

Kąty Wrocławskie, dnia 2014-06-05

ZP.271.27.2014

Wszyscy Wykonawcy

Dotyczy przetargu nieograniczonego na zadanie: **Ubezpieczenie majątku i innych interesów Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie**

W związku z zapytaniem dotyczącym przedmiotu powyższego zamówienia oraz zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku *Prawo zamówień publicznych* – w imieniu Zamawiającego przesyłam odpowiedź na złożone pytanie.

WYKONAWCA A:

1. Załącznik 1a, arkusz „pojazdy” – prosimy o informację w jakim zakresie mają zostać objęte ochroną poniższe pojazdy:

Rodzaj poj.mech.	Marka i typ	Nr fabr. lub inwent.
Plug odśnieżny lemieszowy		ŚT/UMG/07/74/743/049
Plug odśnieżny lemieszowy		ŚT/UMG/07/74/743/049
Łódź	Teksas 320	ŚT/UMG/07/77/773-1/001
Traktorek kosiarka MTD 0571B1	MTD 0571B1	

Odpowiedź: Pojazdy zgłaszane są do ubezpieczenia w zakresie ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych.

2. Prosimy o wyłączenie z zakresu ochrony obowiązkowego ubezpieczenia OC posiadaczy pojazdów mechanicznych pojazdu oraz AC określonego jako Łódź Teksas 320.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na wyłączenie z zakresu ochrony obowiązkowego ubezpieczenia OC posiadaczy pojazdów mechanicznych pojazdu oraz AC określonego jako Łódź Teksas 320.

3. Prosimy o doprecyzowanie, że ochroną w ramach ubezpieczenia AC objęte są wyłącznie pojazdy dla których podano wartość w kolumnie „aktualna suma ubezpieczenia”

Odpowiedź: Tak.

WYKONAWCA B:

Pytanie: 1

Prosimy o przesunięcie terminu składania ofert do 13.06.2014r

Odpowiedź: Zamawiający nie wprowadza zmian w powyższym zakresie

Pytanie: 2

Prosimy o podanie: jaki jest stan dróg, kiedy były prowadzone ostatecznie remonty oraz czy są przewidziane na rok bieżący i następny.

Odpowiedź: Stan dróg na terenie Gminy Kąty Wr. jest dobry, Remonty nawierzchni są prowadzone na bieżąco – dot. to dróg gminnych oraz wewnętrznych. Obecnie drogi są po naprawach po sezonie zimowym (wykonano remonty cząstkowe dróg asfaltowych oraz utwardzanie kruszywem dróg szutrowych). W okresie jesiennym planujemy wykonać dodatkowe remonty zabezpieczające nawierzchnię przed zimą.

Pytanie: 3

Prosimy o włączenie do zakresu OC w związku z zarządzaniem drogami publicznymi i wewnętrznymi poniższych zapisów:

Zamawiający jest obowiązany do:

- a) niezwłocznego oznakowania miejsca, w którym zdarzyła się szkoda nie później niż w ciągu 48 godzin,
- b) prowadzenia dokumentacji zgłoszeń o miejscach stanowiących zagrożenie dla korzystających z pasa drogowego, za który ubezpieczony ponosi odpowiedzialność,
- c) stosowania się do aktualnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie określenia zasad odśnieżania i usuwania gołoledzi na drogach publicznych oraz przepisów wewnętrznych obowiązujących u ubezpieczonego.

Odpowiedź: Zamawiający nie wprowadza zmian w powyższym zakresie

Pytanie: 4

Prosimy o włączenie zapisów klauzuli nr 6 do rozszerzenia OC za szkody wyrządzone w środowisku naturalnym.

Odpowiedź: Zamawiający nie wprowadza zmian w powyższym zakresie

Treść Klauzuli nr 6 - włączenie szkód powstałych wskutek działania szkodliwych substancji w wyniku zdarzeń nagłych i nieprzewidzianych:

1. Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia określonych w SIWZ, strony postanowiły rozszerzyć zakres ubezpieczenia o szkody w mieniu lub na osobie poniesione przez osoby trzecie oraz koszty usunięcia substancji zanieczyszczających z gleby (pod warunkiem że do poniesienia ich Ubezpieczający został zobowiązany decyzją administracyjną upoważnionych do tego organów), powstałe w wyniku wyladowania, rozproszenia, wypuszczenia lub wydzielania się (wycieku), dymu, pary, sadzy, kwasów, zasad, toksycznych chemikaliów (płynnych lub gazowych), zbędnych materiałów lub innych substancji do gleby, atmosfery bądź ciągu lub zbiornika wodnego na powierzchni lub w głębi gruntu, o ile zostały spełnione łącznie wszystkie poniższe warunki:

- 1) przyczyną wyladowania, rozproszenia, wypuszczenia lub wydzielania się jest zdarzenie nagłe i przypadkowe, niezamierzone ani nieprzewidziane przez Ubezpieczającego przy zachowaniu należytej staranności w prowadzeniu przedsiębiorstwa,

2) przyczyna powstania szkody jest bezsporna,
3) szkoda powstała wskutek działania lub zaniechania Ubezpieczającego w ramach ubezpieczonej działalności gospodarczej,
4) początek zdarzenia wyrządzającego szkodę miał miejsce w okresie odpowiedzialności Ubezpieczyciela, a pierwsza szkoda powstała i ujawniła się w okresie odpowiedzialności Ubezpieczyciela z umowy obowiązującej w chwili wystąpienia początku zdarzenia, nie później jednak niż w ciągu 72 godzin od początku zdarzenia,
5) zdarzenie zostało potwierdzone protokołem służby ochrony środowiska, straży pożarnej lub policji.

2. Ubezpieczenie obejmuje określone w niniejszej klauzuli koszty niezależnie od tego, czy zanieczyszczone mienie stanowiło własność określonej osoby, czy nie.

3. Ubezpieczenie nie obejmuje kosztów przywrócenia środowiska do stanu sprzed zdarzenia (z wyjątkiem kosztów, o których mowa w ust. 1), a także czystych strat finansowych oraz kosztów usunięcia substancji zanieczyszczających z gleby, wody lub innych składników majątku stanowiących własność albo użytkowanych przez Ubezpieczającego.

Odpowiedź: Zamawiający nie wprowadza zmian w powyższym zakresie

Pytanie: 5

Prosimy o informację, czy Miasto i Gmina Kąty Wrocławskie posiada lub zarządza wysypiskiem śmieci? Jeśli tak-prosimy o odpowiedź na pytania w załączonej ankiecie.

Odpowiedź: Zamawiający nie zarządza wysypiskiem śmieci (na terenie Gminy znajduje się jedynie zamknięte zrekultywowane składowisko).

Pytanie: 6

Prosimy o informację, czy do zadań gminy należy dowóz dzieci do szkoły? Jeśli tak, prosimy o informację, czy gmina ma podwykonawcę w tym zakresie?

Odpowiedź: Tak - do zadań gminy należy dowóz dzieci do szkoły i ma w tym zakresie podwykonawców.

Pytanie: 7

Prosimy o włączenie do rozszerzenia odpowiedzialności cywilnej – nr 3.13 oc za szkody wyrządzone przez organizatora imprez (...) zapisów dotyczących organizacji imprez z pokazem sztucznych ogni/fajerwerków dodatkowego zapisu:

Ochrona ubezpieczeniowa nie obejmuje odpowiedzialności cywilnej za szkody:

- a) wyrządzone wykonawcom biorącym udział w imprezie,
- b) spowodowane przez wykonawców biorących udział w imprezie,
- c) wyrządzone zawodnikom i sędziom uczestniczącym w imprezie.

Odpowiedź: Zamawiający nie wprowadza zmian w powyższym zakresie., zaznacza jednak, że pokazy organizowane są przy udziale specjalistycznych firm.

Pytanie: 8

Prosimy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności 100.000 zł w rozszerzeniu odpowiedzialności cywilnej nr 3.9 (OC za szkody wyrządzone przez jednego ubezpieczonego innemu ubezpieczonemu, objętych jedną umową ubezpieczenia).

Odpowiedź: Zamawiający nie wprowadza zmian w powyższym zakresie

Pytanie: 9

Prosimy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności 100.000 zł w rozszerzeniu odpowiedzialności cywilnej nr 3.16 (OC za szkody wyrządzone przez bezpańskie zwierzęta (głównie psy) (...)).

