

I. SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

Spis treści

I. SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU.....	2
II. P R O J E K T ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	4
A. Część opisowa.....	4
1. PRZEDMIOT INWESTYCJI, PODSTAWA OPRACOWANIA.....	5
1.5 PODSTAWA OPRACOWANIA:.....	5
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....	5
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.....	5
4. INFORMACJE DOTYCZĄCE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ.....	5
5. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH, I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA.....	5
III. P R O J E K T ZAGOSPODAROWANIA TERENU	6
B. Część graficzna.....	6
IV. P R O J E K T WYKONAWCZY.....	7
A Część opisowa.....	7
1. PROGRAM UŻYTKOWY I PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU.....	8
1.1 Rys historyczny, układ funkcjonalno – przestrzenny	8
1.2. Zakres projektu wykonawczego remontu świetlicy.....	9
1.3 Zestawienie powierzchni.....	9
1.4 Istniejące i zaprojektowane rozwiązania materiałowe.....	9
1.4.1 Fundamenty	9
1.4.2 Ściany konstrukcyjne.....	9
1.4.3 Ściany działowe.....	10
1.4.4 Obudowy szachtów i przewodów wentylacyjnych.....	10
1.4.5 Stropy.....	10
1.4.6 Dach.....	10
1.4.7 Stolarka okienna i drzwiowa.....	11
1.4.9 Tynki wewnętrzne i zewnętrzne oraz okładziny ścienne.....	11
1.4.9.1 Tynki wewnętrzne.....	11
1.4.9.2 Tynki zewnętrzne.....	11
1.4.10 Spocznik wejściowy.....	12
1.4.11 Podłogi	12
1.4.12 Kolorystyka elementów wykończenia:.....	13
1.4.13 Obróbki blacharskie.....	13
1.4.14 Termoizolacje.....	13
1.4.15 Hydroizolacje.....	13
1.4.15.1 Fundamenty.....	13
1.4.15.2 Podłogi.	13
1.4.15.3 Dach.....	13
2. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	14
2.1 Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....	14
2.1.1 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego.....	14
a) Remont podłóg.....	14
b) Remont tynków.....	14
c) Roboty wykończeniowe.....	14
2.1.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych dla danej działki.....	14
2.1.3 Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.....	14
2.1.4 Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia	14
2.1.5 Wskazane jest przeprowadzenie instruktażu pracowników, przed przystąpieniem do realizacji robót.....	15

2.2 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.....	15
3. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA OBIEKTU.....	15
3.1. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób w poszczególnych pomieszczeniach i na każdej kondygnacji.....	15
3.2. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.....	15
3.3. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.....	15
3.3.1. Klasa odporności pożarowej budynków zgodnie z §212 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. Nr 75, poz 690 z 2002 r z późniejszymi zmianami:.....	16
3.3.2. Klasa odporności ogniowej oraz stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych zgodnie z §216 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. Nr 75, poz 690 z 2002 r z późniejszymi zmianami:.....	16
3.4. Warunki ewakuacji:.....	17
4. DODATKOWE UWAGI.....	17
V. P R O J E K T W Y K O N A W C Z Y.....	18
Część graficzna.....	18

II. P R O J E K T ZAGOSPODAROWANIA TERENU
A. Część opisowa

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI, PODSTAWA OPRACOWANIA.

Przedmiotem inwestycji jest projekt remontu świetlicy w Gądowie na działce inwestora.

1.1 Nazwa inwestycji: PROJEKT WYKONAWCZY REMONTU
ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W GĄDOWIE

1.2 Adres: Działka nr 65/2, obręb Gądów-Jaszkotle,
gmina Kąty Wrocławskie

1.3 Zestawienie powierzchni

Powierzchnia całkowita działki:	~330 ,00 m2
Powierzchnia zabudowy:	205,00 m2

1.4 Wysokość zabudowy: 7,67 m.n.p.t

1.5 PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Umowa NR PriI.2510.14-1.2012 na wykonanie projektu remontu pomiędzy pracownią projektową ANTARES Tomasz Karczewski, a Gminą Kąty Wrocławskie
- Inwentaryzacja obiektu
- Wypis i Wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego uchwała Nr XXIX/231/96 z dnia 30października 1996r
- Aktualna mapa do celów opiniodawczych
- Polskie normy oraz przepisy prawa budowlanego.
- Uzgodnienia i ustalenia z inwestorem zakresu i charakteru inwestycji

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

Działka nr 65/2 w Gądowie, będąca terenem lokalizację inwestycji, jest obecnie zabudowana budynkiem jednokondygnacyjnym składającym się z części głównej – sali świetlicy, części uzupełniającej – mała sala oraz pomieszczeń higienicznych, gospodarczo – technicznych.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.

