

## UMOWA Nr ZP.272. .... .2013

na „Modernizacja nawierzchni ul. Spółdzielców w Smolcu wraz z elementami odwodnienia” w ramach zadania „Modernizacja poboczy dróg – chodniki i nakładki asfaltowe” zawarta w dniu ..... w Kątach Wrocławskich pomiędzy Gminą Kąty Wrocławskie z siedzibą w Kątach Wrocławskich, Rynek - Ratusz 1 reprezentowaną przez:

**Burmistrza Miasta i Gminy w Kątach Wrocławskich**  
**przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy**

– **Antoniego Kopec**  
– **Małgorzaty Wujciów,**

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

**a**

..... z siedzibą w ..... ,  
ul. .... reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

W wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm., zwanej dalej „ustawą Pzp”) została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację zadania pn: „Modernizacja nawierzchni ul. Spółdzielców w Smolcu wraz z elementami odwodnienia”, w ramach zadania „Modernizacja poboczy dróg – chodniki i nakładki asfaltowe”.
2. Integralną część umowy stanowi:  
- wykaz prac zleconych podwykonawcy (załącznik nr 1)
3. Roboty stanowiące przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z: opisem technicznym i przedmiarem robót zawartymi w dokumentacji projektowej, przepisami prawa budowlanego, normami polskimi i sztuką budowlaną.

### § 2

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Zastosowane materiały powinny spełniać wszelkie wymagania przewidziane prawem budowlanym.
2. **Wykonawca** jest gospodarzem na terenie budowy od daty jego przejścia do czasu oddania przedmiotu umowy.
3. **Wykonawca** ponosi wszelką odpowiedzialność, w tym materialną, za szkody powstałe z jego winy podczas wykonywania robót.
- 4\*. **Wykonawca** oświadcza, iż przedmiot umowy wykona siłami własnymi.

albo

4\*. **Wykonawca** oświadcza, iż część zakresu przedmiotu umowy zrealizuje z udziałem podwykonawców. Szczegółowy zakres prac realizowanych z udziałem podwykonawców określa załącznik nr 1 do umowy. Do części zamówienia wykonywanej z udziałem podwykonawców będą miały zastosowanie poniższe postanowienia:

- a) Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcy nie zmienia zobowiązań **Wykonawcy** wobec **Zamawiającego** za wykonanie części robót wykonywanych przez Podwykonawcę.
- b) Jeżeli **Zamawiający** w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez **Wykonawcę** umowy z Podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
- c) Do zawarcia umowy przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą wymagana jest zgoda **Zamawiającego** i **Wykonawcy**. Ustalenia ust.4 stosuje się odpowiednio.
- d) Umowy, o których mowa w ust.4 lit.b) i c) powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- e) **Zamawiający** i **Wykonawca** ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę.
- f) W przypadku zawarcia umowy **Wykonawcy** z Podwykonawcą lub Podwykonawcy z dalszym Podwykonawcą, zmiany lub zatrudnienie nowego Podwykonawcy, zmiany warunków umowy z Podwykonawcą bez zgody **Zamawiającego** oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy zgłoszonych przez **Zamawiającego** zgodnie z ustaleniami ust.4 lit.b), **Zamawiający** jest zwolniony z odpowiedzialności, o której mowa w ust.4 lit.e).
- g) W przypadku wniesienia przez **Zamawiającego** zastrzeżeń do treści umowy zawieranej z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą **Zamawiającemu** przysługują uprawnienia w postaci: wstrzymania płatności należności z tytułu realizacji umowy przez **Wykonawcę** do czasu dostosowania warunków umowy do ustaleń określonych w niniejszej umowie
- h) W przypadku rozliczenia robót, które zostały w całości lub części wykonane z udziałem Podwykonawcy, **Wykonawca** zobowiązany jest dostarczyć **Zamawiającemu**: kserokopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem faktury (rachunku), wystawionej przez Podwykonawcę, kserokopię dowodu zapłaty faktury przez **Wykonawcę** potwierdzoną za zgodność z oryginałem oraz pisemne oświadczenie Podwykonawcy o przyjęciu należności z tytułu wykonanych robót budowlanych.
- i) W przypadku niedostarczenia dokumentów, o których mowa w ust.4 lit.h), **Zamawiający** nie dokona odbioru robót oraz wstrzyma płatność należności **Wykonawcy**, do czasu otrzymania tych dokumentów.
- j) Ustalenia ust. 4 lit. h) oraz i) stosuje się odpowiednio do umów Podwykonawców z kolejnymi Podwykonawcami.
- k) **Wykonawcy** nie przysługuje prawo do przedłużania terminu wykonania przedmiotu umowy powołując się na okoliczność wstrzymania płatności należności przez **Zamawiającego** z powodów określonych w ust.4 lit.g) ,i) oraz j).
- l) Nie zastosowanie się **Wykonawcy** do wymogów wynikających z zapisów niniejszego paragrafu upoważnia **Zamawiającego** do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków w celu wyegzekwowania od **Wykonawcy** i wszystkich Podwykonawców ustaleń niniejszego paragrafu, w tym potrącenie należności z wynagrodzenia przysługującego **Wykonawcy**, aż do odstąpienia od umowy z winy **Wykonawcy** włącznie.

