

**ZARZĄDZENIE NR 887/2021**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY KĄTY WROCŁAWSKIE**

z dnia 11 października 2021 r.

**w sprawie przekazania do korzystania nieruchomości zabudowaną położoną w Kątach Wrocławskich przy ul. Sybiraków 36 i 38**

Na podstawie: art. 30 ust.1 i 2, pkt 2 i 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1372) zarządzam:

**§ 1.** Przekazać do korzystania nieruchomości położoną w Kątach Wrocławskich przy ul. Sybiraków 36 i 38, zabudowaną budynkiem użyteczności publicznej, składającą się z działek geodezyjnych: dz. nr 2/24 AM-1, dz. nr 2/35 AM-1, dz. nr 2/36 AM-1, dz. nr 2/37 AM-1, część dz. nr 2/3 AM-1 i część dz. nr 1/9 AM-1 o łącznej pow. 1,3750 ha, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1S/00023521/2, następującym jednostkom organizacyjnym Gminy Kąty Wrocławskie w częściach ułamkowych:

- a) Gminnemu Żłobkowi "Skrzat", w Kątach Wrocławskich z siedzibą przy ul. Sybiraków 36, Kąty Wrocławskie, w części wynoszącej 2212/10000 (22,12%), zgodnie z załącznikiem określającym sposób korzystania z nieruchomości, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej;
- b) Przedszkolu Publicznego nr 2 w Kątach Wrocławskich z siedzibą przy ul. Sybiraków 38, Kąty Wrocławskie, w części wynoszącej 7788/10000 (77,88%), zgodnie z załącznikiem określającym sposób do korzystania z nieruchomości, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej.

**§ 2.1** Szczegółowe zestawienie pomieszczeń wraz z ich podziałem do korzystania pomiędzy Gminnym Żłobkiem „Skrzat” a Przedszkolem Publicznym nr 2 określa załącznik nr 1 do zarządzenia.

2. Projekt zagospodarowania terenu wraz z jego podziałem do korzystania pomiędzy Gminnym Żłobkiem "Skrzat", a Przedszkolem Publicznym nr 2 określa załącznik nr 2 do zarządzenia.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
  
*mgr Julian Bogadło*



## I. Zestawienie powierzchni

Działka 2/35 – 1254 m<sup>2</sup>Działka 2/37 – 1235 m<sup>2</sup>Działka 2/36 – 1284 m<sup>2</sup>Działka 2/24 – 1282 m<sup>2</sup>Razem 5055,00 m<sup>2</sup> – teren 2U wg. MPZP

Pow. terenu 2U wg. MPZP	5055,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku	2264,85 m <sup>2</sup>
Powierzchnia proj. terenów biologicznie czynnych	1305,65 m <sup>2</sup>
Powierzchnia placu zabaw	312,50 m <sup>2</sup>
Powierzchnia proj. terenów utwardzonych (kostka bet.gr.6cm)	472,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia proj. terenów utwardzonych (kostka bet.gr.8cm)	700,00 m <sup>2</sup>
Udział powierzchni biologicznie czynnej	25,83 %
Udział powierzchni zabudowy	44,80 %
Wskaźnik intensywności zabudowy	0,44

Działka 1/9

Działka 2/3Razem teren inwestycji - 8695,00 m<sup>2</sup> – teren 1US wg. MPZP

Pow. terenu inwestycji 1US wg. MPZP	8695,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku	1085,11 m <sup>2</sup>
Powierzchnia proj. terenów biologicznie czynnych	4528,26 m <sup>2</sup>
Powierzchnia proj. terenów utwardzonych (kostka bet.gr.6cm)	279,65 m <sup>2</sup>
Powierzchnia proj. terenów utwardzonych (kostka bet.gr.8cm)	1292,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia poliuretanu (plac zabaw i boisko)	1095,50 m <sup>2</sup>
Powierzchnia pergoli – kostka betonowa gr. 6 cm	414,48 m <sup>2</sup>
– trawa	334,87 m <sup>2</sup>
	79,61 m <sup>2</sup>
Udział powierzchni biologicznie czynnej	52,08 %
Udział powierzchni zabudowy	12,48 %
Wskaźnik intensywności zabudowy	0,125

