



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich  
Europa inwestująca w obszary wiejskie

## UMOWA NR ZP 272-...../2015

na zadanie pn. „**Dokończenie zadania pn. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Baranowice-Bliź”** zawarta w dniu .....2015 r. w Kątach Wrocławskich pomiędzy Gminą Kąty Wrocławskie zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

**Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie  
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy**

**- mgr inż. Antoni Kopeć  
- mgr Małgorzaty Wujciów**

z jednej strony, a: .....

działającym na podstawie ..... REGON: ....., NIP:  
....., zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez :

Zwanym dalej **Wykonawcą**

### Zwanymi dalej łącznie „Stronami”

Po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm., zwanej dalej „ustawą Pzp”)

### § 1

1. **Zamawiający** powierza, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania zadanie pn. „**Dokończenie zadania pn „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Baranowice-Bliź”**”

Integralną częścią umowy są:

- Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1
  - Czynniki cenotwórcze – załącznik nr 2
  - Karta gwarancyjna – załącznik nr 3
  - Wykaz prac zleconych do wykonania podwykonawcom – załącznik nr 4
  - Harmonogram rzeczowo – finansowy dla inwestycji – załącznik nr 5
2. Roboty określone w opisie przedmiotu umowy, powinny być wykonane zgodnie z posiadaną dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót budowlanych, przepisami prawa budowlanego, normami polskimi i sztuką budowlaną.

### § 2

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Zastosowane materiały powinny spełniać wszelkie wymogi przewidziane prawem budowlanym.
2. **Wykonawca** jest gospodarzem na terenie budowy od daty jego przejścia do czasu oddania przedmiotu umowy.
3. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność materialną za szkody powstałe z jego winy podczas wykonywania robót.
4. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność wobec **Zamawiającego** za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, odpowiadając za ich działania i za zaniechania, jak za własne. **Wykonawca** obowiązany jest powiadomić **Zamawiającego** o faktycznym powierzeniu realizacji części zamówienia podwykonawcy, wskazując nazwę i adres podwykonawcy, dane kontaktowe, a także wartość zadania powierzonego podwykonawcy.
5. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji niniejszego zamówienia do przedłożenia **Zamawiającemu** projektu tej umowy, a także jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę **Wykonawcy** na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy**, podwykonawcy lub



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich  
Europa inwestująca w obszary wiejskie

- dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
7. Zamawiający w terminie 14 dni zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
    - a) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
    - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6;
  8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy lub zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, a także jej zmiany której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od jej zawarcia.
  10. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w przypadkach, o których mowa w ust. 7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
  11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi lub jej zmiany - w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, których wartość jest mniejsza niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, chyba, że przekracza ona 50 000 zł.
  12. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6 Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  13. Postanowienia ust. 4 - 12 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
  14. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia wraz z Protokołem odbioru końcowego oświadczeń podwykonawców oraz oświadczenia Wykonawcy o uregulowaniu wszystkich należności na rzecz podwykonawców. Rozliczenie końcowe Wykonawcy z podwykonawcami musi nastąpić przed rozliczeniem końcowym z Zamawiającym, co zostanie potwierdzone Zamawiającemu oświadczeniami podwykonawców o zapłacie. Do czasu przedstawienia takich oświadczeń nie rozpoczyna się bieg terminu do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy.
  15. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
  16. Nieprzedłożenie Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 14 w terminie 7 dni od daty podpisania Protokołu końcowego stanowić będzie podstawę do dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na zasadach określonych w ust. 15.
  17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty na warunkach określonych w ust. 15 Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
  19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18 w terminie wskazanym przez Zamawiającego Zamawiający może:



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich  
Europa inwestująca w obszary wiejskie

- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty;
20. Bezpośrednia zapłata wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nastąpi w terminie 14 dni od upływu terminu do zgłaszania przez Wykonawcę pisemnych uwag, o których mowa w ust. 18, a w przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę pisemnych uwag, o których mowa w ust. 15 - w terminie nie dłuższym niż 30 dni od ich zgłoszenia.
21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
22. Postanowienia niniejszej umowy nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z art. 647 ustawy z dnia 13 kwietnia 1964r. - Kodeks cywilny.
23. W przypadku zmiany, albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany przez niego inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W przypadku niewykazania przez Wykonawcę okoliczności, o których mowa w zdaniu pierwszym, Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo do odstąpienia od umowy w zakresie zobowiązań niewykonanych.