### § 3

Ustala się termin wykonania robót:

- a) rozpoczęcia - w ciągu tygodnia od przekazania placu budowy
- b) zakończenia - 30 maja 2014 r.

### §4

1. Do obowiązków **Zamawiającego** należy:

- a) Przekazanie placu budowy w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.
- b) Przekazanie kompletu dokumentacji budowlano-wykonawczej.

2. Do obowiązków **Wykonawcy** należy:

- a) Zabezpieczenie placu budowy;
- b) Nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy;
- c) Ograniczenie obciążeń osi pojazdów.
- d) Przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących robót w zakresie określonym w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót;
- e) Skompletowanie i przedstawienie **Zamawiającemu** dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru częściowego i odbioru ostatecznego robót w zakresie określonym postanowieniami Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót;
- f) Utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania;
- g) Informowanie inspektora nadzoru inwestorskiego i **Zamawiającego** o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających w terminach i w zakresie określonym w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót;
- h) Informowanie inspektora nadzoru inwestorskiego i **Zamawiającego** o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- i) Niezwłoczne informowanie **Zamawiającego** o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach;
- j) Zorganizowanie, utrzymanie i likwidacja według własnych potrzeb zaplecza budowy;
- k) Sporządzenia przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymogami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120, poz. 1126);
- l) Stosowanie się do prawa i innych przepisów wydanych przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami;
- m) Pisemne informowanie **Zamawiającego** o każdej zmianie siedziby, nazwy, konta bankowego, nr NIP, REGON i telefonu.

## § 5

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 1 w wysokości brutto ..... **zł (słownie złotych):**  
.....
2. Wynagrodzenie **Wykonawcy** obejmuje koszty wykonania robót wynikających z dokumentacji projektowej, Specyfikacji technicznych oraz koszty nie ujęte w dokumentacji projektowej, w tym koszty wszystkich robót przygotowawczych, demontażowych, porządkowych, oznakowania i zagospodarowania placu budowy, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy – opłaty za media, dozoru budowy, transportu materiałów i ich składowania, dokumentacji powykonawczej, inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, zorganizowania i prowadzenia niezbędnych prób, badań i odbiorów.
3. Cena ryczałtowa jest niezmienna do końca realizacji przedmiotu umowy i obejmuje całość kosztów związanych z realizacją umowy. Wynagrodzenie **Wykonawcy** nie będzie waloryzowane.

