

Wrocław, dnia 21 kwietnia 2015 r.

SP-AB.6740.820.2015.AF
KWr.1252.169

DECYZJA NR 917/2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1409) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267, tekst jednolity), po rozpatrzeniu wniosku, o pozwolenie na budowę z dnia 30 marca 2015 r., który złożyła Pani Magdalena Jędrzejewska, działająca w imieniu Inwestora tj. Gminy Kąty Wrocławskie

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia,

Gminie Kąty Wrocławskie
z/s: Rynek-Ratusz 1, 55-080 Kąty Wrocławskie

.....
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

na budowę/rozbudowę/wykonanie robót budowlanych,¹
odcinka sieci kanalizacji deszczowej wraz z systemem skrzynek rozsączających w miejscowości Sadków, rejon ulicy Szkolnej, dz. nr 65/104, 67, 11/26, 11/4, AM-1, obręb Sadków gm. Kąty Wrocławskie.

Autor projektu: mgr inż. Katarzyna Sobko, uprawnienia nr 116/01/DUW w specjalności instalacyjnej, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/5615/01.

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: ²⁾

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: ²⁾

3. Terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania; ²⁾

2) tymczasowych obiektów budowlanych: ²⁾

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ²⁾

Powiadomić pisemnie Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia robót ziemnych z 7 dniowym wyprzedzeniem.

5. Inwestor jest zobowiązany:

1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania; ²⁾

2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie. ²⁾

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. ²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje działkę nr 65/104, 67, 11/26, 11/4, AM-1 obręb ewidencyjny Sadków, gm. Kąty Wrocławskie.

UZASADNIENIE

W dniu 30 marca 2015 r., Pani Magdalena Jędrzejewska, działająca w imieniu Inwestora, wystąpiła z wnioskiem o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie pozwolenia na budowę ww. inwestycji.

1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

2) Niepotrzebne skreślić.

Do wniosku załączono:

- projekt budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o przynależności autora projektu do właściwej izby samorządu zawodowego,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- upoważnienie udzielone Pani Magdalenie Jędrzejewskiej do występowania w imieniu Inwestora wraz z należną opłatą skarbową.

Wobec stwierdzenia zgodności przedłożonego projektu budowlanego z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, oraz spełnienia wymagań określonych w art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY

Beata Kopff-Żmrawska
Dyrektor
Wydziału Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

.....
(potwierdzenie wykonalności decyzji)

Załączniki:

1. Projekt budowlany – stanowiący integralną część niniejszej decyzji

Informacje dot. opłaty skarbowej:

Opłata skarbową: na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r., „o opłacie skarbowej” (Dz. U. nr 225 poz. 1635 tekst jednolity z późniejszymi zmianami).

- ~~Inwestycja jest zwolniona z opłaty skarbowej – art. 2 ust. 1 pkt 2~~ ²⁾
- Pobrano opłatę skarbową w wysokości 152.00zł (słownie : sto pięćdziesiąt dwa złote) ²⁾

Sprawę prowadzi: inspektor Anna Kwitowska-Formanowska, tel. 17/72-21-829, pok. 125

Wykaz stron postępowania:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie
2. Pani Magdalena Jędrzejewska

Uczestnicy postępowania:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego,
2. a/a.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydane przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~ ²⁾

1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

2) Niepotrzebne skreślić.