Odpowiedź: Zamawiający nie wprowadza zmian w powyższym zakresie

Pytanie: 10

Prosimy o wprowadzenie franszyzy redukcyjnej 200zł w ubezpieczeniu mienia od ognia i innych zdarzeń losowych.

Odpowiedź: Zamawiający nie wprowadza zmian w powyższym zakresie

Pytanie: 11

Prosimy o wprowadzenie franszyzy redukcyjnej w wysokości 50zł w ubezpieczeniu przedmiotów szklanych od stłuczenia.

Odpowiedź: Zamawiający nie wprowadza zmian w powyższym zakresie

Pytanie: 12

Prosimy o zmianę franszyzy redukcyjnej w rozszerzeniu ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych (w SIWZ pkt. 4.29) :

Jest:

4.29. Zakres ubezpieczenia **sprzętu elektronicznego** deklarowanego do ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych obejmuje także szkody powstałe wskutek działania człowieka (do limitu w wysokości 20 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w każdym okresie ubezpieczenia), tj. nieostrożności, zaniedbania, niewłaściwego użytkowania, braku kwalifikacji, błędu operatora oraz błędów konstrukcyjnych, wadliwych materiałów, wad produkcyjnych, indukcji. **Dla szkód wynikających z upuszczenia sprzętu elektronicznego przenośnego ustalona zostaje franszyza redukcyjna w wysokości 200 zł.**

Winno być:

4.29. Zakres ubezpieczenia **sprzętu elektronicznego** deklarowanego do ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych obejmuje także szkody powstałe wskutek działania człowieka (do limitu w wysokości 20 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w każdym okresie ubezpieczenia), tj. nieostrożności, zaniedbania, niewłaściwego użytkowania, braku kwalifikacji, błędu operatora oraz błędów konstrukcyjnych, wadliwych materiałów, wad produkcyjnych, indukcji. **Franszyza redukcyjna w wysokości 5% nie mniej niż 200zł.**

Odpowiedź: Zamawiający nie wprowadza zmian w powyższym zakresie

Pytanie: 13

Prosimy o podanie informacji o przyczynie szkód z mienia i OC wykazanych w Załącznik nr 7 do SIWZ oraz podanie informacji: jakie działania zostały podjęte, aby uniknąć tego typu szkód w przyszłości.

Odpowiedź: Poprawiony i uzupełniony załącznik dotyczący szkodowości zostanie wraz odpowiedziami opublikowany na stronie internetowej Zamawiającego.

Pytanie: 14

Prosimy o podanie czy lokalizacje wskazane do ubezpieczenia zostały dotknięte powodzią lub podtopieniami w okresie ostatnich 20 lat. Jeśli tak –prosimy o wskazanie lokalizacji i podanie wartości poniesionych strat z tego tytułu.

Odpowiedź: Lokalizacje wskazane do ubezpieczenia nie zostały dotknięte powodzią lub podtopieniami w okresie ostatnich 20 lat.

Pytanie: 15

Prosimy o potwierdzenie, że przedmiotem ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych **nie są** : drogi, mosty, sortownie odpadów, wysypiska śmieci.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że przedmiotem ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych **nie są** : drogi, mosty, sortownie odpadów, wysypiska śmieci.

Pytanie: 16

Prosimy o przeniesienie Klauzuli automatycznego pokrycia konsumpcji sumy ubezpieczenia w ubezpieczeniu mienia systemem sum stałych -do klauzul fakultatywnych.

Odpowiedź: Zamawiający nie wprowadza zmian w powyższym zakresie

Pytanie: 17

Prosimy o wyjaśnienie o jaką „utrata rzeczy” chodzi w rozszerzeniu OC Gminy o czyste straty finansowe (opis w SIWZ w pkt. 5.1)

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że treść rozszerzenia dotyczącego czystych strat finansowych przyjmuje brzmienie:

„Rozszerzenie ubezpieczenia OC Gminy o czyste straty finansowe (m.in. w związku z wydaniem lub niewydaniem decyzji administracyjnych lub aktów normatywnych), przez które należy rozumieć szkodę niewynikającą ze szkody w mieniu lub na osobie wyrządzonej osobie trzeciej, bez podlimitu do sumy ubezpieczenia na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe”

Pytanie: 18

Prosimy o wprowadzenie limitu dla rozszerzenia OC Gminy o czyste straty finansowe w wysokości 300.000zł

Odpowiedź: Zamawiający nie wprowadza zmian w powyższym zakresie

Pytanie: 19

Prosimy o podanie PML i wskazanie lokalizacji której dotyczy.

Odpowiedź: Nieruchomość o największej wartości to sala widowiskowo-sportowa w Kątach Wrocławskich, ul. Brzozowa 4. Jej wartość to 15 289 482,03 zł. Wyposażenie ruchome sali stanowi własność Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu i nie podlega ubezpieczeniu w niniejszym postępowaniu.

Pytanie: 20

Prosimy o uzupełnienie danych dot. Roku budowy budynków i opisu konstrukcji budynków (ścian, stropów, stropodachów) zgłoszonych do ubezpieczenia.

Odpowiedź: Wszystkie informacje jakie Zamawiający był w stanie zgromadzić znajdują się w załączniku nr 1a do SIWZ, zakładka pierwsza.

Pytanie: 21

Prosimy o informację czy do ubezpieczenia są zgłoszone budynki wyłączone z eksploatacji? Jeśli tak prosimy o ich wskazanie i wprowadzenie dodatkowych zapisów dot. zabezpieczenia mienia wyłączonego z eksploatacji:

TU pokrywa szkody w budynkach, budowlach, maszynach, urządzeniach oraz mieniu z nimi związanym w przedsiębiorstwach wyłączonych z eksploatacji powyżej 30 dni, również jeżeli wyłączenie z eksploatacji nie wynika z przerw konserwacyjnych, technologicznych lub wynikających z planu pracy, o ile na czas wyłączenia z eksploatacji:

- wszelkie maszyny i urządzenia są oczyszczone i zakonserwowane, odłączone od źródeł zasilania, regularnie kontrolowane,
- teren przedsiębiorstwa jest regularnie, przynajmniej raz na dobę, dozorowany, ogrodzony i oświetlony w porze nocnej, utrzymywany w nienagannym porządku,
- gaśnice oraz inne instalacje ppoż. stale utrzymywane w gotowości do użycia.

Odpowiedź: Nie.

Pytanie: 22

Prosimy o wprowadzenie franszyzy redukcyjnej w wysokości 300 zł w rozszerzeniu OC Gminy o szkody związane z zarządzaniem drogami.

Odpowiedź: Zamawiający nie wprowadza zmian w powyższym zakresie

WYKONAWCA C:

1/ Załącznik nr 1 do SIWZ pkt 9 – Prosimy o dodanie zastrzeżenia, że odszkodowania będą wypłacane wraz z podatkiem VAT pod warunkiem, że suma ubezpieczenia została podana z uwzględnieniem VAT.

Odpowiedź: Zamawiający nie wprowadza zmian w powyższym zakresie

2/ Załącznik nr 1 do SIWZ pkt 12 – obok wystąpienia szkody i rozmiaru szkody, prosimy o uwzględnienie również ustalenia okoliczności powstania szkody.

Odpowiedź: Zamawiający nie wprowadza zmian w powyższym zakresie

3/ Załącznik nr 1 do SIWZ pkt 15 – wyjaśnienie dlaczego w treści SIWZ występuje Urząd Miasta Stalowej Woli.

Odpowiedź: Do zapisów SIWZ wkradła się pomyłka pisarska, chodzi oczywiście o Urząd Miasta w Kątach Wrocławskich.

4/ W odniesieniu do ryzyka uszkodzenia mienia wskutek akcji gaśniczej i/lub ratowniczej, w tym rozbiórki, wyburzenia lub odgruzowywania, prowadzonej w związku z zaistniałym zdarzeniem losowym, objętym ochroną ubezpieczeniową, prosimy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności pokrywanego w granicach sumy ubezpieczenia w wysokości nie przekraczającej 10% szkody.

Odpowiedź: Zamawiający nie wprowadza zmian w powyższym zakresie

5/ Prosimy o uzupełnienie zapisu, że odpowiedzialność za podniesienie się wód gruntowych istnieje w wyniku zdarzenia nagłego, czyli deszczu nawalnego lub powodzi.