## I. Zestawienie powierzchni użytkowych

BILANS POWIERZCHNI Przedszkole i Żłobek			
Nr pom.	Pomieszczenie	Pow. użytkowa	Rodzaj posadzki
		m <sup>2</sup>	
<b>Przedszkole - segment "A"</b>			
1.	wiatrołap	2,35	plytki gresowe
2.	korytarz	23,02	plytki gresowe
3.	obieralnia brudna	8,68	plytki gresowe
4.	magazyn warzyw i owoców	3,07	plytki gresowe
5.	magazyn	8,33	plytki gresowe
6.	magazyn	21,73	plytki gresowe
7.	chłodnia	12,24	plytki gresowe
8.	wyparzalnia jaj	2,28	plytki gresowe
9.	kuchnia	56,31	plytki gresowe
10.	wydawalnia	15,02	plytki gresowe
11.	spizarnia	3,97	plytki gresowe
12.	myjnia garów	3,97	plytki gresowe
13.	przygotowalnia czysta	12,19	plytki gresowe
14.	pokój intendenta przedszkola	5,96	plytki gresowe
15.	szatnia + pom. socjalnie - kuchnia	11,05	plytki gresowe
16.	węzeł sanitarny	9,35	plytki gresowe
17.	W-C	4,28	plytki gresowe
18.	magazyn	4,19	plytki gresowe
19.	zmywalnia	10,83	plytki gresowe
20.	pomieszczenie na odpadki	1,76	plytki gresowe
21.	kotłownia	23,16	plytki gresowe
22.	magazyn zabawek	15,63	plytki gresowe
23.	W-C zewnętrzne	12,84	plytki gresowe
24.	wiatrołap	5,06	plytki gresowe

25.	korytarz	123,42	plytki gresowe
26.	pomieszczenie porządkowe	7,88	plytki gresowe
27.	sala zajęć I	80,26	wykładzina PCV
28.	węzeł sanitarny I	18,52	plytki gresowe
29.	pom.magazynowe	9,51	plytki gresowe
30.	W-C	6,47	plytki gresowe
31.	jadalnia	155,62	plytki gresowe
32.	sala zajęć II	80,26	wykładzina PCV
33.	węzeł sanitarny II	18,52	plytki gresowe
34.	pom. magazynowe	9,42	plytki gresowe
35.	sala wielofunkcyjna	163,63	wykładzina PCV
36.	sala zajęć III	80,26	wykładzina PCV
<b>Razem segment "A"</b>		<b>1031,04</b>	

<b>BILANS POWIERZCHNI</b>			
<b>Przedszkole i Żłobek</b>			
<b>Nr pom.</b>	<b>Pomieszczenie</b>	<b>Pow. użytkowa</b>	<b>Rodzaj posadzki</b>
		<b>m<sup>2</sup></b>	
<b>Przedszkole - segment "B"</b>			
37	pom.magazynowe	6,95	plytki gresowe
38	węzeł sanitarny III	17,72	plytki gresowe
39	magazyn dla sali wielofunkcyjnej	27,98	plytki gresowe
40	korytarz	159,48	plytki gresowe
41	sala zajęć IV	66,16	wykładzina PCV
42	pom.magazynowe	6,95	plytki gresowe
43	węzeł sanitarny IV	17,72	plytki gresowe
44	W-C dla niepełnosprawnych	5,54	plytki gresowe
45	W-C damskie	7,81	plytki gresowe
46	W-C męskie	7,81	plytki gresowe
47	magazyn sprzętu sportowego	34,20	plytki gresowe
48	szatnia	105,42	plytki gresowe
49	wiatrołap	10,81	plytki gresowe

50	węzeł sanitarny V	11,94	plytki gresowe
51	węzeł sanitarny VI	11,94	plytki gresowe
52	sala zajęć V	73,88	wykładzina PCV
53	pom.magazynowe	6,74	plytki gresowe
54	sala zajęć VI	73,88	wykładzina PCV
55	pom.magazynowe	6,74	plytki gresowe
56	sala zabaw	86,80	wykładzina PCV
57	sekretariat	16,00	plytki gresowe
58	dyrektor	17,54	plytki gresowe
59	wicedyrektor	14,51	plytki gresowe
60	magazyn sprzętu	22,76	plytki gresowe
61	komunikacja	15,65	plytki gresowe
62	serwerownia	7,59	plytki gresowe
63	pokój logopedy/nauczyciela języków obcych	17,72	plytki gresowe
64	pokój katechety/nauczyciela rytmiki	17,72	plytki gresowe
65	archiwum	13,34	plytki gresowe
66	korytarz	34,63	plytki gresowe
<b>Razem segment "B"</b>		<b>923,93</b>	

<b>BILANS POWIERZCHNI</b>			
<b>Przedszkole i Żłobek</b>			
<b>Nr pom.</b>	<b>Pomieszczenie</b>	<b>Pow. użytkowa</b>	<b>Rodzaj posadzki</b>
		<b>m<sup>2</sup></b>	
<b>Przedszkole - segment "C"</b>			
67	korytarz	58,94	plytki gresowe
68	pom.konserwatora	14,76	plytki gresowe
69	węzeł sanitarny konserwatora	7,30	plytki gresowe
70	pom.porządkowe	3,91	plytki gresowe
71	pom. przepierek z prasownią	12,28	plytki gresowe
72	pokój pielęgniarstwa	12,28	plytki gresowe
73	pokój psychologa/pedagoga	12,28	plytki gresowe
74	W-C dla pokoju psychologa/pedagoga	3,25	plytki gresowe

75	szatnia personelu	5,82	plytki gresowe
76	pokój nauczycielki	24,05	plytki gresowe
77	pom.socjalne	9,57	plytki gresowe
78	sala zajęć VII	66,16	wykładzina PCV
79	węzeł sanitarny VII	12,47	plytki gresowe
80	pom. magazynowe	9,20	plytki gresowe
81	szatnia+pom.socjalne - sprzątaczk	12,26	plytki gresowe
82	pom. magazynowe	9,20	plytki gresowe
83	węzeł sanitarny VIII	12,26	plytki gresowe
84	sala zajęć VIII	66,16	wykładzina PCV
<b>Razem segment "C"</b>		<b>352,15</b>	
<b>Żłobek</b>			
1z	wiatrołap	5,85	plytki gresowe
2z	korytarz	131,29	plytki gresowe
3z	wiatrołap	4,87	plytki gresowe
4z	szatnia żłobka	25,00	plytki gresowe
5z	szatnia personelu	3,95	plytki gresowe
6z	pom. socjalne opiekunek	15,36	plytki gresowe
7z	pom. przepierek z prasowalnią	8,20	plytki gresowe
8z	magazyn bielizny czystej	2,30	plytki gresowe
9z	magazyn bielizny brudnej	2,30	plytki gresowe
10z	archiwum	8,42	plytki gresowe
11z	WC damskie	10,65	plytki gresowe
12z	WC męskie	10,91	plytki gresowe
13z	WC niepełnosprawnych	7,75	plytki gresowe
14z	magazyn 1	7,05	plytki gresowe
15z	węzeł sanitarny żłobka 1	12,91	plytki gresowe
16z	sala żłobkowa 1	66,16	wykładzina PCV
17z	sala do spania 1	56,09	wykładzina PCV
18z	pokój intendenta żłobka	11,38	plytki gresowe
19z	gabinet dyrektora	12,57	plytki gresowe
20z	sekretariat	10,64	plytki gresowe

