Opróżnienie pomieszczeń objętych pracami remontowymi zapewnia Wykonawca na podstawie harmonogramu opracowanego z Inwestorem po podpisaniu umowy

Pytanie 8 *Celem zabezpieczenia istniejącego zaworu gazowego projektuje się montaż typowej skrzynki natynkowej o parametrach zgodnych z wymogami dostawcy gazu. Proszę o wskazanie miejsca lub pomieszczenia do montażu takiej skrzynki – brak na projekcie i w opisie usytuowania zaworu.*

Odpowiedź 8 Skrzynka gazowa, naścienna w pomieszczeniu zaznaczonym na rysunku nr 1