

Wszyscy Wykonawcy

Dotyczy przetargu nieograniczonego na zadanie: „Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębów Sośnica-Różaniec i Krobielowice”

W związku z zapytaniem dotyczącym przedmiotu powyższego zamówienia oraz zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku *Prawo zamówień publicznych* – w imieniu Zamawiającego przesyłam odpowiedź na złożone pytanie.

Pytanie 1 W jakiej postaci Zamawiający prześle Wykonawcy podkłady mapowe (postać rastrowa czy wektorowa) ?

Odpowiedź 1 Podkłady mapowe przekazane będą w postaci rastrowej (papierowej).

Pytanie 2 Czy Zamawiający prześle Wykonawcy (nieodpłatnie) wypisy z ewidencji gruntów?

Odpowiedź 2 Zamawiający nie prześle wypisów z ewidencji gruntów.

Pytanie 3 Czy Zamawiający posiada i prześle Wykonawcy (nieodpłatnie) mapy glebowe?

Odpowiedź 3 Zamawiający nie posiada i nie prześle nieodpłatnie map glebowych.

Pytanie 4 Czy Zamawiający ponosi koszty organizacji i wynagrodzenia Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej?

Odpowiedź 4 Wszelkie koszty posiedzeń GKUA leżą po stronie Zamawiającego.

Pytanie 5 Czy Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego (w dniu wpływu dokumentu do urzędu lub w dniu następnym), przekazywania Wykonawcy wszelkich dokumentów dotyczących wykonywania zamówienia (w postaci elektronicznej – skan dokumentu – w formacie *.pdf lub *.jpg), w tym składanych wniosków, uzyskiwanych opinii i uzgodnień, wydawanych decyzji administracyjnych?

Odpowiedź 5 Przekazywanie Wykonawcy złożonych do Urzędu wniosków, opinii, uzgodnień, uwag następuje bieżąco drogą poczty internetowej, najpóźniej jednak w kilka dni od daty zakończenia terminu na ich składanie (wpływ).

Pytanie 6 Czy Zamawiający zobowiązuje się do przedstawienia projektu planu swojemu radcy prawnemu przed wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu (ze względu na fakt, że czytanie uchwały przez radcę wyłącznie na końcu procedury planistycznej, tj. przed sesją uchwalającą plan, nie sprawdza się ze względów praktycznych, ponieważ w przypadku różnicy zdań czy wskazania błędów może zajść potrzeba korekty projektu planu, a to z kolei może spowodować konieczność ponowienia wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu)?

Odpowiedź 6 Uzyskanie akceptacji prawnej następuje dopiero na etapie składania projektu uchwały Radzie Miejskiej celem uchwalenia.

Pytanie 7 Czy Zamawiający zobowiązuje się do przekazywania Wykonawcy (pisemnie, w ciągu 7 dni od dnia otrzymania) wszelkich uwag dotyczących poszczególnych etapów (lub ich części) zamówienia, zobowiązując się jednocześnie, że brak uwag we wskazanym terminie będzie równoznaczny z przyjęciem (akceptacją) przedstawionych materiałów?

Odpowiedź 7 Przekazywanie uwag Zamawiającego do projektu planu reguluje odpowiedni zapis §9 umowy.

Pytanie 8 Czy Zamawiający zobowiązuje się do wydania Wykonawcy zaświadczenia (na podstawie wzoru przedstawionego przez Wykonawcę lub własnego) potwierdzającego wykonanie przedmiotu

zamówienia przez Wykonawcę, służącego do okazania podczas prowadzenia prac terenowych, a także w celu przedstawienia w organach i instytucjach?

Odpowiedź 8 Nie praktykuje się wydawania przez Zamawiającego zaświadczenia potwierdzającego wykonywanie przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę.

Pytanie 9 Czy konieczne będzie sporządzenie wniosku o zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych/leśnych na cele nierolnicze/nieleśne – jeżeli tak, to czy Zamawiający przewiduje z tego tytułu wydłużenie terminu wykonania opracowania (z uwagi na nie będący do przewidzenia terminu uzyskania zgody) oraz czy Zamawiający przekaze Wykonawcy archiwalne wnioski o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych/leśnych na cele nierolnicze/nieleśne (wraz z załącznikami graficznymi) oraz decyzje w ich sprawach?

Odpowiedź 9 Przewiduje się możliwość wystąpienia o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Zawarte jest to w załącznik nr 2 do umowy (harmonogram prac). Dopuszcza się zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy w wybranych sytuacjach. Reguluje to zapis §13 umowy. Zamawiający posiada archiwalne decyzje właściwych organów dot. uzyskanych "zgód rolnych". Materiały te będą udostępnione Wykonawcy w formie kopii lub skanów.

Pytanie 10 Czy Zamawiający przewiduje sporządzenie wniosku rolnego/leśnego dotyczącego gruntów o obszarze ponad 10 ha na cele inwestycji górniczych ?

Odpowiedź 10 Zamawiający przewiduje możliwość wystąpienia o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Jednakże wielkość powierzchni objętej ewentualnym wnioskiem wynikać będzie z analiz przeprowadzonych przez Wykonawcę na etapie prac projektowych.