

SP.AB.6740.832.2015.RC
KW.1274.176

DECYZJA NR 924/2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. nr 243, poz. 1623) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz.267), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę, z dnia 31.03.2015 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia

Gminie Kąty Wrocławskie, ul. Rynek 1, 55-080 Kąty Wrocławskie

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

na budowę ~~rozbiórki~~/wykonanie robót budowlanych: ¹⁾

**oświetlenia parkowego na działkach nr 33, 36 i 38 obręb Sośnica-Różaniec, gmina Kąty Wrocławskie.
Kategoria obiektu : XXVI.**

Autor projektu: Joachim Borowski, uprawnienia nr 223/90/PW, w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej, w zakresie instalacji i sieci elektrycznych niskiego napięcia, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, o numerze ewidencyjnym WKP/IE/7163/02.

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na liście członków właściwej Izby samorządu zawodowego)

Z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- prowadzić roboty budowlane zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, przestrzegając obowiązujących przepisów dotyczących realizacji robót;
- zapewnić objęcie kierownictwa budowy, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności;
- zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób niepowołanych,
- bezwzględnie przestrzegać warunków wynikających z uzyskanych uzgodnień i decyzji. ²⁾

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: ²⁾

3. Terminy rozbiórki:

— 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: ²⁾

— 2) tymczasowych obiektów budowlanych: ²⁾

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: zawiadomić Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia prac ziemnych z 7-dniowym wyprzedzeniem. ²⁾

5. Inwestor jest zobowiązany:

- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania; ²⁾
- 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie; ²⁾
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. ²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr 33, 36, 38 obręb Sośnica-Różaniec, gmina Kąty Wrocławskie.

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

UZASADNIENIE

W dniu 31.03.2015 r. Pan Wiesław Borowski, działając w imieniu Inwestora, wystąpił z wnioskiem o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie pozwolenia na budowę oświetlenia parkowego na działkach nr 33, 36 i 38 obręb Sośnica-Różaniec, gmina Kąty Wrocławskie.

Wobec stwierdzenia zgodności przedłożonego projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich nr XXIX/242/96 z dnia 30.10.1996 r. i innymi obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, oraz spełnienia wymagań określonych w art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załączniki:

Projekt budowlany – stanowiący integralną część niniejszej decyzji.



z up. **ST. ROSTA**

.....
Beata Kosińska
.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)
Wydział Architektury i Bud.

.....
(potwierdzenie wykonalności decyzji)

Informacje dot. opłaty skarbowej:

Opłata skarbową: na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r., „o opłacie skarbowej” (Dz. U. nr 225 poz. 1635 tekst jednolity z późniejszymi zmianami).

- Inwestor jest zwolniony z opłaty skarbowej.²⁾
- Pobrano opłatę skarbową w wysokości 169 zł (słownie: sto sześćdziesiąt dziewięć zł).²⁾

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydane przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wnieśli sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie - stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾

Wykaz stron postępowania:

1. Wiesław Borowski – pełnomocnik Inwestora,
2. Agencja Nieruchomości Rolnych, ul. Mińska 60, 54-610 Wrocław

Uczestnicy postępowania:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Powiecie Wrocławskim
2. a/a

Sprawę prowadzi: insp. Robert Cisko, tel. 72 21 824.

1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.
2) Niepotrzebne skreślić.