

SKRÓCONY OPIS ROBÓT REMONTOWO-BUDOWLANYCH

1. CHARAKTERYSTYKA I LOKALIZACJA INWESTYCJI

Opis dotyczy remontu pomieszczeń wędkarzy i sprzątarek zlokalizowanych w piwnicy budynku Ratusza w Kątach Wrocławskich (pom. 13, 14, 15 – rys. nr 1)

1. POMIESZCZENIE SPRZĄTACZEK

1.1 Roboty rozbiórkowe

- › Demontaż umywalki, miski ustępowej, grzejnika c.o.
- › Demontaż instalacji zimnej wody i gałęzek c.o.
- › Demontaż opraw oświetleniowych i osprzętu elektrycznego
- › Skucie płytek ściennych i podłogowych
- › Miejscowe skucie tynku ścian i sufitów i posadzki
- › Demontaż kratki wentylacyjnej
- › Demontaż drzwi wejściowych

1.2 Roboty remontowe

1.2.1 branża budowlana

- › Osuszenie pomieszczenia przy użyciu osuszaczy kondensacyjnych
- › Odgrzybienie ścian przy użyciu środków chemicznych
- › Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian ze szlamów uszczelniających
- › Wykonanie tynków cementowo – wapiennych ścian i sufitów
- › Licowanie ścian płytkami w miejscu poboru wody i umywalki
- › Udrożnienie wentylacji grawitacyjnej wraz z osadzeniem kratki wentylacyjnej
- › Osadzenie drzwi wejściowych metalowych
- › Roboty malarskie ścian i sufitów (gruntowanie +malowanie 2x f. emulsyjna)
- › Miejskowa naprawa posadzki cementowej
- › Wykonanie posadzki wraz z cokolikiem z płytek ceramicznych typu gres
- › Osadzenie podokiennika granitowego polerowanego

1.2.2 branża sanitarna

- › Wykonanie nowego podejścia pod umywalkę
- › Wykonanie nowych gałęzek centralnego ogrzewania, montaż zaworów termostatycznych wraz z grzejnikiem
- › Montaż baterii umywalkowej, kranu wraz z zaworami odcinającymi

2. POMIESZCZENIE WĘDKARZY

2.1 Roboty rozbiórkowe

- › Miejscowe skucie tynku ścian i sufitów o powierzchni do 1 m²
- › Rozbiórka opaski betonowej przy drzwiach wejściowych
- › Demontaż oprawy oświetleniowej, osprzętu elektrycznego i części instalacji oświetleniowej i gniazdek wtykowych
- › Demontaż kratki wentylacyjnej
- › Demontaż grzejnika c.o. wraz z gałązkami

2.2 Roboty remontowe

2.2.1 branża budowlana

- › Osuszenie pomieszczenia przy użyciu osuszaczy kondensacyjnych
- › Odgrzybienie ścian przy użyciu środków chemicznych
- › Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian ze szlamów uszczelniających
- › Wykonanie tynków ścian i sufitów
- › Udrożnienie wentylacji grawitacyjnej wraz z osadzeniem kratki wentylacyjnej
- › Wyrównanie stopni betonowych, obłożenie płytkami gres i zamocowanie balustrad schodowych po obu stronach
- › Wykonanie obniżenia z betonu w miejscu skutej opaski betonowej (drzwi wejściowe)
- › Roboty malarskie ścian i sufitów (gruntowanie +malowanie 2x f. emulsyjna)
- › Wyrównanie poziomów posadzek podkładem cementowym
- › Wykonanie posadzki wraz z cokolikiem z płytek gresowych

- › Osadzenie podokiennika – granit polerowany
- › Renowacja drzwi wejściowych (opalenie, uzupełnienie ubytków, poszpachlowanie, wymiana okuć, szyldów i zamka, zagruntowanie, pomalowanie 3 x bejca)

2.2.2 branża sanitarna

- › Wykonanie nowych gałęzek centralnego ogrzewania
- › Montaż nowych grzejników c.o. wraz z zaworami