Nie projektuje się zmian w sposobie zagospodarowania terenu z wyjątkiem przywrócenia naturalnego poziomu terenu przy budynku. Zostanie zebrana warstwa terenu narzuconego na teren rodzimy. Obniżeniu ulegnie aktualny poziom terenu zgodnie z rys. A-1 należy wyrównać i obniżyć teren wokół budynku do poziomu -30cm od wykończonej posadzki pomieszczeń świetlicy.Nie zostanie zmieniony wpływ wód opadowych na działki sąsiednie.

4. INFORMACJE DOTYCZĄCE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ.

Zgodnie z wypisem i wyrysem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Uchwała nr XXIX/231/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30 października 1996r, działka 65/2, AM-1, obręb Gądów-Jaszkotle została ujęta jako teren podlegający ochronie konserwatorskiej.

5. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH, I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA.

Inwestycja nie stwarza zagrożeń dla środowiska.

III. P R O J E K T Z A G O S P O D A R O W A N I A T E R E N U
B. Część graficzna

IV. PROJEKT WYKONAWCZY
A Część opisowa

1. PROGRAM UŻYTKOWY I PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU

1.1 Rys historyczny, układ funkcjonalno – przestrzenny

1.1.1 Rys historyczny

Budynek świetlicy wiejskiej został wykonany na początku XX w. Budynek świetlicy wiejskiej był zaprojektowany prawdopodobnie wraz z budynkiem karczmy i zabudowaniami towarzyszącymi. Budynek karczmy bezpośrednio przylegał od strony północnej, jednak ze względu na zniszczenia jakim uległ zawalił się częściowo. Po zawaleniu się części budynku karczmy zdecydowano o jej całkowitym rozebraniu. Następnie przeprowadzono remont w budynku świetlicy (pozwolenie na budowę nr 1130/2010) w którym po wykonaniu niezbędnych analiz wzmocniono konstrukcję tak aby Świetlica wiejska mogła funkcjonować nie zagrażając użytkownikom. Zaprojektowano wzmocnienie więźby i dodatkowe skotwienie ściany, która po wyburzeniu budynku sąsiedniego stała się automatycznie ścianą zewnętrzną budynku.

Budynek wykonany z dwóch brył złożonych z budynku rozpiętego na planie prostokąta z dachem dwuspadowym i drugiego również z rzutem prostokątnym przykrytym dachem jednospadowym niższym od budynku większego (część niższa budynku świetlicy nie została utrwalona na żadnym dostępnym zdjęciu w związku z czym nie można dokładnie określić daty jej powstania).

Podstawową częścią świetlicy jest część budynku mieszcząca dużą salę wraz z małym zapleczem. Budynek na rzucie prostokąta o wymiarach 14,80m x 9,05m. Budynek nie posiada ścian wewnętrznych nośnych z wyjątkiem oddzielenia pomiędzy małym zapleczem i salą główną. Konstrukcja dachu i stropu wykonana została jako wieszarowa w związku z czym nie występują podpory pośrednie. Budynek został wykonany w technologii tradycyjnej murowanej i drewnianej.

Drugą częścią budynku świetlicy jest część dobudowana od wschodu, mniejsza o wymiarach 8,50m x 6,70m i niższa od wcześniej opisywanej części.

