

Wszyscy Wykonawcy

Dotyczy przetargu nieograniczonego na zadanie: **Rozbudowa szkoły w Smolcu wraz z parkingami, zjazdami z ulicy gminnej oraz infrastrukturą towarzyszącą**

Pytanie nr 1 Zamawiający w pkt. 2, VII Rozdział SIWZ wymaga wykazania się:

- jedną robotą budowlaną obejmującą swoim zakresem budowę obiektu użyteczności publicznej o wartości co najmniej 9.000.000,00 zł brutto
- jedną robotą budowlaną o wartości co najmniej 4.000.000,00 zł brutto polegającą na budowie obiektu dydaktycznego lub dydaktyczno-sportowego o kubaturze powyżej 5000m³ i powierzchni użytkowej ponad 1000m².

Z tak postawionych wymagań wynika, że Wykonawca może wykazać się jedynie doświadczeniem polegającym na budowie obiektów. Z opisu przedmiotu zamówienia Rozdział V SIWZ wynika natomiast, że roboty będą polegały m.in. na rozbudowie szkoły. Tak postawiony warunek narusza zasady uczciwej konkurencji i uniemożliwia wzięcie udziału w procedurze przetargowej naszej firmy oraz większej ilości oferentów, którzy zrealizowali podobne obiekty w zakresie rozbudowy lub przebudowy.

Nie odbierając Zamawiającemu prawa do formułowania wymagań w przetargu prosimy o analizę swojego stanowiska w odniesieniu do wymagania opisanego w punkcie w pkt. 2, VII Rozdział SIWZ z uwzględnieniem naszej powyższej argumentacji i dopuszczenie do udokumentowania doświadczenia w zakresie:

- jedną robotą budowlaną obejmującą swoim zakresem budowę, rozbudowę lub przebudowę obiektu użyteczności publicznej o wartości co najmniej 9.000.000,00 zł brutto,
- jedną robotą budowlaną o wartości co najmniej 4.000.000,00 zł brutto polegającą na budowie, rozbudowie lub przebudowie obiektu dydaktycznego lub dydaktyczno-sportowego o kubaturze powyżej 5000m³ i powierzchni użytkowej ponad 1000m².

Odpowiedź 1 Zamawiający zmienia zapisy pkt.2, VII Rozdział SIWZ, nowe zapisy otrzymują brzmienie:

„Warunek niniejszy zostanie uznany za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zrealizował (zakończył) z należytą starannością jako wykonawca, co najmniej:

- jedną robotę budowlaną obejmującą swoim zakresem budowę lub rozbudowę obiektu użyteczności publicznej o wartości co najmniej 9.000.000,00 zł brutto.
- jedną robotę budowlaną o wartości co najmniej 4.000.000,00 zł brutto polegającą na budowie lub rozbudowie obiektu dydaktycznego lub dydaktyczno-sportowego o kubaturze powyżej 5000m³ i powierzchni użytkowej ponad 1000m².”

Pytanie 2 Analogicznie do pytania 1 zwracamy się z prośbą o zmianę zapisów w pkt. 3, VII Rozdział SIWZ dotyczących doświadczenia kierownika budowy. Zamawiający wymaga:

- doświadczenie w pełnieniu obowiązków kierownika budowy przy realizacji min. Jednej roboty budowlanej w zakresie budowy obiektu dydaktycznego lub dydaktyczno-sportowego o wartości nie mniejszej niż 4.000.000,00 zł brutto i min. Jednej roboty budowlanej w zakresie budowy obiektu użyteczności publicznej o wartości nie mniejszej niż 9.000.000,00 zł brutto

Prosimy o rozszerzenie tego warunku posiadania wiedzy i doświadczenia opisanego w pkt 3, VII Rozdział SIWZ poprzez dopuszczenie do udokumentowania doświadczenia kierownika budowy w zakresie:

- doświadczenie w pełnieniu obowiązków kierownika budowy przy realizacji min. Jednej roboty budowlanej w zakresie budowy, przebudowy, rozbudowy obiektu dydaktycznego lub dydaktyczno-sportowego o wartości nie mniejszej niż 4.000.000,00 zł brutto i min. Jednej roboty budowlanej w zakresie budowy, przebudowy, rozbudowy obiektu użyteczności publicznej o wartości nie mniejszej niż 9.000.000,00 zł brutto.

Odpowiedź 2 Zamawiający zmienia zapis pkt.3 lit. a), VII Rozdział SIWZ, nowy zapis otrzymuje brzmienie:

„Warunek udziału w postępowaniu w zakresie dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje

a) **kierownikiem budowy**, który posiada:

- uprawnienia budowlane, w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń określone przepisami ustawy Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83, poz. 578) lub odpowiadające im uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Dopuszcza się osoby posiadające równoważne uprawnienia wydane w innych krajach, zgodnie z obowiązującymi przepisami w sprawie uznawania kwalifikacji zawodowych
- doświadczenie w pełnieniu obowiązków kierownika budowy przy realizacji min. jednej roboty budowlanej w zakresie budowy lub rozbudowy obiektu dydaktycznego lub dydaktyczno-sportowego o wartości nie mniejszej niż 4.000.000,00 zł brutto i min. jednej roboty budowlanej w zakresie budowy lub rozbudowy obiektu użyteczności publicznej o wartości nie mniejszej niż 9.000.000,00 zł brutto”

Pytanie 3 W opisie na rysunku K1 oraz na rysunku K7 pale mają średnicę 350 mm, natomiast na rysunku K11 są o przekroju prostokątnym 300 x 300 mm. Pytanie, które wymiary są właściwe?

Odpowiedź 3 Pale należy wykonać zgodnie z rys. K/11, zgodnie z technologią firmy AARSLEFF lub w sposób równoważny

Pytanie 4 Aby wykonać inwestycję należy dokonać wycinkę drzew. Pytanie czy Zamawiający posiada stosowne pozwolenia na prowadzenie tych prac oraz po czyjej stronie są koszty administracyjne wycinki?

Odpowiedź 4 Zamawiający posiada decyzję o pozwoleniu na wycinkę części drzew- skan decyzji w załączeniu. Koszty wycinki oraz wywozu drzew ponosi wykonawca

Pytanie 5 Z jakiego materiału mają być wykonane wewnętrzne rolety okienne?

Odpowiedź 5 Rolety wewnętrzne należy wykonać jako materiałowe w kasecie PCV i w prowadnicach

Pytanie 6 W SIWZ w rozdziale VI zapisano, że obowiązkiem wykonawcy będzie wykonanie zamówienia w nieprzekraczalnym terminie do 30 czerwca 2015 roku. Zamówienie obejmuje wykonanie oraz uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (SIWZ rozdział V pkt 1). W umowie widnieje zapis, że pozwolenie na użytkowanie należy uzyskać do 15 sierpnia 2015 (§2 pkt. 1d). Prosimy o wyjaśnienie powstałej rozbieżności.

Odpowiedź 6 Po stronie Wykonawcy jest zorganizować odbiór inwestycji przez służby zewnętrzne, tj. Państwową Straż Pożarną i Państwową Inspekcję Sanitarno-Epidemiologiczną oraz uzyskać ich pozytywne stanowiska niezbędne do uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie. Wykonawca ma zatem zakończyć roboty budowlane w terminie do 30 czerwca 2015r., następnie uzyskać wszelkie odbiory przez służby zewnętrzne, które są niezbędne do uzyskania przez wykonawcę ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie w terminie do 15 sierpnia 2015r.

Pytanie 7 Proszę o podanie czy należy uwzględnić w wycenie wyposażenie w sprzęt audiowizualny oraz uruchomienie systemów prezentacji w sali widowiskowej (np. projektor multimedialny, mikser, ekran wizyjny, głośniki i t. p.)?

Odpowiedź 7 Wykonawca ma wykonać jedynie część systemu nagłośnienia konieczną do wbudowania w obiekt, w tym okablowanie wraz przeprowadzeniem niezbędnych prób na ułożonej instalacji w zakresie poprawności jej wykonania. Zakup systemu audiowizualnego jest po stronie inwestora.

Pytanie 8 Czy w wycenie należy uwzględnić szafę RACK 19” pod urządzenia AV wysokości 42 U?

Odpowiedź 8 Tak.

Pytanie 9 Na rzucie parteru w przedsionku jest posadzka gresowa, natomiast wg przekroju C-C ma to być posadzka z parkietu sportowego (Pg2). Prosimy o potwierdzenie, która posadzka jest właściwa?

Odpowiedź 9 Na rys. A/5 warstwa wykończeniowa jest opisana jako wg opisu pomieszczeń co oznacza, że wykończenie posadzki należy wykonać zgodnie z opisem na rzucie

Jednocześnie Zamawiający, działając stosownie do art. 38 ust. 4 *Prawa zamówień publicznych* Zamawiający informuje o następujących zmianach w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia do ww. zamówienia:

W części V SIWZ . **Opis przedmiotu zamówienia** dodaje się pkt 24 o brzmieniu:

24. Wykonawca musi wykonać docelowo plac zabaw zgodnie z dokumentacją projektową, STWiORB w nieprzekraczalnym terminie do 31 lipca 2014 r.

Z załączonej dokumentacji projektowej - folder skompresowany **Dok. nagłośnienie** należy wyrzucić, jako nieaktualny plik „Przedmiar robót”.

Pozostałe zapisy SIWZ bez zmian.