Odpowiedź: Zamawiający nie wprowadza zmian w powyższym zakresie

6/ W odniesieniu do uzasadnionych i udokumentowanych kosztów poszukiwania miejsca powstania awarii, prosimy o zmniejszenie limitu odpowiedzialności do 20.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

Odpowiedź: Zamawiający nie wprowadza zmian w powyższym zakresie

7/ W odniesieniu do ryzyka przepięcia, prosimy o dodanie zapisu, że ochrona ubezpieczeniowa istnieje pod warunkiem odpowiedniego do zagrożenia zabezpieczenia mienia poprzez zainstalowanie ograniczników przepięcia (odgromniki, ochronniki, warystory, filtry). Z ochrony ubezpieczeniowej wyłączone są szkody, których przyczyną były zjawiska wewnętrzne wynikłe ze stanów awaryjnych lub normalnej pracy instalacji, osprzętu, maszyn i urządzeń Ubezpieczonego (zwarcia, przeciążenia, indukcje impulsów napięciowych, itp.), a ponadto szkody powstałe w zabezpieczeniach przepięciowych reagujących na przepięcia zewnętrzne.

Odpowiedź: Zamawiający nie wprowadza zmian w powyższym zakresie

8/ Prosimy o informację jaka jest pełna wartość mienia zgłoszonego do ubezpieczenia w systemie na pierwsze ryzyko w punktach 4-6 Pozostałego przedmiotu ubezpieczenia – urządzenia i wyposażenie zewnętrzne, znaki drogowe i tablice z nazwami ulic, słupy oświetleniowe, lampy, sygnalizacja świetlna ogrodzenia, drogi wewnętrzne i chodniki wewnętrzne, place, boiska, przystanki, wiaty, maszty flagowe.

Odpowiedź: pełna wartość mienia zgłoszonego do ubezpieczenia w systemie na pierwsze ryzyko w punktach 4-6 Pozostałego przedmiotu ubezpieczenia wynosi 63 524 276,42 zł.

9/ Jakie szkody/ w jakiej wartości zanotował Zamawiający w mieniu zgłoszonym do ubezpieczenia w punktach 4-6 Pozostałego przedmiotu ubezpieczenia opisanego w punkcie powyżej w ciągu trzech ostatnich lat? Czy szkody te były likwidowane w ramach posiadanych polis ubezpieczeniowych?

Odpowiedź: Poprawiony i uzupełniony złącznik dotyczący szkodowości zostanie wraz odpowiedziami opublikowany na stronie internetowej Zamawiającego. Z informacji uzyskanych od ubezpieczycieli nie wynika czy Zamawiający zanotował w mieniu zgłoszonym do ubezpieczenia w punktach 4-6 szkody.

10/ W ubezpieczeniu mienia od ognia i innych zdarzeń losowych prosimy o wprowadzenie franszyzy redukcyjnej w wysokości 500,00 PLN w każdym odszkodowaniu.

Odpowiedź: Zamawiający nie wprowadza zmian w powyższym zakresie

11/ W ubezpieczeniu mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku prosimy o wprowadzenie franszyzy redukcyjnej w wysokości 500,00 PLN w każdym odszkodowaniu.

Odpowiedź: Zamawiający nie wprowadza zmian w powyższym zakresie

12/ Dla ryzyka kradzieży zewnętrznych i wewnętrznych urządzeń przymocowanych do budynków i budowli (ryzyko wykraczające poza definicję kradzieży z włamaniem), prosimy o wprowadzenie franszyzy redukcyjnej w wysokości 10% wartości szkody.

Odpowiedź: Zamawiający nie wprowadza zmian w powyższym zakresie

13/ Dla kradzieży zwykłej prosimy o dodanie zastrzeżenia, że Ubezpieczający bezzwłocznie po stwierdzeniu wystąpienia szkody spowodowanej kradzieżą zwykłą ma obowiązek zawiadomienia o tym fakcie Policji oraz że ww. rozszerzenie nie ma zastosowania do gotówki i innych wartości pieniężnych, a jedynie do pozostałego mienia i do przedmiotów znajdujących poza posesjami na których znajdują się budynki podlegające ubezpieczeniu stosownie do treści SIWZ.

Prosimy o zmniejszenie limitu do 5.000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia oraz wprowadzenie franszyzy redukcyjnej w wysokości 10% wartości szkody.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza jedynie, że rozszerzenie nie ma zastosowania do gotówki oraz Zamawiający nie wprowadza zmian w powyższym zakresie

14/ W ubezpieczeniu przedmiotów szklanych od stłuczenia prosimy o wprowadzenie franszyzy redukcyjnej w wysokości 100,00 PLN w każdym odszkodowaniu.

Odpowiedź: Zamawiający nie wprowadza zmian w powyższym zakresie

15/ Prosimy o uzupełnienie wykazu mienia z Załącznika nr 1a do SIWZ o opis konstrukcji oraz rok budowy dla wszystkich budynków/ budowli zgłaszanych do ubezpieczenia.

Odpowiedź: Wszystkie informacje jakie Zamawiający był w stanie zgromadzić znajdują się w załączniku nr 1a do SIWZ, zakładka pierwsza.

16/ Prosimy o udzielenie informacji czy Zamawiający zgłasza do ubezpieczenia budynki nieużytkowane/ pustostany? Jeżeli tak to prosimy o ich wskazanie oraz podanie ich wartości oraz znajdującego się w nich wartości mienia lub wyłączenie ich z ochrony ubezpieczeniowej.

Odpowiedź: Nie.

17/ Jeśli Zamawiający posiada budynki nieużytkowane/ pustostany i zgłasza je do ubezpieczenia, prosimy o dodanie poniższego zapisu:

„Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia, w tym określonych we wniosku i ogólnych (szczególnych) warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że ochrona ubezpieczeniowa nie obejmuje szkód w obiektach wyłączonych z użytkowania przez okres dłuższy niż 30 dni. Przez wyłączenie z użytkowania strony rozumieją całkowite i trwale zaprzestanie eksploatacji obiektu poprzez brak jakiegokolwiek aktywności z nim związanej.

Za zgodą Ubezpieczyciela ochrona w odniesieniu do takich obiektów może być udzielana przez okres dłuższy niż 30 dni od wyłączenia obiektu z użytkowania, pod warunkiem że spełnione są łącznie następujące warunki:

- 1) maszyny i urządzenia są oczyszczone, konserwowane oraz odłączone od źródeł zasilania,
- 2) teren zakładu jest ogrodzony, dozorowany, oświetlony w porze nocnej,
- 3) gaśnice oraz inne instalacje ppoż. znajdują się w wyznaczonym miejscu, są sprawne technicznie i gotowe do użycia,
- 4) z urządzeń (instalacji) wodno-kanalizacyjnych i technologicznych została usunięta woda, inne ciecze oraz para.

Mienie wyłączone z eksploatacji ze względu na zły stan techniczny lub przeznaczone do likwidacji pozostaje poza zakresem ubezpieczenia.”

Odpowiedź: nie dotyczy.

18/ Prosimy o udzielenie informacji nt. stanu technicznego/ stopnia zużycia budynków i budowli. Czy występują budynki których stopień zużycia przekracza 50% - jeśli tak to prosimy o podanie adresu lokalizacji, faktycznego stopnia zużycia oraz planowanych przez zamawiającego (wraz z terminem) prac budowlanych oraz wskazanie jakie konkretnie uwarunkowania wpływają na tak znaczne zużycie techniczne budynków/ budowli.

Odpowiedź: **Zamawiający informuje, że permanentnie dba o stan swoich nieruchomości. W większości przypadków jest on zadowolający lub dobry.**

Poniżej zamawiający przedstawia przykłady przeprowadzonych inwestycji:

Lp.	Przeznaczenie budynku	Lokalizacja (adres)	Wykonane remonty, modernizacje	
			Rok	Krótki opis (np. wymiana okien, docieplenie budynku)
1	świątelnia wiejska	Zachowice	2008./2009	remont dachu - wymiana więźby, wymiana pokrycia papowego nad "sceną", wymiana pieca grzewczego, rozprowadzenie nadmuchu, remont sanitariatów.
2	świątelnia wiejska	Strzegonowice	2008	remont dachu - wymiana pokrycia, obróbki, wymiana drzwi zewnętrznych, naprawy tynkarskie wewnętrzne i malowanie, docieplenie elewacji
3	świątelnia wiejska	Gniechowice	2008	wykonanie przydomowej oczyszczalni ścieków wraz z przyłączem kanalizacyjnym
4	świątelnia wiejska	Skalka	2009	wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana pokrycia schodów wejść., cyklinowanie, naprawa wraz z malowaniem elewacji
5	świątelnia wiejska	Smolec	2009./2010	wymiana c.o. na gazowe, centrala wentylacyjna, parkiet, przebudowa pomieszczeń sanitariatów, kuchni i sali dla "kuźni", docieplenie, stolarka
6	świątelnia wiejska	Pietrzykowice	2010	wymiana parkietu, stolarka okienna i drzwiowa, drenaż, izolacja i ocieplenie fundamentów, docieplenie ścian, przebudowa pomieszczeń piwnicy, wymiana posadzki w kuchni, wymiana stropu i elementów więźby, wymiana przyłącza wodociągowego.
7	świątelnia wiejska	Malkowice	2010	remont pomieszczeń kuchni, naprawa wentylacji, wykonanie drugich drzwi wejściowych, docieplenie elewacji,

8	światlica wiejska	Nowa Wieś Kącka	2010	częściowa wymiana podsufitki w Sali głównej, naprawa dachu papowego wraz z wyprowadzeniem kosza
9	światlica wiejska	Wojtkowice	2011	remont elewacji, docieplenie
10	światlica wiejska	Czerńczyce	2011	budowa zbiornika bezodpływowego wraz z przyłączem kanalizacyjnym, przebudowa hallu - wykonanie sanitariatów, częściowy drenaż fundamentów,
11	światlica wiejska	Gądów	2011	remont więźby dachowej i wymiana pokrycia dachu z papy na blachę dachówkopodobną, odtworzenie przyłącza wodociągowego
12	światlica wiejska	Romnów	2011	naprawa wejścia do świetlicy, wylanie nowych schodów, obłożenie płytkami, tynki wiatrolapu wraz z malowaniem
13	światlica wiejska	Wszemiłowice	2011	naprawy tynkarskie wraz z malowaniem
14	światlica wiejska	Pelcznica	2012	wymiana instalacji wodociągowej, naprawa tynków, montaż paneli ściennych, wykonanie otworów wentylacyjnych
15	światlica wiejska	Stoszyce	2012	wymiana instalacji elektrycznej, naprawa tynków wewnętrznych z malowaniem.

19/ W przypadku braku informacji o stanie technicznym, dla budynków starszych niż 50 lat, proponujemy ubezpieczenie mienia w wartości rzeczywistej.

Odpowiedź: Zamawiający nie wprowadza zmian w powyższym zakresie

20/ Czy w chwili obecnej trwają na terenie zgłoszonych do ubezpieczenia lokalizacji jakieś inwestycje, budowy, remonty, modernizacje? Czy teren prac jest wyłączony z użytkowania, czy jest tam prowadzona działalność? Czy prace te nie wymagają pozwolenia na budowę, czy nie naruszają konstrukcji nośnej obiektu lub konstrukcji dachu?

Odpowiedź: Tak trwają ,ale nie wymagają pozwolenia na budowę i nie naruszają konstrukcji nośnej obiektu lub konstrukcji dachu.

21/ Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie zabezpieczenia przeciwpożarowe są zgodne z wymogami ppoż. oraz że są sprawne i podlegają okresowym badaniom sprawności zgodnie z przepisami prawa.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że wszystkie zabezpieczenia przeciwpożarowe są zgodne z wymogami ppoż. oraz że są sprawne i podlegają okresowym badaniom sprawności zgodnie z przepisami prawa.

Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego

22/ Prosimy o uzupełnienie wykazu sprzętu elektronicznego o rok produkcji.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że zgłoszony do ubezpieczenia sprzęt elektroniczny jest nie starszy niż pięcioletni..

23/ Dla sprzętu elektronicznego, którego wiek przekracza 5 lat prosimy o wprowadzenie zastrzeżenia, że w przypadku szkody całkowitej za wysokość szkody przyjmuje się wartość rzeczywistą uszkodzonego sprzętu na dzień powstania szkody.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że zgłoszony do ubezpieczenia sprzęt elektroniczny jest do pięciu lat.

24/ Dla ubezpieczenia sprzętu elektronicznego na stałe zamontowanego w pojazdach samochodowych prosimy o podanie wykazu sprzętu z podaniem nazwy, typu, roku produkcji i wartości.

Odpowiedź: Zamawiający na chwilę obecną nie jest w stanie określić dokładnego wykazu takiego sprzętu, na pewno każdy samochód posiada radio, część z nich wyposażona jest również w urządzenie GPS.

25/ Prosimy o informację czy urządzenia klimatyzacyjne i alarmowe są:

- a) konserwowane przez specjalistyczny personel producenta lub dostawcy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i zaleceniami producenta;
- b) wyposażone w niezależne czujniki do pomiaru temperatury i wilgotności, do wykrywania dymu i uruchamiania alarmu optycznego i akustycznego;
- c) nadzorowane przez przeszkolony personel Ubezpieczającego, który jest w stanie zastosować w razie uruchomienia alarmu wszelkie potrzebne środki w celu zapobieżenia szkodzi.
- d) wyposażone w automatyczne urządzenia do awaryjnego wyłączenia odpowiadające wymaganiom producenta sprzętu elektronicznego.

Odpowiedź: tak

26/ Prosimy o informację czy urządzenia zabezpieczające przed wyladowaniami i przepięciami są:

- a) konserwowane przez specjalistyczny personel producenta lub dostawcy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i zaleceniami producenta;
- b) nadzorowane przez przeszkolony personel Ubezpieczającego, wyposażone w automatyczne urządzenia do awaryjnego wyłączenia odpowiadające najnowszym wymogom dotyczącym sprzętu elektronicznego oraz zaleceniom producenta sprzętu elektronicznego.

Odpowiedź:

27/ Czy Zamawiający posiada umowy o konserwację ubezpieczonego sprzętu elektronicznego i czy pozostają one w mocy w okresie ważności dokumentu ubezpieczenia sprzętu elektronicznego.

Odpowiedź: tak

28/ W ubezpieczeniu sprzętu elektronicznego prosimy o wprowadzenie franszyzy redukcyjnej w wysokości 500,00 PLN w każdej szkodzi dla sprzętu stacjonarnego i 10% wysokości szkodzi nie mniej niż 500 zł dla sprzętu przenośnego i zwiększonych kosztów działalności.

Odpowiedź: Zamawiający nie wprowadza zmian w powyższym zakresie

29/ Prosimy o włączenie do umowy klauzuli IT w treści:

„W ramach niniejszej umowy ubezpieczenia Ubezpieczyciel odpowiada za szkodzi rzeczowe, przez które rozumie się fizyczne szkodzi w mieniu objętym ubezpieczeniem.

W tym znaczeniu za szkodę rzeczową nie uważa się fizycznego uszkodzenia i/lub zniszczenia danych lub oprogramowania, a w szczególności jakichkolwiek niekorzystnych w nich zmian spowodowanych przez skasowanie, uszkodzenie lub zmiany ich pierwotnej formy.

Z ochrony ubezpieczeniowej wyłączone są:

1. szkody w danych lub oprogramowaniu powstałe wskutek ich utraty lub uszkodzenia, w szczególności wszelkie niekorzystne w nich zmiany spowodowane przez skasowanie, uszkodzenie lub zmiany ich pierwotnej formy, a także powstałe w ich następstwie szkody związane z utratą zysku oraz wszelkie straty wynikające z przerwy lub zakłóceń w działalności.
2. szkody w danych lub oprogramowaniu będące następstwem ograniczenia zakresu funkcjonalności, użytkowania lub dostępności do nich, jak również powstałe w ich następstwie szkody związane z utratą zysku oraz wszelkie straty wynikające z przerwy lub zakłóceń w działalności.

Jednakże – mimo wprowadzenia powyższych wyłączeń z ochrony ubezpieczeniowej oraz z zastrzeżeniem warunków, zakresu, postanowień i wyłączeń zapisanych w umowie ubezpieczenia – szkody rzeczowe w danych i oprogramowaniu są objęte ochroną.”