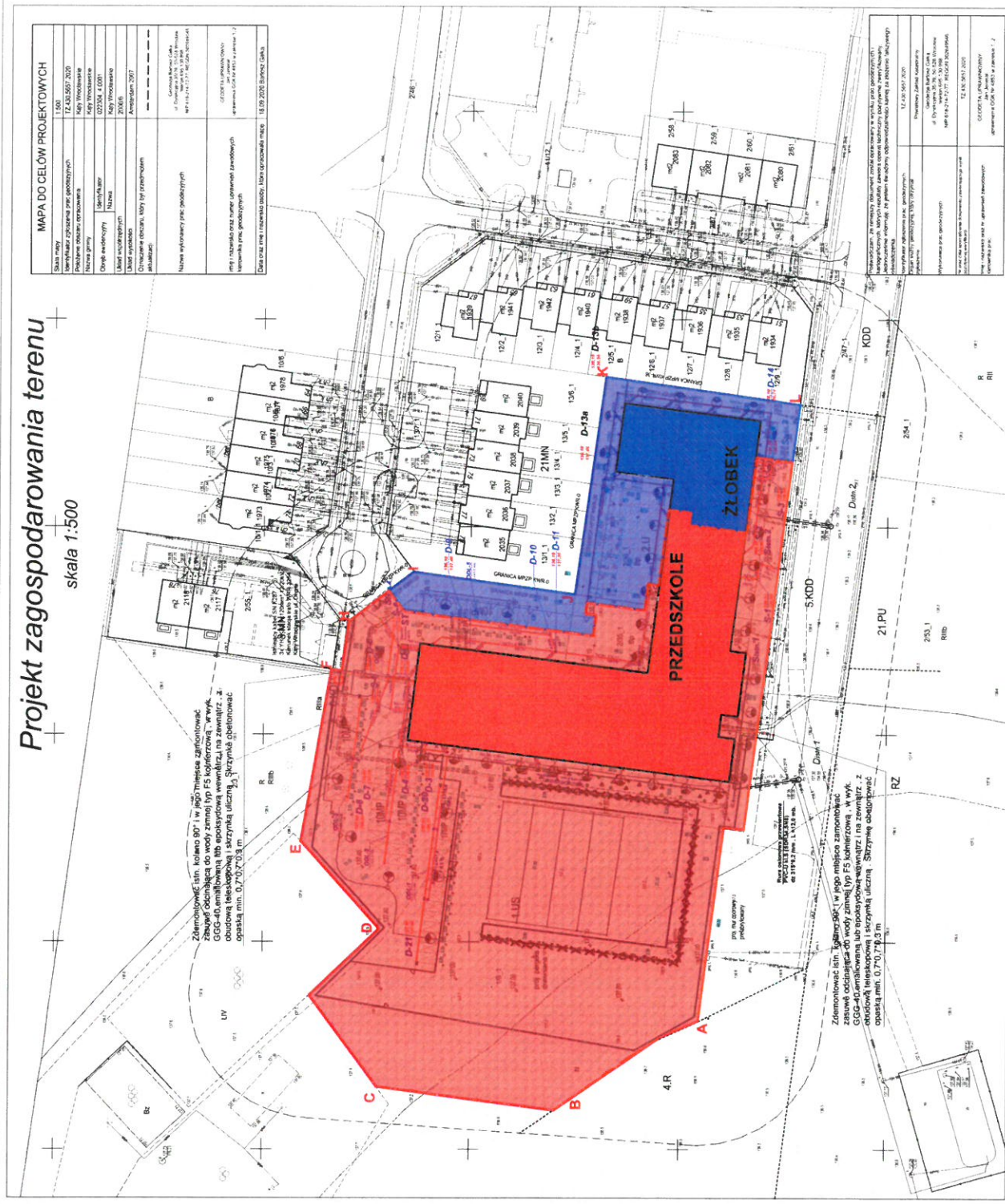
21z	sala do spania 2	56,16	wykładzina PCV
22z	sala żłobkowa 2	66,00	wykładzina PCV
23z	magazyn 2	7,44	plytki gresowe
24z	węzeł sanitarny żłobka 2	12,41	plytki gresowe
25z	myjnia wózków	3,13	plytki gresowe
26z	wózkarnia	8,83	plytki gresowe
27z	pokój pielęgniarkei żłobka	11,13	plytki gresowe
28z	nocnikownia	9,92	plytki gresowe
29z	szatnia+pom.socjalne personelu pomocniczego	12,83	plytki gresowe
30z	węzeł sanitarny personelu pomocniczego	8,91	plytki gresowe
31z	pom. porządkowe	4,78	plytki gresowe
32z	serwerownia żłobka	3,16	plytki gresowe
33z	podgrzewalnia posiłków ze zmywalnią	34,81	plytki gresowe
34z	komora śmieciowa żłobka	2,03	plytki gresowe
<b>Razem Żłobek</b>		<b>655,19</b>	



Załącznik nr 2

# Projekt zagospodarowania terenu skala 1:500

MAPA DO CELÓW PROJEKTYWNYCH	
Skala mapy	1:500
System współrzędnych	TZ.43.1057.2020
System odliczeń	WGS 1984
System czasu	UTC+2
System wysokości	Normalny
System odliczeń	WGS 1984
System czasu	UTC+2
System wysokości	Normalny
System odliczeń	WGS 1984
System czasu	UTC+2
System wysokości	Normalny



Zdemontować istn. kolono 80" i w jego miejscu zamontować zasuwę oddzielającą do wody zimnej typ F5 kolonizową, w wyk. GGG-40 zamalowaną lub epoksydową sztywną i na zawiesz. z obrotową tuleją pod kątem 90°. Wysokość zamontowania opaska min. 0,70; 2,0; 3 m.

Zdemontować istn. kolono 80" i w jego miejscu zamontować zasuwę oddzielającą do wody zimnej typ F5 kolonizową, w wyk. GGG-40 zamalowaną lub epoksydową sztywną i na zawiesz. z obrotową tuleją pod kątem 90°. Wysokość zamontowania opaska min. 0,70; 2,0; 3 m.

MAPA DO CELÓW PROJEKTYWNYCH	
Skala mapy	1:500
System współrzędnych	TZ.43.1057.2020
System odliczeń	WGS 1984
System czasu	UTC+2
System wysokości	Normalny
System odliczeń	WGS 1984
System czasu	UTC+2
System wysokości	Normalny
System odliczeń	WGS 1984
System czasu	UTC+2
System wysokości	Normalny

