

**Wszyscy Wykonawcy**

**Dotyczy przetargu nieograniczonego na zadanie: Przeprowadzenie prac planistycznych i sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie i wsi Nowa Wieś Wrocławska**

W związku z zapytaniem dotyczącym przedmiotu powyższego zamówienia oraz zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku *Prawo zamówień publicznych* – w imieniu Zamawiającego przesyłam odpowiedź na złożone pytanie.

**Pytanie 1 .** *Czy konieczne będzie sporządzenie wniosku o zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych/leśnych na cele nierolnicze/nieleśne - jeżeli tak, to czy Zamawiający przewiduje z tego tytułu wydłużenie terminu wykonania opracowania (z uwagi na niebędący do przewidzenia termin uzyskania zgody) oraz czy Zamawiający przekaze Wykonawcy archiwalne wnioski o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych/leśnych na cele nierolnicze/nieleśne (wraz z załącznikami graficznymi) oraz decyzje w ich sprawach?*

**Odpowiedź 1.** Nie przewiduje się.

**Pytanie 2.** *Czy Zamawiający przekaze Wykonawcy (nieodpłatnie) wypisy z ewidencji gruntów lub umożliwi dostęp (wgląd) do ewidencji poprzez swój system danych o ewidencji gruntów?*

**Odpowiedź 2.** Nie przekaze.

**Pytanie 3.** *Czy Zamawiający posiada i przekaze Wykonawcy (nieodpłatnie) mapy glebowe?*

**Odpowiedź 3.** Nie posiada i nie przekaze

**Pytanie 4.** *Czy Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego (w dniu wpływu dokumentu do urzędu lub w dniu następnym), przekazywania Wykonawcy wszelkich dokumentów dotyczących wykonywanego zamówienia (w postaci elektronicznej - skan dokumentu - w formacie \*.pdf lub \*.jpg), w tym składanych wniosków, uzyskiwanych opinii i uzgodnień, wydawanych decyzji administracyjnych?*

**Odpowiedź 4.** Nie zobowiązuje się. Dokumenty przekazywane są na bieżąco, lecz nie w dniu wpływu dokumentów do urzędu.

**Pytanie 5.** *Czy Zamawiający zobowiązuje się do przedstawienia projektu planu swojemu radcy prawnemu przed wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu (ze względu na fakt, że czytanie uchwały przez radcę wyłącznie na końcu procedury planistycznej, tj. przed sesją uchwalającą plan, nie sprawdza się ze względów praktycznych, ponieważ w przypadku różnicy zdań czy wskazania błędów może zajść potrzeba korekty projektu planu, a to z kolei może spowodować konieczność ponowienia wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu)?*

**Odpowiedź 5.** Przedłożenie projektu planu radcy prawnemu następuje przed przekazaniem projektu planu Rady Miejskiej.

**Pytanie 6.** *Czy Zamawiający zobowiązuje się do przekazywania Wykonawcy (np. w ciągu 7 lub 14 dni od dnia otrzymania) wszelkich uwag dotyczących poszczególnych etapów (lub ich części) zamówienia, zobowiązując się jednocześnie, że brak uwag we wskazanym terminie będzie równoznaczny z przyjęciem (akceptacją) przedstawionych materiałów?*

**Odpowiedź 6.** Tę kwestię reguluje § 9 projektu umowy.

**Pytanie 7.** *Czy Zamawiający zobowiązuje się do wydania Wykonawcy zaświadczenia (na podstawie wzoru przedstawionego przez Wykonawcy lub własnego) potwierdzającego wykonywanie przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę, służącego do okazania podczas prowadzenia prac terenowych, a także w celu przedstawienia w organach i instytucjach?*

**Odpowiedź 7.** Wyłącznie w uzasadnionych sytuacjach na wniosek wykonawcy.

**Pytanie 8.** *Czy Zamawiający ponosi koszty organizacji i wynagrodzenia Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej?*

**Odpowiedź 8.** Zamawiający ponosi koszty GKUA.