### § 3

Ustala się termin wykonania robót

- rozpoczęcia - **w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy**
- zakończenia - **29.05.2015 r.**

### §4

1. Do obowiązków **Zamawiającego** należy:
  - a) Przekazanie placu budowy w terminie 14 dni po podpisaniu umowy;  
Z dniem przekazania placu budowy na **Wykonawcę** przechodzą zobowiązania wobec osób trzecich związane z ewentualną wypłatą odszkodowań za straty i uszkodzenia powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy
  - b) Przekazanie dziennika budowy
  - c) Przekazanie kompletu dokumentacji budowlano-wykonawczej.
  - d) Organizowanie regularnych narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego, inspektorów nadzoru oraz innych zaproszonych osób. Celem narad koordynacyjnych będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zawansowania robót. Narady koordynacyjne będą odbywały się z częstotliwością co najmniej 1 raz na miesiąc, terminy narad będzie ustalał Zamawiający. Narady będą prowadzone i protokołowane przez Zamawiającego, a kopie protokołu będą dostarczane wszystkim osobom zaproszonym na naradę.
  - e) Zawiadomienie o naradzie będzie przekazywane pocztą lub fax-em bądź mailem na 3 dni robocze przed planowanym terminem narady;
2. Do obowiązków **Wykonawcy** należy w szczególności:
  - a) Zabezpieczenie placu budowy;
  - b) Ochrona mienia i zabezpieczenia przeciwpożarowego;
  - c) Nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy;



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich  
Europa inwestująca w obszary wiejskie

- d) Zapewnienie pomieszczenia do odbywania narad koordynacyjnych;
- e) Przestrzeganie przy realizacji przedmiotu umowy wszystkich warunków i wymogów wynikających z dokumentacji i załączonych do niej uzgodnień. Wszystkie roboty budowlane muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami, wiedzą techniczną, doświadczeniem Wykonawcy. Wykonawca odpowiada za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wykonywanych samemu oraz przy pomocy podwykonawców robót oraz za zgodność realizacji z dokumentacją projektową i STWiORB;
- f) Wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o Dokumentację projektową z uwzględnieniem wymagań określonych w STWiORB;
- g) Kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami STWiORB;
- h) Wbudowanie materiałów i urządzeń dopuszczonych do stosowania w budownictwie, nowych, w stanie kompletnym i nieuszkodzonym, posiadających aktualne na dzień wbudowania atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności;
- i) Realizacja poleceń wpisanych do dziennika budowy;
- j) Skompletowanie i przedstawienie **Zamawiającemu** dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru końcowego robót w zakresie określonym postanowieniami STWiORB;
- k) Utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania;
- l) Utrzymanie stałego dojazdu do wszystkich posesji w obrębie realizowanego zadania oraz dojazdu do miejsca prowadzenia działalności gospodarczej;
- m) Opracowanie projektu organizacji ruchu na czas budowy, uzyskanie wymaganych prawem uzgodnień i przedłożenie go Zamawiającemu w terminie umożliwiającym rozpoczęcie robót zgodnie z harmonogramem. Opóźnienie z tytułu nie opracowania projektu organizacji ruchu na czas budowy lub nie uzyskania wymaganych prawem uzgodnień oraz nie przedłożenia go Zamawiającemu będą traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie mogą stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót;
- n) Wykonywanie, na własny koszt, prac utrzymaniowych na czynnych, ogólnodostępnych drogach przechodzących przez teren placu budowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za przejezdność i bezpieczeństwo ogólnodostępnego ruchu drogowego i pieszego przebiegającego po terenie placu budowy;
- o) Informowanie Zamawiającego i inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających w terminach i w zakresie określonym w STWiORB;
- p) Informowanie Zamawiającego i inspektora nadzoru o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- q) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach;
- r) Zorganizowanie, utrzymanie i likwidacja według własnych potrzeb zaplecza budowy;
- s) Zapewnienia obsługi geodezyjnej (w tym także wznowienie i odtworzenie punktów osnowy geodezyjnej) wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą wszystkich robót oraz wznowieniem, uzupełnieniem i stabilizacją granicy pasa drogowego;
- t) Sporządzenia przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymogami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120, poz. 1126);
- u) Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, nazwy, konta bankowego, nr NIP, REGON i telefonu.

