

**Wszyscy Wykonawcy**

Dotyczy przetargu nieograniczonego na zadanie: Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania: „Rewaloryzacja Parku Staromiejskiego w Kątach Wrocławskich

W związku z zapytaniem dotyczącym przedmiotu powyższego zamówienia oraz zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych – w imieniu Zamawiającego przesyłam odpowiedź na złożone pytanie.

**Pytanie 1** Proszę o jednoznaczne podanie powierzchni terenu parku wchodzącego w zakres przetargu na załączniku graficznym- mapie z określeniem granic opracowania i numerami działek?

**Odpowiedź 1** Powierzchnia: 14,55 ha zał. Nr 1

**Pytanie 2** Czy w zakres opracowania wchodzi teren grodziska?

**Odpowiedź 2** W zakres opracowania nie wchodzi grodzisko.

**Pytanie 3** Czy teren opracowania jest własnością Gminy czy są inni współwłaściciele?

**Odpowiedź 3** Teren opracowania jest własnością Gminy Kąty Wrocławskie oraz PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Miękinia:

- Gmina Kąty Wrocławskie : część dz. nr ewid 43 AM 19 (ok. 0,11 ha ), dz. nr ewid **4/2** AM 20, dz. nr ewid. **5** AM 20, dz. nr ewid. **1** AM 21 oraz część (ok. 0,20 ha) dz. nr 6 AM 21 Kąty Wrocławskie.
- Nadleśnictwa Miękinia - dz. nr ewid 5 AM 21 Kąty Wrocławskie.

**Pytanie 4** Czy dla terenu opracowania jest aktualny MPZP lub Decyzja o lokalizacji celu publicznego?

**Odpowiedź 4** Teren opracowania objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXXII/254/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 16 grudnia 1996 r. /publikacja: Dz. Urz. Nr 3, z dnia 21 lutego 1997 r., poz.21/.

**Pytanie 5** Czy w decyzji lokalizacyjnej uwzględniono parking i budynek toalety oraz warunki podłączenia do wody, kanalizacji i prądu?

**Odpowiedź 5** Dla terenu opracowania nie ma decyzji lokalizacyjnej.

**Pytanie 6** Czy przewidywane jest oświetlenie parku?

**Odpowiedź 6** W parku przewiduje się oświetlenie.

**Pytanie 7** Jaki teren opracowywanego parku miejskiego znajduje się na chronionym obszarze Parku Krajobrazowego Doliny Bystrzycy?

**Odpowiedź 7** W obszarze Parku Krajobrazowego Dolina Bystrzycy leżą działki o numerach: 5 AM 20, 1 AM 21 oraz 5 AM 21,  
W Obszarze Natura 2000 leży część działki o numerze 5 AM 20 oraz część działki 1 AM 21 oraz cała działka nr 5 AM 21,

**Pytanie 8** Czy Inwestor dysponuje dokumentacją konserwatorską lub opracowaniami przyrodniczymi lub innymi dla parku miejskiego?

**Odpowiedź 8** Nie.

Inwestor posiada opracowanie: „Inwentaryzacja stanu lasów stanowiących własność Gminy Kąty Wrocławskie na okres od 01.01.2010r. do 31.12.2019r.

**Pytanie 9** Czy Inwestor jest w posiadaniu wytycznych konserwatorskich i wytycznych od Dyrekcji Parków Krajobrazowych?

**Odpowiedź 9** Nie.

**Pytanie 10** Czy w zakres opracowania wchodzi most nad rzeką Bystrzycą i regulacji brzegów rzeki?

**Odpowiedź 10** W zakres opracowania nie wchodzi renowacja mostku na Bystrzycy.  
W zakres opracowania nie wchodzi regulacja brzegów rzeki.

**Pytanie 11** Czy proponowane pomosty i miejsca dla wędkarzy mają się znaleźć nad rzeką i czy w związku z tym Inwestor posiada wytyczne lub zgodę RZGW?

**Odpowiedź 11** Miejsca dla wędkarzy mają być przygotowane w pobliżu rzeki, bez wchodzenia w obszar należący do RZGW