Elewacja budynku świetlicy w źródłach historycznych znana jest jedynie od zachodniej, czyli frontowej strony. Na zdjęciach z lat 30-tych XX w. widać iż elewacja frontowa zaprojektowana była jako elewacja trzyosiowa historyzująca klasycystyczna z oknami i portalem wejściowym półkoliście zwieczonymi, tworzącymi trzyosiową kompozycję. Portal wejściowy znajdował się z prawej strony. W chwili obecnej okna wymienione są na dużo mniejsze. Pierwsza wymiana nastąpiła prawdopodobnie w latach 60-tych XX wieku i następna podczas ostatnich remontów. W projekcie postuluje się zachowanie pierwotnego charakteru budynku jedynie poprzez wyeksponowanie portali okiennych innym kolorem tynku, tak aby nie zmieniając nowo wymienionych okien przywrócić zewnętrzny styl architektoniczny.

1.1.2. układ funkcjonalno-przestrzenny

Główne wejście do budynku zlokalizowane jest od strony zachodniej i prowadzi do holu. Z holu przejście prowadzi do pomieszczenia gospodarczego oraz do Sali większej Świetlicy. Bezpośrednio sala większa połączona jest z zespołem sanitariatów i z salą mniejszą świetlicy.

Sala mniejsza jest jednoprzestrzenna i posiada wyjście awaryjne na zewnątrz. Strych znajdujący ponad salą większą świetlicy jest nieużytkowy i nie połączony schodami.

1.2. Zakres projektu wykonawczego remontu świetlicy

Projektuje się wykonanie remontu świetlicy poprzez:

- wymianę podłogi w pomieszczeniach sali większej i mniejszej,
- wymiana nawierzchni posadzek w pomieszczeniach przedsionka, magazynu podręcznego, sali większej i mniejszej,
- wyburzenie i postawienie nowej ścianki działowej pomiędzy pomieszczeniami przedsionka i magazynu podręcznego,
- wymianę instalacji elektrycznej,
- wymianę i uzupełnienie instalacji wodno-kanalizacyjnej
- wymianę stolarki drzwiowej,
- wykonanie nowego otworu drzwiowego w istniejącej przybudówce świetlicy mniejszej,
- wykonanie nawietrzaków
- ocieplenie budynku,
- ocieplenie sufitów obydwu sal,
- malowanie ścian wewnętrznych pomieszczeń świetlicy,

1.3 Zestawienie powierzchni

BILANS POWIERZCHNI

PARTER

NR	NAZWA	POWIERZCHNIA w m2
1	HOL	7,23 m2 *
2	MAGAZYN PODRĘCZNY	10,55 m2 *
3	DUŻA SALA ŚWIETLICY	82,73 m2 *
4	POM. HIG. SANIT.	8,83 m2 *
5	MAŁA SALA ŚWIETLICY	47,15 m2 *
6	WIATROŁAP	2,51 m2 *
	SUMA:	159,00 m2 *

* Wartości mierzone zgodnie z normą: PN-ISO 9836:1997.

1.4 Istniejące i zaprojektowane rozwiązania materiałowe

1.4.1 Fundamenty

Stan istniejący:

Obecnie fundamenty są wystarczające dla planowanego remontu. Na ścianach nie ma widocznych pęknięć co wskazuje na odpowiednią wytrzymałość ław fundamentowych na występujące obciążenia.

Stan projektowany:

Bez zmian

1.4.2 Ściany konstrukcyjne

Stan istniejący:

Obecnie ściany konstrukcyjne są w dobrym stanie dla planowanego remontu. Na ścianach nie ma widocznych pęknięć co wskazuje na ich odpowiednią wytrzymałość. Ściany wykonane są z cegły pełnej. Do czasu remontu przeprowadzonego w 2011 roku były zawilgacane poprzez utrzymywanie wysokiego poziomu wód w gruncie wokół budynku. Uporządkowanie wód opadowych poprzez wykonanie systemu orynnowania i

odsunięcie wody opadowej od budynku przyniosło oczekiwany skutek obniżenia poziomu wody poniżej fundamentów ścian. Wynikiem tego jest wysuszenie dolnych partii tynku na ścianach i możliwość ich wyremontowania poprzez skucie odspojonych fragmentów i zastąpienie ich nowym tynkiem.

Stan projektowany:

- ściany należy oczyścić z odspojonego tynku. W miejscach ubytków uzupełnić tynkiem cementowo-wapiennym. W miejscach stwierdzenia zawilgocenia ścian od wewnątrz budynku należy odkuć tynk i zapewnić dostęp świeżego powietrza w celu wyschnięcia zawilgoconych fragmentów. Po wyschnięciu należy je również otynkować.

1.4.3 Ściany działowe

Stan istniejący:

Obecnie ściany działowe są w wystarczającym stanie dla planowanego remontu. Na ścianach nie ma widocznych pęknięć co wskazuje na ich odpowiednią wytrzymałość. Uwagi do tynków są takie same jak dla ścian konstrukcyjnych

Stan projektowany:

Bez zmian, uwagi do tynków są takie same jak dla ścian konstrukcyjnych

1.4.4 Obudowy szachtów i przewodów wentylacyjnych

Stan istniejący:

Przed przystąpieniem do prac remontowych należy wykonać pomiary sprawności przewodów wentylacyjnych. Przewód dymowy zostanie wyłączony z użytkowania. Ogrzewanie budynku będzie realizowane poprzez promienniki elektryczne.

Stan projektowany:

wg zaleceń z opinii kominiarskiej

1.4.5 Stropy

STAN ISTNIEJĄCY

Drewniany strop nad parterem poddany został w roku 2011 remontowi. Wymieniono podczas tego remontu elementy uszkodzone i zastąpiono je nowymi. Opis dokładny prac znajduje się w projekcie budowlanym, który uzyskał pozwolenie na budowę nr 1130/2010. – poza zakresem opracowania

Strop w części świetlicy mniejszej jest monolityczny rozpięty na belkach stalowych. Opis dokładny prac znajduje się w projekcie budowlanym, który uzyskał pozwolenie na budowę nr 1130/2010. – poza zakresem opracowania

STAN PROJEKTOWANY

Nie przewiduje się prac związanych ze stropami ze względu na to iż w poprzednim roku stropy te były remontowane zgodnie projektem budowlanym, który uzyskał pozwolenie na budowę nr 1130/2010. Stropy są poza zakresem opracowania

1.4.6 Dach

STAN ISTNIEJĄCY

Dach został poddany remontowi zgodnie z pozwoleniem na budowę nr 1130/2010. – poza zakresem opracowania

STAN PROJEKTOWANY

Bez zmian – poza zakresem opracowania

1.4.7 Stolarka okienna i drzwiowa

STAN ISTNIEJĄCY

Budynek posiada stolarkę okienną w dobrym stanie technicznym. Stolarka była wymieniana prawdopodobnie podczas ostatniego remontu. Okna doświetlają pomieszczenia świetlicy w sposób wystarczający dla dużej sali, natomiast dla małej sali światło otworów jest zbyt małe aby doświetlić całą salę.

Stolarka drzwiowa jest bardzo mocno zużyta, wymaga wymiany. Nie nadaje się do dalszego użytkowania.

STAN PROJEKTOWANY

Projektuje się wymianę istniejącej stolarki drzwiowej na stolarkę nową, drewnianą lub PVC. Z zachowaniem dla drzwi zewnętrznych historycznego podziału.

W drzwiach zewnętrznych wejściowych projektuje się wymianę drzwi wraz z naświetlem holu. Ponadto przewiduje się wykonanie systemowych nawietrzaków podokiennych w celu poprawy powietrza we wnętrzach świetlicy.

1.4.9 Tynki wewnętrzne i zewnętrzne oraz okładziny ścienne

1.4.9.1 Tynki wewnętrzne

Stan istniejący:

Obecnie tynki wewnętrzne są w stanie średnim, tzn występują na nich fragmenty tynku odspojonego, na który wcześniej działała wilgoć ze ścian. Fragmenty tynku nadającego się do wymiany występują w dolnych partiach ścian. W pomieszczeniu mniejszym świetlicy wykonano ocieplenie od wewnątrz, które należy usunąć z uwagi na zawilgocenia i ogólny zły stan techniczny ścian.

Stan projektowany:

Projekt zakłada wymianę partii tynku, który uległ zawilgoceniu i zagrzybieniu. Uszkodzone partie tynku należy usunąć, następnie dokładnie odczyścić ściany i nałożyć nowy tynk cementowo-wapienny. W przypadku stwierdzenia zawilgocenia ścian, na które ma być nakładany tynk należy wcześniej osuszyć ścianę. W pomieszczeniu sali mniejszej dodatkowo należy usunąć ocieplenie wewnętrzne, wyczyścić ścianę i nałożyć nowy tynk zgodnie ze sztuką budowlaną i zachowaniem należytej staranności wykonawczej.

1.4.9.2 Tynki zewnętrzne

Stan istniejący:

Obecnie tynki zewnętrzne są w stanie średnim, tzn występują na nich fragmenty tynku odspojonego, na który wcześniej działała wilgoć ze ścian. Fragmenty tynku nadającego się do wymiany występują w dolnych partiach ścian.

Stan projektowany:

Projekt zakłada ocieplenie budynku metodą lekką-mokrą. Przed przystąpieniem do ocieplenia ścian budynku należy wyrównać ściany warstwą styropianu. Docieplenie ścian budynku w np. systemie Baumit, polega na przymocowaniu do powierzchni ścian płyt z samogasnącego polistyrenu spienionego (styropianu) odpowiedniej grubości i pokryciu ich powierzchni tynkiem strukturalnym. Tynk strukturalny akrylowy np. Baumit open StrukturPutz wzmocniony jest warstwą siatki zbrojeniowej z włókna szklanego oraz podkładem gruntującym, co daje zespolony system izolacyjny. Warstwy izolacyjne (płyty styropianowe) są przyklejane do ścian białą zaprawą klejowo-szpachlową np. Baumit open KlebeSpachtel W i dodatkowo mocowane łącznikami mechanicznymi tzw. „kołkami”. Zaprawa klejowo-szpachlowa umożliwia dyfuzję pary wodnej. Zastosowanie siatki z włókna szklanego zabezpiecza przed odkształceniami termicznymi, pęknięciami i zwiększa odporność na uszkodzenia mechaniczne całego układu docieplającego.

cego. Warstwa elewacyjna stanowi wykończenie, jednocześnie zabezpiecza przed wpływami atmosferycznymi. Do ocieplenia ścian należy stosować materiały mające atesty lub aprobaty techniczne. Należy zastosować jeden z dostępnych na rynku kompletnych systemów dociepleniowych posiadających aktualną aprobatę techniczną. Mieszanie z produktami wchodzącymi w skład innych systemów jest niedozwolone.

1.4.10 Spocznik wejściowy

Stan istniejący:

Obecnie wejście do budynku wykonane jest z poziomu chodnika. Spocznik wejściowy jest prawie niewidoczny. Kratka czyszcząca jest niedrożna i zasypana.

Stan projektowany:

Projekt zakłada odtworzenie spocznika wejściowego wraz z kratą czyszcząca, z której odpływ należy wypuścić poza obrys spocznika. Spocznik należy odtworzyć – uzupełnić betonem a następnie wykaflować.

1.4.11 Podłogi

Stan istniejący:

- podłoga w pomieszczeniu 01 wykonana jest na legarach drewnianych, obecnie z uwagi na duże zawilgocenie i ogólny zły stan techniczny nie nadaje się do dalszej eksploatacji
- podłoga w pomieszczeniu 02 wykonana jest jako podłoga na gruncie. Wykończenie od strony pomieszczenia stanowi warstwa cegieł, jest zawilgocona, nie nadaje się do dalszego użytkowania
- podłoga w pomieszczeniu 03 wykonana jest jako podłoga na gruncie. Wykończenie od strony pomieszczenia stanowi wylewka betonowa nierówna, popękana i zawilgocona. Nie nadaje się do dalszego użytkowania
- Podłoga w pomieszczeniach toalety jest wykonana w sposób prawidłowy. Nie widać na niej miejsc zawilgoceń. Nadaje się do dalszego użytkowania. W przypadku stwierdzenia miejsc zawilgoconych należy poinformować projektanta i wykonać odpowiednie zabezpieczenia-izolacje.

Stan projektowany:

- podłoga w pomieszczeniu 01, 02, 03 zaprojektowana jest jako podłoga na gruncie. Przyjęto następujące warstwy wykończenia:
- wyrównane podłoże- grunt rodzimy
- piasek zagęszczany warstwami co 15 cm (15÷30cm)
- hydroizolacja – folia PE
- chudy beton 10 cm
- hydroizolacja wywinięta na ściany 15 cm
- ocieplenie 10 cm – styropian twardy
- folia PE
- podkład betonowy 4cm
- wykończenie podłogi - posadzka ok 2cm (klej +terakota, lub klej +parkiet)

1.4.12 Kolorystyka elementów wykończenia:

Elewacja

wg rysunku elewacji.

Cokół

wg rysunku elewacji

Dach

bez zmian - czerwony

Rynny i rury spustowe

bez zmian – stal ocynkowana.

Stolarka okienna

Okna bez zmian – białe.

Parapety zewnętrzne

Bez zmian

Kominy

Z płytki klinkierowej w kolorze dachówki, lub kolorze elewacji- tynkowane.

Bariery przeciwnieęgowe, ławy kominiarskie, obróbka dach, opierzenie

poza zakresem zlecenia. Bez zmian.

1.4.13 Obróbki blacharskie

W przypadku stwierdzenia podczas remontu uszkodzenia obróbek blacharskich (rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie, pokrycia ogniomuru, okapów, rury wentylacyjnej) należy je wymienić na nowe zgodnie z zaleceniami producenta. Z uwagi na ocieplenie budynku rynny spustowe należy odsunąć od budynku na grubość przyjętego ocieplenia z warstwami tynku wykończeniowego.

1.4.14 Termoizolacje

Projektuje się termoizolacje przez zastosowanie wełny mineralnej o grubości 16cm na stropie świetlicy mniejszej i większej, docieplenie ścian budynku styropianem 12 cm powyżej cokołu i 10 cm styropianu twardego poniżej cokołu.

1.4.15 Hydroizolacje

1.4.15.1 Fundamenty.

Należy wykonać hydroizolację ścian fundamentowych poprzez nałożenie abizolu w dwóch warstwach na odkopane i odczyszczane ściany. W celu zapewnienia lepszej wentylacji ścian fundamentowych oraz żeby zabezpieczyć przed bezpośrednim kontaktem z gruntem rodzimym, zawilgoceniem należy w pasie cokołu budynek obłożyć folią kubelkową.

1.4.15.2 Podłogi.

Należy wykonać szczelną warstwę hydroizolacji poprzez wykonanie jej na płycie podłogi. Dokładny opis umiejscowienia izolacji znajduje się na rysunku przekroju.

1.4.15.3 Dach

Dach został wyremontowany w 2011 roku. Podczas inwentaryzacji budynku w czerwcu 2012 nie stwierdzono miejsc nieszczelnych. Dach pozostaje bez zmian.

2. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

TEMAT/ OBIEKT/ADRES:

REMONT BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W GĄDOWIE
gmina Kąty Wrocławskie, obręb GĄDÓW-JASZKOTLE działka nr 65/2

INWESTOR:

Gmina Kąty Wrocławskie
55-080 Kąty Wrocławskie Rynek Ratusz 1

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

ANTARES TOMASZ KARCZEWSKI

PROJEKTANCI:

Stanowisko	Imię i Nazwisko
Projektant - Architektura	mgr inż. arch. AGATA KUTZMANN
Współpraca	mgr inż. TOMASZ KARCZEWSKI

2.1 Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

2.1.1 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

- a) Remont podłóg
- b) Remont tynków
- c) Roboty wykończeniowe
- d) Roboty murarskie - kominy
- e) Roboty porządkowe przy projekcie zagospodarowania.

2.1.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych dla danej działki

Działka objęta inwestycją jest obecnie zabudowana budynkiem świetlicy wiejskiej.

2.1.3 Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Nie występują elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

2.1.4 Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

Roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m.

2.1.5 Wskazane jest przeprowadzenie instruktażu pracowników, przed przystąpieniem do realizacji robót

Wykonujący roboty budowlane powinni być przeszkoleni z przepisów BHP przed przystąpieniem do robót. Powinni być poinformowani o wszelkich zagrożeniach jakie mogą wystąpić podczas prac i sposobach ich zminimalizowania. Pracownicy powinni posiadać informacje o zasadach postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.

2.2 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych

Dla zamierzonej inwestycji należy sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w oparciu o dane zawarte w Dz. U. Nr 120 poz. 1126 z dnia 23 czerwca 2003r.

- Pracownicy powinni stosować środki ochrony indywidualnej, zabezpieczające przed skutkami zagrożeń.
- Wszelkie prace powinny być wykonywane przez osoby wykwalifikowane.
- Wszystkie roboty budowlane powinny być kierowane i nadzorowane przez osoby z uprawnieniami budowlanymi.
- W czasie wykonywania prac teren należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych w tym zwłaszcza dzieci.
- W każdym dniu przed przystąpieniem do robót należy sprawdzić czy ktoś postronny nie znajduje się na terenie inwestycji.
- Teren inwestycji należy oznaczyć właściwymi tablicami informacyjnymi ostrzegającymi przed występującymi zagrożeniami.
- Należy zabezpieczyć miejsca przechowywania oraz opracować sposoby przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów na terenie budowy.
- Dokumentacja budowy oraz dokumenty niezbędne do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych powinny być przechowywane w wyznaczonym miejscu.

3. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA OBIEKTU

Ze względu na rodzaj projektu , czyli remont budynku świetlicy nie trzeba spełniać warunków technicznych dla budynków w tym też przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej. Jednak ze względu na charakter świetlicy i jej sposób wykorzystania projektanci zaprojektowali rozwiązania zgodne z warunkami technicznymi.

3.1. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób w poszczególnych pomieszczeniach i na każdej kondygnacji.

Budynek kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZLI, ze względu na projektowaną funkcję usług publicznych w budynku i salę mogącą pomieścić więcej niż 50 osób

3.2. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

Nie występują pomieszczenia i strefy zagrożone wybuchem

3.3. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

3.3.1. Klasa odporności pożarowej budynków zgodnie z §212 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynek i ich usytuowanie Dz. U. Nr 75, poz 690 z 2002 r z późniejszymi zmianami:

Budynek	
Niski (do 12m), ilość kondygnacji: 1	ZLI
Wymagana klasa odporności pożarowej	„D”

3.3.2. Klasa odporności ogniowej oraz stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych zgodnie z §216 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynek i ich usytuowanie Dz. U. Nr 75, poz 690 z 2002 r z późniejszymi zmianami:

Tabelaryczne zestawienie klasy odporności ogniowej oraz stopnia rozprzestrzeniania ognia elementów budynku:

Elementy budynku	Klasa odporności ogniowej D
Główna konstrukcja nośna	R30
Konstrukcja dachu	-
Strop	REI30
Ściana zewnętrzna	EI30
Ściana wewnętrzna	-
Pokrycie dachowe	-

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

NRO – nie rozprzestrzeniające ognia

Wszystkie stosowane materiały co najmniej jako SRO – słabo rozprzestrzeniające ogień chyba że w tabeli podano inaczej. Schody oraz spoczniki należy wykonać z materiałów niepalnych.

3.4. Warunki ewakuacji:

Przewiduje się możliwość ewakuacji użytkowników przez trzy wyjścia z budynku, przez wyjście główne oraz dwa wyjścia od strony zaplecza. Ewakuacja z pomieszczeń na paterze odbywa się maksymalnie przez 3 pomieszczenia zgodnie z §37 pkt 8 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. Nr 75, poz 690 z 2002 r z późniejszymi zmianami.

Następnie holem do wyjścia. Drugie wyjście ewakuacyjne stanowią drzwi wyjściowe zlokalizowane w pomieszczeniu technicznym od strony południowej. Długość dojść poniżej 60m, w tym nie więcej niż 20m na poziomej drodze ewakuacji- spełnione w zakresie wymagań ochrony przeciwpożarowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002, w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami, §256, punkt 3

4. DODATKOWE UWAGI

Opracowanie: mgr inż. arch. Agata Kutzmann

V. PROJEKT WYKONAWCZY
Część graficzna