## § 5

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 w wysokości brutto .....zł (słownie złotych: .....).
2. Wynagrodzenie **Wykonawcy** obejmuje koszty wykonania robót wynikających z dokumentacji projektowej, Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, opisu przedmiotu zamówienia stanowiącego





Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich  
Europa inwestująca w obszary wiejskie

załącznik nr 1 do umowy oraz koszty nie ujęte w dokumentacji projektowej, Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, opisie przedmiotu zamówienia stanowiącego załącznik nr 1 do umowy w tym m.in. koszty wszystkich robót przygotowawczych, demontażowych, porządkowych, oznakowania i zagospodarowania placu budowy, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy, dozoru budowy, transportu materiałów i ich składowania, koszty ewentualnych odszkodowań powstałych z winy **Wykonawcy**, dokumentacji powykonawczej, inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, zorganizowania i prowadzenia niezbędnych prób, badań i odbiorów, kosztów zajęcia pasa drogowego.

3. Gmina Kąty Wrocławskie jest podatnikiem podatku od towarów usług i jest uprawniona do wystawiania i otrzymywania faktur VAT i posiada numer NIP 913-00-05-147. Wynagrodzenie Wykonawcy nie będzie waloryzowane.

## § 6

1. Rozliczenie robót nastąpi fakturami częściowymi w oparciu o harmonogram rzeczowo – finansowy – załącznik nr 5, nie częściej niż raz na 1 miesiąc oraz fakturą końcową.
2. Podstawę do wystawienia i złożenia **Zamawiającemu** faktury częściowej będzie stanowić:
  - 1) w przypadku robót wykonywanych przez Wykonawcę: protokół wykonania zakończonych elementów robót podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika budowy, a określający zakres robót i ich wartość wraz ze szkicami powykonawczymi wykonanej kanalizacji.
  - 2) w przypadku robót wykonywanych przez podwykonawcę, za zgodą Zamawiającego:
    - a) pisemna zgoda Zamawiającego na zawarcie umowy Wykonawcy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą lub potwierdzenie przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo na zasadach określonych w §2 i niezgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń, bądź sprzeciwu we wskazanym w §2 terminie (zgodnie z zapisami art. 647<sup>1</sup> § 2 ustawy Kodeks cywilny),
    - b) protokół wykonania zakończonych elementów robót podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika budowy, określający zakres robót i ich wartość ze szkicami powykonawczymi wykonanej kanalizacji;
    - c) kopia faktury wystawionej Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z poświadczeniem Wykonawcy o zgodności kopii z oryginałem) przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę za wykonane przez niego roboty,
    - d) kopia przelewu bankowego lub inny dokument świadczący o dokonaniu zapłaty wynagrodzenia (wraz z poświadczeniem Wykonawcy o zgodności kopii z oryginałem) podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
    - e) oryginał oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy (lub notarialnie poświadczona kopia) o otrzymaniu od Wykonawcy wynagrodzenia za wskazany na fakturze zakres robót.
3. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 90% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Podstawę do wystawienia i złożenia Zamawiającemu faktury końcowej stanowi:
  - 1) w przypadku, gdy roboty wykonywane były bez udziału podwykonawców:
    - a) protokół odbioru końcowego robót podpisany przez komisję odbiorową powołaną przez Zamawiającego oraz operat kolaudacyjny, na który składają się wszystkie dokumenty z odnotowanymi zmianami zaistniałymi w czasie realizacji robót budowlanych, wynikami wykonanych badań, pomiarów, przeprowadzonych prób, inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza, dziennik budowy oraz wszelkie certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty wymagane Ustawą Prawo budowlane i Ustawą o wyrobach budowlanych aktualne na dzień odbioru danego elementu przez Zamawiającego, o ile przedmiot zamówienia wymaga przedstawienia w/w poszczególnych dokumentów.
  - 2) w przypadku, gdy roboty wykonywane były z udziałem podwykonawców za zgodą Zamawiającego:
    - a) protokół odbioru końcowego robót podpisany przez komisję odbiorową powołaną przez Zamawiającego z określeniem zakresu rzeczowego i finansowego wykonywanego przez



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich  
Europa inwestująca w obszary wiejskie

podwykonawców oraz operat kolaudacyjny, na który składają się wszystkie dokumenty z odnotowanymi zmianami zaistniałymi w czasie realizacji robót budowlanych, wynikami wykonanych badań, pomiarów, przeprowadzonych prób, inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza, dziennik budowy oraz wszelkie certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty wymagane Ustawą Prawo budowlane i Ustawą o wyrobach budowlanych aktualne na dzień odbioru danego elementu przez Zamawiającego, o ile przedmiot zamówienia wymaga przedstawienia w/w poszczególnych dokumentów.

