



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
IF-AB.7840.5.319.2014.EDT

Wrocław, dnia 26 września 2014 r.

DECYZJA Nr I – D – 370 /14

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 w związku z art. 80 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 1409, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 267, zm.: Dz. U. z 2014 r., poz. 183), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę, złożonego w dniu 16 lipca 2014 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
na rzecz:**

**Gmina Kąty Wrocławskie
Rynek-Ratusz 1, 55-080 Kąty Wrocławskie**

dla inwestycji pn.:

Budowa sieci oświetlenia drogowego skrzyżowania ul. Polnej z ul. Wrocławską w miejscowości Mokronos Górny w pasie drogi wojewódzkiej nr 370 (dz. nr 25/1, nr 25/2, AM-1, obręb 0015, Mokronos Górny, jednostka ewidencyjna 022304_5, Kąty Wrocławskie – obszar wiejski)

kategoria obiektu: XXVI

zgodnie z projektem budowlanym opracowanym przez:

- inż. Bogdana Cybertowicza, nr uprawnień – 168/DOS/04 do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, obejmującej projektowanie bez ograniczeń, wpisanego na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOS/IE/0166/01,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i ust. 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) Przestrzegać ustaleń i uzgodnień zawartych w projekcie budowlanym oraz obowiązujących przepisów bhp i techniczno – budowlanych, dotyczących realizacji robót budowlanych,

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: - - -

3. Terminy rozbiórki: *)

- 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;~~
- 2) ~~tyczasowych obiektów budowlanych;~~

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554), nie nakłada się na inwestora obowiązku ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.

5. Inwestor jest zobowiązany: *)

- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;
- 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~

6. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany: *)

- 1) prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki
- 2) ~~umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.~~

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: dz. nr 25/1, nr 25/2, AM-1, obręb 0015, Mokronos Górny, jednostka ewidencyjna 022304_5, Kąty Wrocławskie – obszar wiejski.

Integralną część decyzji stanowi projekt budowlany zatwierdzony przez tutejszy Organ.

U Z A S A D N I E N I E

Inwestor - Gmina Kąty Wrocławskie, Rynek-Ratusz 1, 55-080 Kąty Wrocławskie, działający za pośrednictwem pełnomocnika Pana Bogdana Cybertowicza, w dniu 16 lipca 2014 r. złożył w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim, Wydziale Infrastruktury wniosek o pozwolenie na budowę wraz z czterema egzemplarzami projektu budowlanego. Wobec powyższego Wojewoda Dolnośląski pismem z dnia 18 sierpnia 2014 r. zawiadomił o wszczęciu strony przedmiotowego postępowania administracyjnego.

W trakcie postępowania administracyjnego pismem z dnia 18 sierpnia 2014 r., tutejszy Organ wystąpił do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu z prośbą o zajęcie stanowiska zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy Prawo budowlane w związku z art. 106 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego dla omawianej inwestycji. Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu pismem z dnia 19 września 2014 r. (znak: WZA.5152.242.2014.MP) przesłał do tutejszego Organu egzemplarz projektu budowlanego z przytoczeniem art. 39 ust. 4 ustawy Prawo budowlane. Zgodnie z tym przepisem wojewódzki konserwator zabytków jest obowiązany zająć stanowisko w sprawie wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektów budowlanych w terminie 30 dni od dnia doręczenia. Niezajęcie stanowiska w tym terminie uznaje się jako brak zastrzeżeń do przedstawionych we wniosku rozwiązań projektowych.

W myśl zatem art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego, właściwy organ sprawdza:

- 1) zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska,

w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;

- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi;
- 3) kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b omawianej ustawy, a także zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
- 4) wykonanie – w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, także sprawdzenie projektu – przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu – lub jego sprawdzenia –zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Teren przedmiotowej inwestycji objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany został sporządzony w sposób zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Mokronos Górny, zatwierdzonego uchwałą Nr XII/108/03 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 4 lipca 2003 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 26, poz. 2257.

Planowane przedsięwzięcie, biorąc pod uwagę przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397, zm.: Dz. U. z 2013 r., poz. 817) nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Ponadto, odnosząc się do art. 35 ust. 1 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane, uwzględniając oświadczenie projektanta i sprawdzającego, stwierdzono zgodność projektu budowlanego z przepisami techniczno-budowlanymi.

Tutejszy Organ nie stwierdził również naruszeń w zakresie kompletności projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – wobec obowiązku wynikającego z art. 35 ust. 1 pkt 3 ustawy – Prawo budowlane. Dokumentacja zawiera między innymi:

- 1) pozytywną opinię Starosty Powiatu Wrocławskiego-ZUDP z dnia 17 czerwca 2014 r. (Nr SP-GN.6630.1058.2014),
- 2) uzgodnienie lokalizacji oświetlenia w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 370 z Dolnośląską Służbą Dróg i Kolei we Wrocławiu z dnia 14 marca 2014 r. (znak: UD.8036.51.2014) i z dnia 30 kwietnia 2014 r. (znak: UD.8036.96.2014),
- 3) uzgodnienie projektu budowlanego z Dolnośląską Służbą Dróg i Kolei we Wrocławiu z dnia 30 kwietnia 2014 r. (znak: UD.8036.51.2014),
- 4) uzgodnienie koncepcji oświetlenia drogowego z Gminą Kąty Wrocławskie z dnia 10 lutego 2014 r. (znak: GK.7021.391-2.2013).

Po przeanalizowaniu całości dokumentacji stwierdzono również, iż projekt budowlany został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania zaświadczeniami o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Fakt ten wynika ze znajdujących się w materiale dowodowym decyzji o nadaniu uprawnień oraz zaświadczeń właściwej izby samorządu zawodowego.

W przeprowadzonym postępowaniu administracyjnym stwierdzono, iż wniosek inwestora wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone w art. 32 ust. 1 i ust. 4 oraz art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego.

W związku z powyższym oraz zgodnie z art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego orzekam jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje stronie postępowania prawo złożenia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załączniki:

1. Projekt budowlany – 2 egz. (inwestor)
2. Projekt budowlany – 1 egz. (DWINB)



Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO
[Signature]
Kierownik Oddziału
Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Bogdan Cybertowicz Zakład Usług Inwestycyjno-Remontowych i Pomiarów Elektrycznych, ul. Zawidowska 4a, 59-800 Lubań – pełnomocnik inwestora;
2. Dolnośląska Służba Dróg i Kolej, ul. Krakowska 28, 50-425 Wrocław;
3. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział we Wrocławiu, ul. Powstańców Śląskich 186, 53-139 Wrocław (adres do korespondencji: Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział we Wrocławiu, ul. Lotnicza 24, 54-155 Wrocław);
4. IF-AB a/a

Do wiadomości:

1. Dolnośląski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Purkyniego 1, 50-155 Wrocław;

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

*) niepotrzebne skreślić

O OSTATECZNOŚCI DECYZJI WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO
ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego
(tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),
zaświadczam, że

Decyzja Nr 1-D-340/14 z dnia: 26 września 2014
sygnatura: IF-AB 7840.5.319.2014.ED1-
stała się ostateczna z dniem 14 października 2014

Wrocław, dnia

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

[Signature]
Kierownik Oddziału