Odpowiedź: Zamawiający nie wprowadza zmian w powyższym zakresie

Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej

30/ Prosimy o podanie czy w zarządzie Zamawiającego znajdują się cmentarze, wraz z podaniem ich ilości oraz danymi w jaki sposób i z jaką częstotliwością dokonywana jest kontrola stanu zadrzewienia, alejek, ogrodzeń i innych obiektów przynależnych do cmentarza.

Odpowiedź: Tak znajdują się pięć cmentarzy, kontrole stanu zadrzewienia, alejek, ogrodzeń i innych obiektów przynależnych do cmentarza wykonywane są na bieżąco.

31/ Prosimy o podanie czy w zarządzie Zamawiającego znajdują się wysypiska odpadów.

Odpowiedź: Zamawiający nie zarządza wysypiskiem śmieci (na terenie Gminy znajduje się jedynie zamknięte zrekultywowane składowisko).

32/ Prosimy o podanie wykazu administrowanych i zarządzanych nieruchomości wraz z informacją dla każdej oddzielnie

- rok budowy,
- data remontu wraz z podaniem czego remont dotyczył
- konstrukcja ścian
- konstrukcja dachu
- materiał pokrycia
- ilość lokali mieszkalnych

Odpowiedź: Wszystkie informacje jakie Zamawiający był w stanie zgromadzić znajdują się w załączniku nr 1a do SIWZ, zakładka pierwsza. Jednocześnie Zamawiający informuje, że permanentnie dba o stan swoich nieruchomości. W większości przypadków jest on zadowolający lub dobry.

Poniżej zamawiający przedstawia przykłady przeprowadzonych inwestycji:

Lp.	Przeznaczenie budynku	Lokalizacja (adres)	Wykonane remonty, modernizacje	
			Rok	Krótki opis (np. wymiana okien, docieplenie budynku)
1	światlica wiejska	Zachowice	2008./2009	remont dachu - wymiana więźby, wymiana pokrycia papowego nad "sceną", wymiana pieca grzewczego, rozprorowadzenie nadmuchu, remont sanitariatów.
2	światlica wiejska	Strzeganowice	2008	remont dachu - wymiana pokrycia, obróbki, wymiana drzwi zewnętrznych, naprawy tynkarskie wewnętrzne i malowanie, docieplenie elewacji
3	światlica wiejska	Gniechowice	2008	wykonanie przydomowej oczyszczalni ścieków wraz z przyłączem kanalizacyjnym
4	światlica wiejska	Skalka	2009	wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana pokrycia schodów wejśc., cyklinowanie, naprawa wraz z malowaniem elewacji
5	światlica wiejska	Smolec	2009./2010	wymiana c.o. na gazowe, centrala wentylacyjna, parkiet, przebudowa pomieszczeń sanitariatów, kuchni i sali dla "kuźni", docieplenie, stolarka
6	światlica wiejska	Pietrzykowice	2010	wymiana parkietu, stolarka okienna i drzwiowa, drenaż, izolacja i ocieplenie fundamentów, docieplenie ścian, przebudowa pomieszczeń piwnicy, wymiana posadzki w kuchni, wymiana stropu i elementów więźby, wymiana przyłącza wodociągowego.
7	światlica wiejska	Malkowice	2010	remont pomieszczeń kuchni, naprawa wentylacji, wykonanie drugich drzwi wejściowych, docieplenie elewacji,
8	światlica wiejska	Nowa Wieś Kącka	2010	częściowa wymiana podsufitki w Sali głównej, naprawa dachu papowego wraz z wprowadzeniem kosza
9	światlica wiejska	Wojtkowice	2011	remont elewacji, docieplenie
10	światlica wiejska	Czerńczyce	2011	budowa zbiornika bezodpływowego wraz z przyłączem kanalizacyjnym, przebudowa hallu - wykonanie sanitariatów, częściowy drenaż fundamentów,

11	światlica wiejska	Gądów	2011	remont więźby dachowej i wymiana pokrycia dachu z papy na blachę dachówkopodobną, odtworzenie przyłącza wodociągowego
12	światlica wiejska	Romnów	2011	naprawa wejścia do świetlicy, wylanie nowych schodów, obłożenie płytkami, tynki wiatrolapu wraz z malowaniem
13	światlica wiejska	Wszemiłowice	2011	naprawy tynkarskie wraz z malowaniem
14	światlica wiejska	Pelcznica	2012	wymiana instalacji wodociągowej, naprawa tynków, montaż paneli ściennych, wykonanie otworów wentylacyjnych
15	światlica wiejska	Stoszyce	2012	wymiana instalacji elektrycznej, naprawa tynków wewnętrznych z malowaniem.

33/ W ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej prosimy o wprowadzenie franszyzy redukcyjnej w wysokości 10% wartości szkody, min. 1.000,00 PLN dla czystych strat finansowych wyrządzonych przy wykonywaniu władzy publicznej; 500,00 PLN w każdym odszkodowaniu dla pozostałych szkód rzeczowych.

Odpowiedź: Zamawiający nie wprowadza zmian w powyższym zakresie

Informacje o szkodowości

34/ Prosimy o uzupełnienie danych o szkodowości uwzględniających następujące informacje dla każdej szkody:

- data wypadku
 - data zgłoszenia
 - wartość odszkodowania
 - wartość rezerwy
 - przyczyna i miejsce szkody
 - wartość zastosowanej franszyzy i jaki rodzaj franszyzy
- oraz co po szkodzie zostało naprawione/ zmienione dla poprawienia jakości/ w celu wyeliminowania ograniczenia tego typu szkód?

Odpowiedź: Poprawiony i uzupełniony złącznik dotyczący szkodowości zostanie wraz odpowiedziami opublikowany na stronie internetowej Zamawiającego.

35/ Prosimy o uzupełnienie zestawienia szkodowości o odmowy i/lub zdarzenia nie objęte zakresem pokrycia umów ubezpieczenia.

Odpowiedź: Zamawiający nie dysponuje zestawieniem takich sytuacji, o ile miały miejsce.

36/ Prosimy o informacje na jaki dzień zostało zaktualizowane zestawienie szkodowości.

Odpowiedź: Zestawienie szkodowości zostało zaktualizowane na dzień 29.04.2014r.

37/ Czy dane dotyczące lat poprzednich zostały uaktualnione na dzień przygotowanego zestawienia czy też są to dane pozyskane w latach ubiegłych bez ich aktualizacji?

Odpowiedź: Dane dotyczące lat poprzednich zostały uaktualnione na dzień przygotowanego zestawienia

38/ Czy podana szkodowość obejmuje wszystkie zgłoszone do ubezpieczenia lokalizacje tj. czy podana szkodowość uwzględnia wszystkie szkody jakie wystąpiły w okresie ostatnich 3 lat we wszystkich zgłoszonych do ubezpieczenia lokalizacjach ?

Odpowiedź: Tak.

39/ Czy przygotowane zestawienie dotyczy roku kalendarzowego czy polisowego?

Odpowiedź: Przygotowane zestawienie dotyczy roku kalendarzowego

40/ Czy przygotowane zestawienie przypisuje szkody do roku wypłaty czy do roku powstania wypadku ubezpieczeniowego?

Odpowiedź: przygotowane zestawienie przypisuje szkody do roku powstania szkody.

41/ Prosimy o udzielenie informacji o powodzi lub powodziach w latach 1997-2014 ze stratami materialnymi w majątku Zamawiającego lub wydatkowania na działania prewencyjne lub inne, mimo braku straty materialnej – co najmniej miejsce powstania powodzi, rok i wartość strat/wydatków, oraz podjęte działania mające służyć wyeliminowaniu lub minimalizacji ryzyka powtórzenia się takiego zdarzenia w przyszłości.

Odpowiedź: Lokalizacje wskazane do ubezpieczenia nie zostały dotknięte powodzią lub podtopieniami w okresie ostatnich 20 lat.

Pytania dodatkowe

42/ Czy wśród mienia mającego podlegać ubezpieczeniu znajdują się pozycje obecnie nie ubezpieczane – jeśli tak, wskazanie tego mienia oraz podanie wartości szkód (strat materialnych) w tym mieniu w latach 2011-2014.

Odpowiedź: Nie.

43/ Czy między SIWZ a obecną lub ostatnią umową ubezpieczenia zamawiającego występują różnice w odniesieniu do przedmiotu ubezpieczenia, zakresu ubezpieczenia (w tym klauzul), miejsca ubezpieczenia, fransyz redukcyjnych, fransyz integralnych, udziałów własnych – jeśli tak, wskazanie tych różnic.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że przedmiotem niniejszego postępowania nie jest analiza obecnie posiadanych ubezpieczeń.