## § 6

1. **Wykonawca** zobowiązany jest posiadać umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za straty i uszkodzenia, które mogą się wydarzyć w mieniu osób trzecich, lub uszkodzenia ciała albo śmierci, które mogą się wydarzyć osobom trzecim wskutek wykonywania umowy przez **Wykonawcę**.
2. Ubezpieczenie, o którym mowa powyżej winno opiewać na kwotę nie niższą niż 200 000,00 zł na jeden wypadek niezależnie od ilości zdarzeń.
3. **Wykonawca** jest zobowiązany ubezpieczyć mienie w trakcie robót i składowane w miejscu prowadzenia robót budowlanych wymienionych w § 1 pkt. 1 umowy od utraty, zniszczenia lub uszkodzeń w skutek zdarzeń losowych o charakterze nagłym i nieprzewidywanym.

4. **Wykonawca** zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenia, o których mowa w niniejszym paragrafie, przez cały okres realizacji przedmiotu umowy tj. do czasu dokonania przez **Zamawiającego** końcowego odbioru.
5. Umowy ubezpieczenia będą dostarczone **Zamawiającemu** przez **Wykonawcę** w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy na realizację zadania. Umowy ubezpieczenia powinny zapewnić wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych do naprawienia poniesionej szkody.
6. **Wykonawca** jest zobowiązany również do przedłożenia **Zamawiającemu** kopii dowodów wpłat składek ubezpieczeniowych lub każdej jej raty, nie później niż w dniu upływu terminu zapłaty, pod rygorem dokonania zapłaty przez **Zamawiającego** na koszt **Wykonawcy**. Kwota ta zostanie potrącona z przysługujących **Wykonawcy** należności.

## § 7

Ustala się następujący sposób rozliczania i zapłaty za wykonane prace:

- 1) rozliczenie robót nastąpi jedną fakturą końcową, którą **Wykonawca** wystawi po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia,
- 2) zapłata należności nastąpi w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury przez **Zamawiającego**, przy czym za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku **Zamawiającego**,
- 3) w razie nieterminowej zapłaty **Wykonawca** może naliczyć ustawowe odsetki.

## § 8

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień Umowy na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Pzp, w niżej określonych przypadkach.
2. Zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy w mogą nastąpić w przypadku:
  - 1) udzielenia zamówień dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli:
    - a) z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów,
    - b) wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego, a wykonanie zamówienia dodatkowego uniemożliwia wykonanie zamówienia podstawowego w terminie umownym, w zakresie, w jakim konieczność zmiany terminu realizacji zamówienia wynika z konieczności wykonania prac objętych zakresem udzielonych zamówień dodatkowych;
  - 2) wstrzymania przez **Zamawiającego** lub inne służby nadzoru wykonywania robót,
  - 3) konieczności przeprowadzenia dodatkowych badań w związku z odkryciem reliktyw przeszłości o szczególnym znaczeniu kulturowym i naukowym w obrębie prowadzonych robót,
  - 4) skrócenie terminu wykonania przedmiotu umowy - na wniosek **Wykonawcy**.

W przypadkach określonych w pkt. 1 - 4, termin realizacji może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak, niż o czas trwania tych okoliczności.
3. Zmiany kierownika budowy mogą nastąpić:
  - 1) na wniosek **Zamawiającego** w przypadku gdy nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z Umowy,
  - 2) na wniosek **Wykonawcy** w przypadku:
    - a) choroby lub innych zdarzeń losowych dotyczących kierownika budowy,
    - b) nie wywiązywania się kierownika budowy z obowiązków wynikających z Umowy,

c) jeżeli zmiana kierownika budowy stanie się konieczna z jakichkolwiek przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji).

W przypadku zmiany kierownika budowy - nowy kierownik budowy musi spełniać wymagania określone w SIWZ.