- b) kopie faktur wystawionych Wykonawcy (wraz z poświadczeniem Wykonawcy o zgodności kopii z oryginałem) przez podwykonawców za wykonane przez nich roboty,
  - c) kopie przelewu bankowego lub inny dokument świadczący o dokonaniu zapłaty (wraz z poświadczeniem Wykonawcy o zgodności kopii z oryginałem) do pełnej wysokości kwoty wynikłej z przedstawionych faktur,
  - d) Oryginał Oświadczenia podwykonawców (lub notarialnie poświadczona kopia) o otrzymaniu od Wykonawcy pełnego wynagrodzenia za wskazany na fakturach podwykonawcy zakres robót.
5. Faktury z niniejszej umowy wystawiane będą przez Wykonawcę na Zamawiającego tj. Gminę Kąty Wrocławskie, adres: 55-080 Kąty Wrocławskie, ul. Rynek – Ratusz 1, NIP 913-00-05-147.
  6. Zapłata faktury częściowej nastąpi na podstawie polecenia przelewu na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie do 30 dni od daty wpływu kompletu dokumentów, o których mowa w §6 ust.2 pkt. 1 lub w §6 ust.2 pkt. 2 lit. a - e umowy stanowiących podstawę do zapłaty faktury częściowej. W przypadku złożenia niekompletnej faktury, bez wymaganych przez Zamawiającego dokumentów, zostanie ona odesłana do Wykonawcy bez zapłaty. Za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
  7. Zapłata faktury końcowej nastąpi na podstawie polecenia przelewu na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie 30 dni od daty wpływu kompletu dokumentów, o których mowa w §6 ust.4 pkt.1 lit. a) – b) lub w §6 ust.4 pkt.2 lit. a – e umowy stanowiących podstawę do zapłaty faktury końcowej. W przypadku złożenia niekompletnej faktury, bez wymaganych przez Zamawiającego dokumentów, zostanie ona odesłana do Wykonawcy bez zapłaty. Za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

### § 7

- 1 Okres gwarancji na roboty objęte umową wynosi ..... miesięcy;
- 2 **Wykonawca** jest odpowiedzialny względem **Zamawiającego**, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie
- 3 W okresie gwarancyjnym **Wykonawca** jest obowiązany do dokonywania przy udziale **Zamawiającego** przeglądów rocznych i nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad.
- 4 Odbioru pogwarancyjnego dokona komisja powołana przez **Zamawiającego**;
- 5 Strony rozszerzają okres rękojmi na czas gwarancji, tj. .... miesięcy.
- 6 **Zamawiający** może realizować uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi;
- 7 Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia bezusterkowego odbioru każdego z etapów robót;
- 8 **Zamawiający** może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

### § 8

Strony ustalają następujące zasady odbioru końcowego:

1. **Wykonawca** zgłosi **Zamawiającemu** pisemnie gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy, po dokonaniu wpisu do dziennika budowy, potwierdzonego przez inspektora nadzoru.
2. W odbiorze uczestniczyć będą upoważnieni przedstawiciele **Zamawiającego** i **Wykonawcy**.
3. Odbiór końcowy będzie stanowił odbiór całości robót określonych w przedmiocie zamówienia stanowiącego załącznik nr 1 do umowy, i polegać będzie na ocenie ilości i jakości wykonanych robót pod względem technicznym, estetycznym, użytkowym i stanowić będzie podstawę dopuszczenia do użytkowania i eksploatacji odbieranej sieci kanalizacyjnej;
4. Czynności odbioru rozpoczną się w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia o gotowości do odbioru a zakończą w ciągu 21 dni.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich  
Europa inwestująca w obszary wiejskie

