

**STAROSTA POWIATU
WROCLAWSKIEGO**

ul. T. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

Wrocław, dnia 30 kwietnia 2010 r.
(miejscowość i data)

SP-3669/AiB/DP/KwR-7351/570/896/65/2010
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 1105/2010

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 25 lutego 2010 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia

Gminie Kąty Wrocławskie, z siedzibą: Rynek-Ratusz 1, 55-080 Kąty Wrocławskie

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

na ~~rozbudowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych¹⁾~~ cmentarza, **na działce nr 42/1 AM-19, położonej w obrębie Kąty Wrocławskie, gmina Kąty Wrocławskie.**

Kategoria obiektu: VI,

Autor projektu: mgr inż. arch. Michał Wyczalkowski, uprawnienia nr 73/93/UW, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów nr DS-0823,

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów),

imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. ~~Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:~~²⁾

2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~²⁾

3. ~~Terminy rozbiórki:~~

— 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:~~²⁾

— 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych:~~²⁾

4. ~~Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~²⁾

5. Inwestor jest zobowiązany:

1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;²⁾

2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~²⁾

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr: 42/1, 34/2, 30/1, 42/2, 29/3, 31/1, 32, 33, 35, 37-41, 43, 44, 45/1, 45/2, 46/1, 46/2, 47, 49, 79/1, 79/2, 80 AM-19 oraz 5 AM-20, położone w obrębie Kąty Wrocławskie, gmina Kąty Wrocławskie.

UZASADNIENIE

W dniu 25 lutego 2010 r. Pan Daniel Sabała, z upoważnienia Gminy Kąty Wrocławskie, złożył wniosek w sprawie wydania pozwolenia na budowę w w/w zakresie.

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

Do wniosku załączono:

- projekt budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem o przynależności autora projektu do właściwej izby samorządu zawodowego,
- oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- upoważnienie do działania w imieniu Inwestora.

Wobec stwierdzenia zgodności przedłożonego projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie (Uchwała Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich nr XX/194/08 z dnia 30 maja 2008 r.) oraz innymi obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, oraz spełnienia wymagań określonych w art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z. UB. STAROSTY
Patrycja Mazur-Pięta
dyktant

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Niniejsza decyzja jest ostateczna.

Wrocław, dnia 31.05.2010r.

Patrycja Mazur-Pięta

(podpis oraz pieczęć imienna)
(potwierdzenie ostateczności decyzji)

Informacje dot. opłaty skarbowej:

Opłata skarbową: na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r., „o opłacie skarbowej” (Dz. U. nr 225 poz. 1635 tekst jednolity z późniejszymi zmianami)

- Inwestycja jest zwolniona z opłaty skarbowej.²⁾
- ~~pobrano opłatę skarbową w wysokości ²⁾~~

Wykaz stron postępowania:

1. Daniel Sabała - Pełnomocnik
2. Urząd Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie
Rynek Ratusz 1, 55-080 Kąty Wrocławskie,
3. Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
ul. 1 Maja 26, 55-080 Kąty Wrocławskie,
4. Andrzej Malec,
5. Beata Malec,
6. Zbigniew Szram,
7. Piotr Zapart,
8. Elżbieta Daniel,
9. Elżbieta Drab,
10. Ryszard Olejnik,
11. Michał Badyłak,
12. Kamila Badyłak,
13. Jan Pawluk,
14. Maria Pawluk,
15. Władysław Rząca,
16. Stefania Rząca,

Uczestnicy postępowania:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie,
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego,
3. a/a

1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

2) Niepotrzebne skreślić.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾~~

1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

2) Niepotrzebne skreślić.