4. Zmiany w treści umowy mogą nastąpić w przypadku zaistnienia jednej z niżej wymienionych okoliczności:
  - 1) w przypadku konieczności wprowadzenia przez Zamawiającego zmian do projektu ze względu na cofnięcie zgody przez właścicieli terenu,
  - 2) w przypadku wystąpienia klęski żywiołowej,
  - 3) w przypadku siły wyższej,
  - 4) w przypadku wystąpienia kolizji z urządzeniami obcymi,
  - 5) zmiany będące następstwem konieczności usunięcia błędów lub nieścisłości w dokumentacji projektowej,
  - 6) zmiany osób reprezentujących Wykonawcę, których konieczność wprowadzenia wynika ze zmian organizacyjnych.
  - 7) zmiany postanowień niniejszej umowy będących następstwem zmiany przepisów powodujących konieczność zastosowania innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia.
  - 8) zmiany technologii lub elementów przedmiotu zamówienia, których konieczność wprowadzenia wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy.
  - 9) zmiany wartości lub zakresu robót wykonywanych przez podwykonawcę. Zamawiający może wyrazić zgodę na powyższe po zaakceptowaniu umowy Wykonawcy z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dot. wykonania robót określonych w Umowie, w terminie 14 dni od przekazania umowy przez Wykonawcę.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu zamówienia.
6. Strony przewidują możliwość wprowadzenia robót zamiennych w następujących okolicznościach:
  - 1) jeżeli realizacja projektu przy zastosowaniu rozwiązań technicznych lub technologicznych wskazanych w dokumentacji projektowej lub STWIOR, groziłaby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu lub wykonaniem niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej lub takim wykonaniem, które skutkowałoby trudnościami w późniejszym użytkowaniu lub brakiem estetyki,
  - 2) jeżeli konieczność zamiany wbudowywanych materiałów lub urządzeń jest spowodowana:
    - zaprzestaniem produkcji,
    - brakiem możliwości zakupu (towaru nie ma na rynku),
  - 3) jeżeli występuje konieczność zmiany rozwiązań technicznych lub technologicznych wskazanych w dokumentacji projektowej, gdyż zastosowanie wskazanych w dokumentacji materiałów i urządzeń spowoduje wadliwe wykonanie przedmiotu umowy lub wykonanie niezgodne z zasadami sztuki budowlanej lub takie wykonanie, które skutkować będzie trudnościami w późniejszym użytkowaniu lub brakiem estetyki,
  - 4) jeżeli wprowadzane zmiany są korzystne dla Zamawiającego.
7. Z tytułu wykonania robót zamiennych Wykonawcy nie będzie przysługiwać dodatkowe wynagrodzenie.
8. W przypadku wprowadzenia robót zamiennych istotnych w świetle przepisów Prawa Budowlanego, projektant opracuje projekt zamienny wraz z uzyskaniem niezbędnych opinii, uzgodnień, decyzji wynikających z przepisów prawa.

9. Koszt wykonania projektu zamiennego obciążać będzie Zamawiającego w przypadku gdy roboty zamienne będą realizowane na żądanie Zamawiającego. W przypadku gdy roboty zamienne będą realizowane na wniosek Wykonawcy, koszt sporządzenia projektu zamiennego obciążać będzie Wykonawcę.
10. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, możliwe jest wprowadzenie zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy.
11. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą dokonywane w postaci pisemnych aneksów podpisanych przez strony pod rygorem nieważności.

## § 9

1. **Wykonawca** jest odpowiedzialny względem **Zamawiającego**, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie.
2. Okres gwarancji i rękojmi na roboty objęte umową wynosi **36 miesięcy**.
3. W okresie gwarancyjnym **Wykonawca** jest obowiązany do dokonywania przy udziale **Zamawiającego** przeglądów rocznych i nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad.
4. Odbioru pogwarancyjnego dokona komisja powołana przez **Zamawiającego**.
5. Strony rozszerzają okres rękojmi na czas udzielonej gwarancji.
6. **Zamawiający** może realizować uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi.
7. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
8. **Zamawiający** może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

## § 10

Strony ustalają następujące zasady odbioru:

1. Wykonawca zgłosi **Zamawiającemu** pisemnie gotowość do odbioru robót wykonanych w realizacji przedmiotu umowy, potwierdzoną przez inspektora nadzoru.
2. W odbiorze uczestniczyć będą upoważnieni przedstawiciele **Zamawiającego** i **Wykonawcy**.
3. Czynności odbioru robót wykonanych w realizacji przedmiotu umowy, rozpoczną się w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia o gotowości do odbioru, a zakończą w ciągu 21 dni.
4. Odbiór końcowy robót polegać będzie na ocenie ilości i jakości wykonanych robót pod względem technicznym, estetycznym, użytkowym.
5. **Wykonawca** przedstawi **Zamawiającemu** przed rozpoczęciem odbioru końcowego następujące dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru:
  - a) oświadczenie kierownika budowy, że przedmiot umowy został wykonany zgodnie z przepisami i normami oraz, że doprowadzono do należytego stanu i porządku teren budowy,
  - b) atesty na zastosowane materiały,
  - c) protokoły odbioru niezbędne przy realizacji tego typu robót,
  - d) dokumentację powykonawczą z naniesionymi czerwonym tuszem poprawkami lub zmianami, które wynikły w trakcie realizacji inwestycji,
  - e) inwentaryzację powykonawczą.
6. W przypadku stwierdzenia wystąpienia wad podczas odbioru końcowego robót, **Zamawiający** może:
  - a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
  - b) zażądać usunięcia wad w terminie określonym przez **Zamawiającego**,
  - c) odstąpić od odbioru i po usunięciu wad przystąpić do odbioru ponownie; w tym przypadku za datę zakończenia uważać się będzie datę zawiadomienia **Zamawiającego** o gotowości do ponownego odbioru,
  - d) żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
7. O fakcie usunięcia wad i usterek **Wykonawca** zawiadamia **Zamawiającego**, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót.
8. **Zamawiający** wyznacza termin przeglądu przedmiotu umowy po odbiorze w okresie gwarancji i rękojmi, a w razie stwierdzenia wad i usterek wyznacza także termin do usunięcia wad.

## § 11

**Zamawiający** ustanawia do pełnienia nadzoru inwestorskiego – .....  
**Wykonawca** ustanawia kierownika budowy – .....

## § 12

Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych przez zapłatę kary umownej:

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną:
  - a) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu zakończenia robót przedmiotu umowy określonego w § 3 umowy;
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki licząc od ustalonego terminu usunięcia wad;
  - c) w przypadku odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność **Wykonawca** w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 niniejszej umowy.
2. **Zamawiający** zapłaci karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez **Wykonawcę** z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność **Zamawiający** w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 niniejszej umowy.
3. Roszczenia o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki ustalonej za każdy dzień zwłoki jest wymagalne:
  - a) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu;
  - b) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
4. Strony zastrzegają sobie, że niezależnie od kar umownych mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
5. **Wykonawca** wyraża zgodę na potrącenie naliczonych przez **Zamawiającego** kar umownych z przysługującego wynagrodzenia.

## § 13

1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy **Wykonawca** wniesie **Zamawiającemu**, przed podpisaniem umowy, równowartość 5% wartości umownej brutto, tj. ....w formie .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust 1 zostanie zwolnione w następujący sposób:
  - a) część zabezpieczenia tj. 70% gwarantującą zgodne z umową wykonanie robót, w terminie 30 dni po ostatecznym odbiorze,
  - b) pozostała część najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.
3. W przypadku, o którym mowa w § 8 **Wykonawca** zobowiązany jest do uzupełnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy do pełnej wysokości wynikającej z ust 1 w terminie 7 dni od dnia wezwania przez **Zamawiającego**.

## §14

1. **Wykonawca** nie może bez uprzedniej pisemnej zgody **Zamawiającego** przenieść wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią (art. 509 Kc).
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. -Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi do tej ustawy oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.

3. Sprawy sporne, których strony nie będą w stanie załatwić we własnym zakresie, rozstrzygać będzie Sąd właściwy ze względu na siedzibę **Zamawiającego**.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla **Wykonawcy**, dwa dla **Zamawiającego**.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

---

\*Ostateczny zapis umowy zostanie zredagowany na podstawie zapisów zawartych w złożonej ofercie