5. **Wykonawca** przedstawi **Zamawiającemu** w trakcie odbioru każdego z etapów następujące dokumenty pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru:
  - a) oświadczenie kierownika budowy, że przedmiot umowy został wykonany zgodnie z przepisami i normami oraz, że doprowadzono do należytego stanu i porządku teren budowy - 3 egz.;
  - b) atesty i aprobaty techniczne na zastosowane materiały – 3 kpl.;
  - c) dokumenty odbiorowe określone w STWiOR oraz w warunkach technicznych i uzgodnieniach dokumentacji projektowej;
  - d) protokoły odbioru niezbędne przy realizacji tego typu robót, w szczególności: próby szczelności sieci, odbioru podłoża, podsypki i obsypki, zagęszczenia gruntu, włączenia do czynnej sieci kanalizacyjnej i wodociągowej, odbioru robót zanikających, badań skuteczności przeciwporażeniowej, badań włącznika różnicowo – prądowego, protokół z pozytywnymi wynikami inspekcji kamerą video kanalizacji grawitacyjnej zawierający opis odcinka, jego prezentację graficzną, zdjęcie, wykresy spadków, zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru – 3 kpl.
  - e) oryginał wraz z kopią dziennika budowy;
  - f) dokumentację powykonawczą z naniesionymi czerwonym tuszem poprawkami lub zmianami, które wynikły w trakcie realizacji inwestycji – 3 kpl.;
  - g) inwentaryzację powykonawczą, oświadczenie geodety o zgodności wykonania z dokumentacją – 3 kpl.
  - h) oświadczenia/protokoły odbioru od właścicieli terenów, na których została wybudowana kanalizacja, o przywróceniu do należytego stanu ich własności;
6. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego wystąpienia wad, **Zamawiający** może:
  - a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
  - b) zażądać usunięcia wad w terminie określonym przez **Zamawiającego**;
  - c) odstąpić od odbioru i po usunięciu wad przystąpić do odbioru ponownie. W tym przypadku za datę zakończenia uważać się będzie datę zawiadomienia **Zamawiającego** o gotowości do ponownego odbioru;
  - d) żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
7. O fakcie usunięcia wad i usterek **Wykonawca** zawiadamia **Zamawiającego**, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót.
8. **Zamawiający** wyznacza termin przeglądu przedmiotu umowy po odbiorze w okresie gwarancji i rękojmi, a w razie stwierdzenia wad i usterek wyznacza także termin ich usunięcia.

### § 9

**Zamawiający** ustanawia do pełnienia nadzoru inwestorskiego:

W specjalności instalacyjnej sanitarnej – .....

W specjalności drogowej – .....

W specjalności instalacyjnej elektrycznej – .....

**Wykonawca** ustanawia kierownika budowy - .....

### § 10

Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych przez zapłatę kary umownej:

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu zakończenia robót przedmiotu umowy określonego w § 3 umowy;
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki licząc od ustalonego terminu usunięcia wad;
  - c) w przypadku odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność **Wykonawca** w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1 niniejszej umowy.
2. **Wykonawca** wyraża zgodę na potrącenie naliczonych przez **Zamawiającego** kar z przysługującego wynagrodzenia.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich  
Europa inwestująca w obszary wiejskie

3. **Zamawiający** zapłaci karę umowną **Wykonawcy** w przypadku odstąpienia od umowy przez **Wykonawcę** z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność **Zamawiający** w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych do wysokości faktycznie poniesionej szkody.

#### § 11

1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy **Wykonawca** wniesie **Zamawiającemu**, przed podpisaniem umowy, równowartość 5% wartości umownej brutto, tj. .... zł (słownie: .....), w formie .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust 1 zostanie zwolnione po odbiorze końcowym robót w następujący sposób:
  - a) część zabezpieczenia tj. 70% gwarantującą zgodnie z umową wykonanie robót, w terminie 30 dni po ostatecznym odbiorze końcowym,
  - b) pozostała część w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi.

#### §12

**1. Zamawiający** przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień Umowy na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Pzp, w zakresie:

- 1) Zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy w przypadku:
  - a) wystąpienia robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli:
    - a. z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów,
    - b. wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego, a wykonanie zamówienia dodatkowego uniemożliwia wykonanie zamówienia podstawowego w terminie umownym,
  - b) wstrzymania przez **Zamawiającego** lub inne służby nadzoru wykonywania robót z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy** robót,
  - c) konieczność przeprowadzenia dodatkowych badań w związku z odkryciem relikwów przeszłości o szczególnym znaczeniu kulturowym i naukowym w obrębie prowadzonych robót;
  - d) skrócenie terminu wykonania przedmiotu umowy - na wniosek **Wykonawcy**;
  - e) W przypadkach określonych w pkt. a) ÷ c), termin realizacji może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak, niż o czas trwania okoliczności, których wystąpienie stanowiło przesłankę zmiany terminu realizacji zamówienia
2. Zmiany kierownika budowy/robót:
  - a) na wniosek **Zamawiającego** w przypadku, gdy nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z Umowy.
  - b) na wniosek **Wykonawcy** w przypadku:
    - a. choroby lub innych zdarzeń losowych dotyczących kierownika budowy/robót,
    - b. nie wywiązywania się kierownika budowy/robót z obowiązków wynikających z umowy,
    - c. jeżeli zmiana kierownika budowy/robót stanie się konieczna z jakichkolwiek przyczyn niezależnych od **Wykonawcy** (np. rezygnacji).