44/ Wnioskujemy o zastosowanie zapisów dających możliwość renegocjacji w zakresie stawek i składek lub innych warunków ochrony jeżeli szkodowość według stanu na 30 dni przed rozpoczęciem kolejnego okresu rozliczeniowego przekroczy 50%, przy czym przez szkodowość rozumie się stosunek wartości wypłaconych odszkodowań i zawiązanych rezerw do składki zarobionej.

Odpowiedź: Zamawiający nie wprowadza zmian w powyższym zakresie

45/ Prosimy o potwierdzenie, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej SIWZ zastosowanie mają przepisy prawa oraz Ogólne warunki Ubezpieczenia (OWU) Wykonawcy. Jeżeli OWU wskazują przesłanki wyłączające lub ograniczające odpowiedzialność Ubezpieczyciela, to mają one zastosowanie, chyba że Zamawiający włączył je do zakresu ubezpieczenia w niniejszej SIWZ.

Odpowiedź: : Zamawiający potwierdza jedynie, że w sprawach nieuregulowanych w SIWZ i umowie zastosowanie będą miały obowiązujące przepisy prawa, postanowienia ogólnych i szczególnych warunków Wykonawcy, któremu udzielone zostanie zamówienie. Przy czym żadne

dotatkowe ustalenia nie mogą pozbawiać Zamawiającego ochrony, jeśli wnioskuje o nią w opisie przedmiotu zamówienia (zakres i przedmiot ubezpieczenia).

46/ Prosimy o udzielenie informacji o planach Zamawiającego wykonania lub nabycia środków trwałych o wartości jednostkowej przekraczającej 1.000.000,00 PLN.

Odpowiedź: W planach Zamawiającego znajduje się budowa szkoły w Smolcu i budowa nowych dróg min. drogi Smolec – Krzeptów.

Klauzule dodatkowe

47/ Dla ryzyka katastrofy budowlanej prosimy o zgodę na dodanie zastrzeżenia, że Ubezpieczyciel nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w obiektach:

- 1) których wiek, w zależności od konstrukcji nośnej, wynosi więcej niż:
 - a) 50 lat - dla obiektów o konstrukcji drewnianej i stalowej,
 - b) 90 lat - dla obiektów o konstrukcji murowanej i żelbetowej
- 2) nie posiadających protokołu odbioru końcowego robót dokonanego przez organ nadzoru budowlanego,
- 3) użytkowanych niezgodnie z przeznaczeniem,
- 4) nie posiadających aktualnej „Książki obiektu budowlanego” z okresowym potwierdzeniem stanu technicznego obiektu,
- 5) w których prowadzenie prac adaptacyjnych i modernizacyjnych obejmowało zmiany w elementach konstrukcyjnych i nie było wykonane na bazie stosownych dokumentacji projektowo-technicznych i wymaganych zezwoleń,
- 6) wysokościowych nie posiadających aktualnie wykonanych pomiarów geodezyjnych potwierdzających poprawność posadowienia konstrukcji,
- 7) wyłączonych z eksploatacji,
- 8) położonych na obszarach zagrożonych występowaniem szkód górniczych, o ile szkoda powstała w wyniku prowadzenia prac i robót geologicznych, wydobywczych kopalin ze złóż lub robót podziemnych z zastosowaniem techniki górniczej lub też zawału wyrobisk górniczych (zarówno czynnych jak i wyłączonych z eksploatacji),
- 9) w trakcie budowy, rozbudowy, przebudowy, odbudowy i nadbudowy oraz w mieniu znajdującym się w tych obiektach.

oraz wprowadzenie franszyzy redukcyjnej w wysokości 2.000,00 PLN.

Odpowiedź: Zamawiający nie wprowadza zmian w powyższym zakresie

48/ Dla klauzuli likwidacyjnej prosimy o dodanie zastrzeżenia, że w przypadku odstąpienia od odbudowy lub naprawy mienia szkoda zostanie wyliczona według zasady przyjętej dla ubezpieczenia w wartości rzeczywistej.

Odpowiedź: Zamawiający nie wprowadza zmian w powyższym zakresie

49/ Prosimy o rezygnację/ wykreślenie klauzuli uznania stanu zabezpieczeń – proponujemy przyjąć wymagania dotyczące zabezpieczeń minimalnych określonych w ogólnych warunkach ubezpieczenia Wykonawcy.

Odpowiedź: Zamawiający nie wprowadza zmian w powyższym zakresie

50/ W przypadku braku akceptacji powyższego prosimy o dodanie zastrzeżenia dla klauzuli przyjmującej istniejący system zabezpieczeń w treści:

"Ubezpieczony oświadcza, że stan zabezpieczeń przeciwpożarowych jest zgodny z przepisami prawa i normami, a wymagane prawem przeglądy są wykonywane bez ujawnienia stanów niewłaściwych. Ubezpieczyciel jest wolny od odpowiedzialności, jeśli w procesie likwidacji szkody zostaną ujawnione stany niezgodne z przepisami prawa lub właściwymi normami, których naruszenie miało wpływ na powstanie lub rozmiar szkody."

Odpowiedź: Zamawiający nie wprowadza zmian w powyższym zakresie

51/ Dla klauzuli szkód elektrycznych prosimy o wprowadzenie zapisów w treści:

„ochrona ubezpieczeniowa istnieje pod warunkiem odpowiedniego do zagrożenia zabezpieczenia mienia poprzez zainstalowanie ograniczników przepięcia (odgromniki, ochronniki, warystory, filtry). Z ochrony ubezpieczeniowej wyłączone są szkody, których przyczyną były zjawiska wewnętrzne wynikłe ze stanów awaryjnych lub normalnej pracy instalacji, osprzętu, maszyn i urządzeń Ubezpieczonego (zwarcia, przeciążenia, indukcje impulsów napięciowych, itp.), a ponadto szkody powstałe w zabezpieczeniach przepięciowych reagujących na przepięcia zewnętrzne.

Odpowiedź: Zamawiający nie wprowadza zmian w powyższym zakresie

52/ Dla klauzuli odnowienia lub odtworzenia dokumentów, prosimy o doprecyzowanie, że ww. klauzula dotyczy dokumentacji papierowej oraz zmniejszenie limitu do 30.000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

Odpowiedź: Klauzula dotyczy dokumentacji papierowe, Zamawiający nie wprowadza zmian w powyższym zakresie.

53/ Klauzula ubezpieczenia mienia w transporcie – prosimy o dodanie zastrzeżenia, że ubezpieczenie nie obejmuje szkód powstałych w trakcie transportów realizowanych na podstawie umów przewozowych, spedycyjnych lub umów o świadczenie usług logistycznych.

1. Ubezpieczeniu w ramach niniejszej klauzuli nie podlegają:

- 1) środki obrotowe, rzeczy ruchome osób trzecich przyjęte do sprzedaży lub w celu wykonania usługi,
- 2) gotówka i wartości pieniężne,
- 3) żywe zwierzęta,
- 4) mienie pracownicze,
- 5) pojazdy i urządzenia w czasie holowania,
- 6) pojazdy i urządzenia podczas ruchu o własnym napędzie,
- 7) urządzenia przytwierdzone trwale do pojazdów transportujących.

2. Ubezpieczyciel nie odpowiada za szkody:

- 1) polegające na utracie informacji zapisanych na wszelkiego rodzaju nośnikach danych, w tym magnetycznych i optycznych,
- 2) powstałe wskutek naturalnego zużycia ubezpieczonego mienia lub jego wad ukrytych, bądź jego właściwości,
- 3) spowodowane użyciem niewłaściwego środka transportu, nie przystosowanego do przewozu określonego rodzaju mienia, spowodowane złym stanem technicznym środka transportu,
- 4) powstałe w wyniku niewłaściwego załadowania, umocowania lub rozmieszczenia mienia na lub w środku transportu, niewłaściwego opakowania lub użycia niewłaściwych lub niesprawnych urządzeń do wykonania czynności załadunkowych i wyładunkowych,
- 5) powstałe wskutek nietrzeźwości, odurzenia narkotycznego lub farmakologicznego kierowcy lub osób dokonujących rozładunku i załadunku,
- 6) powstałe wskutek kradzieży bez śladów włamania lub zaginięcia.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że ubezpieczenie nie obejmuje szkód powstałych w trakcie transportów realizowanych na podstawie umów przewozowych, spedycyjnych lub umów o świadczenie usług logistycznych. Poza tym Zamawiający nie wprowadza zmian w powyższym zakresie.