W przypadku zmiany kierownika budowy/robót - nowy kierownik budowy/robót musi spełniać wymagania określone w SIWZ dla danego specjalisty.
3. Zmiany w treści umowy w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w dniu zawarcia umowy, a mianowicie:
  - a) w przypadku konieczności wprowadzenia przez **Zamawiającego** zmian do projektu ze względu na cofnięcie zgody przez właścicieli terenu,
  - b) w przypadku wystąpienia klęski żywiołowej;





Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich  
Europa inwestująca w obszary wiejskie

- c) w przypadku siły wyższej;
  - d) w przypadku wystąpienia kolizji z urządzeniami obcymi;
  - e) zmiany będącej następstwem konieczności usunięcia błędów lub nieścisłości w dokumentacji projektowej;
  - f) zmiany osób reprezentujących **Wykonawcę**, których konieczność wprowadzenia wynika ze zmian organizacyjnych.
  - g) zmiany postanowień niniejszej umowy będących następstwem zmiany przepisów powodujących konieczność zastosowania innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia;
  - h) zmiany technologii lub elementów przedmiotu zamówienia, których konieczność wprowadzenia wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy.
  - i) zmiany wartości lub zakresu robót wykonywanych przez **Podwykonawcę**, **Zamawiający** może wyrazić zgodę na powyższe po zaakceptowaniu umowy **Wykonawcy** z **Podwykonawcą** wraz z częścią dokumentacji dot. wykonania robót określonych w Umowie, w terminie 14 dni od przekazania umowy przez **Wykonawcę**.
4. **Zamawiający** dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu zamówienia.
5. Wprowadzenie robót zamiennych jest dopuszczalne w następujących okolicznościach:
- a) jeżeli realizacja projektu przy zastosowaniu rozwiązań technicznych lub technologicznych wskazanych w dokumentacji projektowej lub STWIOR, groziłaby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu lub wykonaniem niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej lub takim wykonaniem, które skutkowałoby trudnościami w późniejszym użytkowaniu lub brakiem estetyki,
  - b) jeżeli konieczność zamiany wbudowywanych materiałów lub urządzeń jest spowodowana:
    - zaprzestaniem produkcji,
    - brakiem możliwości zakupu (towaru nie ma na rynku),
  - c) jeżeli występuje konieczność zmiany rozwiązań technicznych lub technologicznych wskazanych w dokumentacji projektowej, gdyż zastosowanie wskazanych w dokumentacji materiałów i urządzeń spowoduje wadliwe wykonanie przedmiotu umowy lub wykonanie niezgodne z zasadami sztuki budowlanej lub takie wykonanie, które skutkować będzie trudnościami w późniejszym użytkowaniu lub brakiem estetyki.
  - d) jeżeli wprowadzane zmiany są korzystne dla **Zamawiającego**;
6. Z tytułu wykonania robót zamiennych **Wykonawcy** nie będzie przysługiwać dodatkowe wynagrodzenie.
7. W przypadku wykonywania robót zamiennych istotnych w świetle przepisów Prawa Budowlanego, projektant opracuje projekt zamienny wraz z uzyskaniem niezbędnych opinii, uzgodnień, decyzji wynikających z przepisów prawa
8. Koszt wykonania projektu zamiennego obciążać będzie **Zamawiającego** w przypadku, gdy roboty zamienne będą realizowane na żądanie **Zamawiającego**. W przypadku gdy roboty zamienne będą realizowane na wniosek **Wykonawcy**, koszt sporządzenia projektu zamiennego obciążać będzie **Wykonawcę**.
9. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, możliwe jest wprowadzenie zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy.
10. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą dokonywane w postaci pisemnych aneksów podpisanych przez strony pod rygorem nieważności.

### §13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. -Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi do tej ustawy oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.

### §14



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich  
Europa inwestująca w obszary wiejskie

Sprawy sporne, których nie będą w stanie załatwić we własnym zakresie rozstrzygać będzie Sąd właściwy ze względu na siedzibę **Zamawiającego**.

### §15

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla **Wykonawcy**, dwa dla **Zamawiającego**.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich  
Europa inwestująca w obszary wiejskie

Załącznik nr 1  
do Umowy ZP...../2015  
z dnia .....2015 r.

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest: **Dokończenie zadania pn. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Baranowice-Bliż”.**

Zakres prac obejmuje budowę kanalizacji sanitarnej w miejscowości Bliż, a w szczególności budowę:

1. sieci kanalizacji grawitacyjnej z rur PVC-U SDR34, SN8  $\phi$  200 o długości  $l=716,2$  m wraz z uzbrojeniem;
2. odcinki sieci umożliwiające włączenie do sieci z rur PVC-U SDR34, SN8  $\phi$  200 PVC o długości  $l=39,9$  m wraz z uzbrojeniem;
3. odcinki sieci umożliwiające włączenie do sieci z rur PVC-U SDR34, SN8  $\phi$  160 PVC o długości  $l=13,5$  m wraz z uzbrojeniem;
4. sieci kanalizacji tłocznej tj. wpięcie wykonanej kanalizacji ciśnieniowej do istniejącej (pracującej przepompowni ścieków) PP3 w Pietrzykowicach z rur PEHD  $\phi$  90 o długości  $l=7,0$  wraz z uzbrojeniem ;
5. sieci kanalizacji tłocznej z rur PEHD  $\phi$  75 o długości  $l=95,7$  m wraz z uzbrojeniem;
6. przyłączy kanalizacji sanitarnej PVC-U SDR34, SN8  $\phi$  160 PVC o długości  $l=225,6$  m wraz z uzbrojeniem.
7. Przepompowni przydomowej wraz z zasilaniem i sterowaniem – 1 kpl
8. Przepompowni sieciowych PBa1 i PBa2 z zagospodarowaniem terenu, ogrodzeniem, zasilaniem, sterowaniem, włączeniem do systemu monitoringu oraz z uzupełnionym zbiornikiem do dozowania chemii – 2 kpl.
9. Komora pomiarowa- 1 kpl.
10. Wykonanie przyłącza wodociągowego SDR17 PE100 PN10 o średnicy 50mm do każdej przepompowni sieciowej wraz ze studnią wodomierzową i niezbędnym uzbrojeniem.
11. Wykonanie przejścia pod potokiem Kasina, rowami, drogami gminnymi, drogami powiatowymi,
12. Wykonanie odtworzenia wszystkich nawierzchni dróg w tym drogi powiatowej zgodnie z posiadaną przez Zmawiającego decyzją;
13. Przywrócenie terenu do stanu pierwotnego;
14. Wykonanie projektu organizacji ruchu drogowego na czas prowadzenia robót budowlanych wraz z uzgodnieniami z właściwymi służbami wraz z właściwym oznakowaniem robót prowadzonych w pasie drogowym;
15. Ponoszenie kosztów zajęcia pasa drogowego w związku z wykonywaniem kanalizacji.
16. Wykonanie robót przygotowawczych, demontażowych, porządkowych, oznakowania i zagospodarowania placu budowy w tym wykonanie zasilania w wodę i energię, ogrodzenie, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy, dozоровania budowy, transportu materiałów i ich składowania, koszty ewentualnych odszkodowań powstałych z winy Wykonawcy.
17. Obsługę geodezyjną inwestycji wraz z inwentaryzacją powykonawczą wykonanej sieci kanalizacyjnej;
18. Wykonanie planu BIOZ;
19. Zorganizowanie i wykonanie niezbędnych prób, badań, odbiorów określonych w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych potwierdzających właściwą jakość wykonanych robót;
20. Inspekcję kamerą video wykonanej sieci kanalizacji grawitacyjnej wykonanej w ramach przedmiotowego zadania zawierającą opis odcinka, jego prezentację graficzną, zdjęcie, wykresy spadków.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich  
Europa inwestująca w obszary wiejskie

21. Czyszczenie wcześniej wykonanej sieci kanalizacji sanitarnej dla miejscowości Baranowice o dł. ok. 1100 m wraz z jej inspekcją kamerą video zawierającą opis odcinka, jego prezentację graficzną, zdjęcie, wykresy spadków.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**





Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich  
Europa inwestująca w obszary wiejskie

Załącznik nr 2  
do umowy nr ZP ...../2015  
z dnia .....2015r.

### CZYNNIKI CENOTWÓRCZE

<i>Rodzaj robót</i>	<i>R-g</i>	<i>Kp</i>	<i>S</i>	<i>Kz</i>	<i>Zysk</i>
	..... zł	..... %	..... %	..... %	..... %

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich  
Europa inwestująca w obszary wiejskie

Załącznik nr 3  
do Umowy ZP 272-...../2015  
z dnia .....2015r.

### KARTA GWARANCYJNA (Gwarancja jakości)

Dotyczy: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Baranowice-Bliź”,

**GWARANTEM** jest .....; będący Wykonawcą  
Uprawnionym z tytułu gwarancji jest **Gmina Kąty Wrocławskie z siedzibą w Kątach Wrocławskich Rynek-Ratusz 1, NIP: 9130005147, Regon: 931 935 052** zwana dalej Zamawiającym.