WYKONAWCA D:

1. Proszę o informację czy mienie zgłoszone do ubezpieczenia było dotknięte ryzykiem powodzi, podtopień wskutek opadów atmosferycznych, zalania wskutek deszczu nawalnego bądź osunięcia się ziemi od 1996 roku do dnia dzisiejszego?

TAK NIE

Jeśli odpowiedź na powyższe pytanie brzmi „tak”, proszę o wskazanie lokalizacji dotkniętych ryzykiem powodzi, podtopień wskutek opadów atmosferycznych, zalania wskutek deszczu nawalnego bądź osunięcia się ziemi

Czy ubezpieczane mienie znajduje się na terenach bezpośredniego zagrożenia powodzią, które obejmują:

- 1) tereny między linią brzegu a wałem powodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano trasę wału przeciwpowodziowego, a także wyspy lub przymuliska,

TAK NIE

- 2) obszar pasa nadbrzeżnego w rozumieniu ustawy Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001 r. (Dz. U. Nr. 115, poz. 1229 z późn. zm.) o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej,

TAK NIE

- 3) strefę wzebrań powodziowych określoną w planie zagospodarowania przestrzennego na podstawie studium ochrony przeciwpowodziowej, ustalającej granice zasięgu wód powodziowych o określonym prawdopodobieństwie występowania oraz kierunki ochrony przed powodzią, w którym, w zależności od sposobu zagospodarowania terenu oraz ukształtowania tarasów zalewowych, terenów depresyjnych i bezodpływowych, dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej dokonuje podziału obszarów na:

- a) wymagające ochrony przed zalaniem z uwagi na ich zagospodarowanie, wartość gospodarczą lub kulturową,

TAK NIE

- b) obszary służące przepuszczeniu wód powodziowych, zwane "obszarami bezpośredniego zagrożenia powodzią",

TAK NIE

- c) obszary potencjalnego zagrożenia powodzią?

TAK NIE

2. Czy jest możliwość wprowadzenia podlimitu dla ryzyka powodzi i podtopień wskutek opadów atmosferycznych w wysokości 200.000,- pln na jedno i wszystkie zdarzenia z franszyza redukcyjną dla powodzi i podtopień 20% wartości szkody min. 5.000,- pln. Jeśli nie, proszę o informację jaki minimalny podlimit jest akceptowalny dla ryzyka powodzi i podtopień oraz jaka maksymalna franszyza jest akceptowalna dla powyższych ryzyk.

Odpowiedź: Zamawiający nie wprowadza zmian w powyższym zakresie

3. Proszę o informację czy zabezpieczenia przeciwpożarowe są sprawne i posiadają aktualne przeglądy techniczne oraz czy są zgodne z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony przeciwpożarowej?

Odpowiedź: Zabezpieczenia przeciwpożarowe są sprawne i posiadają aktualne przeglądy techniczne oraz czy są zgodne z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

4. Czy do ochrony zgłoszone są budynki objęte nadzorem konserwatora zabytków. Jeśli tak to proszę o wskazanie które to budynki.

Odpowiedź: Na pewno budynek Ratusza, być może są inne ale Zamawiający nie jest w stanie wskazać które.

5. Proszę o podanie informacji czy do ochrony zgłoszone są budynki, które nie posiadają pozwolenia na użytkowanie? Jeśli tak to proszę wskazać które to budynki.

Odpowiedź: Nie.

6. Prosimy o informację, czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone obiekty wyłączone z eksploatacji oraz znajdujące się w nich mienie.

W przypadku potwierdzenia, prosimy o:

- wskazanie lokalizacji, które są wyłączone z eksploatacji oraz określenie wartości mienia znajdującego się w tych lokalizacjach;
- zawężenie zakresu ubezpieczenia do zakresu podstawowego, tj. pożaru, bezpośredniego uderzenia pioruna, wybuchu, w tym eksplozji/implozji i upadku statku powietrznego.
- podanie powodu przerwy w eksploatacji;
- sposobu zabezpieczenia mienia (p.poż. i p.kradz.) na czas przerwy w eksploatacji

Odpowiedź: Nie.

7. Czy przedmiotem ubezpieczenia mają być budynki nieużytkowane, pustostany lub przeznaczone do rozbiórki? Jeśli tak, to prosimy o ich wskazanie oraz zgodę na przyjęcie do ubezpieczenia w zakresie podstawowym.

Odpowiedź: Nie.

8. Czy w istniejących obiektach zgłoszonych do ubezpieczenia prowadzone są prace budowlano - montażowe, dla których prowadzenia wymagane jest uzyskanie zezwolenia w myśl przepisów ustawy Prawo Budowlane. Jeżeli tak ,prosimy o wskazanie.

Odpowiedź: Nie.

9. Proszę o potwierdzenie, iż do zapisów nieuregulowanych w SIWZ mają zastosowanie ogólne warunki ubezpieczenia.

Odpowiedź: : Zamawiający potwierdza jedynie, że w sprawach nieuregulowanych w SIWZ i umowie zastosowanie będą miały obowiązujące przepisy prawa, postanowienia ogólnych i szczególnych warunków Wykonawcy, któremu udzielone zostanie zamówienie. Przy czym żadne dodatkowe ustalenia nie mogą pozbawiać Zamawiającego ochrony, jeśli wnioskuje o nią w opisie przedmiotu zamówienia (zakres i przedmiot ubezpieczenia).

10. Czy ubezpieczeniem mienia od ognia i innych zdarzeń losowych mają zostać objęte drogi publiczne, mosty, kładki? Jeśli tak proszę o wprowadzenie podlimitu dla dróg, mostów, kładek w wysokości 50 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w ubezpieczeniu mienia od ognia i innych zdarzeń losowych i franszyzy redukcyjnej w wysokości 5 000 PLN.

Odpowiedź: Nie.

11. Proszę o wskazanie budynków o konstrukcji drewnianej, jakie posiadają zabezpieczenia przeciwpożarowe.

Odpowiedź: Budynki o konstrukcji drewnianej:

Świetlica Mokronos Dolny

Świetlica Cesarzowice

Budynek Mieszkalny Katy Wrocławskie ul. 1 Maja 47

Budynek Mieszkalny Katy Wrocławskie ul. Chabrowa 16

Zabezpieczenia: gaśnice.

12. Proszę o przyjęcie do ubezpieczenia wartości rzeczywistej dla obiektów, których stopień zużycia przekracza 50%

Odpowiedź: Zamawiający nie wprowadza zmian w powyższym zakresie

13. Proszę o odpowiedź na pytania dotyczące dróg:

a) czy usuwanie zagrożeń na zarządzanych drogach jest zlecane podmiotom zewnętrznym (jeśli tak

to czy podmioty te mają polisy OC)

b) proszę o informację o obowiązujących wewnętrznych przepisach dotyczących:

- częstości objazdów kontrolujących stan nawierzchni i innych elementów wpływających na bezpieczeństwo użytkowników dróg
- maksymalnego czasu reakcji na zgłaszane zagrożenia
- sposobu reakcji na zgłaszane zagrożenia (m.in. chodzi o zabezpieczenie dziur i stawianie znaków)

Odpowiedź:

A) Tak jest zlecane podmiotom zewnętrznym, nie wymagaliśmy do tej pory posiadania polisy OC

B) Objazdy kompleksowe odbywają się 2 razy w roku – wiosną i jesienią, objazdy na poszczególnych drogach odbywają się w sposób ciągły – w zależności od potrzeb. Każda droga o nawierzchni twardej jest monitorowana średnio raz w miesiącu.

14. Proszę o podanie ilości szkód oraz wysokości odszkodowań wypłaconych z tytułu administrowania drogami w poszczególnych latach.

Odpowiedź: Poprawiony i uzupełniony złącznik dotyczący szkodowości zostanie wraz odpowiedziami opublikowany na stronie internetowej Zamawiającego.

15. Proszę o wprowadzenie franszyzy redukcyjnej

- w wysokości 500 PLN w ubezpieczeniu mienia od ognia i innych zdarzeń losowych
- w wysokości 300 PLN w ubezpieczeniu mienia od kradzieży z włamaniem, rabunku i dewastacji
- w wysokości 300 PLN w ubezpieczeniu stacjonarnego sprzętu elektronicznego, 10% wartości szkody min. 300PLN w ubezpieczeniu przenośnego sprzętu elektronicznego;

- w wysokości 300 PLN dla szkód rzeczowych -w ubezpieczeniu OC (z wyłączeniem OC z tyt. zarządzania drogami).
- w wysokości 10% nie mniej niż 1 000 PLN w ubezpieczeniu czystych strat finansowych

Odpowiedź: Zamawiający nie wprowadza zmian w powyższym zakresie

16. Proszę o wprowadzenie franszyzy integralnej:

- w wysokości 100 PLN w ubezpieczeniu przedmiotów szklanych od stłuczenia
- w wysokości 300 PLN w ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej

Odpowiedź: Zamawiający nie wprowadza zmian w powyższym zakresie

17. Proszę o wprowadzenie franszyzy redukcyjnej w ubezpieczeniu OC z tyt. zarządzania drogami w wysokości 500 zł w każdej szkodzie.

Odpowiedź: Zamawiający nie wprowadza zmian w powyższym zakresie

18. Dotyczy pkt. I 4.32. Proszę o zmianę wysokości limitu dotyczącego kosztów osuszania i renowacji księgozbiorów z 50 000 PLN na 20 000 PLN

Odpowiedź: Zamawiający nie wprowadza zmian w powyższym zakresie

19. Dotyczy pkt. I 4.27 Proszę o zmianę wysokości limitu dotyczącego ryzyka dewastacji z 50 000 PLN na 25 000 PLN oraz graffiti z 10 000 PLN na 5 000 PLN.

Odpowiedź: Zamawiający nie wprowadza zmian w powyższym zakresie

20. Dotyczy pkt.II 5.17.oraz IV 4.26 Proszę o zmianę dotyczącą wysokości limitu kradzieży zwykłej z 10 000 PLN na 5 000 PLN oraz zmianę franszyzy redukcyjnej na 5% nie mniej niż 300,00 PLN.

Odpowiedź: Zamawiający nie wprowadza zmian w powyższym zakresie

21. Proszę o wyłączenie z warunków szczególnych obligatoryjnych postanowień dotyczących samolikwidacji szkody w ubezpieczeniu: mienia od ognia i innych zdarzeń losowych, mienia od kradzieży z włamaniem,
-przedmiotów szklanych od stłuczenia, sprzętu elektronicznego.

Odpowiedź: Zamawiający nie wprowadza zmian w powyższym zakresie

WYKONAWCA E:

1. Prosimy o podanie przyczyn szkód, o których mowa w załączniku nr 7 do SIWZ.

Odpowiedź: Poprawiony i uzupełniony złącznik dotyczący szkodowości zostanie wraz odpowiedziami opublikowany na stronie internetowej Zamawiającego.

2. Prosimy o ograniczenie zakresu ubezpieczenia w odniesieniu do obiektów wyłączonych z użytkowania do FLEXY (ogień, uderzenie pioruna, wybuch, upadek statku powietrznego).

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że mienie wyłączone z eksploatacji ubezpieczone jest w zakresie FLEXA, chyba że Wykonawca przyjmie fakultatywną klauzulę wyłączenia mienia z eksploatacji.

3. Prosimy o uzupełnienie danych wszystkich nieruchomości, które będą podlegały ubezpieczeniu w całym okresie ubezpieczenia o następujące dane (dotyczy budynków, dla których dane te nie zostały uzupełnione):

- rok budowy,
- konstrukcja ścian i stropów,
- powierzchnia użytkowa,
- czy obiekt jest użytkowany,
- opis stanu technicznego budynku (konstrukcja i pokrycie dachu, instalacja elektryczna, sieć wodno-kanalizacyjna oraz centralnego ogrzewania, stolarka okienna i drzwiowa, instalacja gazowa, instalacja wentylacyjna i kominowa),
- informacja o przeprowadzonych remontach, modernizacjach ze wskazaniem kiedy i w jakim zakresie zostały przeprowadzone.

Odpowiedź: Wszystkie informacje jakie Zamawiający był w stanie zgromadzić znajdują się w załączniku nr 1a do SIWZ, zakładka pierwsza.

4. Prosimy o informację jakie inwestycje poczyniono w zakresie poprawy stanu jakości dróg, ile kilometrów dróg zostało zmodernizowanych.

Odpowiedź: Remonty wykonywane są w sposób ciągły w miarę potrzeb. W 2012 wykonano remonty na drogach o długości 8,4 km, a w roku 20132 wyremontowano drogi o długości 18,5 km.

5. Jak często dokonywane są inspekcje stanu technicznego dróg?

Odpowiedź: Objazdy kompleksowe odbywają się dwa razy w roku – wiosną i jesienią. Objazdy na poszczególnych drogach odbywają się a sposób ciągły – w zależności od potrzeb. Każda droga o nawierzchni twardej monitorowana jest średnio raz w miesiącu.

6. Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia i ich instalacje poddawane są regularnym przeglądom wynikającym z przepisów prawa, co potwierdzone jest każdorazowo pisemnym protokołami; w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie budynków niespełniających powyższego warunku wraz z określeniem przyczyny.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia i ich instalacje poddawane są regularnym przeglądom wynikającym z przepisów prawa, co potwierdzone jest każdorazowo pisemnymi protokołami.

7. Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia posiadają pozwolenie na użytkowanie stosownie do aktualnego przeznaczenia; w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie budynków nieposiadających takiego pozwolenia wraz z określeniem przyczyny.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia posiadają pozwolenie na użytkowanie stosownie do aktualnego przeznaczenia.

8. W odniesieniu do klauzuli przyjmującej istniejący system zabezpieczeń prosimy o potwierdzenie, że zabezpieczenia przeciwpożarowe zastosowane w miejscach ubezpieczenia są zgodne z obowiązującymi przepisami oraz posiadają aktualne przeglądy i badania; w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie lokalizacji niespełniających powyższego warunku wraz z określeniem przyczyny.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że zabezpieczenia przeciwpożarowe zastosowane w miejscach ubezpieczenia są zgodne z obowiązującymi przepisami oraz posiadają aktualne przeglądy i badania

9. Prosimy o uzupełnienie treści klauzuli zabezpieczeń w odniesieniu do zabezpieczeń przeciwpożarowych następującym zapisem:

„Ubezpieczyciel zwolniony jest z odpowiedzialności, w przypadku gdy zabezpieczenia przeciwpożarowe stosowane w ubezpieczonej lokalizacji nie są zgodne z obowiązującymi przepisami lub nie posiadają aktualnych przeglądów i badań”.

Odpowiedź: Zamawiający nie wprowadza zmian w powyższym zakresie

10. W odniesieniu do budynków starszych niż 50 lat, prosimy o informację nt. przeprowadzonych remontów i modernizacji – kiedy i w jakim zakresie zostały wykonane?

Odpowiedź: Patrz odpowiedź na pytanie 18 Wykonawca C.

11. W odniesieniu do OC za szkody wyrządzone przez organizatora imprez, prosimy o potwierdzenie, że w przypadku organizacji pokazu sztucznych ogni/fajerwerków, zostaną do tego zatrudnione podmioty profesjonalnie trudniące się pokazami sztucznych ogni.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

12. Prosimy o informację, czy w okresie ostatnich 20 lat lokalizacje Zamawiającego zostało dotknięte ryzykiem powodzi/podtopień? Jeśli tak, prosimy o podanie wartości strat, nawet jeśli Zamawiający nie posiadał w tym zakresie pokrycia ubezpieczeniowego.

Odpowiedź: Lokalizacje wskazane do ubezpieczenia nie zostały dotknięte powodzią lub podtopieniami w okresie ostatnich 20 lat.

13. Prosimy o informację, czy lokalizacje Zamawiającego zgłoszone do ubezpieczenia znajdują się na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią (w rozumieniu ustawy Prawo Wodne z dnia 18 lipca 2001 r. z późn. zmianami)? Jeśli tak, prosimy o ich wskazanie wraz z podaniem wartości.

Odpowiedź: Lokalizacje wskazane do ubezpieczenia nie znajdują się na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią (w rozumieniu ustawy Prawo Wodne z dnia 18 lipca 2001 r. z późn. zmianami)