#### § 1

##### Przedmiot i termin gwarancji

1. Niniejsza gwarancja obejmuje całość robót budowlanych wykonanych na podstawie umowy Nr ZP 272 - ...../2015 z dnia..... na zadanie pn. „**Dokończenie zadania pn. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Baranowice-Bliź”**”, zwanej dalej Umową.
2. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za cały przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w §2 ust.2 lit a) – e)
3. Termin gwarancji wynosi ..... miesięcy. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się następnego dnia po dacie odbioru końcowego przedmiotu umowy.

#### § 2

##### Obowiązki i uprawnienia stron

1. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Zamawiający jest uprawniony do:
  - a) żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy;
  - b) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;
  - c) żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści) jakiej doznał Zamawiający na skutek wystąpienia wad;
  - d) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad/wymianę rzeczy na wolną od wad w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki;
  - e) żądania od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe usunięcia wad/wymianę rzeczy na wolne od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w lit. d).
  - f) zlecenia wykonania zobowiązań gwarancyjnych na koszt Wykonawcy w przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z ciążących na nim obowiązków z tytułu gwarancji, mimo dwukrotnego wezwania Zamawiającego;
2. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Gwarant jest zobowiązany do:
  - a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad;
  - b) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;
  - c) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 1 lit .c)
  - d) zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 1 lit .d);
  - e) zapłaty odszkodowania, o którym w ust.1 lit .e).Jeżeli kary umowne nie pokryją szkody w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich  
Europa inwestująca w obszary wiejskie

3. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad.
4. W przypadku niewywiązania się przez Gwaranta z ciężących na nim zobowiązań gwarancyjnych, Zamawiającemu przysługuje prawo usunięcia wad i usterek na koszt Wykonawcy (Gwaranta).

### § 3

#### Przeglądy gwarancyjne

1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą, co 12 miesięcy w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji.
2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie, z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem.
3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły, co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Gwaranta.
4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

### § 4

#### Tryby usuwania wad

1. Gwarant obowiązany jest podjąć działania zmierzające do usuwania ujawnionej wady wg niżej przedstawionych wymagań technicznych oraz czasowych:
  - a) Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o wykrytej wadzie w terminie 7 dni od jej wykrycia w sposób określony w § 5.
  - b) Wykonawca potwierdzi przyjęcie zgłoszenia i określi sposób wykonania naprawy w terminie 2 dni od dnia otrzymania informacji od Zamawiającego o wykrytej wadzie.
  - c) Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie określonym przez Zamawiającego.
2. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad.

### § 5

#### Komunikacja

1. O każdej wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego powiadamia telefonicznie przedstawiciela Gwaranta telefaksem lub e-mailem na wskazane numery telefonów i adresy. W zawiadomieniu Zamawiający podaje rodzaj występującej wady.  
Przedstawiciel Zamawiającego wydaje Gwarantowi polecenie usunięcia wady. Przedstawiciel Gwaranta jest zobowiązany potwierdzić przyjęcie zgłoszenia wg czasu reakcji jak w §4 ust.1 i określić sposób usunięcia wady przy uwzględnieniu terminów określonych przez Zamawiającego. Potwierdzenie dokonywane jest za pośrednictwem telefaksu lub e-mailem.
2. Zamawiający i Gwarant sporządzą wykaz osób upoważnionych do przekazywania, przyjmowania zgłoszeń o wadach i potwierdzania przyjęcia zgłoszenia o wadach oraz określą adresy e-mailowe oraz numery telefaksu, o których mowa w ust.1.
3. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami potwierdzona zostanie w formie pisemnej. Wszelkie pisma skierowane do Gwaranta należy wysłać na adres:



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich  
Europa inwestująca w obszary wiejskie

- .....
4. Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysłać na adres:  
Gmina Kąty Wrocławskie; Rynek-Ratusz 1; 55-080 Kąty Wrocławskie
  5. O zmianach w danych adresowych, o których mowa w ust. 2 - 4 strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną;
  6. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

**§ 6**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Kartą Gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego.
2. Niniejsza Karta Gwarancyjna jest integralną częścią Umowy.
3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**





Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich  
Europa inwestująca w obszary wiejskie

Załącznik nr 4  
do umowy nr ZP ...../2015  
z dnia .....2015r.

### WYKAZ PRAC REALIZOWANYCH Z UDZIAŁEM PODWYKONAWCÓW

Nazwa **Wykonawcy** .....

Adres **Wykonawcy** .....

Nr telefonu ..... Nr fax-u .....

Lp.	ZAKRES PRAC PODZLECONYCH

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: